
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.350-2025	
Nombre completo del contratista: VALENTINA BARBERENA MEJIA	
Documento de identificación: 1.143.876.358 de Cali	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda social y Hábitat; brindando apoyo en el aspecto jurídico a los requerimientos y/o solicitudes del proceso de implementación de la política pública Mi Hábitat en las intervenciones a los asentamientos humanos y los procesos misionales de la Secretaría.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 27/Marzo/2025	Fecha terminación 30/Abril/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE (\$9.240.000)

Adición: N/A


Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información para Retención en la fuente:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$9.240.000	\$4.620.000	\$0	\$4.620.000

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Información del pago de seguridad social: Se adjunta certificado de afiliación.	
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: SIMPLE Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A


Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social, de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor, su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista Valentina Barberena Mejía, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.143.876.358 de Cali, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.350-2025, en el periodo correspondiente a la primera cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

1. Atender, proyectar y gestionar la respuesta a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control, entidades externas y organismos internos en el marco de la implementación de política pública Mihábitat y las necesarias en cumplimiento de los procesos misionales de la entidad


a. Proyectó la respuesta con radicado Orfeo No. 202541470400004331, referente a la solicitud de reparación directa administrativa, con radicado Orfeo No. 202541470100012102, del 01 de abril de 2025, del señor Antonio Arboleda Montaña.




Al contactar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202541470400004331
 Fecha: 01-04-2025
 TRD: 4147.040.13.1.953.00433
 Rad. Pastr: 202541470100012102

ANTONIO ARBOLEDA MONTAÑO
 Sembrayabun9@gmail.com
 Carrera 3 No. 11-32, Oficina 605, edificio Zaccour,
 Santiago de Cali

Asunto: Respuesta a solicitud reparación directa administrativa
 Cordial saludo,
 En atención a su solicitud, bajo radicado Orfeo No. 202541470100012102 del 01 de abril de 2025, damos respuesta en los siguientes términos:
 Se ha evidenciado a través de nuestro Sistema de Gestión Documental que, la misma petición que hoy nos ocupa, también fue radicada por usted, mediante radicado No. 202441730101243572 del 30 de mayo de 2024, la cual fue resuelta a través del oficio No. 202441470500098811 del 26 de junio de 2024, al correo electrónico Sembrayabun9@gmail.com.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

b. **Proyectó la respuesta con radicado No. 202541470400003881 del 28 de marzo del 2025, informando el avance del cumplimiento de tutela, referente al proceso con radicado No. 2025-00092-00, de la señora Maria Cecilia Valencia Lopez, con ocasión al cumplimiento a lo ordenado en la sentencia No. T-30 del 6 de marzo de 2025, emitida por el Juzgado Primero Laboral del Circuito de Cali.**



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
 SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT
 MARIA CECILIA VALENCIA LOPEZ
 CORREO: maria.cecilia@cali.gov.co

Al contactar por favor cite estos datos:
 Radicado No: 202541470400003881
 Fecha: 28-03-2025
 TRD: 4147.040.3.15.002.F004
 Rad. Proce: 202541470400003881

Asunto: Informando avance de cumplimiento sentencia.
 Cordial Saludo.
 En atención a la petición con radicado Oficio No. 202441470100087222, del 21 de octubre de 2024, y en cumplimiento a lo ordenado en la sentencia No. 39 del 9 de marzo de 2025, emitida por el Juzgado Primero Laboral del Circuito de Cali, a través del presente, damos informe de avance de cumplimiento, en los siguientes términos:


2. Participar en las reuniones, comités, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

a. **Participó en la reunión del 31 de marzo de 2025, con el fin de realizar seguimiento a los temas jurídicos del área de Ejidos.**

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT ACTA DE REUNIÓN	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MANTEN DE PROYECTOS	
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN	001

ACTA No. 4147.040.14.12.24	FECHA:	31mar2025
	HORA INICIAL:	3:40 pm
	HORA FINAL:	4:40 pm
	LUGAR:	Edificio fuente Versalles-Av. 8a Nto. #18 Norte-4º-Secretaría de Vivienda Social-Segundo piso- Área jurídica

