EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE GESTIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME	**MARZO**		**FECHA DE CORTE**		**martes, 25 de marzo de 2025**
			FECHA INFORME		**lunes, 31 de marzo de 2025**
OBJETO.	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto estudios y diseños para la construcción del Parque Ambiental La Heliodora del Municipio de Envigado				
N.º DE CONTRATO	Acta No.1 Convenio Interadministrativo ENV-09-09-1421-24	**ENTIDAD**	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "**DESur**"	**NIT.**	901.387.801 - 2
FECHA SUSCRIPCIÓN.	martes, 24 de septiembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	martes, 24 de septiembre de 2024	**FECHA FIN**	martes, 23 de junio de 2026
VALOR ADMINISTRAR	$ 1.010.212.761	**PLAZO INICIAL**	21 Meses	**TRANCURRIDO**	182 Días
APORTE DESUR	$ 9.546.591	**VALOR TOTAL**	**$**		**1.079.867.011**
VALOR HONORARIOS	$ 60.107.659				

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN RECURSO ADMINISTRAR No. 01		**PRORROGA No. 01**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN HONORARIOS No. 01		**PRORROGA No. 02**	Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	**$ 1.079.867.011**	**PLAZO TOTAL**	Meses	**VENCE**	**martes, 23 de junio de 2026**

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	Días
ACTA SUSPENSIÓN No. 02		**ACTA REINICIO No. 02**		**DURACIÓN**	Días

COMPONENTE ESTRUCTURACIÓN

DIAGNOSTICO

ACTIVIDAD	Identificación y caracterización de necesidades	**ACTIVIDADES RELACIONADAS**	El 23 de octubre de 2024 se entregó el informe de identificacion y caracterizacion de necesidades del proyecto ante la Secretaría de Obras Públicas bajo el numero de radicado 0067214 y fue aprobado el 15 de noviembre de 2024		
VALOR CONTRATO	**$ 7.839.847**				
VALOR EJECUTADO	$ 7.839.847				
% AVANCE EJECUCIÓN	**100%**	**ESTADO**	Ejecutado	**VENCE**	miércoles, 23 de octubre de 2024
ACTIVIDAD	Diagnóstico social	**ACTIVIDADES RELACIONADAS**	Se avanza con el diagnóstico social		
VALOR CONTRATO	**$ 3.182.197**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**90%**	**ESTADO**	En ejecución	**VENCE**	miércoles, 6 de noviembre de 2024
ACTIVIDAD	Diagnóstico ambiental inicial	**ACTIVIDADES RELACIONADAS**			
VALOR CONTRATO	**$ 9.350.597**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**0%**	**ESTADO**	Pendiente	**VENCE**	martes, 27 de mayo de 2025
ACTIVIDAD	Diagnóstico predial preliminar	**ACTIVIDADES RELACIONADAS**	A la fecha se avanza con el diagnóstico de los predios de interes		
VALOR CONTRATO	**$ 24.504.848**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**80%**	**ESTADO**	En ejecución	**VENCE**	miércoles, 20 de noviembre de 2024

FASE I: PERFIL - FASE II PREFACTIBILIDAD - FASE III: FACTIBILIDAD

ESTUDIOS Y DISEÑOS

CONTRATO No.	**DESur-OC-120-2024**	**OBJETO**	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LA ETAPA 2 DEL PARQUE LINEAL Y AMBIENTAL LA HELIODORA EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1421-24		
CONTRATISTA	**ESTUDIO CENTRAL S.A.S**				
NIT	**901.630.810-0**				
VALOR CONTRATO	**$ 888.720.000**	**FECHA DE INICIO.**	viernes, 13 de diciembre de 2024	**FINALIZA**	viernes, 12 de diciembre de 2025
VALOR EJECUTADO	$ 242.620.560	**PLAZO INICIAL**	**12** Meses	**TRANCURRIDO**	102 Días
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**		**VENCE**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**		**VENCE**	
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	
% AVANCE	**18%**	**% PARTICIPACIÓN**	**16%**	**VENCE**	viernes, 12 de diciembre de 2025

ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA

ACTIVIDAD	Estructuracion financiera	**ACTIVIDADES RELACIONADAS**			
VALOR CONTRATO	**$ 38.913.843**				
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE EJECUCIÓN	**0%**	**ESTADO**	Pendiente	**VENCE**	-

COMPONENTE EJECUCIÓN

GERENCIA

VALOR CONTRATO	**$ 30.881.364**	Elaboración de informes seguimiento y control y gestión comunicacional. Actividades de programacion especial (presentacion diseños idea basica, presentacion anteproyecto, presentacion diseños definitivos)			
VALOR EJECUTADO					
% AVANCE GENERAL	**27%**	**FECHA DE INICIO.**	lunes, 6 de enero de 2025	**FINALIZA**	viernes, 12 de diciembre de 2025

COMPONENTE CIERRE

EVALUACIÓN

VALOR CONTRATO (Aporte DESur)	**$ 9.546.591**	Evaluación del cumplimiento de los objetivos y metas planteados para el proyecto integral, así como una evaluación de desempeño que incluye el cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y plazo del proyecto y la efectividad en la ejecución presupuestal asignada. De igual manera se presenta un informe final del proyecto que resume los hallazgos de la evaluación.			
% AVANCE GENERAL	**24%**	**FECHA DE INICIO.**	viernes, 13 de diciembre de 2024	**FINALIZA**	viernes, 27 de marzo de 2026

CONTROL PRESUPUESTAL

VALOR ADMINISTRAR	$ 1.010.212.761	**% AVANCE FINANCIERO**	**24,8%**	**% AVANCE**	**0,0%**
VALOR CONTRATADO	$ 1.003.392.696				
VALOR EJECUTADO	$ 250.460.407				
RESTANTE POR EJECUTAR	$ 752.932.289				
RECURSO DISPONIBLE	**$ 6.820.065**				

