ANEXO. ESTUDIO DE SECTOR
ESTUDIOS PREVIOS DE CONTRATACIÓN DIRECTA

Realizar la segunda fase de las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME.

ABRIL 2025

Recuerde: *Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera* ***"Copia No Controlada"****. La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.*

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

Realizar la segunda fase de las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME.

2. ANÁLISIS DEL SECTOR

1.1. ASPECTOS GENERALES

El Decreto 2121 del 11 de diciembre de 2023 señala que la Unidad de Planeación Minero-Energética (UPME) es una unidad administrativa especial de carácter técnico, adscrita al Ministerio de Minas y Energía, con personería jurídica, patrimonio propio y régimen especial en materia de contratación; la cual tiene como objeto planear en forma integral, indicativa, permanente y coordinada con los agentes del sector minero energético, el desarrollo y aprovechamiento de los recursos mineros y energéticos; producir y divulgar la información requerida para la formulación de política y toma de decisiones; y apoyar al Ministerio de Minas y Energía en el logro de sus objetivos y metas.

A través del artículo 19 del Decreto 2121 fueron asignadas las funciones a la Secretaría General, en particular el numeral 5 que establece: "(…) Planificar, dirigir y coordinar los procesos de contratación y suscripción de convenias y contratos que requiera la Unidad. (…)" así como el numeral 10 "(…) Dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades relacionadas con la adquisición, almacenamiento, custodia, distribución e inventario de los elementos, equipos y demás bienes y servicios necesarios para el funcionamiento de la unidad, velando para que se cumplan las normas vigentes sobre la materia. (…)"

Que teniendo en cuenta que la UPME requiere dar continuidad a la Fase II de adecuaciones establecidas en el diseño producto del contrato de prestación de servicios No. CO1.PCCNTR.6262319 del 2 de mayo de 2024, el cual tuvo por objeto "Prestar servicios profesionales para la identificación de soluciones que permitan la optimización en la distribución del espacio físico de la sede de la UPME, para aumentar la capacidad instalada en sus puestos de trabajo y áreas comunes" y a su vez del contrato de prestación de servicios No. CO1.PCCNTR.6675013 del 23 de agosto de 2024, objeto fue "Realizar la primera fase de las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME", contratos que incluyeron las actividades de diseño y reestructuración arquitectónica de las instalaciones de la Entidad en aras de optimizar los espacios físicos para el incremento de los puestos de trabajo que tiene la sede administrativa de la UPME para poder garantizar un espacio que solvente la necesidad del personal de planta que ingresó a la Entidad.

De acuerdo con el diseño definitivo aprobado por la UPME y con el presupuesto para la implementación de las adecuaciones identificadas, se dará inicio con el proceso de intervención de la sede administrativa durante el último cuatrimestre de la vigencia

*Recuerde: Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera **"Copia No Controlada"**. La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.*

2025, realizado readecuaciones en la Oficina de Minería, Hidrocarburos, Energía y la Sala de Juntas, intervenciones previamente aprobadas por la Dirección de la Entidad en la fase de diseño realizada durante la vigencia inmediatamente anterior.

ASPECTO REGULATORIO:

1. Constitución Política de Colombia
2. Ley 80 de 1993
3. Ley 1150 de 2007
4. Ley 1882 de 2018
5. Decreto 1082 de 2015 (Reglamenta el sistema de compras y contratación pública)
6. Plan de Desarrollo Nacional 2018 – 2022
7. Plan de Desarrollo Institucional 2020-2023
8. Resolución 330 de 2017: Por medio de la cual se reglamenta los requisitos técnicos que se deben cumplir en las etapas de diseño construcción, puesta en marcha, operación, mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura relacionada con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo.
9. Resolución 90708 del 30 de agosto de 2013: Por medio del cual se expide el reglamento técnico de Instalaciones Eléctricas- RETIE.
10. Norma Técnica Colombiana 1500: Requisitos mínimos para garantizar el funcionamiento correcto de los sistemas de abastecimiento de agua potable; sistemas de desagüe de aguas negras y lluvias; sistemas de ventilación; y aparatos y equipos necesarios para el funcionamiento y uso de estos sistemas; directrices y los requisitos mínimos que deben cumplir las instalaciones hidráulicas, para garantizar la protección de la salud, seguridad y bienestar públicos. Las disposiciones de esta norma se aplican a la construcción, instalación, modificación, reparación, reubicación, reemplazo, adición, uso o mantenimiento de las instalaciones hidráulicas y sanitarias dentro de las edificaciones.
11. Norma Técnica Colombiana 1669: Norma para la instalación de conexiones de mangueras contra incendio.
12. Norma Técnica Colombiana 2301: Norma para la instalación de sistema de rociadores.
13. Decreto 052 de 2017: Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo, sobre la transición para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
14. Resolución UPME No. 026 de 2025.

Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC:

Se consultó el link http://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios , encontrando que el objeto de la presente contratación se clasificado así:

Código UNSPSC 72121103
Producto: Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas

Deber de análisis de las Entidades estatales:

Aspecto Legal	La modalidad de selección que se utilizará para la celebración del contrato que resulte del presente estudio previo es la de Contratación Directa, amparada en el artículo 47 de la Resolución UPME No. 026 de 2025, bajo la causal 47.4 Contratos cuya cuantía sea igual o inferior a 150 SMMLV.
Aspecto Comercial	Se realizó de conformidad con la oferta presentada por la empresa CONSTRUCCIONES RETO S.A.S.
Aspecto Financiero	La Entidad cuenta con la respectiva disponibilidad presupuestal para la expedición del Registro presupuestal que respalde la presente contratación, lo anterior de conformidad en lo publicado en el Plan Anual de Adquisiciones y por consiguiente el presupuesto asignado.
Aspecto Técnico	Una vez revisada la oferta y documentos del contratista, se puede verificar que el mismo posee la idoneidad, capacidad y experiencia para la ejecución del contrato.

La actividad constructora en Colombia se divide en dos ramas generales, la primera de ellas que es la de edificación enfocada a soluciones de vivienda, y la segunda de obras civiles de infraestructura que se desagregan en públicas y privadas. Es preciso incluir en el estudio aquellas empresas que se relacionan de manera indirecta con la construcción, tales como ladrilleras, cementeras, terminados en madera, de pinturas, de acero, etc.

Con respecto al comportamiento del sector de la construcción se presentan constantemente ciclos de expansión y contracción relacionados con la demanda del producto, producidas por las tasas de interés del mercado financiero, la disponibilidad de recursos financieros y las políticas del gobierno tendientes a promover la generación de empleo.

El sector de la construcción en Colombia presenta ciertas características, la cuales son de gran importancia para nuestro proceso, dentro de las cuales encontramos:

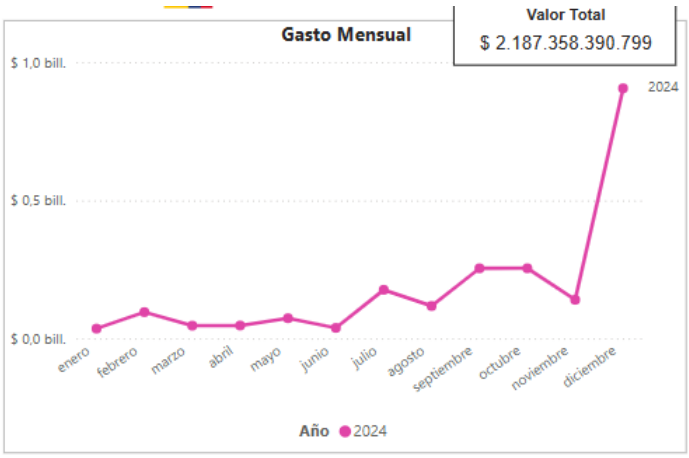
- El volumen de negocio de la construcción presenta una gran ciclicidad, amplificando las oscilaciones del PIB.
- Las elevadas cifras de ventas y la dilatación en los periodos de pago y cobro posibilitan la obtención de importantes beneficios financieros.
- La gran dependencia de la cifra de ventas provoca un afán de crecimiento para garantizar una cartera de pedidos que garantice una rentabilidad suficiente de la constructora.
- La elevada ciclicidad del sector ha abocado a las constructoras a una etapa de expansión, con el fin de garantizar fuentes de ingresos recurrentes.

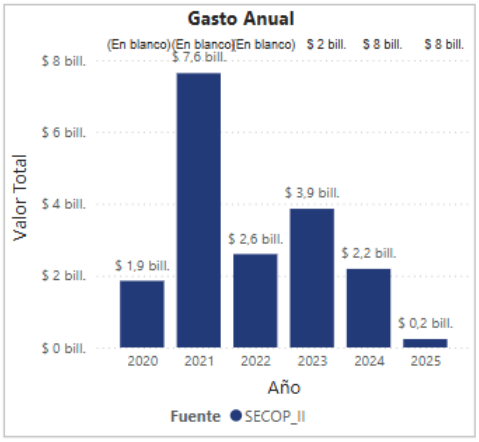
Recuerde: *Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera* ***"Copia No Controlada"****. La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.*

Teniendo en cuenta que la Agencia Nacional de Contratación Pública — Colombia Compra Eficiente, en adelante ANCP-CCE, desarrolló el Modelo de Abastecimiento Estratégico para la compra pública, en el cual se implementaron herramientas de visualización para que las entidades puedan realizar el Análisis de la Oferta, proporcionando a las entidades del Estado, un impacto positivo en sus procesos de contratación pública, facilitando una nueva herramienta de visualización que permita entender diferentes variables que impactan los sectores requeridos en la categoría propia a contratar.

Dado lo anterior, el propósito de la herramienta de análisis de oferta permite conocer como ha sido el comportamiento para la compra de una categoría a lo largo de los años, inclusive que oferentes están en el mercado para adelantar los procesos que se requieren desde una Entidad dentro de las plataformas transaccionales de la ANCP-CCE (SECOP I, SECOP II y TVEC), incluyendo datos adicionales como modalidad de contratación, entidades compradoras y de esta manera lograr tener una perspectiva mucho más completa del comportamiento del mercado.

