



**INVITACIÓN A CONTRATAR  
PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACION CON SOLICITUD DE PLURALIDAD DE  
OFERTAS**

**No. IP-033- 2025**

**Señor:**

**LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO (CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S)**

**CORREO: fernandoisaza0717@gmail.com**

**Celular: 3128170514**

**ASUNTO: INVITACIÓN PRIVADA A PRESENTAR OFERTA**

**OBJETO DEL CONTRATO:** MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EDIFICIOS Y EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA.

Cordial saludo:

De conformidad con lo señalado en el artículo 15 del MANUAL INTERNO DE CONTRATACION DE EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE TAMESIS – EDUR nos permitimos hacer cordial invitación para si es de su interés presente oferta formal para el proceso de la referencia.

En consideración adjuntamos los documentos del proceso como estudios previos y escrito de invitación con términos para presentar la oferta

Atentamente.

**JONH JAIRO VASQUEZ VELEZ**  
Gerente EDUR

## FORMATO N° 1

### CARTA DE PRESENTACIÓN

TAMESIS – Antioquia, 09 de abril de 2025

SEÑORES  
EDUR TAMESIS  
E.S.M.

#### **OBJETO: CARTA DE PRESENTACION DE OFERTA – INVITACION PRIVADA NO. IP-033- 2025**

Nosotros los suscritos: CONSTRUCCIONES LUISFERISA SAS de acuerdo con la invitación privada de la referencia presentamos propuesta para el objeto de la referencia y, en caso que nos sea aceptada, nos comprometemos a ejecutar el contrato correspondiente.

Declaro que ostento capacidad para comprometerme o comprometer la sociedad que represento o la modalidad de asociación.

Que ninguna entidad o persona distinta a los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni el contrato probable que de ella se derive.

Que conocemos la información general y demás documentos de las bases de contratación del presente proceso y que aceptamos los requisitos en ellos contenidos, en cuanto al plazo, condiciones y especificaciones técnicas y en general todo lo solicitado en la invitación pública.

Que no nos hallamos incurso en causal alguna de inhabilidades e incompatibilidades señaladas en la Ley y que no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibición especial para contratar.

Que hemos leído los documentos publicados en el portal de contratación relacionados con el presente proceso y que aceptamos su contenido.

Que aceptamos la forma de pago estipulada en el documento de invitación pública.

Que conocemos que para el contrato a celebrarse se entiende pactadas las cláusulas excepcionales al derecho común, de interpretación, modificación, términos unilaterales y caducidad del contrato, de conformidad con lo establecido en los 15. 16.17 y 18 de la Ley 80 de 1993.

Que durante la ejecución del contrato a celebrarse nos obligamos a permanecer al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los parafiscales (propios del SENA, ICBF Y Cajas de Compensación Familiar). Lo anterior será acreditado para la legalización de cada pago derivado del contrato.

Que en virtud del contrato a celebrarse nos obligamos a mantener indemne a la entidad de cualquier reclamación proveniente de terceros que tengan como causa las actuaciones del futuro contratista o de las de sus subcontratistas o dependientes, de conformidad con el Decreto 931 de 2009.

Que de llegar a obtener la adjudicación del contrato, existen compromisos de ejecutar el mismo en el plazo contenido en los estudios previos y en la invitación pública, y nos obligamos a constituir las pólizas y/o garantías allí requeridas dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de publicación de la comunicación de aceptación de la oferta.

Que aceptamos que en el evento de presentarse diferencias en razón de la celebración, ejecución, desarrollo y terminación del contrato se procederá a la conciliación prejudicial ante la Procuraduría General de Nación antes de iniciar cualquier acción judicial, y que no acudiremos ante ninguna otra forma alternativa de soluciones de conflictos.

Que nos comprometemos a no ceder total o parcialmente el contrato que nos sea adjudicado, y a no subcontratar el objeto del mismo con persona alguna, salvo autorización previa por parte de la EDUR

Que en caso de que incurramos en incumplimiento total, parcial o en caso de mora, nos acogemos a lo dispuesto en el contrato celebrado, sobre las cláusulas penal pecuniaria y las multas, las cuales aceptamos de manera expresa.

Que nos comprometemos a efectuar la liquidación del contrato en los términos establecidos en la invitación pública.

Que aceptamos que para todos los efectos legales en desarrollo del contrato a celebrarse, se fije como domicilio LA EDUR

Que Aceptamos los demás términos y exigencias contenidos en la invitación pública, la cual junto con los estudios y documentos previos hace parte integral del contrato a celebrarse.

Atentamente,

**Proponente: CONSTRUCCIONES LUISFERISA SAS**

**Dirección: Carrera 19 23 12 Teléfono: 3128170514 Fax: \_\_\_\_\_**

**Representante Legal del proponente: LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO**

**Dirección: Carrera 19 23 12 Teléfono: 3128170514**

**Nombre del Representante Legal: LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO**

**Documento de identificación: 71.495.625**

*Luis Fernando Isaza C.*

**FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Cédula o NIT N°

(Es obligatoria la presentación de este formato con la propuesta).

## FORMATO N° 2

### FORMULARIO DE PROPUESTA ECONOMICA

Señores  
EDUR TAMESIS  
E.S.M.

