



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA
PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E
INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E
INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE
FLANDES**

INFORME MENSUAL N.º 8 V.2

PERIODO:

01 de enero al 31 de enero de 2025

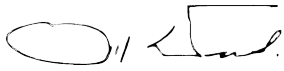
**CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 23001322 H3 DE 2023
CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 2	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES
Copia No.1	SUPERVISOR DEL CONTRATO POR PARTE DE LA AEROCIVIL	1 (Original)

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

ACTIVIDAD	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó y aprobó	Alfredo Pérez Santos	Director		05/02/2025
Elaboró	Carlos Eduardo Ardila Flórez	Ingeniero de Apoyo		

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES	OBSERVACIONES
V.0	07/11/24	Versión inicial	Actualización de la información del periodo
V.1	28/03/2025	Observaciones de la entidad	
V.2	1/04/2025	Observaciones de la entidad	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 3	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	9
2.	ANTECEDENTES DEL CONTRATO	10
3.	DATOS GENERALES	11
3.1.	Estado general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA.....	11
3.2.	Información general del contrato de OBRA e INTERVENTORÍA	11
3.2.1	Características Técnicas del Proyecto	12
3.2.1.1	Descripción Etapa de Preconstrucción.....	13
3.2.1.2	Descripción Etapa de Construcción	13
4.	CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16
4.1.	Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance .	16
4.1.1	Actividades	16
4.1.2	Presupuesto	19
4.1.3	Balance	19
4.2.	Cumplimiento del cronograma de obra	20
4.3.	Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados....	22
4.4.	Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.	23
5.1.1.1	Componente Técnico.....	23
5.1.1.2	Componente Ambiental y Social.....	24
5.1.1.3	Componente SST	24
5.1.1.4	Informe Especialistas.....	25
4.5.	Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.....	26
4.6.	Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.....	27
4.7.	Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas. ..	27
5.	CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN	28
5.1.	Avance de actividades de obra	28
5.1.1.5	Seguimiento de programación de obra	28
5.2.	Gráfica avance físico del contrato de obra.....	29
5.3.	Actividades ejecutadas en el periodo.....	29
5.4.	Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.	29
5.5.	Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.	30
5.6.	Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).	30
5.1.1.6	Personal Contratista de Obra	32
5.1.1.7	Personal de Interventoría.....	32
5.1.1.8	Equipamiento y recursos	33

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025		Página 4	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/02/2025)	

5.7.	Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.	33
5.8.	Resumen al control de gestión, a partir de la programación.	33
6.	LABORATORIOS Y ENSAYOS	35
6.1.	Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.....	35
6.1.1	Compresión Simple de Cilindros De Concreto INV E-410-13.....	35
6.1.2	CONCLUSIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS	36
6.2.	Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos.	36
6.3.	Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.	37
6.4.	Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.	38
6.5.	Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.....	38
7.	CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.....	39
7.1.	Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado	39
7.2.	soporte de actas de pago	40
7.3.	grafica presupuestal	40
7.4.	Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA	41
8.	OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.....	42
8.1.	Alcance administrativo	42
8.2.	Alcance técnico.	42
8.3.	alcance ambiental.....	42
8.4.	Alcance de seguros.	43
8.4.1	Pólizas contrato de obra	43
8.4.2	Pólizas contrato de interventoría.....	44
8.5.	Alcance a la evaluación de riesgos.....	46
8.6.	Alcance contable.	52
8.7.	Otros alcances de gestión.	52
9.	FORMATOS DE CONTROL.....	53
9.1.	Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.....	53
9.2.	Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.....	53
9.3.	Control climatológico y de horas trabajadas.....	53
9.4.	Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA.....	53
9.5.	Materiales en obra y programados para labor.....	53
10.	REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.	54
11.	GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.....	55
11.1.	Registro de comunicados	55
11.2.	Actas de comité de obra.....	55

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 5	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

11.3.	Copia del libro diario de obra.....	55
11.4.	Certificaciones y fichas técnicas.....	55
11.5.	Informe de gestión SISOMA.....	55
12.	PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA	56
13.	GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.	57
13.1.	Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.....	57
13.2.	Informe de gestión del conocimiento del proyecto.....	57
13.3.	Informe de gestión del control integrado de cambios.....	58
13.4.	Informe de validación y control del alcance.	59
13.5.	Informe de control del cronograma.....	59
13.6.	Informe de control de los costos.....	59
13.7.	Informe de gestión y control de la calidad.	60
13.8.	INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE COMUNICACIONES	60
13.9	Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.	60
13.10.	Informe de monitoreo de riesgos.....	60
13.11.	Informe de gestión de la participación de los interesados.	60
14.	RECOMENDACIONES y conclusiones	62
15.	ANEXOS	65

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 6	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila	12
Ilustración 2 Instalación de plantillas para canal trapezoidal	16
Ilustración 3 Céreo de afirmado para franja de seguridad	17
Ilustración 4 Vaciado de concreto para paredes de canal trapezoidal.....	17
Ilustración 5 Vaciado de concreto para canal trapezoidal	18
Ilustración 6 Fresado para pista.....	18
Ilustración 7. Balance financiero del contrato de obra	20
Ilustración 8. Programación	20
Ilustración 9 Programación	27
Ilustración 10 Informe semanal interventoría	28
Ilustración 11 Avance verificado por interventoría.....	29
Ilustración 12 Plan de inversión mes de enero.....	39
Ilustración 13 Pólizas contrato de obra secop II.....	44
Ilustración 14. Pólizas contrato de interventoría Secop II.....	45

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025		Página 7	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/02/2025)	

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría	11
Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción	13
Tabla 3 Actividades etapa de construcción	14
Tabla 4 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría	19
Tabla 5 Cuadro de control financiero Cto. Obra	19
Tabla 6 Actividades y cantidades ejecutadas durante el periodo	22
Tabla 7 Comité número 29.....	26
Tabla 8 Comité número 30.....	26
Tabla 9 Control de programación semanal	28
Tabla 10 Actividades y cantidades ejecutadas durante el periodo	31
Tabla 11 Personal Para el Siguiete Periodo Del Contratista De Obra	32
Tabla 12 Equipos Personal de interventoría	32
Tabla 13 Equipos Para el Siguiete Periodo de Obra	33
Tabla 14 Cuadro financiero.....	33
Tabla 15 Resultados rotura a compresión de cilindros.....	36
Tabla 16 Programación de ensayos.....	38
Tabla 17 Grafica presupuestal	40
Tabla 18 Control de pagos de interventoría	41
Tabla 19 Control de pagos contratista	41
Tabla 20 Pólizas Contratista de Obra GP Flandes.....	43
Tabla 21 Pólizas Aerovías Flandes.....	44
Tabla 22 Matriz de riesgos.....	46
Tabla 23 Listado de riesgos gestionados.....	51
Tabla 24 Plan de Cargas mes de enero del 2025	56
Tabla 25 Plan de Cargas Mes 5 enero Proyectado	56

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 8 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	---	---	--	---

LISTA DE ABREVIATURAS

AIP:	Publicación de Información Aeronáutica
ONAC:	Organismo Nacional de Acreditación Colombiana
APU:	Análisis de precios unitarios
RAC:	Reglamento Aeronáutico de Colombia
USCS:	Unified Soil Classification System (Sistema Unificado de clasificación de suelos)
OACI:	Organización Internacional de Aviación Civil

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 9 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	------------------------------------	--

1. INTRODUCCIÓN

Por medio del presente documento, el Consorcio Aerovías Flandes presenta el Informe de Avance mensual No. 7, correspondiente al mes de diciembre del año 2024, de la ejecución integral del Contrato de interventoría No. 23001322 H3 2023, cuyo objeto es “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES.”, el cual se relaciona con el contrato de obra No. 23001258 H4 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 10 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, Tolima, es un punto estratégico para la aviación civil en Colombia debido a su ubicación en el centro del país y su conexión con importantes municipios como Girardot y Ricaurte. Este aeropuerto cuenta con una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 25 metros de ancho, calles de rodaje, plataforma, y servicios operativos que incluyen operaciones bajo reglas visuales (VFR) e instrumentales (IFR), servicio de tránsito aéreo (ATS), y categoría SEI 3 para extinción de incendios y salvamento.

En cumplimiento con la normatividad vigente y los estándares internacionales establecidos en el RAC 14, se identificaron deficiencias en la infraestructura del lado aire del aeropuerto. Entre estas, destacan la configuración inadecuada de las franjas de seguridad y el distanciamiento insuficiente entre calles de rodaje para operaciones simultáneas. Estas condiciones limitan la capacidad operativa del aeropuerto y representan riesgos para la seguridad operacional.

Para abordar estas problemáticas, se desarrollaron previamente los estudios y diseños bajo el contrato No. 2000109701 H3 de 2020, cuyo objetivo fue la rehabilitación y construcción del lado aire del aeropuerto. Dichos estudios identificaron necesidades urgentes como el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales de drenaje, y ayudas visuales.

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (Aerocivil) proyectó un proceso integral para garantizar la ejecución eficiente y segura de las obras necesarias. Este proyecto incluye actividades como:

- Nivelación y ampliación de franjas de seguridad conforme a las normas OACI.
- Rehabilitación estructural de la pista y calles de rodaje Alfa y Bravo.
- Mejoramiento del sistema de drenaje para evitar inundaciones.
- Instalación de ayudas visuales como luces PAPI, indicadores direccionales del viento, señalización en plataforma, entre otros.

Adicionalmente, se contempla la construcción de plataformas de viraje en las cabeceras 02 y 20, así como obras complementarias que aseguren un adecuado manejo ambiental y social durante el desarrollo del proyecto.

Este proyecto busca no solo cumplir con los estándares normativos sino también potenciar el impacto económico y turístico del departamento del Tolima mediante una infraestructura aeroportuaria más eficiente y segura. La interventoría integral será clave para garantizar el cumplimiento técnico, administrativo, ambiental y financiero durante todas las etapas del contrato.

3. DATOS GENERALES

3.1. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

A continuación, se relacionan los datos generales de los contratos de obra e interventoría

Tabla 1 Información Contratos Obra e Interventoría

	CONTRATO DE OBRA	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
Contratista	CONSORCIO GP FLANDES	CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES
Objeto	Realizar el mejoramiento de la Pista, Calles de Rodaje, Franjas de Seguridad, Canales e Infraestructura Complementaria, incluye suministro e instalación de Ayudas Visuales Ato de Flandes (VF).	Realizar interventoría integral para realizar el mejoramiento de pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura complementaria, incluye suministro e instalación de ayudas visuales ato de Flandes (VF).
Contrato No	23001258 H4 DE 2023	23001322 H3 DE 2023
Valor inicial	\$ 48.620.604.781,00	\$ 4.387.634.000,00
Plazo Preconstrucción	4 MESES	4 MESES
Plazo de Construcción	15 MESES	15 MESES
Plazo total	19 MESES	19 MESES
Fecha de inicio	28 DE MAYO DEL 2024	28 DE MAYO DEL 2024
Fecha de terminación	31 DE DICIEMBRE DEL 2025	31 DE DICIEMBRE DEL 2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

3.2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El aeropuerto “SANTIAGO VILA” se encuentra ubicado en el municipio de Flandes en el departamento del Tolima. Este municipio limita al norte con Girardot y Ricaurte (Cundinamarca), al sur con Espinal (Tolima), al este con Suárez (Tolima), al oeste con Espinal y Coello (Tolima). Se encuentra Localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: N 04° 16’ 31,25” – W 074° 47’ 45,92” a las afueras del municipio, con una temperatura promedio de 30°C.

El Municipio de Flandes está ubicado en el centro del país en la cuenca alta del río Magdalena, en las desembocaduras del río Bogotá, río Sumapaz y el río Coello. El cual se encuentra conurbado con la ciudad de Girardot y el municipio de Ricaurte (Cundinamarca). Al municipio de Flandes se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

Ilustración 1 Localización del Aeropuerto Santiago Vila



Fuente: Google Earth, 2025

3.2.1 Características Técnicas del Proyecto

Generalidades

El Aeropuerto Santiago Vila, ubicado en el municipio de Flandes, departamento del Tolima, en el centro de Colombia, es una instalación aeroportuaria de importancia regional que ofrece servicios de tránsito aéreo controlado. Este aeropuerto opera bajo reglas de vuelo tanto instrumentales (IFR) como visuales (VFR) las 24 horas del día, con servicios ATS disponibles entre las 11:00 y las 23:00 horas. La infraestructura del aeropuerto incluye una pista clave 3C de 1.600 metros de longitud y 28 metros de ancho, complementada por una plataforma y dos calles de rodaje. Además, cuenta con servicios esenciales como transporte asistencial básico (ambulancia) y un Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento (SEI) de categoría 3.

