AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTOO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

INFORME MENSUAL N.º 5 V2

PERIODO:
01 de octubre al 31 de octubre de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 23001322 H3 DE 2023
CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES
Copia No.1	SUPERVISOR DEL CONTRATO POR PARTE DE LA AEROCIVIL	1 (Original)

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

ACTIVIDAD	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó y aprobó	Alfredo Pérez Santos	Director		05/11/2024
Elaboró	Carlos Eduardo Ardila Flórez	Ingeniero de Apoyo		

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES	OBSERVACIONES
V.0	07/11/24	Versión inicial	Actualización de la información del periodo
V.1	12/12/2024	Observaciones de la entidad	
V.2	27/03/25	Atención de observaciones	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 9
2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 10
3. DATOS GENERALES 11
3.1. Estado general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA 11
3.2. Información general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA 11
3.2.1 Características Técnicas del Proyecto 12
3.2.1.1 Descripción Etapa de Preconstrucción 13
3.2.1.2 Descripción Etapa de Construcción 13
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 16
4.1. Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance . 16
4.1.1 Actividades 16
4.1.2 Presupuesto 19
4.1.3 Balance 19
4.2. Cumplimiento del cronograma de obra 19
4.3. Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados. ... 19
4.4. Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA. 20
4.4.1 Componente Técnico 20
4.4.2 Componente Ambiental y Social 20
4.4.3 Componente SST 21
4.4.4 Informe Especialistas 21
4.4.5 Componente eléctrico ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4.5. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 22
4.6. Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato. 26
4.7. Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. .. 26
5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 29
5.1. Avance de actividades de obra 29
5.1.1 Seguimiento de programación de obra 29
5.2. Gráfica avance físico del contrato de obra 29
5.3. Actividades ejecutadas en el periodo. 30
5.4. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 30
5.5. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada. 31
5.6. Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios). 31
Personal Contratista de Obra 31
Equipamiento y Recursos 32

5.7. Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos. 32
5.8. Resumen al control de gestión, a partir de la programación. 32

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS 35

6.1. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo..... 35
6.2. Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos. 35
6.3. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra. 35
6.4. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo. 35
6.5. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos..... 35

7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO..... 36

7.1. Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado 36
7.2. soporte de actas de pago 37
7.3. grafica presupuestal 37
7.4. Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA 37

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 38

8.1. Alcance administrativo 38
8.2. Alcance técnico. 38
8.3. alcance ambiental..... 38
8.4. Alcance de seguros. 38

8.4.1 Pólizas contrato de obra 38
8.4.2 Pólizas contrato de interventoría..... 39

8.5. Alcance a la evaluación de riesgos. 41
8.6. Alcance contable. 42
8.7. Otros alcances de gestión. 42

9. FORMATOS DE CONTROL..... 43

9.1. Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA..... 43
9.2. Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas..... 43
9.3. Control climatológico y de horas trabajadas..... 43
9.4. Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA..... 43
9.5. Materiales en obra y programados para labor..... 43

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO. 44
11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES..... 45

11.1. Registro de comunicados 45
11.2. Actas de comité de obra..... 45
11.3. Copia del libro diario de obra..... 45
11.4. Certificaciones y fichas técnicas..... 45
11.5. Informe de gestión SISOMA..... 45

12. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 46
13. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 47
13.1. Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto. 47
13.2. Informe de gestión del conocimiento del proyecto 47
13.3. Informe de gestión del control integrado de cambios. 47
13.4. Informe de validación y control del alcance. 47
13.5. Informe de control del cronograma. 47
13.6. Informe de control de los costos. 48
13.7. Informe de gestión y control de la calidad. 48
13.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE COMUNICACIONES 48
13.9 Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto. 48
13.9. Informe de monitoreo de riesgos. 48
13.10. Informe de gestión de la participación de los interesados. 48
14. RECOMENDACIONES y conclusiones 49
15. ANEXOS 51

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila 12
Ilustración 2 Acondicionamiento de campamento 16
Ilustración 3 Movilización de equipos a obra 17
Ilustración 4 Adecuación de oficinas contratista 17
Ilustración 5 Adecuaciones varias 18
Ilustración 6 Adecuaciones locativas para oficinas 18
Ilustración 7 Programación 19
Ilustración 8 Programación 26
Ilustración 9 Informe semanal interventoría 29
Ilustración 10 Avance verificado por interventoría. 30
Ilustración 11 Programación 32
Ilustración 12. Fase 1 de la etapa de construcción 33
Ilustración 13. Fase 2 de la etapa de construcción 34
Ilustración 14. Fase 3 de la etapa de construcción 34
Ilustración 15 Plan de inversión mes de octubre 36
Ilustración 16 Pólizas contrato de obra secop II 39
Ilustración 17. Pólizas contrato de interventoría Secop II 40

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría 11
Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción 13
Tabla 3 Actividades etapa de construcción 14
Tabla 4 Comité 19 23
Tabla 5 Comité número 20..... 23
Tabla 6 Comité número 21..... 23
Tabla 7 Comité número 22..... 24
Tabla 8 Actividades no ejecutadas..... 31
Tabla 9 Personal Para el Siguiente Periodo Del Contratista De Obra 31
Tabla 10 Equipos Para el Siguiente Periodo de Obra 32
Tabla 11 Programación de ensayos..... 35
Tabla 12 Pólizas Contratista de Obra GP Flandes..... 38
Tabla 13 Pólizas Aerovías Flandes..... 39
Tabla 14 Matriz de riesgos..... 41
Tabla 15 Plan de Cargas mes de octubre del 2024 46
Tabla 16 Plan de Cargas Mes 5 noviembre Proyectado 46

LISTA DE ABREVIATURAS

AIP: Publicación de Información Aeronáutica
ONAC: Organismo Nacional de Acreditación Colombiana
APU: Análisis de precios unitarios
RAC: Reglamento Aeronáutico de Colombia
USCS: Unified Soil Classification System (Sistema Unificado de clasificación de suelos)
OACI: Organización Internacional de Aviación Civil

1. INTRODUCCIÓN

Por medio del presente documento, el Consorcio Aerovías Flandes presenta el Informe de Avance mensual No. 5, correspondiente al mes de octubre del año 2024, de la ejecución integral del Contrato de interventoría No. 23001322 H3 2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES.", el cual se relaciona con el contrato de obra No. 23001258 H4 2023

En el informe del mes de octubre de 2024, que corresponde al 5to mes del contrato, se han desarrollado actividades preliminares para el inicio de las actividades constructivas. En este mes se iniciaron los trámites para el permiso de construcción y el concepto de franja, necesarios para iniciar las actividades constructivas. Una vez firmada la aprobación de los ajustes a los diseños y realizada la apropiación de los mismos por parte del consorcio GP Flandes, es necesario tramitar algunos permisos adicionales para el normal desarrollo del cronograma de obra, como son la aprobación de la estrategia constructiva, la socialización con la comunidad aeroportuaria, el trámite del NOTAM, el permiso de intervención para el box Coulvert y el canal de descole que se encuentra por fuera del predio del aeropuerto de Flandes, la aprobación del plan de seguridad operacional, la aprobación del documento para el permiso de aprovechamiento forestal y la aprobación del plan de adaptación de medio ambiente.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, Tolima, es un punto estratégico para la aviación civil en Colombia debido a su ubicación en el centro del país y su conexión con importantes municipios como Girardot y Ricaurte. Este aeropuerto cuenta con una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 25 metros de ancho, calles de rodaje, plataforma, y servicios operativos que incluyen operaciones bajo reglas visuales (VFR) e instrumentales (IFR), servicio de tránsito aéreo (ATS), y categoría SEI 3 para extinción de incendios y salvamento.

En cumplimiento con la normatividad vigente y los estándares internacionales establecidos en el RAC 14, se identificaron deficiencias en la infraestructura del lado aire del aeropuerto. Entre estas, destacan la configuración inadecuada de las franjas de seguridad y el distanciamiento insuficiente entre calles de rodaje para operaciones simultáneas. Estas condiciones limitan la capacidad operativa del aeropuerto y representan riesgos para la seguridad operacional.

Para abordar estas problemáticas, se desarrollaron previamente los estudios y diseños bajo el contrato No. 2000109701 H3 de 2020, cuyo objetivo fue la rehabilitación y construcción del lado aire del aeropuerto. Dichos estudios identificaron necesidades urgentes como el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales de drenaje, y ayudas visuales.

