**INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO No. 017 DE 2022**
**SUSCRITO ENTRE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN Y**
**MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S**

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

### 1.1. Datos del contrato supervisado

| | | | |
|---|---|---|---|
| Número de contrato | | 017-2022 | |
| Fecha de suscripción del contrato | | 26/01/2022 | |
| Objeto: CONTRATAR A TITULO DE ARRIENDO UN INMUEBLE CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DE LA PROCURADURÍA 250 JUDICIAL I PENAL DEL MUNICIPIO DE CHOCONTÁ – CUNDINAMARCA | | | |
| Arrendador: | MUÑOZ HERMANOS F&N Y COMPAÑÍA S.A.S | | |
| Cédula de ciudadanía o NIT. | NIT 900.322.133-8 | | |
| Representante legal | MARIA CAMILA MUÑOZ ACOSTA | | |
| Cédula del representante legal | 1.136.889.630 | | |
| Valor inicial del contrato | $5.550.160,00 | | |
| Adiciones | $2.583.348,00 | | |
| Valor total del contrato | $8.133.508,00 | | |
| Plazo inicial del contrato | 11 meses | | |
| **Prorrogas** | | | |
| No. de modificación y/o prórroga | | Fecha de firma | Tiempo prorrogado |
| 1 | | 28-12-2022 | 3 meses |
| 2 | | 28-03-2023 | 2 meses |
| Total tiempo prorrogado | 5 meses | | |
| Plazo total del contrato | 16 meses | | |
| Fecha acta de inicio o aprobación de póliza: | | 01-02-2022 | |
| Fecha terminación del contrato | | 31-05-2023 | |
| Prórrogas: | No. de Modificatorio | Fecha | Tiempo adicional |
| | 1 | 28-12-2022 | 3 meses (01-01-2023 al 31-03-2023) |
| | 2 | 28-03-2023 | 2 meses (01-04-2023 al 31-05-2023) |
| Suspensiones: | N/A | N/A | /N/A |

### 1.2. Datos de la supervisora

| | |
|---|---|
| Nombre de la supervisora | NUBIA ESPERANZA JIMÉNEZ CELY |
| Dependencia | PROCURADURIA 250 JUDICIAL I PENAL CHOCONTÁ |
| Cargo | PROCURADORA JUDICIAL |

### 1.3. Relación de garantías

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, y teniendo en cuenta el análisis de riesgo realizado en los estudios previos de la contratación, la entidad no exigió la constitución de ninguna garantía a cargo del arrendador.

## 2. SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

**2.1.** Grado de cumplimiento de las obligaciones:

| Número de obligación | Obligación | Detalle del cumplimiento/incumplimiento | Soportes | Porcentaje (%) de ejecución |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Entregar a **LA ARRENDATARIA** el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por LA **ARRENDADORA** y el supervisor del contrato. | Se cumplió con la entrega del inmueble por parte de la sociedad Arrendadora a la Procuraduría General de la Nación a través de la supervisora del contrato. | Acta de inicio | 100% |
| 2 | Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte de **LA ARRENDATARIA** | Se cumplió con la obligación contractual | Informes mensuales suscritos durante la ejecución del plazo contractual. | 100% |
| 3 | Presentar mensualmente los documentos para el pago del canon de manera oportuna junto con los que acrediten el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales o certificar la causal de exclusión de aportes de aportes | Facturas de febrero de 2022 a mayo de 2023<br>- Certificados de paz y salvo por concepto de Aportes Parafiscales y Seguridad Social firmado por el Representante Legal. | Facturas, planillas y certificaciones | 100% |
| 4 | Librar a **LA ARRENDATARIA** de toda turbación o embarazo en el goce del **INMUEBLE** arrendado. | Se cumplió con la obligación contractual | N/A | 100% |
| 5 | Entregar el **INMUEBLE** con los servicios públicos, impuestos y demás cargos o pagos al día | Se cumplió con la obligación contractual | Recibos entregados al personal encargado del pago de los servicios públicos de la PGN | 100% |
| 6 | Realizar las reparaciones o mejoras necesarias en tiempo oportuno, de conformidad con lo | No hubo lugar a reparaciones locativas durante el plazo de ejecución del contrato. | N/A | |

| Número de obligación | Obligación | Detalle del cumplimiento/incumplimiento | Soportes | Porcentaje (%) de ejecución |
|---|---|---|---|---|
| | establecido en el Artículo 1985 del Código Civil y, en consecuencia, efectuar las reparaciones locativas si los deterioros que las han hecho necesarias provienen de fuerza mayor o caso fortuito o de mala calidad del inmueble arrendado. | | | 100% |
| 7 | Rembolsar a LA ARRENDATARIA el costo de las reparaciones indispensables no locativas que ésta haya efectuado en el inmueble, siempre que LA ARRENDATARIA no las haya hecho necesarias por su culpa y que haya dado noticia al ARRENDADOR lo más pronto, para que las hiciese por su cuenta. El valor de las reparaciones se rembolsará conforme a la facturación que para este efecto le presente LA ARRENDATARIA. | No hubo lugar a reembolso de costos de reparaciones locativas durante el plazo de ejecución del contrato. | N/A | 100% |
| 8 | Informar a **LA ARRENDATARIA** sobre la configuración de inhabilidad sobreviniente a la suscripción del contrato | N/A | N/A | 100% |
| 9 | Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que conozca con ocasión de la ejecución del contrato | Se cumplió | N/A | 100% |
| 10 | Efectuar el pago o causar que se efectúe el pago de impuestos, tasas o contribuciones o cualquier otro cargo que pueda recaer sobre el inmueble durante el plazo de vigencia del contrato | Se cumplió | N/A | 100% |

