CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023

El día siete (7) de enero del año Dos Mil Veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniero **RUBÉN DARIO CASTILLO ESCOBAR**, identificado con cedula de ciudadanía 4.470.927 expedida en Neira Caldas, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, delegado por el señor gobernador a través del decreto 00262 del 11 de enero del año 2024, para la suscripción, modificación, aclaración , prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, la ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA**, identificado con C.C. 1.013.610.658 de Bogotá, Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, en calidad de Supervisor del contrato de interventoría; el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del CONSORCIO INT CMQ con NIT 901.761.445-7, como contratista de interventoría; con el fin de REALIZAR LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023 cuyo objeto es " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con los puntos que se expresan a continuación:

De acuerdo con la mesa de trabajo llevada a cabo el día 20 de noviembre de 2024, el oficio LSPQ-E15-254 del 25 de noviembre de 2024, mediante la cual se presenta la solicitud de suspensión por parte del contratista de obra: CONSORCIO EDIFICACIONES 15, en consideración a las siguientes situaciones:

A. Es preciso que, para la ejecución del contrato de obra, se cuente con los diseños completos, firmados y acompañados con las cartas de responsabilidad y documentos de los diseñadores. Así mismos para garantizar la funcionabilidad en la etapa de operación del proyecto, las viabilidades emanadas por el Ministerio de Salud y la Curaduría.

   Ante esta necesidad el contratista de obra solícita "…se disponga de todos los diseños completos…" cursiva y subrayado fuera de texto, para lo cual se define lo siguiente por componente:

DESCRIPCIÓN	CRITERIO DE VALIDACIÓN:	EVIDENCIA:
Diseño Gases Especiales	Aceptación y firma de los cambios por parte del Consorcio Santo Tomás, el cual debe tramitar la entidad contratante	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas
Diseño Redes Hidrosanitarias	Aceptación y firma de los cambios por parte del Consorcio Santo Tomás, el cual debe tramitar la entidad contratante	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas

DESCRIPCIÓN	CRITERIO DE VALIDACIÓN:	EVIDENCIA:
Diseño Red Contra Incendios	Aceptación y firma de los cambios por parte del Consorcio Santo Tomás, el cual debe tramitar la entidad contratante	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas
Diseño Sistema de Tratamiento de Aguas residuales	Asignación recursos para la elaboración de Ajustes y/o Actualización y/o complementación de Diseños a cargo del Contratista y la entidad Contratante	Pactación Actividad elaboración de Ajustes y/o Actualización y/o complementación de Diseños
Diseño Redes Eléctricas	Aceptación y firma de los cambios en la acometida general y definición preliminar de acometidas del mobiliario especializado para presentación del proyecto ante la EDEQ por parte del Consorcio Santo Tomás	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas
Diseño Iluminación	Entrega del nuevo diseño de iluminación a cargo del Consorcio santo Tomás	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas
Diseño Cubierta y cambios de fachada	Aprobación de la curaduría del Diseño presentado por el Contratista de Obra a cargo de la entidad	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas por el contratista de obra
Diseño Ascensor	Entrega de diseños estructurales para soporte del ascensor por parte del contratista de obra	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas
Diseño Arquitectónico	Aceptación y firma de los cambios por parte del Consorcio Santo Tomás, el cual debe tramitar la entidad contratante	Planos, memorias de diseño y cartas de responsabilidad firmadas

B. El Contratista de Obra debe realizar la entrega del ajuste del desglose de los precios unitarios de los capítulos que presentó en su oferta de forma global, cumpliendo con lo establecido contractualmente, esto sin sobrepasar los precios unitarios del presupuesto oficial y manteniendo el valor de lo ofertado en el proceso licitatorio, para cada uno de los capítulos abajo relacionados:

- Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio (95 Actividades)
- Instalaciones Eléctricas Voz y Datos (244 Actividades)
- Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación (23 Actividades)
- Equipos Mecánicos (23 Actividades)
- Carpintería en aluminio (41 Actividades)
- Seguridad y Control (47 Actividades)
- Sistema Gases (10 Actividades)
- Sistema Tratamiento Aguas Residuales (61 Actividades)

Por tal motivo, dada la necesidad de ajuste y/o modificación de los diseños que se relacionaron en la tabla anterior y la entrega del desglose de los análisis de precios unitarios de los capítulos globales de la oferta económica, a fin de que sean revisados y aprobados por la entidad, las partes consideraron pertinente

suscribir la suspensión del contrato de obra N°017-2023, por el término VEINTE (20) días calendario, contados a partir del día siete (7) de enero de 2025 hasta el veintiséis (26) de enero de 2025, reiniciándose el día veintisiete (27) de enero de 2025.