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (Aerocivil) proyectó un proceso integral para garantizar la ejecución eficiente y segura de las obras necesarias. Este proyecto incluye actividades como:

- Nivelación y ampliación de franjas de seguridad conforme a las normas OACI.
- Rehabilitación estructural de la pista y calles de rodaje Alfa y Bravo.
- Mejoramiento del sistema de drenaje para evitar inundaciones.
- Instalación de ayudas visuales como luces PAPI, indicadores direccionales del viento, señalización en plataforma, entre otros.

Adicionalmente, se contempla la construcción de plataformas de viraje en las cabeceras 02 y 20, así como obras complementarias que aseguren un adecuado manejo ambiental y social durante el desarrollo del proyecto.

Este proyecto busca no solo cumplir con los estándares normativos sino también potenciar el impacto económico y turístico del departamento del Tolima mediante una infraestructura aeroportuaria más eficiente y segura. La interventoría integral será clave para garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero durante todas las etapas del contrato.

3. DATOS GENERALES

3.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan los datos generales de los contratos de obra e interventoría

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría

	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contratista	CONSORCIO GP FLANDES	CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES
Objeto	Realizar el mejoramiento de la Pista, Calles de Rodaje, Franjas de Seguridad, Canales e Infraestructura Complementaria, incluye suministro e instalación de Ayudas Visuales Ato de Flandes (VF).	Realizar interventoría integral para realizar el mejoramiento de pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura complementaria, incluye suministro e instalación de ayudas visuales ato de Flandes (VF).
Contrato No	23001258 H4 DE 2023	23001322 H3 DE 2023
Valor inicial	$ 48.620.604.781,00	$ 4.387.634.000,00
Plazo Preconstrucción	4 MESES	4 MESES
Plazo de Construcción	15 MESES	15 MESES
Plazo total	19 MESES	19 MESES
Fecha de inicio	28 DE MAYO DEL 2024	28 DE MAYO DEL 2024
Fecha de terminación	31 DE DICIEMBRE DEL 2025	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El aeropuerto “SANTIAGO VILA” se encuentra ubicado en el municipio de Flandes en el departamento del Tolima. Este municipio limita al norte con Girardot y Ricaurte (Cundinamarca), al sur con Espinal (Tolima), al este con Suárez (Tolima), al oeste con Espinal y Coello (Tolima). Se encuentra Localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: N 04° 16’ 31,25” – W 074° 47’ 45,92” a las afueras del municipio, con una temperatura promedio de 30°C.

El Municipio de Flandes está ubicado en el centro del país en la cuenca alta del río Magdalena, en las desembocaduras del río Bogotá, río Sumapaz y el río Coello. El cual se encuentra conurbado con la ciudad de Girardot y el municipio de Ricaurte (Cundinamarca). Al municipio de Flandes se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila

Fuente: Google Earth, 2025

3.2.1 Características Técnicas del Proyecto

Generalidades

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, departamento del Tolima, en el centro de Colombia, es una instalación aeroportuaria de importancia regional que ofrece servicios de tránsito aéreo controlado. Este aeropuerto opera bajo reglas de vuelo tanto instrumentales (IFR) como visuales (VFR) las 24 horas del día, con servicios ATS disponibles entre las 11:00 y las 23:00 horas. La infraestructura del aeropuerto incluye una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 28 metros de ancho, complementada por una plataforma y dos calles de rodaje. Además, cuenta con servicios esenciales como transporte asistencial básico (ambulancia) y un Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento (SEI) de categoría 3.

En el marco del proyecto "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA LADO AIRE DE AEROPUERTOS REGIONAL CUNDINAMARCA (POR LOTES)", específicamente el Lote 1 correspondiente al Aeropuerto Santiago Vila, se ha llevado a cabo una inspección exhaustiva del estado de las instalaciones, en cumplimiento con la normatividad vigente para aeropuertos no concesionados.

El alcance del proyecto actual comprende dos fases principales. La primera involucra la apropiación de los estudios y diseños desarrollados bajo el Contrato No. 20001097 01 H3 2020. La segunda fase se enfoca en la ejecución de actividades de construcción, que incluyen el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura complementaria. Adicionalmente, el proyecto contempla el suministro e instalación de ayudas visuales, elementos cruciales para mejorar la seguridad y eficiencia operativa del aeropuerto.

Las etapas mencionadas anteriormente se componen de la información que se muestra a continuación:

3.2.1.1 Descripción Etapa de Preconstrucción

Plazo de ejecución: 4 meses correspondientes al periodo del 28 de mayo al 28 de septiembre del 2024.

Actividades realizadas: Para esta etapa del proyecto se realizaron las siguientes actividades:

Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción

Actividades	Subactividades	
Validación información de entrada	**Topografía**	Informe metodológico
		Toma de datos de campo
		Procesamiento de información
	Geotecnia	Toma de datos de campo
		Procesamiento de la información geotécnica
	Hidrología	Investigación de campo
		Revisión de información hidrológica
	Geología	Procesamiento de la información geológica
	Pavimentos	Investigación de campo
		Procesamiento de la información de pavimentos
Revisión de diseños	Informe geotécnico	
	Informe de pavimentos	
	Informe geométrico	
	Informe hidráulico	
	Informe de señalización	
	Informe eléctrico y ayudas visuales	
Ajuste, actualización y/o complementación	Ajustes a los diseños	
	Revisión de ajustes	
Aprobaciones	Aprobación por interventoría	
	Permiso de construcción Autoridad Aeronáutica	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

3.2.1.2 Descripción Etapa de Construcción

Plazo de ejecución: 15 meses correspondientes al periodo del 28 de septiembre del 2024 al 31 de diciembre del 2025.

Actividades por realizar: Para la para la etapa de Construcción del proyecto, según la programación aprobada se deben realizar las siguientes actividades:

Tabla 3 Actividades etapa de construcción

Fase	Actividades	Subactividades	
FASE 1 (K1+085 - K1+750)	MEJORAMIENTO DE ZONA NORTE	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias	Box culvert de salida
			Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
	MEJORAMIENTO CABECERA NORTE	Ampliación para plataf. de viraje cab_20	Excavación ampliación plataforma Norte
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
		Rehabilitación de pista K1+085 a K1+600	Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
FASE 2 (K0+685 - K1+085) Cierre del aeropuerto a cargo de la Aerocivil	REHABILITACION DE PAVIMENTOS	Rehabilitación de pista K0+685 a K1+085	Excavación hombros
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
		Rehabilitación calle de rodaje Alpha	Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
		Rehabilitación calle de rodaje Bravo	Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
	MEJORAMIENTO DE ZONA CENTRO	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias	Box culvert calle Alpha
			Box culvert calle Bravo
			Box culvert calle Bravo 1

Fase	Actividades	Subactividades	
			Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
			Aprovechamiento forestal
FASE 3 (K0-150 a K0+685)	MEJORAMIENTO CABECERA SUR	Ampliación para plataf. De viraje cab_02	Excavación ampliación plataforma Norte
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
		Rehabilitación de pista K0+000 a K0+685	Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
	MEJORAMIENTO DE ZONA SUR	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Mejoramiento con rajón
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias	Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
FASE 4 - AYUDAS VISUALES	Luces de borde		
	Luces calles de rodaje		
	Umbral de pista		
	Luces PAPI		
	Equipos complementarios		
	Letreros luminosos		
	Puesta en marcha del sistema de ayudas visuales		

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

En la etapa constructiva se presenta un cronograma basado en las cantidades de obra actualizadas en el presupuesto del diseño ajustado y la estrategia constructiva aprobada.

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

4.1.1 Actividades

Durante el periodo del presente informe, se desarrollaron las siguientes actividades de acuerdo con los requerimientos contractuales:

Con la finalización de la etapa de pre-construcción se solicita a la entidad definir cuáles de las alternativas planteadas en el plan de trabajo se puede realizar el aeropuerto con el fin de tramitar el correspondiente NOTAM, para poder ingresar al aeropuerto a realizar actividades constructivas.

Por otro lado, se continúa con las negociaciones de materiales, zonas de depósito y servidumbre con la Hacienda San Rafael que queda en la parte oriental del aeropuerto.

Se continúa con la adecuación del campamento de obra ubicado en el hangar de la empresa Enhotar, que tiene acceso al aeropuerto por la puerta de Bravo 1 y que de acuerdo a la estrategia constructiva presentada se tendrá como zona de acopio temporal, parqueo de equipos con neumáticos y abastecimiento de agua industrial.

Se realiza alistamiento de equipos y operadores, y estamos a la espera del permiso de ingreso a la zona de trabajo para realizar la movilización.

Ilustración 2 Acondicionamiento de campamento

Ilustración 3 Movilización de equipos a obra

Ilustración 4 Adecuación de oficinas contratista

Ilustración 5 Adecuaciones varias

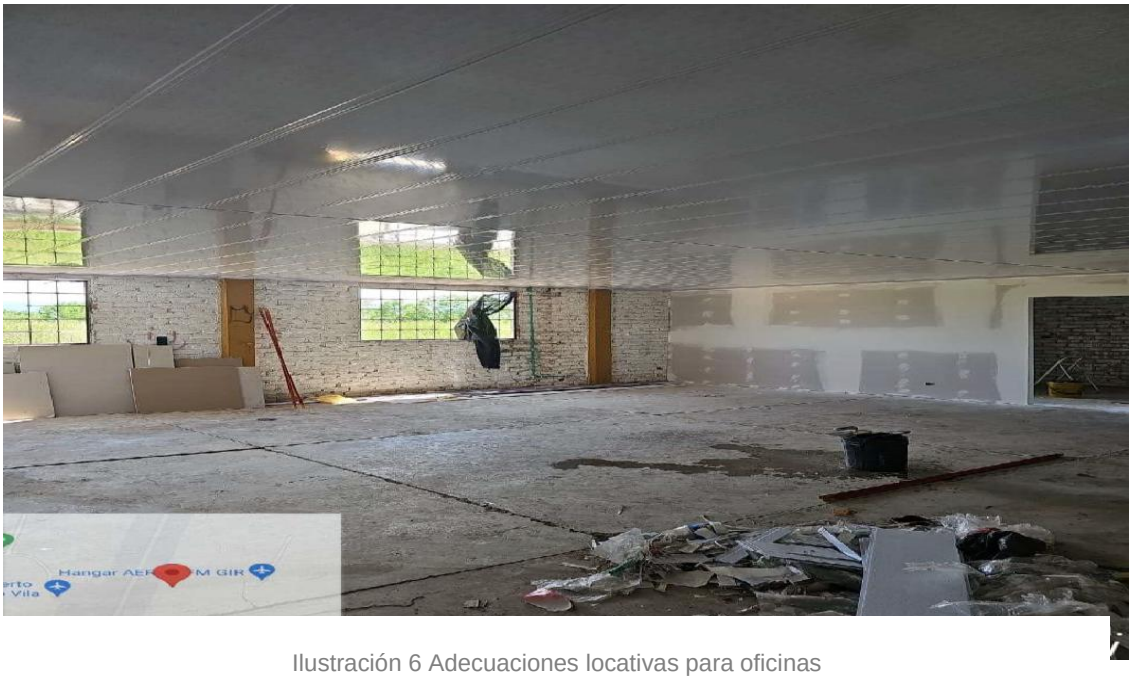


Ilustración 6 Adecuaciones locativas para oficinas

4.1.2 Presupuesto

En el periodo correspondiente al presente informe no se han realizado cobros al presupuesto, por lo cual no se presenta control de cobros y pagos, debido a que los cobros se realizarán el mes de diciembre de 2024, para este informe se reportará el cuadro de cobros y pagos.

Para la presente etapa (construcción) no se han realizado actividades que conlleven a un balance presupuestal en el mes de octubre.

4.1.3 Balance

Para el mes de octubre de 2024, no se presentó un balance debido a que no se afectó el presupuesto ya que no se ejecutaron actividades de obra.

4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Las actividades realizadas durante el periodo del presente informe corresponden a las relacionadas en la siguiente tabla:

Ilustración 7 Programación

43	**ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**	**346 días**	**lun 30/09/24**	**mié 31/12/25**
44	Atención de observaciones a los diseños	22 días	lun 30/09/24	lun 28/10/24
45	Permiso predio privado descole	15 días	lun 28/10/24	lun 18/11/24
46	Concepto de franjas	10 días	lun 28/10/24	mar 12/11/24
47	Permiso de construcción de pista	30 días	lun 28/10/24	jue 5/12/24
48	NOTAM de cierre parcial y desplazamiento de Umbral 20	6 días	lun 28/10/24	mar 5/11/24

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

En esta programación se establecieron los hitos para etapa de construcción, de acuerdo a la estrategia constructiva, con el fin de llevar un seguimiento y evolución en la ejecución de los trabajos. Esta programación se encuentra en el ANEXO 1 PROGRAMACIÓN.

4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS.

- **Plan de gerencia**

El plan de gerencia del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024 por medio del comunicado CIAF-1322H32023-077, este mismo fue objetado por la Entidad por medio del comunicado 2024262000026959 Id:1396568 del 09 de agosto de 2024, finalmente, Interventoría dio respuesta a este comunicado, atendiendo

las observaciones presentadas por medio del oficio CIAF-1322H32023-087 del 12 de agosto de 2024. (ANEXO 10)
A la fecha de revisión del presente informe no se presentan novedades o actualizaciones en el plan de manejo de tránsito.

- **Plan de manejo de tránsito**

El plan de manejo de tránsito del contrato de obra 23001258 H4 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-078. (ANEXO 10).

A la fecha de revisión del presente informe no se presentan novedades o actualizaciones en el plan de manejo de tránsito.

- **Plan de seguridad operacional**

El plan de seguridad operacional del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobado por Interventoría el 01 de noviembre de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-178. (ANEXO 10). Este aparte se actualizará una vez iniciadas las operaciones del aeropuerto y cuando se afecte dicha operación con las actividades de la construcción.

- **Estrategia Constructiva**

La estrategia constructiva del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobada por Interventoría el 06 de noviembre de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-182. (ANEXO 10). Como se mencionó en esta estrategia constructiva, la primera fase terminara el 31 de enero de 2025, la cual consiste en la intervención de los primeros 340 metros desde la cabecera 20 (norte) hacia la cabecera 02 (sur) de las zonas de seguridad y zona RESA norte.

4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el periodo del presente informe de las distintas disciplinas de interventoría se relacionan:

4.4.1 Componente Técnico

Se han llevado a cabo actividades de revisión de las especialidades en los informes de apropiación.

4.4.2 Componente Ambiental y Social

Se realizó revisión de la información consignada en el Paga el cual fue entregado el día 17 de octubre del 2024.

4.4.3 Componente SST

Se verificó la seguridad social del personal que ingreso durante el mes de octubre de 2025 al consorcio GP FLANDES

4.4.4 Informe Especialistas

Los informes de los especialistas se podrán ser consultados en el anexo 11 del presente informes.

4.5. INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN.

Durante el presente periodo se indican a continuación los comités efectuados:

Tabla 7 Comité número 18

Comité	Fecha	Desarrollo
18	01-oct-24	COMITÉ SEMANAL No.18 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Observaciones topografía CIAF-125 y CIAF-139	Contratista	02/10/2024
2	Mesa de trabajo especialidad hidráulica y eléctrica	Interventoría / Contratista	02/10/24
3	Respuesta Observaciones componente eléctrico	Contratista	02/102024
4	Respuesta Observaciones componente ambiental (PAGA)	Contratista	04/10/2024
5	Atención de observaciones componente forestal	Contratista	02/10/24
6	Diseño estructural para el Box Coulvert	Contratista	2 octubre
7	apropiación estudios y diseños	Contratista	10/10/24
8	Concepto apropiación estudios y diseños	Interventoría	10/10/24
9	Planos diseño geométrico (Franjas de seguridad)	Contratista / Interventoría	02/10/24
10	Entrega documentos permiso de aprovechamiento silvicultural	Contratista	02/10/24
11	Entrega documentos permiso de aprovechamiento silvicultural (aprobados por interventoría)	Interventoría	02/10/24
12	Entrega documentos solicitud permiso de construcción	Contratista	02/11/24
13	Entrega documentos solicitud permiso de construcción (aprobados por interventoría)	Interventoría	02/10/24
14	Entrega documentos solicitud permiso de construcción	Contratista	02/10/24

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
15	Entrega documentos solicitud permiso de construcción (aprobados por interventoría)	Interventoría	02/10/24

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

Tabla 4 Comité 19

Comité	Fecha	Desarrollo
19	10-oct-24	COMITÉ SEMANAL No.19 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Envío de documentación forestal a la entidad para revisión	Interventoría	11/10/2024
2	Entrega a interventoría de documentación faltante del componente de pavimentos.	Contratista	15/10/2024
3	concepto sobre el **presupuesto, programación e informe de apropiación.**	Interventoría	16/10/2024.