En el marco del proyecto "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA LADO AIRE DE AEROPUERTOS REGIONAL CUNDINAMARCA (POR LOTES)", específicamente el Lote 1 correspondiente al Aeropuerto Santiago Vila, se ha llevado a cabo una inspección exhaustiva del estado de las instalaciones, en cumplimiento con la normatividad vigente para aeropuertos no concesionados.

El alcance del proyecto actual comprende dos fases principales. La primera involucra la apropiación de los estudios y diseños desarrollados bajo el Contrato No. 20001097 01 H3 2020. La segunda fase se enfoca en la ejecución de actividades de construcción, que incluyen el mejoramiento de la pista, calles de rodaje, franjas de seguridad, canales e infraestructura complementaria. Adicionalmente, el proyecto contempla el suministro e instalación de ayudas visuales, elementos cruciales para mejorar la seguridad y eficiencia operativa del aeropuerto.

Las etapas mencionadas anteriormente se componen de la información que se muestra a continuación:

3.2.1.1 Descripción Etapa de Preconstrucción

Plazo de ejecución: 4 meses correspondientes al periodo del 28 de mayo al 28 de septiembre del 2024.

Actividades realizadas: Para esta etapa del proyecto se realizaron las siguientes actividades:

Tabla 2 Actividades etapa de apropiación o Preconstrucción

Actividades	Subactividades	
Validación información de entrada	Topografía	Informe metodológico
		Toma de datos de campo
		Procesamiento de información
	Geotecnia	Toma de datos de campo
		Procesamiento de la información geotécnica
	Hidrología	Investigación de campo
	Geología	Revisión de información hidrológica
		Procesamiento de la información geológica
Revisión de diseños	Pavimentos	Investigación de campo
		Procesamiento de la información de pavimentos
	Informe geotécnico	
	Informe de pavimentos	
	Informe geométrico	
	Informe hidráulico	
Ajuste, actualización y/o complementación	Informe de señalización	
	Informe eléctrico y ayudas visuales	
	Ajustes a los diseños	
Aprobaciones	Revisión de ajustes	
	Aprobación por interventoría	
	Permiso de construcción Autoridad Aeronáutica	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

3.2.1.2 Descripción Etapa de Construcción

Plazo de ejecución: 15 meses correspondientes al periodo del 28 de septiembre del 2024 al 31 de diciembre del 2025.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 14	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Actividades por realizar: Para la para la etapa de Construcción del proyecto, según la programación aprobada se deben realizar las siguientes actividades:

Tabla 3 Actividades etapa de construcción

Fase	Actividades	Subactividades	
FASE 1 (K1+085 - K1+750)	MEJORAMIENT O DE ZONA NORTE	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias	Box culvert de salida
			Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
	MEJORAMIENT O CABECERA NORTE	Ampliación para plataf. de viraje cab_20	Excavación ampliación plataforma Norte
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
		Rehabilitación de pista K1+085 a K1+600	Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
FASE 2 (K0+685 - K1+085) Cierre del aeropuerto a cargo de la Aerocivil	REHABILITACIO N DE PAVIMENTOS	Rehabilitación de pista K0+685 a K1+085	Excavación hombros
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
		Rehabilitación calle de rodaje Alpha	Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
		Rehabilitación calle de rodaje Bravo	Fresado
			Excavación y ampliación
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
	MEJORAMIENT O DE ZONA CENTRO	Nivelación de zonas de seguridad	Descapote
			Excavación a máquina márgenes
			Filtros subsuperficiales
			Lleno con material tipo afirmado
			Colocación de limo orgánico
		Obras complementarias	Box culvert calle Alpha
			Box culvert calle Bravo
			Box culvert calle Bravo 1

Fase	Actividades	Subactividades	
FASE 3 (K0-150 a K0+685)	MEJORAMIENT O CABECERA SUR	Ampliación para plataf. De viraje cab_02	Canales trapezoidales en concreto
			Obra civil eléctrica
			Aprovechamiento forestal
		Rehabilitación de pista K0+000 a K0+685	Excavación ampliación plataforma Norte
			Mejoramiento con Rajón
			Subbase granular P-154
			Base granular P-209
			Excavación ampliaciones hombros
			Mejoramiento con rajón hombros
			Subbase granular P-154
			Subbase reciclada
	MEJORAMIENT O DE ZONA SUR	Nivelación de zonas de seguridad	Base granular P-209
			Mezcla asfáltica P-401
			Señalización horizontal
			Descapote
			Excavación a máquina márgenes
		Obras complementarias	Filtros subsuperficiales
Mejoramiento con rajón			
FASE 4 - AYUDAS VISUALES		Lleno con material tipo afirmado	
		Colocación de limo orgánico	
		Canales trapezoidales en concreto	
		Obra civil eléctrica	
		Luces de borde	
		Luces calles de rodaje	
		Umbral de pista	
		Luces PAPI	
		Equipos complementarios	
		Letreros luminosos	
		Puesta en marcha del sistema de ayudas visuales	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

En la etapa constructiva se presenta un cronograma basado en las cantidades de obra actualizadas en el presupuesto del diseño ajustado y la estrategia constructiva aprobada.

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

4.1.1 Actividades

Durante el mes de enero de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades:

- Descapote y conformación de zona de seguridad noroccidental
- Ampliación de pista desde el K1+565 – K1+855
- Instalación de malla electrosoldada para canal trapezoidal
- Vaciado de concreto de 21 MPa para canales en zona nororiental
- Excavación mecánica y perfilación para canales costado nororiental
- Fresado de pista desde K1+565 hasta K1+855

Ilustración 2 Instalación de plantillas para canal trapezoidal



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Ilustración 3 Céreo de afirmado para franja de seguridad



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Ilustración 4 Vaciado de concreto para paredes de canal trapezoidal



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 18	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
			FECHA: (05/02/2025)	

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES

Ilustración 5 Vaciado de concreto para canal trapezoidal



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Ilustración 6 Fresado para pista



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 19	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

4.1.2 Presupuesto

A continuación, se presentan las tablas resumen de las actas de cobro tramitadas por la interventoría y el contratista de obra:

INTERVENTORÍA

Durante el periodo correspondiente al presente informe se han radicado 5 actas de cobro de interventoría correspondientes a la etapa de Preconstrucción y Construcción hasta el mes de diciembre de 2024, pero a la fecha no se ha realizado el pago de ninguna de estas.

Tabla 4 Cuadro de control financiero Cto. Interventoría

No.	ACTA			ESTADO	RECIBO PARCIAL		SALDO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año	Fecha Rad. dd/mm/año		VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO							\$ 4,387,634,149.00
1	28/05/2024	28/07/2024	19/12/2024	EN TRÁMITE	\$ 52,653,216.00	\$ 52,653,216.00	\$ 4,334,980,933.00
2	29/07/2024	28/09/2024	21/01/2025	EN TRÁMITE	\$ 107,027,652.00	\$ 159,680,868.00	\$ 4,227,953,281.00
3	1/10/2024	31/10/2024	23/01/2025	EN TRÁMITE	\$ 37,428,558.00	\$ 197,109,426.00	\$ 4,190,524,723.00
4	1/11/2024	30/11/2024	23/01/2025	EN TRÁMITE	\$ 187,142,782.00	\$ 384,252,208.00	\$ 4,003,381,941.00
5	1/12/2024	31/12/2024	29/01/2024	EN TRÁMITE	\$ 187,142,782.00	\$ 571,394,990.00	\$ 3,816,239,159.00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

OBRA

El contratista de obra al corte del 25 de enero de 2025 ha tramitado 3 actas de cobro, las cuales tienen un valor facturado acumulado de \$7.051.652.410, de las cuales se han pagado dos por un valor de \$3.393.860.753

Tabla 5 Cuadro de control financiero Cto. Obra

No.	ACTA			ESTADO	RECIBO PARCIAL		AJUSTE		ANTICIPO		VALOR A PAGAR	VALOR FACTURADO ACUMULADO	SALDO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año	Fecha Rad. dd/mm/año		VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	CUENTA (Valor Bruto)	ACUMULADO	AMORTIZACIÓN	SALDO			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO													\$ 48,620,604,781.00
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11,302,256,916.00								\$ 37,318,347,865.00
1	28/05/2024	20/11/2024	19/12/2024	PAGADO	\$ 2,105,281,332.00	\$ 2,105,281,332.00	\$ -	\$ -	\$ 490,530,550.00	\$ 10,811,726,366.00	\$ 1,614,750,782.00	\$ 1,614,750,782.00	\$ 35,703,597,083.00
2	21/11/2024	10/12/2024	26/12/2024	PAGADO	\$ 2,319,569,715.00	\$ 4,424,851,047.00	\$ -	\$ -	\$ 540,459,744.00	\$ 10,271,266,622.00	\$ 1,779,109,971.00	\$ 3,393,860,753.00	\$ 33,924,487,112.00
3	11/12/2024	25/01/2025		EN TRÁMITE	\$ 4,768,959,136.00	\$ 9,193,810,183.00	\$ -	\$ -	\$ 1,111,167,479.00	\$ 9,160,099,143.00	\$ 3,657,791,657.00	\$ 7,051,652,410.00	\$ 30,266,695,455.00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

4.1.3 Balance

- A continuación, se presenta el último balance financiero acumulado al corte de obra No. 3 durante el periodo comprendida entre del 11 de diciembre y el 25 de enero de 2025, en el que se observa una ejecución total de 9,10% con respecto al valor total

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 20	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

del contrato. Es de resaltar que a la fecha de entrega del presente informe el anticipo del contrato de obra se encuentra en trámite para el desembolso.

Ilustración 7. Balance financiero del contrato de obra

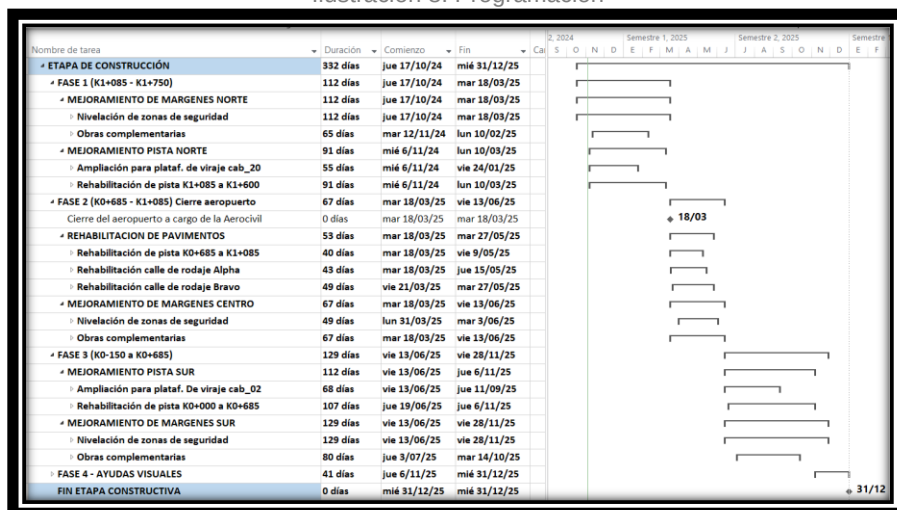
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		\$ 48.620.604.781
2. Valor modificación No.1		\$ -
3. Valor total del contrato (1+2)		\$ 48.620.604.781
4. Valor pagado del anticipo %	23,3%	\$ 11.302.256.916
5. Valor que resta por pagar (3-4)		\$ 37.318.347.865
6. Valor presente acta		\$ 4.768.959.136
7. Valor amortizado en la presente acta	23,3%	\$ 1.111.167.479
8. Valor a pagar de la presente acta (6-7)		\$ 3.657.791.657
9. Acumulado pagos actas anteriores		\$ 3.393.860.753
10. Acumulado de amortización actas anteriores		\$ 1.030.990.294
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		\$ 18.353.909.326
12. Saldo por pagar del presente contrato		\$ 30.266.695.455
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		\$ 9.160.099.143
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		9,81%

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

Para el seguimiento del contrato de Obra No. 23001258 H4 2023 se realizó una programación la cual está compuesta por dos fases una de apropiación o Pre construcción y otra de ejecución o construcción tal como se muestra a continuación:

Ilustración 8. Programación



CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 21 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	---	---	---	---

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

En esta programación se establecieron los hitos para etapa de construcción, de acuerdo a la estrategia constructiva, con el fin de llevar un seguimiento y evolución en la ejecución de los trabajos.