Que, de acuerdo con lo anterior, y en consideración a que el contrato de interventoría es subsidiario del contrato de obra, la supervisión considera pertinente suscribir la suspensión del contrato de consultoría N°024-2023, por el término VEINTE (20) días calendario, contados a partir del día siete (7) de enero de 2025 hasta el veintiséis (26) de enero de 2025, reiniciándose el día veintisiete (27) de enero de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se anexa a la presente el Plan de Trabajo para superar los motivos que originan la suspensión, el cual hace parte integral del presente documento (Ver Anexo 1 – 2 folios)

Se firma en Armenia a los siete (7) días del mes de enero del año Dos Mil Veinticinco (2025).

JOSE LUIS BALLESTEROS A.
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ

RUBÉN DARIO CASTILLO E.
Secretario de Aguas e Infraestructura

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAID – Juan Carlos Rios Agudelo, Arquitecto contratista SAID
Revisó: Vanessa Katherine Rincon Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Socia
Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023 CUYO OBJETO ES "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"

PLAN DE TRABAJO DURANTE LA SUSPENSION No 01

	ENERO DEL 2025																			
DESCRIPCION	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
DISEÑO GASES ESPECIALES																				
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos																				
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS																				
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos																				
Elaboración planos Estructurales y Electricos Tanques de Agua Potable																				
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS																				
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos																				
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento																				
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES																				
Elaboración Propuesta Tecnica y Economica																				
Revisión y Aprobación Alcance Tecnico y Economico																				
Apropiación Recursos Adiconales																				
Elaboración Modificactorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños																				
DISEÑO REDES ELECTRICAS																				
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos																				
Reunion Socialización Proveedores Inmobiliario																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
Presentación Proyecto a la EDEQ																				
DISEÑO ILUMINACIÓN																				
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectonicos																				
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
DISEÑO CUBIERTA																				
Elaboración planos y detalles arquitectonicos definitivos Cubierta																				
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
Presentación a la Curaduria para su aprobación																				
AJUSTE DISEÑO DE FACHADA																				
Elaboración planos y detalles arquitectonicos definitivos Cubierta																				
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
Presentación a la Curaduria para su aprobación																				

SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE OBRA N° 017 DE 2023 CUYO OBJETO ES "MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"

PLAN DE TRABAJO DURANTE LA SUSPENSION No 01

	ENERO DEL 2025																		
DESCRIPCION	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
DISEÑO ASCENSOR																				
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectonicos definitivos																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
Presentación a la Curaduria para su aprobación																				
DISEÑOS ARQUITECTONICOS																				
Elaboración planos, detalles y especificaciones tecnicas arquitecticas hospitalarias																				
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad																				
Presentación a la Curaduria para su aprobación																				
DESGLOSE ACTIVIDADES																				
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio																				
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos																				
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación																				
Equipos Mecánicos																				
Carpintería en aluminio																				
Seguridad y Control																				
Sistema Gases																				
REPROGRAMACIÓN OBRA																				
Reprogramación Obra Civil																				
Reprogramación Equipos																				

TAREA A CARGO DEL CONTRATISTA DE OBRA
TAREA A CARGO DE LA INTERVENTORÍA
TAREA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN

Quienes Intervienen:

GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ
R.L.S. CONSORCIO EDIFICACIONES 15
NIT. 901754024-0
Contratista

JOSÉ LUIS BALLESTEROS ARISTIZÁBAL
REP. LEGAL CONSORCIO INT.CMQ
NIT. 901761445-7
Interventor

Aprobó: **RUBEN DARIO CASTILLO ESCOBAR**
Secretario de Aguas e Infraestructura

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAID - Juan Carlos Rios Agudelo, Arquitecto contratista SAID
Revisó: Vanessa Katherine Rincon Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID.

CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023
(Prorroga No. 01 a la suspensión No. 01 de 07 de enero de 2025)

El día veintisiete (27) de enero del año Dos Mil Veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniero **RUBÉN DARIO CASTILLO ESCOBAR**, identificado con cedula de ciudadanía 4.470.927 expedida en Neira Caldas, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, delegado por el señor gobernador a través del decreto 00262 del 11 de enero del año 2024, para la suscripción, modificación, aclaración , prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, la ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA**, identificado con C.C. 1.013.610.658 de Bogotá, Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, en calidad de Supervisor del contrato de interventoría y el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del CONSORCIO INT CMQ con NIT 901.761.445-7, como contratista de interventoría, con el fin de REALIZAR LA PRORROGA No.1 a la SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023 cuyo objeto es " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DESCRIPCION	ESTADO
DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios

	FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	PENDIENTE
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	PENDIENTE
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE
DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	PENDIENTE
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	PENDIENTE
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	PENDIENTE
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE
DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento	PENDIENTE
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	PENDIENTE
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	PENDIENTE
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE
DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	PENDIENTE
Apropiación Recursos Adicionales	PENDIENTE
Elaboración Modificatorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños	PENDIENTE
DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE
Presentación Proyecto a la EDEQ	PENDIENTE