Es así que para el año 2024 por la plataforma SECOP II, se realizaron 14.658 contratos enfocados en servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento, por un valor de $13.3 billones; y específicamente por modalidad de contratación directa se realizaron 5.157 contratos por $2.2 billones, como se evidencia en las siguientes gráficas:





*Recuerde: Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera **"Copia No Controlada"**. La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.*

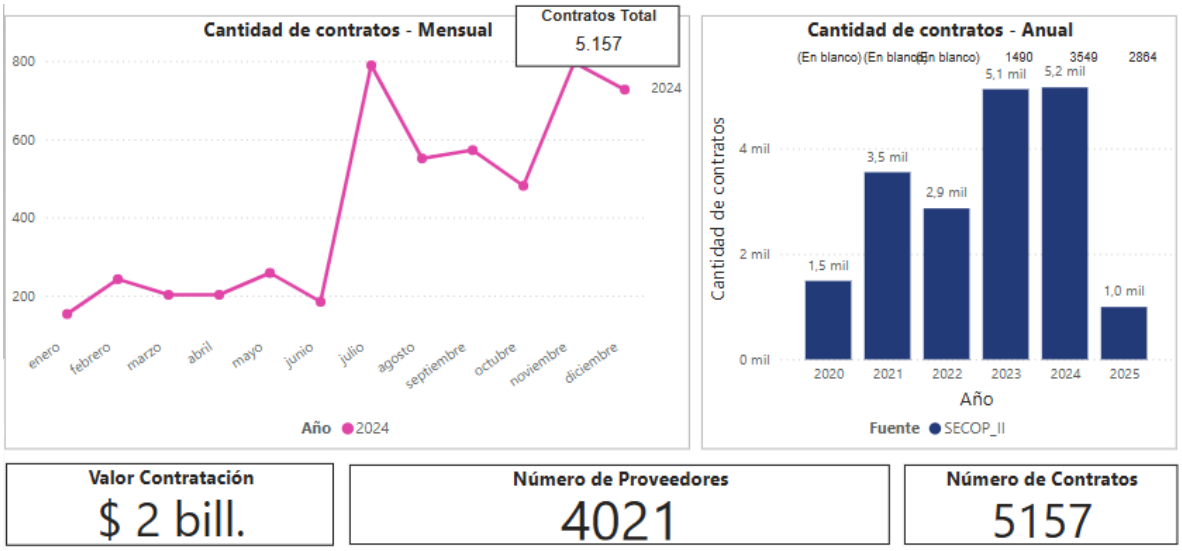


Ilustración 1. Análisis de la Demanda Sector Público[1]

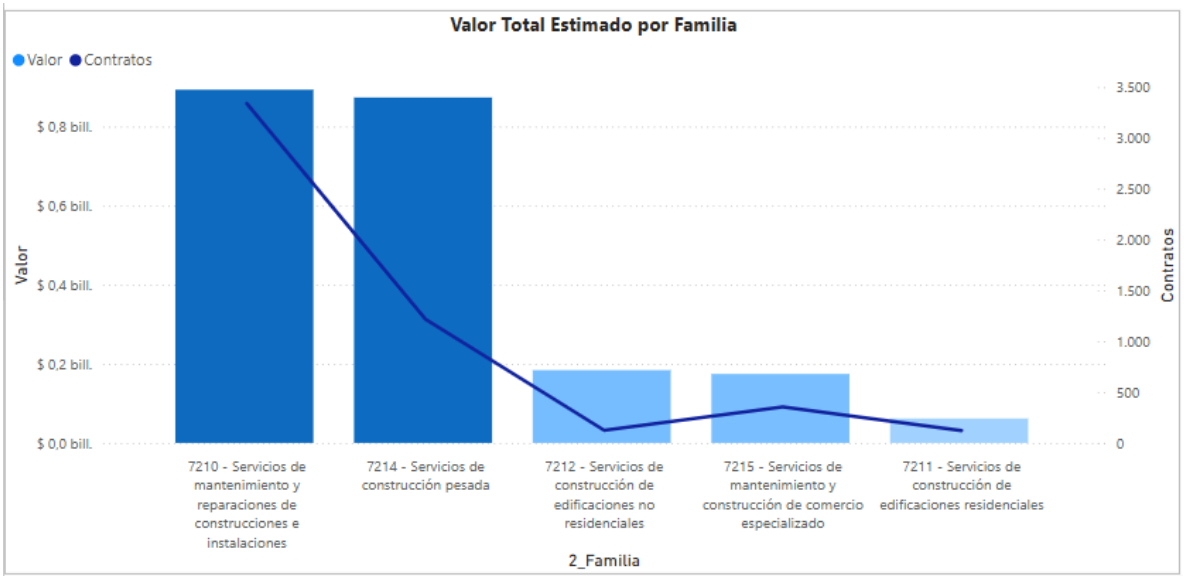


Ilustración 1. Análisis de la Demanda por Familia[2]

La mayoría de los contratos realizados en el sector público corresponden a los servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones con 41.2% y en segundo lugar los servicios de construcción pesada con un 36.5%.

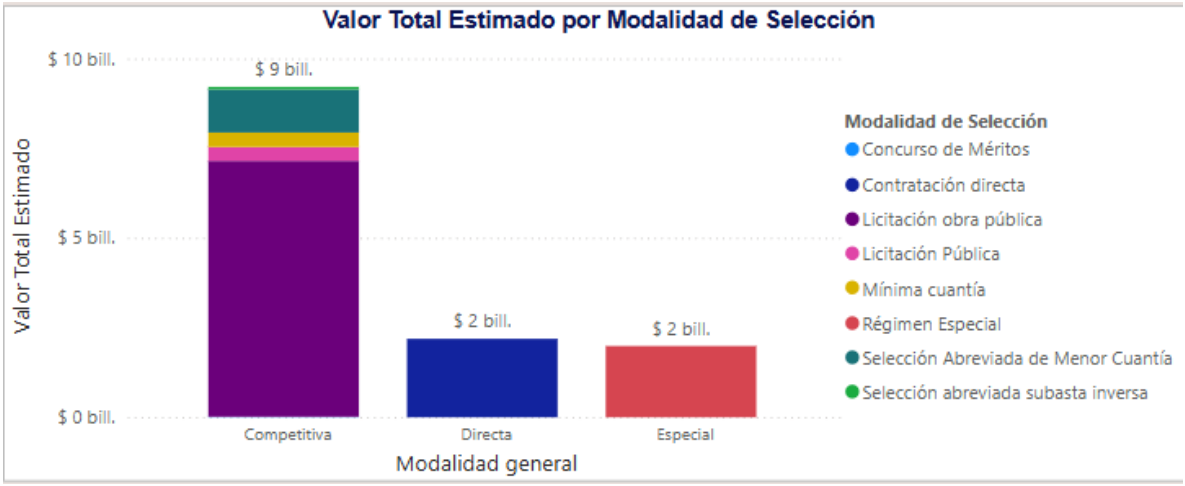
[1] https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

[2] https://www.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

*Recuerde: Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera **"Copia No Controlada"**. La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.*

Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	8764	$ 5.519.103.242.820	41,23%	8764	$ 5.519.103.242.820	41,23%
7214 - Servicios de construcción pesada	2645	$ 4.890.184.832.408	36,54%	2645	$ 4.890.184.832.408	36,54%
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	586	$ 1.861.859.075.729	13,91%	586	$ 1.861.859.075.729	13,91%
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	2501	$ 979.559.650.870	7,32%	2501	$ 979.559.650.870	7,32%
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	162	$ 134.064.887.498	1,00%	162	$ 134.064.887.498	1,00%
Total	**14658**	**$ 13.384.771.689.325**	**100,00%**	**14658**	**$ 13.384.771.689.325**	**100,00%**

Para el caso de la modalidad de selección se identifica que la mayoría de los contratos se realizaron por modalidad competitiva (específicamente por licitación pública), en segundo lugar se trató de modalidad directa.



Teniendo en cuenta la información consignada en el presente documento, se puede establecer que existe diversidad de proponentes para el objeto contractual requerido, lo que garantiza la concurrencia y pluralidad en el proceso de selección.

Desde el punto de vista técnico es viable la presente contratación, a fin de suplir las necesidades de realizar las adecuaciones de la segunda fase en la sede administrativa de la Unidad de Planeación Minero Energética – UPME, para el cumplimiento del rol que le ha sido encomendado por ley, razón por la cual los proponentes deberán cumplir con las especificaciones técnicas mencionadas en los Estudios Previos y Análisis Económico del Sector, así como garantizar la capacidad de realizar las entregas en las condiciones de oportunidad, calidad y cumplimiento requerido.

Sustentación del porqué se requiere hacer una contratación directa: Validando el histórico de la contratación realizada por la Unidad de Planeación Minero Energética – Upme, se logra identificar que la contratación realizada para adelantar las adecuaciones

de la sede de la Entidad se adelantó en la anterior vigencia por modalidad de Contratación Directa atendiendo lo establecido en la normatividad interna.

Análisis del valor del Presupuesto: En congruencia con el estudio y análisis de precios de mercado frente a las contrataciones adelantadas por otras Entidades infiriendo total congruencia en cuanto al valor y plazo. De igual manera, esta contratación cuenta con recursos de funcionamiento y está aprobado en el Plan Anual de Adquisiciones de la Entidad un presupuesto de: **Doscientos setenta y tres millones de pesos ($273.000.000**). No obstante, el contrato se suscribirá por valor de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($135.372.026) IVA Y AIU INCLUIDOS** que se pagará con cargo al Rubro: 02-02-02-005-004 Servicios Generales De Construcción.

2. HISTÓRICO DE CONTRATACIÓN

Por parte de la UPME: Se procedió a verificar el histórico de contratación celebrado por parte de la Entidad, encontrando lo siguiente:

Contrato	CO1.PCCNTR.6675013
Proveedor	Trazart Diseño y Construcciones S.A.S
Objeto	Realizar la primera fase de las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME
Valor	$172.645.282.
Duración	114 días

Contrato	CO1.PCCNTR.6262319
Objeto	Prestar servicios profesionales para la identificación de soluciones que permitan la optimización en la distribución del espacio físico de la sede de la UPME, para aumentar la capacidad instalada en sus puestos de trabajo y áreas comunes.
Valor	$28.560.000.
Duración	120 días

Por parte de otras Entidades: Por medio de la consulta en la Plataforma Nacional de Datos Abiertos de Colombia se identificaron contrataciones de otras entidades con características similares.

Entidad	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA
Contrato	CO1.PCCNTR.7082643

Objeto	Realizar adecuaciones a todo costo incluyendo mano de obra necesarias para la actualización y modernización de los ambientes de industria del centro industrial y de desarrollo empresarial
Valor	$114.826.555
Duración	60 Días

Entidad	INSTITUTO PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL CUNDINAMARCA
Contrato	IPYBAC-CTI-091-2024
Objeto	Contrato interadministrativo de gerencia integral para efectuar adecuaciones, mantenimiento e implementación de la sede administrativa del IPYBAC
Valor	$191.605.101
Duración	90 Días

Entidad	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
Contrato	VGCOR-580-2024
Objeto	Prestar servicios de mantenimiento locativo, adecuaciones menores y mantenimiento de equipos incluyendo el suministro de materiales e insumos para las sedes de La Agencia Nacional de Infraestructura.
Valor	$127.000.000
Duración	156 Días

Según el estudio de contrataciones de otras Entidades, este planteamiento contractual se encuentra ajustado al Mercado y es coherente con lo que tanto la Upme como otras Entidades han pagado por estos servicios o bienes similares en años anteriores, trayendo el valor de las contrataciones a valor presente de acuerdo a los incrementos definidos por la Ley.

