Seguimiento X **Final**
Fecha 04 de Abril de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de: Prestación de Servicios Profesionales 211 del 05 de marzo de 2025
Objeto del contrato: Fortalecimiento a la secretaria de planeación en el proceso de direccionamiento y planificación estratégica, y el acompañamiento en el seguimiento y evaluación del Plan de Desarrollo Territorial (PDT) del municipio de Apartadó (Antioquia) 2024 – 2027.
Valor del contrato: Ciento Veinticuatro Millones de Pesos ($124.000.000)
Plazo del contrato: Siete (07) meses.

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es)	N/A
Supervisor (es)	Juan David Cartagena Álzate / Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Apoyos (s) a la Supervisión	No aplica
Por parte del contratista:	Jorge Mario López Londoño C.C 18.464.957 / Soluciones con Visión JOMAR NIT 900823732-1
Lugar donde se realiza la reunión	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial
Hora de inicio	7:00am **Hora de finalización** 8:00am

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
1. Cumplir con el objeto, alcance, obligaciones y requerimientos técnicos para la ejecución total del contrato.	100%	El contratista cumplió a cabalidad el objeto, el alcance y los requerimientos técnicos del contrato, a través del desarrollo de actividades orientadas al fortalecimiento de los procesos estratégicos de planificación y seguimiento al Plan de Desarrollo Territorial 2024–2027.
2. Dar cumplimiento a las tres fases establecidas en el alcance del objeto, así como las condiciones y especificaciones técnicas requeridas en el numeral 2.3. 2.1. El contratista construirá colectivamente con el equipo de gobierno el Plan Indicativo para el Plan de Desarrollo.	100%	1. El contratista consolidó el Plan Indicativo como insumo para el cargue de información a la Contraloría General de Antioquia en la plataforma Gestión Transparente.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
2. El contratista construirá colectivamente con el equipo de gobierno el Plan de Acción 2025 diligenciado en el formato del DNP – Sistema Territorial de Planeación teniendo en cuenta el Presupuesto Aprobado para la vigencia. 3. Trimestralmente se deberá revisar con cada equipo de las dependencias el avance en el cumplimiento de las metas del Plan de Acción. Una vez consolidada la información, se realizará un informe de seguimiento y monitoreo físico y financiero del Plan de Acción y el Plan de Desarrollo Territorial. 4. El contratista deberá cargar en la plataforma SISPT el avance de la vigencia 2024 del Plan de Desarrollo, así como se encargará de rendir la información que el mismo solicita. 5. El contratista deberá cargar en la plataforma de la Contraloría General de Antioquia el Plan Indicativo del Plan de Desarrollo, así como se encargará de rendir la información que el mismo solicita. 6. El contratista hará entrega de un informe mensual que relacione los informes y/o apoyos técnicos requeridos por el alcalde y el Secretario de Planeación durante el mes.	100%	2. El contratista consolidó el Plan de acción como insumo para el cargue de información a la Contraloría General de Antioquia en la plataforma Gestión Transparente. 3. Se encuentra en proceso de realización por término de este el 31 de marzo. 4. El contratista realizó el respectivo cargue en la plataforma SISPT de la información 2024. 5. El contratista realizó el cargue en la plataforma Gestión Transparente de la información 2024. 6. El contratista consolidó el informe de gestión del primer trimestre de la administración municipal.
3. Desarrollar las actividades técnicas, jurídicas, administrativas y financieras requeridas para el desarrollo y ejecución del proyecto.	100%	El contratista realizó actividades técnicas y administrativas relacionadas con la planeación, seguimiento y reporte del Plan de Desarrollo, incluyendo la organización de los instrumentos de planificación exigidos por los entes de control y la gestión de información financiera para el análisis trimestral.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
4. Adelantar bajo su exclusivo riesgo y responsabilidad, los trámites precontractuales y contractuales a que haya lugar para la debida ejecución del proyecto a precios del mercado aportando las evidencias correspondientes.	100%	El contratista cumple con esta obligación de manera transversal a la ejecución del contrato.
5. Presentar plan de trabajo operativo, técnico, administrativo, plan de desembolsos, ejecución presupuestal y cronograma requerido para su ejecución y cumplimiento, así como la planeación de los eventos con los detalles y demás que sean necesarios en al supervisor del contrato.	100%	El contratista presenta y ejecuta el mismo acorde con lo concertado con el Secretario de Planeación.
6. Prestar y ejecutar los servicios ofrecidos conforme a lo que se detalla en el alcance del objeto contractual y las condiciones técnicas exigidas en el estudio previo.	100%	El contratista cumple con esta obligación de manera transversal a la ejecución del contrato.
7. Disponer de todo el recurso humano, técnico y logístico idóneo y necesario para el desarrollo del objeto del presente contrato en condiciones de calidad.	100%	El contratista cumple con esta obligación de manera transversal a la ejecución del contrato.
8. Identificar y gestionar riesgos asociados al proyecto del contrato y adoptar las medidas de su mitigación.	100%	El contratista cumple con esta obligación de manera transversal a la ejecución del contrato.
9. Ejecutar cabalmente las actividades derivadas del cronograma incluidas las actividades del o los contratos derivados.	100%	El contratista cumple con esta obligación de manera transversal a la ejecución del contrato.
10. Reintegrar al CONTRATANTE según corresponda, los recursos no ejecutados.	100%	No se han presentado situaciones que lo ameriten.
11. Entregar los informes y documentación soporte de la ejecución del contrato de forma adecuada y oportuna, cuando sea requerida por la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial y hacer los ajustes o complementaciones necesarias que sean requeridas por el supervisor.	100%	El contratista presenta el presente informe.

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
12. Informar al supervisor del contrato, en forma oportuna sobre inconvenientes o dificultades que puedan afectar el debido y oportuno cumplimiento del objeto y obligaciones contractuales, así como sus objetivos y etapas del contrato.	100%	No se han presentado situaciones que lo ameriten.
13. Adelantar todos los trámites necesarios para entregar los bienes y servicios objeto del proyecto de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas.	100%	El contratista cumple con esta obligación de manera transversal a la ejecución del contrato.
14. De conformidad con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo primero de la Ley 828 de 2003, será obligación el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral actualizado con base en los lineamientos del Gobierno Nacional.	100%	El contratista presenta las planillas de pago de seguridad social.
Datos Generales: Las actividades descritas anteriormente fueron recibidas a satisfacción por parte del supervisor y/o apoyo a la supervisión, quienes cuentan con las evidencias que soportan el cumplimiento de estas.		

Compromisos adquiridos en la supervisión

Compromiso	Fecha de Entrega	Responsable
Consolidar el seguimiento trimestral del Plan de Desarrollo	15 abril de 2025	JOMAR

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato

Concepto	Valor
Valor inicial del contrato	$124.000.000
Valor Adiciones	$0
Valor Total del Contrato	$124.000.000
Valor pagado	$0
Valor causado que no se ha pagado	$18.000.000
Valor total ejecutado (cantidad y porcentaje)	$18.000.000 (14,52%)
Valor saldo por ejecutar	$106.000.000 (85,48%)
Tiempo ejecutado (cantidad y porcentaje)	1 mes (14,29%)

Pagos realizados al contratista

Concepto (Anticipo, actas, pagos)	Fecha	Valor
TOTAL		

Fecha de la próxima reunión 06 de mayo de 2024

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los 4 días del mes de Abril de 2025

JUAN DAVID CARTAGENA ÁLZATE
Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial
Supervisor

NO APLICA
Apoyo a la supervisión