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	PENDIENTE
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	PENDIENTE
AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE
Presentación a la Curaduría para su aprobación	PENDIENTE
DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE
DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	PENDIENTE
Presentación a la Curaduría para su aprobación	PENDIENTE
DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	PENDIENTE
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	PENDIENTE
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	PENDIENTE
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STARD	PENDIENTE
Carpintería en aluminio	PENDIENTE
Seguridad y Control	PENDIENTE
Sistema Gases	PENDIENTE
REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	PENDIENTE
Reprogramación Equipos	PENDIENTE

Que tal como se observa las situaciones que originaron la suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prorroga No 01 a la suspensión del contrato de obra N°017-2023, por el término DE CATORCE (14) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día veintisiete (27) de enero de 2025 hasta el nueve (09) de febrero de 2025, reiniciándose el día diez (10) de febrero de 2025.

Que, de acuerdo con lo anterior, y en consideración a que el contrato de interventoría es subsidiario del contrato de obra, la supervisión considera pertinente suscribir la suspensión del contrato de consultoría N°024-2023, por el término CATORCE (14) días calendario, contados a partir del día veintisiete (27) de enero de 2025 hasta el nueve (09) de febrero de 2025, reiniciándose el día diez (10) de febrero de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los veintisiete (27) días del mes de enero del año Dos Mil Veinticinco (2025).

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ

RUBÉN DARÍO CASTILLO ESCOBAR
Secretario de Aguas e Infraestructura

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAID Juan Carlos Rios Agudelo, Arquitecto contratista SAID

Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID

CONTRATO DE CONSULTORIA N° 024 DE 2023
(Prorroga No. 02 a la suspensión No. 01 del 07 de enero de 2025)

El día diez (10) de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniero **RUBÉN DARIO CASTILLO ESCOBAR**, identificado con cedula de ciudadanía 4.470.927 expedida en Neira Caldas, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, delegado por el señor gobernador a través del decreto 00262 del 11 de enero del año 2024, para la suscripción, modificación, aclaración , prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, la ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA**, identificado con C.C. 1.013.610.658 de Bogotá, Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, en calidad de Supervisor del contrato de interventoría y el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del CONSORCIO INT CMQ con NIT 901.761.445-7, como contratista de interventoría, con el fin de REALIZAR LA PRORROGA No.2 a la SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023 cuyo objeto es " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

5. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01[4].

---

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios
[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios
[5] Acta de Reunión No 04 Durante la suspensión No 01 – Fecha 07/02/2025 – 7 folios

6. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[5]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Se espera el aval oficial de los diseñadores. La interventoría ha tratado de comunicarse con el diseñador Ing. Mahecha, pero no ha sido posible.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	El contratista hizo entrega del cálculo estructural, el cual está en revisión por parte del asesor estructural de la interventoría. Se estará entregando la respuesta el lunes 11 de febrero. Está pendiente la entrega del diseño eléctrico de las conexiones del tanque, los cuales se estarán enviando el día de mañana 8 de febrero.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El contratista presento los planos hidrosanitarios ajustados el día 6 de febrero, atendiendo las observaciones realizadas en la mesa técnica con la consultoría. La supervisión enviara esta nueva versión al Consorcio Santo Tomas para revisión y aval.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento	Aplica lo indicado en el punto del diseño hidrosanitario.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Aplica lo indicado en el punto del diseño hidrosanitario.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA. El contratista hará la entrega da la propuesta con la actualización de los tiempos de entrega y las etapas que conlleva el proceso.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Se estan realizando las gestiones y se espera que para el día lunes se esté haciendo entrega de la información.
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista
Elaboración Modificatorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños	Pendiente concepto con ajustes remitidos por el contratista

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso
Presentación Proyecto a la EDEQ	Está pendiente la entrega de la carta de responsabilidad del diseñador para hacer la radicación del proyecto en la EDEQ. El formato ya lo tiene el diseñador.

DISEÑO ILUMINACIÓN

Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	
Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	El ajuste de estos diseños los realizara el diseñador de iluminación de la consultoría.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	El día de hoy 7 de febrero de 2025, la entidad radico en Curaduría los documentos para la modificación de la licencia de construcción.

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso
Presentación a la Curaduría para su aprobación	En proceso

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	El contratista hizo entrega del estudio de mercado y fichas técnicas de 4 proveedores, asi como el diseño estructural del foso y del sobre recorrido del ascensor.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	La interventoría hizo la revisión de la información y se estará enviando la respuesta el fin de semana.

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	El día de hoy 7 de febrero de 2025, la entidad radico en Curaduría los documentos para la modificación de la licencia de construcción.

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	En Revisión por parte de la interventoría
Ventilación mecánica y HVAC	Los desgloses fueron aprobados por la interventoría, sin embargo, se tienen algunos APU´s que no cumplen con la conformación de los equipos y materiales. Los APU´s que presentan estas situaciones se trataran con la creación de ítems no previstos, los cuales deben cumplir con las especificaciones y demás requerimientos para su validación.
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STARD	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes. Una vez se aprueben los diseños, el contratista presentara los ítems que correspondan a las nuevas condiciones.
Carpintería en aluminio	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Seguridad y Control	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Sistema Gases	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de

DESGLOSE ACTIVIDADES	
	pactación de precios firmada por las partes.