Esta programación se encuentra en el ANEXO 1 PROGRAMACIÓN

Las actividades realizadas durante el periodo del presente informe corresponden:

Fase 1 (K1+345 - K1+900):

- Descapote zonas de seguridad izquierda y derecha, zona RESA sur.
- Excavación a máquina de la ampliación de pista izquierda y derecha
- Lleno con material tipo afirmado (zona seguridad lado izquierdo)
- Excavación y Colocación de limo orgánico (zonas de seguridad) (K1+350 a K1+750 y RESA Norte).
- Obras complementarias:
 - o Boxcoulvert de salida (4)
 - o Canal de descole (Excavación)
 - o Canales trapezoidales en concreto (excavación costado derecho y norte).
 - o Desmonte de instalaciones eléctricas.
- Mejoramiento Pista Norte:
 - o Fresado de pista (K1+350 a K1+600).

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 22	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Tabla 6 Actividades y cantidades ejecutadas durante el periodo

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 3	
		UND.	Vr. UNIT.	CANT	V/ PARCIAL
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD	M2	\$ 2.200	79.590,3	\$ 175.098.660,00
2.1	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 65.700	1.100,0	\$ 72.270.000,00
2.3	MEJORAMIENTO MECÁNICO CON RAJÓN INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M3	\$ 164.000	855,8	\$ 140.351.200,00
3.1	DESCAPOTE A MAQUINA ESPESOR VARIABLE (incluye retiro)	M2	\$ 37.905	66.802,3	\$ 2.532.141.181,50
3.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 65.700	3.853,9	\$ 253.201.230,00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL PARA AFIRMADOS.	M3	\$ 144.000	6.693,1	\$ 963.806.400,00
7.1	DEMOLICIÓN DE TRAMO EXISTENTE DE CANAL (DEMOLICIÓN DE SECCION DE 3 METROS DE CANAL PARA LA EXCAVACIÓN DE LA OBRA DE DESCARGA). INCLUYE RETIRO	UND	\$ 333.239,0	1,0	\$ 333.239,00
7.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 65.700,0	6.840,6	\$ 449.427.420,00
7.3	CONCRETO DE 21 MPA - PARA CANAL A TRAPEZOIDAL SECCION B = 1.80, H = 1.00, Z = 0.56.	M3	\$ 1.001.929,0	87,1	\$ 87.268.015,90
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fy 60000 psi)	KG	\$ 10.055,0	1.141,5	\$ 11.477.782,50
8.1	EXCAVACIÓN DE MATERIAL NO CLASIFICADO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.	M3	\$ 65.700	198,3	\$ 13.028.310,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fy 60000 psi)	KG	\$ 10.055	1.602,2	\$ 16.110.121,00
8.3	RELLENO CON SUBBASE B200 PARA BOX COULVERT	M3	\$ 123.500	6,4	\$ 790.400,00
8.4	CONCRETO DE 28 Mpa PARA BOX COULVERT CON ALETAS DE PROTECCIÓN 2.0x2.0 m, INCLUYE CINTA PVC	M3	\$ 1.658.684	19,4	\$ 32.178.469,60
SUBTOTAL OBRAS INCLUIDO AIU					\$ 4.747.482.430
IVA					\$ 21.476.706
A. TOTAL OBRAS					\$ 4.768.959.136

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS.

- Plan de gerencia

El plan de gerencia del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024 por medio del comunicado CIAF-1322H32023-077, este mismo fue objetado por la Entidad por medio del comunicado 2024262000026959 Id:1396568 del 09 de agosto de 2024, finalmente, Interventoría dio respuesta a este comunicado, atendiendo las observaciones presentadas por medio del oficio CIAF-1322H32023-087 del 12 de agosto de 2024. (ANEXO 10)

- Plan de manejo de tránsito

El plan de manejo de tránsito del contrato de obra 23001258 H4 fue aprobado por Interventoría el 02 de agosto de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-078. (ANEXO 10)

A la fecha no se han realizado modificaciones al PMT.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 23 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

- **Plan de seguridad operacional**

El plan de seguridad operacional del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobado por Interventoría el 01 de noviembre de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-178. (ANEXO 10)

Este aparte se actualizará una vez iniciadas las operaciones del aeropuerto y cuando se afecte dicha operación con las actividades de la construcción

- **Estrategia Constructiva**

La estrategia constructiva del contrato de obra 23001258 H4 2023 fue aprobada por Interventoría el 06 de noviembre de 2024, por medio del comunicado CIAF-1322H32023-182. (ANEXO 10). En la actualidad según lo aprobado nos encontramos en la Fase I que irá hasta el 31 de enero de 2025, donde se intervendrán los primeros 340 metros desde la cabecera 20 (norte) hacia la cabecera 02 (sur) de las zonas de seguridad y zona RESA norte

4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el periodo del presente informe de las distintas disciplinas de interventoría se relacionan:

5.1.1.1 Componente Técnico

El alcance técnico de la interventoría para el mes del presente informe incluyó una serie de actividades para garantizar el cumplimiento de los objetivos del contrato. Entre las labores ejecutadas se destacan las siguientes:

En enero de 2025, en el aeropuerto Santiago Vila de Flandes, Tolima, se avanzó en la excavación y perfilación de los canales oriental y norte, revelando una estratificación de 60 cm de limo, 1,2 m de arcilla, y arenas subyacentes, lo que exige revegetación urgente del talud de 2,0 m para mitigar la erosión, además de avanzar en el vaciado de los canales con concreto de 21 MPa, el descapote y cargue de material en el costado sur de la pista (con estricto cumplimiento de las zonas de disposición autorizadas y aislamiento de árboles), finalizando las excavaciones en la zona de seguridad, plataforma de viraje "02" y RESA norte para continuar con la instalación del mejoramiento con rajón y/o afirmado tipo B400 (material proveniente de la cantera La Colina, validado por su granulometría y capacidad de compactación), replanteando topográficamente la ampliación de pista, canales y zonas de seguridad, y avanzando en la excavación y construcción del filtro tipo II en la zona noroccidental (cuyo lleno superior se realizará con el material de conformación original para mantener la homogeneidad del suelo).

El 14 de enero se realizó una reunión de socialización de la FASE 2 de la etapa de construcción, en donde participaron supervisores de la Aerocivil, representantes de la interventoría y el contratista de obra, representantes de la administración del aeropuerto, dirección regional de control de tránsito aéreo y empresas explotadoras.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 24	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

En esta reunión se acordó el cierre total del aeropuerto por 4 meses para llevar a cabo las actividades constructivas. El cierre está programado entre el 1 de febrero y el 31 de mayo de 2025.

5.1.1.2 Componente Ambiental y Social

Se da inicio a las actividades reguladas en el PAGA, el cual fue aprobado el 15 de noviembre de 2024.

El componente ambiental y social del informe de interventoría busca garantizar el cumplimiento de las normativas vigentes y la adecuada gestión de los impactos derivados de las obras en el Aeropuerto Santiago Vila. Desde el punto de vista ambiental, se supervisa la obtención de permisos, concesiones y licencias ambientales necesarias, así como la implementación del Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado por las autoridades competentes. La interventoría evalúa la documentación presentada por el contratista para asegurar que cumpla con los requisitos legales, además de realizar un seguimiento permanente a las actividades relacionadas con la gestión de residuos, manejo de vegetación y control de materiales. Asimismo, se verifica que las obras cumplan con las especificaciones técnicas ambientales, incluyendo medidas preventivas, correctivas y compensatorias para minimizar los impactos al entorno natural.

En el ámbito social, el informe contempla acciones orientadas a fortalecer la relación con las comunidades del área de influencia del proyecto. Esto incluye la socialización del proyecto con actores sociales y entidades locales para garantizar un relacionamiento eficiente y atender las condiciones particulares de los diferentes interesados. Además, se supervisa el cumplimiento de actas de vecindad y concertación con propietarios cercanos a las obras para evitar afectaciones a terceros. La interventoría también evalúa los planes y programas sociales implementados por el contratista, asegurando que cumplan con los objetivos establecidos en el contrato. Finalmente, se entrega un informe integral al cierre del contrato que detalla el estado final de las áreas intervenidas y las actividades ejecutadas desde una perspectiva técnica.

Sin embargo, toda esta información se puede consultar al detalle en el ANEXO 6. COMPONENTE SISOMA

5.1.1.3 Componente SST

El componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) dentro del informe de interventoría tiene como objetivo garantizar que las actividades de obra se desarrollen bajo condiciones óptimas de seguridad, minimizando riesgos laborales y cumpliendo con la normativa vigente. La interventoría supervisa la implementación de un programa SST por parte del contratista, asegurando que los empleados estén afiliados al sistema de seguridad social, cuenten con equipos de protección personal adecuados y reciban capacitaciones específicas, como el curso de trabajo en alturas cuando sea necesario. Además, se verifica que las áreas de intervención estén correctamente señalizadas y cerradas para prevenir accidentes, y que se mantenga un entorno laboral seguro y ordenado.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 25	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Asimismo, la interventoría realiza un seguimiento constante a las condiciones de higiene, salud ocupacional y bioseguridad, incluyendo el cumplimiento de protocolos establecidos por el gobierno nacional. Se exige al contratista la presentación de informes periódicos sobre incidentes y accidentes laborales, así como certificaciones del pago de salarios y afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social Integral (SGSSI). Finalmente, la interventoría valida los registros diarios de asistencia del personal y supervisa que los trabajos se ejecuten bajo estándares que garanticen tanto la seguridad industrial como el bienestar de los usuarios del aeropuerto.

El objetivo principal fue garantizar tanto el bienestar de los colaboradores como la seguridad de las operaciones aeroportuarias, procurando evitar afectaciones al funcionamiento y operatividad del aeropuerto. Se priorizó la prevención de incidentes o accidentes que pudieran comprometer a personas o bienes dentro del aeropuerto, el campamento o los frentes de trabajo. Para mayor detalle, se hace referencia al Informe Anexo 6.

5.1.1.4 Informe Especialistas

Los informes de los especialistas se podrán ser consultados en el anexo 11 del presente informes.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 26	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

4.5. INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN.

Tabla 7 Comité número 29

Comité	Fecha	Desarrollo
29	24-01-25	COMITÉ SEMANAL No.29 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Revisión de los NPs	Entidad	29/01/2025
2	Presentar propuesta formal para la servidumbre de paso alternativo.	Contratista	03/02/2025
3	Radicar a la interventoría las actas de vecindad y entorno de la vía de acceso al aeropuerto	Contratista	03/02/2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 8 Comité número 30

Comité	Fecha	Desarrollo
30	31-01-25	COMITÉ SEMANAL No. 30 CONTRATO DE OBRA 23001258 H4 2023

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Entregar respuesta a observaciones de la autoridad aeronáutica	Interventoría	07/02/2025
2	Actualización de actas de vecindad y entorno	Contratista	07/02/2025
3	Revisión de propuesta técnica para control de micro fisuras en concreto	Contratista	07/02/2025
4	Atención de las observaciones de los NPs	Contratista	08/02/2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 27	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

4.6. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para llevar a cabo el cumplimiento cabal del contrato se realizará el seguimiento de las actividades antes y después de las fechas fijadas en todos los comités.

4.7. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Con base a las actividades realizadas en el presente mes se adjunta el informe semanal No. 36 con el avance como se muestra a continuación:

Ilustración 9 Programación

FORMATO				
 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL				
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				
Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 4
UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA				
Semana No 36		Del : 26/01/2025	FECHA: 1/02/2025 AL: 1/02/2025	
Plazo Total		582 días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		249 días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		42.78%		
Nombre del Supervisor :		ING. JUANITA VILLAMIZAR		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA				
REALIZAR MEJORAMIENTO DE PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES (VF)				
CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCCIÓN				
	Semanal	Acumulado		Acumulado
(%) Programado	1.08%	15.82%	(%) Ejecutado	20.27%
Valor programado (\$)	\$ 526,122,820	\$ 7,691,579,899	Valor ejecutado (\$)	\$ 614,073,917
Seguimiento de Programación: Versión 9.1 de Nov 6 /24			Evaluación	Porcentaje Adelanto
			Valor Adelanto	4.45%
				\$ 2,163,466,168

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Como se puede observar en el seguimiento, al 31 de enero de 2025, se lleva un avance del 20,27% en la etapa de construcción, que comparado con el 15,82% programado, representa un adelanto del 4,45%.