ASISTENTES: Andres Gutiérrez - Contratista, Jorge Andrés Marín - Contratista, Valenina Barboza Mejía - Contratista.
 ORDEN DEL DÍA:
 1. Exposición y análisis de los procesos jurídicos a cargo del área de Ejidos
 2. Preguntas, Comentarios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

b. Participó en la reunión del 31 de marzo de 2025, con el fin de realizar seguimiento a los temas jurídicos del área de MIH.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

ACTA No. 4147.040.14.12.26 OBJETIVO: Realizar seguimiento a temas jurídicos del área de MIH	FECHA:	31/mar/2025
	HORA INICIAL:	2:30 pm
	HORA FINAL:	3:30 pm
	LUGAR:	Edificio fuente Versailles-Av. 6a Nte. #18 Norte43-Secretaría de Vivienda Social-Segundo piso- Área Jurídica

ASISTENTES: Kely Ocampo - Contratista, Jorge Andrés Marín - Contratista, Valentina Barberena Mejía - Contratista.

ORDEN DEL DÍA:

1. Exposición y análisis de los procesos jurídicos a cargo del área de MIH
2. Preguntas, Comentarios.

c. Participó en la reunión del 1 de abril de 2025, con el fin de realizar seguimiento a los temas jurídicos del área de Mejoramiento.


 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) ACTA DE REUNIÓN	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

ACTA No. 4147.040.14.12.27 OBJETIVO: Realizar seguimiento a temas jurídicos del área de mejoramiento	FECHA:	1/abril/2025
	HORA INICIAL:	11:30 pm
	HORA FINAL:	12:00 pm
	LUGAR:	Edificio fuente Versailles-Av. 6a Nte. #18 Norte 43-Secretaría de Vivienda Social-Segundo piso- Área Jurídica

ASISTENTES: Ana Bolena Trujillo - Contratista, John Alexander Hoyos - Contratista, Jorge Andrés Marín - Contratista, Valentina Barberena Mejía - Contratista.

ORDEN DEL DÍA:

1. Exposición y análisis de los procesos jurídicos a cargo del área de mejoramiento
2. Preguntas, Comentarios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

d. Participó en la reunión del 31 de marzo de 2025, con el fin de realizar seguimiento a los temas jurídicos del área de Titulación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA Y DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	ACTA DE REUNIÓN		VERSIÓN	001

ACTA No. 4147.040.14.12.25	FECHA:	1/abril/2025
OBJETIVO: Realizar seguimiento a temas jurídicos del área de titulación	HORA INICIAL:	2:30 pm
	HORA FINAL:	3:20 pm
LUGAR: Edificio fuente Versailles-Av. 6a Nte. #18 Norte43-Secretaría de Vivienda Social-Segundo piso- Área jurídica		

ASISTENTES: Ana Isabel Guinand – Contratista, Lineth Coral– Contratista, Valentina Guerrero Suarez– Contratista, Jorge Andrés Marín - Contratista, Valentina Barberena Mejía – Contratista.

ORDEN DEL DÍA:

1. Exposición y análisis de los procesos jurídicos a cargo del área de titulación
2. Preguntas, Comentarios.

3. Informar oportunamente sobre el sentido de las decisiones judiciales en el término de ejecutoria de las mismas, y de ser necesario, someter a consideración del Comité de Conciliación y Defensa Judicial la decisión para tomar las decisiones que más convengan al Distrito.

a. Realizó actualizaciones de control de las siguientes acciones de tutela, con el fin de informar oportunamente a la Subsecretaría, el sentido de las actuaciones judiciales de las mismas:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