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	En proceso por parte del contratista de obra. Una vez se cuente con el balance actualizado, se ajustará la programación. El contratista entregara el balance por capítulos acompañado de planos para mejor interpretación.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Que tal como se observa las situaciones que originaron la Prorroga No. 01 a la Suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prorroga No. 02 a la suspensión del contrato de consultoria n° 024 de 2023, por el término DE SIETE (7) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día diez (10) de febrero de 2025 hasta el dieciséis (16) de febrero de 2025, reiniciándose el día diecisiete (17) de febrero de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los diez (10) días del mes de febrero del año Dos Mil Veinticinco (2025).

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ

RUBÉN DARIO CASTILLO E.
Secretario de Aguas e Infraestructura

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAID; Juan Carlos Ríos Agudelo, Arquitecto contratista SAID

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID

CONTRATO DE CONSULTORIA N° 024 DE 2023
(Prorroga No. 03 a la suspensión No. 01 del 07 de enero de 2025)

El día diecisiete (17) de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniero **RUBÉN DARIO CASTILLO ESCOBAR**, identificado con cedula de ciudadanía 4.470.927 expedida en Neira Caldas, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, delegado por el señor gobernador a través del decreto 00262 del 11 de enero del año 2024, para la suscripción, modificación, aclaración , prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, la ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA**, identificado con C.C. 1.013.610.658 de Bogotá, Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, en calidad de Supervisor del contrato de interventoría y el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del CONSORCIO INT CMQ con NIT 901.761.445-7, como contratista de interventoría, con el fin de REALIZAR LA PRORROGA No.3 a la SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023 cuyo objeto es " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

5. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prórroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01[4].

---

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios
[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios

6. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[5]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

7. Que el día 10 de febrero de 2025 se formalizo la Prórroga No. 02 a la Suspensión Temporal No. 01[6].

8. Que el día 14 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 5 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[7]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Se espera el pronunciamiento del diseñador.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Se solicita al Ing. Juan Carlos Ríos apoyo para contar con la respuesta de parte del diseñador, puesto que no fue posible tener comunicación a través de la interventoría.

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	Se escalo al diseñador de mantener estructuras independientes. Se aclara que es una sola estructura conforme a los planos aportados, el cual cuenta con las particiones: potable, RCI, recirculación de aguas lluvias. El diseño eléctrico fue recibido el día de hoy, el cual está en revisión por la interventoría. El lunes 17 de febrero se envía la respuesta. El diseño estructural fue aprobado por el asesor de la interventoría.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios
[5] Acta de Reunión No 04 Durante la suspensión No 01 – Fecha 07/02/2025 – 7 folios
[6] Prorroga No. 02 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 10/01/2025 – 7 folios
[7] Acta de Reunión No 05 Durante la suspensión No 01 – Fecha 14/02/2025 – 6 folios

Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	Validado por el asesor de la interventoría
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El día de hoy se recibieron observaciones de parte del Consorcio Santo Tomas, las cuales fueron remitidas al contratista e interventoría. El contratista está trabajando en ellas y esperan enviar de nuevo en horas de la tarde.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA. El contratista hizo la entrega da la propuesta con la actualización de los tiempos de entrega y las etapas que conlleva el proceso. La supervisión allego a la interventoría una propuesta económica con el alcance de los diseños del sistema, excepto la parte estructural, eléctrico y el estudio de suelos. Para el miércoles 19 de febrero la interventoría estará entregando la revisión de esta propuesta junto con una segunda opción.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Se recibió de parte del diseñador los planos ajustados del proyecto presentado a la EDEQ donde lo que se modifico fue la acometida.
Presentación Proyecto a la EDEQ	Está pendiente la entrega de la carta de responsabilidad del diseñador para hacer la radicación del proyecto en la EDEQ. El formato ya lo tiene el diseñador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	El contratista de obra contrató al diseñador quien solicito una serie de información, por lo que la interventoría se comunicará con él para precisar el alcance de los cambios y entregar lo más pronto posible.

Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Pendiente
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	El diseño estructural se encuentra en revisión por el asesor de la interventoría. El resultado se estará enviando el martes 18 de febrero.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	El día 17 de febrero se estará enviando a la Supervisión las actas de pactación de precios con los análisis de precios unitarios, revisados
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Ventilación mecánica y HVAC	y avalados por la interventoría. Esta información se enviará en medio digital para facilitar la revisión de la supervisión, la cual estará lista para el 19 de febrero. Una vez se de conformidad, se imprimirán los documentos para las firmas de las partes.
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	A partir de hoy, el contratista empezara a enviar las memorias actualizadas de cada uno de los capítulos. Asi mismo, estarán enviando ítems NP que se han ido identificando y se hace necesario incluir dentro del presupuesto de obra. Las pactaciones de precios se irán dando en la medida que se desarrollen las obras, no es un condicionante en el tiempo de suspensión.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Que tal como se observa las situaciones que originaron la Prórroga No. 01 a la Suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prórroga No. 03 a la suspensión del contrato de consultoría n° 024 de 2023, por el término DE SIETE (7) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día diecisiete (17) de febrero de 2025 hasta el veintitrés (23) de febrero de 2025, reiniciándose el día veinticuatro (24) de febrero de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año Dos Mil Veinticinco (2025).

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ

RUBÉN DARIO CASTILLO E.
Secretario de Aguas e Infraestructura

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAID – Juan Carlos Ríos Agudelo, Arquitecto contratista SAID

Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID

CONTRATO DE CONSULTORIA N° 024 DE 2023
(Prorroga No. 04 a la suspensión No. 01 del 07 de enero de 2025)

El día veinticuatro (24) de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniero **RUBÉN DARIO CASTILLO ESCOBAR**, identificado con cedula de ciudadanía 4.470.927 expedida en Neira Caldas, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura, delegado por el señor gobernador a través del decreto 00262 del 11 de enero del año 2024, para la suscripción, modificación, aclaración , prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, la ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA**, identificado con C.C. 1.013.610.658 de Bogotá, Director Operativo de Infraestructura Vial y Social, en calidad de Supervisor del contrato de interventoría y el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del CONSORCIO INT CMQ con NIT 901.761.445-7, como contratista de interventoría, con el fin de REALIZAR LA PRORROGA No.4 a la SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023 cuyo objeto es " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

5. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01[4].

---

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios
[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios

6. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[5]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

7. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[6]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

8. Que el día 10 de febrero de 2025 se formalizo la Prórroga No. 02 a la Suspensión Temporal No. 01[7].

9. Que el día 14 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 5 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[8]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

10. Que el día 21 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 6 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[9]; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión estan superadas en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos dias adicionales para terminar de formalizar varios documentos.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La validación de los planos ya está. La ingeniera Gabriela solicitó se envié la última versión de los diseños. De parte de la supervisión se generará un drive que se entregará a todas las partes. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA

[5] Acta de Reunión No 04 Durante la suspensión No 01 – Fecha 07/02/2025 – 7 folios
[6] Prorroga No. 02 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios
[7] Acta de Reunión No 05 Durante la suspensión No 01 – Fecha 14/02/2025 – 6 folios
[8] Acta de Reunión No 06 Durante la suspensión No 01 – Fecha 21/02/2025 – 6 folios

Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	Se espera la respuesta del contratista de las observaciones emitidas por la interventoría del sistema de control de las bombas.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El contratista envió los ajustes solicitados por el Consorcio Santo Tomas para revisión. Estos planos fueron remitidos por la supervisión a los diseñadores. El ingeniero William Bayona informa que esta última versión esta OK. La supervisión llevara los planos impresos para la firma del diseñador.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA La interventoría envió una propuesta económica a la supervisión para revisión. Una vez revisada se llevará a cabo una reunión con el contratista para definición de los diseños. Se programa la reunión virtual para el día 22 de febrero.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	Se remitió la documentación con los ajustes solicitados al operador de red, al correo informado por la EDEQ. Se enviaron los diseños del proyecto y la carta de responsabilidad, ambos actualizados. Se estará informando al contratista una vez se reciba la respuesta de parte del operador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	Se llevo a cabo reunión entre el diseñador, contratista e interventoría, donde se trataron y aclararon las distintas inquietudes. Se requiere contar con el plano del diseño de la ruta de evacuación para el diseño de la iluminación de emergencia. En los planos arquitectónicos de los pisos 1 y 2 aprobados por el consultor está marcada la ruta de evacuación.
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Pendiente
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	La interventoría hizo la revisión y envió unas observaciones al contratista. El día martes 25 de febrero estarán enviando el documento subsanando los requerimientos.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	La interventoría envió la documentación a la supervisión para revisión, quienes han estado realizando la tarea. Para el día 26 de febrero, la supervisión estará enviando por correo electronico la respuesta de la revisión.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	El contratista hizo entrega de las memorias de cálculo con las cantidades actualizadas de los capítulos 7. Cielorrasos y 11. Pisos El día de hoy se estará entregando los del Capítulo 13. El sábado 22 de febrero el Capítulo 14. Carpintería metálica y 15. Carpintería en aluminio. Los demás capítulos se irán entregando en el transcurso de las próximas semanas. Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Que tal como se observa las situaciones que originaron la Prorroga No. 01 a la Suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prorroga No. 04 a la suspensión del contrato de consultoria n° 024 de 2023, por el término DE CATORCE (14) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día veinticuatro
(24) de febrero de 2025 hasta el NUEVE (09) de marzo de 2025, reiniciándose el día diez (10) de marzo de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año Dos Mil Veinticinco (2025).