Esta programación se encuentra en el ANEXO 1 PROGRAMACIÓN

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 28	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

5. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

5.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Tabla 9 Control de programación semanal

INFORME SEMANAL No.	PROGRAMADO		EJECUTADO		DIFERENCIA [%]
	Avance semanal [%]	Avance acumulado [%]	Avance semanal [%]	Avance acumulado [%]	
32	2.83	11.27	1.86	13.26	1.98
33	0.87	12.57	1.24	14.50	1.92
34	1.14	14.06	2.04	16.54	2.48
35	1.08	14.74	2.46	19.01	4.27
36	1.08	15.82	1.26	20.27	4.45

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.1.1.5 Seguimiento de programación de obra

Con base a las actividades realizadas en el mes de enero de 2025, se presenta el informe semanal No. 36 con el avance como se muestra a continuación:

Ilustración 10 Informe semanal interventoría

FORMATO					
					
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA					
Principio de Procedencia: 4602.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 4	
UNIDAD EJECUTORA: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA					
FECHA: 1/02/2025					
Semana No	36	Del :	26/01/2025	AL:	1/02/2025
Plazo Total 582 días					
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 249 días					
porcentaje del tiempo transcurrido(%) 42.78%					
Nombre del Supervisor : ING. JUANITA VILLAMIZAR					
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA					
REALIZAR MEJORAMIENTO DE PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES (VF)					
CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCCIÓN					
(%) Programado	Semanal 1.08%	Acumulado 15.82%	(%) Ejecutado	Semanal 1.28%	Acumulado 20.27%
Valor programado (\$)	\$ 526,122,820	\$ 7,691,579,899	Valor ejecutado (\$)	\$ 614,073,917	\$ 9,855,046,067
Seguimiento de Programación: Versión 9.1 de Nov 6/24			Evaluación	Porcentaje Adelanto 4.45%	Valor Adelanto \$ 2,163,466,168
DATOS CONTRACTUALES					

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Como se puede observar en el seguimiento, al 31 de enero de 2025, se lleva un avance del 20,27% en la etapa de construcción, que comparado con el 15,82% programado, representa un adelanto del 4,45%.

5.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

El avance de acuerdo a los Avances de obra verificados por interventoría a la fecha de corte del presente mes se presenta a continuación.

Ilustración 11 Avance verificado por interventoría.



Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Durante el mes de enero de 2025, se ejecutaron diversas actividades en el marco del proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes, Tolima. Estas acciones incluyeron: Descapote y conformación de zona de seguridad noroccidental, Ampliación de pista desde el K1+565 – K1+855, Vaciado de concreto de 21 MPa para canales en zona nororiental, Excavación mecánica y perfilación para canales costado nororiental y Fresado de pista desde K1+565 hasta K1+855.

5.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

Para el presente periodo se han ejecutado las obras que se tienen programadas.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 30	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

5.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Las actas de recibo se encuentran en el ANEXO 12

5.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para el siguiente periodo se realizarán las actividades que se muestran a continuación:

- a) Continuación de las actividades de mejoramiento de márgenes norte:
 - Nivelación de zonas de seguridad
 - Descapote y excavación a máquina
 - Instalación de filtros subsuperficiales
 - Lleno con material tipo afirmado
- b) Avance en obras complementarias:
 - Continuación de la construcción del Box Coulvert de salida
 - Progreso en el canal de descole
 - Inicio de canales trapezoidales en concreto
 - Avance en obra civil eléctrica
- c) Mejoramiento de pista norte:
 - Continuación de la ampliación para plataforma de viraje en cabecera 20
 - Rehabilitación de pista del K1+350 al K1+600
- d) Gestión administrativa y de permisos:
 - Seguimiento al trámite de aprobación del documento para aprovechamiento forestal
 - Continuación del proceso de aprobación de Precios No Previstos
- e) Actividades de control y seguimiento:
 - Realizar ensayos de calidad para materiales y procesos constructivos
 - Actualización de la matriz de riesgos y aplicación de medidas de mitigación
 - Reuniones de comité de obra y seguimiento al cronograma
- f) Implementación de medidas para manejo de aguas y mitigación de efectos climáticos:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 31	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

- Mantenimiento de canales provisionales y sistemas de bombeo
- Posible extensión o mejoramiento de vías industriales para acceso en condiciones adversas

En la siguiente tabla se presentan las actividades a ejecutar con sus respectivas cantidades en el próximo mes programado:

Tabla 10 Actividades y cantidades ejecutadas durante el periodo

ACTIVIDAD		UND	VALOR UNIT	Total Cantidades	Febrero
Totales					
1	GENERALES				\$ 42,668.03
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA (INCLUYE TOPOGRAFIA Y ENTREGA DE PLANOS SEGUIMIENTO Y RECORD	M2	\$ 2,200.00	432,352.00	42,668.03
2	REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PISTA				9,041.22
2.1	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 65,700	7,130.00	2,780.19
2.3	MEJORAMIENTO MECÁNICO CON RAJÓN INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M3	\$ 164,000	7,575.55	3,076.52
2.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBBASE GRANULAR (MATERIAL TRITURADO). FAA P 154.	M3	\$ 195,000	3,420.80	1,389.39
NP-02	SUBBASE GRANULAR P-154R, CON RECICLADO DE CARPETA ASFÁLTICA	M3	\$ 107,000	13,440.00	1,795.12
3	NIVELACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD Y RESA				33,105.52
3.1	DESCAPOTE A MAQUINA ESPESOR VARIABLE (incluye retiro)	M2	\$ 37,905	193,718.00	27,120.52
3.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 65,700	37,833.63	5,985.00
7	SISTEMA DE DRENAJE				11,464.75
7.1	DEMOLICIÓN DE TRAMO EXISTENTE DE CANAL (DEMOLICIÓN DE SECCION DE 3 METROS DE CANAL PARA LA EXCAVACIÓN DE LA OBRA DE DESCARGA). INCLUYE RETIRO	UND	\$ 333,239.00	1.00	0.20
7.2	EXCAVACION MECANICA INCLUYE CARGUE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	M3	\$ 65,700.00	27,136.05	5,372.72
7.3	CONCRETO DE 21 MPA - PARA CANAL A TRAPEZOIDAL SECCION B = 1.80, H =1.00, Z = 0.56.	M3	\$ 1,001,929.00	1,836.53	363.62
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fý 60000 psi)	KG	\$ 10,055.00	28,001.92	5,544.16
NP-04	CONSTRUCCION DE FILTROS TIPO I (TUBERÍA 4")	M	\$ 79,607.00	427.80	6.30
NP-05	CONSTRUCCION DE FILTROS TIPO II (TUBERÍA 6")	M	\$ 112,990.00	5,991.81	88.27
NP-06	CONSTRUCCION DE FILTROS TIPO III (TUBERÍA 8")	M	\$ 122,722.00	4,044.00	59.57
NP-09	REVESTIMIENTO DE CANAL CON PIEDRA PEGADA PARA MANEJO DE AGUAS LLUVIAS	M2	\$ 178,038.00	151.10	29.92
8	BOX COULVERT				16,692.52
8.1	EXCAVACIÓN DE MATERIAL NO CLASIFICADO INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO.	M3	\$ 65,700.00	2,261.14	767.94
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACERO DE REFUERZO (Fý 60000 psi)	KG	\$ 10,055.00	46,071.40	15,647.08
8.3	RELLENO CON SUBBASE B200 PARA BOX COULVERT	M3	\$ 123,500.00	99.95	33.95
8.4	CONCRETO DE 28 Mpa PARA BOX COULVERT CON ALETAS DE PROTECCIÓN 2.0x2.0 m, INCLUYE CINTA PVC	M3	\$ 1,658,684.00	383.93	130.39
8.5	MEJORAMIENTO MECÁNICO CON RAJÓN INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M3	\$ 164,000.00	333.18	113.16
10	OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS				1.53
NP-07	ADECUACION CUARTO ELECTRICO	UND	\$ 34,243,121.00	1.00	0.77
NP-08	TRASLADO DEL SISTEMA DE CONTROL Y CONEXIÓN DE REGULADORES	UND	\$ 65,925,475.00	1.00	0.77
11	GESTIÓN FORESTAL				90.48
11.1	TALA DE ARBOLES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	UND	\$ 176,705.00	316.00	90.48
12	APROPIACION DE DISEÑOS, PERMISOS Y AMIGABLE COMPONEDOR				8.69
12.2	PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL	UND	\$ 16,775.00	155.00	8.69

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.1.1.6 Personal Contratista de Obra

Tabla 11 Personal Para el Siguiete Periodo Del Contratista De Obra

CANTIDAD	PERFIL O ROL	DEDICACIÓN.	NOMBRE COMPLETO
1	DIRECTOR DE OBRA	100%	RICARDO ALBERTO MUÑOZ
2	INGENIEROS RESIDENTES DE OBRA CIVIL	100%	JORGE MARIO SOTO
			ORLEY DE JESUS PINEDA
1	INGENIERO DE APOYO	100%	JOSE DANIEL VILLEGAS
1	TECNICO SISOMA	100%	ALEX GUSTAVO PACHON
1	ESPECIALISTA EN HIDRAULICO	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
1	ESPECIALISTA EN HIDROLOGIA	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
1	ESPECIALISTA EN GEOTECNICA	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
1	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
1	ESPECIALISTA ELECTRICO, ELECTRONICO O ELECTROMECHANICO	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
1	ESPECIALISTA AMBIENTAL	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
1	PROFESIONAL SOCIAL	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
1	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTO Y COSTOS	25%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
4	TECNICO ELECTRICISTA	100%	NO ANEXAN PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
4	TOPOGRAFOS	100%	ALVARO HERNAN ALZATE
			NIXON ARTURO CALLE
			HELI CARLOS VILLAREAL
			SERGIO LUIS SUAREZ
4	CADENERO	100%	LUISA FERNANDO PERDOMO
			DAVID RICARDO RODRIGUEZ
			JUAN JOSE MONTOYA
			JUAN JOSE BETANCOURT

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.1.1.7 Personal de Interventoría

Tabla 12 Equipos Personal de interventoría

Cantidad	Cargo
1	Director de Interventoría
2	Residentes de Interventoría
1	Residente Eléctrico
1	Especialista Ambiental
1	Especialista Forestal
1	Especialista Vías y Pavimentos
1	Especialista Hidráulico e Hidrología
1	Especialista Eléctrico
1	Especialista en Geotecnia
1	Especialista Aeroportuario o Aeropistas
1	Especialista Costos y Presupuestos
1	Profesional Social
2	Ingeniero de Apoyo
2	Inspector SISOMA
3	Topógrafo
3	Cadenero

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.1.1.8 Equipamiento y recursos

Tabla 13 Equipos Para el Siguiente Periodo de Obra

Cantidad	Equipo
3	Retroexcavadora
1	Mini retroexcavadora
2	Bulldócer
1	Motoniveladora
1	Retro cargador de Neumáticos
7	Volquetas
1	Vibro compactador

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Tabla 14 Cuadro financiero

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		VALORES
1. Valor inicial contrato		\$ 48.620.604.781
2. Valor modificación No.1		\$ -
3. Valor total del contrato (1+2)		\$ 48.620.604.781
4. Valor pagado del anticipo %	23,3%	\$ 11.302.256.916
5. Valor que resta por pagar (3-4)		\$ 37.318.347.865
6. Valor presente acta		\$ 4.768.959.136
7. Valor amortizado en la presente acta	23,3%	\$ 1.111.167.479
8. Valor a pagar de la presente acta (6-7)		\$ 3.657.791.657
9. Acumulado pagos actas anteriores		\$ 3.393.860.753
10. Acumulado de amortización actas anteriores		\$ 1.030.990.294
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		\$ 18.353.909.326
12. Saldo por pagar del presente contrato		\$ 30.266.695.455
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-10)		\$ 9.160.099.143
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		9,81%

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

5.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

Durante el mes de enero de 2025, el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes ha mostrado un avance significativo en su ejecución. Según el seguimiento realizado, al 31 de enero se registra un avance del 20,27% en la etapa de construcción, superando el 15,82% programado para este periodo. Este adelanto del 4,45% demuestra un desempeño sobresaliente por parte del contratista de obra en el desarrollo de las actividades constructivas.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 34	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

El control de gestión basado en la programación revela que se han completado hitos importantes, como la culminación del mejoramiento con afirmado en las zonas de seguridad y en la zona RESA Norte, contempladas para la primera fase de la etapa de construcción. Estas actividades se han ejecutado de manera eficiente, contribuyendo al adelanto general del proyecto.

Es importante destacar que la ejecución acumulada representa una inversión de \$9.198.859.038, lo que significa un adelanto cercano a los \$2.000 millones con respecto a lo planeado inicialmente. Este avance financiero refleja la efectividad en la gestión de recursos y la optimización de los procesos constructivos.

A pesar del buen ritmo de avance, se han identificado algunos desafíos que requieren atención. Entre ellos, se encuentra pendiente la radicación del permiso de aprovechamiento forestal ante CORTOLIMA por parte de la entidad contratante; los insumos respectivos fueron suministrados por la Interventoría mediante comunicado CIAF-1322H32023-222 del 16 de enero de 2025. Adicionalmente, se está gestionando una propuesta para una ruta alterna de acceso al proyecto, con el fin de mitigar el impacto del tráfico de volquetas en la comunidad local.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 35	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Durante el mes de enero de 2025, se realizaron diversos ensayos de laboratorio para garantizar la calidad de los materiales y procesos constructivos en el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes.

