ACTA DE REUNIÓN

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
008	30/01/2025	09:00 AM	11:00 AM	PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

OBJETIVO DE LA REUNIÓN	
Comité de seguimiento al contrato de obra	
RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL**
FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA	SUPERVISORA DEL CONTRATO

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	ASISTIÓ		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
Juan Carlos Garcés Dajud	Director de Obra	X			
Luis Alfonso Aguirre Bertel	Residente de Obra	X			
Roberto Ponce Carrascal	Residente de interventoría y Rep legal interventoría	X			
Francy Hernández Arrieta	Supervisora de contratos	X			
Jesús Romero García	Consultor	X			

AGENDA

1. Bienvenida
2. Presentación de los asistentes
3. Desarrollo de la reunión con la intervención de los actores del proceso de contratación
4. Conclusiones
5. Saludo de Despedida

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Siendo las 09:00 de la mañana del 31 de enero de 2025, se cuenta con la presencia de la Supervisión, consultoría, equipo contratista e interventoría. La supervisión da inicio al comité de obra N°8, en el cual manifiesta al contratista de obra la que es necesario la radicación del cobro de las actividades ejecutadas y aprobadas por la interventoría, a lo cual el contratista responde que se encuentra realizando las tomas de medidas en campo para tramitar dicha cuenta. Adicionalmente la supervisión indica que luego del análisis de todas las dudas al respecto de la ejecución del ítem SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO LAMINADO 5+5 CON TECNOLOGIA DE CONTROL SOLAR ANCLADO

A ESTRUCTURA EXISTENTE CON PISAVIDRIOS EN ALUMINIO ANONIZADO CAL 21, JUNTAS SELLADAS CON SELLO DE SILICONA NEUTRA INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN, la consultoría emitió un nuevo informe bioclimático. Por lo cual cede la palabra al ingeniero consultor y expone las conclusiones del nuevo informe bioclimático, derivado del análisis de la ejecución del ítem de vidrio laminado. Se identificó que la propuesta inicial de vidrio confinado no permitía una limpieza frecuente y eficiente, adicionalmente fue complicado con los proveedores nacionales la ejecución del mismo. En consecuencia, se propuso una solución alternativa con un vidrio bioclimático con estructura en aluminio, sistema 3831, fijada internamente a estructura existente permitiendo proporcionar seguridad, un control eficiente de luz y calor, mejorando el confort térmico y la eficiencia energética del edificio.

Para garantizar una funcionalidad óptima, se eligió un vidrio de menor espesor (4mm), lo que permite que la estructura sea batiente para facilitar su limpieza. Esta modificación implica el uso de una perfilería más robusta, bisagras, empaques y accesorios adicionales para garantizar su correcto funcionamiento.

Obteniendo como ítem nuevo el: SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE VIDRIO Y ALUMINIO SISTEMA 38-31 FIJADA INTERNAMENTE A ESTRUCTURA EXISTENTE , COMPUESTA POR HOJA NAVE EN TUBO CUADRADO DE 1"1/2" T 1101 ENSAMBLADA CON ANCLAJES DE BLOQUEO TK ANDINA REFORZADOS PARA GRANDES FORMATOS, PISAVIDRIO CURVO, EMPAQUE ANTIRRETRACTIL, BISAGRAS LATERALES OMEGAS DE 60KG,MANIJA CREMONA ORIZON DE FIJACION FRONTAL, TOPE PERIMETRAL EN PISAVIDRIO U DE 1/2" X 3/8" , REVESTIMIENTO EN CRISTAL TERMO ENDURECIDO HS DE SEGURIDAD CON BPB ST 120 DE CONTROL SOLAR DE COMPOSICION 4MM ,SELLAMIENTO DE BORDES INTERNOS , JUNTAS PERIMETRALES SIKAFLEX SOLO,TORNILLERIA DE ENSAMBLE E INSTALACION EN ACERO INOX.

Se abre un espacio para aclaraciones por parte de la consultoría, donde se discuten los detalles técnicos y se resuelven inquietudes sobre la ejecución del nuevo ítem. Se enfatiza la importancia de esta modificación para garantizar la seguridad, eficiencia y facilidad de mantenimiento de las ventanas. La supervisión reitera la radicación del acta de avance y seguimiento de obra, para verificar el cumplimiento de las mismas.

Tras resolver todas las inquietudes, la consultoría y las partes involucradas aprueban las nuevas especificaciones, asegurando su alineación con los objetivos contractuales.

TAREAS Y COMPROMISOS

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE	ENTREGA
1	Creación de Apu nuevo	CONTRATISTA DE OBRA	24/01/2025
2			
3			

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES

No.	TAREA / ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1	Revisión y entrega de documentos y compromisos pactados por parte de la interventoría de obra	INTERVENTORIA DE OBRA
2	Balance de mayores y menores cantidades N°2	CONTRATISTA E INTERVENTORIA
3		

En constancia firman,

Francy Lorena Hernandez Arrieta Profesional Universitario – Ing. Civil Supervisión	
Juan Carlos Garces Dajud Director de obra	
Luis Alfonso Aguirre Bertel Residente de obra	
Roberto Ponce Carrascal Rep Legal Interventoria Residente de interventoría	