ASUNTO: PROPUESTA ECONOMICA – INVITACION PRIVADA N° IP-033- 2025

N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>			
1	1.1	S.T.C de Cerramiento Provisional en Tela Verde H=2 m. Incluye la instalación de estacones de 8 cm x 4 cm @ 2 m, Mortero de Resistencia 17 Mpa para anclajes. Incluye el retiro una vez finalizado la obra y su disposición final.	m	\$27.466,00
Subtotal				
<b>2</b>	<b>RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES</b>			
<b>2.1</b>	<b>RETIROS Y DESMONTES</b>			
2	2.1.1	Desmante de cobertura en teja fibrocemento, termoacústica, barro o similar, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 10% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canales y de las bajantes.	m2	\$9.817,00
3	2.1.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	\$14.471,00
4	2.1.3	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	\$18.086,00
5	2.1.4	Desmante de entramado de madera, con medios manuales y motosierra. Incluye demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, y carga manual de escombros sobre camión o volqueta.	m2	\$15.800,00
6	2.1.5	RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	u	\$23.740,00
7	2.1.6	Retiro de puerta y/o ventana de cualquier tipo, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta,	m2	\$21.029,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		carga manual y transporte hasta bodega. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapaluces y de los herrajes.		
8	2.1.7	Desmonte de Aparato Sanitario y/o Lavamanos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	u	\$19.634,00
9	2.1.8	Levantado y remoción de mantos asfálticos impermeabilizantes instalados sobre losa de concreto y/o estructura en madera.	m2	\$3.621,00
10	2.1.9	RETIRO DE PASAMANOS en cualquier diseño, material y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	\$18.791,00
11	2.1.10	Retiro y disposición final de cerramiento en malla eslabonada, medidos a partir de la viga de remate; consiste en retirar la Malla galvanizada, la Tubería galvanizada en caliente, los refuerzo: inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en rombo.	m2	\$11.278,00
Subtotal				
<b>2.2 DEMOLICIONES</b>				
12	2.2.1	Demolición de mampostería hasta de 15 cm de espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue sobre volqueta, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables. No incluye transporte ni derechos de botadero.	m2	\$16.116,00
13	2.2.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye transporte ni derechos de botadero.	m3	\$276.763,00
14	2.2.3	Levantado o demolición de enchapes, con medios manuales, sin demoler ni deteriorar la capa base de mortero, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión.	m2	\$12.066,00
15	2.2.4	Levantado o demolición de revoques o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 6 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	m2	\$20.563,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
Subtotal				
<b>3 MOVIMIENTOS DE TIERRA/EXPLANACIONES/EXCAVACIONES/LLENOS</b>				
<b>3.1 EXCAVACIONES</b>				
16	3.1.1	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m <sup>3</sup> ., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagará en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	\$57.918,00
Subtotal				
<b>3.2 LLENOS</b>				
17	3.2.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medido en sitio.	m3	\$36.622,00
Subtotal				
<b>4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				
<b>4.1 SUBESTRUCTURA / FUNDACIONES</b>				
18	4.1.1	Suministro, transporte e instalación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de 0.03 m. Incluye elaboración e instalación del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	\$32.149,00
19	4.1.2	S.T.I CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm <sup>2</sup> (21 Mpa) preparado en obra y fundido con medios manuales para fundaciones. Incluye: elaboración e instalación del concreto y demás materiales, formaletería donde lo requiera, mano de obra, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye los ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados y demás costos necesarios para producir, colocar y verificar los concretos especificados. El acero y la excavación se pagan en los respectivos ítems.	m3	\$1.038.719,00
20	4.1.3	Suministro, transporte y construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa., desarrollo de 0.50 m., espesor de 0.08 m; Reforzada con 3 Barras # 3 y flejes en Barra # 2 @ 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm. y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño. La excavación, llenos y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m	\$78.193,00
Subtotal				
<b>4.2 COLUMNAS/VIGAS/LOSAS</b>				
21	4.2.1	S.T.I de CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm <sup>2</sup> (21 Mpa). preparado en obra y fundido con medios manuales para la construcción de columnas, muros, vigas, losas y dinteles. acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se	m3	\$1.620.030,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.		
Subtotal				
<b>4.3 CONCRETOS VARIOS</b>				
22	4.3.1	S.T.I de Concreto Fluido - GROUTING en Concreto de 21 Mpa, para relleno de muro en bloque, tolete o catalán. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	\$1.341.405,00
Subtotal				
<b>5 ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA/MALLAS</b>				
<b>5.1 ACERO DE REFUERZO</b>				
23	5.1.1	S.T.I de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre Calibre 18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	\$10.289,00
Subtotal				
<b>5.2 ESTRUCTURA METÁLICA</b>				
24	5.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	\$28.070,00
Subtotal				
<b>5.3 MALLA ELECTROSOLDADA</b>				
25	5.3.1	S.T.I de Malla Electrosoldada tipo D-84 - Hueco 15 x 15 cm 4.0 mm. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	\$17.329,00
Subtotal				
<b>6 MUROS EN MAMPOSTERÍA, CONCRETO Y DRYWALL</b>				
<b>6.1 SOBRECIMIENTOS</b>				
26	6.1.1	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm - IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS CON IGOL (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas, 1 capa de igol imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de igol denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	\$130.380,00
27	6.1.2	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm -	m	\$165.178,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS CON IGOL (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas, 1 capa de igol imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de igol denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.		
Subtotal				
<b>6.2 MAMPOSTERÍA</b>				
28	6.2.1	Construcción de Mampostería en Adobe 10 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorizados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	\$102.325,00
29	6.2.2	Construcción de Mampostería en Adobe 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorizados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	\$136.811,00
Subtotal				
<b>6.3 MUROS EN DRYWALL</b>				
30	6.3.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$187.720,00
Subtotal				
<b>7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b>				
<b>7.1 INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS/EXTERNAS</b>				
31	7.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin	m	\$18.426,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.		
32	7.1.2	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	\$22.559,00
33	7.1.3	S.T.I de Tubería Agro-minera Ø = 25 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	\$9.596,00
34	7.1.4	S.T.I de bocas para salida de tubería PVC para red de abastecimiento, Ø = 13 mm, RDE 9. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$45.270,00
35	7.1.5	S.T.I de Tanque de Almacenamiento de 2000L, incluye instalación de tubería de presión 1/2" / 500LB de hasta 12m, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$1.971.560,00
Subtotal				
<b>7.2 INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS</b>				
36	7.2.1	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 100 mm . Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	\$51.403,00
37	7.2.2	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 50 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	\$30.856,00
38	7.2.3	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 75 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	\$31.763,00
39	7.2.4	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 100 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$178.545,00
40	7.2.5	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 50 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$112.679,00
41	7.2.6	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 75 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$132.958,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
Subtotal				
<b>7.3 ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIAS</b>				
42	7.3.1	LIMPIEZA DE SISTEMAS SÉPTICOS, incluye remoción y transporte de sólidos, aguas residuales, lavado de paredes y accesorios, desintegración de grasas, limpieza en los alrededores de ubicación del sistema y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Lt	\$227,00
43	7.3.2	Construcción de caja de empalme para domiciliaria en andén o zona verde en Concreto de 21 Mpa, ancho libre 0.3 m x 0.3 m, Profundidad < 0.8 m, espesor de muros 0.1 m; según especificación EPM. Incluye: demoliciones en concreto, acero de refuerzo en varilla 1/4" @ 0.15 m en ambos sentidos, marco en lámina de acero de 2" x 2" x 3/16" (ángulo de 90°) con cuatro varillas corrugadas de anclaje de Ø 3/8" ubicadas en el centro de cada uno de los lados del muro, tapa en platina perimetral 2" x 3/16" y varilla de 3/8" @ 0.1 m en ambos sentidos, Cargue, retiro de material sobrante y todos los elementos necesarios para su construcción, puesta en servicio.	u	\$611.383,00
Subtotal				
<b>8 CUBIERTAS</b>				
44	8.1	S.T.I de cubierta en teja de fibrocemento perfil # 7. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos auto perforantes, amarras y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	\$68.256,00
45	8.2	S.T.I de Caballete Fijo Fibrocemento. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	\$86.982,00
46	8.3	Suministro, transporte e instalación de Cubierta en Teja Policarbonato Ondulado - Perfil 7 de 0.7 mm de espesor tipo MATHIESEN o similar (color a definir); pendiente mínima del 15%, distancia máxima entre correas 1.4 m. Incluye 5 fijaciones en tornillos de 1", 1 1/2" x 2" x m2, remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	\$91.029,00
47	8.4	S.T.I de Cubierta en Teja Colonial Española o similar. Incluye el suministro, transporte e instalación de Tela Asfáltica PermoFit e:1.2 mm y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$143.544,00
48	8.5	S.T.I de Cielo Raso Suspendido en Superboard de 6 mm. Incluye ángulo para anclaje de 1" x 1" x 1/4", Cuelgas en alambre galvanizado Calibre 14 @ 915 mm, Angulos perimetrales de acero galvanizado calibre 20 de 1 1/2" x 1 1/2", Vigas Principales @ 813mm, Perfil Omega @ 610 mm, Cinta en Fibra de Vidrio, estuco plástico, tornillería, fijaciones y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$84.789,00
49	8.6	S.T.I de Canal y/o Canoa cuadrada de Acero Galvanizado Calibre 20 / 0.85 mm, Desarrollo < 0.5 m, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes metálicos en platina 1"x1/8" colocados cada 1 m, con una	m	\$101.042,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		pendiente mínima del 0,5%. Incluye soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales, anticorrosivo, pintura, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.		
50	8.7	Suministro, transporte e instalación de Ruana y/o remate de Acero Galvanizado Calibre 26 / 0.42 mm, Ancho<0.3m. Incluye soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales, anticorrosivo, pintura, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	\$23.412,00
51	8.8	Adecuación y reparación de cubierta. Incluye el desmonte y recuperación de cobertura en teja de barro o similar; con medios manuales, desmonte de elementos de fijación, remates, canales, bajantes y manto asfáltico; eliminación de antiguas capas de pintura, lavada de hongos, lama verde o gris (moho) utilizando una solución de Hipoclorito de Sodio al 5%, imprimación en emulsión asfáltica Sika o similar donde lo requiera, instalación de tela asfáltica e=2.5 mm y reacomodación de tejas recuperas.	m2	\$84.361,00
52	8.9	Limpieza y Mantenimiento de canal de agua lluvia y/o canoa en de cualquier material y desarrollo. La actividad consistirá en el retiro de hojas, ramas o demás material que pueden estar obstaculizando el paso del agua por las canaletas; lavado y destapado de canaleta, embudos y bajantes; reparación de goteras y/o fisuras utilizando silicona o tapagoteras. Incluye ganchos externo e interno, embudo galvanizado, Tapas, pintura anticorrosiva y esmalte base aceite donde lo requiera; equipo de trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	\$34.198,00
53	8.10	Mantenimiento y adecuación de cubierta, consistente en reacomodación de teja de barro o similar. Garantizando su correcto funcionamiento	m2	\$12.253,00
54	8.11	S.T.I de Lámina Alveolar 6 mm tipo Cristal o similar, con una pendiente mayor del 10%, fijada mecánicamente a correa estructural. Incluye parte proporcional de elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Instalada según manual del fabricante, la estructura metálica de soporte se pagara en su ítem respectivo.	m2	\$174.087,00
Subtotal				
<b>9 PISOS</b>				
<b>9.1 PISOS EN CONCRETO VACIADO</b>				
55	9.1.1	S.T.C de Mortero de nivelación en concreto de 17 Mpa, espesor hasta de 0.05 m.	m2	\$49.540,00
56	9.1.2	S.T.C de Losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, e=0,08m con adición de Mineral de Silicio (Color por definir), vaciado alternado en recuadros no superiores a 2.0 m x 2.0 m. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, plástico, formaleta para acabado a la vista, corte	m2	\$145.924,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		y sellado de dilataciones utilizando Sellalón de 1/4" y Sellador Elástico de Poliuretano tipo Sikaflex o similar, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotés, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.		
57	9.1.3	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en Concreto 3000 PSI (21 MPa) , con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, incluye molduras, protección curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño, El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2	\$89.402,00
58	9.1.4	S.T.C de Concreto estampado y/o texturizado de 8 cm de espesor, realizado con concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), con color superficial para tránsito peatonal; color, patrones y moldes de estampado a definir por la entidad. El precio unitario incluye los costos de adquisición del concreto hidráulico, aditivos para mejorar su comportamiento, endurecedor, aplicación de desmoldeante en polvo, pigmento para el concreto de color, productos de curado, capa de sellado final con resina impermeabilizante, llenado de todas las juntas y demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	\$204.530,00
Subtotal				
<b>10 REVOQUES, ENCHAPES, IMPERMEABILIZACIÓN, LAVADA Y PINTURA</b>				
<b>10.1 REVOQUE INTERIOR</b>				
59	10.1.1	S.T.C de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con lana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado. Incluye filos y dilataciones.	m2	\$39.631,00
60	10.1.2	ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE TAPIA, incluye remoción de material en mal estado, instalación de malla tipo gallinero, aplicación de mortero de recubrimiento, cal pintura y todo lo necesario para su correcta reparación y/o adecuación.	m2	\$116.842,00
Subtotal				
<b>10.2 ENCHAPES</b>				
61	10.2.1	S.T.I de enchape cerámico para pared, color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	\$147.816,00
62	10.2.2	S.T.I de Porcelanato para Piso (Tráfico Alto #5), color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	\$185.087,00
Subtotal				
<b>10.3 ESTUCO, PINTURA Y OTROS</b>				
63	10.3.1	S.T.I de Estuco acrílico para exteriores, para ser usada en interiores, sobre revoque, las manos que sean necesarias	m2	\$25.634,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		hasta alcanzar el acabado final requerido por la Interventoría, incluye preparación de la superficie, lijado del revoque, incluye andamios, canes, elementos de seguridad, equipos, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye el metro cuadrado los filetes		
64	10.3.2	S.T.I de PINTURA ACRÍLICA en muros (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, mínimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	\$23.050,00
65	10.3.3	S.T.I de esmalte sintético a base de aceite resistente al agua, de primera calidad, mínimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	\$25.608,00
66	10.3.4	S.T.I de PINTURA ANTIBACTERIAL, mínimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir	m2	\$28.565,00
Subtotal				
<b>11 APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA / MUEBLES / MESONES</b>				
<b>11.1 APARATOS SANITARIOS</b>				
67	11.1.1	Suministro, transporte e instalación de Sanitario de Dos Piezas, Redondo 3.7 Litros, Descarga Dual Blanco Corona o similar. Incluye sanitario, Kit de Instalación, Brida, acople, tornillos y chazos, y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	\$792.741,00
68	11.1.2	S.T.I de ORINAL con grifería tipo Push . Incluye orinal, Grifería tipo push, sifon tipo botella y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	\$743.225,00
Subtotal				
<b>11.2 LAVAMANOS</b>				
69	11.2.1	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de incrustar y/o sobreponer ceramico basico spazio o Similar. Incluye grifería, abasto metálico, sifón botella, silicona antihongos para el borde del lavamanos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$590.418,00
Subtotal				
<b>11.3 INCRUSTACIONES/ACCESORIOS</b>				
70	11.3.1	S.T.I de Kit grifería tanque sanitario. Incluye el desmonte de los elementos existentes.	u	\$106.676,00
71	11.3.2	S.T.I de Válvula compuerta 1/2" - Metálica para registro de agua. Incluye adaptadores, cinta teflón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$52.395,00
Subtotal				
<b>12 CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS</b>				

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
<b>12.1 MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS</b>				
72	12.1.1	S.T.I de puerta (marco y ala) en lámina Calibre 20, Sin montante, Cerradura de sobreponer doble cerrojo de tres golpes, manija, incluye dos manos de anticorrosivo y tres manos de pintura tipo esmalte para acabado final, previa aprobación de la interventoría. De acuerdo a los detalles de los planos y puertas.	m2	\$443.267,00
73	12.1.2	S.T.I de Cerradura y/o Chapa doble macho de sobreponer clásica, pestillo automático picaporte que retrae desde exterior con llave y desde el interior con manija marca gato o similar. Incluye el retiro de chapa existente, ajustes en puerta o marco, soldadura, anticorrosivo y pintura esmalte.	u	\$161.798,00
74	12.1.3	S.T.I de candado de seguridad, gancho en acero endurecido, doble bloqueo, antisequeta.	u	\$91.228,00
Subtotal				
<b>12.2 MARCOS Y PUERTAS EN MADERA</b>				
75	12.2.1	Suministro, transporte e instalación de Puerta en Madera en Cedro, con marco de 0.12 x 0.04 m en cedro, con moldura al exterior de 0.08 m, pintada con base plana Prolat. Incluye suministro, transporte, instalacion y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	m2	\$750.461,00
Subtotal				
<b>12.3 PASAMANOS</b>				
76	12.3.1	S.T.I de Baranda y/o pasamanos metálico de 90 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior en tubería rectangular 3" x 1" 1/2" x 2 mm de espesor; montantes verticales en tubería cuadrada 4" x 4" x 2 mm de espesor dispuestos cada 220 cm y barrotes verticales de 1" 1/4" x 1.1 mm de espesor, colocados cada 15 cm y soldados entre sí. Incluye platinas para fijacion mediante anclaje químico con varilla roscada. Elaborada en taller y montada en obra.	m	\$345.177,00
Subtotal				
<b>12.4 VARIOS CARPINTERIA METALICA</b>				
77	12.4.1	Construcción de cerramiento en malla eslabonada h=3,9 m, efectivos medidos a partir de la viga de remate, incluye el suministro, transporte e instalación de: - Malla galvanizada cal. 10 ojo N°5. - Tubería galvanizada en caliente Ø 2" calibre 14, refuerzo: inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en rombo (cada 2 módulos), la tubería vertical debe ir embebida en las columnetas mínimo 60 cm., todo los cortes de la tubería deben realizarse en boca de pescado, rectos o chafaneados, los empates de la tubería deberá realizarse traslapando la tubería colocando un alma en tubería de menor diámetro y aplicando las soldaduras como se indica. - Platina de 1½"x½". - Alambre galvanizado calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm. - Varilla N°2 para coser la malla. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Tapones	m	\$825.468,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		plásticos. - Wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura). - El anclaje de los vientos debe realizarse así: sobre pisos con platinas de 15cmx15cmx1/8", anclada con 4 pernos de 5/8" y sobre terreno con un dado en concreto 21 Mpa. - Incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y estabilidad, según diseño.		
78	12.4.2	S.T.I de Malla Galvanizada Eslabonada Calibre: 10 - Ojo N°5. Incluye alambre galvanizado Calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm; Varilla N°2 para coser la malla; Soldadura 6011, Wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura).	m2	\$114.558,00
Subtotal				
<b>13 INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS</b>				
<b>13.1 SALIDAS ELECTRICAS PARA TOMACORRIENTES</b>				
79	13.1.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12X12X5 con tapa, ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	u	\$224.368,00
80	13.1.2	S.T.I de Acometida en cable 2No.10+1No. 12 Cu THHN, por ducto EMT 3/4" desde tablero principal incluye bornes terminal para conexión.	m	\$71.158,00
81	13.1.3	Suministro, Transporte e Instalacion de Circuitos ramales en baja tensión, 120V en 1No12 (F) + 1No12(N) + 1No12 (T) cable de cobre AWG tipo libre de halógeno 80 °C 750V PE HF FR LS CT, por tubería y/o canaleta, para salidas eléctricas.	m	\$18.249,00
82	13.1.4	Suministro, Transporte e Instalacion de Tubería metálica tipo EMT de 3/4" para Alimentadores	m	\$43.036,00
83	13.1.5	S.T.I de Breaker Monopolar enchufable de 20 o 30 Amp.	u	\$84.572,00
Subtotal				
<b>13.2 INSTALACION DE ILUMINACION</b>				
84	13.2.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica PARA ILUMINACION, 110 V con polo a tierra 15 A, certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12x12x5 con tapa, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, fijación, tornillos, conductores de cobre 3 No12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	u	\$268.175,00
85	13.2.2	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor SENCILLO O DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto EMT cajas 12x12x5, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-	u	\$224.913,00