3. ESTUDIO DEL MERCADO

El factor de selección que permitió identificar la oferta de **CONSTRUCCIONES RETO S.A.S** como la más favorable de conformidad con el estudio de sector elaborado fue: precio favorable, requisito cumplido de experiencia de 17 años en el sector construcción.

Se presentaron 5 propuestas de empresas del sector de la construcción en Bogotá, con el objeto de analizar los precios del mercado actual y deducir cual es la oferta más favorable para la entidad y al mismo tiempo establecer el presupuesto oficial del proceso de contratación.

Se adelantó una visita técnica para que los proponentes pudieran evaluar detenidamente las adecuaciones a realizar, la cual fue atendida por las cuatro primeras. En la visita se

Recuerde: Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera "Copia No Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.

determinaron algunos ajustes a la propuesta inicial, por lo cual se solicitó revisar la cotización inicial, la cual fue remitida por tres de las empresas dentro del tiempo definido por la UPME, recibiendo las cotizaciones de la siguiente manera:

PROVEEDOR	VALOR
AXIAL SAS	$ 89.835.484
CONSTRUCCIONES RETO S.A.S	$ 135.372.026
ACOMEQ INGENIERÍA	$ 218.902.072

Otro de los requisitos a validar era el tema de experiencia, la cual de manera general se verificó mediante los certificados de representación legal publicados en la plataforma SECOP II encontrando lo siguiente:

PROVEEDOR	EXPERIENCIA
AXIAL SAS	9 años
CONSTRUCCIONES RETO S.A.S	17 años
AGAC CONSTRUCCIÓN	7 años
ACOMEQ INGENIERÍA	27 años
TRAZART	9 años

Dentro de los factores de selección revisados para proceder con la elección de la propuesta más favorable, se toma en cuenta principalmente que sea la más económica cotizada en igualdad de condiciones con respecto al resto de oferentes y en segunda medida, la experiencia relacionada la cual se solicitó mediante certificaciones de los contratos celebrados por cada una de las empresas, las cuales debían contener el nombre de las empresas con quienes fueron celebradas, el valor de los contratos, la duración de las mismas y la descripción del trabajo realizado en aras de demostrar la experiencia específica que tiene cada proponente.

Teniendo en cuenta que dentro del plazo solicitado no fue entregada la experiencia certificada por parte del Contratista AXIAL S.A.S, se concluye que el contratista con el lleno de los requisitos y que se ajusta a las condiciones y necesidades de la Entidad es **CONSTRUCCIONES RETO S.A.S.**

De lo anterior se concluye que el valor para la presente contratación se encuentra ajustado al Mercado el cual corresponderá a la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL VEINTISÉIS PESOS M/CTE ($135.372.026) IVA Y AIU INCLUIDOS** y es coherente con lo que otras entidades, han pagado por obras similares en el presente año y años anteriores, con los correspondientes incrementos de ley.

Recuerde: Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera "Copia No Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.

4. ANEXOS

Se adjunta al presente documento, el anexo descriptivo de la FASE II contemplada en la fase de diseño adelantada mediante contrato CO1.PCCNTR.6262319 por medio del cual se identificaron las soluciones para optimizar el espacio físico de la sede de la UPME y poder aumentar la capacidad instalada en sus puestos de trabajo y áreas comunes, asi como las cotizaciones que hicieron parte del estudio de sector realizado.

Recuerde: *Si este documento se encuentra impreso no se garantiza su vigencia, por lo tanto, se considera* ***"Copia No Controlada"****. La versión vigente se encuentra publicada en el Sistema de Gestión Único Estratégico de Mejoramiento - SIGUEME.*

EMPRESA:	UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA						
NOMBRE DEL PROYECTO:	PRESUPUESTO GENERAL OTIMIZACIÓN DEL ESPACIO FISÍCO		FECHA:	27 DE MARZO DE 2025			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR GENERAL	IVA	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1.0	Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	4,0	$ 58.000	$ 232.000	$ 0	$ 232.000
1.1	Demolición de cielo raso en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	20,0	$ 26.500	$ 530.000	$ 0	$ 530.000
1.2	Demolición muros doble cara en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	43,0	$ 25.800	$ 1.109.400	$ 0	$ 1.109.400
1.3	Demolición de piso actual con herramienta manual, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	10,0	$ 38.500	$ 385.000	$ 0	$ 385.000
1.4	Desmonte de divisiones en vidrios y traslado a punto de acopio.	M2	5,0	$ 83.500	$ 417.500	$ 0	$ 417.500
1.5	Desmonte de puertas en madera y vidrio, traslado a punto de acopio.	UN	1,0	$ 150.000	$ 150.000	$ 0	$ 150.000
1.6	Trasiego de mobiliario incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 650.000	$ 650.000	$ 0	$ 650.000
1.7	Trasiego de mobiliario a taller carpintería y vuelta a entidad, incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 0	$ 1.500.000
1.8	Retiro y disposición final de escombro a sitio autorizado	VJ	4,0	$ 580.000	$ 2.320.000	$ 0	$ 2.320.000
1.9	Suministro e instalación de cerramiento con parales en aluminio y lona color blanco.	ML	9,0	$ 65.500	$ 589.500	$ 0	$ 589.500
	SUB TOTAL						**$ 7.883.400**
2	**MUROS - DIVISIONES Y ENCHAPE**						
2.1	Suministro e instalación de muros divisorios en drywall doble cara en 3/4, con base 9, incluye masillado, lijado, incluye una mano de pintura tipo 2.	M2	17,0	$ 115.000	$ 1.955.000	$ 0	$ 1.955.000
2.2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio de 6mm templado con perfilería en aluminio	M2	4,2	$ 465.800	$ 1.956.360	$ 0	$ 1.956.360
	SUB TOTAL						**$ 3.911.360**
3	**CIELO RASO**						
3.1	Reparación cielo raso en drywall, incluye resane y pintura	M2	20,0	$ 85.450	$ 1.709.000	$ 0	$ 1.709.000
3.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall por refuerzo areá coworking, incluye resane y pintura	M2	8,0	$ 85.450	$ 683.600	$ 0	$ 683.600
3.3	Alquiler de 2 secciones de andamios certificado	Mes	1,0	$ 2.650.000	$ 2.650.000	$ 0	$ 2.650.000
	SUB TOTAL						**$ 5.042.600**
4	**PISOS - OBRA CIVIL Y ENCHAPES**						
4.1	Alistados de pisos mortero 1:3, variable hasta 0.05m (incluye mortero en cemento 1:3, incluye dilataciones de 2,0 mt x 2,0 mt).	M2	10,0	$ 62.500	$ 625.000	$ 0	$ 625.000
4.2	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica 60x60, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	M2	10,0	$ 145.000	$ 1.450.000	$ 0	$ 1.450.000
4.3	Suministro e instalación de guardaescobas de altura 8cm en baldosa cerámica, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	ML	12,5	$ 20.500	$ 256.250	$ 0	$ 256.250
	SUB TOTAL						**$ 2.331.250**
5	**PINTURA**						
5.1	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para cielo raso, hasta una altura de 2,30 mt	M2	241,5	$ 23.500	$ 5.675.250	$ 0	$ 5.675.250
5.2	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para muros, no incluye resanes	M2	183,5	$ 23.000	$ 4.220.500	$ 0	$ 4.220.500
	SUB TOTAL						**$ 9.895.750**
6	**REDES ELÉCTRICAS**						
6.1	Diseño eléctrico y de iluminación.	GLB	1,0	$ 4.200.000	$ 4.200.000	$ 0	$ 4.200.000
6.2	RETIE Y RETILAP	GLB	1,0	$ 8.320.000	$ 8.320.000	$ 0	$ 8.320.000
6.3	Conexión de la acometida	GLB	1,0	$ 1.600.000	$ 1.600.000	$ 0	$ 1.600.000
6.4	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.5	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.6	Instalación salida datos, con jack point a puestos de trabajo - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Traslado salida datos, con jack point a puestos de trabajo	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
6.7	Circuito de iluminación para cielo raso, contempla bandejas y tuberia de EMT, con cableado libre de halógeno, incluye cajas de paso, contempla 13 fases diferentes	UN	13,0	$ 210.000	$ 2.730.000	$ 0	$ 2.730.000
6.8	Circuito para tomacorrientes de pared para las áreas establecidas, se contempla dividir en cuatro fases por área	UN	7,0	$ 220.000	$ 1.540.000	$ 0	$ 1.540.000
6.9	Modificación a las ubicaciones de detectores de humo actuales	UN	1,0	$ 180.000	$ 180.000	$ 0	$ 180.000
6.10	Circuito para alimentación de rack.	UN	1,0	$ 220.000	$ 220.000	$ 0	$ 220.000
6.11	Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte	UN	0,0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	Traslado de puntos de trabajo	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Instalación de puntos de trabajo	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.12	Traslado Circuito para alimentación de UPS	UN	1,0	$ 150.000	$ 150.000	$ 0	$ 150.000
	SUB TOTAL						**$ 36.320.000**
7	**APARATOS ELÉCTRICOS**						
7.1	Suministro e instalación de interruptores sencillos marca Legrand o similar.	UN	18,0	$ 89.894	$ 1.618.092	$ 0	$ 1.618.092
7.2	Suministro e instalación de interruptores dobles marca Legrand o similar.	UN	16,0	$ 89.894	$ 1.438.304	$ 0	$ 1.438.304
7.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble para conexión de equipos marca Legrand o similar.	UN	27,0	$ 95.563	$ 2.580.201	$ 0	$ 2.580.201
7.4	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 48W 120*30 cm de incrustar.	UN	1,0	$ 185.000	$ 185.000	$ 0	$ 185.000
7.5	Reubicación de lámparas existentes de 120*45cm	UN	10,0	$ 72.500	$ 725.000	$ 0	$ 725.000
7.6	Canaleta metálica para instalaciones eléctricas de escritorios	UN	34,0	$ 165.000	$ 5.610.000	$ 0	$ 5.610.000
	SUB TOTAL						**$ 12.156.597**
8	**MOBILIARIO**						
8.1	Reforma puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica (NO INCLUYE CAJONERO, NI TRASIEGO A TALLER PARA SU MODIFICACIÓN)	UN	5,0	$ 460.000	$ 2.300.000	$ 0	$ 2.300.000
8.2	Suministro puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica y cajonera	UN	1,0	$ 850.000	$ 850.000	$ 0	$ 850.000
8.3	Suministro e instalación de cajoneras para puesto operativo recto de 1.30 x 0.60	UN	5,0	$ 120.000	$ 600.000	$ 0	$ 600.000
8.4	Suministro puesto operativo recto de 1.20 X 1.00 X 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica	UN	19,0	$ 850.000	$ 16.150.000	$ 0	$ 16.150.000
8.5	Suministro silla Gerencial Redendor 45x50x115 Negro	UND	20,0	$ 330.000	$ 6.600.000	$ 0	$ 6.600.000
	SUB TOTAL						**$ 26.500.000**
9	**CARPINTERÍA**						
9.1	Suministro e instalación de puerta para acceso en vidrio templado de 10mm incoloro, sector fijo con perfil F superior y U inferior, puerta y manija tipo roma.	UND	1,0	$ 2.950.000	$ 2.950.000	$ 0	$ 2.950.000
	SUB TOTAL						**$ 2.950.000**
14	**ASEO**						
14.1	Aseo de obra diaria y final para entrega	DIA	9,0	$ 150.000	$ 1.350.000	$ 0	$ 1.350.000
	SUB TOTAL						**$ 1.350.000**
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 108.340.957**

