ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

CONTRATO	**CONT-OBRA-002-2024**
OBRA:	**ADECUACION DE OFICINAS DEL PALACIO MUNICIPAL A TRAVES DEL MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, ARREGO DE PUERTAS, INTALACIÓN DE LUMINARIAS Y POLARIZADO PARA VENTANAS**
VALOR CONTRATO:	**VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($25.000.000)**
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LA PAZ
CONTRATANTE:	**AF SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SAS identificado con el NIT: 900708603-6 Representante legal: ANDRES AUGUSTO FRANCO ESPARZA identificado cédula de ciudadanía No. 13.870.375 DE BUCARAMANGA**
PLAZO DE EJECUCION:	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE INICIACION:	20 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	06 DE MARZO DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	07 DE MARZO DE 2025

El día Siete (07) de marzo de 2025, se reunieron por parte de **AF SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SAS** identificado con el NIT: 900708603-6 Representante legal: **ANDRES AUGUSTO FRANCO ESPARZA** identificado cédula de ciudadanía No. 13.870.375 DE BUCARAMANGA. y el Ing. **EDGARDO AROCA MINDIOLA**, como Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial en calidad de Supervisor del contrato anteriormente citado con el fin de dar por terminado el CONVSOL 006 DE 2025 de acuerdo a los lineamientos expuestos en la minuta del contrato.

SE ANEXA ACTA DEL PRESUPUESTO EJECUTADO

VALOR TOTAL PRESENTE ACTA DE RECIBO DE OBRA:	$	**24,976,485.30**
MENOS AMORTIZACION TOTAL DESEMBOLSO DE UN PRIMER APORTE		**0**
VALOR OBRA EJECUTADA DE MENOS (-):		**0**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA:	$	**24,976,485.30**

VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($24.976.485,30) M/CTE incluido IVA

A CONTINUACION SE PRESENTA UN RESUMEN DE EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO:

VALOR OBRA CONTRATADA:	$ 24,976,485.30	
VALOR OBRA EJECUTADA SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL:	$	24,976,485.30
SUMA:VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA CENTAVOS ($24.976.485,30) M/CTE incluido IVA		24,976,485.30
VALOR OBRA EJECUTADA DE MENOS (-):		
SUMAS IGUALES:	$	24,976,485.30
VALOR PAGADO DE DESEMBOLSO Y APORTES		
SUMAS IGUALES:	$	
RELACION DE OBRA EJECUTADA SEGÚN ACTAS DE RECIBO DE OBRA:		
ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL:	$	24,976,485.30
SUMA:		
VALOR A PAGAR POR ACTA DE RECIBO DE OBRA FINAL:		**24,976,485.30**
RELACION AMORTIZACION DEL ANTICIPO:		0
VR ANTICIPO ENTREGADO SEGÚN CLAUSULA DEL CONTRATO: $		
SUMAS IGUALES:	$	24,976,485.30

PARA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO EN REFERENCIA, SE DEJA CONSTANCIA QUE:

1.- LAS OBRAS FUERON ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDAS A SATISFACCION TANTO POR PARTE DE LA SUPERVISION Y POR LA JEFE DE RECURSOS HUMANOS

2.- EL CONTRATISTA MANIFIESTA ESTAR A PAZ Y SALVO CON TODOS LOS TRABAJADORES QUE LABORARON EN LA OBRA.