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).		
86	13.2.3	S.T.I de LUMINARIA LED HERMETICA ALTA POTENCIA 100W / 120cm - 10cm / - 6500 lúmens - luz blanca 6500k / IP20 / 110-265W / Angulo de apertura 120° / 30,000 horas / FP0,5 / MATERIAL POLICARBONATO / incluye lampara, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$245.215,00
87	13.2.4	S.T.I de REFLECTOR 100W / 0,2m x 0,23m / luz blanca / v 100 - 200 / IP65 / Angulo de apertura 120° / 30,000 horas / FP0,5 / MATERIAL Aluminio extruido y vidrio / incluye, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$225.307,00
88	13.2.5	S.T.I de REFLECTOR 200W / 20000LM 0,35m x 0,5m / 0.05m / luz blanca / v 100 - 240 / IP65 / Angulo de apertura 120° / 30,000 horas / IK06 / 6500K / MATERIAL Aluminio extruido y vidrio / incluye, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$305.468,00
89	13.2.6	S.T.I de Bombillo de LED 40w, 3500 Lúmenes, rosca E27 - Luz Blanca.	u	\$46.583,00

Subtotal

**14 TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL**

90	14.1	Regada de material proveniente de la excavación y conformación del terreno.	m3	\$9.653,00
91	14.2	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	\$2.160,00
92	14.3	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	\$8.999,00
Subtotal				

**SUBTOTAL COSTO DIRECTO: \$46.153.846,00**

**SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS - A.I.U: \$13.846.154,00**

**ADMINISTRACION: \$11.538.461,00**

**IMPREVISTOS: \$0,00**

**UTILIDAD: \$2.307.693,00**

**SUBTOTAL OBRAS: \$60.000.000,00**

<b>SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES:</b>	<b>\$357.417,00</b>
<b>POLIZAS DE OBRA:</b>	<b>\$357.417,00</b>
<b>SUBTOTAL COSTO OBRA:</b>	<b>\$60.357.417,00</b>

NOTA: se ha de considerar en el valor de la oferta los impuestos y tasas municipales.

*Luis Fernando Isaza C.*

**FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Cédula o NIT N° 71495625

(Es obligatoria la presentación de este formato con la propuesta).

**FORMATO N° 3**

**MULTAS O SANCIONES**

SEÑORES  
EDUR TAMESIS  
E.S.M.

ASUNTO: PROCESO MÍNIMA CUANTÍA – INVITACIÓN PUBLICA N° IP-033- 2025

N°	CONTRATO	RESOLUCIÓN MULTA	FECHA DE EJECUTORIADA LA MULTA	RESOLUCIÓN SANCIÓN	FECHA DE EJECUTORIADA LA SANCIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

*Luis Fernando Isaza C.*  
**FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL**  
Cédula o NIT N° 71495625

(Es obligatoria la presentación de este formato con la propuesta).

FORMATO N° 4

**CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003  
SOLO APLICA A PERSONA JURIDICA**

Yo **LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO** identificado (a) con C.C. 71.495.625 de Concordia, Antioquia, en calidad de representante legal de la empresa CONSTRUCCIONES LUISFERISA SAS, identificada con el NIT No. 901154094-1 de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442 en consonancia con la ley 789 de 2002 artículo 50 que no estoy obligado a hacer aportes en parafiscales en virtud que no tengo personal a cargo.

Dada en Concordia, Antioquia a los 09 días del mes de abril de 2025

*Luis Fernando Isaza C.*

**FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Cédula o NIT N°

**FORMATO N° 5**  
**RELACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA**

SEÑORES  
EDUR TAMESIS  
E.S.M.

ASUNTO: PROCESO- INVITACIÓN PRIVADA NO. IP-033- 2025

No.	NOMBRE DE LA ENTIDAD O EMPRESA CONTRATANTE	CERTIFICACIÓN (Señale sí la entidad que la otorga es Pública o Privada)	CONTRATO No.	OBJETO	VALOR
1	Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Buriticá- EDEREM Buriticá	Privada	contrato No. 021-2024-CO	"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA – ANTIOQUIA"	\$76.213.592
2	Municipio de Concordia, Antioquia	Pública	MENOR CUANTIA 02 DE 2021	"MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE CONCORDIA-ANTIOQUIA".	\$344.788.946,00

*Luis Fernando Isaza C.*

**FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Cédula o NIT N° 71.495.625



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Señores  
**EDUR TAMESIS**  
E.S.D.

ASUNTO: PROPUESTA TÉCNICA

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
<b>1 PRELIMINARES</b>				
1	1.1	S.T.C de Cerramiento Provisional en Tela Verde H=2 m. Incluye la instalación de estacones de 8 cm x 4 cm @ 2 m, Mortero de Resistencia 17 Mpa para anclajes. Incluye el retiro una vez finalizado la obra y su disposición final.	m	\$27.466,00
Subtotal				
<b>2 RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES</b>				
<b>2.1 RETIROS Y DESMONTES</b>				
2	2.1.1	Desmante de cobertura en teja fibrocemento, termoacústica, barro o similar, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 10% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canales y de las bajantes.	m2	\$9.817,00
3	2.1.2	RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	\$14.471,00
4	2.1.3	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	\$18.086,00
5	2.1.4	Desmante de entramado de madera, con medios manuales y motosierra. Incluye demolición del elemento, fragmentación de los escombros en piezas manejables, retirada y acopio de escombros, limpieza de los restos de obra, y carga manual de escombros sobre camión o volqueta.	m2	\$15.800,00
6	2.1.5	RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	u	\$23.740,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
7	2.1.6	Retiro de puerta y/o ventana de cualquier tipo, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, carga manual y transporte hasta bodega. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapaluces y de los herrajes.	m2	\$21.029,00
8	2.1.7	Desmonte de Aparato Sanitario y/o Lavamanos, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	u	\$19.634,00
9	2.1.8	Levantado y remoción de mantos asfálticos impermeabilizantes instalados sobre losa de concreto y/o estructura en madera.	m2	\$3.621,00
10	2.1.9	RETIRO DE PASAMANOS en cualquier diseño, material y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	\$18.791,00
11	2.1.10	Retiro y disposición final de cerramiento en malla eslabonada, medidos a partir de la viga de remate; consiste en retirar la Malla galvanizada, la Tubería galvanizada en caliente, los refuerzo: inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en rombo.	m2	\$11.278,00
Subtotal				
<b>2.2 DEMOLICIONES</b>				
12	2.2.1	Demolición de mampostería hasta de 15 cm de espesor, manual o mecánicamente. Incluye cargue sobre volqueta, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables. No incluye transporte ni derechos de botadero.	m2	\$16.116,00
13	2.2.2	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye cargue, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. MEDIDO EN SITIO; no incluye transporte ni derechos de botadero.	m3	\$276.763,00
14	2.2.3	Levantado o demolición de enchapes, con medios manuales, sin demoler ni deteriorar la capa base de mortero, que quedará al descubierto y preparada para su posterior	m2	\$12.066,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		revestimiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión.		
15	2.2.4	Levantado o demolición de revoques o estuco de cal y de su enfoscado base, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 6 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	m2	\$20.563,00
Subtotal				
<b>3 MOVIMIENTOS DE TIERRA/EXPLANACIONES/EXCAVACIONES/LLENOS</b>				
<b>3.1 EXCAVACIONES</b>				
16	3.1.1	Excavación MANUAL en material heterogéneo y en cualquier grado de humedad de 0-2 m de Prof. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m <sup>3</sup> ., el cargue y transporte interno; la botada de material se pagará en su ítem respectivo. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	\$57.918,00
Subtotal				
<b>3.2 LLENOS</b>				
17	3.2.1	Lleno manual compactado con material proveniente de la excavación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material. Medido en sitio.	m3	\$36.622,00
Subtotal				
<b>4 ESTRUCTURAS EN CONCRETO</b>				
<b>4.1 SUBESTRUCTURA / FUNDACIONES</b>				
18	4.1.1	Suministro, transporte e instalación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de 0.03 m. Incluye elaboración e instalación del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	\$32.149,00
19	4.1.2	S.T.I CONCRETO f <sub>c</sub> =210 kg/cm <sup>2</sup> (21 Mpa) preparado en obra y fundido con medios manuales para fundaciones. Incluye: elaboración e instalación del concreto y demás materiales, formaletería donde lo requiera, mano de obra, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye los ensayos de laboratorio y presentación de los respectivos resultados y demás costos necesarios para producir, colocar y verificar los concretos especificados. El acero y la excavación se pagan en los respectivos ítems.	m3	\$1.038.719,00
20	4.1.3	Suministro, transporte y construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa., desarrollo de 0.50 m., espesor de 0.08 m; Reforzada con 3 Barras # 3 y flejes en Barra # 2 @ 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, material granular apto para filtro con un espesor de 20 cm. y todos los demás elementos necesarios para su correcta	m	\$78.193,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		construcción. Según diseño. La excavación, llenos y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.		
Subtotal				
<b>4.2 COLUMNAS/VIGAS/LOSAS</b>				
21	4.2.1	S.T.I de CONCRETO $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 Mpa). preparado en obra y fundido con medios manuales para la construcción de columnas, muros, vigas, losas y dinteles. acabado a la vista. Incluye elaboración y colocación del concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y la formaleta se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m3	\$1.620.030,00
Subtotal				
<b>4.3 CONCRETOS VARIOS</b>				
22	4.3.1	S.T.I de Concreto Fluido - GROUTING en Concreto de 21 Mpa, para relleno de muro en bloque, tolete o catalán. Incluye mano de obra, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	\$1.341.405,00
Subtotal				
<b>5 ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA/MALLAS</b>				
<b>5.1 ACERO DE REFUERZO</b>				
23	5.1.1	S.T.I de Acero de Refuerzo Figurado FY= 420 MPa-60.000 PSI, corrugado G60. Incluye transporte con descarga, transporte interno, corte y figuración, alambre de amarre Calibre 18, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	Kg	\$10.289,00
Subtotal				
<b>5.2 ESTRUCTURA METÁLICA</b>				
24	5.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFLERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	\$28.070,00
Subtotal				
<b>5.3 MALLA ELECTROSOLDADA</b>				
25	5.3.1	S.T.I de Malla Electrosoldada tipo D-84 - Hueco 15 x 15 cm 4.0 mm. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	\$17.329,00
Subtotal				

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
<b>6 MUROS EN MAMPOSTERÍA, CONCRETO Y DRYWALL</b>				
<b>6.1 SOBRECIMENTOS</b>				
26	6.1.1	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 10 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 10 cm - IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS CON IGOL (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas, 1 capa de igol imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de igol denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	\$130.380,00
27	6.1.2	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm. ESPESOR DE 15 cm - IMPERMEABILIZADO POR AMBAS CARAS CON IGOL (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5 Mpa en todas las celdas, 1 capa de igol imprimante de Sika o equivalente, 2 capas de igol denso de Sika o equivalente, polietileno, todos los anteriores, aplicados en las caras laterales, y en la base de la cimentación, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	\$165.178,00
Subtotal				
<b>6.2 MAMPOSTERÍA</b>				
28	6.2.1	Construcción de Mampostería en Adobe 10 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorizados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	\$102.325,00
29	6.2.2	Construcción de Mampostería en Adobe 15 x 20 x 40 cm. Incluye el suministro y transporte. Mortero de pega 1:4 (cemento:arena) espesor máx=0,02m para ranurado o revite de ambas caras, lavado final con agua (sin uso de ácido), cortes a máquina, trabas, machones, cuchillas, buitrones, chapa para reparar cámaras de inspección que solicite la interventoría, encorizados, áticos terminales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. El acero de refuerzo, las dilataciones contra estructura y el hidrófugo, se pagará en su ítem respectivo.	m2	\$136.811,00
Subtotal				