Acción	Fecha	Juzgado	Referencia	Sentencia	Resolución
1 ANGELICA RAMIREZ GALINAG	16-01-2025	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA	76520400300620250001100	Sentencia No. 04 del 22 de enero de 2025	JUEZ DECLARA LA CARENANCIA ACTUAL DE OBJETO
2 LADDY AMANDA SUAREZ MONTENEGRO	20-01-2025	JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE CALI	7600140030092025003600	Sentencia No. 27	JUEZ NEGIA LA TUTELA POR AUSENCIA DE VULNERACION.
3 JORGE EDUARDO LEÓN BERRIO	21-01-2025	JUZGADO VEINTI CINCO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD	76001400302020250003600	Sentencia No. 017	Se concede el amparo al derecho de petición, en contra de SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, en 48 horas, devinculo a esta organismo y al 30gna.
4 JORGE ERNESTO ANDRADE	22-01-2025	JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI	76001400302420250004500	Sentencia No. 29	SE NEGIA LA TUTELA INSTAURADA POR JORGE ERNESTO ANDRADE
5 OLGA ZAFRA CHINGHILLA	31-01-2025	JUZGADO VEINTIUNO CIVIL MUNICIPAL DE CALI	76001400302120250011300	A la espera de la sentencia	
6 SEBASTIAN MORENO ORTIZ y EDDIE MORENO GARRIDO	03-02-2025	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CALI	76001400300120250010100	Sentencia No. 43	SE NEGIA POR IMPROCEDENTE LA ACCION DE TUTELA INVOCADA
7 JORGE ERNESTO ANDRADE	04-02-2025	JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE CALI	76001430300620250006300	Sentencia No. 47 del 12 de febrero de 2025	Declarar improcedente la acción de tutela por carencia actual de objeto.
8 JORGE ERNESTO ANDRADE	12-02-2025	JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI	76001400301420250018000	Sentencia No. 75 del 21 de febrero de 2025	NO TUTELAR EL AMPARO CONSTITUCIONAL SOLICITADO POR EL GEROR JORGE ERNESTO ANDRADE
9 JULIETH VANESSA DIOGA URREA	12-02-2025	JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL SANTIAGO DE CALI	7600014003014202500017000	Sentencia No. 76 del 21 de febrero de 2025	NEGAR EL AMPARO CONSTITUCIONAL CARENANCIA ACTUAL DEL OBJETO POR PRESENTARSE UN HECHO SUPERADO.
10 BEATRIZ LUCRECIA ARBOLEDA	19-02-2025	JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI	76001400302420250017200	Sentencia No. 79 de febrero 25 de 2025	NEGAR la acción de tutela por improcedente. Se debe hacer seguimiento a la contestación de tutela que dimos, se dio en la contestación que se va a tutelar e usó de auto y por medio de Oficio No. 2025-1320000026. Se opusó de respeto. Y se debe seguir con el trámite de titulación
MARIA GLADYS RUEDA CHAVEZ	24-02-2025	JUZGADO DIECINUEVE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE CALI	76001400301920250019000	Sentencia No. 101	DENEGAR LA TUTELA DE LA REFERENCIA POR IMPROCEDENTE
MARIA CECILIA VALENCIA LOPEZ	24-02-2025	JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE CALI	2025-00092-00	Sentencia No. 30 del 05 de marzo de 2025	1. CONCEDER el amparo al derecho de petición. 2. resolver de favor la solicitud elevada por la ACCIONANTE dentro de los 10 días siguientes, contados a partir del recibo de la contestación y/o respuesta por parte de la OEPF
JEFFERSON DANIEL AGUIRRE ABELLO	13-04-2025	JUZGADO DIECISEIS PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS	76001400001520250007000	A la espera de la sentencia	

b. Realizó actualizaciones al cuadro de control de las sentencias de tutela, con el fin de informar oportunamente a la Subsecretaría, el sentido de las actuaciones judiciales de las mismas:



ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002


	<p>1. Los datos de la actividad se encuentran en el expediente de la Subdirección de Contratación Pública, No. 20241100001704 del 02 de diciembre de 2024, en el que se indica que el contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión personal natural, se encuentra suscrito en la base de datos de contratación pública con el número de contrato 18630. Partiendo de lo anterior, se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 186 del Decreto 2609 de 2012, en el marco de la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p>	
	<p>2. Dado que el contrato No. 20241100001704 del 02 de diciembre de 2024, se encuentra suscrito en la base de datos de contratación pública con el número de contrato 18630, se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 186 del Decreto 2609 de 2012, en el marco de la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p>	
	<p>3. En virtud de lo anterior, se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 186 del Decreto 2609 de 2012, en el marco de la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p>	
	<p>4. En virtud de lo anterior, se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 186 del Decreto 2609 de 2012, en el marco de la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p>	
	<p>5. En virtud de lo anterior, se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 186 del Decreto 2609 de 2012, en el marco de la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p>	
	<p>6. En virtud de lo anterior, se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 186 del Decreto 2609 de 2012, en el marco de la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p>	
	<p>7. En virtud de lo anterior, se procede a verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 186 del Decreto 2609 de 2012, en el marco de la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.</p>	