Es importante destacar que todos los ensayos son realizados por laboratorios certificados y bajo la supervisión directa del equipo de interventoría. Los resultados detallados de estas pruebas se encontrarán anexos al informe mensual siguiente para su revisión por parte de la Aerocivil.

6.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO

6.1.1 Compresión Simple de Cilindros De Concreto INV E-410-13

En este periodo la interventoría realizó seguimiento en campo y se tomaron muestras de concreto (cilindros) para ser llevadas a laboratorio y comprobación de resistencia a la compresión como lo muestra la tabla 15.

Igualmente, se le realizó pruebas de campo al concreto en el momento de ingresar a la obra para comprobar según diseño y remisión de la empresa que lo suministra, las pruebas de asentamiento y ser admitido para el vaciado. Ver Anexo 4 - registro fotográfico.

Tabla 15 Resultados rotura a compresión de cilindros

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO									
Cilindro No.	Referencia	Fecha fundida	Fecha rotura	Edad	Resistencia de diseño		Resistencia obtenida		% Resistencia
				[días]	[kg/cm ²]	PSI	[kg/cm ²]	PSI	
3	MURO BOX	18/12/2024	15/01/2025	28	280	4000	408,7	5838	146,00%
4		18/12/2024	15/01/2025	28	280	4000	415,4	5935	148,80%
5	CANAL NORORIENTAL (CANAL DERECHO)	29/01/2025	Pendiente	7	210	3000	-	-	-
6		29/01/2025	Pendiente	7	210	3000	-	-	-
7		29/01/2025	Pendiente	28	210	3000	-	-	-
8		29/01/2025	Pendiente	28	210	3000	-	-	-
9	CANAL NORORIENTAL (CANAL DERECHO)	30/01/2025	Pendiente	7	210	3000	-	-	-
10		30/01/2025	Pendiente	7	210	3000	-	-	-
11		30/01/2025	Pendiente	28	210	3000	-	-	-
12		30/01/2025	Pendiente	28	210	3000	-	-	-
13	CANAL NORORIENTAL (CANAL DERECHO)	31/01/2025	Pendiente	7	210	3000	-	-	-
14		31/01/2025	Pendiente	7	210	3000	-	-	-
15		31/01/2025	Pendiente	28	210	3000	-	-	-
16		31/01/2025	Pendiente	28	210	3000	-	-	-

FUENTE: CONSORCIO AEROVÍAS FLANDES, 2025

De acuerdo al cuadro anterior, en el mes de enero de 2025, se tomaron muestras en el canal nororiental las cuales están pendientes para ruptura a 7 y 28 días.

De igual manera, esta interventoría realizó el seguimiento a los resultados enviados por el contratista, los cuales se encuentran en el ANEXO 11

6.1.2 CONCLUSIÓN DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados obtenidos de las muestras falladas en laboratorio **CUMPLEN** con lo exigido las normas y especificaciones técnicas y en este caso con el diseño de mezcla presentado.

6.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

El análisis técnico de los resultados obtenidos en los ensayos de laboratorio realizados durante enero de 2025 revela aspectos sobre la calidad de los materiales utilizados en el proyecto de mejoramiento del Aeropuerto Santiago Vila de Flandes.

En cuanto a la compresión simple de cilindros de concreto, los resultados son altamente satisfactorios. Todas las muestras analizadas superaron la resistencia de diseño especificada, con porcentajes que oscilan entre el 146.0 % y el 148.8% de la resistencia requerida. Esto indica que el concreto utilizado para el muro del BOX cumple las especificaciones técnicas.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 37 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

Sin embargo, es importante señalar que el contratista no ha entregado oportunamente la información de sus propios ensayos y seguimientos de calidad a la interventoría. Además, no ha atendido las observaciones y ajustes solicitados al Plan de Inspección de Ensayos (PIE). Estas omisiones podrían dificultar el proceso de control y aseguramiento de la calidad del proyecto.

Recomendaciones:

1. Mantener el riguroso control de calidad en la producción y colocación del concreto, dado que los resultados actuales son excelentes y contribuyen significativamente a la durabilidad de las estructuras.
2. Continuar con las buenas prácticas de compactación del material de afirmado en la zona de seguridad de la pista, asegurando que se mantengan los altos niveles de compactación observados.
3. Solicitar la pronta atención a las observaciones y ajustes solicitados al Plan de Inspección de Ensayos (PIE). Un PIE actualizado y bien implementado es crucial para garantizar la calidad general del proyecto.
4. Considerar la implementación de un sistema de gestión de la información más eficiente entre el contratista y la interventoría para facilitar el intercambio oportuno de datos y resultados de ensayos.
5. Realizar una reunión técnica con el contratista para revisar los procedimientos de control de calidad y establecer plazos claros para la entrega de información y atención a las observaciones pendientes.

En conclusión, aunque los resultados técnicos son muy positivos, es fundamental mejorar los aspectos administrativos y de comunicación para garantizar un control de calidad integral y eficiente en todas las etapas del proyecto.

6.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

Por medio de correo electrónico el contratista radica a la interventoría certificados de calibración de equipos de laboratorio y certificados de calidad del acero, revisar ANEXO 11.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 38	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

6.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Tabla 16 Programación de ensayos

Material	Fecha
Concreto de 3000 psi para canal trapezoidal en zona nororiental	3 de febrero de 2025
Concreto de 4000 psi para Box coulvert calle bravo	24 de febrero de 2025

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS FLANDES, 2025

6.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Para el presente informe no se tienen recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos realizados durante el periodo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025		Página 39	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
				FECHA: (05/02/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES			

7. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

7.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO

Para el periodo de enero del 2025 y de acuerdo al plan de inversión se relaciona a continuación:

Ilustración 12 Plan de inversión mes de enero

Capítulos -Actividades (CA)	VALOR INICIAL OBRA PROGRAMADA	(%) OBRA PROGRAMADA	(%) EJECUTADO / VALOR TOTAL OBRA PROGRAMADA	% Programado	8
				\$ Valor programado	
	VALOR ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA + IVA	(%) ACTUALIZADO OBRA PROGRAMADA	VALOR OBRA EJECUTADA ACUMULADA + IVA	\$ Valor Ejecutado	% Ejecutado
GENERALES	\$955,477,332	1.98%	100.00%	% P	0.08%
				\$ P	\$38,829,454
	\$395,712,526	0.81%	\$395,712,526	% E	0.22%
REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PISTA	\$11,965,174,499	24.75%	100.00%	\$ E	\$107,212,061
				% P	1.18%
	\$292,196,042	0.60%	\$292,196,042	\$ P	\$572,212,798
NIVELACIÓN ZONAS DE SEGURIDAD Y RESA	\$19,374,085,212	40.08%	100.00%	% E	0.38%
				\$ E	\$181,381,440
	\$7,630,245,367	15.69%	\$7,630,245,367	% P	1.14%
REHABILITACION DE CALLE DE RODAJE ALPHA				\$ P	\$550,138,976
	\$1,132,242,886	2.34%	0%	% E	5.11%
	\$0	0.00%	\$0	\$ E	\$2,470,577,268
REHABILITACION DE CALLE DE RODAJE BETA				% P	0.00%
	\$859,814,086	1.78%	0%	\$ P	\$0
	\$0	\$0	\$0	% E	0.00%
SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL				\$ E	\$0
	\$617,881,716	1.28%	100.00%	% P	0.00%
	\$81,662,033	0.17%	\$81,662,033	\$ P	\$0
SISTEMA DE DRENAJE				% E	0.00%
	\$5,195,321,755	10.75%	100.00%	\$ E	\$0
	\$1,162,136,937	2.39%	\$1,162,136,937	% P	1.32%
BOX COULVERT				\$ P	\$636,185,053
	\$1,321,557,408	2.73%	100.00%	% E	1.32%
	\$63,819,101	0.13%	\$63,819,101	\$ E	\$638,463,552
AYUDAS VISUALES (SISTEMA DE ILUMINACIÓN)				% P	0.00%
	\$2,971,768,040	6.15%	0%	\$ P	\$691,902
	\$0	0.00%	\$0	% E	0.03%
OBRAS DE ADECUACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS				\$ E	\$12,540,183
	\$3,656,316,402	7.56%	0%	% P	0.85%
	\$0	0.00%	\$0	\$ P	\$411,269,207
GESTIÓN FORESTAL				% E	0.00%
	\$56,091,384	0.12%	0%	\$ E	\$0
	\$0	0.00%	\$0	% P	0.00%
APROPIACION DE DISEÑOS, PERMISOS Y AMIGABLE COMPONEDOR				\$ E	\$0
	\$229,274,060	0.47%	100.00%	% P	0.00%
	\$229,274,060	0.47%	\$229,274,060	\$ P	\$388,452
IVA	\$ 298,847,903	0.62%	\$ 298,847,903.00	% E	0.00%
VALOR BÁSICO DE OBRA (1)	\$ 48,335,004,780	101%	\$ 9,855,046,066.42		
VALOR BÁSICO DE OBRA ACTUALIZADO (1')	\$ 48,620,604,780	21%	\$ 9,855,046,066		
	INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA MES	% VALOR		4.57%	
	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	% VALOR		\$2,209,715,843	
	INVERSIÓN OBRA PROGRAMADA ACUMULADA	% VALOR		9.92%	
	INVERSIÓN OBRA EJECUTADA MES	% VALOR		\$219,191,232	
	INVERSIÓN OBRA EJECUTADA ACUMULADA	% VALOR		15.91%	
		% VALOR		\$7,691,579,899	
				7.06%	
				\$3,410,174,503	
				20.39%	
				\$9,855,046,066	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

7.2. SOPORTE DE ACTAS DE PAGO

En el periodo de enero del 2025 se realizaron actas de cobro para el periodo del mes anterior diciembre, para lo cual se anexan los soportes del acta tramitada en la entidad.
ANEXO 10 ACTA DE COBRO MES ANTERIOR

7.3. GRAFICA PRESUPUESTAL

Tabla 17 Grafica presupuestal



Fuente: Consorcio aerovías Flandes, 2025

7.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

Tabla 18 Control de pagos de interventoría

ACTA					RECIBO PARCIAL		SALDO
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO							
1	28/05/2024	28/07/2024	19/12/2024	EN TRÁMITE	\$ 52,653,216.00	\$ 52,653,216.00	\$ 4,334,980,933.00
2	29/07/2024	28/09/2024	21/01/2025	EN TRÁMITE	\$ 107,027,652.00	\$ 159,680,868.00	\$ 4,227,953,281.00
3	1/10/2024	31/10/2024	23/01/2025	EN TRÁMITE	\$ 37,428,558.00	\$ 197,109,426.00	\$ 4,190,524,723.00
4	1/11/2024	30/11/2024	23/01/2025	EN TRÁMITE	\$ 187,142,782.00	\$ 384,252,208.00	\$ 4,003,381,941.00
5	1/12/2024	31/12/2024	29/01/2024	EN TRÁMITE	\$ 187,142,782.00	\$ 571,394,990.00	\$ 3,816,239,159.00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Tabla 19 Control de pagos contratista

ACTA				RECIBO PARCIAL		AJUSTE		ANTICIPO		VALOR A PAGAR	VALOR FACTURADO ACUMULADO	SALDO	
No.	Periodo		Fecha Rad. dd/mm/año	ESTADO	VALOR PRESENTE ACTA	ACUMULADO	CUENTA (Valor Bruto)	ACUMULADO	AMORTIZACIÓN				SALDO
	DESDE dd/mm/año	HASTA dd/mm/año											
VALOR INICIAL DEL CONTRATO												\$ 48,620,604,781.00	
ANTICIPO				DESEMBOLSO	\$ 11,302,256,916.00							\$ 37,318,347,865.00	
1	28/05/2024	20/11/2024	19/12/2024	PAGADO	\$ 2,105,281,332.00	\$ 2,105,281,332.00	\$ -	\$ -	\$ 490,530,550.00	\$ 10,811,726,366.00	\$ 1,614,750,782.00	\$ 1,614,750,782.00	\$ 35,703,597,083.00
2	21/11/2024	10/12/2024	26/12/2024	PAGADO	\$ 2,319,569,715.00	\$ 4,424,851,047.00	\$ -	\$ -	\$ 540,459,744.00	\$ 10,271,266,622.00	\$ 1,779,109,971.00	\$ 3,393,860,753.00	\$ 33,924,487,112.00
3	11/12/2024	25/01/2025		EN TRÁMITE	\$ 4,768,959,136.00	\$ 9,193,810,183.00	\$ -	\$ -	\$ 1,111,167,479.00	\$ 9,160,099,143.00	\$ 3,657,791,657.00	\$ 7,051,652,410.00	\$ 30,266,695,455.00

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 42	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

8. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

Durante el último mes, se ha garantizado el cumplimiento de las obligaciones contractuales, asegurando la correcta supervisión administrativa, técnica y financiera del proyecto. Se realizó el cierre de los informes de seguimiento, consolidando la documentación correspondiente a avances de obra, control de calidad, gestión ambiental y cumplimiento de cronograma.