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
<b>6.3 MUROS EN DRYWALL</b>				
30	6.3.1	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 10 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm., tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 según normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$187.720,00
Subtotal				
<b>7 INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS</b>				
<b>7.1 INSTALACIONES HIDRÁULICAS INTERNAS/EXTERNAS</b>				
31	7.1.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	\$18.426,00
32	7.1.2	Suministro, transporte e Instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	\$22.559,00
33	7.1.3	S.T.I de Tubería Agro-minera Ø = 25 mm. incluye accesorios, limpiador y todo lo necesario para su correcta construcción; la excavación y llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	\$9.596,00
34	7.1.4	S.T.I de bocas para salida de tubería PVC para red de abastecimiento, Ø = 13 mm, RDE 9. Incluye accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$45.270,00
35	7.1.5	S.T.I de Tanque de Almacenamiento de 2000L, incluye instalación de tubería de presión 1/2" / 500LB de hasta 12m, accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$1.971.560,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
Subtotal				
<b>7.2 INSTALACIONES SANITARIAS/LLUVIAS INTERNAS</b>				
36	7.2.1	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 100 mm . Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	\$51.403,00
37	7.2.2	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 50 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	\$30.856,00
38	7.2.3	S.T.I de Tubería PVC-S Ø = 75 mm. Incluye limpiador, accesorios, pegante y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	\$31.763,00
39	7.2.4	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 100 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$178.545,00
40	7.2.5	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 50 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$112.679,00
41	7.2.6	S.T.I de bocas de salida para aguas residuales en tubería PVC-S, Ø = 75 mm. Incluye bocas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación.	u	\$132.958,00
Subtotal				
<b>7.3 ALCANTARILLADO EXTERNO RESIDUALES Y LLUVIAS</b>				
42	7.3.1	LIMPIEZA DE SISTEMAS SÉPTICOS, incluye remoción y transporte de sólidos, aguas residuales, lavado de paredes y accesorios, desintegración de grasas, limpieza en los alrededores de ubicación del sistema y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Lt	\$227,00
43	7.3.2	Construccion de caja de empalme para domiciliaria en anden o zona verde en Concreto de 21 Mpa, ancho libre 0.3 m x 0.3 m, Profundidad < 0.8 m, espesor de muros 0.1 m; según especificacion EPM. Incluye: demoliciones en concreto, acero de refuerzo en varilla 1/4" @ 0.15 m en ambos sentidos, marco en lámina de acero de 2" x 2" x 3/16" (ángulo de 90°) con cuatro varillas corrugadas de anclaje de Ø 3/8" ubicadas en el centro de cada uno de los lados del muro, tapa en platina perimetral 2" x 3/16" y varilla de 3/8" @ 0.1 m en ambos sentidos, Cargue, retiro de material sobrante y todos los elementos necesarios para su construcción, puesta en servicio.	u	\$611.383,00
Subtotal				
<b>8 CUBIERTAS</b>				
44	8.1	S.T.I de cubierta en teja de fibrocemento perfil # 7. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos	m2	\$68.256,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		autoperforantes, amarras y todo lo necesario para su correcta instalación.		
45	8.2	S.T.I de Caballete Fijo Fibrocemento. Incluye remates internos y externos de cubierta, tornillos autoroscantes y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	\$86.982,00
46	8.3	Suministro, transporte e instalación de Cubierta en Teja Policarbonato Ondulado - Perfil 7 de 0.7 mm de espesor tipo MATHIESEN o similar (color a definir); pendiente mínima del 15%, distancia máxima entre correas 1.4 m. Incluye 5 fijaciones en tornillos de 1", 1 ½"x 2" x m2, remates internos y externos de cubierta, set de fijación y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	\$91.029,00
47	8.4	S.T.I de Cubierta en Teja Colonial Española o similar. Incluye el suministro, transporte e instalación de Tela Asfáltica PermoFit e:1.2 mm y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$143.544,00
48	8.5	S.T.I de Cielo Raso Suspendingido en Superboard de 6 mm. Incluye ángulo para anclaje de 1" x 1" x ¼", Cuelgas en alambre galvanizado Calibre 14 @ 915 mm, Angulos perimetrales de acero galvanizado calibre 20 de 1½" x 1½, Vigas Principales @ 813mm, Perfil Omega @ 610 mm, Cinta en Fibra de Vidrio, estuco plástico, tornillería, fijaciones y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	\$84.789,00
49	8.6	S.T.I de Canal y/o Canoa cuadrada de Acero Galvanizado Calibre 20 / 0.85 mm, Desarrollo < 0.5 m, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes metálicos en platina 1"x1/8" colocados cada 1 m, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluye soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales, anticorrosivo, pintura, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	\$101.042,00
50	8.7	Suministro, transporte e instalación de Ruana y/o remate de Acero Galvanizado Calibre 26 / 0.42 mm, Ancho<0.3m. Incluye soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales, anticorrosivo, pintura, equipo de trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	\$23.412,00
51	8.8	Adecuación y reparación de cubierta. Incluye el desmonte y recuperación de cobertura en teja de barro o similar; con medios manuales, desmonte de elementos de fijación, remates, canales, bajantes y manto asfáltico; eliminación de antiguas capas de pintura, lavada de hongos, lama verde o gris (moho) utilizando una solución de Hipoclorito de Sodio al 5%, imprimación en emulsión asfáltica Sika o similar donde	m2	\$84.361,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		lo requiera, instalación de tela asfáltica e=2.5 mm y reacomodación de tejas recuperas.		
52	8.9	Limpieza y Mantenimiento de canal de agua lluvia y/o canoa en de cualquier material y desarrollo. La actividad consistirá en el retiro de hojas, ramas o demás material que pueden estar obstaculizando el paso del agua por las canaletas; lavado y destapado de canaleta, embudos y bajantes; reparación de goteras y/o fisuras utilizando silicona o tapagoteras. Incluye ganchos externo e interno, embudo galvanizado, Tapas, pintura anticorrosiva y esmalte base aceite donde lo requiera; equipo de trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m	\$34.198,00
53	8.10	Mantenimiento y adecuación de cubierta, consistente en reacomodación de teja de barro o similar. Garantizando su correcto funcionamiento	m2	\$12.253,00
54	8.11	S.T.I de Lámina Alveolar 6 mm tipo Cristal o similar, con una pendiente mayor del 10%, fijada mecánicamente a correa estructural. Incluye parte proporcional de elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales y otras piezas de remate para la resolución de puntos singulares. Instalada según manual del fabricante, la estructura metálica de soporte se pagara en su ítem respectivo.	m2	\$174.087,00
Subtotal				
<b>9 PISOS</b>				
<b>9.1 PISOS EN CONCRETO VACIADO</b>				
55	9.1.1	S.T.C de Mortero de nivelación en concreto de 17 Mpa, espesor hasta de 0.05 m.	m2	\$49.540,00
56	9.1.2	S.T.C de Losa de contrapiso en concreto de 21 Mpa, e=0,08m con adición de Mineral de Silicio (Color por definir), vaciado alternado en recuadros no superiores a 2.0 m x 2.0 m. Incluye nivelación del terreno y adecuación de la superficie, plástico, formaleta para acabado a la vista, corte y sellado de dilataciones utilizando Sellalón de 1/4" y Sellador Elástico de Poliuretano tipo Sikaflex o similar, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotés, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	\$145.924,00
57	9.1.3	Construcción de LOSA DE CONTRAPISO en Concreto 3000 PSI (21 MPa) , con un ESPESOR DE 8 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, incluye molduras, protección curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño, El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m2	\$89.402,00
58	9.1.4	S.T.C de Concreto estampado y/o texturizado de 8 cm de espesor, realizado con concreto $f_c=210 \text{ kg/cm}^2$ (21 MPa), con color superficial para tránsito peatonal; color, patrones y	m2	\$204.530,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		moldes de estampado a definir por la entidad. El precio unitario incluye los costos de adquisición del concreto hidráulico, aditivos para mejorar su comportamiento, endurecedor, aplicación de desmoldeante en polvo, pigmento para el concreto de color, productos de curado, capa de sellado final con resina impermeabilizante, llenado de todas las juntas y demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.		
Subtotal				
<b>10 REVOQUES, ENCHAPES, IMPERMEABILIZACIÓN, LAVADA Y PINTURA</b>				
<b>10.1 REVOQUE INTERIOR</b>				
59	10.1.1	S.T.C de revoques de base en un espesor mínimo de 2cm y pulido con llana de madera. Mortero dosificación 1:4 con adición de impermeabilizante integral tipo Sika-1 o similar al 3% del peso del cemento utilizado. Incluye filos y dilataciones.	m2	\$39.631,00
60	10.1.2	ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE TAPIA, incluye remoción de material en mal estado, instalación de malla tipo gallinero, aplicación de mortero de recubrimiento, cal pintura y todo lo necesario para su correcta reparación y/o adecuación.	m2	\$116.842,00
Subtotal				
<b>10.2 ENCHAPES</b>				
61	10.2.1	S.T.I de enchape cerámico para pared, color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	\$147.816,00
62	10.2.2	S.T.I de Porcelanato para Piso (Tráfico Alto #5), color por definir; incluye adhesivo cerámico color gris, boquilla, cruceta juntas plásticas y demás elementos necesarios para su correcta instalación. La superficie debe quedar plana, sin resaltos, la lechada sin poros y perfectamente limpia.	m2	\$185.087,00
Subtotal				
<b>10.3 ESTUCO, PINTURA Y OTROS</b>				
63	10.3.1	S.T.I de Estuco acrílico para exteriores, para ser usada en interiores, sobre revoque, las manos que sean necesarias hasta alcanzar el acabado final requerido por la Interventoría, incluye preparación de la superficie, lijado del revoque, incluye andamios, canes, elementos de seguridad, equipos, herramientas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye el metro cuadrado los filetes	m2	\$25.634,00
64	10.3.2	S.T.I de PINTURA ACRÍLICA en muros (hidrorepelente) tipo koraza o equivalente de primera calidad, mínimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye	m2	\$23.050,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.		
65	10.3.3	S.T.I de esmalte sintético a base de aceite resistente al agua, de primera calidad, mínimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción del supervisor. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir.	m2	\$25.608,00
66	10.3.4	S.T.I de PINTURA ANTIBACTERIAL, mínimo 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir	m2	\$28.565,00
Subtotal				
<b>11 APARATOS SANITARIOS / GRIFERÍA / MUEBLES / MESONES</b>				
<b>11.1 APARATOS SANITARIOS</b>				
67	11.1.1	Suministro, transporte e instalación de Sanitario de Dos Piezas, Redondo 3.7 Litros, Descarga Dual Blanco Corona o similar. Incluye sanitario, Kit de Instalación, Brida, acople, tornillos y chazos, y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	\$792.741,00
68	11.1.2	S.T.I de ORINAL con grifería tipo Push . Incluye orinal, Grifería tipo push, sifon tipo botella y demás accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	u	\$743.225,00
Subtotal				
<b>11.2 LAVAMANOS</b>				
69	11.2.1	Suministro, transporte e instalación de lavamanos de incrustar y/o sobreponer ceramico basico spazio o Similar. Incluye grifería, abasto metálico, sifón botella, silicona antihongos para el borde del lavamanos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$590.418,00
Subtotal				
<b>11.3 INCRUSTACIONES/ACCESORIOS</b>				
70	11.3.1	S.T.I de Kit grifería tanque sanitario. Incluye el desmonte de los elementos existentes.	u	\$106.676,00
71	11.3.2	S.T.I de Válvula compuerta 1/2" - Metálica para registro de agua. Incluye adaptadores, cinta teflón y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$52.395,00
Subtotal				
<b>12 CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS</b>				
<b>12.1 MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS</b>				
72	12.1.1	S.T.I de puerta (marco y ala) en lámina Calibre 20, Sin montante, Cerradura de sobreponer doble cerrojo de tres golpes, manija, incluye dos manos de anticorrosivo y tres manos de pintura tipo esmalte para acabado final, previa	m2	\$443.267,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		aprobación de la interventoría. De acuerdo a los detalles de los planos y puertas.		
73	12.1.2	S.T.I de Cerradura y/o Chapa doble macho de sobreponer clásica, pestillo automático picaporte que retrae desde exterior con llave y desde el interior con manija marca gato o similar. Incluye el retiro de chapa existente, ajustes en puerta o marco, soldadura, anticorrosivo y pintura esmalte.	u	\$161.798,00
74	12.1.3	S.T.I de candado de seguridad, gancho en acero endurecido, doble bloqueo, antisequeta.	u	\$91.228,00
Subtotal				
<b>12.2 MARCOS Y PUERTAS EN MADERA</b>				
75	12.2.1	Suministro, transporte e instalación de Puerta en Madera en Cedro, con marco de 0.12 x 0.04 m en cedro, con moldura al exterior de 0.08 m, pintada con base plana Prolat. Incluye suministro, transporte, instalacion y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion	m2	\$750.461,00
Subtotal				
<b>12.3 PASAMANO S</b>				
76	12.3.1	S.T.I de Baranda y/o pasamanos metálico de 90 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior en tubería rectangular 3" x 1" 1/2" x 2 mm de espesor; montantes verticales en tubería cuadrada 4" x 4" x 2 mm de espesor dispuestos cada 220 cm y barrotes verticales de 1" 1/4" x 1.1 mm de espesor, colocados cada 15 cm y soldados entre sí. Incluye platinas para fijacion mediante anclaje químico con varilla roscada. Elaborada en taller y montada en obra.	m	\$345.177,00
Subtotal				
<b>12.4 VARIOS CARPINTERIA METALICA</b>				
77	12.4.1	Construcción de cerramiento en malla eslabonada h=3,9 m, efectivos medidos a partir de la viga de remate, incluye el suministro, transporte e instalación de: - Malla galvanizada cal. 10 ojo N°5. - Tubería galvanizada en caliente Ø 2" calibre 14, refuerzo: inferior, intermedio, superior, postes, vientos y diagonales en rombo (cada 2 módulos), la tubería vertical debe ir embebida en las columnetas mínimo 60 cm., todo los cortes de la tubería deben realizarse en boca de pescado, rectos o chafaneados, los empates de la tubería deberá realizarse traslapando la tubería colocando un alma en tubería de menor diámetro y aplicando las soldaduras como se indica. - Platina de 1½"x½". - Alambre galvanizado calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm. - Varilla N°2 para coser la malla. - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. - Tapones plásticos. - Wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde	m	\$825.468,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
		pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura). - El anclaje de los vientos debe realizarse así: sobre pisos con platinas de 15cmx15cmx1/8", anclada con 4 pernos de 5/8" y sobre terreno con un dado en concreto 21 Mpa. - Incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionamiento y estabilidad, según diseño.		
78	12.4.2	S.T.I de Malla Galvanizada Eslabonada Calibre: 10 - Ojo N°5. Incluye alambre galvanizado Calibre 12 para amarres de la malla a la tubería, del cual sus puntas deben quedar paralelo a la malla, cada 30 cm; Varilla N°2 para coser la malla; Soldadura 6011, Wash primer, anticorrosivo cromato de zinc verde pintuco o equivalente y de pintura a base de aceite (2 manos) en los nudos (sitios donde se aplica soldadura).	m2	\$114.558,00
Subtotal				
<b>13 INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS</b>				
<b>13.1 SALIDAS ELECTRICAS PARA TOMACORRIENTES</b>				
79	13.1.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra , certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12X12X5 con tapa, ducto EMT, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, tornillos, conductores de cobre 3+No12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (Salida promedio de 3 m).	u	\$224.368,00
80	13.1.2	S.T.I de Acometida en cable 2No.10+1No. 12 Cu THHN, por ducto EMT 3/4" desde tablero principal incluye bornes terminal para conexión.	m	\$71.158,00
81	13.1.3	Suministro, Transporte e Instalacion de Circuitos ramales en baja tensión, 120V en 1No12 (F) + 1No12(N) + 1No12 (T) cable de cobre AWG tipo libre de halógeno 80 °C 750V PE HF FR LS CT, por tubería y/o canaleta, para salidas eléctricas.	m	\$18.249,00
82	13.1.4	Suministro, Transporte e Instalacion de Tubería metálica tipo EMT de 3/4" para Alimentadores	m	\$43.036,00
83	13.1.5	S.T.I de Breaker Monopolar enchufable de 20 o 30 Amp.	u	\$84.572,00
Subtotal				
<b>13.2 INSTALACION DE ILUMINACION</b>				
84	13.2.1	S.T.I de materiales para salida eléctrica PARA ILUMINACION, 110 V con polo a tierra 15 A, certificación RETIE. Incluye toma, la tapa, cajas 12x12x5 con tapa, ducto EMT de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, fijación, tornillos, conductores de cobre 3 No12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 5 m).	u	\$268.175,00