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

Tabla 5 Comité número 20

Comité	Fecha	Desarrollo
20	18-oct-24	COMITÉ SEMANAL No.20 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	concepto sobre el **presupuesto, programación e informe de apropiación.**	Interventoría	24/10/2024
2	Análisis de Presupuesto del proyecto	Interventoría	21/10/2024
3	Socialización sobre la Estrategia Constructiva a implementar durante la Etapa de Construcción	Contratista	22/10/2024

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

Tabla 6 Comité número 21

Comité	Fecha	Desarrollo
21	25-oct-24	COMITÉ SEMANAL No.21 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega Anexos Acta de Apropiación EyD**.**	Interventoría	26/10/2024
2	Entrega Permiso de Construcción mejoramiento de pista a la Interventoría	Contratista	30/10/2024
3	Concepto revisión Permiso de Construcción mejoramiento de pista	Interventoría	31/10/2024 (Siempre y cuando el

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
			contratista entregue el permiso de construcción el 30 de octubre 2024
4	Entrega concepto de Franjas	Entidad	Entre el 28 de octubre al 1 de noviembre 2024
5	Entrega Plan de Seguridad Operacional (PSO) a la Interventoría	Contratista	28/10/2024
6	Concepto revisión Plan de Seguridad Operacional (PSO)	Interventoría	29/10/2024(Siempre y cuando el contratista entregue el permiso de construcción el 28 de octubre 2024
7	Remisión Del Plan de inversión de Anticipos a la Interventoría	Contratista	28/10/2024
8	Concepto revisión Plan de inversión de Anticipos a la Interventoría	Interventoría	29/10/2024(Siempre y cuando el contratista entregue el permiso de construcción el 28 de octubre 2024

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

Tabla 7 Comité número 22

Comité	Fecha	Desarrollo
22	31-oct-24	COMITÉ SEMANAL No.22 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entrega en físico anexos acta de Apropiación EyD**.**	Interventoría	12/11/2024
2	Revisión box culvert Acta compromiso con el propietario	Interventoría y Entidad	7/11/2024
3	Entrega concepto permisos de construcción	Contratista	7/11/2024
4	Concepto Plan de Seguridad Operacional (PSO)	Interventoría	1/11/2024
5	Entrega concepto de Franjas	Interventoría	1/11/2024
6	Entrega Plan aprobado de la Estrategia Constructiva	Interventoría	8/11/2024 (se hace una reunión entre interventoría y contratista para conciliar la estrategia constructiva) 15/11/2024 (se socializa con la entidad)
7	Remisión Del Plan de inversión de Anticipos a la Interventoría	Contratista	2/11/2024

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
8	Entrega resolución para el diseño de valla informativa al contratista e interventoría	Entidad	6/11/2024

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

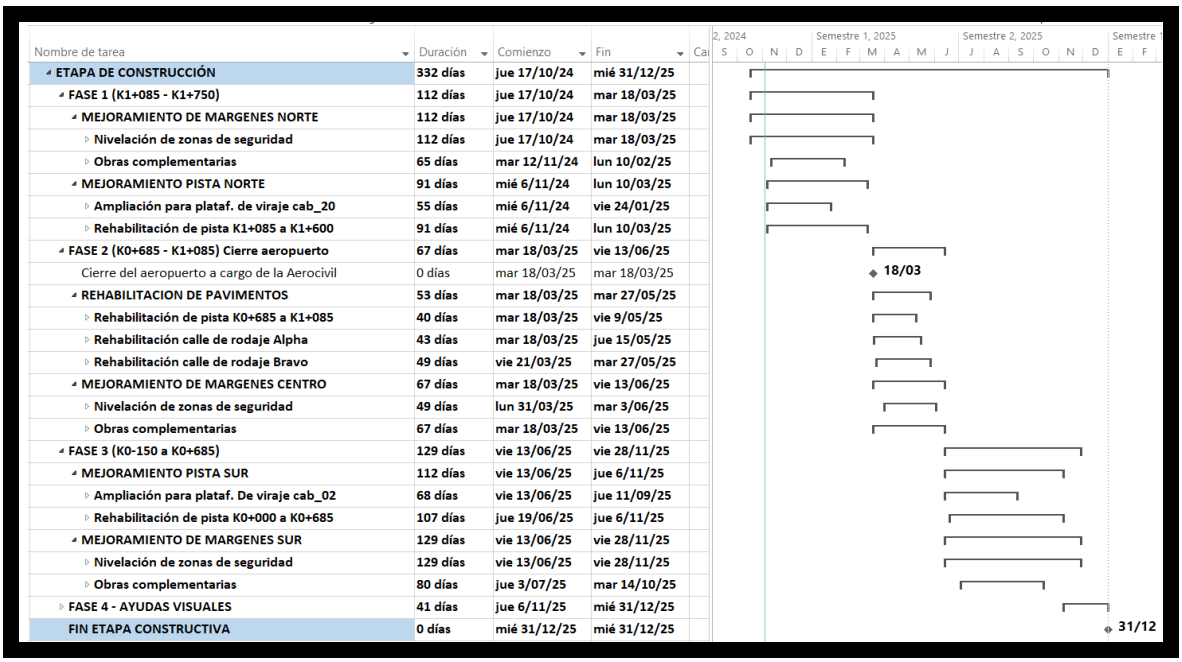
4.6. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para llevar a cabo el cumplimiento cabal del contrato se realizará el seguimiento de las actividades antes y después de las fechas fijadas en todos los comités.

4.7. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Para el seguimiento del contrato de Obra No. 23001258 H4 2023 se realizó una programación la cual está compuesta por dos fases una de apropiación o Preconstrucción y otra de ejecución o construcción tal como se muestra a continuación:

Ilustración 8 Programación



Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	332 días	jue 17/10/24	mié 31/12/25
FASE 1 (K1+085 - K1+750)	112 días	jue 17/10/24	mar 18/03/25
MEJORAMIENTO DE MARGENES NORTE	112 días	jue 17/10/24	mar 18/03/25
Nivelación de zonas de seguridad	112 días	jue 17/10/24	mar 18/03/25
Obras complementarias	65 días	mar 12/11/24	lun 10/02/25
MEJORAMIENTO PISTA NORTE	91 días	mié 6/11/24	lun 10/03/25
Ampliación para plataf. de viraje cab_20	55 días	mié 6/11/24	vie 24/01/25
Rehabilitación de pista K1+085 a K1+600	91 días	mié 6/11/24	lun 10/03/25
FASE 2 (K0+685 - K1+085) Cierre aeropuerto	67 días	mar 18/03/25	vie 13/06/25
Cierre del aeropuerto a cargo de la Aerocivil	0 días	mar 18/03/25	mar 18/03/25
REHABILITACION DE PAVIMENTOS	53 días	mar 18/03/25	mar 27/05/25
Rehabilitación de pista K0+685 a K1+085	40 días	mar 18/03/25	vie 9/05/25
Rehabilitación calle de rodaje Alpha	43 días	mar 18/03/25	jue 15/05/25
Rehabilitación calle de rodaje Bravo	49 días	vie 21/03/25	mar 27/05/25
MEJORAMIENTO DE MARGENES CENTRO	67 días	mar 18/03/25	vie 13/06/25
Nivelación de zonas de seguridad	49 días	lun 31/03/25	mar 3/06/25
Obras complementarias	67 días	mar 18/03/25	vie 13/06/25
FASE 3 (K0-150 a K0+685)	129 días	vie 13/06/25	vie 28/11/25
MEJORAMIENTO PISTA SUR	112 días	vie 13/06/25	jue 6/11/25
Ampliación para plataf. De viraje cab_02	68 días	vie 13/06/25	jue 11/09/25
Rehabilitación de pista K0+000 a K0+685	107 días	jue 19/06/25	jue 6/11/25
MEJORAMIENTO DE MARGENES SUR	129 días	vie 13/06/25	vie 28/11/25
Nivelación de zonas de seguridad	129 días	vie 13/06/25	vie 28/11/25
Obras complementarias	80 días	jue 3/07/25	mar 14/10/25
FASE 4 - AYUDAS VISUALES	41 días	jue 6/11/25	mié 31/12/25
FIN ETAPA CONSTRUCTIVA	0 días	mié 31/12/25	mié 31/12/25

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

En esta programación se establecieron los hitos para etapa de construcción, de acuerdo a la estrategia constructiva, con el fin de llevar un seguimiento y evolución en la ejecución de los trabajos.

Esta programación se encuentra en el ANEXO 1 PROGRAMACIÓN

Las actividades durante el periodo de octubre fueron las siguientes:

- El martes 01 de octubre de 2024 se lleva a cabo el comité semanal de seguimiento al contrato en las instalaciones de la Aerocivil.

- Continuación de las negociaciones de materiales, zonas de depósito y servidumbre con la Hacienda San Rafael que queda en la parte oriental del aeropuerto.