Administración	18%	$ 19.501.372
Imprevistos	1%	$ 1.083.410
Utilidad	5%	$ 5.417.048
Iva 19% sobre Utilidad	19%	$ 1.029.239
		$ 135.372.026

Ing. ELSA TOBAR VALBUENA
C.C. 51639780
CONSTRUCCIONES RETO SAS
NIT 900182448-0

Unidad de Planeación Minero Energética

Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>

RE: Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

1 mensaje

MARIA ELENA MENCO COLON <maria.menco@acomeqingenieria.com> 27 de marzo de 2025, 16:39
Para: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>
Cc: COMERCIAL <comercial@acomeqingenieria.com>, Oscar Nicolas Mejia Devia <oscar.mejia@upme.gov.co>

Buen día

según solicitud enviamos propuesta económica actualizada según sus requerimientos.

quedamos atentos
cordialmente



ACOMEQ Ingeniería, Energía, Arquitectura
Elena Menco
Arquitecta
maria.menco@acomeqingenieria.com
Bogotá, Colombia
Tel: (+57 601) 475 3449
315 825 7626
Carrera 51 # 64a-69
www.acomeq.com

Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo.
Nosotros estamos disminuyendo el consumo de papel. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250,000 litros de agua.
El medio ambiente es cuestión de TODOS.

De: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>
Enviado: miércoles, 26 de marzo de 2025 19:50
Para: MARIA ELENA MENCO COLON <maria.menco@acomeqingenieria.com>
Cc: LAURA VANESSA CASTELLON VARGAS <laura.castellon@acomeqingenieria.com>; ANYELA MARCELA GRANADOS SAGANOME <anyela.granados@acomeqingenieria.com>; Oscar Nicolas Mejia Devia <oscar.mejia@upme.gov.co>
Asunto: Re: Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

No suele recibir correo electrónico de paola.gomez@upme.gov.co. Por qué es esto importante

Buenas noches

De antemano agradecer por el tiempo y disposición en atender la visita técnica el día de hoy. De acuerdo con los compromisos adquiridos, remito archivo ajustado con los ítems mencionados en conjunto para que puedan proceder con la cotización nuevamente. Dentro de los temas a resaltar tenemos:

- Un item adicional que incorporamos al documento como 1.0. Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio en tanto el muro que está en la sala de juntas no es en Drywall por lo cual se incluyen 4 mts2.
- En verde encontrarán los ítems que teníamos señalados con decimales, los cuales ya quedaron ajustados a unidad tal como se definió en la reunión. (1.6-1.7-6.1-6.2-6.3)
- Se ajustó el item de la reparación del Cielo Raso pasando de 4 unidades a 20 de acuerdo a lo conversado.
- El item con mayor cambio es el no. 6. En donde revisando el tema detenidamente requerimos 17 nuevos puestos y 10 traslados. No 34 en total como se conversó en la visita técnica. Dado lo anterior, encontrarán en naranja el desagregado para que puedan cotizar lo correspondiente.
- Finalmente el punto 6.11. Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte lo dejamos como unidad 0 para no desajustar el formato que venimos manejando pero no se requeriría cotizar.

De igual manera, adjuntamos el plano y la propuesta a realizar en esta fase.

Agradecemos sugerir un tiempo estimado de ejecución teniendo en cuenta que el horario de trabajo será nocturno y fines de semana.

Quedamos atentos a los ajustes que consideren pertinentes y a los certificados de experiencia de los que faltan mañana a más tardar a las 3.00 pm, para poder agilizar el estudio para el comité del viernes y poder tener un panorama general mañana mismo.

Cordial Saludo

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA
Paola Gómez Martínez
Contratista - GIT de Gestión Administrativa y de Servicio al Ciudadano
paola.gomez@upme.gov.co
www.upme.gov.co
Av. Calle 26 # 69D-91 Torre 1. Piso 9°
Bogotá D.C. Colombia
upme

Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

El mar, 25 mar 2025 a las 13:07, MARIA ELENA MENCO COLON (<maria.menco@acomeqingenieria.com>) escribió:

Buen día
la persona que realizara la visita el día de mañana es:

MA. ELENA MENCO
CC.1102870684

Se adjunta planilla de SS y carta de autorización

Quedamos atentos
Cordialmente



ACOMEQ Ingeniería, Energía, Arquitectura
Elena Menco
Arquitecta
maria.menco@acomeqingenieria.com
Bogotá, Colombia
Tel: (+57 601) 475 3449
315 825 7626
Carrera 51 # 64a-69
www.acomeq.com

Antes de imprimir este mensaje, por favor, compruebe que es necesario hacerlo.
Nosotros estamos disminuyendo el consumo de papel. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250,000 litros de agua.
El medio ambiente es cuestión de TODOS.

De: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>
Enviado: martes, 25 de marzo de 2025 10:55
Para: ANYELA MARCELA GRANADOS SAGANOME <anyela.granados@acomeqingenieria.com>; COMERCIAL <comercial@acomeqingenieria.com>; KAROL JULIETH RAMIREZ PARRADO <karol.ramirez@acomeqingenieria.com>
Cc: oscar.mejia@upme.gov.co <oscar.mejia@upme.gov.co>
Asunto: Re: Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

Cordial Saludo Señores **ACOMEQ INGENIERÍA**

Recibimos correo de su parte el pasado 14 de marzo de 2025 manifestando su interés de participar en el proceso de Adecuación a infraestructura de la sede administrativa de la Unidad de Planeación Minero Energética – UPME ubicada en la Calle 26 No. 69D-91 Torre 1 Piso 9.

Si bien en el correo inicial mencionamos que dicha cotización serviría de base para la elaboración de los estudios previos y de mercado, teniendo en cuenta que su oferta se adapta a las necesidades contempladas del proceso de contratación, agradecemos su colaboración remitiendo a más tardar el próximo jueves 27-03-2025 las certificaciones de los contratos celebrados por su empresa, las cuales deben contener el nombre de las empresas con quienes fueron celebradas, el valor de los contratos, la duración de las mismas y la descripción del trabajo realizado en aras de demostrar la experiencia específica que tienen.

Aunado a ello, es de nuestro interés invitarlo a una reunión el día de mañana 26-03-2025 a las 11 am en las instalaciones de la Entidad, para poner en su conocimiento el trabajo a realizar y los detalles esenciales de esta obra. Agradecemos confirmar su asistencia y en el caso que el Representante Legal no pueda asistir, por favor enviar a un delegado debidamente autorizado a vuelta de este correo.

La visita la vamos a adelantar, en aras de dar total claridad en el proceso que debemos gestionar y si es necesario sea el espacio para que aclaren dudas sobre los ítems cotizados en su propuesta, en caso tal de requerirse ajuste a los mismos hacerlos llegar sin falta con las certificaciones mencionadas con antelación a más tardar el día jueves.

A su llegada al primer piso, por favor indicar que asistirán a una reunión en la UPME con el Sr. Oscar Nicolas Mejía – Coordinador del Grupo Administrativo.

Saludos



Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

El vie, 14 mar 2025 a las 15:49, ANYELA MARCELA GRANADOS SAGANOME (<anyela.granados@acomeqingenieria.com>) escribió:

Buen Día,

De acuerdo con su invitación, adjunto la oferta económica correspondiente para la ejecución de la segunda fase de las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME.

Referencia: AC-ARQ-18343-UPME – Cotización proceso de adecuación a infraestructura ACOMEQ

Quedo atenta a cualquier inquietud que pueda surgir.

Agradezco su atención.

Cordialmente,



De: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>
Enviado: martes, 11 de marzo de 2025 7:00

Para: MARIA ELENA MENCO COLON <maria.menco@acomeqingenieria.com>
Cc: Oscar Nicolas Mejia Devia <oscar.mejia@upme.gov.co>
Asunto: Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

No suele recibir correo electrónico de paola.gomez@upme.gov.co. Por qué es esto importante

Señores
ACOMEQ INGENIERÍA SAS
Ciudad

Cordial Saludo,

La UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA adelantará las gestiones para adelantar la contratación cuyo objeto aprobado en el Plan Anual de Adquisiciones es "Realizar la segunda fase de las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME"

En este sentido se requiere cotización que servirá de base para la elaboración de los estudios previos y de mercado, documento que no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente no obliga a las partes.

La ubicación en la cual se llevará a cabo la adecuación y por ende se ejecutará y entregará la fase del proyecto es la Ciudad de Bogotá ubicada en la Calle 26 No. 69D-91 Torre 1 Piso 9

Según el clasificador de los bienes y servicios de las Naciones Unidas, el objeto contractual se enmarca en el siguiente código clasificador de bienes y servicios.

Clasificación UNSPSC 72121103 Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas

Para efectos de presentar la respectiva cotización, se deberán tener en cuenta los impuestos, tasas, contribuciones de índole nacional y departamental a que haya lugar.

El plazo para enviar la cotización será de 4 días hábiles, por lo cual recibiremos hasta el día 14 de marzo de 2025 a vuelta de este mismo correo

La ficha técnica de los ítems que requerimos cotizar son los descritos en el excel adjunto.
Favor diligenciar y de estar interesados remitir lo más pronto posible.