Asimismo, se verificó la adecuada ejecución de los recursos y la alineación con los términos contractuales, mitigando posibles desviaciones en costos y tiempos. Se llevó a cabo la entrega final de la interventoría, incluyendo recomendaciones para la sostenibilidad del proyecto y acciones de mejora en la operación y mantenimiento del aeropuerto.

En conclusión, la interventoría ha cumplido con su función de garantizar la transparencia, eficiencia y calidad en la ejecución del proyecto, asegurando que las obras y actividades contratadas se desarrollen conforme a la normatividad vigente y los estándares establecidos.

8.2. ALCANCE TÉCNICO.

Durante el periodo del presente informe de la interventoría, se ha realizado la verificación final de la calidad y cumplimiento de las especificaciones técnica en las obras ejecutadas. Se llevó a cabo la supervisión del extendido de materiales, excavaciones y construcción de box coulvert, así como la revisión del cumplimiento de normativas aeronáuticas y de seguridad operacional.

Se han cerrado las observaciones técnicas pendientes, garantizando que los trabajos cumplen con los estándares de calidad exigidos y que las correcciones necesarias fueron implementadas oportunamente. Adicionalmente, se ha consolidado la documentación técnica para la entrega de informes.

En conclusión, la interventoría ha asegurado que las obras cumplen con las especificaciones técnicas establecidas, optimizando la funcionalidad y seguridad de la infraestructura aeroportuaria y garantizando su operatividad conforme a los estándares exigidos por la autoridad aeronáutica

8.3. ALCANCE AMBIENTAL.

Se realizó la supervisión del cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental por parte del contratista de obra. La interventoría verificó la implementación de medidas de mitigación del impacto del polvo en la vía de acceso, como la entrega de mangueras a residentes afectados y el riego constante con carrotaques. Se dio seguimiento a la gestión del

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 43	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

permiso de aprovechamiento forestal ante CORTOLIMA, pendiente de radicación por la entidad contratante. Adicionalmente, se monitoreó el manejo adecuado de residuos y materiales en obra, así como la protección de árboles en zonas de acopio y campamento.

8.4. ALCANCE DE SEGUROS.

8.4.1 Pólizas contrato de obra

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de obra, actualizadas a la fecha. Estas se aprobaron por parte de la interventoría mediante comunicación CIAF-1258H42023-004 del 17 de junio del 2024.

Tabla 20 Pólizas Contratista de Obra GP Flandes

COMPAÑÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	2057667		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	01/05/2026	\$14.586.181.434
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	28/05/2024	01/01/2029	\$9.724.120.956
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	28/05/2024	01/05/2026	\$11.302.256.916
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	01/01/2031	\$14.586.181.434
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	31/12/2025	01/01/2028	\$808.357.925
COMPAÑÍA ASEGURADORA	JMalucelli travelers seguros S. A		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	2057668		
FECHA DE EXPEDICIÓN	14-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES-PLO	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	28/05/2024	31/12/2025	\$2.431.030.239
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	28/05/2024	31/12/2025	\$1.944.824.191

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 44	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

Ilustración 13 Pólizas contrato de obra secop II

Garantías del proveedor:								
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Accio
CO1.WRT.14548948	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	2,431,030,239.00 COP	JMalucelli Travelers	31/12/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	
CO1.WRT.14549405	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	51,007,098,665.00 COP	JMalucelli Travelers	01/01/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Pendiente	Detalle	

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

8.4.2 Pólizas contrato de interventoría

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría, actualizadas a la fecha.

Tabla 21 Pólizas Aerovías Flandes

COMPAÑÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	21-44-101441201		
FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/05/2024	20/05/2026	\$1.316.290.244,70
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/05/2024	20/01/2029	\$877.526.829,80
CALIDAD DEL SERVICIO	20/01/2026	20/01/2031	\$877.526.829,80
COMPAÑÍA ASEGURADORA	Seguros Del Estado SA		
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	21-40-101232303		
FECHA DE EXPEDICIÓN	07-06-2024		
AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	28/05/2024	20/01/2026	\$520.000.000

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 45 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

Para la validación de las pólizas anteriormente mencionadas fueron cargadas a la plataforma Secop II como se muestra a continuación:

Ilustración 14. Pólizas contrato de interventoría Secop II

Responsabilidad civil extra contractual

☒ Sí
 ☐ No

No. de SMMMLV

400

Fecha límite para entrega de garantías:

10/05/2024 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Fecha de entrega de garantías:

17/05/2024 9:33:05 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Garantías del proveedor:

	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
☐	CO1.WRT.14495616	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Borrador	Detalle	Editar Publicar
☐	CO1.WRT.14495417	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A	20/01/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Borrador	Detalle	Editar Publicar
	CO1.WRT.14355347	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/01/2026 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
	CO1.WRT.14350758	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.071.343.904,30 COP	SEGUROS DEL ESTADO	1/05/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aceptado	Detalle	Cancelar
	CO1.WRT.14244269	Seriedad de la oferta	-	438.763.415,00 COP	-	12/07/2024 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Caducado	Detalle	Modificar

Borrar

Agregar

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 46	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

8.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

Mientras se aprueba la estrategia constructiva planteada para la etapa de construcción se realiza la evaluación de algunos riesgos que puedan provenir de la etapa de pre-construcción.

Tabla 22 Matriz de riesgos

No.	Descripción	Tipo	Tratamiento propuesto	Clasificación después del tratamiento		
				Probabilidad	Impacto	Categoría
1	Incrementos inesperados en los costos de insumos, materiales y/o transporte y/o equipos debido a la fluctuación de los precios del mercado en el sitio y el entorno del sitio en donde se ejecutará el contrato debido a cambios intempestivos de las condiciones macroeconómicas entre las cuales están TRM, IPC, ICOCIV, combustibles, Tasas Empleo o las variables de mercado.	Económico	Tramitar el anticipo y hacer un análisis de fuente de materiales, para negociar los contratos que garanticen su disponibilidad en el desarrollo de la obra.	1	2	3
2	Escases de mano de obra calificada y no calificada	Económico	Realizar la divulgación de vacantes en las diferentes plataformas y redes sociales locales. Hacer estrategias de contratación con la alcaldía del municipio de Flandes	1	2	3
3	Mayores costos del transporte de material resultante o mayores costos de disposición final del material en botadero autorizado.	Económico	Realizar una investigación en los predios vecinos donde se cuenta con permisos de nivelación, para disponer adecuadamente el material de excavación resultante de la obra. Recusar material de acuerdo al PAGA, para la conformación de la capa blanda en la superficie final de las zona de seguridad.	1	2	3
4	Afectación en el acceso del personal, insumos y/o maquinaria al sitio de la obra por bloqueos o manifestaciones en las vías de acceso al Aeropuerto.	Social Político	Monitorear constantemente el entorno de vecindad al aeropuerto y hacer gestión social, atender las PQRS de la comunidad vecina de forma inmediata	1	2	3
5	Oposición social al proyecto, acciones de facto o acciones tipificadas en la legislación penal, ocasionadas por grupos de interés o terceros que quebranten el orden público y que impidan el inicio de las actividades o determinar la suspensión de estas.	Social Político	Implementar adecuadamente un Plan de Manejo de Tránsito, mantener humedadas las vías de acceso al aeropuerto que son destapadas. Establecer y desarrollar una estrategia de gestión social que permita mantener una comunicación fluida y asertiva con las comunidades del entorno del Aeropuerto o de la zona de obra. Articular proyectos sociales con la alcaldía local y atender necesidades básicas de las comunidades vulnerables.	2	3	5
6	Retención forzada de personal y/o equipos	Social Político	Implementación de protocolos de seguridad para el personal, maquinaria y equipos. Establecer canales de comunicación con las fuerzas del orden y las instituciones gubernamentales de la zona.	2	3	5
7	Sentencias y/o órdenes ejecutoriadas de autoridades externas que requieran la suspensión de las obras para adelantar trámites relacionados a requerimientos de terceros	Social Político	Incluir en la matriz de interesados a los operadores del aeropuerto, gremios, proyectos de desarrollo vecinos e indagar sobre sus intereses y como gestionarlos	2	3	5
8	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.	Social Político	Establecer un plan de seguridad física, contratar una empresa de seguridad y mantener comunicación con el servicio de vigilancia del aeropuerto	1	3	4
9	Terminación o modificación parcial del contrato de obra como consecuencia de la ejecución de un contrato de concesión u otro contrato en ejecución y/o modificaciones al contrato de concesión u otros contratos existentes en el Aeropuerto.	Operacional	Solicitar a la interventoría información sobre contratos vigentes o en trámite del aeropuerto, tanto en su operación como en la construcción de infraestructura física	1	2	3
10	Falta del contrato suscrito de interventoría para el inicio del contrato de obra	Operacional	Trasladar a la entidad, manteniendo las obligaciones del contratista de obra al día en cumplimiento de todos los requerimientos contractuales	1	3	4
12	Demoras en la expedición de permisos internos por el concesionario o el explotador del aeródromo o aeropuerto para realizar los trabajos en áreas restringidas de la zona lado tierra o lado aire del aeropuerto.	Operacional	Gestionar permiso con propietario de predio privado Conseguir concepto de franjas en el mes de noviembre 2024 Realizar trabajos en zonas donde no se requieran permisos	1	3	4
22	Manejo inadecuado de vectores en la zona de la obra	Operacional	Implementar un plan integral de vectores de acuerdo a la normatividad vigente aplicable	1	2	3
24	Riesgos por eventos asociados a la operación aérea.	Operacional	Tramitar los NOTAM necesarios para la ejecución de los trabajos de construcción	1	2	3
26	No disponibilidad de "STOCK" para sistemas de ayudas visuales, cuando se afecte como consecuencia de daños causados por el contratista	Operacional	Realizar un plan de compras de acuerdo con la programación de obra y adelantar el contrato con el proveedor especializado para que inicie los procesos de importación	2	2	4
27	Inundación del lado aire, accidentes y/o incidentes en el área de movimiento o maniobra del aeropuerto.	Natural	Construir canales provisionales para un adecuado manejo de las aguas lluvias	2	2	4
28	Altos niveles de precipitación o afectaciones climáticas que tengan la potencialidad de incidir en la ejecución de los trabajos	Natural	Construir vías industriales para acceder a los sitios de trabajo en donde sea posible	2	2	4
31	Ocurrencia de fenómenos naturales que puedan afectar la ejecución de la obra.	Natural	Monitorear las redes de emergencia como bomberos, defensa civil y oficina nacional de atención de desastres, para establecer los planes de contingencia que se requieran	1	2	3
32	Hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos.	Natural	Documentar la fuerza mayor para que el Estado y el contratista asuman el riesgo contingente y se pacten los actos administrativos necesarios.	1	2	3
36	Cambios en la situación política, sistema de gobierno y condiciones sociales que tengan impacto en la ejecución del contrato.	Social Político	Monitorear las redes sociales de la alcaldía de Flandes, la Gobernación del Tolima y su alineación con el gobierno nacional	1	2	3
37	Cambio en los indicadores de financiación o riesgo de liquidez e inadecuadas condiciones financieras.	Financiero	Tramite el anticipo de obra y gestión de pago de actas con cortes mensuales, legalización de los precios No Previstos	2	3	5

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2025

Como se observa en la matriz los riesgos de color rojo, representan una amenaza para el proyecto y que deben mantenerse monitoreados e implementar los tratamientos adecuados como se describen a continuación:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 47	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Análisis del Riesgo 4: Vía de Acceso al Aeropuerto

Identificación del Riesgo:

- El tránsito de volquetas por la vía de acceso al aeropuerto ha generado inconvenientes con la comunidad del Barrio Obrero, principalmente por el polvo levantado, lo que ha llevado a quejas y posibles afectaciones en la convivencia y salud de los residentes.

Impacto ambiental y social:

- Generación de polvo afecta la calidad del aire y la salud de los habitantes. Posibles conflictos con la comunidad podrían generar retrasos y afectar la percepción del proyecto.
- Riesgo de retrasos: Si la situación con la comunidad escala, podría haber bloqueos en la vía o exigencias de suspensión de actividades.