- Se continúa con la adecuación del campamento de obra ubicado en el hangar de la empresa Invehotar, que tiene acceso al aeropuerto por la puerta de Bravo 1 y que de acuerdo a la estrategia constructiva presentada se tendrá como zona de acopio temporal, parqueo de equipos con neumáticos y abastecimiento de agua industrial.

- En cuanto a las actividades preliminares se programa el ingreso de la comisión de topografía la próxima semana con el fin de adelantar actividades de replanteo, y la socialización del proyecto ante la comunidad aeroportuaria de Flandes el próximo martes 22 de octubre de 2024.

- Se continuó revisando el formulario de cantidades de obra en el que se concilió la introducción de 9 precios No Previstos.

- El lunes 21 de octubre del 2024 se breves reuniones para realizar ajustes finales a observaciones realizadas al PAGA, al Plan de Aprovechamiento Forestal y la complementación de detalles del diseño eléctrico.

- Se realiza recibo y adecuación de casas que servirán como campamentos y alojamiento del personal del consorcio GP Flandes

- Se realizan visitas a plantas de prefabricados para evaluar la posibilidad de la construcción de los Box Culvert que pasan por debajo de las calles de rodaje, del mismo modo se visitan posibles fuentes de explotación de materiales, plantas de producción de materiales pétreos y mezclas asfálticas.

- El martes 22 de octubre a las 8:00 a.m. se realiza la socialización con la comunidad aeroportuaria de Flandes, donde se explican las actividades a desarrollar en el contrato de obra 23001258 H4 2023, cuyo objeto es el mejoramiento de la infraestructura lado aire del aeropuerto Santiago Vila de Flandes, se presentan las estrategias constructivas con el fin de analizar en conjunto cada una de las tres alternativas presentadas por el consorcio GP Flandes para el desarrollo de la obra y elegir la opción que genere menor impacto a la operación del Aeropuerto. Se cuenta con una participación de 34 personas en la reunión y se reciben las observaciones de los participantes, se analiza la situación de cada uno y se concluye que la opción más viable para el desarrollo de las actividades constructivas es la alternativa 1 pero ampliando la longitud disponible a 1.200 m de pista más un margen de seguridad de 100 m, por lo cual la fase 1 se divide en dos sub-fases de 300 m cada una.

- El viernes 25 de octubre se firma por las partes del acta de recibo y apropiación de los estudios y diseños, y se hace entrega formal de la carpeta con todos los componentes de diseño ajustados y firmados por los especialistas correspondientes.

- El viernes 25 de octubre se realiza comité de seguimiento semanal, con el fin de definir todo lo necesario para poder iniciar la etapa de construcción.

5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

5.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Durante el presente mes se hicieron arreglos locativos y adecuaciones de oficinas y patio de maquinaria para el consorcio GP FLANDES.

5.1.1 Seguimiento de programación de obra

Con base en esta tabla se presenta semanalmente un informe con el avance, como se muestra en la siguiente tabla.

Ilustración 9 Informe semanal interventoría

FORMATO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 4

UNIDAD EJECUTORA:	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA			FECHA:	5/11/2024
Semana No	23	Del :	27/10/2024	AL:	2/11/2024
Plazo Total		582	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		158	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		27,15%			
Nombre del Supervisor :	ING. JUANITA VILLAMIZAR DURÁN				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR MEJORAMIENTO DE PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCCIÓN

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,0002%	0,4711%	(%) Ejecutado	0,00%	0,4745%
Valor programado ($)	$ 98.733	$ 227.649.739	Valor ejecutado ($)	$ 0	$ 229.274.059
			Evaluación	Porcentaje Adelanto Valor Adelanto	$ 1.624.320 0,003%

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Se presentan los informes semanales con su correspondiente registro fotográfico que muestra la ejecución de las tareas descritas, en el cuadro anterior complementado con las mesas de trabajo, reuniones de socialización y los informes entregados. Simultáneamente se avanza en actividades que no se encuentran en el cronograma de obra, pero que son fundamentales para el inicio de las obras como la movilización de maquinaria, personal, acondicionamiento de campamento de obra y negociaciones con proveedores.

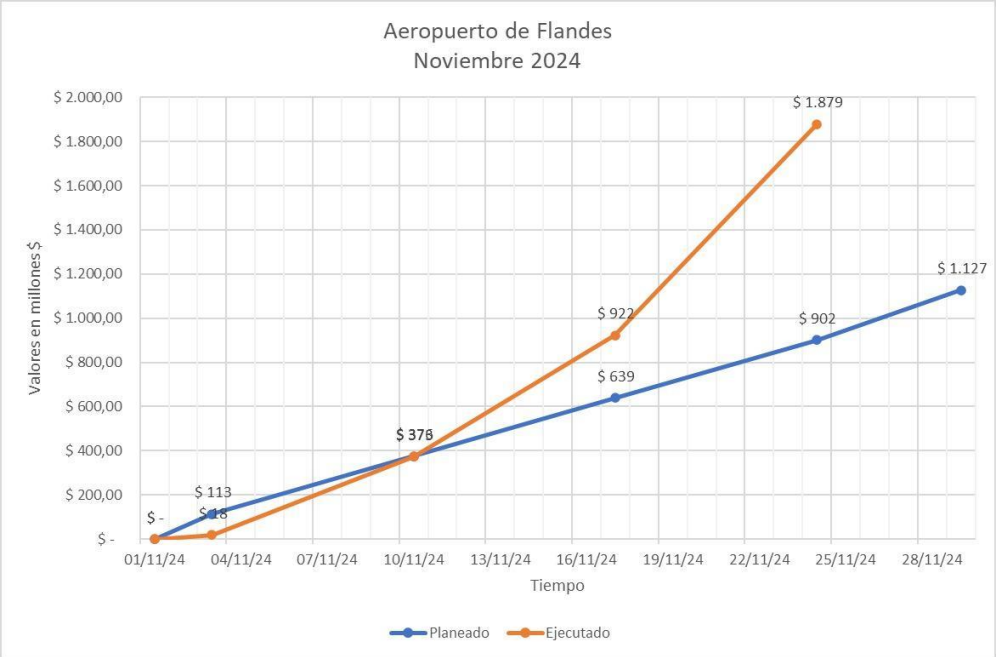
Como se puede observar en el seguimiento se lleva un avance del 100% en la pre-construcción, para un plazo transcurrido del 100% (4 meses desde la fecha de inicio). En la etapa de construcción se adelantaron los trámites y permisos que no se pudieron llevar a cabo durante la apropiación de los diseños, debido a que no estaban aprobados los diseños ajustados, pero se tiene un desempeño satisfactorio ya que se encuentra dentro de las actividades previstas en la programación de obra aprobada.

5.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El contratista de obra no presenta gráfico de avance del proyecto.

El avance de acuerdo a los Avances de obra verificados por interventoría a la fecha de corte del presente mes se presenta a continuación.

Ilustración 10 Avance verificado por interventoría.



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Durante el periodo del informe, se ejecutaron actividades claves para el proyecto mejoramiento del aeropuerto. Se trabajó en el concepto de franja y se gestionaron permisos para el descole en predios privados. También se gestionó el permiso de construcción de pista. Se acondicionaron espacios para las oficinas del contratista y se adecuó un patio para la maquinaria y equipos. Finalmente, se socializó el proyecto con la comunidad aeroportuaria.

5.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

En el periodo correspondiente del 01 de octubre al 30 de octubre del 2024 se tenía programada la actividad de **mejoramiento de zona norte y Nivelación de zonas de seguridad** como se muestra a continuación:

Tabla 8 Actividades no ejecutadas

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
MEJORAMIENTO DE ZONA NORTE	**jue 17/10/24**	**mar 18/03/25**
Nivelación de zonas de seguridad	**jue 17/10/24**	**mar 18/03/25**
Descapote	jue 17/10/24	lun 13/01/25
Excavación a máquina márgenes	lun 21/10/24	vie 29/11/24

Al periodo correspondiente al presente informe **NO** se han ejecutado las **sub actividades** según programación de obra.

5.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Durante el mes de octubre de 2024 no ejecutaron actividades de obra cuantificables, por tal motivo no se generaron actas de liberación o recibo de actividades ejecutadas.