Saludos

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA
Paola Gómez Martínez
Contratista - GIT de Gestión Administrativa y de Servicio al Ciudadano
paola.gomez@upme.gov.co
www.upme.gov.co
Av. Calle 26 # 69D-91 Torre 1, Piso 9º
Bogotá D.C., Colombia
upme

Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

2 adjuntos

AC-ARQ-18343.1-270325- UPME -Cotización Proceso de Adecuación a Infraestructura UPME.xlsx
47K

AC-ARQ-18343.1-UPME- FORMATO ACOMEQ.pdf
628K

EMPRESA:	UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA						
NOMBRE DEL PROYECTO:	PRESUPUESTO GENERAL OTIMIZACIÓN DEL ESPACIO FISÍCO		FECHA:	27/03/25			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR GENERAL	IVA	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1.0	Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	4,0	$ 22.671	$ 90.683	$ 0	$ 90.683
1.1	Demolición de cielo raso en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	20,0	$ 29.965	$ 599.295	$ 0	$ 599.295
1.2	Demolición muros doble cara en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	43,0	$ 48.536	$ 2.087.047	$ 0	$ 2.087.047
1.3	Demolición de piso actual con herramienta manual, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	10,0	$ 182.625	$ 1.826.251	$ 0	$ 1.826.251
1.4	Desmonte de divisiones en vidrios y traslado a punto de acopio.	M2	5,0	$ 192.625	$ 963.125	$ 0	$ 963.125
1.5	Desmonte de puertas en madera y vidrio, traslado a punto de acopio.	UN	1,0	$ 2.542.500	$ 2.542.500	$ 0	$ 2.542.500
1.6	Trasiego de mobiliario incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 2.814.500	$ 2.814.500	$ 0	$ 2.814.500
1.7	Trasiego de mobiliario a taller carpintería y vuelta a entidad, incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 2.542.500	$ 2.542.500	$ 0	$ 2.542.500
1.8	Retiro y disposición final de escombro a sitio autorizado	VJ	4,0	$ 1.035.000	$ 4.140.000	$ 0	$ 4.140.000
1.9	Suministro e instalación de cerramiento con parales en aluminio y lona color blanco.	ML	9,0	$ 28.799	$ 259.193	$ 0	$ 259.193
	SUB TOTAL						**$ 17.865.094**
2	**MUROS - DIVISIONES Y ENCHAPE**						
2.1	Suministro e instalación de muros divisorios en drywall doble cara en 3/4, con base 9, incluye masillado, lijado, incluye una mano de pintura tipo 2.	M2	17,0	$ 178.223	$ 3.029.789	$ 0	$ 3.029.789
2.2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio de 6mm templado con perfilería en aluminio	M2	4,2	$ 669.447	$ 2.811.676	$ 0	$ 2.811.676
	SUB TOTAL						**$ 5.841.465**
3	**CIELO RASO**						
3.1	Reparación cielo raso en drywall, incluye resane y pintura	M2	20,0	$ 150.155	$ 3.003.101	$ 0	$ 3.003.101
3.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall por refuerzo areá coworking, incluye resane y pintura	M2	8,0	$ 201.163	$ 1.609.304	$ 0	$ 1.609.304
3.3	Alquiler de 2 secciones de andamios certificado	Mes	1,0	$ 2.562.917	$ 2.562.917	$ 0	$ 2.562.917
	SUB TOTAL						**$ 7.175.322**
4	**PISOS - OBRA CIVIL Y ENCHAPES**						
4.1	Alistados de pisos mortero 1:3, variable hasta 0.05m (incluye mortero en cemento 1:3, incluye dilataciones de 2,0 mt x 2,0 mt).	M2	10,0	$ 63.853	$ 638.531	$ 0	$ 638.531
4.2	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica 60x60, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	M2	10,0	$ 161.041	$ 1.610.410	$ 0	$ 1.610.410
4.3	Suministro e instalación de guardaescobas de altura 8cm en baldosa cerámica, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	ML	12,5	$ 84.044	$ 1.050.549	$ 0	$ 1.050.549
	SUB TOTAL						**$ 3.299.489**
5	**PINTURA**						
5.1	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para cielo raso, hasta una altura de 2,30 mt	M2	241,5	$ 37.908	$ 9.154.894	$ 0	$ 9.154.894
5.2	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para muros, no incluye resanes	M2	183,5	$ 30.887	$ 5.667.693	$ 0	$ 5.667.693
	SUB TOTAL						**$ 14.822.586**
6	**REDES ELÉCTRICAS**						
6.1	Diseño eléctrico y de iluminación.	GLB	1,0	$ 9.667.047	$ 9.667.047	$ 0	$ 9.667.047
6.2	RETIE Y RETILAP	GLB	1,0	$ 6.079.047	$ 6.079.047	$ 0	$ 6.079.047
6.3	Conexión de la acometida	GLB	1,0	$ 1.083.447	$ 1.083.447	$ 0	$ 1.083.447
6.4	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 206.521	$ 3.510.850	$ 0	$ 3.510.850
6.5	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 351.921	$ 5.982.650	$ 0	$ 5.982.650
6.6	Instalación salida datos, con jack point a puestos de trabajo - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 461.821	$ 7.850.950	$ 0	$ 7.850.950
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales	UN	10,0	$ 214.047	$ 2.140.468	$ 0	$ 2.140.468
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas	UN	10,0	$ 255.447	$ 2.554.468	$ 0	$ 2.554.468
	Traslado salida datos, con jack point a puestos de trabajo	UN	10,0	$ 269.247	$ 2.692.468	$ 0	$ 2.692.468
6.7	Circuito de iluminación para cielo raso, contempla bandejas y tuberia de EMT, con cableado libre de halógeno, incluye cajas de paso, contempla 13 fases diferentes	UN	13,0	$ 973.047	$ 12.649.608	$ 0	$ 12.649.608
6.8	Circuito para tomacorrientes de pared para las áreas establecidas, se contempla dividir en cuatro fases por área	UN	7,0	$ 835.047	$ 5.845.327	$ 0	$ 5.845.327
6.9	Modificación a las ubicaciones de detectores de humo actuales	UN	1,0	$ 262.680	$ 262.680	$ 0	$ 262.680
6.10	Circuito para alimentación de rack.	UN	1,0	$ 1.249.047	$ 1.249.047	$ 0	$ 1.249.047
6.11	Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte	UN	0,0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	Traslado de puntos de trabajo	UN	10,0	$ 226.166	$ 2.261.662	$ 0	$ 2.261.662
	Instalación de puntos de trabajo	UN	17,0	$ 226.166	$ 3.844.826	$ 0	$ 3.844.826
6.12	Traslado Circuito para alimentación de UPS	UN	1,0	$ 628.047	$ 628.047	$ 0	$ 628.047
	SUB TOTAL						**$ 68.302.592**
7	**APARATOS ELÉCTRICOS**						
7.1	Suministro e instalación de interruptores sencillos marca Legrand o similar.	UN	18,0	$ 89.147	$ 1.604.642	$ 0	$ 1.604.642
7.2	Suministro e instalación de interruptores dobles marca Legrand o similar.	UN	16,0	$ 130.617	$ 2.089.868	$ 0	$ 2.089.868
7.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble para conexión de equipos marca Legrand o similar.	UN	27,0	$ 94.217	$ 2.543.853	$ 0	$ 2.543.853
7.4	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 48W 120*30 cm de incrustar.	UN	1,0	$ 472.317	$ 472.317	$ 0	$ 472.317
7.5	Reubicación de lámparas existentes de 120*45cm	UN	10,0	$ 88.647	$ 886.468	$ 0	$ 886.468
7.6	Canaleta metálica para instalaciones eléctricas de escritorios	UN	34,0	$ 255.447	$ 8.685.191	$ 0	$ 8.685.191
	SUB TOTAL						**$ 16.282.339**
8	**MOBILIARIO**						
8.1	Reforma puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica (NO INCLUYE CAJONERO, NI TRASIEGO A TALLER PARA SU MODIFICACIÓN)	UN	5,0	$ 715.380	$ 3.576.900	$ 0	$ 3.576.900
8.2	Suministro puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica y cajonera	UN	1,0	$ 1.706.451	$ 1.706.451	$ 0	$ 1.706.451
8.3	Suministro e instalación de cajoneras para puesto operativo recto de 1.30 x 0.60	UN	5,0	$ 703.980	$ 3.519.900	$ 0	$ 3.519.900
8.4	Suministro puesto operativo recto de 1.20 X 1.00 X 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica	UN	19,0	$ 1.582.860	$ 30.074.340	$ 0	$ 30.074.340
8.5	Suministro silla Gerencial Redendor 45x50x115 Negro	UND	20,0	$ 671.445	$ 13.428.890	$ 0	$ 13.428.890
	SUB TOTAL						**$ 52.306.481**
9	**CARPINTERÍA**						
9.1	Suministro e instalación de puerta para acceso en vidrio templado de 10mm incoloro, sector fijo con perfil F superior y U inferior, puerta y manija tipo roma.	UND	1,0	$ 4.423.047	$ 4.423.047	$ 0	$ 4.423.047
	SUB TOTAL						**$ 4.423.047**
14	**ASEO**						
14.1	Aseo de obra diaria y final para entrega	DIA	9,0	$ 368.046	$ 3.312.414	$ 0	$ 3.312.414
	SUB TOTAL						**$ 3.312.414**
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 193.630.829**
		DESCUENTO		-2,50%			-$ 4.840.771
							$ 188.790.058

Administración	7%	$ 13.215.304
Imprevistos	3%	$ 5.663.702
Utilidad	5%	$ 9.439.503
Iva 19% sobre Utilidad	19%	$ 1.793.506

$	218.902.072

Unidad de Planeación Minero Energética

Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>

Re: Presentación propuesta económica las adecuaciones oficianas UPME

1 mensaje

Axial Arquitectura <arquitectura.axial@gmail.com> 27 de marzo de 2025, 17:42
Para: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>

Buenas tardes

Adjunto a este correo envíamos nuestra propuesta económica para las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME,de acuerdo a las visita realizada el día de ayer 26 de marzo con las aclaraciones y especificaciones acordadas, En la propuesta encontrará desglosados los costos estimados.

Quedamos atentos a cualquier consulta o información adicional que pueda requerir. Agradecemos la oportunidad y quedamos a su disposición para coordinar cualquier detalle adicional.