Medidas de Mitigación Implementadas

- Propuesta de Ruta Alterna: El contratista propuso una servidumbre de paso a través de una finca ubicada en la parte posterior del aeropuerto, lo que reduciría en un 80% el tráfico actual en la zona residencial.
- Negociación con el Propietario: Las conversaciones avanzan positivamente y se espera obtener la autorización formal en febrero.
- Medidas de Mitigación en la Vía Actual: Riego constante con carrotaques para controlar el polvo.
- Entrega de mangueras a los residentes afectados para facilitar la limpieza.

Evaluación de la Efectividad de las Medidas

- Ruta Alterna: Se presenta como la solución más viable y efectiva, ya que reduciría significativamente la afectación a la comunidad.
- Riesgo Residual: No todo el material podrá transportarse por la nueva vía, por lo que se deberán mantener las medidas de mitigación en la vía actual.
- Dependencia de Factores Externos: La solución depende de la autorización formal del propietario del predio, lo que representa una incertidumbre en el corto plazo.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 48	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Recomendaciones Adicionales

- Agilizar la formalización del acuerdo con el propietario de la finca para minimizar la incertidumbre sobre la viabilidad de la ruta alterna.
- Mantener una comunicación efectiva con la comunidad para evitar conflictos y gestionar adecuadamente las expectativas de los residentes.

Análisis del Riesgo 35: Aislamiento de la Zona de Árboles en los Depósitos de Material

Identificación del Riesgo:

- Durante una visita de los especialistas de la interventoría a las zonas de depósito, se identificó que los trabajos se están desarrollando en dos predios vecinos con permiso de nivelación otorgado por la Alcaldía del Municipio de Flandes. Sin embargo, se evidenció que la distancia de retiro de los árboles es de 10 metros, lo que podría representar un riesgo ambiental si no se refuerzan las medidas de aislamiento.

Impacto y Consecuencias

- Impacto ambiental: Posible afectación de los árboles cercanos debido a movimientos de tierra, compactación del suelo o alteraciones en el drenaje natural.
- Cumplimiento normativo: Riesgo de incumplimiento de regulaciones ambientales si la protección de la vegetación no es suficiente.
- Imagen del proyecto: Conflictos con autoridades ambientales o la comunidad si se percibe un daño al ecosistema.
- Riesgo de sanciones: Posibles restricciones o multas por parte de entidades de control si se comprueba daño ambiental.

Medidas de Mitigación Implementadas

- Mantenimiento del retiro de 10 metros alrededor de la vegetación identificada.
- Solicitud de mayor aislamiento por parte de la interventoría para reforzar la protección de los árboles.

Evaluación de la Efectividad de las Medidas

- El retiro de 10 metros puede ser insuficiente si no se complementa con barreras físicas o medidas adicionales para evitar el impacto en las raíces y el ecosistema.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 49 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

- No se especifican controles adicionales como monitoreo de la compactación del suelo, drenaje o posibles afectaciones a la biodiversidad.
- Es necesario evaluar si las condiciones del suelo y las especies de árboles requieren un mayor margen de protección.

Recomendaciones Adicionales

- Ampliar el aislamiento de la zona de los árboles si los estudios técnicos lo justifican.
- Implementar barreras físicas temporales (como cercas de protección o mallas de señalización) para evitar la intrusión de maquinaria pesada en áreas sensibles.
- Monitoreo periódico del estado de los árboles y del impacto de las actividades de nivelación.
- Coordinación con la autoridad ambiental local para validar que las medidas de protección cumplen con las regulaciones vigentes

Análisis del Riesgo 40: Inclusión del NP Relacionado con el Asfalto

Identificación del Riesgo

- El riesgo surge a raíz de la propuesta de incluir un nuevo NP (No Previstos) relacionado con el asfalto. La entidad contratante ha manifestado que no considera viable su inclusión, ya que esto supondría un costo mayor por una especificación inferior a la contractual. Además, se enfatizó que el cambio en la especificación del asfalto solo afectaría el gradiente de temperatura, pero no la estructura de la pavimentación.

Impacto y Consecuencias

- Impacto económico: La aceptación del nuevo NP implicaría que la entidad pague un precio mayor por una especificación menor, lo que afectaría la eficiencia del presupuesto.
- Cumplimiento contractual: Mantener el asfalto contractual garantiza que no se modifiquen las condiciones pactadas en el contrato.
- Impacto técnico: Se confirma que el cambio en la especificación no afectaría la estructura de la vía, por lo que no hay una justificación técnica clara para la modificación.
- Retrasos y conflictos contractuales: Si la propuesta se mantiene en discusión, podría generar retrasos en la ejecución del proyecto o disputas entre las partes.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 50	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Medidas de Mitigación Implementadas

- Evaluación técnica y económica de la propuesta por parte de la entidad.
- Determinación de que no es viable la inclusión del NP bajo las condiciones establecidas.
- Confirmación de que el asfalto contractual cumple con los requerimientos estructurales, evitando modificaciones innecesarias.

Evaluación de la Efectividad de las Medidas

- Decisión fundamentada: La entidad ha justificado que el cambio no es necesario ni beneficioso.
- Evita costos adicionales: Al mantener el asfalto contractual, se protege el presupuesto del proyecto.
- Elimina posibles retrasos: Al no modificar el diseño original, se mantiene el flujo de trabajo según lo planificado.

Recomendaciones Adicionales

- Documentar oficialmente la decisión para evitar futuras controversias o reclamos sobre la viabilidad del NP.
- Asegurar el cumplimiento de la especificación contractual en la ejecución del asfalto, realizando inspecciones y pruebas de calidad.
- Mantener comunicación clara con el contratista para evitar malentendidos y garantizar que las condiciones contractuales sean respetadas.
- Evaluar alternativas para optimizar costos en otros aspectos del proyecto sin comprometer la calidad.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 51	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

Tabla 23 Listado de riesgos gestionados

Riesgo 4: Durante el mes de noviembre se realizó la atención de dos peticiones realizadas por los líderes de los barrios Almendros y Obrero, donde se nos solicitó el apoyo para mejorar la vía de acceso al aeropuerto en un tramo de 700 m que se encuentra a nivel de afirmado y en el que había huecos que impedían el normal tránsito de los vehículos de servicio público y privado, carro de basuras, etc. El consorcio GP Flandes dispuso de maquinaria y personal para el arreglo de esta vía, y adicionalmente se mantiene un carrotanque de agua humectando la vía con el fin de disminuir el material particulado que afecta a los transeúntes y vecinos del sector.	 30 nov 2024 7:31:16 a. m. 4°17'2.941"N 74°48'37.005"W Flandes Tolima
Riesgo 27: Debido al intenso invierno que afecta gran parte del país durante el mes de noviembre, el sector nor-occidental del aeropuerto se inundó y se tuvieron que construir canales y drenajes provisionales para la evacuación de estas aguas, en las zonas que ya estaban descapotadas. Se instalaron sistemas de bombeo permanente para evacuar las aguas almacenadas en el área de trabajo hacia los canales existentes.	 27 de noviembre de 2024 18:43
Riesgo 28: Debido a los altos niveles de precipitación presentados durante el mes de noviembre, el consorcio GP Flandes construyó una vía industrial pegada a la malla del costado nor-oriental para garantizar el acceso de las volqueas y vehículos sobre llantas hasta la zona de los canales, facilitar el vaciado de concreto desde los carros de suministro y acceder con personal a la construcción de estas obras.	

Fuente: CONSORCIO GP FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025		Página 52	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		FECHA: (05/02/2025)	

8.6. ALCANCE CONTABLE.

Para el presente periodo no aplica.

8.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN.

No se presentan otros alcances

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 53	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

9. FORMATOS DE CONTROL.

9.1. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA.

En el ANEXO 8 se presenta el formato del equipo en obra.

9.2. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

En el ANEXO 8 se presenta el formato del equipo en obra.

9.3. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

En el ANEXO 6 se presenta el formato de control climatológico

9.4. ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente.

9.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

Para el presente periodo no aplican los formatos especificados anteriormente

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 54 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

10.REGISTRO FOTOGRÁFICO FECHADO, REDACTADO Y LOCALIZADO.

Ver anexo 4. Registro topográfico

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 55 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

11.GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

11.1. REGISTRO DE COMUNICADOS

ANEXO 5. RELACIÓN CORRESPONDENCIA GENERADA DURANTE EL PERIODO

11.2. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

En el ANEXO 3 al presente documento se relacionan las actas de comité de seguimiento semanal firmadas por las partes.

11.3. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En el ANEXO 8 se presenta el anexo de la copia del libro de bitácora

11.4. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Para el presente periodo no se presentan certificaciones y fichas técnicas

11.5. INFORME DE GESTIÓN SISOMA

La información del presente capítulo se puede encontrar de manera detallada en el ANEXO 6. INFORME SISOMA

12. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

Tabla 24 Plan de Cargas mes de enero del 2025

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 6 (DICIEMBRE)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	1	100
Residente Eléctrico	0	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13
Especialista Costos y Presupuestos	1	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	1	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	1	100
Cadenero	1	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

Para el presente periodo la interventoría designó un coordinador técnico interno como actividad de soporte a los trabajos de la interventoría.

Tabla 25 Plan de Cargas Mes 5 enero Proyectado

CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN ETAPA CONSTRUCCIÓN MES 7 (DICIEMBRE)
Director de Interventoría	1	100
Residentes de Interventoría	2	100
Residente Eléctrico	1	100
Especialista Ambiental	1	25
Especialista Forestal	1	14
Especialista Vías y Pavimentos	1	13
Especialista Hidráulico e Hidrología	1	13
Especialista Eléctrico	1	15
Especialista en Geotecnia	1	18
Especialista Aeroportuario o Aeropistas	1	13
Especialista Costos y Presupuestos	1	100
Profesional Social	1	11
Ingeniero de Apoyo	2	100
Inspector SISOMA	2	100
Topógrafo	3	100
Cadenero	3	100

Fuente: CONSORCIO AEROVÍAS DE FLANDES, 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 57	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

13. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

Para el periodo objeto del presente documento se ha realizado la revisión de los informes correspondientes basados en la Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOK® sexta edición:

13.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

Para el periodo objeto del presente documento se ha realizado la revisión de los informes correspondientes basados en la Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOK® sexta edición:

Es importante destacar las acciones y resultados relacionados con el seguimiento y supervisión de las actividades del proyecto, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los plazos, costos, calidad y normativas. Por ejemplo:

Durante el período de informe, se han llevado a cabo diversas actividades de gestión y control en el marco del proyecto de construcción y/o modernización del aeropuerto. Se han realizado inspecciones periódicas a las obras para verificar el cumplimiento de los estándares técnicos y la normativa vigente, así como el seguimiento de los avances de acuerdo con el cronograma establecido.

Se ha mantenido una comunicación constante con el contratista para identificar posibles desviaciones en el proyecto, tanto en términos de plazos como de calidad, y se han implementado medidas correctivas cuando ha sido necesario. Asimismo, se ha supervisado el cumplimiento de los costos asociados a las distintas actividades, garantizando la adecuada asignación de recursos financieros para evitar sobrecostos.

La gestión de los riesgos ha sido una prioridad, con la identificación y mitigación posibles contingencias que puedan afectar el avance o la calidad del proyecto. Se ha trabajado en conjunto con las partes involucradas, asegurando que todas las acciones se alineen con los objetivos del aeropuerto, con el fin de asegurar la entrega exitosa y dentro de los parámetros establecidos.

13.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO

Se ha implementado un enfoque integral para la gestión del conocimiento, con el objetivo de asegurar que la información técnica, operativa y administrativa se maneje de manera eficiente y accesible para todos los involucrados. Se han documentado las lecciones

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 58	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

aprendidas de las distintas fases del proyecto, con especial atención a los procesos críticos y a los problemas surgidos, para aplicar mejoras en la ejecución y evitar futuras desviaciones.

Además, se han realizado sesiones periódicas de capacitación para el equipo de interventoría y personal del contratista, enfocadas en las mejores prácticas de gestión de proyectos y en las normativas específicas del sector aeroportuario. Esta formación ha permitido optimizar los procesos, garantizar el cumplimiento de los estándares internacionales y mejorar la toma de decisiones en tiempo real.

La comunicación y el flujo de información entre todas las partes del proyecto han sido continuos y efectivos, lo que ha facilitado el acceso a datos actualizados y ha promovido un entorno colaborativo. Se han utilizado herramientas digitales de gestión de proyectos para centralizar la información y permitir un seguimiento transparente y ágil de los avances, lo cual ha favorecido la resolución rápida de inconvenientes y ha promovido la integración de conocimientos técnicos entre los diferentes equipos de trabajo.