5.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para el siguiente periodo se realizarán las actividades que se muestran a continuación:

- Localización y replanteo
- Descapote de zonas de seguridad
- Nivelación de zonas de seguridad
- Filtros subsuperficiales
- Lleno con material tipo afirmado

A continuación, se muestra el personal programado para el siguiente periodo:

Personal Contratista de Obra

Tabla 9 Personal Para el Siguiente Periodo Del Contratista De Obra

Cantidad	Cargo
1	Director de obra
2	Ingeniero residente
1	Ingeniero de apoyo
1	Especialista en hidráulica
1	Especialista en geotecnia
1	Especialista en pavimentos
1	Especialista eléctrico, electrónico o electromecánico
1	Especialista ambiental

Cantidad	Cargo
1	Especialista forestal
1	Profesional social
1	Especialista en presupuestos y costos
1	Ingeniero SST y Ambiental
1	Topógrafo 1

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Equipamiento y Recursos

Tabla 10 Equipos Para el Siguiente Periodo de Obra

Cantidad	Equipo
2	Retroexcavadora
1	Bulldozer
1	Motoniveladora
6	Volquetas
1	Retrocargador de neumáticos
1	Vibro compactadores

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

5.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

En el periodo correspondiente al presente informe no se han realizado cobros al presupuesto, por lo cual no se presenta control de cobros y pagos.

Como se puede observar en el seguimiento programación de obra, se lleva un porcentaje ejecutado acumulado de 0,474% en la etapa de construcción, comparado con el programado 0,4711%, representa un avance de 0,003.

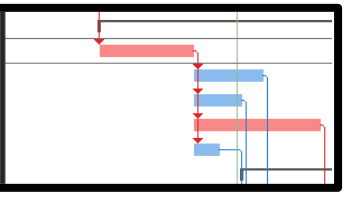
Igualmente, no se presenta cuadro financiero del Contrato de obra 23001258 H4, ya que a la fecha de entrega del presente informe no se ha realizado cobros por parte del contratista de obra.

5.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

De acuerdo a la programación aprobada el 21 de octubre del 2024 se hizo el seguimiento de las actividades mostradas a continuación:

Ilustración 11 Programación

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	**346 días**	**lun 30/09/24**	**mié 31/12/25**
Atención de observaciones a los diseños	22 días	lun 30/09/24	lun 28/10/24
Permiso predio privado descole	15 días	lun 28/10/24	lun 18/11/24
Concepto de franjas	10 días	lun 28/10/24	mar 12/11/24
Permiso de construcción de pista	30 días	lun 28/10/24	jue 5/12/24
NOTAM de cierre parcial y desplazamiento de Umbral 20	6 días	lun 28/10/24	mar 5/11/24
FASE 1 (K1+410 - K1+750)	**57 días**	**mar 12/11/24**	**jue 30/01/25**



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

En el mes de octubre de 2024, se no se realizaron labores constructivas debido a que es necesario tramitar permisos y hacer socialización de los diseños, que tuvieron algunas discusiones adicionales en este mes y requirieron mesas de trabajo entre los especialistas de interventoría y contratista para lograr un conceso y así poder firmar el acta de apropiación de los diseños ajustados con sus correspondientes optimizaciones.

Construcción

Para la etapa de construcción se realizó el ajuste a la estrategia constructiva, de acuerdo con las observaciones recibidas durante la socialización con la comunidad aeroportuaria, de la siguiente manera:

Estrategia constructiva: Se plantea el desarrollo de la construcción en tres fases, como se había planteado inicialmente en la alternativa 1, pero se deja operativa la pista con 1.200 m por lo que se cambian los tiempos previstos en cada fase.

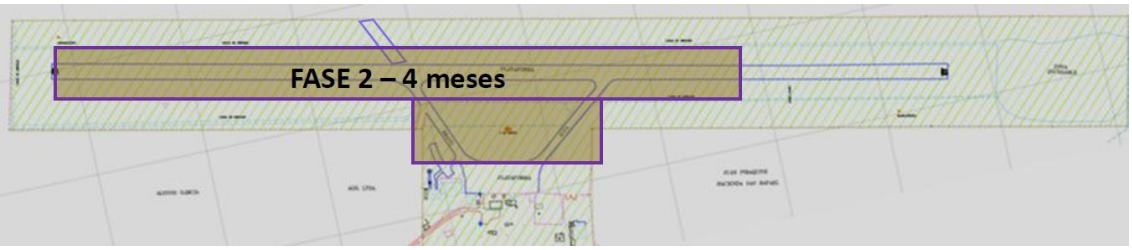
FASE 1: se plantea un cierre parcial del aeropuerto en un tramo de 400 m de pista medidos desde la cabecera 20, para dejar operativos 1.200 m de pista que es lo que se determinó en reunión de socialización incluidas las aeronaves de SATENA que entraran en operación en el mes de diciembre de 2024, en esta fase se realizaran actividades en plataforma de viraje de la cabecera 20, RESA y franja Norte, zonas de seguridad, canalizaciones hidráulicas y eléctricas.

Ilustración 12. Fase 1 de la etapa de construcción

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2024

FASE 2: Luego realizaríamos el cierre total del aeropuerto por cuatro meses para construir 1.200 m de pista incluido el tramo intervenido en la fase anterior, longitud que nos han manifestado requiere la operación de las aeronaves que actualmente utilizan el aeropuerto. En esta etapa se plantea la intervención adicional de las dos calles de rodaje en sus box Coulvert.

Ilustración 13. Fase 2 de la etapa de construcción



Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2024

FASE 3: Es la fase final y corresponde a un cierre parcial de 400 m al sur de la pista, con lo que podríamos acometer los trabajos de construcción de la RESA Sur, franja de pista, zonas de seguridad, ampliación de 85 m de pista, plataforma de viraje cabecera 02, reconstrucción de pista desde el K0+085 al K0+485, canales de drenaje, canalizaciones eléctricas y zonas de seguridad faltantes.

Ilustración 14. Fase 3 de la etapa de construcción

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2024

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Para el periodo del informe no se realizan ensayos de laboratorio por parte de interventoría ni del contratista de obra, por lo cual no se presenta copia de los laboratorios realizados, copia de los laboratorios realizados.

6.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO

No se presentan copia de los laboratorios, debido a que no se realizaron actividades de obra durante el presente periodo

6.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

Durante el presente periodo no se realizaron laboratorios.

6.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

Durante este periodo no ingresaron materiales a los frentes de obra

6.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

De acuerdo al programa de obra para el mes de noviembre de 2024, se tienen proyectado el inicio de las siguientes actividades, en las cuales se llevará el control de calidad del concreto utilizado para lo siguiente:

Tabla 11 Programación de ensayos

Elemento	Fecha
Box coulvert de salida	18-11-24
Canal de descole	18-11-24

Fuente: Consorcio aerovías Flandes

6.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

No se realizaron laboratorios en el presente periodo

7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

7.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO

Para el periodo de octubre del 2024 y de acuerdo al plan de inversión se relaciona a continuación:

Ilustración 15 Plan de inversión mes de octubre

Capítulos -Actividad	+ IVA		ACUMULADA + IVA		oct-24
GENERALES	$955,477,332	1.98%	0.00%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PISTA	$11,965,174,499	24.75%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
NIVELACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD Y RESA	$19,374,085,212	40.08%	0.00%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
REHABILITACION DE CALLE DE RODAJE ALPHA	$1,132,242,886	2.34%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
HABILITACION DE CALLE DE RODAJE BRA	$859,814,086	1.78%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	$0	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL	$617,881,716	1.28%	0.00%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
SISTEMA DE DRENAJE	$5,195,321,755	10.75%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
BOX COULVERT	$1,321,557,408	2.73%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
AYUDAS VISUALES (SISTEMA DE ILUMINACIÓN)	$2,971,768,040	6.15%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS	$3,656,316,402	7.56%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
GESTIÓN FORESTAL	$56,091,384	0.12%	0%	% P	0.00%
				$ P	$0
	$0	0.00%	$0	% E	0.00%
				$ E	$0
APROPIACION DE DISEÑOS, PERMISOS Y AMIGABLE COMPONEDOR	$229,274,060	0.47%	100.00%	% P	0.00%
				$ P	$429,242
	$229,274,060	0.47%	$229,274,060	% E	0.00%
				$ E	$0
IVA	$ 298,847,903	0.62%	$ 298,847,903.00		
VALOR BÁSICO DE OBRA (1)	$ 48,335,004,780	101%	$ 229,274,059.63		
VALOR BÁSICO DE OBRA ACTUALIZADO (1')	$ 48,620,604,780	1%	$ 229,274,060		

INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA MES	%	0.00%
	VALOR	$429,242
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	%	3.92%
	VALOR	$42,578
INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	%	0.47%
	VALOR	$228,003,883
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA MES	%	0.00%
	VALOR	$0
INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	%	0.47%
	VALOR	$225,274,060

7.2. SOPORTE DE ACTAS DE PAGO

Para el periodo de octubre del 2024 no se han realizado actas de cobro.

7.3. GRAFICA PRESUPUESTAL

Para el periodo de octubre del 2024 no se han realizado actas de cobro.

7.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

A la fecha de cierre del presente informe no se han realizado pagos ni movimientos financieros en el proyecto.

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

Durante el mes del presente informe, se ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones contractuales, asegurando la correcta supervisión administrativa, técnica y financiera del proyecto.

8.2. ALCANCE TÉCNICO.

Se han llevado a cabo actividades de revisión de las especialidades en los informes de apropiación.

8.3. ALCANCE AMBIENTAL.

Se han realizado la revisión de la información consignada en el Paga el cual fue entregado el día 17 de octubre del 2024 y se encuentra en revisión.

8.4. ALCANCE DE SEGUROS.

8.4.1 Pólizas contrato de obra

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra, actualizadas a la fecha. Estas se aprobaron por parte de la interventoría mediante comunicación CIAF-1258H42023-004 del 17 de junio del 2024.

Tabla 12 Pólizas Contratista de Obra GP Flandes

COMPAÑÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	2057667		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	01/05/2026	$14.586.181.434
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	28/05/2024	01/01/2029	$9.724.120.956
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	28/05/2024	01/05/2026	$11.302.256.916
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	01/01/2031	$14.586.181.434
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	31/12/2025	01/01/2028	$808.357.925

COMPAÑÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	2057668		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES-PLO	28/05/2024	31/12/2025	$2.431.030.239
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2024	31/12/2025	$2.431.030.239
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/05/2024	31/12/2025	$2.431.030.239
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2024	31/12/2025	$1.944.824.191

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

Ilustración 16 Pólizas contrato de obra secop II

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Accio
CO1.WRT.14548948	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	2,431,030,239.00 COP	JMalucelli Travelers	31/12/2025 ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
CO1.WRT.14549405	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	51,007,098,665.00 COP	JMalucelli Travelers	01/01/2031 ((UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

8.4.2 Pólizas contrato de interventoría

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría, actualizadas a la fecha.

Tabla 13 Pólizas Aerovías Flandes

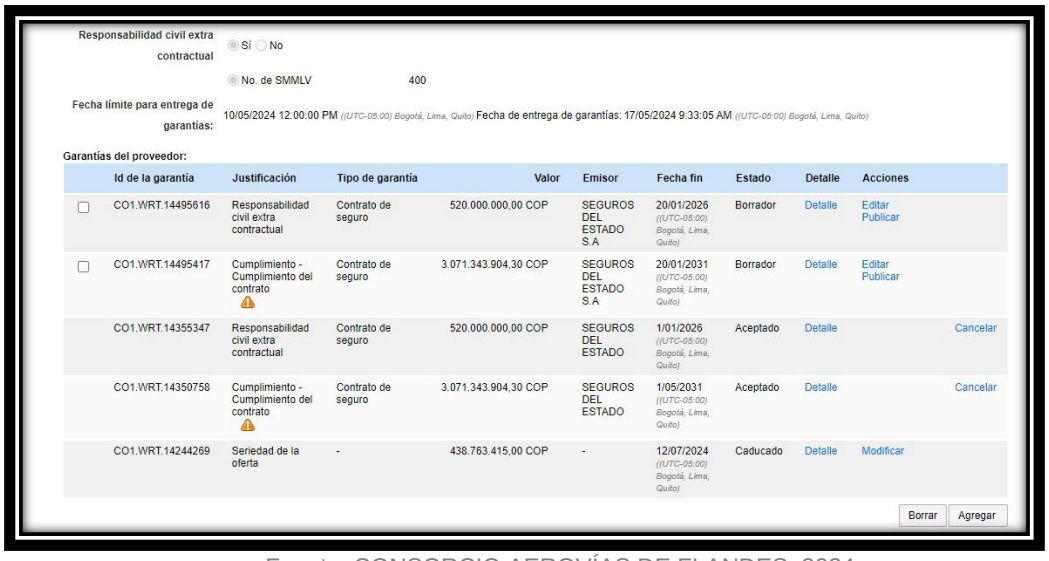
COMPAÑÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	21-44-101441201		
FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	20/05/2026	$1.316.290.244,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	28/05/2024	20/01/2029	$877.526.829,80

LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			
CALIDAD DEL SERVICIO	20/01/2026	20/01/2031	$877.526.829,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21-40-101232303		
FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/05/2024	20/01/2026	$520.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/05/2024	20/01/2026	$520.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/05/2024	20/01/2026	$520.000.000

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

Ilustración 17. Pólizas contrato de interventoría Secop II



Responsabilidad civil extra contractual: Sí / No

No. de SMMLV 400

Fecha límite para entrega de garantías: 10/05/2024 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: 17/05/2024 9:33:05 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
☐	CO1.WRT.14495616	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Borrador	Detalle	Editar Publicar
☐	CO1.WRT.14495417	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Borrador	Detalle	Editar Publicar
	CO1.WRT.14355347	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/01/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
	CO1.WRT.14350758	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/05/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
	CO1.WRT.14244269	Seriedad de la oferta	-	438.763.415,00 COP	-	12/07/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	Modificar

Borrar Agregar

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

8.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

Mientras se aprueba la estrategia constructiva planteada para la etapa de construcción se realiza la evaluación de algunos riesgos que puedan provenir de la etapa de pre-construcción.

Tabla 14 Matriz de riesgos

Descripcion	Tipo	Tratamiento propuesto	Clasificación despues del tratamiento		
			Probabilidad	Impacto	Categoría
Incrementos inesperados en los costos de insumos, materiales y/o transporte y/o equipos debido a la fluctuación de los precios del mercado en el sitio y el entorno del sitio en donde se ejecutará el contrato debido a cambios intempestivos de las condiciones macroeconó micas entre las cuales están TRM, IPC, ICOCIV, combustibles, Tasas Empleo o las variables	Económico	Tramitar el anticipo y hacer un análisis de fuente de materiales, para negociar los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo de la obra.	1	3	4
Escases de mano de obra calificada y no calificada	Económico	Realizar la divulgación de vacantes en las diferentes plataformas y redes sociales locales. Hacer estrategias de contratación con la alcaldía del municipio	2	3	5
Mayores costos del transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Económico	Realizar un estudio de mercado que identifique diferentes alternativas para el transporte y disposición final del material resultante de la ejecución de la obra	3	3	6
Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestacion es en las vias de acceso al Aeropuerto.	Social Politico	Monitorear constantemente el entorno de vecindad al aeropuerto y hacer alianzas estretégicas con la policia, el Gaula y la alcaldía del municipio de Flandes	2	3	5
Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal, ocasionadas por grupos de interés o terceros que quebranten el orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.	Social Politico	Cumplimiento de acuerdos establecidos con alcaldías municipales y organizaciones sociales, comunitarias y comunales. Implementar adecuadamente un PMT y hacer un acta de entorno de las vías de acceso al aeropuerto. Establecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comuniocación fluida y asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de obra.	2	5	7
Retención forzada de personal y/o equipos	Social Politico	Implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. Establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona.	2	5	7
Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Social Politico	Incluir en la matriz de interesados a los operadores del aeropuerto, gremios, proyectos de desarrollo vecinos e indagar sobre sus intereses y como gestionarlos	3	3	6
Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Social Politico	Establecer un plan de seguridad física y evaluar las posibles ubicaciones de campamentos	1	3	4
Terminación o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia de la ejecución de un contrato de concesión u otro contrato en ejecución y/o modificaciones al contrato de concesion u otros contratos existentes en el Aeropuerto.	Operacional	Solicitar a la interventoría información sobre contratos vigentes o en trámite del aeropuerto, tanto en su operación como en la construcción de infraestructura física	1	3	4
Falta del contrato suscrito de interventoría para el incio del contrato de obra	Operacional	Trasladar a la entidad, manteniendo las obligaciones del contratista de obra al día en cumplimiento de todos los requerimientos contractuales	3	4	7
Demoras en la expedición de permisos internos por el concesionario o el explotador del aeródromo o aeropuerto para realizar los trabajos en áreas restringidas de la zona lado tierra o lado aire del aeropuerto.	Operacional	Seguimiento semanal a la evolución del permiso sobre el predio privado Hacer concesiones con la entidad contratante para realizar trabajos en zonas donde no se requieran permisos Conseguir concepto de franjas en el mes de noviembre 2024	3	5	8
Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Operacional	Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normavidad vigente aplicable	2	2	4
Riesgos por eventos asociados a la operación aeréa.	Operacional	Dar atención inmediata a posibles eventualidades que se puedan generar sobre las pistas, calles de rodajes y obras complementarias que puedan afectar la operatividad del aeropuerto, por causas imputables a la ejecución de la obra.	2	2	4
Cambios en la situación politica, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Social Politico	Información sobre situación política y sobre condiciones particulares en la zona de trabajo para solicitar la Gestión Gubernamental, para la solución de conflicto a cargo de las partes, medidas de contingencia para superar atrasos.	2	3	5
Cambio en los indicadores de financiación o riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	Financiero	Tramite del anticipo de obra y gestión de pago de actas con cortes mensuales, apropiación de recursos para los ajustes a los precios unitarios	2	4	6

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2024

Se hace una primera clasificación y se cuantifican las probabilidades e impactos para verificar la eficiencia del tratamiento propuesto en el próximo mes.