Saludos cordiales

El mié, 26 mar 2025 a las 19:51, Paola Gomez Martinez (<paola.gomez@upme.gov.co>) escribió:

> Buenas noches
>
> De antemano agradecer por el tiempo y disposición en atender la visita técnica el día de hoy. De acuerdo con los compromisos adquiridos, remito archivo ajustado con los ítems mencionados en conjunto para que puedan proceder con la cotización nuevamente. Dentro de los temas a resaltar tenemos:
>
> - Un item adicional que incorporamos al documento como 1.0. Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio en tanto el muro que está en la sala de juntas no es en Drywall por lo cual se incluyen 4 mts2.
> - En verde encontrarán los ítems que teníamos señalados con decimales, los cuales ya quedaron ajustados a unidad tal como se definió en la reunión. (1.6-1.7-6.1-6.2-6.3)
> - Se ajustó el item de la reparación del Cielo Raso pasando de 4 unidades a 20 de acuerdo a lo conversado.
> - El item con mayor cambio es el no. 6. En donde revisando el tema detenidamente requerimos 17 nuevos puestos y 10 traslados. No 34 en total como se conversó en la visita técnica. Dado lo anterior, encontrarán en naranja el desagregado para que puedan cotizar lo correspondiente.
> - Finalmente el punto 6.11. Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte lo dejamos como unidad 0 para no desajustar el formato que venimos manejando pero no se requeriría cotizar.
>
> De igual manera, adjuntamos el plano y la propuesta a realizar en esta fase.
>
> Agradecemos sugerir un tiempo estimado de ejecución teniendo en cuenta que el horario de trabajo será nocturno y fines de semana.
>
> Quedamos atentos a los ajustes que consideren pertinentes y a los certificados de experiencia de los que faltan mañana a más tardar a las 3.00 pm, para poder agilizar el estudio para el comité del viernes y poder tener un panorama general mañana mismo.
>
> Cordial Saludo



Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

El mar, 25 mar 2025 a las 19:31, Axial Arquitectura (<arquitectura.axial@gmail.com>) escribió:

> Nos gustaría confirmar la cita para revisar los trabajos a realizar en la UPME el dia de mañana 26 de marzo a las 11:00 am en las instalaciones de la entidad.
> Las personas que realizarán la visita serán las siguientes.
>
> - Hugo Armando Vargas
> - Cristian Jhoan Olivares
>
> Saludos cordiales,
>
> El mar, 25 mar 2025 a las 10:59, Paola Gomez Martinez (<paola.gomez@upme.gov.co>) escribió:
>> Cordial Saludo Señores **AXIAL ARQUITECTURA**
>>
>> Recibimos correo de su parte el pasado 14 de marzo de 2025 manifestando su interés de participar en el proceso de Adecuación a infraestructura de la sede administrativa de la Unidad de Planeación Minero Energética – UPME ubicada en la Calle 26 No. 69D-91 Torre 1 Piso 9.
>>
>> Si bien en el correo inicial mencionamos que dicha cotización serviría de base para la elaboración de los estudios previos y de mercado, teniendo en cuenta que su oferta se adapta a las necesidades contempladas del proceso de contratación, agradecemos su colaboración remitiendo a más tardar el próximo jueves 27-03-2025 las certificaciones de los contratos celebrados por su empresa, las cuales deben contener el nombre de las empresas con quienes fueron celebradas, el valor de los contratos, la duración de las mismas y la descripción del trabajo realizado en aras de demostrar la experiencia específica que tienen.
>>
>> Aunado a ello, es de nuestro interés invitarlo a una reunión el día de mañana 26-03-2025 a las 11 am en las instalaciones de la Entidad, para poner en su conocimiento el trabajo a realizar y los detalles esenciales de esta obra. Agradecemos confirmar su asistencia y en el caso que el Representante Legal no pueda asistir, por favor enviar a un delegado debidamente autorizado a vuelta de este correo.
>>
>> La visita la vamos a adelantar, en aras de dar total claridad en el proceso que debemos gestionar y si es necesario sea el espacio para que aclaren dudas sobre los ítems cotizados en su propuesta, en caso tal de requerirse ajuste a los mismos hacerlos llegar sin falta con las certificaciones mencionadas con antelación a más tardar el día jueves.

A su llegada al primer piso, por favor indicar que asistirán a una reunión en la UPME con el Sr. Oscar Nicolas Mejía – Coordinador del Grupo Administrativo.

Saludos



Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

El vie, 14 mar 2025 a las 19:50, Axial Arquitectura (<arquitectura.axial@gmail.com>) escribió:

> buenas tardes
>
> Adjunto a este correo le envío nuestra propuesta económica para las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME, la cual hemos preparado conforme a los detalles y especificaciones proporcionadas. En la propuesta encontrará desglosados los costos estimados.
>
> Quedamos atentos a cualquier consulta o información adicional que pueda requerir. Agradecemos la oportunidad y quedamos a su disposición para coordinar cualquier detalle adicional.
>
> Saludos cordiales
>
> --
> Cordial saludo
>
> Arquitectura AXIAL s.a.s
> Diseño & Construcción
> **Arq. Cristian Jhoan Olivares**
> **Director de Proyectos.**
> Cel. 3196786744
> Bogotá - Colombia
> www.axialarquitectura.com

--
Cordial saludo

Arquitectura AXIAL s.a.s
Diseño & Construcción
Arq.
Director de Proyectos.
Cel.
Bogotá - Colombia
www.axialarquitectura.com

Ajuste Cotización 2da Fase UPME.xlsx
40K

EMPRESA:	UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA						
NOMBRE DEL PROYECTO:	PRESUPUESTO GENERAL OTIMIZACIÓN DEL ESPACIO FISÍCO		FECHA:	10 DE MARZO DE 2025			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR GENERAL	IVA	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1.0	Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	4,0	$ 18.000	$ 72.000	$ 0	$ 72.000
1.1	Demolición de cielo raso en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	20,0	$ 12.500	$ 250.000	$ 0	$ 250.000
1.2	Demolición muros doble cara en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	43,0	$ 15.100	$ 649.300	$ 0	$ 649.300
1.3	Demolición de piso actual con herramienta manual, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	10,0	$ 18.000	$ 180.000	$ 0	$ 180.000
1.4	Desmonte de divisiones en vidrios y traslado a punto de acopio.	M2	5,0	$ 15.200	$ 76.000	$ 0	$ 76.000
1.5	Desmonte de puertas en madera y vidrio, traslado a punto de acopio.	UN	1,0	$ 25.000	$ 25.000	$ 0	$ 25.000
1.6	Trasiego de mobiliario incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 895.000	$ 895.000	$ 0	$ 895.000
1.7	Trasiego de mobiliario a taller carpintería y vuelta a entidad, incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 655.000	$ 655.000	$ 0	$ 655.000
1.8	Retiro y disposición final de escombro a sitio autorizado	VJ	4,0	$ 495.000	$ 1.980.000	$ 0	$ 1.980.000
1.9	Suministro e instalación de cerramiento con parales en aluminio y lona color blanco.	ML	9,0	$ 69.800	$ 628.200	$ 0	$ 628.200
	SUB TOTAL						**$ 5.410.500**
2	**MUROS - DIVISIONES Y ENCHAPE**						
2.1	Suministro e instalación de muros divisorios en drywall doble cara en 3/4, con base 9, incluye masillado, lijado, incluye una mano de pintura tipo 2.	M2	17,0	$ 117.200	$ 1.992.400	$ 0	$ 1.992.400
2.2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio de 6mm templado con perfilería en aluminio	M2	4,2	$ 576.500	$ 2.421.300	$ 0	$ 2.421.300
	SUB TOTAL						**$ 4.413.700**
3	**CIELO RASO**						
3.1	Reparación cielo raso en drywall, incluye resane y pintura	M2	20,0	$ 26.800	$ 536.000	$ 0	$ 536.000
3.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall por refuerzo areá coworking, incluye resane y pintura	M2	8,0	$ 91.400	$ 731.200	$ 0	$ 731.200
3.3	Alquiler de 2 secciones de andamios certificado	Mes	1,0	$ 1.525.000	$ 1.525.000	$ 0	$ 1.525.000
	,						**$ 2.792.200**
4	**PISOS - OBRA CIVIL Y ENCHAPES**						
4.1	Alistados de pisos mortero 1:3, variable hasta 0.05m (incluye mortero en cemento 1:3, incluye dilataciones de 2,0 mt x 2,0 mt).	M2	10,0	$ 19.500	$ 195.000	$ 0	$ 195.000
4.2	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica 60x60, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	M2	10,0	$ 147.500	$ 1.475.000	$ 0	$ 1.475.000
4.3	Suministro e instalación de guardaescobas de altura 8cm en baldosa cerámica, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	ML	12,5	$ 95.875	$ 1.198.438	$ 0	$ 1.198.438
	SUB TOTAL						**$ 2.868.438**
5	**PINTURA**						
5.1	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para cielo raso, hasta una altura de 2,30 mt	M2	241,5	$ 15.800	$ 3.815.700	$ 0	$ 3.815.700
5.2	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para muros, no incluye resanes	M2	183,5	$ 14.700	$ 2.697.450	$ 0	$ 2.697.450
	SUB TOTAL						**$ 6.513.150**
6	**REDES ELÉCTRICAS**						
6.1	Diseño eléctrico y de iluminación.	GLB	1,0	$ 2.500.000	$ 2.500.000	$ 0	$ 2.500.000
6.2	RETIE Y RETILAP	GLB	1,0	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ 0	$ 3.000.000
6.3	Conexión de la acometida	GLB	1,0	$ 785.000	$ 785.000	$ 0	$ 785.000
6.4	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 21.500	$ 365.500	$ 0	$ 365.500
6.5	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 29.500	$ 501.500	$ 0	$ 501.500
6.6	Instalación salida datos, con jack point a puestos de trabajo - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 24.900	$ 423.300	$ 0	$ 423.300
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales	UN	10,0	$ 19.500	$ 195.000	$ 0	$ 195.000
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas	UN	10,0	$ 21.500	$ 215.000	$ 0	$ 215.000
	Traslado salida datos, con jack point a puestos de trabajo	UN	10,0	$ 19.500	$ 195.000	$ 0	$ 195.000
6.7	Circuito de iluminación para cielo raso, contempla bandejas y tuberia de EMT, con cableado libre de halógeno, incluye cajas de paso, contempla 13 fases diferentes	UN	13,0	$ 68.900	$ 895.700	$ 0	$ 895.700
6.8	Circuito para tomacorrientes de pared para las áreas establecidas, se contempla dividir en cuatro fases por área	UN	7,0	$ 57.400	$ 401.800	$ 0	$ 401.800
6.9	Modificación a las ubicaciones de detectores de humo actuales	UN	1,0	$ 68.900	$ 68.900	$ 0	$ 68.900
6.10	Circuito para alimentación de rack.	UN	1,0	$ 217.800	$ 217.800	$ 0	$ 217.800
6.11	Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte	UN	0,0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	Traslado de puntos de trabajo	UN	10,0	$ 59.200	$ 592.000	$ 0	$ 592.000
	Instalación de puntos de trabajo	UN	17,0	$ 57.800	$ 982.600	$ 0	$ 982.600
6.12	Traslado Circuito para alimentación de UPS	UN	1,0	$ 85.600	$ 85.600	$ 0	$ 85.600
	SUB TOTAL						**$ 11.424.700**
7	**APARATOS ELÉCTRICOS**						
7.1	Suministro e instalación de interruptores sencillos marca Legrand o similar.	UN	18,0	$ 78.500	$ 1.413.000	$ 0	$ 1.413.000
7.2	Suministro e instalación de interruptores dobles marca Legrand o similar.	UN	16,0	$ 81.200	$ 1.299.200	$ 0	$ 1.299.200
7.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble para conexión de equipos marca Legrand o similar.	UN	27,0	$ 55.600	$ 1.501.200	$ 0	$ 1.501.200
7.4	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 48W 120*30 cm de incrustar.	UN	1,0	$ 210.000	$ 210.000	$ 0	$ 210.000
7.5	Reubicación de lámparas existentes de 120*45cm	UN	10,0	$ 82.000	$ 820.000	$ 0	$ 820.000
7.6	Canaleta metálica para instalaciones eléctricas de escritorios	UN	34,0	$ 156.006	$ 5.304.204	$ 0	$ 5.304.204
	SUB TOTAL						**$ 10.547.604**
8	**MOBILIARIO**						
8.1	Reforma puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica (NO INCLUYE CAJONERO, NI TRASIEGO A TALLER PARA SU MODIFICACIÓN)	UN	5,0	$ 160.000	$ 800.000	$ 0	$ 800.000
8.2	Suministro puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica y cajonera	UN	1,0	$ 823.000	$ 823.000	$ 0	$ 823.000
8.3	Suministro e instalación de cajoneras para puesto operativo recto de 1.30 x 0.60	UN	5,0	$ 330.000	$ 1.650.000	$ 0	$ 1.650.000
8.4	Suministro puesto operativo recto de 1.20 X 1.00 X 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica	UN	19,0	$ 823.000	$ 15.637.000	$ 0	$ 15.637.000
8.5	Suministro silla Gerencial Redendor 45x50x115 Negro	UND	20,0	$ 485.000	$ 9.700.000	$ 0	$ 9.700.000
	SUB TOTAL						**$ 28.610.000**
9	**CARPINTERÍA**						
9.1	Suministro e instalación de puerta para acceso en vidrio templado de 10mm incoloro, sector fijo con perfil F superior y U inferior, puerta y manija tipo roma.	UND	1,0	$ 3.280.000	$ 3.280.000	$ 0	$ 3.280.000
	SUB TOTAL						**$ 3.280.000**
14	**ASEO**						
14.1	Aseo de obra diaria y final para entrega	DIA	9,0	$ 120.000	$ 1.080.000	$ 0	$ 1.080.000
	SUB TOTAL						**$ 1.080.000**
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 76.940.292**

