ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468

ALCALDÍA DE SANTANDER DE QUILICHAO

CONTRATO DE OBRA No. 517-2024

OBJETO:
EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA EN UNO DE LOS LOTES DE LA URBANIZACIÓN VILLAMARÍA.

INFORME No. 01

CONTRATISTA:

ING. ADOLFO HERNAN CAPOTE SARRIA

ABRIL DEL 2025

Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es

ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468

INTRODUCCIÓN

Este informe contiene la información de las actividades realizadas por el contratista, en desarrollo de las obras objeto del contrato el cual es realizar EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA EN UNO DE LOS LOTES DE LA URBANIZACIÓN VILLAMARÍA.

En un plazo de dieciocho (87) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, para la realización del objeto ya mencionado, en la zona rural Municipio de Santander de Quilichao, departamento del Cauca, dicho contrato de obra No. 517de 2024, está suscrito entre el municipio de Santander de Quilichao y el Ingeniero Adolfo Hernán Capote Sarria, se presenta el siguiente informe.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto corresponde a la construcción de una unidad de vivienda unifamiliar ubicada en la urbanización Villa María, zona rural del municipio. Esta iniciativa se enmarca dentro de los esfuerzos institucionales por mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de las familias rurales, brindando una solución habitacional digna, segura y funcional. A continuación, se detallan las actividades a ejecutar contractualmente establecidas:

1. PRELIMINARES	1.1	Localización y Replanteo	m2	45,30
	1.2	Excavación a Mano	m3	2,38
	1.3	Suministro, Instalación y Compactación de Relleno con material de sitio.	m3	0,93
2. CIMENTACION	2.1	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm^2 (3000) psi hecho en obra para Viga de Cimentación. Dim. 15cm x 15cm.	m3	0,97
	2.2	Suministro y Construcción de Sobre cimiento en Ladrillo Común de 0,06m x 0.12m x 0.24m.	m2	4,54
	2.3	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi) hecho en obra para Viga de Amarre de Sobre cimiento. Dim 0.12m x 0.17m.	m3	0,82

	2.4	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi) hecho en obra para Placa de Contrapiso e= 0,08m	m3	2,68
	2.5	Hierro 3/8" figurado	kg	616,90
	2.6	Hierro 1/4" figurado	kg	229,31
	2.7	Suministro e Instalación de Malla Electrosoldada de 4mm 15 x15.	m2	51,54
	2.8	Suministro e Instalación de concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi) hecho en obra para Construcción de Lavadero. e=0.10m.	m3	0,17
3. ESTRUCTURA	3.1	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi) hecho en obra para Columnas. Dim 0.15m x 0.30m.	m3	1,44
	3.2	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi) hecho en obra para Vigas Aéreas. Dim 0.17m x 0,12m	m3	0,82
	3.3	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi) hecho en obra para Dinteles / Alfajías. Dim.0.12m x 0.10m.	m3	0,03
	3.4	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi) hecho en obra para Dado. Dim 0.20 x0,20m x 0,20m	m3	0,01
4. MUROS	4.1	Suministro y Construcción de Muros y Culatas en Mampostería Bloque N° 5 liso o Similar.	m2	63,75
	4.2	Suministro y Construcción de muros para Lavadero en Bloque N° 5 o Similar. Dim 1.10m x 0.50m.	m2	3,02
5. CUBIERTA	5.1	Suministro e Instalación de Teja termoacustica trapezoidal	m2	44,10
	5.2	Suministro e Instalación de tubo rectangular 3" x 1 1/2 calibre 16	m	64
	5.3	Caballete en lamina termoacustica	m	7
6. CARPINTERIA MADERA	6.1	Suministro e Instalación de Puerta en Madera (0,70m x 2.10m). Incluye Marco, Ventilación Superior y Cerradura	un	1,00