RECURSO ADMINISTRAR

FORMA DE PAGO RECURSO ADMINISTRADO			FACTURACIÓN			SALDO		
PAGO 1.	Una vez iniciado en plataforma SECOP II	$ 1.010.212.761	**CUENTA COBRO 776**	16-10-24	$ 1.010.212.761	**PAGO 1**	$	-
TOTAL		**$ 1.010.212.761**	**TOTAL**		**$ 1.010.212.761**	**TOTAL**	**$**	-

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

HONORARIOS

FORMA DE PAGO				FACTURACIÓN				AVANCE EJECUCIÓN	
PAGO 1.	Vigencia fiscal 2024	$	60.107.659	**CUENTA COBRO 777**	16-10-24	$	60.107.659		
AUTORIZACIÓN No. 1	Inicio contratos derivados en SECOP II	$	36.064.595	**AUTORIZACIÓN 873**	27-12-24	$	36.064.595		
AUTORIZACIÓN No. 2	Avance del contrato del 50%	$	12.021.532						
AUTORIZACIÓN No. 3	Avance del contrato del 100%	$	9.016.149					**% EJECUCIÓN CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	27,0%
AUTORIZACIÓN No. 4	Entrega de evaluación	$	3.005.383						
TOTAL		**$**	**60.107.659**	**SUBTOTAL**		**$**	-		
				SALDO AUTORIZACIONES		**$**	**24.043.064**		

OBSERVACIONES

Reuniones con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA):
Se han realizado dos reuniones clave con el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA). En la primera de estas reuniones, se discutió el alcance del proyecto en relación con los requerimientos específicos necesarios para su presentación ante la entidad ambiental. Se abordaron aspectos cruciales de la normativa y las exigencias ambientales que deben cumplirse, asegurando que el proyecto esté alineado con los lineamientos establecidos por la AMVA.

En la segunda reunión, se llevó a cabo un recorrido en campo, con la participación activa del equipo del contratista y el apoyo ambiental de DESur. Este recorrido tuvo como objetivo resolver diversas inquietudes planteadas por las partes involucradas, así como aclarar aspectos técnicos que son fundamentales para el desarrollo adecuado del proyecto. Durante este recorrido, se discutieron los detalles operativos y se evaluaron posibles ajustes en la propuesta inicial, buscando cumplir con los requisitos ambientales y técnicos exigidos por la entidad.

Avance en levantamiento topográfico:
El contratista ha avanzado significativamente en el levantamiento topográfico del área de intervención, lo cual es un paso esencial para consolidar la base técnica del proyecto. Este levantamiento permite obtener información precisa sobre las características del terreno, lo que facilitará la planificación y ejecución de las siguientes fases del proyecto. Con estos datos, se podrá optimizar la distribución de los recursos y garantizar la adecuación de las intervenciones propuestas según las condiciones reales del terreno.

Avance en las áreas de intervención:
El contratista ha identificado y presentado las posibles zonas en las que se podrá llevar a cabo la ejecución del proyecto. Estas áreas han sido seleccionadas teniendo en cuenta criterios técnicos, ambientales y de accesibilidad. En este sentido, se ha trabajado en la delimitación precisa de las áreas de intervención, de modo que se garantice el cumplimiento de los objetivos del proyecto sin comprometer los recursos ni los aspectos ambientales de la zona. Esta etapa es crucial para asegurar que las actividades del proyecto se desarrollen de manera eficiente y dentro de los márgenes establecidos para su ejecución.

Avance estudios y diseños
El contratista ha avanzado de manera significativa en los estudios hidrológicos y forestales, elementos clave para el desarrollo del proyecto. Estos estudios incluyen un análisis detallado de la dinámica de los cauces de la quebrada en la zona de intervención, lo cual es esencial para la implementación de acciones de saneamiento y restauración ambiental. A través de este análisis, se busca identificar áreas de riesgo, como inundaciones o contaminación, y diseñar soluciones para mejorar la calidad ambiental y la seguridad hídrica de la zona.

En paralelo, el contratista ha trabajado en los análisis esquemáticos de conectividades ambientales y peatonales, fundamentales para diseñar un sistema de circulación adecuado que conecte los diferentes elementos del proyecto. La conectividad ambiental busca asegurar la interconexión de los corredores ecológicos y los hábitats, promoviendo la biodiversidad y el flujo de especies, mientras que la conectividad peatonal se centra en crear una red de senderos accesibles que permitan el tránsito seguro de las personas por el área intervenida, fomentando la movilidad sostenible y el disfrute de los espacios naturales.

Adicionalmente, se han avanzado en los imaginarios de los senderos peatonales y las áreas de restauración, los cuales visualizan cómo se integrarán los espacios de intervención con el entorno natural. Estos diseños buscan equilibrar la restauración ecológica con la accesibilidad para los usuarios, creando senderos pensados para ofrecer una experiencia segura y enriquecedora. Las áreas de restauración estarán orientadas a la regeneración de la vegetación y la conservación de los ecosistemas locales, garantizando que el proyecto tenga un impacto positivo tanto en el medio ambiente como en la comunidad, promoviendo la sostenibilidad a largo plazo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Descripción: Visita de campo Heliodora - AMVA



Descripción: Visita lote Heliodora



Descripción: Imaginario de uso general



Descripción: Imaginarios en senderos peatonales



Descripción: Imaginario de Área de Restauración.



Descripción: Imaginarios en senderos peatonales

NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA QUINTERO GAVIRIA
CARGO:	DIRECTORA DE EJECUCIÓN
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESur