INFORME DE SUPERVISION FINAL

1. CONTRATO DE OBRA ADS-105-2025	
CONTRATANTE.	MUNICIPIO DE UBATÉ
NIT.	899.999.281-2.
CONTRATISTA.	SOLUCIONES INTEGRALES ROCA SAS
NIT.	901.268.695.-8
REPRESENTANTE LEGAL.	JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO
IDENTIFICACIÓN.	80.296.555 DE LENGUAZAQUE
OBJETO DEL CONTRATO.	ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y OPERACIÓN DEL VIVERO FORESTAL DEL MUNICIPIO DE UBATÉ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
PLAZO DE EJECUCIÓN.	UN (01) MES, CONTADO A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIA EXPEDICION DEL REGISTRO PRESUPUESTAL Y APROBACIÓN DE LA GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO.
VALOR DEL CONTRATO.	SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 79.609.555), AIU INCLUIDO ADECUACION, AMPLIACION Y OPERACIÓN DEL VIVERO FORESTAL DEL MUNICIPIO DE UBATÉ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN.	FEBRERO 19 DE 2025
SUPERVISOR	ÁREA DE DESARROLLO SUSTENTABLE
ACTA DE INICIO	DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2024

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La Ley 715 de 2001 dispone: Articulo 76. Competencias del municipio en otros sectores. Además de las establecidas en la Constitución y en otras disposiciones, corresponde a los Municipios, directa o indirectamente, con recursos propios, del Sistema General de Participantes u otros recursos, promover, financiar o cofinanciar proyectos de interés municipal.

La Alcaldía Municipal de Ubaté, tiene como función servir y promover el desarrollo y bienestar de la comunidad según su alcance, en concordancia con los fines del Estado. Por consiguiente, en cumplimiento de las metas y objetivos contemplados en el Plan de Desarrollo 2024-2027, se enmarca la **meta 79** que expone lo siguiente: DESARROLLAR UN VIVIERO REGIONAL CON PLANTAS NATIVAS.

Así las cosas, la construcción de un vivero forestal es una medida estratégica que aborda múltiples problemáticas medioambientales, económicas y sociales que afectan a nuestras comunidades y ecosistemas. La necesidad de este tipo de infraestructuras es cada vez más urgente, debido a los

impactos negativos del cambio climático, la deforestación y la degradación de los recursos naturales. A continuación, se expone cómo la creación de un vivero forestal ofrece soluciones clave a estas cuestiones.

En primer lugar, la deforestación es uno de los problemas ambientales más graves que enfrenta el planeta. La tala indiscriminada de árboles y la expansión de actividades agrícolas están acabando con vastas áreas de bosques, lo que trae consigo la pérdida de biodiversidad y la alteración de los ecosistemas. La construcción de un vivero forestal permite producir y plantar árboles en áreas afectadas por la deforestación, contribuyendo a la restauración de estos ecosistemas y ayudando a detener la pérdida de especies en el territorio. De este modo, los viveros se convierten en un aliado esencial para la preservación de la biodiversidad.

En segundo lugar, la lucha contra el cambio climático se ha convertido en una prioridad mundial, y los viveros forestales juegan un papel crucial en este sentido. Los árboles son grandes sumideros de carbono, ya que capturan dióxido de carbono de la atmósfera durante su crecimiento. En este contexto, los viveros forestales no solo tienen un impacto local, sino que también pueden contribuir a los esfuerzos globales para combatir el cambio climático.

Otro aspecto relevante es la restauración de suelos. La deforestación y el uso insostenible del suelo han llevado a una grave erosión en la jurisdicción del municipio de Ubaté, lo que disminuye la fertilidad y capacidad de regeneración de la tierra. La creación de viveros forestales facilita la siembra de árboles y plantas que, con sus raíces profundas, ayudan a estabilizar los suelos y prevenir la erosión. Esto es esencial no solo para la recuperación de tierras agrícolas, sino también para la protección de fuentes de agua y la mejora de la calidad del aire.

Además, los viveros forestales también ofrecen beneficios económicos y sociales significativos. En muchas zonas rurales, la falta de empleo y recursos naturales ha llevado a la pobreza y migración. La construcción de viveros forestales no solo genera trabajo directo en la producción y mantenimiento de las plantas, sino que también fomenta la capacitación de las comunidades locales en prácticas agrícolas sostenibles. Esto, a su vez, mejora las condiciones de vida de las personas y les da una fuente de ingresos relacionada con la protección del medio ambiente. En este sentido, los viveros forestales se convierten en una herramienta poderosa para el desarrollo sostenible.

En consecuencia, a lo expuesto anteriormente, el área de desarrollo sustentable ve la necesidad de adelantar un mantenimiento de la malla vial urbana donde se realizará un "parcheo" en distintas áreas del casco urbano, mejorando de esta manera la seguridad vial, la movilidad de los vehículos y reducción de siniestros viales.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La obra realizada se encuentra ubicada en la vereda Guatancuy, Hacienda novilleros



Ilustración 1 Localización del vivero

4. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	VALOR
CDP	2024001114	22/11/2024	$ 80.000.000,00
RP	02190008	19/02/2025	$ 79.609.555,00

5. BALANCE ECONÓMICO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 79.609.555,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 79.609.555,00
VALOR EJECUTADO	$ 79.609.555,00
VALOR ACTA DE RECIBO CORTE FINAL	$ 79.609.555,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA CORTE FINAL	$ 79.609.555,00
PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 0,0

6. SOPORTE ACTIVIDADES EJECUTADAS

1	**PRELIMINARES**								
1,1	TRAZADO Y REPLANTEO	M2	160	$ 10.500	$ 1.680.000,00			160,00	$ 1.680.000,00
2	**MONTAJE DE ESTRUCTURA INVERNADERO**								
2,1	MONTAJE DE ESTRUCTURA DE 7 X15 MTS EN MADERA TIPO PINO, INMUNIZADA, INCLUYE:	UN	1						
2.1.1	LARGUEROS 4X4" Y 3 MTS DE LARGO	UN	50	$ 129.000	$ 6.450.000,00		- 38,00	12,00	$ 1.548.000,00
2.1.2	LARGUEROS 2X4" Y 3,5 MTS DE LARGO	UN	42	$ 88.000	$ 3.696.000,00	12,00		54,00	$ 4.752.000,00
2.1.3	LARGUEROS CORREA 2X1,5" Y 3,5 MTS DE LARGO	UN	96	$ 42.000	$ 4.032.000,00		- 36,00	60,00	$ 2.520.000,00
2.1.4	PLÁSTICO RECUBRIMIENTO INVERNADERO CALIBRE 8	UN	190	$ 39.000	$ 7.410.000,00	73,00		263,00	$ 10.257.000,00