Administración	7%	$ 5.385.820
Imprevistos	5%	$ 3.847.015
Utilidad	4%	$ 3.077.612
Iva 19% sobre Utilidad	19%	$ 584.746
		$ 89.835.484

Unidad de Planeación Minero Energética

Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>

RE: Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

1 mensaje

CONSTRUCCIONES RETO SAS <construccionesretoltda@hotmail.com> 27 de marzo de 2025, 15:26
Para: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>

Buenas tardes Paola

Adjunto el presupuesto en excel y pdf firmado consideramos que las obras se pueden realizar en 2 meses

Cordial saludo

CONSTRUCCIONES RETO SAS

Ing. Elsa Tobar Valbuena

Cel: 3164691136

Tel: 5206909

Calle 71 A No. 15-37

e-mail: construccionesretoltda@hotmail.com

Página WEB: www.construccionesreto.com.co

De: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>
Enviado: miércoles, 26 de marzo de 2025 7:50 p. m.
Para: CONSTRUCCIONES RETO SAS <construccionesretoltda@hotmail.com>
Cc: Oscar Nicolas Mejia Devia <oscar.mejia@upme.gov.co>
Asunto: Re: Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

Buenas noches

De antemano agradecer por el tiempo y disposición en atender la visita técnica el día de hoy. De acuerdo con los compromisos adquiridos, remito archivo ajustado con los ítems mencionados en conjunto para que puedan proceder con la cotización nuevamente. Dentro de los temas a resaltar tenemos:

- Un item adicional que incorporamos al documento como 1.0. Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio en tanto el muro que está en la sala de juntas no es en Drywall por lo cual se incluyen 4 mts2.
- En verde encontrarán los ítems que teníamos señalados con decimales, los cuales ya quedaron ajustados a unidad tal como se definió en la reunión. (1.6-1.7-6.1-6.2-6.3)
- Se ajustó el item de la reparación del Cielo Raso pasando de 4 unidades a 20 de acuerdo a lo conversado.
- El item con mayor cambio es el no. 6. En donde revisando el tema detenidamente requerimos 17 nuevos puestos y 10 traslados. No 34 en total como se conversó en la visita técnica. Dado lo anterior, encontrarán en naranja el desagregado para que puedan cotizar lo correspondiente.
- Finalmente el punto 6.11. Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte lo dejamos como unidad 0 para no desajustar el formato que venimos manejando pero no se requeriría cotizar.

De igual manera, adjuntamos el plano y la propuesta a realizar en esta fase.

Agradecemos sugerir un tiempo estimado de ejecución teniendo en cuenta que el horario de trabajo será nocturno y fines de semana.

Quedamos atentos a los ajustes que consideren pertinentes y a los certificados de experiencia de los que faltan mañana a más tardar a las 3.00 pm, para poder agilizar el estudio para el comité del viernes y poder tener un panorama general mañana mismo.

Cordial Saludo

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Paola Gómez Martínez
Contratista - GIT de Gestión Administrativa y de Servicio al Ciudadano
paola.gomez@upme.gov.co
www.upme.gov.co
Av. Calle 26 # 69D-91 Torre 1, Piso 9º
Bogotá D.C., Colombia

upme

Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

El mar, 25 mar 2025 a las 17:21, CONSTRUCCIONES RETO SAS (<construccionesretoltda@hotmail.com>) escribió:

> Buenas tardes Paola con gusto asistiremos a la reunión.
> De acuerdo a su solicitud adjuntamos Registro Único de Proponentes RUP con todas las obras ejecutadas y 5 certificaciones de obras similares
>
> Cordial saludo
>
> **Certif Calima C.Comercial.pdf**
>
> Cert Inv la 14 RETO.pdf

Certif Calima Desarrollos Inmobiliarios.pdf

CONSTRUCCIONES RETO SAS

Ing. Elsa Tobar Valbuena

Cel: 3164691136

Tel: 5206909

Calle 71 A No. 15-37

e-mail: construccionesretoltda@hotmail.com

Página WEB: www.construccionesreto.com.co

De: Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>
Enviado: martes, 25 de marzo de 2025 10:54 a. m.
Para: CONSTRUCCIONES RETO SAS <construccionesretoltda@hotmail.com>
Cc: Oscar Nicolas Mejia Devia <oscar.mejia@upme.gov.co>
Asunto: Re: Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

Cordial Saludo Señores CONSTRUCCIONES RETO SAS

Recibimos correo de su parte el pasado 12 de marzo de 2025 manifestando su interés de participar en el proceso de Adecuación a infraestructura de la sede administrativa de la Unidad de Planeación Minero Energética – UPME ubicada en la Calle 26 No. 69D-91 Torre 1 Piso 9.

Si bien en el correo inicial mencionamos que dicha cotización serviría de base para la elaboración de los estudios previos y de mercado, teniendo en cuenta que su oferta se adapta a las necesidades contempladas del proceso de contratación, agradecemos su colaboración remitiendo a más tardar el próximo jueves 27-03-2025 las certificaciones de los contratos celebrados por su empresa, las cuales deben contener el nombre de las empresas con quienes fueron celebradas, el valor de los contratos, la duración de las mismas y la descripción del trabajo realizado en aras de demostrar la experiencia específica que tienen.

Aunado a ello, es de nuestro interés invitarlo a una reunión el día de mañana 26-03-2025 a las 11 am en las instalaciones de la Entidad, para poner en su conocimiento el trabajo a realizar y los detalles esenciales de esta obra. Agradecemos confirmar su asistencia y en el caso que el Representante Legal no pueda asistir, por favor enviar a un delegado debidamente autorizado a vuelta de este correo.

La visita la vamos a adelantar, en aras de dar total claridad en el proceso que debemos gestionar y si es necesario sea el espacio para que aclaren dudas sobre los ítems cotizados en su propuesta, en caso tal de requerirse ajuste a los mismos hacerlos llegar sin falta con las certificaciones mencionadas con antelación a más tardar el día jueves.

A su llegada al primer piso, por favor indicar que asistirán a una reunión en la UPME con el Sr. Oscar Nicolas Mejía – Coordinador del Grupo Administrativo.

Saludos



Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

El mié, 12 mar 2025 a las 12:42, CONSTRUCCIONES RETO SAS (<construccionesretoltda@hotmail.com>) escribió:

> Paola buenos días atendiendo su invitación me permito anexar la cotización para la segunda fase de la infraestructura de la sede administrativa de la UPME
>
> Cordial saludo
>
> CONSTRUCCIONES RETO SAS
>
> CONSTRUCCIONES RETO SAS
>
> Ing. Elsa Tobar Valbuena
>
> Cel: 3164691136
>
> Tel: 5206909
>
> Calle 71 A No. 15-37
>
> e-mail: construccionesretoltda@hotmail.com
>
> Página WEB: www.construccionesreto.com.co
>
> **De:** Paola Gomez Martinez <paola.gomez@upme.gov.co>
> **Enviado:** martes, 11 de marzo de 2025 7:00 a. m.
> **Para:** construccionesretoltda@hotmail.com <construccionesretoltda@hotmail.com>
> **Cc:** Oscar Nicolas Mejia Devia <oscar.mejia@upme.gov.co>
> **Asunto:** Invitación a cotizar proceso de Adecuación a infraestructura

Señores
CONSTRUCCIONES RETO S.A.S.
Ciudad

Cordial Saludo,

La UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA adelantará las gestiones para adelantar la contratación cuyo objeto aprobado en el Plan Anual de Adquisiciones es “Realizar la segunda fase de las adecuaciones a la infraestructura de la sede administrativa de la UPME”

En este sentido se requiere cotización que servirá de base para la elaboración de los estudios previos y de mercado, documento que no constituye en sí misma una oferta y consecuentemente no obliga a las partes.