3 EL CONTRATISTA MANIFESTA ESTAR A PAZ Y SALVO CON LOS PARAFISCALES MEDIANTE COMPROBANTES DE PAGO ANEXOS

PARA CONSTANCIA SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

Que se debe devolver al municipio por no ejecucion la suma de VEINTITRES MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS CON SETENTA CENTAVOS MCTE. ($23.514,70)

ANDRES AUGUSTO FRANCO ESPARZA
Contratista
13.870.375 DE BUCARAMANGA
R.L. AF SOLUCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SAS

EDGARDO JESUS AROCA MINDIOLA
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisor

ACTA FINAL DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	AIRES ACONDICIONADOS			**$ 556.502**	**$ 14.570.341**
1	SERVICIO DE TRASLADO E INSTALACION, ENTRE DEPENDENCIAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL, DE AIRES ACONDICIONADOS MINISPLIT (9000BTU, 12000 BTU, 18000BTU, 24000 BTU)	UNIDAD	2	$ 99.965	$ 199.930
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS (9000BTU, 12000BTU, 18000BTU, 24000BTU, 36000BTU, Consta delas siguientes acividades: : Limpieza del Serpentin Condensador y evaporador con agua a presión, utilizando desincrustante para una limpieza profunda - Lavado y desmonte total del blower - Limpieza interior y exterior del gabinete y de las tarjetas - Limpieza debajo y alrededor del equipo en un perimetro de un metro. - Suministro, y/o ajuste de tornillos, tuercas y terminales de los compresores, soportes de equipos y otros. - Revisión y limpieza de las hélices de ventiladores y turbinas. - Revisión y lubricación de rodamiento, ejes y otros. - Verificar el buen estado operativo de las válvulas solenoide, filtro secador, presostatos y otros sensores. - Verificación de la correcta instalación y sujeción de tuberías y capilares de cobre, para evitar fugas de gas por desgaste y rotura de estos, debido a la vibración y rozamiento con otras partes del equipo.	UNIDAD	42	$ 119.439	$ 5.016.438
3	RUBATEX O AISLAMIENTO TERMICO DE ESPUMA FLEXIBLE Y CINTA DE VINILO AISLANTE (inclye retiro de no funcional e instalacion de los nuevos elementos	UNIDAD	64	$ 21.464	$ 1.373.696
4	SUMINISTRO DE RECARGA DE GAS REFRIGERANTE PARA AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE DESHIDRATACION TOTAL DE CICLO DE RFRIGERACION Y PROCESO DE CARGA TOTAL DEL CICLO DE REFRIGERACION	UNIDAD	42	$ 126.055	$ 5.294.310
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE VENTILACION DE ALUMINIO DE PVC, MANGUERA FLEXIBLE DE AIRE ACONDICIONADO	UNIDAD	0	$ 21.467	$ 0
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE MARCHA DE AIRE ACONDICIONADO	UNIDAD	35	$ 33.611	$ 1.176.385
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 2x12 PARA AIRE ACONDICIONADO	METRO	0	$ 16.867	$ 0
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 2x10 PARA AIRE ACONDICIONADO	METRO	0	$ 23.000	$ 0
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 2 x 8 PARA AIRE ACONDICIONADO	METRO	0	$ 29.000	$ 0
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAUCHOS ANTIVIBRATORIOS	UNIDAD	23	$ 30.167	$ 693.841
11	SUMINISTRO E INTALACION DE CABLES DE BORNERA ELECTRICA	UNIDAD	23	$ 35.467	$ 815.741
	LUMINARIAS			**$ 110.967**	**$ 2.267.373**