7. CARPINTERIA METALICA	7.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica (1.00m x 2.10m). Incluye Marco, Ventilación Superior y Cerradura.	un	2,00
	7.2	Suministro e Instalación de Puerta Metálica (0.80m x 2.10m). Incluye Marco, Ventilación Superior y Cerradura.	un	1,00
	7.3	Suministro e Instalación de Ventana en lamina (1.20m x 1.50m). Incluye Vidrio color azul 3mm.	un	3,00
	7.4	Suministro e Instalación de Ventana en lamina (0.45m x 0.35m). Incluye Vidrio color azul 3mm.	un	1,00
	7.5	Suministro e Instalación de Ventana en lamina (0.45m x 0.80m). Incluye Vidrio color azul 3mm.	un	1,00
8. INSTALACIONES HIDRAULICAS	8.1	Red Hidráulica(incluye suministro e instalacion de tuberia, punto hidraulicos con accesorios y llaves de paso)	gl	1,00
	8.2	Suministro e Instalación de Lavamanos. Incluye Grifería.	un	1,00
	8.3	Suministro e Instalación de Sanitario. Incluye Incrustaciones	un	1,00
	8.4	Suministro e Instalación de Ducha. Incluye Grifería.	un	1,00
	8.5	Suministro e Instalación de Lavaplatos. Dim 35cm x 50cm	un	1,00
9.INSTALACIONES SANITARIAS	9.1	Red Sanitaria PVCS 2" (incluye suministro e instalacion de tuberia y puntos sanitarios con accesorios)	gl	1,00
	9.2	Red Sanitaria PVCS 4" (incluye suministro e instalacion de tuberia y puntos sanitarios con accesorios)	gl	1,00
10. INSTALACION ELECTRICA	10.1	Red Eléctrica (Incluye cableado, tuberia, suministro e instalacion de salida de tomas corrientes, luminarias, interruptores, con accesorios)	gl	1,00

11. ACABADOS	11.1	Suministro e Instalación de Enchape de 30 x30 cm Color Blanco para Piso Baño.	m2	2,23
	11.2	Suministro e Instalación de Enchape de 30 x30 cm Color Blanco para Muros en Baño.	m2	11,13
	11.3	Suministro y Construcción de Mesón en Concreto de 210 kg/cm^2 (3000 psi). 2.00 x 0.60m x 0,06m.	m3	0,08
	11.4	Suministro e Instalación de Mortero 1:4 para Afinado de Piso e=0,02m	m3	0,62
	11.5	Suministro e Instalación de Pañete en Mortero 1:4 Impermeabilizado para Muros Internos del Lavadero. e=0.01m	m2	1,61

LOCALIZACIÓN GENERAL

El Municipio de Santander de Quilichao, está ubicado en la República de Colombia, en el sector Norte del Departamento del Cauca, a 97 Km al norte de Popayán y a 45 Km al Sur de Santiago de Cali, Valle del Cauca.

Limita al Norte con los Municipios de Villa Rica y Jamundí, al Occidente con el Municipio de Buenos Aires, al Oriente con los Municipios de Caloto y Jámbalo y al Sur con el Municipio de Caldono. Su extensión es de 597 Km2, su posición geográfica respecto al meridiano de Bogotá es de 3° 0' 38" Latitud Norte y 2° 23' 30" latitud Oeste, A.S.N.M. es de 1.071 metros.

Extensión total: 518 km2

Extensión área urbana: 8,58 km2

Extensión área rural: 509,42 km2

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 1071

Temperatura media: 26 °C

Distancia de referencia: 40 km desde Cali.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA: Adolfo Hernán Capote Sarria

CONTRATANTE: Alcaldía Municipal de Santander de Quilichao

UNIDAD CONTRATANTE: Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat

VALOR DEL CONTRATO: $36.123.917

MODALIDAD: Minima cuantia

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.

Las actividades realizadas por el contratista de obra en el período del presente informe son las siguientes:

PRELIMINARES

- ✓ Localización y replanteo: 45,30 m²
- ✓ Excavación a mano: 2,38 m³
- ✓ Suministro, instalación y compactación de relleno con material de sitio: 0,93 m³

CIMENTACIÓN

- ✓ Concreto 210 kg/cm² para viga de cimentación (15cm x 15cm): 0,97 m³
- ✓ Sobrecimiento en ladrillo común (0,06m x 0.12m x 0.24m): 4,54 m²
- ✓ Concreto 210 kg/cm² para viga de amarre (0.12m x 0.17m): 0,82 m³
- ✓ Concreto 210 kg/cm² para placa de contrapiso (e = 0,08m): 2,68 m³
- ✓ Hierro 3/8” figurado: 616,90 kg
- ✓ Hierro 1/4” figurado: 229,31 kg
- ✓ Malla electrosoldada 4 mm 15x15: 51,54 m²
- ✓ Concreto 210 kg/cm² para lavadero (e = 0,10m): 0,17 m³

ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468

ESTRUCTURA

- ✓ Concreto 210 kg/cm² para columnas (0.15m x 0.30m): 1,44 m³
- ✓ Concreto 210 kg/cm² para vigas aéreas (0.17m x 0.12m): 0,82 m³
- ✓ Concreto 210 kg/cm² para dinteles/alfajías (0.12m x 0.10m): 0,03 m³
- ✓ Concreto 210 kg/cm² para dado (0.20 x 0.20 x 0.20m): 0,01 m³