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	VALOR UNITARIO
85	13.2.2	S.T.I de materiales para salida eléctrica de interruptor SENCILLO O DOBLE de alumbrado 15 A, certificación RETIE. Incluye el interruptor, ducto EMT cajas 12x12x5, adaptadores, curvas, fijación, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 3 m).	u	\$224.913,00
86	13.2.3	S.T.I de LUMINARIA LED HERMETICA ALTA POTENCIA 100W / 120cm - 10cm / - 6500 lúmens - luz blanca 6500k / IP20 / 110-265W / Angulo de apertura 120° / 30,000 horas / FP0,5 / MATERIAL POLICARBONATO / incluye lampara, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$245.215,00
87	13.2.4	S.T.I de REFLECTOR 100W / 0,2m x 0,23m / luz blanca / v 100 - 200 / IP65 / Angulo de apertura 120° / 30,000 horas / FP0,5 / MATERIAL Aluminio extruido y vidrio / incluye, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$225.307,00
88	13.2.5	S.T.I de REFLECTOR 200W / 20000LM 0,35m x 0,5m / 0.05m / luz blanca / v 100 - 240 / IP65 / Angulo de apertura 120° / 30,000 horas / IK06 / 6500K / MATERIAL Aluminio extruido y vidrio / incluye, adaptadores, conductores 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	\$305.468,00
89	13.2.6	S.T.I de Bombillo de LED 40w, 3500 Lúmenes, rosca E27 - Luz Blanca.	u	\$46.583,00
Subtotal				
<b>14 TRANSPORTES, DERECHOS DE BOTADERO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL</b>				
90	14.1	Regada de material proveniente de la excavación y conformación del terreno.	m3	\$9.653,00
91	14.2	TRANSPORTE de material proveniente de las EXPLANACIONES, EXCAVACIONES, VOLADURAS DE ROCA Y/O DEMOLICIONES hasta el sitio de disposición final. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio. No Incluye derechos de Botadero.	m3/Km	\$2.160,00
92	14.3	DERECHOS DE BOTADERO - disposición final de material. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	\$8.999,00
Subtotal				

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



## CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

Nit: 901.154.094-1

SUBTOTAL COSTO DIRECTO:		\$46.153.846,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS - A.I.U.:		\$13.846.154,00
ADMINISTRACION:		\$11.538.461,00
IMPREVISTOS:		\$0,00
UTILIDAD:		\$2.307.693,00
SUBTOTAL OBRAS:		\$60.000.000,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES:		\$357.417,00
POLIZAS DE OBRA:		\$357.417,00
SUBTOTAL COSTO OBRA:		\$60.357.417,00

Agradezco su amable atención.

Atentamente,

*Luis Fernando Isaza C*

**FIRMA PROPONENTE O REPRESENTANTE LEGAL**

Cédula: 71.495,625

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55

Recibo No.: 0027992769

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lhIgOaXIknlcjciP

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUOVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2025 Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

#### **NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S  
Sigla: No reportó  
Nit: 901154094-1  
Domicilio principal: CONCORDIA, ANTIOQUIA, COLOMBIA

#### **MATRÍCULA**

Matrícula No.: 21-608952-12  
Fecha de matrícula: 09 de Febrero de 2018  
Último año renovado: 2024  
Fecha de renovación: 02 de Abril de 2024  
Grupo NIIF: GRUPO III.

#### **UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: Carrera 19 23 12  
Municipio: CONCORDIA, ANTIOQUIA, COLOMBIA  
Correo electrónico: fernandoisaza0717@gmail.com  
Teléfono comercial 1: 3128170514  
Teléfono comercial 2: 3107393355  
Teléfono comercial 3: No reportó  
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 19 23 12  
Municipio: CONCORDIA, ANTIOQUIA, COLOMBIA  
Correo electrónico de notificación: fernandoisaza0717@gmail.com  
Teléfono para notificación 1: 3128170514  
Teléfono para notificación 2: 3107393355  
Teléfono para notificación 3: No reportó

Recibo No.: 0027992769

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lhIgOaXIknlcjciP

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

La persona jurídica CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

### **CONSTITUCIÓN**

CONSTITUCIÓN: Que por documento privado del 22 de enero de 2018 accionista único, inscrito en esta cámara de comercio el 09 de febrero de 2018 bajo el número 2853 del libro IX del registro mercantil, se constituyó una Sociedad Por Acciones Simplificada, Comercial denominada:

CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

### **TERMINO DE DURACIÓN**

DURACIÓN: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es indefinida.

### **OBJETO SOCIAL**

OBJETO SOCIAL. La sociedad tendrá como objeto principal

1. Todo lo relacionado con la construcción, obra blanca, obra gris, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellas de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones.

2. Instalación de todo tipo de anclajes en el área de la construcción.

3. La prestación de servicios técnicos en toda clase de obras de construcción.

4. La realización de trabajos, estudios, consultorías y proyectos en materia de urbanismo y arquitectura.

5. La construcción de canalizaciones externas y subterráneas para extensión y distribución de redes de energía, teléfonos, acueducto y alcantarillado y en general, todo lo relacionado con servicios públicos.

Recibo No.: 0027992769

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lhIgOaXIknlcjciP

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

6. La construcción de estructuras para edificios, puentes e infraestructura en general en concreto o metálicas.

7. La enajenación de materiales de construcción nuevos y de sobrantes de obra.

8. La participación en sociedades civiles o comerciales, cuentas en participación, otras asociaciones, aun cuando su objeto social no tenga relación con el que aparece descrito en esta cláusula.

9. El Alquiler de maquinaria y equipo, montacarga, manipulación de carga, transporte, estibado y desestibado de materiales. La carga y descarga de mercancías y equipaje, independientemente del modo de transporte utilizado. La carga y descarga de vagones de carga.

10. Así mismo podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en COLOMBIA como en el exterior.

#### **CAPITAL**

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	\$250.000.000,00	12.500	\$20.000,00
SUSCRITO	\$80.000.000,00	4.000	\$20.000,00
PAGADO	\$80.000.000,00	4.000	\$20.000,00

#### **REPRESENTACIÓN LEGAL**

REPRESENTACIÓN LEGAL. La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien no tendrá suplentes.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre.

Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

Recibo No.: 0027992769

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lhIgOaXIknlcjciP

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas.

En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

#### **NOMBRAMIENTOS**

##### **NOMBRAMIENTO REPRESENTACION LEGAL**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>IDENTIFICACION</b>
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO DESIGNACION	71.495.625

Por Documento Privado del 22 de enero de 2018, del Accionista Único, registrado(a) en esta Cámara el 9 de febrero de 2018, en el libro 9, bajo el número 2853

#### **REFORMAS DE ESTATUTOS**

Que dicha Sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

<b>Tipo documento</b>	<b>Número</b>	<b>Fecha</b>	<b>Origen</b>	<b>Insc.</b>	<b>Fecha</b>	<b>Libro</b>
Doc. privado		21/10/2019	Accionista	031612	05/11/2019	IX

#### **RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que

Recibo No.: 0027992769

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lhIgOaXIknlcjciP

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

#### **CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal código CIIU: 4112

Actividad secundaria código CIIU: 4111

Otras actividades código CIIU: 4210

#### **ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre: CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S  
Matrícula No.: 21-651649-02  
Fecha de Matrícula: 09 de Febrero de 2018  
Ultimo año renovado: 2024  
Categoría: Establecimiento-Principal  
Dirección: Carrera 19 23 12  
Municipio: CONCORDIA, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA

Recibo No.: 0027992769

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lhIgOaXIknlcjciP

-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

PROPIEDAD.

#### TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$749,342,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 4112

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 28/03/2025 - 10:47:26 AM



Recibo No.: 0027992769

Valor: \$00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: lhIgOaXIknlcjciP

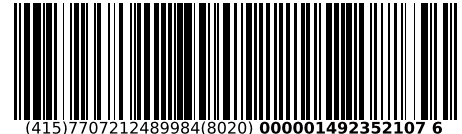
-----  
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.  
-----

**SANDRA MILENA MONTES PALACIO**  
Vicepresidente de Registros

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

14923521076



(415)7707212489984(8020) 000001492352107 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 1 1 5 4 0 9 4

1

Impuestos de Medellín

1 1

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

25. Tipo de documento

26. Número de Identificación

27. Fecha expedición

Persona jurídica

1

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S

36. Nombre comercial

CONSTRUCCIONES LUIS FERISA S.A.S

37. Sigla

## UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Antioquia

0 5

40. Ciudad/Municipio

Concordia

2 0 9

41. Dirección principal

CR 19 23 12

42. Correo electrónico

fernandoisaza0717@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 2 8 1 7 0 5 1 4

45. Teléfono 2

3 1 0 7 3 9 3 3 5 5

## CLASIFICACIÓN

## Actividad económica

## Ocupación

## Actividad principal

## Actividad secundaria

## Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1 2

51. Código

52. Número establecimientos

4 1 1 2

2 0 1 8 0 2 0 1

4 1 1 1

2 0 1 8 0 2 0 1

5 2 2 4 4 2 1 0

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impo. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de renta

09- Retención en la fuente en el impuesto

14- Informante de exogena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

## Usuarios aduaneros

## Exportadores

54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2023 - 06 - 30 / 10 : 24 : 21

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

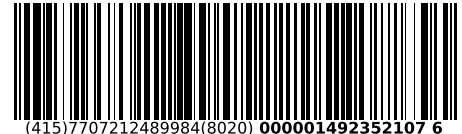
984. Nombre ISAZA CAMPILLO LUIS FERNANDO

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14923521076



(415)7707212489984(8020) 000001492352107 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 1 5 4 0 9 4 1	6. DV 1	12. Dirección seccional Impuestos de Medellín	14. Buzón electrónico 1 1
---	------------	--	------------------------------

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza <input type="text" value="2"/>	63. Formas asociativas <input type="text" value="3"/>	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados <input type="text"/>
65. Fondos <input type="text"/>	66. Cooperativas <input type="text"/>	67. Sociedades y organismos extranjeros <input type="text"/>
68. Sin personería jurídica <input type="text"/>	69. Otras organizaciones no clasificadas <input type="text"/>	70. Beneficio <input type="text" value="1"/>

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma		
71. Clase	0 4		82. Nacional	1 0 0 %
72. Número			83. Nacional público	0 . 0 %
73. Fecha	2 0 1 8, 0 1, 2 2		84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
74. Número de notaría			85. Extranjero	0 %
75. Entidad de registro	0 3		86. Extranjero público	0 . 0 %
76. Fecha de registro	2 0 1 8, 0 2, 0 9		87. Extranjero privado	0 . 0 %
77. No. Matrícula mercantil	0 0 6 0 8 9 5 2 1 2			
78. Departamento	0 5			
79. Ciudad/Municipio	2 0 9			
Vigencia				
80. Desde	2 0 1 8, 0 1, 2 2			
81. Hasta	9 9 9 9, 1 2, 3 1			

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control	<input type="text"/>
-------------------------------------	----------------------

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 9, 0 5, 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

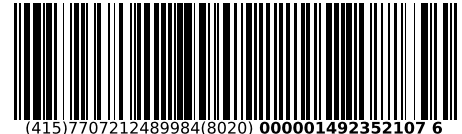
Vinculación económica

93. Vinculación económica <input type="text"/>	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14923521076

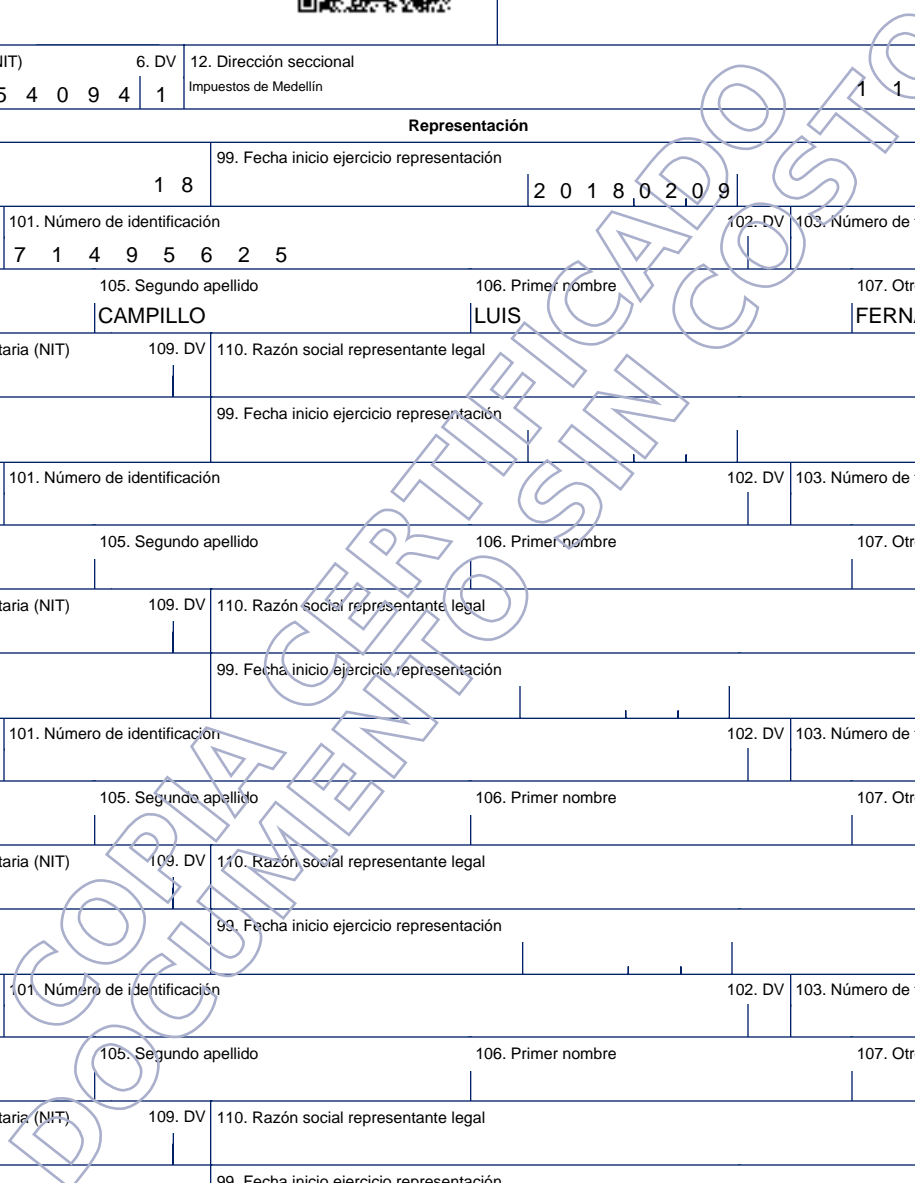


(415)7707212489984(8020) 000001492352107 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 1 5 4 0 9 4	6. DV 1	12. Dirección seccional Impuestos de Medellín	14. Buzón electrónico 1 1
---	------------	--	------------------------------

Representación

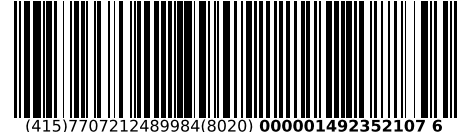
98. Representación REPRS LEGAL PRIN	99. Fecha inicio ejercicio representación 1 8	2 0 1 8	0 2 0 9
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní	101. Número de identificación 1 3	7 1 4 9 5 6 2 5	102. DV 1
103. Número de tarjeta profesional	104. Primer apellido ISAZA	105. Segundo apellido CAMPILLO	106. Primer nombre LUIS
107. Otros nombres FERNANDO	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14923521076



(415)7707212489984(8020) 000001492352107 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 1 5 4 0 9 4 1	6. DV 1	12. Dirección seccional Impuestos de Medellín	14. Buzón electrónico 1 1
---	------------	--	------------------------------

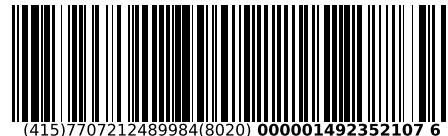
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
1	Cédula de Ciudadana 1 3	7 1 4 9 5 6 2 5		COLOMBIA
	115. Primer apellido ISAZA	116. Segundo apellido CAMPILLO	117. Primer nombre LUIS	118. Otros nombres FERNANDO
	119. Razón social			
	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 2 0 1 9 0 7 0 2	123. Fecha de retiro
2				
	119. Razón social			
3				
	119. Razón social			
4				
	119. Razón social			
5				
	119. Razón social			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

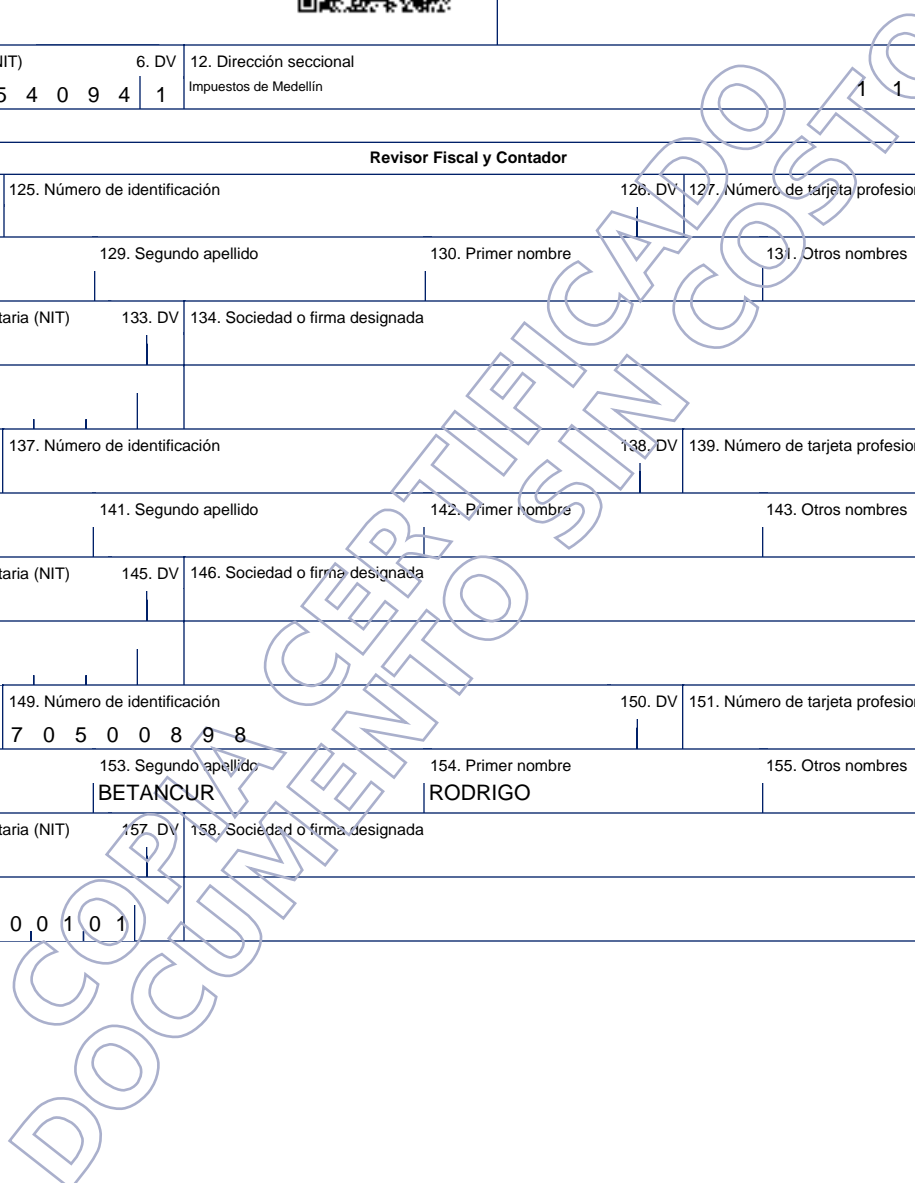
14923521076



5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 1 5 4 0 9 4	6. DV 1	12. Dirección seccional Impuestos de Medellín	14. Buzón electrónico 1 1
---	------------	--	------------------------------

