1. Generalidades

Acta No.	002	**Fecha**	28-marzo-2025	**Hora**	8 AM
Lugar	Secretaría general				
Asunto	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA AV 7 # 1-45 BARRIO EL CALLEJÓN				
Objetivo	Modificatorio No. 02				

2. Participantes

Nombres y Apellidos	Rol - Cargo
Yuri Alexandra Velandia Páez	Representante legal Contratista
Pedro Luis Acero Rico	Supervisor

3. Invitados

Nombres y Apellidos	Rol – Cargo
Magda Yolima Rodríguez	Área Técnica SG
Nahum Figueredo	Área Técnica SG

4. Orden del día

1) Verificación del Quórum
2) Proposiciones y varios
3) Conclusiones y determinaciones.

5. Desarrollo

Luego de la verificación del quórum toma la palabra el supervisor PEDRO LUIS ACERO RICO indicando que el presente comité es solicitado por parte de contratista, para tratar el tema sobre la necesidad de incorporar Ítems no previstos, con balance modificatorio en aumentar y disminuir de cantidades.

Acto seguido, toma la palabra el contratista, manifestando que de acuerdo a la necesidad que tienen las instalaciones Edificio CENTRO DE ATENCIÓN AL HABITANTE DE CALLE, AVENIDA ENTRE CALLE 1 Y CALLE 2, BARRIO CARORA, SAN JOSÉ DE CÚCUTA, existen ítems contractuales que requieren ser modificados e incorporados, para cumplir con la ejecución contratada, posteriormente entrega el ajuste realizado, donde se evidencian las especificaciones, para que el supervisor verifique lo anteriormente mencionado.

El contratista informa que, una vez ejecutado el trabajo adicional, se realiza nuevamente el balance del proyecto, identificando nuevas actividades como la pintura de puertas y ventanas en

las instalaciones. Estas superficies se encontraban en condiciones desfavorables debido a su exposición constante a variaciones de temperatura, humedad, lluvia y radiación solar, lo que provoca un desgaste progresivo de los materiales. La aplicación de pintura en dichas superficies no solo contribuye a la protección contra estos factores ambientales, evitando la oxidación y corrosión, sino que también mejora el aspecto estético del conjunto, brindando un acabado más pulido y cuidado. Adicionalmente, la pintura actúa como una barrera protectora, previniendo la formación de óxido inducido por la humedad presente en el ambiente.

De la misma manera existe la necesidad de ajustar la cantidad de tablas para camarotes, donde si son 860 tablas, pero 500 de 1 m y 360 de 0.76 cm, para efecto de aclarar las medidas.

Dentro de las instalaciones eléctricas, existen ajustes, ya que se encuentra contratado SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DOBLES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 1800 SOBREPONER CIRCULAR 24W pero según la revisión se realizan de acuerdo a lo siguiente:

NUEVO / EXISTENTE	HAB 1	COMEDOR	COCINA	ALMACÉN	HAB 5	HAB 6	HAB 7	HAB 8	HAB 9	HAB 10	BIBLIOTECA	HAB 11	ENFERMERÍA	BAÑO NIÑOS	BAÑO NIÑAS	CONS 2	ADM	LAVANDERÍA	GARITA SEGURIDAD	PATIO
TOMACORRIENTE	3/3	4/4	6/8	-	2/2	4/4	10/10	3/3	6/6	1/1	0/6	0/6	0/3	-	-	0/3	0/3	5/5	2/2	2/2
APAGADOR SENCILLO	1/1	-	-	0/1	1/1	1/1	1/1	1/1	-	1/1	-	-	1/1	-	-	-	-	1/1	-	-
APAGADOR DOBLE	-	1/1	-	-	-	-	-	-	1/1	-	-	1/1	-	-	-	0/1	1/1	-	1/1	-
APAGADOR TRIPLE	-	-	1/1	-	-	-	-	-	-	-	1/1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LED INCRUSTAR	2/2	6/6	6/6	1/1	2/6	3/3	4/4	3/3	6/6	-	6/6	4/4	2/2	1/1	1/1	2/2	2/2	-	2/2	13/13
LED SOBREPONER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2/2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6/6
SENSOR DE MOVIMINENTO	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6/7
FOCOS LED	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3/3	-	-

Teniendo en cuenta lo anterior, el contratista presenta precios unitarios, acordes a los precios de origen del contrato y precios del mercado de la zona del proyecto, soportados conforme a los Análisis de Precios Unitarios – APU's, para que cada uno de los ítems sean aprobados dando conformidad a las actividades propuestas para el debido cumplimiento de la obra.

