ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

ANEXO ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.2

ACTA No.: 05

OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE LAS OFICINAS UBICADAS EN LA AV 7 # 1-45 BARRIO EL CALLEJÓN	**VALOR INICIAL**	$ 98.641.282,00	**FECHA ACTA:**	31/03/2025
CONTRATO No.:	00001360 DE 2025	**PLAZO INICIAL:**	HASTA EL 25 DE MARZO DE 2025	**FECHA INICIO:**	5/03/2025
CONTRATISTA:	INGENIAMOS PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S – IMPROSOL SAS R/L YURI ALEXANDRA VELANDIA PÁEZ	**PLAZO PRÓRROGA No. 1**	HASTA EL 9 DE ABRIL DE 2025	**FECHA PRÓRROGA No. 1:**	25/03/2025
INTERVENTOR:	N/A	**PLAZO PRÓRROGA No. 2**	N/A	**FECHA PRÓRROGA No. 2:**	N/A
SUPERVISOR:	PEDRO ACERO RICO - ALMACÉN - SECRETARÍA GENERAL	**PLAZO FINAL:**	TREINTA (35) DÍAS	**FECHA TERMINACIÓN CONTRATO:**	9/04/2025
DEPENDENCIA:	SECRETARÍA GENERAL				

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CONDICIONES ACTUALES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD MODIFICADA	VALOR MODIFICADO	CONDICIONES MODIFICADAS	VALOR TOTAL
1	**PINTURA**									
1.01	SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1 (INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.	M2	1.127,89	$ 41.580,00	$ 46.897.666,00				**1.127,89**	$ 46.897.666,00
1.02	PASTA BLANCA CON PINTURA EN VINILO	M2	559,51	$ 25.865,00	$ 14.471.726,00				**559,51**	$ 14.471.726,00
1.03	PINTURA EN ESMALTE PARA CAMAROTES (incluye mano de obra y mantenimiento de las camas)	M2	154,80	$ 28.500,00	$ 4.411.800,00	+	5,36	$ 152.760,00	**160,16**	$ 4.564.560,00
1.04	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2		$ 26.186,00		+	208,81	$ 5.467.899,00	**208,81**	$ 5.467.899,00
2	**VARIOS**									
2.01	RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES DE LA OBRA	M3	2,00	$ 40.042,00	$ 80.084,00			$ -	**2,00**	$ 80.084,00
2.02	ASEO GENERAL DE LAS INSTALACIONES (PISOS, MUROS, VIDRIOS, TECHOS, BAÑOS, ETC.) LA OBRA EN SU PERIODO DE EJECUCIÓN DEBERÁ PERMANECER COMPLETAMENTE LIBRE DE RESIDUOS. SIN EMBARGO, ESTA ACTIVIDAD SE PAGARÁ ÚNICAMENTE AL RECIBO FINAL DE LA OBRA.	M2	1.273,39	$ 9.552,00	$ 12.163.421,00			$ -	**1.273,39**	$ 12.163.421,00
2.03	SUMINISTRO DE TABLAS PARA CAMAROTE DE 1M	UND	860,00	$ 8.500,00	$ 7.310.000,00	-	360,00	$ 3.060.000,00	**500,00**	$ 4.250.000,00
2.04	DESINFECCIÓN Y FUMIGACIÓN PARA CENTRO DE REHABILITACIÓN DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO ANEXO Y A LOS M2 REFERENCIADOS: INCLUYE LAVADO CON HIDROCALDERA 3000 PSI, RIEGO CON AGUA CALIENTE A 90º-, DESINFECCIÓN CON MAQUINA ESPUMADORA DOSIFICADORA DE PRODUCTOS QUÍMICOS , DE ALTA EFICACIA PARA EL LAVADO CON ESPUMA DESINFECTANTE FUMIGACIÓN CON MAQUINA TERMO/NEBULIZADORA, FUMIGACIÓN POR MEDIO DE HUMO DOSIFICADO, PRODUCCIÓN DE NIEBLA DE FORMA TERMO DINÁMICA, A GRAN VOLUMEN , EFECTO SANITIZANTE. TIEMPO DE ENTREGA 5 DÍAS, A PARTIR DE LA FECHA	M2	3.517,66	$ 2.842,80	$ 10.000.004,00	-	1.743,80	$ 4.957.275,00	**1.773,86**	$ 5.042.729,00
2.05	SUMINISTRO DE TABLAS PARA CAMAROTE DE 0,79M	UND		$ 8.500,00		+	360,00	$ 3.060.000,00	**360,00**	$ 3.060.000,00
2.06	MANTENIMIENTO DE DESAGÜES SANITARIOS	UND		$ 735.444,00		+	1,00	$ 735.444,00	**1,00**	$ 735.444,00
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
3.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE	UND	68,00	$ 92.900,00	$ 6.317.200,00	+	3,00	$ 278.700,00	**71,00**	$ 6.595.900,00
3.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DOBLES	UND	26,00	$ 69.900,00	$ 1.817.400,00	-	20,00	$ 1.398.000,00	**6,00**	$ 419.400,00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 1800 SOBREPONER CIRCULAR 24W	UND	100,00	$ 57.000,00	$ 5.700.000,00	-	92,00	$ 5.244.000,00	**8,00**	$ 456.000,00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS	UND		$ 49.762,00		+	8,00	$ 398.096,00	**8,00**	$ 398.096,00
3.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES TRIPLE	UND		$ 75.000,00		+	2,00	$ 150.000,00	**2,00**	$ 150.000,00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PANEL LED 1800 INCRUSTAR CIRCULAR 24W	UND		$ 57.417,00		+	66,00	$ 3.789.522,00	**66,00**	$ 3.789.522,00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360 GRADOS	UND		$ 73.039,00		+	7,00	$ 511.273,00	**7,00**	$ 511.273,00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBILLO DE 50V	UND		$ 38.527,00		+	3,00	$ 115.581,00	**3,00**	$ 115.581,00
	COSTO DIRECTO OBRA CIVIL				**$ 109.169.301,00**					**$ 109.169.301,00**
	A.I.U 34%				**$ 37.117.562,00**					**$ 37.117.562,00**
	COSTO TOTAL				**$ 146.286.863,00**					**$ 146.286.863,00**

Se firma en el Municipio de San josé de Cúcuta, a los 31 días del mes de marzo de 2025.

SALDO	**$ -**

Yuri Alexandra Velandia Páez

INGENIAMOS PROYECTOS Y SOLUCIONES S.A.S – IMPROSOL SAS
R/L YURI ALEXANDRA VELANDIA PÁEZ
CONTRATISTA

PEDRO ACERO RICO-
ALMACENISTA - SECRETARÍA GENERAL
SUPERVISOR

PROYECTO COMPONENTE TECNICO: NAHUM FIGUEREDO, ÁREA TÉCNICA SECRETARÍA GENERAL