Revisor Fiscal y Contador

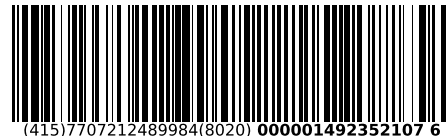
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
	128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada	
	135. Fecha de nombramiento			
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional
	140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada	
	147. Fecha de nombramiento			
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	149. Número de identificación 7 0 5 0 0 8 9 8	150. DV	151. Número de tarjeta profesional 7 2 3 8 7 T
	152. Primer apellido SANCHEZ	153. Segundo apellido BETANCUR	154. Primer nombre RODRIGO	155. Otros nombres
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada	
	159. Fecha de nombramiento 2 0 2 0 0 1 0 1			



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14923521076



5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 1 5 4 0 9 4	6. DV 1	12. Dirección seccional Impuestos de Medellín	14. Buzón electrónico 1 1
---	------------	--	------------------------------

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Construcción de edificios residenciales	167. Fecha de la matrícula mercantil 4 1 1 1
162. Nombre del establecimiento CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S		
163. Departamento Antioquia 0 5	164. Ciudad/Municipio Concordia 2 0 9	
165. Dirección CARRERA 19 NO. 23 12		
166. Número de matrícula mercantil 0 0 6 5 1 6 4 9 0 2	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 8 0 2 0 9	
168. Teléfono 0	169. Fecha de cierre	
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
162. Nombre del establecimiento		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
165. Dirección		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
162. Nombre del establecimiento:		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
165. Dirección		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

71.495.625

NUMERO

ISAZA CAMPILLO

APELLIDOS

LUIS FERNANDO

NOMBRES

*Luis Fernando Isaza C.*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-OCT-1984

CONCORDIA  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

M  
SEXO

26-NOV-2002 CONCORDIA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Alm. Rengifo*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMAGEATRIZ RENGIFO LOPEZ



P-0110000-10116375-M-0071495625-20030808

0325403220B 01 131033792

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**  
**CERTIFICADO ORDINARIO**  
**No. 267473155**



PIB  
10:13:37  
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 31 de marzo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 71495625:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>



Carlos William Rodríguez Millán  
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**

**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

**CERTIFICADO DE ANTECEDENTES**  
**CERTIFICADO ORDINARIO**  
**No. 267472747**



PIB  
10:11:40  
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 31 de marzo del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 71495625:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: <https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx>

Carlos William Rodríguez Millán  
Jefe División de Relacionamento con el Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**

**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

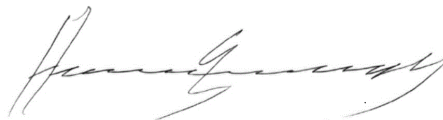
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 31 de marzo de 2025, a las 10:12:03, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	71495625
Código de Verificación	71495625250331101203

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

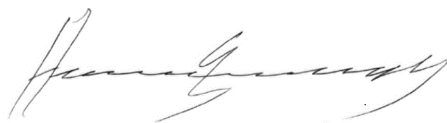
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 31 de marzo de 2025, a las 10:12:24, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Matrícula Mercantil
No. Identificación	21673653
Código de Verificación	21673653250331101224

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ  
Contralor Delegado



POLICÍA NACIONAL  
DE COLOMBIA



## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:22:57 AM horas del 03/04/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **71495625**

Apellidos y Nombres: **ISAZA CAMPILLO LUIS FERNANDO**

### **NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda “NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES” aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las **instalaciones de la Policía Nacional** más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75  
– 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.  
Atención administrativa: Lunes a  
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y  
2:00 pm a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano:  
5159700 ext. 30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910 112  
E-mail: [dijin.araic-  
atc@policia.gov.co](mailto:dijin.araic-atc@policia.gov.co)





Presidencia de  
la República



Ministerio de  
Defensa Nacional



Portal Único  
de Contratación



GOV.CO

Todos los derechos reservados.



## CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

---

### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:27:13 horas del 31/03/2025, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **71495625**, Apellidos y Nombres **ISAZA CAMPILLO LUIS FERNANDO**

### NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Támesis**, con NIT **901476496-0** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la [Ley 1918 del 12/07/2018](#) "por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones" y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 "por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018", con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

<https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta>



**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS  
COMUNICACIONES - MINTIC**

**CERTIFICA QUE**

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos REDAM, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 71495625 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 31/03/2025 11:40 AM



Código Verificación: **D7ABLCESNT**

Válida hasta: **29/06/2025**

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS  
COMUNICACIONES - MINTIC**



FORMATO ÚNICO  
HOJA DE VIDA  
PERSONA JURÍDICA

(LEYES 190 DE 1995 Y 443 DE 1998)  
RESOLUCIÓN 580 DEL 19 DE AGOSTO DE 1999



I. IDENTIFICACIÓN						
RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN <b>LUISFERISA SAS.</b>						
SIGLA <b>LUISFERISA</b>					NIT No. <b>901154094-1</b>	
PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PÚBLICA, DETERMINE ORDEN Y TIPO:				PARA ENTIDAD O SOCIEDAD PRIVADA, DETERMINE CLASE:		
ORDEN <input type="checkbox"/> NAL. <input type="checkbox"/> DPTL. <input type="checkbox"/> DIST. <input type="checkbox"/> MPL. <input type="checkbox"/> OTRO ¿CUÁL? _____				TIPO <input type="checkbox"/> (VER AL RESPALDO)		CLASE <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II (VER AL RESPALDO)
DOMICILIO PARA CORRESPONDENCIA PAÍS <b>Colombia.</b>			DEPARTAMENTO <b>Antioquia.</b>			
MUNICIPIO <b>Concordia.</b>			DIRECCIÓN <b>Cra 19 # 23-12</b>			
TELÉFONOS <b>312 817 0514</b>			FAX		APARTADO AÉREO	
II. SERVICIOS						
RELACIONE LOS PRINCIPALES SERVICIOS QUE OFRECE SU ENTIDAD O SOCIEDAD						
1						2
3						4
5						6
III. EXPERIENCIA Y SITUACIÓN ACTUAL						
RELACIONE LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE HA CELEBRADO, EMPEZANDO POR EL ACTUAL O ÚLTIMO:						
ENTIDAD CONTRATANTE	PUB	PRIV	TELÉFONO	FECHA TERMINACIÓN	VALOR	
<i>Empresas Públicas Municipales Concordia</i>	X		<i>311 746 1933</i>	<i>03-Dic-2024</i>	<i>\$ 259.000.000</i>	
<i>Municipio de Concordia</i>	X		<i>849-6101</i>	<i>30-Jul-2024</i>	<i>\$ 54.200.000</i>	
<i>Cooperativa de Caficultores Salgar</i>		X		<i>30-Oct-2024</i>	<i>\$ 40.000.000</i>	
IV. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO						
PRIMER APELLIDO <b>Isaza</b>		SEGUNDO APELLIDO (O DE CASADA) <b>Campillo</b>		NOMBRES <b>Luis Fernando.</b>		
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN		NÚMERO	ACTÚA EN CARÁCTER DE:		CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN	
C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> PASAPORTE <input type="checkbox"/>		<b>71.495.625</b>	Representante Legal <input checked="" type="checkbox"/> Apoderado <input type="checkbox"/>		<b>\$ 800.000.000.</b>	
ACTUANDO EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> ME ENCUENTRO INCURSO DENTRO DE LAS CAUSALES DE INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD DEL ORDEN CONSTITUCIONAL O LEGAL PARA CELEBRAR UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ART. 1o. LEY 190 DE 1995).						
OBSERVACIONES: _____						
PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, CERTIFICO QUE LOS DATOS POR MI ANOTADOS, EN EL PRESENTE FORMATO SON VERACES (ART. 5o. LEY 190 DE 1995).						
FIRMA <b>Luis Fernando Isaza C.</b>				FECHA DE DILIGENCIAMIENTO <b>01-NOV-2024.</b>		
V. OBSERVACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE						
CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN AQUÍ SUMINISTRADA HA SIDO CONSTATADA FRENTE A LOS DOCUMENTOS QUE LA ENTIDAD O SOCIEDAD HA PRESENTADO COMO SOPORTE (ART. 4o. LEY 190 DE 1995).						
NOMBRE, CARGO Y FIRMA DEL RESPONSABLE				CIUDAD Y FECHA		

CONTRATANTE

FORMA FUHVPJ001



**CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S**

**Nit: 901.154.094-1**

Concordia, 02 abril de 2025

Señores

**Empresa de Desarrollo Urbano de Támesis**  
E.S.D.

Proceso contractual

**Asunto:** Declaración Juramentada Inhabilidades, Incompatibilidades o Conflicto de Intereses.

Por medio del presente documento, yo, Luis Fernando Isaza Campillo, identificado con la c.c. No. 71.495.625, actuando en calidad de representante legal de la empresa CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S. identificada con NIT. 901154094-1, declaro bajo la gravedad del juramento que no me encuentro incurso en ninguna de las causales de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés que se encuentran establecidas en el Constitución Política y la Ley.

Así mismo, declaro conocer que pueden sobrevenir inhabilidades e incompatibilidades al futuro vínculo contractual, por lo que la responsabilidad sobre su conocimiento o desconocimiento es nuestra exclusivamente y no de la Empresa de Desarrollo Urbano de Andes.

En consecuencia, me comprometo a comunicar y advertir todo impedimento, inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés que se genere en curso de la actividad contractual.

Cordialmente,

*Luis Fernando Isaza C.*

**Nombre: Luis Fernando Isaza Campillo**

Representante Legal o persona natural

NIT. 901154094-1

Dirección. Carrera 19 No. 23 12 Concordia Antioquia.

Teléfono: 312 817 05 14

**Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)**

**Dirección: Carrera 19 No. 23-12**

**Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55**



**CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S**

**Nit: 901.154.094-1**

**CERTIFICACIÓN PAZ Y SALVO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.**

02 de abril de 2025

Señores  
**Empresa de Desarrollo Urbano de Támesis**  
E.S.D.

Proceso contractual

Certifico que la Empresa CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S. con NIT. 901154094-1 se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, hasta la fecha.