MUROS

- ✓ Muros y culatas en bloque N° 5: 63,75 m²
- ✓ Muros para lavadero en bloque N° 5 (1.10m x 0.50m): 3,02 m²

CUBIERTA

- ✓ Teja termoacústica trapezoidal: 44,10 m²
- ✓ Tubo rectangular 3”x1½” calibre 16: 64,00 ml
- ✓ Caballete en lámina termoacústica: 7,00 ml

CARPINTERÍA EN MADERA Y METAL

- ✓ Puerta en madera (0,70m x 2.10m): 1 unidad
- ✓ Puerta metálica (1.00m x 2.10m): 2 unidades
- ✓ Puerta metálica (0.80m x 2.10m): 1 unidad
- ✓ Ventana en lámina (1.20m x 1.50m): 3 unidades
- ✓ Ventana en lámina (0.45m x 0.35m): 1 unidad
- ✓ Ventana en lámina (0.45m x 0.80m): 1 unidad
- ✓ Ventana adicional en lámina (vidrio azul 3 mm): 6,16 m²

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

- ✓ Red hidráulica completa (incluye tubería, puntos y accesorios): 1 global
- ✓ Lavamanos con grifería: 1 unidad
- ✓ Sanitario con incrustaciones: 1 unidad
- ✓ Ducha con grifería: 1 unidad
- ✓ Lavaplatos (35cm x 50cm): 1 unidad

Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es

ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468

INSTALACIONES SANITARIAS

- ✓ Red sanitaria PVCS 2": 1 global
- ✓ Red sanitaria PVCS 4": 1 global

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- ✓ Red eléctrica completa (cableado, luminarias, tomas, interruptores): 1 global

ACABADOS

- ✓ Enchape de piso en baño (30x30 cm, color blanco): 2,23 m^2
- ✓ Enchape de muros en baño (30x30 cm, color blanco): 11,13 m^2
- ✓ Mesón en concreto (175 kg/cm^2): 0,08 m^3
- ✓ Afinado de piso con mortero 1:4 (e = 0,02m): 0,62 m^3
- Pañete en mortero impermeabilizado para muros del lavadero (e = 0.01m): 1,61 m^2

Todas las actividades se ejecutaron conforme al cronograma previsto, cumpliendo con las normas técnicas y de seguridad aplicables. Se utilizaron materiales de calidad certificada y se contó con la supervisión de la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat durante el proceso constructivo.

ANEXO FOTOGRAFICO

Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es

ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468





Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es

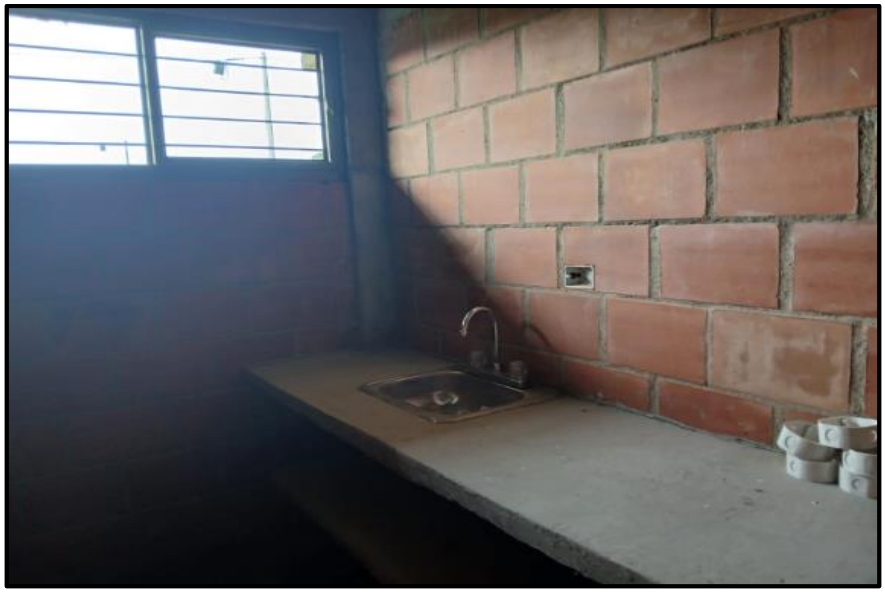
ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468





Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es

ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468





Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es

ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468





Atentamente,

_____
Adolfo Hernán Capote Sarria
Contratista
C.C. No. 10.485.104

Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es

ADOLFO HERNÁN CAPOTE SARRIA
INGENIERO CIVIL
M.P. 19202-44468

Transversal 9 # 9-79 – Santander de Quilichao, Cauca
Cel. 311 3981787
capote67@yahoo.es