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED PANEL REDONDO STANDARD. LUMINARIA REDONDA TIPO PANEL DE ALTA EFICACIA, CON DISEÑO ULTRADELGADO Y MODERNO PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, OFICINAS, COMERCIOS E INSTALACIONES EDUCATIVAS. BAJO CONSUMO DE ENERGÍA, LOGRANDO MÁS DEL 50% DE AHORRO EN COMPARACIÓN CON PRODUCTOS DE TECNOLOGÍAS TRADICIONALES. TIPO DE MONTAJE: INCRUSTAR (RESORTES INCLUIDOS). IP 20. POTENCIA 9W . TENSION DE OPERACIÓN 100-227V. FLUJO LUMINOSO 490 LM. FACTOR DE POTENCIA MAYOR 0,50. EFICACIA 54 (LM /W). TEMPERATURA DE COLOR 6500 K. IRC 70. ANGULO DE APERTURA 120 GRADOS. VIDA UTIL 25000 H. DIAMETRO MM 145-. INCLUYE DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE EN MALESTADO	UNIDAD	4	$ 31.989	$ 127.956
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LED PANEL REDONDO STANDARD. LUMINARIA REDONDA TIPO PANEL DE ALTA EFICACIA, CON DISEÑO ULTRADELGADO Y MODERNO PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, OFICINAS, COMERCIOS E INSTALACIONES EDUCATIVAS. BAJO CONSUMO DE ENERGÍA, LOGRANDO MÁS DEL 50% DE AHORRO EN COMPARACIÓN CON PRODUCTOS DE TECNOLOGÍAS TRADICIONALES. TIPO DE MONTAJE: INCRUSTAR (RESORTES INCLUIDOS). IP 20. POTENCIA 12W . TENSION DE OPERACIÓN 100-227V. FLUJO LUMINOSO 490 LM. FACTOR DE POTENCIA MAYOR 0,50. EFICACIA 54 (LM /W). TEMPERATURA DE COLOR 6500 K. IRC 70. ANGULO DE APERTURA 120 GRADOS. VIDA UTIL 25000 H. DIAMETRO MM 145-. INCLUYE DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE EN MALESTADO	UNIDAD	11	$ 37.989	$ 417.879
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LED PANEL REDONDO STANDARD. LUMINARIA REDONDA TIPO PANEL DE ALTA EFICACIA, CON DISEÑO ULTRADELGADO Y MODERNO PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, OFICINAS, COMERCIOS E INSTALACIONES EDUCATIVAS. BAJO CONSUMO DE ENERGÍA, LOGRANDO MÁS DEL 50% DE AHORRO EN COMPARACIÓN CON PRODUCTOS DE TECNOLOGÍAS TRADICIONALES. TIPO DE MONTAJE: INCRUSTAR (RESORTES INCLUIDOS). IP 20. POTENCIA 18W . TENSION DE OPERACIÓN 100-227V. FLUJO LUMINOSO 750 LM. FACTOR DE POTENCIA MAYOR 0,50. EFICACIA 62 (LM /W). TEMPERATURA DE COLOR 6500 K. IRC 70. ANGULO DE APERTURA 120 GRADOS. VIDA UTIL 25000 H. DIAMETRO MM 170- HMM20. INCLUYE DESMONTE DE LUMINARIA EXISTENTE EN MALESTADO	UNIDAD	42	$ 40.989	$ 1.721.538
	CARPINTERIA METALICA			**$ 363.243**	**$ 2.374.967**
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA - CHAPA DE POMO. INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO	UNIDAD	17	$ 75.344	$ 1.280.848
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SOBREPONER METALICA. INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO	UNIDAD	1	$ 86.344	$ 86.344
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIERRA PUERTA HIDRAULIDO HASTA 45KG (GATO HIDRAULICO DE PUERTA). INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO	UNIDAD	5	$ 201.555	$ 1.007.775
	ACABADOS PARA VENTANAS			**$ 458.108**	**$ 0**
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO CONTROL SOLAR PARA VIDRIOS DE VENTANA. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	0	$ 107.777	$ 0
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO ESMERILADO OPALIZADO PARA VIDRIOS DE VENTANA. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	0	$ 102.777	$ 0
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO ESPEJO PARA VIDRIOS DE VENTANA. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	0	$ 107.777	$ 0
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO MICRO PERFORADO IMPRESO PARA VIDRIOS DE VENTANA. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	0	$ 139.777	$ 0

VALOR COSTOS DIRECTOS	**$ 19.212.681,00**
Administración 25%	**$ 4.803.170,25**
Utilidad 4%	**$ 768.507,24**
Imprevistos 1%	**$ 192.126,81**
SUBTOTAL A.I.U	**$ 5.763.804,30**
VALOR TOTAL	**$ 24.976.485,30**