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ

RUBÉN DARIO CASTILLO E.
Secretario de Aguas e Infraestructura

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAID – Juan Carlos Ríos Agudelo, Arquitecto contratista SAID

Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAID

CONTRATO DE CONSULTORIA N° 024 DE 2023
(Prorroga No. 05 a la suspensión No. 01 del 07 de enero de 2025)

El día siete (07) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA**, identificada con cedula de ciudadanía 1.013.610.658 de Bogotá, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura (E), delegado por el señor gobernador a través de la resolución No.01740 de 07 de marzo de 2025, para la suscripción, modificación, aclaración, prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, y en calidad de Directora Operativa de Infraestructura Vial y Social, como Supervisor del contrato de interventoría, el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del CONSORCIO INT CMQ con NIT 901.761.445-7, como contratista de interventoría, con el fin de REALIZAR LA PRORROGA No.5 a la SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023 cuyo objeto es " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de las mismas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

5. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01[4].

---

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios
[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios

6. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[5]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

7. Que el día 10 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 02 a la Suspensión Temporal No. 01[6].

8. Que el día 14 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 5 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[7]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

9. Que el día 17 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 03 a la Suspensión Temporal No. 01[8].

10. Que el día 21 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 6 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[9]; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión estan superadas en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos dias adicionales para terminar de formalizar varios documentos.

11. Que el día 24 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 04 a la Suspensión Temporal No. 01[10].

12. Que el día 07 de marzo de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 7 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión están superados en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos días adicionales para terminar de formalizar varios documentos relacionados a los avales de los desgloses y planos de diseños definitivos.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión llevo los planos para firma, se esta a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales

[7] Acta de Reunión No 05 Durante la suspensión No 01 – Fecha 14/02/2025 – 6 folios
[8] Prorroga No. 03 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 17/02/2025 – 6 folios
[9] Acta de Reunión No 06 Durante la suspensión No 01 – Fecha 21/02/2025 – 6 folios
[10] Prorroga No. 04 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 24/02/2025 – 6 folios

Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión llevo los planos para firma, se está a la espera de que el Consorcio Santo Tomas los entregue con los respectivos avales

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	El contratista manifiesta que en la comunicación enviada por la Interventoría incluye una sola propuesta para el Diseño de la STAR, la misma está incompleta y no se presenta ningún cuadro comparativo con la propuesta entregada por el contratista. La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias. Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA

Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican: Señor(a) **SANTO TOMAS CONSORCIO** **CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO - SIN ASIGNAR** **Armenia - Quindio** **3134084536** **ASUNTO:** Revisión proyecto laboratorio salud publica RVCC-2020-02-0585 Recibida su solicitud de revisión de diseño identificado con el número de cuenta **30937** el número de solicitud **12734406** del proyecto del asunto, le informamos que el proyecto sido revisado sin observaciones. Dirección del Proyecto: CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO. Municipio: Armenia. Diseñador Responsable: william sanchez correa. Número de cuentas: 1. Capacidad (KVA): 800. Constructor: SANTO TOMAS CONSORCIO.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial le confirmo que no tenía ningún inconveniente. No obstante, el Contratista expresa que al contactar al Ingeniero diseñador inicial expreso que se debía realizar una revisión a todas las luminarias del proyecto a la nueva altura establecida, incluyendo la iluminación de emergencias. La Interventoría queda con la tarea de revisar lo entregado por el diseñador, por lo que se buscará una reunión con él, entre el sábado y el lunes, para que se entregue el diseño actualizado la próxima semana
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	El Arquitecto Juan Carlos informa que luego de revisado la propuesta de desglose y borradores de las actas de pactación de precios, se encontraron pequeñas diferencias que se enviaron a la Interventoría para que sean ajustadas y se tengan lista para la firma de las partes, también informa que se solicitó por escrito a obra e Interventoría enviar las hojas de vida de los profesionales que laborarán en ambos contratos para dar su Vo.Bo. conforme a las exigencias de los pliegos de condiciones que deben cumplir todas las partes. Por parte de la supervisión se encuentra pendiente la entrega de la revisión del capítulo Instalaciones Eléctricas Voz y Datos
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Que tal como se observa las situaciones que originaron la Prorroga No. 01 a la Suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prorroga No. 05 a la suspensión del contrato de consultoría n° 024 de 2023, por el término DE SIETE (07) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día diez (10) de marzo de 2025 hasta el dieseis (16) de marzo de 2025, reiniciándose el día diecisiete (17) de marzo de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los siete (07) días del mes de marzo del año Dos Mil Veinticinco (2025).

