LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIADEPARTAMENTAL COLEGIADALA GUAJIRA
ANALISIS DEL SECTOR
PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA No PROCESO GUJ-MC-04-2025

OBJETO: CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO VRF MARCA TOSHIBA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE LA GUAJIRA, UBICADA EN LA CARRERA 15 No 14B-49. DE LA CIUDAD DE RIOHACHA.

PLAZO: El plazo de ejecución del objeto de la presente contratación es de Ocho (8) meses, previa expedición del registro presupuestal del compromiso, sin exceder el 31 de diciembre de 2025. Los mantenimientos deben iniciar dentro de los 5 días siguientes a la suscripción del acta de inicio.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: OCHENTA Y TRES MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($83.054.789) IVA Incluido, contiene todos los impuestos de ley y gastos en que debe incurrir el oferente al presentar su oferta. El valor fue calculado con base en diversas cotizaciones presentadas, como se describe en el análisis del mercado cuadro en Excel adjunto, el cual hace parte integral de los estudios previos.

ANALISIS DEL PROCESO DE CONTRATACION: Teniendo en cuenta el valor del proceso de contratación y la modalidad de selección mínima cuantía, se tendrá en cuenta para la estructuración de este el valor, la calidad, las condiciones y el plazo del servicio de contratos celebrados.

RIESGO DE CONTRATACION:
- Que no se asigne el contrato por ausencia de proponentes.
- Mala calidad del servicio.
- Incumplimiento en la prestación del servicio o retardos injustificados.
- Evadir la responsabilidad por fenómenos climáticos, calamidad familiar y económica.
- Medios de transporte inadecuados.

CONSECUENCIA DE LOS RIESGOS: Que no se preste el servicio en las condiciones pactadas.
CONTROLES DE LOS RIESGOS: La supervisión del contrato.

GENERALIDADES DEL MERCADO: En Colombia existen empresas constituidas y especializadas para prestar este tipo de bienes y servicios, razón por el cual, en estos momentos se puede decir que en el mercado Nacional y local existe quien lo provea.

Se observa, que, desde hace mucho tiempo en Colombia, varias entidades de conformidad con los actos publicados en el portal del SECOP y en Colombia Compra Eficiente, también contratan el servicio de mantenimiento a sistemas de aires acondicionados.

Económico: El factor que influye en el factor de compra es el salario mínimo legal mensual vigente, sobre el cual se calculan los gastos del número de personas a contratar incluidos salarios, dotaciones, prestaciones, retenciones entre otras.

Técnico: De acuerdo con el objeto a contratar, el servicio requerido deberá cumplir con las especificaciones técnicas de calidad de acuerdo con los estudios previos.

Legal: El proceso de contratación estará sometido a la Ley 80 de 1993 y demás normas concordantes y reglamentarias, y complementarias vigentes.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA: La Entidad requiere contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de acondicionamiento VRF marca Toshiba dada la necesidad de óptimas condiciones que requiere la Gerencia Departamental de La Guajira, para el desarrollo de su labor, razón por la cual se adelanta el presente proceso de contratación.

En tal sentido, dicha invitación está dirigida a empresas y/o personas naturales que presten el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de acondicionamiento vrf marca Toshiba, las cuales se encargaran de proveer el servicio requerido por la Entidad para el cumplimiento de los fines de la contratación, bajo una justa remuneración que ha sido pactada de acuerdo con el estudio de mercado realizado previamente.

De esta manera, se observa que en el sector Gobierno, se contrata el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de acondicionamiento, y que ello no corresponde al desarrollo propio de sus funciones, siendo vital en cambio, contar con dicho sistema en óptimas condiciones a efectos de cumplir con su deber misional.

La invitación está dirigida a empresas y/o personas naturales que presten el servicio requerido por la Entidad para el cumplimiento de los fines esenciales de la presente contratación, las cuales conforman un amplio sector a Nivel Nacional.

Además, a Nivel Nacional y en nuestra región, existen empresas constituidas para prestar este tipo de servicios.

Durante la elaboración del estudio de mercado, se identificaron las empresas Ferretería electicos y Fríos M & M, Termoglobal, Proairex SAS, Aire Caribe S.A, Aires y Tecnologías SAS, además de otras empresas dedicadas a trabajar con equipos TOSHIBA.

HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIO:

Se puede decir que casi todas las empresas y/o entidades públicas, requieren este tipo de servicios. Consultando el SECOP se puede apreciar que la mayoría de las entidades públicas realizan procesos de contratación de este tipo de servicios.

Se revisaron las condiciones particulares que tienen objetos similares al presente proceso de contratación de entidades públicas del país, a través del SECOP (Colombia Compra Eficiente), con el propósito de poner en práctica las recomendaciones de buenas prácticas empresariales.

Se realizó consulta en SIA observa encontrando que este año diversas gerencias de la Contraloría General de La República, han adelantado procesos tendientes al mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de acondicionamiento, tal y como se detalla a continuación:

OBJETO CONTRATO	VALOR INIC.CONTRATO	FECHA REGISTROCONTRATO	FECHA ACTAINICIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA GERENCIA VAUPES 2024	$12.459.536,00	5/08/2024 11:02:04 a. m.	2024/07/09
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, SISTEMA DE EXTRACCION DE OLORES Y SENSORES DE VACIADO AUTOMATICO, CON BOLSA DE REPUESTOS EN LA GERENCIA DEPARTAMENTAL DEL QUINDIO.	$10.068.000,00	8/10/2024 11:20:18 a. m.	2024/10/08
PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ONCE AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CAUCA.	$1.496.400,00	2/07/2024 2:30:23 p. m.	2024/06/17

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DOS SEDES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL MAGDALENA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, UBICADA EN LA CIUDAD DE SANTA MARTA D. T. C. H.	$6.590.000,00	5/09/2024 7:28:29 p. m.	2024/08/13
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CENTRAL TIPO CHILLER Y TIPO MINI SPLIT DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL HUILA	$20.439.408,00	22/07/2024 12:44:53 p. m.	2024/07/17
CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE AIRES ACONDICIONADOS, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACION DE UN 1 AIRE ACONDICIONADO Y UNA 1 HIDROLAVADORA PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE GUAVIARE DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.	$7.880.000,00	2/01/2025 5:53:14 p. m.	2024/12/11
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS, NEVERA, MOTOCICLETA Y PLANTA ELECTRICA DIESEL DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL GUAINIA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	$13.273.120,00	29/11/2024 1:54:29 p. m.	2024/11/07
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA AIRES ACONDICIONADOS DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE CORDOBA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.	$5.236.000,00	13/12/2024 2:31:45 p. m.	2024/12/13
PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, RECARGA DE EXTINTORES, ADECUACION DE ZONAS VERDES Y REPLANTE DE PLANTULAS, LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUE ELEVADO, SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO OZONIFICADOR DE AGUA, FUMIGACION CONTRA PLAGAS Y CONTROL DE ROEDORES Y DOTACION DE SEÑALIZACION DE SEGURIDAD PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA VICHADA DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	$8.674.088,00	24/12/2024 9:47:50 a. m.	2024/12/02

PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIEDAD DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL CESAR, LOCALIZADOS EN LA CALLE 16 NO. 718, PISOS 5 Y 6 DEL EDIFICIO PUMAREJO COTES EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR.	$60.283.020,00	28/08/2024 11:01:39 a. m.	2024/08/02
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y ADQUISICION E INSTALACION DE DOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA CAQUETA.	$16.305.800,00	3/01/2025 8:16:10 a. m.	2024/12/11
SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO, PREVENTIVO E INTEGRAL A LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS CENTRALES DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DEL ATLANTICO DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, UBICADA EN LA CALLE 70 NO 52.29 PISOS 1, 2 Y 3 DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL MIRACENTRO DE LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.	$5.184.000,00	8/07/2024 10:22:20 a. m.	2024/06/05
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE AMAZONAS DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA.	$4.835.000,00	3/01/2025 3:07:01 p. m.	2024/12/10

Atentamente,

Vaneza C Daza A.

VANEZA CRISTINA DAZA APONTE
Gerente Departamental La Guajira.

Proyectó: Rosabell Daza Gómez
Abogada contratista
Revisó: Monica Bedoya Profesional Universitario 02.