4. Presentar oportunamente reportes y novedades de los procesos que le sean asignados, cuando sea requerido por la Subdirección de Defensa Judicial y Prevención del Daño Antijurídico, o el director del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica.

Durante este periodo, no se requirió por esta clase de actividades.


5. Cumplir con el proceso de Gestión Documental Vigente; ajustarse a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.


a. Realizó el cumplimiento al proceso de Gestión Documental, y principios de procesos archivísticos, frente a los documentos que se procesaron en el periodo, los

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

cuales fueron relacionados, en cada una de las actividades desarrolladas del presente informe.

b. Cumplió con el proceso de Gestión Documental, realizando el archivo de tres actas de reuniones, en base a los principios y procesos archivísticos y a los sistemas integrados de gestión del Ciclo Vital de los documentos, cumpliendo con la Ley 594 de 2000, Ley General de Archivo y con el Decreto Reglamentario 2609 de 2012.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAGTD4.03.P003.F006	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	003

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAGT04.03.P003.F006	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	003

ACTA No. 4147.040.14.12.5	FECHA: 07/feb/2025 HORA INICIAL: 8:00 am HORA FINAL: 12:30 pm LUGAR: LUGAR: Edificio fuente Versailles-Av. 6a Nte. #18 Norte43-Secretaría de Vivienda Social-Segundo piso-Sala de juntas
OBJETIVO: Revisar los distintos temas jurídicos de las áreas de la subsecretaría	

ACTA No. 4147.040.14.12.4	FECHA: 24/ene/2025 HORA INICIAL: 10:00 am HORA FINAL: 12:30 pm LUGAR: Secretaría de Vivienda Social
OBJETIVO: Realizar para el seguimiento de oficios, la reunión jurídica de control interno periódico	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAGT04.03.P003.F006	
	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	003


ACTA No. 4147.040.14.25.3	FECHA: 25/feb/2025 HORA INICIAL: 10:00 am HORA FINAL: 12:30 pm LUGAR: Edificio fuente Versailles-Av. 6a Nte. #18 Norte43-Secretaría de Vivienda Social-Segundo piso- Despacho del Subsecretario
OBJETIVO: Revisar el caso del señor Humberto Bello junto con el Ministerio de Vivienda, para dar cumplimiento a Sentencia 197 del 21 de julio de 2023.	

6. Apoyar la gestión y cumplimiento de las acciones de mejora, programadas en el marco de los planes de mejoramiento suscritos por el Organismo, referentes a auditorías internas y externas.

Durante este periodo, no se requirió por esta clase de actividades.

7. Cumplir con los procesos y procedimientos del MIPG (Modelo Integrado de Planeación y Gestión).

a. Cumplió dicha actividad teniendo en cuenta, que dentro del modelo de MIPG, en la dimensión 4 establece seguimiento y monitoreo al desempeño de los procesos, dentro

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</p> <p>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL</p>	<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN</p> <p>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</p>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

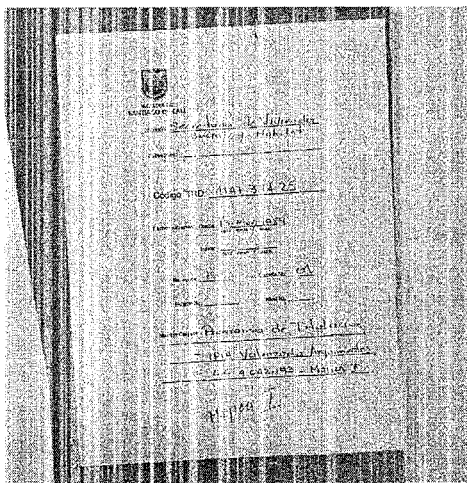
de ello, se debe de hacer seguimiento a la satisfacción de los usuarios, donde se aplicó, realizando el debido seguimiento y revisión a las PQRS, como se deja soportado en las obligaciones No. 1 del presente informe.