La ubicación en la cual se llevará a cabo la adecuación y por ende se ejecutará y entregará la fase del proyecto es la Ciudad de Bogotá ubicada en la Calle 26 No. 69D-91 Torre 1 Piso 9

Según el clasificador de los bienes y servicios de las Naciones Unidas, el objeto contractual se enmarca en el siguiente código clasificador de bienes y servicios.

Clasificación UNSPSC 72121103 Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas

Para efectos de presentar la respectiva cotización, se deberán tener en cuenta los impuestos, tasas, contribuciones de índole nacional y departamental a que haya lugar.

El plazo para enviar la cotización será de 4 días hábiles, por lo cual recibiremos hasta el día 14 de marzo de 2025 a vuelta de este mismo correo

La ficha técnica de los ítems que requerimos cotizar son los descritos en el excel adjunto.
Favor diligenciar y de estar interesados remitir lo más pronto posible.

Saludos

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA
Paola Gómez Martínez
Contratista - GIT de Gestión Administrativa y de Servicio al Ciudadano
paola.gomez@upme.gov.co
www.upme.gov.co
Av. Calle 26 # 69D-91 Torre 1. Piso 9º
Bogotá D.C., Colombia

Política de Tratamiento de Datos Personales
La información contenida en este mensaje y en sus archivos anexos es estrictamente confidencial y pertenece en forma exclusiva a **la Unidad de Planeación Minero Energética**, en concordancia con las leyes vigentes que rigen sobre la materia en lo relacionado con las obras que se encuentran protegidas por la regulación propia de los derechos de autor. La información aquí contenida es de uso exclusivo del destinatario intencional. Por consiguiente, está prohibido el reenvío de este mensaje y/o la reproducción total o parcial, salvo autorización escrita por parte de la UPME. Este mensaje ha sido verificado con software de Antivirus antes de su transmisión, por lo que la UPME no se hace responsable de los posibles daños causados por el mismo.

2 adjuntos

Ajuste Cotización 2da Fase UPME.pdf
177K

Ajuste Cotización 2da Fase UPME.xlsx
40K

EMPRESA:	UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA						
NOMBRE DEL PROYECTO:	PRESUPUESTO GENERAL OTIMIZACIÓN DEL ESPACIO FISÍCO		FECHA:	27 DE MARZO DE 2025			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR GENERAL	IVA	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1.0	Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	4,0	$ 58.000	$ 232.000	$ 0	$ 232.000
1.1	Demolición de cielo raso en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	20,0	$ 26.500	$ 530.000	$ 0	$ 530.000
1.2	Demolición muros doble cara en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	43,0	$ 25.800	$ 1.109.400	$ 0	$ 1.109.400
1.3	Demolición de piso actual con herramienta manual, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	10,0	$ 38.500	$ 385.000	$ 0	$ 385.000
1.4	Desmonte de divisiones en vidrios y traslado a punto de acopio.	M2	5,0	$ 83.500	$ 417.500	$ 0	$ 417.500
1.5	Desmonte de puertas en madera y vidrio, traslado a punto de acopio.	UN	1,0	$ 150.000	$ 150.000	$ 0	$ 150.000
1.6	Trasiego de mobiliario incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 650.000	$ 650.000	$ 0	$ 650.000
1.7	Trasiego de mobiliario a taller carpintería y vuelta a entidad, incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 0	$ 1.500.000
1.8	Retiro y disposición final de escombro a sitio autorizado	VJ	4,0	$ 580.000	$ 2.320.000	$ 0	$ 2.320.000
1.9	Suministro e instalación de cerramiento con parales en aluminio y lona color blanco.	ML	9,0	$ 65.500	$ 589.500	$ 0	$ 589.500
	SUB TOTAL						**$ 7.883.400**
2	**MUROS - DIVISIONES Y ENCHAPE**						
2.1	Suministro e instalación de muros divisorios en drywall doble cara en 3/4, con base 9, incluye masillado, lijado, incluye una mano de pintura tipo 2.	M2	17,0	$ 115.000	$ 1.955.000	$ 0	$ 1.955.000
2.2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio de 6mm templado con perfilería en aluminio	M2	4,2	$ 465.800	$ 1.956.360	$ 0	$ 1.956.360
	SUB TOTAL						**$ 3.911.360**
3	**CIELO RASO**						
3.1	Reparación cielo raso en drywall, incluye resane y pintura	M2	20,0	$ 85.450	$ 1.709.000	$ 0	$ 1.709.000
3.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall por refuerzo areá coworking, incluye resane y pintura	M2	8,0	$ 85.450	$ 683.600	$ 0	$ 683.600
3.3	Alquiler de 2 secciones de andamios certificado	Mes	1,0	$ 2.650.000	$ 2.650.000	$ 0	$ 2.650.000
	SUB TOTAL						**$ 5.042.600**
4	**PISOS - OBRA CIVIL Y ENCHAPES**						
4.1	Alistados de pisos mortero 1:3, variable hasta 0.05m (incluye mortero en cemento 1:3, incluye dilataciones de 2,0 mt x 2,0 mt).	M2	10,0	$ 62.500	$ 625.000	$ 0	$ 625.000
4.2	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica 60x60, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	M2	10,0	$ 145.000	$ 1.450.000	$ 0	$ 1.450.000
4.3	Suministro e instalación de guardaescobas de altura 8cm en baldosa cerámica, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	ML	12,5	$ 20.500	$ 256.250	$ 0	$ 256.250
	SUB TOTAL						**$ 2.331.250**
5	**PINTURA**						
5.1	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para cielo raso, hasta una altura de 2,30 mt	M2	241,5	$ 23.500	$ 5.675.250	$ 0	$ 5.675.250
5.2	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para muros, no incluye resanes	M2	183,5	$ 23.000	$ 4.220.500	$ 0	$ 4.220.500
	SUB TOTAL						**$ 9.895.750**
6	**REDES ELÉCTRICAS**						
6.1	Diseño eléctrico y de iluminación.	GLB	1,0	$ 4.200.000	$ 4.200.000	$ 0	$ 4.200.000
6.2	RETIE Y RETILAP	GLB	1,0	$ 8.320.000	$ 8.320.000	$ 0	$ 8.320.000
6.3	Conexión de la acometida	GLB	1,0	$ 1.600.000	$ 1.600.000	$ 0	$ 1.600.000
6.4	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.5	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.6	Instalación salida datos, con jack point a puestos de trabajo - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Traslado salida datos, con jack point a puestos de trabajo	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
6.7	Circuito de iluminación para cielo raso, contempla bandejas y tuberia de EMT, con cableado libre de halógeno, incluye cajas de paso, contempla 13 fases diferentes	UN	13,0	$ 210.000	$ 2.730.000	$ 0	$ 2.730.000
6.8	Circuito para tomacorrientes de pared para las áreas establecidas, se contempla dividir en cuatro fases por área	UN	7,0	$ 220.000	$ 1.540.000	$ 0	$ 1.540.000
6.9	Modificación a las ubicaciones de detectores de humo actuales	UN	1,0	$ 180.000	$ 180.000	$ 0	$ 180.000
6.10	Circuito para alimentación de rack.	UN	1,0	$ 220.000	$ 220.000	$ 0	$ 220.000
6.11	Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte	UN	0,0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	Traslado de puntos de trabajo	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Instalación de puntos de trabajo	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.12	Traslado Circuito para alimentación de UPS	UN	1,0	$ 150.000	$ 150.000	$ 0	$ 150.000
	SUB TOTAL						**$ 36.320.000**
7	**APARATOS ELÉCTRICOS**						
7.1	Suministro e instalación de interruptores sencillos marca Legrand o similar.	UN	18,0	$ 89.894	$ 1.618.092	$ 0	$ 1.618.092
7.2	Suministro e instalación de interruptores dobles marca Legrand o similar.	UN	16,0	$ 89.894	$ 1.438.304	$ 0	$ 1.438.304
7.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble para conexión de equipos marca Legrand o similar.	UN	27,0	$ 95.563	$ 2.580.201	$ 0	$ 2.580.201
7.4	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 48W 120*30 cm de incrustar.	UN	1,0	$ 185.000	$ 185.000	$ 0	$ 185.000
7.5	Reubicación de lámparas existentes de 120*45cm	UN	10,0	$ 72.500	$ 725.000	$ 0	$ 725.000
7.6	Canaleta metálica para instalaciones eléctricas de escritorios	UN	34,0	$ 165.000	$ 5.610.000	$ 0	$ 5.610.000
	SUB TOTAL						**$ 12.156.597**
8	**MOBILIARIO**						
8.1	Reforma puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica (NO INCLUYE CAJONERO, NI TRASIEGO A TALLER PARA SU MODIFICACIÓN)	UN	5,0	$ 460.000	$ 2.300.000	$ 0	$ 2.300.000
8.2	Suministro puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica y cajonera	UN	1,0	$ 850.000	$ 850.000	$ 0	$ 850.000
8.3	Suministro e instalación de cajoneras para puesto operativo recto de 1.30 x 0.60	UN	5,0	$ 120.000	$ 600.000	$ 0	$ 600.000
8.4	Suministro puesto operativo recto de 1.20 X 1.00 X 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica	UN	19,0	$ 850.000	$ 16.150.000	$ 0	$ 16.150.000
8.5	Suministro silla Gerencial Redendor 45x50x115 Negro	UND	20,0	$ 330.000	$ 6.600.000	$ 0	$ 6.600.000
	SUB TOTAL						**$ 26.500.000**
9	**CARPINTERÍA**						
9.1	Suministro e instalación de puerta para acceso en vidrio templado de 10mm incoloro, sector fijo con perfil F superior y U inferior, puerta y manija tipo roma.	UND	1,0	$ 2.950.000	$ 2.950.000	$ 0	$ 2.950.000
	SUB TOTAL						**$ 2.950.000**
14	**ASEO**						
14.1	Aseo de obra diaria y final para entrega	DIA	9,0	$ 150.000	$ 1.350.000	$ 0	$ 1.350.000
	SUB TOTAL						**$ 1.350.000**
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 108.340.957**

Administración	18%	$ 19.501.372
Imprevistos	1%	$ 1.083.410
Utilidad	5%	$ 5.417.048

Iva 19% sobre Utilidad	19%	$ 1.029.239
		$ 135.372.026

Ing. ELSA TOBAR VALBUENA
C.C. 51639780
CONSTRUCCIONES RETO SAS
NIT 900182448-0