8.6. ALCANCE CONTABLE.

Para el presente periodo no aplica.

8.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN.

No se presentan otros alcances

9. FORMATOS DE CONTROL.

9.1. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA.

En el ANEXO 6 se presenta el formato del personal en obra.

9.2. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente

9.3. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente

9.4. ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente.

9.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.

Ver anexo 4

11. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

11.1. REGISTRO DE COMUNICADOS

ANEXO 5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO

11.2. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

En el ANEXO 3 al presente documento se relacionan las actas de comité de seguimiento semanal firmadas por las partes.

11.3. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En el ANEXO 8 se presenta el anexo de la copia del libro de bitácora

11.4. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Para el presente periodo no se presentan certificaciones y fichas técnicas

11.5. INFORME DE GESTIÓN SISOMA

La información del presente capitulo se puede encontrar de manera detallada en el ANEXO 6. INFORME SISOMA

12. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

Tabla 15 Plan de Cargas mes de octubre del 2024

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 6 (OCTUBRE)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	1	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13
Especialista Costos y Presupuestos	1	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	1	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	1	100
Cadenero	1	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

Para el presente periodo la interventoría designó un coordinador técnico interno como actividad de soporte a los trabajos de la interventoría.

Tabla 16 Plan de Cargas Mes 5 noviembre Proyectado

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 7 (NOVIEMBRE)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	2	100
Residente Eléctrico	1	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13
Especialista Costos y Presupuestos	1	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	2	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	3	100
Cadenero	3	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2024

13. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

Para el periodo objeto del presente documento se ha realizado la revisión de los informes correspondientes basados en la Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOK® sexta edición:

13.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

De acuerdo con la Guía del PMBOK, la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto es un área de conocimiento fundamental que integra y coordina todos los aspectos del proyecto. Según la información proporcionada en el Plan de Gerencia y el Informe Mensual de Interventoría, esta área no ha presentado modificaciones significativas hasta la fecha.

13.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

La gestión del conocimiento del proyecto, como área de conocimiento definida en el PMBOK, no ha presentado modificaciones significativas hasta la fecha en el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes.

13.3. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

De acuerdo con el PMBOK y el Plan de Gerencia suministrado, la gestión del control integrado de cambios es un proceso crucial para el éxito del proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes. Es importante señalar que, hasta la fecha, este proceso se mantiene en su estado inicial, ya que no se han realizado modificaciones al contrato.

13.4. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Se verificó que el contratista está ejecutando las actividades de acuerdo con la Estructura de Desglose del Trabajo (EDT) aprobada.

13.5. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

El avance de la obra muestra un adelanto del 0,003% respecto a lo programado. Se sugiere al contratista mantener este ritmo de ejecución y prever posibles retrasos debido a la temporada invernal que se aproxima.

13.6. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

La ejecución financiera del proyecto se encuentra dentro de los parámetros esperados.

13.7. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

Los informes de calidad presentados cumplen con los estándares requeridos.

13.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE COMUNICACIONES

Las actas de comité y la correspondencia se están manejando de manera eficiente.

13.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Se recomienda mantener un enfoque proactivo en la gestión de riesgos, realizando revisiones periódicas de la matriz de riesgos y oportunidades presentada durante la etapa de Preconstrucción.

13.9. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Se ha observado una adecuada implementación de las medidas de mitigación para los riesgos identificados.

13.10. INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS.

El Plan de Gerencia destaca la importancia de establecer canales de comunicación claros y accesibles para todos los interesados. Esto incluye la programación de reuniones periódicas, donde se informará sobre el avance del proyecto y se discutirán los cambios significativos en el cronograma o en las actividades programadas.

14. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Durante el mes de octubre se avanzó en los trámites para conseguir los diferentes permisos que se requieren para iniciar los trabajos de construcción.

- Se inicia la etapa de construcción en el mes de octubre, pero no se reporta avance, dado que no se tienen permisos para realizar actividades en el lado aire del aeropuerto.

- Al final del mes de septiembre de 2024 el proyecto lleva un avance del 100% de la revisión y ajuste a los diseños, cumpliendo con los plazos contractuales para la etapa de pre-construcción.

- Con corte a 30 de octubre se lleva una inversión acumulada en la etapa de pre-construcción de $ 226 millones de pesos.

- De acuerdo a los planes de acción de los comités de obra, se continúa con los siguientes pendientes por parte de la entidad contratante:

  a. Concepto de franjas
  b. Permiso de servidumbre para canal de descole y Box Coulvert
  c. Permiso de construcción

- Se deben tramitar nueve (9) Precios No Previstos aprobados como parte de la optimización de los diseños.

- En la gestión de las comunicaciones se presenta un buen cuadro de control tanto de correspondencia recibida como enviada, y a la fecha no se evidencian comunicados sin respuesta mayor a una semana.
- En la gestión del riesgo, se presenta una valoración inicial para los riesgos más críticos determinados en la matriz con el fin de hacer seguimiento al tratamiento propuesto.
- En la gestión de la calidad se presenta el seguimiento al plan de diseño con seis eventos registrados, que tienen que ver con la etapa de apropiación de los diseños.
- En la gestión de las adquisiciones se destacan los equipos de personas conformadas para las diferentes etapas que conlleva el proyecto
- El contratista se encuentra al día en la entrega de los requerimientos efectuados por la interventoría y en la presentación de los informes semanales en formato de la entidad contratante.
- El día 25 de octubre se llevó a cabo el comité No.21 de seguimiento semanal al contrato de obra e interventoría, en las instalaciones de la Aeronáutica Civil; en el cual se trataron temas como las diferencias de cantidades de obra, actualización de documentos como PSO por parte de Contratista, Acta de recibo y aprobación de estudios con anexos, permisos ambientales, permisos de obra, entre otros.

- Agilizar la obtención del permiso de construcción y el concepto de franjas por parte de la Autoridad Aeronáutica, ya que son críticos para iniciar las actividades constructivas programadas.

- Realizar una revisión detallada de la estrategia constructiva para las fases 2 y 3, considerando la posibilidad de optimizar tiempos de ejecución y minimizar el impacto en las operaciones aeroportuarias.

- Fortalecer el seguimiento a los indicadores de gestión, especialmente el SPI (Índice de Desempeño del Cronograma) y el CPI (Índice de Desempeño del Costo), para mantener el control sobre el avance del proyecto.

- Programar una reunión con los interesados clave, incluyendo a la aerolínea SATENA, para socializar el avance del proyecto y discutir posibles ajustes en la estrategia de ejecución que puedan afectar las operaciones planeadas para diciembre de 2024.

- Evaluar la posibilidad de implementar técnicas de fast-tracking en algunas actividades para capitalizar el adelanto actual y mitigar posibles retrasos futuros, especialmente en la fase 1 de la construcción.

- Asegurar que el Plan de Manejo Ambiental y el Plan de Aprovechamiento Forestal estén completamente aprobados y listos para implementación antes del inicio de las actividades de construcción.

- Verificar que el contratista tenga todos los recursos necesarios (personal, equipos y materiales) disponibles para iniciar las actividades programadas para el siguiente periodo, evitando así retrasos innecesarios.

- Mantener una comunicación constante con la administración del aeropuerto para coordinar adecuadamente las actividades de obra con las operaciones aeroportuarias, especialmente durante la fase 1 de construcción.

- El mes de octubre fue fundamental para sentar las bases técnicas del sistema de ayudas visuales, asegurando que los diseños eléctricos cumplan con los estándares internacionales y locales. Este proceso permitirá una transición eficiente a la fase de instalación física en los próximos meses, minimizando riesgos de reprocesos.

15. ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN
ANEXO 2. INFORMES SEMANALES
ANEXO 3. ACTAS COMITÉ DE SEGUIMIENTO
ANEXO 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 5. CORRESPONDENCIA
ANEXO 6. SST
ANEXO 7. FORMATOS EN CAMPO
ANEXO 8. BITACORA
ANEXO 9. PLANES Y PROGRAMAS
ANEXO 10. INFORMES DE LOS ESPECIALISTAS