8. Llevar la representación judicial y extrajudicial del Distrito de Santiago de Cali – Secretaría de Vivienda Social y Hábitat , de conformidad con las directrices del Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública de la Alcaldía de Santiago de Cali, por duración del contrato en las acciones constitucionales, contencioso administrativo, jurisdiccional ordinaria, conciliaciones en la procuraduría y procesos policivos que se le asignen y adelanten en el Distrito de conformidad con la Ley 1801 de 2016, entendiéndose la representación judicial como realizar la atención, contestación, comparecencia a audiencias y presentación de memoriales en las distintas etapas del proceso judicial y realizar en general el seguimiento de los diferentes procesos asignados con el fin de ejercer una defensa eficiente y oportuna a los intereses del Distrito.

Durante este periodo, no se requirió por esta clase de actividades.

9. Las demás actividades que sean necesarias para el cabal cumplimiento y ejecución del objeto contractual.

a. Solicitó y estudió el expediente físico del señor, Arquímedes Ipia Valenzuela, con el fin de gestionar la respuesta de fondo, al accionante Yasmid Chacón, quien en la actualidad, reclama derechos sobre el predio adjudicado inicialmente al señor Ipia Valenzuela.





ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)

MAJA01.04.03.P002.F004

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL

VERSIÓN


002

b. Realizó seguimiento a movimientos de las siguientes querellas policivas, donde la Secretaría tiene actuaciones:

Proceso	Accionante	Radicado	Tarea	ESTADO	Responsable	Fecha de asignación
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	Luis Carlos Trochez	2021-00867-00	Pendiente gestionar	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	Dolly Arcila Cabrera	2022-00166-00	Solicitar carencia	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	27-nov-24
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	LUZ MARY ALARCON	2023-00255-00	Solicitar a la ORIP	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	2-ago-23
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	MARIA IMELDA VALDES DE	2022-00689-00	Publicar en la	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	YASMID CHACON MORENO	2024-00913-00	Oficiar a la	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
SEGUIMIENTO TUTELA	BEATRIZ LUCRECIA	20250017200	Solicitando concepto	EJECUTADO	ÁREA DE TITULACIÓN	20-feb-2025
SEGUIMIENTO TUTELA	MARIA GLADYS RUEDA	20250019600	Visita técnica para	EJECUTADO	ÁREA DE TITULACIÓN	28-feb-25
SEGUIMIENTO TUTELA	MARIA CECILIA VALENCIA	2025-00092-00	Solicitar carencia de	EJECUTADO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	SANDRO CRUZ RUEDA	2023-00103	Solicitar a la ORIP	EJECUTADO	ÁREA MIH	19-feb-23
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA	2024-00418-00	Oficiar a SGOV, para	EJECUTADO	SGOV	20-feb-25
QUERELLAS	CLUB SHALOM	4161.050.9.6.796-2020	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	PAMPAS DE LA PEDREGOZA	4161.050.9.6.021-2023	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	VEREDA MONTAÑUELAS EL	4161.050.9.7.03-2022	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	BARRIO MOJICA	4161.050.9.6.6355-2022	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	ALFONSO BARBERENA		Realizar visita al	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
ACCION POPULAR	Seguimiento Fallos (La		Reunión con plan	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA	7-feb-2025
TRANSFERENCIA	CASA TALLER Y AGUA		Hablar con Maria de	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA	7-feb-2025
EJIDOS	Predio que interesan a		Proveer solicitud	EJECUTADO	ÁREA EJIDOS	7-feb-2025
EJIDOS	desbloqueo folio la Pedregosa		Solicitud a SEPOU	EJECUTADO	ÁREA EJIDOS Y MIH	7-feb-2025
EJIDOS	VEREDA EL PATO		Retomar el tema de	EJECUTADO	ÁREA EJIDOS	7-feb-2025
Tutela Humberto Bello-Fundacion ciudad de Cali	Predios que se encuentran en	A la fecha tenemos dos	Programar reunión	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA/ÁREA	25-feb-2025
FABIAN-Proceso de cobro coactivo Fonvivienda,	Fonvivienda	COBRO COACTIVO No. 003	Resolucion de	EJECUTADO	Area Juridica/ Fabian Ord	28-feb-2025

c. Realizó seguimiento a cuadros de control de las actuaciones pendientes, en gestiones judiciales, de la subsecretaría.