Atentamente,

*Luis Fernando Isaza C.*  
**LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO**

Cc: 71.495.625

**CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S**

NIT: 901.154.094-1

Carrera 19 # 23 - 12 – Municipio de Concordia, Antioquia

Teléfono: 3128170514 - 3107393355

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Municipio de Concordia, departamento de Antioquia

Correo electrónico: [fernandoisaza0717@gmail.com](mailto:fernandoisaza0717@gmail.com)

Dirección: Carrera 19 No. 23-12

Teléfono: 312 817 05 14 – 310 719 33 55



**Función Pública**



**FORMULARIO UNICO  
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS  
Y ACTIVIDAD ECONOMICA PRIVADA  
PERSONA NATURAL  
(LEY 190 DE 1995)**

ENTIDAD RECEPTORA

**1. DECLARACION JURAMENTADA**

**1.1. DE BIENES Y RENTAS**

YO, **LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO**

IDENTIFICADO CON: C.C. X C.E. T.I. N° **71.495.625** CON DOMICILIO PRINCIPAL EN:

País **COLOMBIA** Departamento **ANTIOQUIA** Municipio **CONCORDIA**

Dirección **CARRERA 19 # 23 - 12** Teléfonos **3128170514**

Y TENIENDO COMO PARIENTES DE PRIMER GRADO DE CONSANGUINIDAD A:

NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PARENTESCO
LUCIA MARGARITA CAMPILLO SANCHEZ	21.676.642	MADRE
ISABELA ISAZA ORTIZ	1.038.767.438	HIJA

DECLARO, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 122, INCISO 3°, DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA Y EN LOS ARTICULOS 13 Y 14 DE LA LEY 190 DE 1995, **PARA TOMAR POSESION PARA RETIRARME PARA ACTUALIZACION PARA MODIFICAR LOS DATOS CONSIGNADOS PREVIAMENTE**, QUE LOS UNICOS BIENES Y RENTAS QUE POSEO A LA FECHA, EN FORMA PERSONAL O POR INTERPUESTA PERSONA, SON LOS QUE RELACIONO A CONTINUACION:

a) Los ingresos y rentas que obtuve en el "último" año gravable fueron:

CONCEPTO	VALOR
SALARIOS Y DEMÁS INGRESOS LABORALES	\$36.000.000
CESANTIAS E INTERESES DE CESANTIAS	-
GASTOS DE REPRESENTACION	-
ARRIENDOS	-
HONORARIOS	-
OTROS INGRESOS Y RENTAS	-
<b>TOTAL</b>	<b>\$36.000.000</b>

b) Las cuentas corrientes y de ahorro que poseo en Colombia y en el exterior son:

ENTIDAD FINANCIERA	TIPO DE CUENTA	NUMERO DE LA CUENTA	SEDE DE LA CUENTA	SALDO DE LA CUENTA
BANCOLOMBIA	AHORROS	44481126859	CONCORDIA	\$ 800.000

c) Mis bienes patrimoniales son los siguientes:

TIPO DE BIEN	IDENTIFICACION DEL BIEN	VALOR
VEHÍCULO	EKR530	\$ 18.000.000

EMPLEADOR O CONTRATANTE

**1.1 DE BIENES Y RENTAS (CONTINUACION)**

d) Las acreencias y obligaciones vigentes a la fecha son:

ENTIDAD O PERSONA	CONCEPTO	VALOR
BANCOLOMBIA	CRÉDITO DE LIBRE INVERSIÓN	\$ 10.000.000

**1.2. DE PARTICIPACION EN JUNTAS, CONSEJOS, CORPORACIONES, SOCIEDADES Y ASOCIACIONES**

a) En la actualidad participo como miembro de las siguientes juntas y consejos directivos:

ENTIDAD O INSTITUCION	CALIDAD DE MIEMBRO

b) A la fecha soy socio de las siguientes corporaciones, sociedades y/o asociaciones:

CORPORACION, SOCIEDAD O ASOCIACION	CALIDAD DE SOCIO
CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S	CAPITALISTA

c) En la actualidad: **SI** **NO** tengo sociedad conyugal o de hecho vigente, con:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONYUGE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION			N°
	C.C.	C.E.	T.I.	

**2. ACTIVIDAD ECONOMICA PRIVADA**

Las actividades económicas de carácter privado, adicionales a las declaradas anteriormente, que he venido desarrollando de forma ocasional o permanente son las siguientes:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES	FORMA DE PARTICIPACION

**3. FIRMA**

*Luis Fernando Isa2a C.*

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL FUNCIONARIO O CONTRATISTA

CONCORDIA 20 DE FEBRERO DE 2024

\_\_\_\_\_  
CIUDAD Y FECHA

DAFP-OAP

1

2

3

4

**BANCO DAVIVIENDA**  
**NIT. 860.034.313-7**

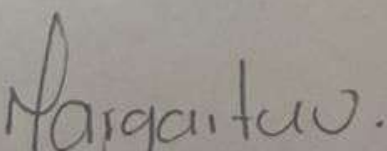
**CERTIFICA QUE:**

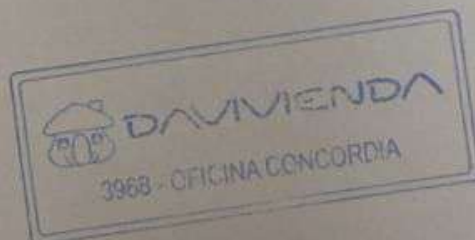
La empresa CONSTRUCCIONES LUISFERISA SA identificado con NIT 9011540941 se encuentra vinculado a esta entidad con el siguiente producto:

- Cuenta de ahorros
- Número :396800057335
- Fecha de apertura: 17/07/2020
- Estado Vigente

Para constancia se firma a los diecinueve (25) días del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025).

Cordialmente,

  
Margarita  
BANCO DAVIVIENDA



**PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES**  
**SOPORTE DE PAGO PARA EL COTIZANTE CC 71495625**

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
Nombre ó Razón Social	CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S		
Tipo Identificación	NIT	Número de Identificación	901154094
Ciudad/Municipio	CONCORDIA	Departamento	ANTIOQUIA
Dirección	CRA 19 # 23 -13	Teléfono	8446988
Tipo Empresa	PRIVADA	Actividad Económica	Construcción de edificios no
Tipo Aportante	01-EMPLEADOR	Clase Aportante	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
Forma Presentación	SUCURSAL	Sucursal/Dependencia	002 - LUIS FERNANDO ISAZA
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
Número Planilla	<b>7964846175</b>	Tipo de Planilla	E-EMPLEADOS
Periodo Cotización Otros	febrero / 2025	Periodo Cotización Salud	marzo / 2025
Días de Mora	0	Fecha Pago	2025/03/20
Número Autorización	1350685813		

INFORMACIÓN BÁSICA			
Nombres	LUIS FERNANDO	Apellidos	ISAZA CAMPILLO
Tipo de Identificación	CC	Número de Identificación	71495625
Tipo cotizante	DEPEND	Subtipo Cotizante	
Colombiano Temporalmente en el Exterior	NO	Extranjero no obligado a cotizar Pensión	NO
COTIZANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA) :			SI
Departamento	ANTIOQUIA	Municipio	CONCORDIA
Salario Básico	\$ 1.423.500	Tipo de Salario	FIJO

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

APORTES REALIZADOS A SEGURIDAD SOCIAL			
<b>PENSIÓN</b>		Administradora	231001-COLFONDOS
Días	30	IBC	\$ 1.423.500
Tarifa	16,000 %	Cotización Obligatoria	\$ 227.800
FSP - Solidaridad	\$ 0	FSP - Subsistencia	\$ 0
Aportes Voluntarios Empleador	\$ 0	Aportes Voluntarios Cotizante	\$ 0
Indicador tarifa especial	Normal	<b>Total Aporte</b>	<b>\$ 227.800</b>

<b>SALUD</b>		Administradora	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS
Días	30	IBC	\$ 1.423.500
Tarifa	4,000 %	Cotización Obligatoria	\$ 57.000
Nro Incapacidad por Enf. General		Valor	\$ 0
Nro Licencia de Maternidad		Valor	\$ 0
Valor ADRES	\$ 0	<b>Total Aporte</b>	<b>\$ 57.000</b>

<b>RIESGOS PROFESIONALES</b>		Administradora	14-11 - ARL SURA
Días	30	IBC	\$ 1.423.500
Clase de Riesgo	V	Tarifa	6,960 %
Centro de Trabajo		<b>Total Aporte</b>	<b>\$ 99.100</b>

APORTES REALIZADOS A PARAFISCALES				
Administradora	Días Cotizados	Tarifa	IBC	Total Aporte
CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	30	4,000 %	\$ 1.423.500	\$ 57.000

<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 440.900</b>
----------------------	-------------------

## PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901154094	NÚMERO PLANILLA:	7963605190	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	CONCORDIA	DEPARTAMENTO:	CONSTRUCCIONES LUISFERISA S.A.S	PERIODO COTIZACIÓN OTROS:	MES	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	2025
CIUDAD/MUNICIPIO:	CRA 19 # 23 -13	TELÉFONO:	ANTIOQUIA	DÍAS DE MORA:	0	MES	abril AÑO
DIRECCIÓN:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	8446988	FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/03/20	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1350697525
TIPO APORTANTE:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES				
TIPO EMPRESA:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	Construcción de edificios no residenciales.				
FORMA DE PRESENTACIÓN:			002 - LUIS FERNANDO ISAZA CAMPILLO				
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO				

TOTAL APORTES A PENSIÓN															
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES					
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO		
230301	230301-PORVENIR	4	\$ 349.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300	\$ 0	\$ 0	\$ 349.300		
25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 7.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 7.600	\$ 0	\$ 0	\$ 7.600		
<b>SUBTOTALES:</b>										<b>\$ 356.900</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 356.900</b>		

TOTAL APORTES A SALUD															
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO
EPS040	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 101.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 101.000	\$ 0	\$ 0	\$ 101.000
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 178.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 178.000	\$ 0	\$ 0	\$ 178.000
<b>SUBTOTALES:</b>										<b>\$ 279.000</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 279.000</b>	

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES															
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		TOTALES						
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO			
14-11	14-11 - ARL SURA	5	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 155.600	\$ 155.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 155.600	\$ 0	\$ 0	\$ 155.600
<b>SUBTOTALES:</b>										<b>\$ 155.600</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 155.600</b>	

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR															
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES												
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO										
CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	5	\$ 89.300	\$ 0	\$ 89.300										
<b>SUBTOTALES:</b>			<b>\$ 89.300</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 89.300</b>										

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES															
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES												
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO										
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	5	\$ 67.200	\$ 0	\$ 67.200										
<b>SUBTOTALES:</b>			<b>\$ 67.200</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 67.200</b>										

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES																																																				
DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES										SEGURIDAD SOCIAL										PARAFISCALES																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	PENSIÓN				SALUD				ARP		PARAFISCALES															
																											DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP	APORTES VOLUNTARIOS	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APOORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APOORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APOORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APOORTE	TOTAL APOORTE	TOTAL APOORTE	TOTAL APOORTE	TOTAL APOORTE
1	CC 1036687525	BUSTAMANTE ALVAREZ CRISTIAN CAMILO	DEPEND		\$ 1.423.500	FIJO		NO		01																25-14 COLPENSIONES	1	\$ 47.450	\$ 7.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 7.600	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1	\$ 47.450	\$ 6.000	\$ 0	\$ 6.000	14-11 - ARL SURA	1	\$ 47.450	\$ 3.400	1	\$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	\$ 1.900	\$ 0	\$ 1.500	\$ 0	\$ 0
2	CC 1038766414	ISAZA CAMPILLO MAURICIO	DEPEND		\$ 1.423.500	FIJO		NO		15																230301-PORVENIR	15	\$ 711.750	\$ 113.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 113.900	EPS037-NUEVA EPS	15	\$ 711.750	\$ 89.000	\$ 0	\$ 89.000	14-11 - ARL SURA	15	\$ 711.750	\$ 49.600	15	\$ 711.750	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	\$ 28.500	\$ 0	\$ 21.400	\$ 0	\$ 0
3	CC 1038766824	HURTADO GALLO JONATHAN	DEPEND		\$ 1.423.500	FIJO		NO		01																230301-PORVENIR	1	\$ 47.450	\$ 7.600	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 7.600	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	1	\$ 47.450	\$ 6.000	\$ 0	\$ 6.000	14-11 - ARL SURA	1	\$ 47.450	\$ 3.400	1	\$ 47.450	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	\$ 1.900	\$ 0	\$ 1.500	\$ 0	\$ 0
4	CC 1038768385	ISAZA CAMPILLO ANDRES DE JESUS	DEPEND		\$ 1.423.500	FIJO		NO		15																230301-PORVENIR	15	\$ 711.750	\$ 113.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 113.900	EPS040 - SAVIA SALUD EPS	15	\$ 711.750	\$ 89.000	\$ 0	\$ 89.000	14-11 - ARL SURA	15	\$ 711.750	\$ 49.600	15	\$ 711.750	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	\$ 28.500	\$ 0	\$ 21.400	\$ 0	\$ 0
5	CC 1038768679	CARDENAS CUADROS LUIS FERNANDO	DEPEND		\$ 1.423.500	FIJO		NO		15																230301-PORVENIR	15	\$ 711.750	\$ 113.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	Normal	\$ 113.900	EPS037-NUEVA EPS	15	\$ 711.750	\$ 89.000	\$ 0	\$ 89.000	14-11 - ARL SURA	15	\$ 711.750	\$ 49.600	15	\$ 711.750	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	\$ 28.500	\$ 0	\$ 21.400	\$ 0	\$ 0

**TOTAL PAGADO: \$ 948.000**