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Secretaria de Aguas e Infraestructura (E)
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAIDV - Juan Carlos Ríos Agudelo, Arquitecto contratista SAIDV

Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAIDV

CONTRATO DE CONSULTORIA N° 024 DE 2023
(Prorroga No. 06 a la suspensión No. 01 del 07 de enero de 2025)

El día catorce (14) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron los señores: ingeniera **VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA**, identificada con cedula de ciudadanía 1.013.610.658 de Bogotá, en calidad de Secretario de Aguas e Infraestructura (E), delegado por el señor gobernador a través de la resolución No.01740 de 07 de marzo de 2025, para la suscripción, modificación, aclaración, prorroga, adición, cesión, terminación de mutuo acuerdo, suspensión y reinicio de los contratos producto de la adjudicación de la modalidad de selección de licitación pública, y en calidad de Directora Operativa de Infraestructura Vial y Social, como Supervisor del contrato de interventoría, el Ingeniero **JOSE LUIS BALLESTEROS**, identificado con C.C. 7.551.747 de Génova Quindío, Representante Legal del CONSORCIO INT CMQ con NIT 901.761.445-7, como contratista de interventoría, con el fin de REALIZAR LA PRORROGA No.5 a la SUSPENSIÓN TEMPORAL No.1 DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 024 DE 2023 cuyo objeto es " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO**". De acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. Conforme a lo establecido en la suspensión del contrato se determinó un Plan de trabajo para superar los motivos que generaron la suspensión, en el cual se establecen las actividades y los responsables de estas a fin de superar la suspensión.

2. Que el día 10 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 1 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión", verificando el avance de las actividades[1].

3. Que el día 17 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 2 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[2]; en dicha reunión se encontró retraso en algunas de las actividades por lo que se presentaron reprogramación de las tareas tal como consta en el acta correspondiente.

4. Que el día 24 de enero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 3 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[3]; encontrando que algunas actividades no han sido superadas por los responsables, dado que para el cumplimiento de las tareas asignadas se depende de terceros.

5. Que el día 27 de enero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 01 a la Suspensión Temporal No. 01[4].

6. Que el día 7 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 4 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[5]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

---

[1] Acta de Reunión No 01 Durante la suspensión No 01 – Fecha 10/01/2025 – 4 folios
[2] Acta de Reunión No 02 Durante la suspensión No 01 – Fecha 17/01/2025 – 4 folios
[3] Acta de Reunión No 03 Durante la suspensión No 01 – Fecha 24/01/2025 – 4 folios
[4] Prorroga No. 01 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 27/01/2025 – 4 folios

[7] Acta de Reunión No 05 Durante la suspensión No 01 – Fecha 14/02/2025 – 6 folios
[8] Prorroga No. 03 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 17/02/2025 – 6 folios
[9] Acta de Reunión No 06 Durante la suspensión No 01 – Fecha 21/02/2025 – 6 folios

7. Que el día 10 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 02 a la Suspensión Temporal No. 01[6].

8. Que el día 14 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 5 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[7]; encontrando que varias actividades continúan en proceso y requieren de un tiempo adicional para ser superadas por los responsables.

9. Que el día 17 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 03 a la Suspensión Temporal No. 01[8].

10. Que el día 21 de febrero de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 6 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"[9]; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión estan superadas en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos dias adicionales para terminar de formalizar varios documentos.

11. Que el día 24 de febrero de 2025 se formalizo la Prorroga No. 04 a la Suspensión Temporal No. 01[10].

12. Que el día 07 de marzo de 2025 se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 7 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión están superados en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos días adicionales para terminar de formalizar varios documentos relacionados a los avales de los desgloses y planos de diseños definitivos.

13. Que el día 07 de marzo de 2025 se formalizo la Prorroga No. 05 a la Suspensión Temporal No. 01.

14. Que el día 14 de marzo de 2025, se llevó a cabo la "Mesa Seguimiento 8 al Plan de Trabajo Durante la Suspensión"; encontrando que los motivos que motivaron la suspensión están superados en un gran porcentaje pero que se requiere contar con unos días adicionales para terminar de formalizar varios documentos relacionados a los avales de los desgloses, firma de los planos de los diseños definitivos y ajustes requeridos a la documentación entregada en curaduría para la actualización de la licencia.

Que a la fecha las tareas asignadas se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

[10] Prorroga No. 04 Suspensión Temporal No. 01 – Fecha 24/02/2025 – 6 folios

Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS y RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	La supervisión manifiesta que el día lunes el Consorcio Santo Tomas hará entrega de la totalidad de los planos firmados el lunes 17 de marzo de 2025, toda vez que a la fecha solo se cuenta con la firma de los hidráulicos.