Durante el periodo de lluvias, se observó el empozamiento y la inundación del patio de la infraestructura, lo cual puede deberse a una deficiencia en el diseño del sistema de drenaje pluvial. Este fenómeno afectó la circulación normal en el área y podría comprometer la integridad de la estructura si no se implementan soluciones adecuadas para la evacuación de aguas pluviales. Se recomienda realizar un análisis detallado del sistema de drenaje y considerar mejoras que permitan una mejor evacuación del agua durante eventos meteorológicos intensos, por tal motivo se solicita el mantenimiento de los desagüe del sistema sanitario de aguas lluvias.





Se presenta la siguiente inclusión de las siguientes actividades:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND
1	**PINTURA**	
1.04	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2
2	**VARIOS**	
2.05	SUMINISTRO DE TABLAS PARA CAMAROTE DE 0,79M	UND
2,06	MANTENIMIENTO DE DESAGÜES SANITARIOS	UND
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**	
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS	UND
3.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES TRIPLE	UND
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 1800 INCRUSTAR CIRCULAR 24W	UND
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 GRADOS	UND
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DE 50V	UND

Se ajusta las siguientes actividades:

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	+ / -	CANTIDAD MODIFICADA
1.03	PINTURA EN ESMALTE PARA CAMAROTES (incluye mano de obra y mantenimiento de las camas)	M2	+	5,36
1.04	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	+	208,81
2.03	SUMINISTRO DE TABLAS PARA CAMAROTE DE 1M	UND	-	360,00
2.04	DESINFECCIÓN Y FUMIGACIÓN PARA CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO ANEXO Y A LOS M2 REFERENCIADOS: INCLUYE LAVADO CON HIDROCALDERA 3000 PSI, RIEGO CON AGUA CALIENTE A 90º-, DESINFECCIÓN CON MAQUINA ESPUMADORA DOSIFICADORA DE PRODUCTOS QUÍMICOS , DE ALTA EFICACIA PARA EL LAVADO CON ESPUMA DESINFECTANTE FUMIGACIÓN CON MAQUINA TERMO/NEBULIZADORA, FUMIGACIÓN POR MEDIO DE HUMO DOSIFICADO, PRODUCCIÓN DE NIEBLA DE FORMA TERMO DINÁMICA, A GRAN VOLUMEN , EFECTO SANITIZANTE. TIEMPO DE ENTREGA 5 DÍAS, A PARTIR DE LA FECHA	M2	-	1.743,80
2.05	SUMINISTRO DE TABLAS PARA CAMAROTE DE 0,79M	UND	+	360,00
2,06	MANTENIMIENTO DE DESAGÜES SANITARIOS	UND	+	1,00
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE	UND	+	3,00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DOBLES	UND	-	20,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 1800 SOBREPONER CIRCULAR 24W	UND	-	92,00

3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS	UND	+	8,00
3.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES TRIPLE	UND	+	2,00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 1800 INCRUSTAR CIRCULAR 24W	UND	+	66,00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 GRADOS	UND	+	7,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DE 50V	UND	+	3,00

En este comité y posterior a la revisión de la solicitud presentada por el contratista, se aprueban las modificaciones con el fin de realizar una óptima ejecución del objeto contractual, dando cumplimiento oportuno al mismo.

6. Compromisos

N°	Descripción	Responsable	Fecha de entrega
1	Solicitud del contratista con los ítems no incluido con los APU	Contratista	28-marzo-2025
2	Acta de aprobación de ítems no previsto y acta de balance	Área Técnica SG	31-marzo-2025
3	Anexo acta de mayores y menores cantidades No. 2	Área Técnica SG	31-marzo-2025
4	Acta modificatoria No. 2	Jurídica	1 -abril-2025

7. Firma del acta

Nombres y Apellidos	Rol – Cargo	Firma
Yuri Alexandra Velandia Páez	Área Técnica SG	
Pedro Luis Acero Rico	Área Técnica SG	