**2.2.** Relación de pagos a la seguridad social y aportes parafiscales:

EL CONTRATISTA durante el plazo de ejecución del contrato que se liquida, acreditó el pago de sus obligaciones frente a los Sistemas de Seguridad Social integral, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003 o del impuesto sobre la renta para la equidad (CREE), según corresponda, de conformidad con lo previsto en los artículos 20 y 25 de la Ley 1607 de 2012 y demás normas complementarias, conforme los siguientes documentos:

Cuando es persona natural diligencie el siguiente cuadro:

| PAGO NO. | NO. DE PLANILLA | PERIODO COTIZADO | FECHA DE PAGO | VALOR |
|---|---|---|---|---|
| N/A | | | | |

Si es persona jurídica diligencie el siguiente cuadro:

| PAGO NO. | FECHA DEL CERTIFICADO | PERIODO CERTIFICADO | NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA | CARGO DE QUIEN CERTIFICA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 04/02/2022 | Febrero /22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 2 | 03/03/2022 | Marzo/22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 3 | 06/04/2022 | Abril/22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 4 | 05/05/2022 | Mayo/22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 5 | 08/06/2022 | Junio/22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 6 | 05/07/2022 | Julio/22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 7 | 01/08/2022 | Agosto/22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 8 | 01/09/2022 | Septiembre/22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 9 | 06/10/2022 | Octubre /22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 10 | 06/11/2022 | Noviembre /22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 11 | 06/12/2022 | Diciembre /22 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 12 | 23/01/2023 | Enero/23 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 13 | 06/02/2023 | Febrero/23 | Nelson Mario Muñoz Salcedo | Representante Legal |
| 14 | 02/03/2023 | Marzo/23 | María Camila Muñoz Acosta | Representante Legal |
| 15 | 04/04/2023 | Abril/23 | María Camila Muñoz Acosta | Representante Legal |
| 16 | 03/05/2023 | Mayo/23 | María Camila Muñoz Acosta | Representante Legal |

## 3. INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO

| | | |
|---|---|---|
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal | No.13722 de 24/01/2022. | $5.550.160 |
| Registro Presupuestal | No.34722 de 26/01/2022. | $5.550.160 |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal Adición y Prórroga 1 | No. 3023 de 02/01/2023. | $1.543.954 |
| Registro Presupuestal Adición y Prórroga 1 | No. 3123 de 02/01/2023. | $1.543.954 |
| Certificado de Disponibilidad Presupuestal Adición y Prórroga 2 | No. 18023 de 27/02/2023. | $1.039.394 |
| Registro Presupuestal Adición y Prórroga 2 | No.195323 de 31/03/2023. | $1.039.394 |
| Valor adicionales 1 y 2 contrato 017-2022 | | $2.583.348 |

| **No. de Modificación y/o Adición** | **Fecha de firma** | **Valor de la adición** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 28/12/2022 | $1.543.954 |
| 2 | 28/03/2023 | $1.039.394 |
| Valor total adicionado | | $2.583.348 |
| Valor total contrato | | $8.133.508 |
| Valor ejecutado | | $8.133.508 |
| Valor pagado | | $8.133.508 |
| Saldo a pagar al contratista | | $0 |
| Saldo a liberar a favor de la PGN | | $0 |

**3.1.** Relación de pagos realizados:

| Orden de pago presupuestal | Fecha de orden de pago presupuestal | Valor orden de pago |
|---|---|---|
| 49609922 | 2022-03-09 | $504.560,00 |
| 116997522 | 2022-05-05 | $504.560,00 |
| 123099022 | 2022-05-10 | $504.560,00 |
| 139849822 | 2022-05-26 | $504.560,00 |
| 192903822 | 2022-07-05 | $504.560,00 |
| 228457422 | 2022-07-29 | $504.560,00 |
| 268111222 | 2022-09-02 | $504.560,00 |
| 313520322 | 2022-10-03 | $504.560,00 |
| 354863722 | 2022-11-08 | $504.560,00 |
| 379339922 | 2022-11-28 | $504.560,00 |
| 417307222 | 2022-12-19 | $504.560,00 |
| 21946923 | 2023-02-06 | $504.560,00 |
| 38317423 | 2023-02-20 | $519.697,00 |
| 74131423 | 2023-03-21 | $519.697,00 |
| 109725123 | 2023-04-21 | $519.697,00 |
| 144429923 | 2023-05-17 | $519.697,00 |

Como prueba de lo anterior, se relaciona y adjunta a la presente, Reporte Relación de Pagos del SIIF.

**3.2.** ¿Procede pago en este periodo?

| Si | | No | X |
|---|---|---|---|
| En caso de proceder pago se anexa al presente informe certificación para pago | | | |

**3.3.** ¿Procede o se realizó liberación presupuestal?

| Si | | No | X |
|---|---|---|---|
| Se debe incluir el valor liberado o a liberar y la razón de ello. | | | |

Fecha de elaboración: 09/04/2025

Nubia E Jiménez C

NUBIA ESPERANZA JIMÉNEZ CELY
Supervisora Contrato 017-2022
Proyectó: Nubia Esperanza Jiménez Cely
Revisaron: Rocio Jaraba Vargas- Diana Melissa Pastrana Trujillo