13.3. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

Durante el desarrollo del proyecto, se ha implementado un sistema para la gestión del control integrado de cambios, con el fin de garantizar que cualquier modificación en el alcance, cronograma, costos o especificaciones técnicas se gestione de manera adecuada y conforme a los procedimientos establecidos. Todos los cambios propuestos han sido evaluados exhaustivamente por el equipo de interventoría, en colaboración con las partes interesadas, para determinar su impacto en los objetivos generales del proyecto y en los recursos disponibles.

Cada solicitud de cambio ha pasado por un proceso formal de análisis, el cual ha incluido la revisión de los posibles efectos en la programación, los costos y la calidad de la obra. Posteriormente, se ha sometido a un proceso de aprobación por parte de la dirección del proyecto y otros actores clave. Los cambios aprobados se han comunicado de manera clara y oportuna a todas las partes involucradas, asegurando que se implementen sin demoras innecesarias.

Además, se ha dado seguimiento a los cambios implementados para verificar su correcta ejecución y el cumplimiento de las condiciones aprobadas. En aquellos casos donde los cambios han generado desvíos, se han tomado medidas correctivas para minimizar cualquier impacto negativo en el avance del proyecto.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 59	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

13.4. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

A lo largo del desarrollo del proyecto, se ha llevado a cabo un proceso de validación y control del alcance para asegurar que todas las actividades y entregables cumplan con los requisitos técnicos, operativos y contractuales establecidos desde el inicio. Se han realizado revisiones periódicas del avance del proyecto, comparando los resultados alcanzados con los entregables definidos en el plan de trabajo, con el fin de garantizar que se cumplan los estándares de calidad y los plazos establecidos.

Cada fase del proyecto ha sido sometida a un proceso de validación, en el cual se han verificado los resultados mediante inspecciones técnicas, pruebas de calidad y revisión de documentación. Además, se ha garantizado que todas las modificaciones en el alcance del proyecto hayan sido debidamente aprobadas a través del proceso de control de cambios, evitando desviaciones que pudieran afectar el objetivo final o los costos previstos.

Se ha gestionado de manera eficaz cualquier solicitud de ampliación o modificación del alcance, asegurando que tales cambios no comprometan la viabilidad ni los objetivos generales del aeropuerto. En aquellos casos en los que se identificaron posibles desvíos en el alcance, se implementaron medidas correctivas a tiempo, garantizando que el proyecto continúe dentro de los límites acordados de calidad, tiempo y costo.

13.5. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

Durante el periodo evaluado, el avance físico del proyecto se encuentra en un 20,27%, mientras que el avance programado era del 15,82%. Se han identificado retrasos en actividades clave como [ejemplo: instalación de pistas, terminal de pasajeros], debido a [causas: condiciones climáticas adversas, demoras en la entrega de materiales, etc.]. Para mitigar estos impactos, se han implementado medidas como [ajustes en el cronograma, incremento de personal, extensión de jornadas laborales]. La interventoría continuará monitoreando el cumplimiento de los hitos y propondrá acciones correctivas para garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos en el contrato.

13.6. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Durante el periodo evaluado, el presupuesto ejecutado alcanza un 20,27% del monto total aprobado. La interventoría ha recomendado medidas como planificación financiera, optimización de insumos y revisión de cantidades, con el fin de mitigar riesgos financieros y garantizar la ejecución dentro de los límites presupuestarios establecidos.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023		INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 60	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	FECHA: (05/02/2025)	

13.7. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

Durante el período evaluado, la interventoría ha realizado inspecciones técnicas y ensayos de calidad sobre los materiales y procesos constructivos, verificando su cumplimiento con las normas vigentes y las especificaciones del contrato. Asimismo, se han implementado controles adicionales para garantizar la calidad en la ejecución de la obra. La interventoría continuará con el seguimiento riguroso para asegurar la conformidad de los trabajos y minimizar riesgos en la operación del aeropuerto

13.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE COMUNICACIONES

Durante el período evaluado, la interventoría ha mantenido una comunicación fluida con los diferentes actores del proyecto a través de reuniones periódicas, informes semanales y el uso de plataformas digitales para la gestión documental. Se han realizado 2 reuniones de seguimiento en las cuales se han abordado aspectos técnicos, administrativos y financieros del proyecto, con registro en actas que evidencian los acuerdos y compromisos adquiridos. Como medida correctiva, se ha recomendado fortalecer los mecanismos de reporte y establecer plazos más estrictos para la entrega de documentación clave. La interventoría continuará monitoreando la gestión de comunicaciones para garantizar una adecuada coordinación y flujo de información en el proyecto

13.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Durante el período evaluado, la interventoría ha realizado un seguimiento a la implementación de las respuestas a los riesgos identificados en el proyecto, por lo que se recomienda actualizar el plan de gestión de riesgos y reforzar el monitoreo de los factores críticos que puedan afectar la ejecución del proyecto.

13.10. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Durante el período evaluado, la interventoría ha continuado con el monitoreo de los riesgos del proyecto. Se ha evidenciado la materialización de riesgos como los descritos en el numeral 7.5 del presente informe, lo que ha requerido la implementación de acciones correctivas. Hasta la fecha, estas medidas han permitido mitigar el impacto en el cronograma y costos del proyecto. Se recomienda actualizar el plan de gestión de riesgos y fortalecer la supervisión en los aspectos críticos de la obra.

13.11. INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS.

Durante el período evaluado, la interventoría ha gestionado la participación de los interesados mediante reuniones periódicas con la entidad contratante, el contratista y las autoridades aeroportuarias, con el fin de garantizar la alineación de los objetivos del proyecto. Asimismo, se han realizado espacios de socialización con la comunidad y operadores aéreos para informar sobre el avance de las obras y atender inquietudes

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025		Página 61	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
				FECHA: (05/02/2025)	
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES			

relacionadas con posibles afectaciones operativas. La interventoría continuará monitoreando la relación con los actores clave y recomendará estrategias adicionales para mejorar la comunicación y gestión de expectativas.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 62 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

14.RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Como interventoría, presentamos las siguientes recomendaciones y observaciones sobre el avance del proyecto.

- **Seguimiento al permiso de aprovechamiento forestal:** Adelantar junto con la entidad (Aerocivil) los trámites correspondientes para radicar a la mayor brevedad el permiso de aprovechamiento forestal ante Cortolima.
- **Control de micro fisuras en concreto:** Implementar y monitorear la efectividad de las medidas propuestas para mitigar la fisuración en los concretos de los canales, incluyendo los horarios de vaciado, la incorporación de fibras y el uso de aditivos. Realizar un seguimiento detallado de los resultados.
- **Gestión de la vía de acceso:** Agilizar por parte del contratista las negociaciones para la servidumbre de paso alternativo y presentar un plan detallado de cómo se gestionará el tráfico de volquetas una vez se obtenga la autorización. Mantener las medidas de mitigación en la vía actual.
- **Precios No Previstos (NP):** Revisar y ajustar la propuesta de NP para el asfalto, considerando las observaciones de la entidad. Buscar una solución que optimice tanto la calidad técnica como el aspecto económico del proyecto.
- **Gestión ambiental:** Implementar las recomendaciones del especialista ambiental, incluyendo la protección de árboles en el campamento y cerca al box culvert.
- **Control topográfico:** Reforzar el control topográfico en la construcción de canales, asegurando las pendientes de diseño y documentando adecuadamente las liberaciones por parte de la interventoría.
- **Gestión de calidad:** Mantener el control de calidad en materiales y procesos constructivos. Prestar especial atención a los resultados de resistencia de concretos a 28 días y tomar acciones correctivas si fuera necesario.
- **Actualización de documentación:** Completar la actualización de actas de vecindad y entorno, especialmente considerando el inicio de la Fase 2 y el aumento en la intensidad de las actividades constructivas.

En este apartado se presenta las observaciones y conclusiones de la interventoría con respecto a la gestión del cumplimiento del contrato de obra No. 23001322 H3 de 2023 durante el mes de enero de 2025. Se abordan aspectos administrativos, técnicos, ambientales y de seguros, así como la evaluación de riesgos asociados al proyecto.

ALCANCE ADMINISTRATIVO

- **Gestión Documental:** Se ha observado una gestión adecuada de la documentación contractual, incluyendo actas de inicio, actas de pago, modificaciones contractuales (si

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 63	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

las hubiera) y correspondencia general. Sin embargo, se recomienda fortalecer la trazabilidad de la documentación mediante la implementación de un sistema de gestión documental digitalizado.

- **Comunicación:** La comunicación entre el contratista, la interventoría y la Aerocivil ha sido fluida y oportuna. Las reuniones de comité de obra se han llevado a cabo de manera regular, permitiendo la discusión y resolución en tiempo real.
- **Cumplimiento Normativo:** Se verifica el cumplimiento de los requisitos legales y normativos aplicables al proyecto, incluyendo licencias, permisos y autorizaciones. Se debe prestar especial atención al cumplimiento de la normatividad laboral y de seguridad social.

ALCANCE TÉCNICO

- **Calidad de la Obra:** Se ha constatado que la calidad de los trabajos ejecutados por el contratista se ajusta a las especificaciones técnicas del proyecto. Los materiales utilizados cumplen con los estándares de calidad exigidos.
- **Avance de Obra:** El avance físico del proyecto se encuentra en línea con el cronograma de obra actualizado.
- **Control de Calidad:** Se realiza un control de calidad de los trabajos ejecutados, mediante la realización de ensayos de laboratorio y la verificación de los protocolos de construcción. Se recomienda fortalecer el control de calidad en la recepción de materiales en obra.
- **Ayudas Visuales:** Es crucial asegurar que el suministro e instalación de las ayudas visuales cumplan estrictamente con las especificaciones técnicas y normativas aeronáuticas vigentes para garantizar la seguridad de las operaciones aéreas.

ALCANCE AMBIENTAL

- **Plan de Manejo Ambiental (PMA):** Se verifica el seguimiento del Plan de Manejo Ambiental por parte del contratista. Se han implementado medidas para mitigar los impactos ambientales negativos del proyecto, tales como la gestión de residuos, el control de emisiones y la protección de la flora y fauna.
- **Seguimiento Ambiental:** Se realiza un seguimiento ambiental continuo del proyecto, mediante la medición de indicadores ambientales y la realización de inspecciones en campo. Se recomienda fortalecer la capacitación del personal en temas ambientales.

ALCANCE DE SEGUROS

- **Pólizas del Contrato de Obra:** Se ha verificado que las pólizas del contrato de obra se encuentran vigentes y cumplen con los requisitos establecidos en el contrato.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES	Página 64 FECHA: (05/02/2025)	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
--	--	---	-------------------------------------	--

- Pólizas del Contrato de Interventoría: Se ha verificado que las pólizas del contrato de interventoría se encuentran vigentes y cumplen con los requisitos establecidos en el contrato.
- Actualización de Pólizas: Es fundamental mantener actualizadas las pólizas de seguros, ajustando los montos asegurados y las coberturas a medida que avanza el proyecto y evolucionan los riesgos.

ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS

- Matriz de Riesgos: Se ha elaborado una matriz de riesgos en la que se identifican los principales riesgos que pueden afectar el cumplimiento del contrato. Se han definido medidas de mitigación para cada riesgo identificado.
- Gestión de Riesgos: Se realiza una gestión proactiva de los riesgos, mediante el seguimiento de los indicadores de riesgo y la implementación de acciones correctivas cuando es necesario.
- Riesgos Prioritarios: Los riesgos prioritarios identificados son:
 - Retrasos en la entrega de materiales e insumos.
 - Condiciones climáticas adversas.
 - Disponibilidad de equipos especializados.
 - Reevaluación de Riesgos: Se recomienda reevaluar periódicamente la matriz de riesgos para identificar nuevos riesgos y ajustar las medidas de mitigación existentes.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001322 H3 DE 2023	 Consorcio Aerovías de Flandes	INFORME MENSUAL N° 8 V2 PERIODO: 01 de enero al 31 de enero de 2025	Página 65	 AERONÁUTICA CIVIL Unidad Administrativa Especial
		INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA PISTA, CALLES DE RODAJE, FRANJAS DE SEGURIDAD, CANALES E INFRAESTRUCTURA COMPLEMENTARIA, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AYUDAS VISUALES AEROPUERTO SANTIAGO VILA DE FLANDES		

15. ANEXOS

- ANEXO 1. PROGRAMACIÓN
- ANEXO 2. INFORMES SEMANALES
- ANEXO 3. ACTAS COMITÉ DE SEGUIMIENTO
- ANEXO 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO
- ANEXO 5. CORRESPONDENCIA
- ANEXO 6. SST
- ANEXO 7. FORMATOS EN CAMPO
- ANEXO 8. BITACORA
- ANEXO 9. PLANES Y PROGRAMAS
- ANEXO 10. INFORMES DE LOS ESPECIALISTAS