1. DATOS DEL INFORME

PERÍODO DEL INFORME: 8/11/2024

NOMBRE DEL CONTRATISTA: HECTOR MARIO LONDOÑO TOVAR

NOMBRE SUPERVISOR: ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

2. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.: GJ-044-2024

OBJETO: CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL ÁREA DE SALUD MENTAL SALA 2 EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S. E

PLAZO: 60 DIAS

VALOR CONTRATO: $1.299.381.967 INCLUIDO IVA

FECHA DE INICIO: 9/11/2024 FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO: 31/12/2024

NÚMERO DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 240279

NÚMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 240715

GARANTIAS APROBADAS	**SI**	**NO**	**NO APLICA**
POLIZA CUMPLIMIENTO	X		
POLIZA DE CALIDAD	X		
POLIZA DE PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		
POLIZA DE ESTABILIDAD DE OBRA	X		
POLIZA DE BUEN MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO	X		
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		
PAGARÉ DE RESPALDO			X
ARTÍCULO 44. Estatuto Interno Contratación. GARANTÍA PRESUNTA.	X		

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información):

PAGO ANTICIPADO SI_ __ NO_X__ VALOR: $

ANTICIPO SI__X_ NO __ VALOR: $ 1.299.381.967

ENTIDAD DONDE SE CONSTITUYE FIDUCIA PARA PAGO DE ANTICIPO: _____

EN CASO DE PAGO DE ANTICIPO DISCRIMINAR LA EJECUCIÓN DEL PAGO:

Anticipo del 40%

Actas parciales según avance proyecto 50%

Pago final a la entrega final del contrato de obra 10%

_____

3. MODIFICACIONES AL CONTRATO

ADICIONES EN VALOR $_____N/A____ ADICIONES EN % ____ N/A _____ FECHA DE LA ADICIÓN: _____ N/A ____

4. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACION
1. Cumplir con las condiciones técnicas y económicas presentadas en la propuesta, la cual hace parte integral del contrato, si pena de incurrir en incumplimiento de los compromisos adquiridos.			**Se autoriza anticipo según lo estipulado en el contrato**
2. Garantizar la disponibilidad y hacer la entrega oportuna y completa de los elementos en los términos ofrecidos en la propuesta presentada por el CONTRATISTA.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
3. Garantizar que los elementos a entregar se acogen a las especificaciones técnicas del fabricante.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
4. Garantizar que los elementos a entregar no afecten el funcionamiento, o produzcan daños a las instalaciones del Hospital.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
5. Elaborar fichas técnicas por los elementos suministrados y las novedades que presenten.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
6. Contratar por su cuenta y riesgo exclusivo, personal técnico idóneo y suficiente para la adecuada y oportuna entrega e instalación de los elementos objeto del contrato.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
7. Dotar al personal con instrucciones especificas para el manejo y entrega de los elementos contratados, y dotarlos con los elementos de seguridad industrial requerida para el desarrollo de su trabajo.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
8. Reemplazar sin costo adicional, los bienes dentro de la oportunidad que establezca EL HDPUV, cuando estos presenten defectos, o cuando se evidencie el no cumplimiento de las especificaciones técnicas establecida.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**

9. Atender las observaciones del funcionario que ejerce control, supervisión y vigilancia del contrato.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
10. Tomar las medidas necesarias para garantizar la debida y oportuna ejecución del contrato.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
11. Informar inmediatamente a la entidad contratante y demás autoridades competentes cuando se presente peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el objeto de obligar al contratista a hacer u omitir algún acto o hecho.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
12. Entregar los bienes, en el área del almacén del HDPUV, en la forma y términos acordados.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
13. Serán a cargo del CONTRATISTA, los costos de movilización y transporte que se causen con motivo del traslado de los elementos objeto del presente contrato, hasta el lugar de destino final indicado. Los riesgos y eventualidades que se llegaren a presentar relacionados con el transporte de los mismo serán de responsabilidad exclusiva del CONTRATISTA, quien debe adoptar todas las medidas necesarias para garantizar la entrega oportuna y en optimas condiciones de los elementos objeto de la presente contratación.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
14. Coordinar el dia de entrega con el supervisor y/o interventor del contrato			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
15. Permitir a EL HDPUV realizar todas las inspecciones requeridas, con el fin de comprobar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y de calidad de los mismos.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
16. Mantener los precios durante la ejecución del contrato			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**
17. Todas aquellas derivadas del objeto contractual.			**Se realiza anticipo según lo estipulado en el contrato**

NOTA: Utilice las filas que sean necesarias.

5. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA FACTURA	VALOR FACTURA	PORCENTAJE DE AVANCE	SALDO DE EJECUCIÓN
12/11/2024	$519.752.787	0%	$779.629.180

NOTA: Utilice las filas que sean necesarias.

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se realiza COBRO de primera factura por avance de obra correspondiente al 40% del valor del contrato N° GJ-044-2024, SE AUTORIZA EL PAGO POR $ 519.752.787

7. RELACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

ITEM	PERÍODO AL QUE CORRESPONDE EL PAGO AÑO – MES	FECHA DE PAGO AÑO – MES – DÍA	CUMPLE SI/NO
PENSION	NOVIMEBRE 2024	NOVIEMBRE 2024	SI
SALUD	NOVIMEBRE 2024	NOVIEMBRE 2024	SI
RIESGOS LABORALES	NOVIMEBRE 2024	NOVIEMBRE 2024	SI
APORTES PARAFISCALES (Solo para personas naturales obligadas a ello y Personas Jurídicas)		Fecha de certificación (Relacione todas las certificaciones presentadas durante la ejecución del contrato/convenio)	

8. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME

NOMBRE: ARCO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

CARGO: INTERVENTORIA

FIRMA_____

Fecha presentación (DD/MM/AAAA): 13/11/2024