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	La propuesta presentada por la interventoría no incluye ningún tipo de estudio ni ensayos relacionado con el componente de tratamientos de las Aguas Residuales NO Domesticas. Tampoco incluye el estudio geotécnico ni el diseño de las obras de estabilización y bioingeniería de la ladera para las obras de descole de aguas lluvias. Por tanto, no son comparables en alcance ni mucho menos en valor. Por tanto, se define realizar una mesa de trabajo con el proponente de la Interventoría para revisar el alcance y que ajusten la cotización de acuerdo con las necesidades reales del proyecto. Teniendo en cuenta esto, se llevo a cabo una mesa de trabajo el 10 de marzo de 2025, entre las partes a fin de comparar las propuestas, así mismo, la entidad genero unas cotizaciones, que serán compartidas a las partes para revisión, una vez se cuente con un conceso de los

	productos a entregar se utilizara el promedio de las cotizaciones entregadas a fin de tener un valor definitivo del monto a pagar los ajustes y diseños
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Pendiente
Apropiación Recursos Adicionales	Pendiente
Elaboración del Capitulo Ajuste de diseños para pactación	Pendiente

DISEÑO REDES ELÉCTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores eléctricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación Proyecto a la EDEQ	El día 25 de febrero de 2025 se recibe respuesta de la EDEQ, donde indican: Señor(a) **SANTO TOMAS CONSORCIO** **CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO - SIN ASIGNAR** **Armenia - Quindio** **3134084536** **ASUNTO:** Revisión proyecto laboratorio salud publica RVCC-2020-02-0585 Recibida su solicitud de revisión de diseño identificado con el número de cuenta **309372** y el número de solicitud **12734406** del proyecto del asunto, le informamos que el proyecto ha sido revisado sin observaciones. Dirección del Proyecto: CLL 51 LOTE 1 SAN PEDRO. Municipio: Armenia. Diseñador Responsable: william sanchez correa. Número de cuentas: 1. Capacidad (KVA): 800. Constructor: SANTO TOMAS CONSORCIO.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración ajustes al diseño por parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	La Ing. Lorena solicita a la Interventoría contactar al diseñador de la iluminación para que se aclara el diseño de iluminación a las alturas de las luminarias, dado que la interventoría en su momento manifestó que al momento de consultar al diseñador inicial le confirmo que no tenía ningún inconveniente. Debido al ajuste que se requiere hacer en los cambios de luminarias para el piso 3, se solicita un plazo de cinco días

	calendario para la entrega de esta revisión; el interventor solicita la entrega del plano de evacuación del piso técnico y empezar a verificar si se requieren nuevos precios a pactar. Estas actividades deben estar culminadas el 19 de marzo de 2025.
Elaboración planos de planos de iluminación.	Se entregaron por parte del Contratista mediante oficio LSPQ-E15-OF308 del 06 de marzo de 2025.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	Pendiente por observaciones de parte de la Interventoría.

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA

DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA

Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	CUMPLIDA A LA FECHA

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Por parte de la supervisión se informa que se está revisando los ajustes realizados a los capítulos que tuvieron observaciones. Una vez estén avalados, se informará mediante comunicado escrito a las partes para proceder a firmar los documentos; así mismo, se iniciará la elaboración del acto administrativo para la formalización de estos Análisis de precios unitarios. Desde la supervisión se informa que fueron entregadas las observaciones a los desgloses enviados y se esta a la espera de la entrega definitiva por parte de la interventoría para realizar la firma de los mismos.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	
Ventilación mecánica y HVAC	
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STAR	
Carpintería en aluminio	
Seguridad y Control	
Sistema Gases	

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	Para contar con una reprogramación real se debe contar con la revisión y aprobación de las cantidades estimadas en el balance por parte de la interventoría. La interventoría indica que las cantidades se revisaran, pero las reales a pagar son las que se ejecuten y sean objeto de medición al momento de presentar las actas de obra. Se aclara que la reprogramación no es un condicionante para el reinicio de la obra.
Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

Que tal como se observa las situaciones que originaron la Prorroga No. 01 a la Suspensión no están completamente superadas, las partes consideran pertinente suscribir la Prorroga No. 06 a la suspensión del CONSULTORIA N° 024 DE 2023 por el término de CATORCE (17) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del día diecisiete (17) de marzo de 2025 hasta el treinta (30) de marzo de 2025, reiniciándose el día treinta y uno (31) de marzo de 2025.

El contratista se compromete a informar a la compañía Aseguradora de la suspensión del contrato y a realizar los ajustes a la vigencia de la garantía única por el término que dure la suspensión.

Se firma en Armenia a los catorce (14) días del mes de marzo del año Dos Mil Veinticinco (2025).

JOSE LUIS BALLESTEROS
Representante Legal
CONSORCIO INT CMQ

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Secretaria de Aguas e Infraestructura (E)
Director Operativo de Infraestructura Vial y Social
Supervisor contrato de interventoría

Elaboró: Yaneth Rodríguez Gamba, Ingeniera Contratista SAIDV - Juan Carlos Ríos Agudelo, Arquitecto contratista SAIDV

Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo de Infraestructura Vial y Social

Revisó: Natalia Giraldo Cuervo – Directora Administrativa Jurídica SAIDV