Proceso	Accionante	Radicado	Tarea	ESTADO	Responsable	Fecha de asignación
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	Luis Carlos Trochez	2021-00867-00	Pendiente gestionar	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	Dolly Arcila Cabrera	2022-00166-00	Solicitar carencia	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	27-nov-24
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	LUZ MARY ALARCON	2023-00255-00	Solicitar a la ORIP	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	2-ago-23
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	MARIA IMELDA VALDES DE	2022-00689-00	Publicar en la	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	YASMID CHACON MORENO	2024-00913-00	Oficiar a la	EN PROGRESO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
SEGUIMIENTO TUTELA	BEATRIZ LUCRECIA	20250017200	Solicitando concepto	EJECUTADO	ÁREA DE TITULACIÓN	20-feb-2025
SEGUIMIENTO TUTELA	MARIA GLADYS RUEDA	20250019600	Visita técnica para	EJECUTADO	ÁREA DE TITULACIÓN	28-feb-25
SEGUIMIENTO TUTELA	MARIA CECILIA VALENCIA	2025-00092-00	Solicitar carencia de	EJECUTADO	ÁREA DE TITULACIÓN	17-feb-25
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	SANDRO CRUZ RUEDA	2023-00103	Solicitar a la ORIP	EJECUTADO	ÁREA MIH	19-feb-23
CUMPLIMIENTO S.TUTELA	INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA	2024-00418-00	Oficiar a SGOV, para	EJECUTADO	SGOV	20-feb-25
QUERELLAS	CLUB SHALOM	4161.050.9.6.796-2020	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	PAMPAS DE LA PEDREGOZA	4161.050.9.6.021-2023	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	VEREDA MONTAÑUELAS EL	4161.050.9.7.03-2022	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	BARRIO MOJICA	4161.050.9.6.6355-2022	IMPULSO	EJECUTADO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
QUERELLAS	ALFONSO BARBERENA		Realizar visita al	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA	13-feb-25
ACCION POPULAR	Seguimiento Fallos (La		Reunión con plan	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA	7-feb-2025
TRANSFERENCIA	CASA TALLER Y AGUA		Hablar con Maria de	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA	7-feb-2025
EJIDOS	Predio que interesan a		Proveer solicitud	EJECUTADO	ÁREA EJIDOS	7-feb-2025
EJIDOS	desbloqueo folio la Pedregosa		Solicitud a SEPOU	EJECUTADO	ÁREA EJIDOS Y MIH	7-feb-2025
EJIDOS	VEREDA EL PATO		Retomar el tema de	EJECUTADO	ÁREA EJIDOS	7-feb-2025
Tutela Humberto Bello-Fundacion ciudad de Cali	Predios que se encuentran en	A la fecha tenemos dos	Programar reunión	EN PROGRESO	ÁREA JURÍDICA/ÁREA	25-feb-2025
FABIAN-Proceso de cobro coactivo Fonvivienda,	Fonvivienda	COBRO COACTIVO No. 003	Resolucion de	EJECUTADO	Area Juridica/ Fabian Ord	28-feb-2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

NOTA: Los anexos y productos realizados reposan en el archivo físico y digital de la Secretaría General, en el siguiente link

https://drive.google.com/drive/folders/1msHqMwmokPj4zPqcNhI63AH4LfjPjs0?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

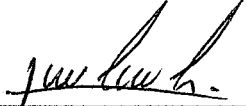
Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A


6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



JUAN CARLOS GUERRA LARA
Supervisor
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización.
Secretaría de Vivienda social y Hábitat.


ASTRID ELENA AVILA RENGIFO.
Apoyo a la supervisión.
Contratista.
Secretaría de Vivienda social y Hábitat.

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 5 de abril de 2025