2,2	MONTAJE ESTRUCTURA MANEJO EFICIENTE DEL AGUA, INCLUYE:	UN	1						
2.2.1	CANOA EN PVC DE 6X14 CM POR METRO LINEAL	MT	60	$ 41.000	$ 2.460.000,00			60,00	$ 2.460.000,00
2.2.2	TUBO PVC 3"	UN	4	$ 64.000	$ 256.000,00			4,00	$ 256.000,00
2.2.3	TANQUE PLÁSTICO CAPACIDAD 2.000 LTS	UN	2	$ 1.300.000	$ 2.600.000,00			2,00	$ 2.600.000,00
2.2.4	FILTRO MALLA 3"	UN	2	$ 162.000	$ 324.000,00			2,00	$ 324.000,00
2.2.5	JUEGO DE ACCESORIOS Y ACOPPLES	GL	2	$ 150.000	$ 300.000,00			2,00	$ 300.000,00
2,3	ADECUACIÓN SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO AUTOMÁTICO INCLUYE:	UN	1					1,00	$ 0,00
2.3.1	TEMPORIZADOR DE RIEGO	UN	2	$ 580.000	$ 1.160.000,00			2,00	$ 1.160.000,00
2.3.2	BOMBA PERIFERICA DE 1" Y 1 HP DE POTENCIA	UN	2	$ 650.000	$ 1.300.000,00			2,00	$ 1.300.000,00
2.3.3	MANGUERA DE 16MM PELETIZADA PARA RIEGO X 100 MTS	RLL	5	$ 180.000	$ 900.000,00			5,00	$ 900.000,00
2.3.4	GOTEROS REGULABLES PARA RIEGO	UN	800	$ 950	$ 760.000,00			800,00	$ 760.000,00
2.3.5	JUEGO DE ACOPLES, ADAPTADORES Y REGULADORES	UN	30	$ 96.000	$ 2.880.000,00			30,00	$ 2.880.000,00
2,4	MANTENIMIENTO Y RECUPERACIÓN ESTRUCTURAS DEL INVERNADERO EXISTENTE	UN	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000,00			1,00	$ 10.000.000,00
2,5	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO BODEGA ALMACENAJE DE HERRAMIENTAS DE 4X4 MTS	UN	1	$ 12.000.000	$ 12.000.000,00			1,00	$ 12.000.000,00
3	**DOTACIÓN DEL VIVERO**								
3,1	BANDEJAS GERMINADORAS TIPO FORESTAL	UN	50	$ 4.500	$ 225.000,00			50,00	$ 225.000,00
3,2	BANDEJAS JERMINADORAS TIPO HORTICULTURA	UN	60	$ 4.500	$ 270.000,00			60,00	$ 270.000,00
3,3	KIT DE HERRAMIENTAS QUE INCLUYE LO DESCRITO EN LA TABLA No. 2	GL	7	$ 590.000	$ 4.130.000,00			7,00	$ 4.130.000,00
4	**ACABADO Y LIMPIEZA**								
4,1	LIMPIEZA DE ESCOMBROS. RETIRO DE SOBRANTES A MAS DE 5 KM DE DISTANCIA	M2	160	$ 2.339	$ 374.269,00			160,00	$ 374.272,00
	ITEM NO PREVISTOS								
	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE	M3		$ 88.382		17,00		28,41	$ 2.510.996,76
	SUBTOTAL				**$ 63.207.269**				**$ 63.207.269**
	VALOR COSTOS DIRECTOS				**$ 63.207.269**				**$ 63.207.269**
	ADMINISTRACIÓN - IMPREVISTOS			20,0%	$ 12.641.454				$ 12.641.454
	IMPREVISTOS			5,0%	$ 3.160.363				$ 3.160.363
	IVA SOBRE UTILIDAD			19,0%	$ 600.469				$ 600.469
	APROX. AL PESO				$ 0				
	VALOR TOTAL OBRA				**$ 79.609.555**				**$ 79.609.555**

7. SOPORTE REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 2 tanque de reserva agua 2000 Lt

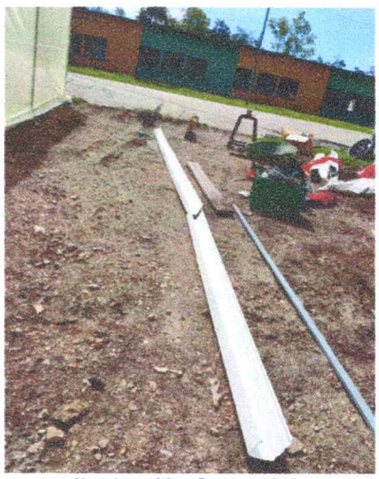


Ilustración 3 canaleta



Ilustración 4 kit de herramientas y accesorios



Ilustración 5 Invernadero



Ilustración 6 Bodega



Ilustración 7 replanteo



Ilustración 7 accesorios sistema de riego



Ilustración 8 temporizador de riego

ESTADO ACTUAL O CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.

1. Que de acuerdo con lo contenido en el **CONTRATO DE OBRA ADS-105-2025,** cuyo objeto es "**ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y OPERACIÓN DEL VIVERO FORESTAL DEL MUNICIPIO DE UBATÉ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"** suscrito el DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DE 2025; contratista **SOLUCIONES INTEGRALES ROCA SAS** identificado con **NIT.** 901.268.695.-8. Representado legalmente por **JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO** identificado con cedula de ciudadanía **80.296.555 DE LENGUAZAQUE**. Se ha desarrollado la supervisión de este.
2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.
3. Que a la fecha doy recibo de la ejecución correspondiente al avance de obra con un porcentaje ejecutado del 100%.
4. Teniendo en cuenta la terminación de la obra objeto del contrato, se ha determinado que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas estipuladas en los documentos contractuales. Por tal motivo SE AUTORIZA EL PAGO TOTAL POR EL 100%, por la suma equivalente a **SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 79.609.555)** valor total del contrato, cubriendo así las actividades ejecutadas. De acuerdo con acta final de obra del dieciocho (18) de marzo de 2025.

Se expide en el municipio de Ubaté el cuatro (04) de abril de 2025.

ING. RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS.
Profesional Área De Desarrollo Sustentable.

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	ING. RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS	ING. RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS	ING. RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS
Cargo	Profesional Área De Desarrollo Sustentable.	Profesional Área De Desarrollo Sustentable.	Profesional Área De Desarrollo Sustentable.
Fecha	04/04/2025	04/04/2025	04/04/2025
Firma			

ÁREA DE DESARROLLO SUSTENTABLE

ACTA DE RECIBO FINAL.

1. Que de acuerdo con lo contenido en el **CONTRATO DE OBRA ADS-105-2025. "ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN Y OPERACIÓN DEL VIVERO FORESTAL DEL MUNICIPIO DE UBATÉ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA"** suscrito el 19 de febrero de 2025; contratista **SOLUCIONES INTEGRALES ROCAS SAS. identificado con Nit. 901.268.695-8**, representado legalmente por **JULIAN YESID CARDENAS MONTAÑO** identificado con cedula de ciudadanía **80.296.555 DE LENGUAZAQUE**, se ha desarrollado la supervisión de este.

2. Que tal ejecución se ha desarrollado correctamente por parte del contratista dentro de los términos establecidos en el contrato.

3. Que a la fecha doy recibo de la ejecución final de obra con un porcentaje ejecutado del 100%.

4. Que de acuerdo con la cláusula octava del **CONTRATO DE OBRA ADS-105-2025.** forma de pago SE AUTORIZA EL PAGO POR EL 100%. Por la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($79.609.555)** De acuerdo con acta final de obra del (18) dieciocho de marzo del 2025.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 79.609.555
VALOR TOTAL EJECUTADO (100%)	$ 79.609.555
VALOR ACTA DE COBRO FINAL (100%)	$ 79.609.555
VALOR PARA PAGAR PRESENTE ACTA - CORTE FINAL. (100%)	$ 79.609.555
PENDIENTE POR EJECUTAR. (0%)	$ 0,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00

Se expide en el municipio de Ubaté el dieciocho (18) de marzo de 2025.

ING. RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS
Profesional Área de Desarrollo Sustentable

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombres	**Ing. Rhonal Eduardo Torres Campos**	**Ing. Rhonal Eduardo Torres Campos**	**Ing. Rhonal Eduardo Torres Campos**
Cargo	Profesional Área de Desarrollo Sustentable	Profesional Área de Desarrollo Sustentable	Profesional Área de Desarrollo Sustentable
Fecha	18 de marzo de 2025	18 de marzo de 2025	18 de marzo de 2025
Firma			