SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE

ESTUDIO DE MERCADO

INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y en consonancia con los principios que rigen la contratación pública, adelantó un estudio de mercado con el fin de determinar los costos en que deberá incurrir la entidad para contratar la *"INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY)"*

En tal sentido, estimó el costo de los servicios de consultoría (interventoría) requeridos con base en las siguientes variables:

- COSTOS DE PERSONAL: (Caracterizado según especialidad y/o grado profesional y/o técnico y la cantidad de profesionales según las necesidades específicas para la ejecución del objeto contractual descrito y porcentaje de dedicación)

- FACTOR MULTIPLICADOR: (La metodología del factor multiplicador es una técnica que se implementa usando un coeficiente que a su vez es multiplicado por un valor base correspondiente al componente clave del servicio en este caso costo de personal, obteniendo así el costo total del servicio a requerir. Este factor multiplicador toma en cuenta diversas variables, como aspectos técnicos, administrativos, legales y tributarios, que son adicionales al componente clave y necesarios para cumplir con la totalidad de compromisos y obligaciones requeridos al proveedor.)

    - IVA: correspondiente al 19%.

A continuación, se detallan las variables analizadas por la entidad para la estimación del valor del presente proceso de contratación:

1. DEL PERSONAL:

1.1 Estimación del Personal de interventoría requerido:

Se estableció el personal que conformará el equipo de interventoría con base en la organización para el desarrollo de esta, a fin de que sean atendidas las áreas claves del desarrollo de los procesos de estudios, diseños, trámite y obtención de licencias de construcción y permisos para la construcción de las cinco (5) nuevas sedes del SENA, para lo cual se plantearon los siguientes profesionales:

PROFESIONALES	TOTAL DE PROFESIONALES REQUERIDOS PARA LA INTERVENTORIA DE CADA LOTE
1 (Un) Director de interventoría 1 (Un) Interventor de consultoría especialista en geotecnia 1 (Un) Interventor de consultoría especialista en estructuras 1 (Un) Interventor de consultoría coordinador BIM 1 (Un) Interventor de consultoría especialista en bioclimática 1 (Un) Interventor de consultoría para redes hidráulicas y gas 1 (Un) Interventor de consultoría para redes eléctricas, voz y datos, seguridad y control 1 (Un) Interventor de consultoría para sistemas mecánicos 1 (Un) Interventor de consultoría para gestión ambiental 1 (Un) Interventor de consultoría para presupuesto y programación	10

1.2 Estimación de los costos del personal del servicio de interventoría:

Entendiéndose la interventoría como una modalidad de consultoría, sal ser una actividad que por especializada, solo puede ser realizada por personas que tienen un gran conocimiento y experiencia sobre una materia o asunto específico en cuya ejecución prevalece el ejercicio del intelecto; la consultoría traduce una actividad intelectual y autónoma, ejecutada por una persona natural o jurídica que presenta, entre otras formas, la emisión de conceptos, estudios, recomendaciones y opiniones, relacionadas con una determinada área, actividad o asunto, basadas en un conocimiento especializado y/o una experiencia que permiten dar respuestas y ofrecer soluciones óptimas a problemas específicos; para este tipo de contratos, el mercado en la mayoría de los casos, adopta la metodología de reembolso de costos de personal, reales, más costos directos e indirectos, tal como lo han realizado otras entidades públicas en procesos de contratación similares.

Como parte del análisis de la demanda, se recopiló la experiencia adquirida por otras Entidades Estatales en procesos similares que se han adelantado, así como las lecciones aprendidas, como se aprecia en la siguiente tabla que permite revelar un parámetro indispensable como parte de la estructuración del proceso de selección que nos ocupa.

Se relacionan además los siguientes procesos de selección cuyo objeto comprende la Interventoría a Consultorías en estudios y diseños de obras civiles de distintas entidades estatales a nivel nacional publicados en el portal SECOP II durante la vigencia 2024.

No.	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO	No. PROCESO EN SECOP II	VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS OBJETO DE INTERVENTORIA	VALOR INTERVENTORIA
3	DEPARTAMENTO DE SANTANDER	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA DE ACCESO A LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA DEL EMBALSE DE TOPOCORO EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	IT-CM-24-06	1.034.238.629	249.400.200
4	ALCALDIA LOCAL DE SUMAPAZ	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SST, SOCIAL Y JURÍDICA, DEL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE SAN JUAN EN EL PREDIO SANTA ISABEL, CENTRO POBLADO SAN JUAN EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ	FDRS-CMA-558-2024	681.823.285	332.218.610
6	IDRD - ENTIDAD OFICIAL.	FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO	IDRD-SG-CM-045-2024	1.342.491.801	509.150.836
7	SECRETARIA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA ADMINISTRATIVA Y AMBIENTAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE CARCEL II	SCJ-SIF-CMA-005-2024	4.528.324.877	869.126.550
8	MUNICIPIO DE SOGAMOSO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE CONSULTORIA QUE TIENE COMO OBJETO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS SOLIDOS ORGANICOS EN EL MUNICIPIO DE SOGAMOSO".	CM-MS-0082024	1.271.870.689	339.288.128

Teniendo en cuenta lo anterior, el SENA estima el costo de los servicios de interventorías, teniendo en cuenta los costos del personal requerido para la ejecución del contrato, el soporte logístico, los insumos necesarios para la ejecución de los servicios y la utilidad razonable del contratista.

La determinación de los aspectos relacionados con el precio se efectuó teniendo en cuenta los siguientes precios de referencia:

a. Tabla de honorarios 2024 establecida mediante circular No. 3-2023-000259 del 28 de diciembre de 2023. Relacionada a continuación:

TIPO	IDONEIDAD	EXPERIENCIA	VALOR MÁXIMO MENSUAL DE HONORARIOS	
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN	Aprobación de 1 a 5 años de educación Básica Primaria.	12 meses de experiencia laboral.	Hasta	$ 1.779.408
	Bachiller	Sin experiencia laboral	Hasta	$ 1.879.408
		13 meses de experiencia laboral.	Hasta	$ 1.979.408
	CAP de SENA o su equivalente	12 meses de experiencia laboral.	Hasta	$ 2.079.408
	Bachiller + CAP de SENA o su equivalente o Certificación de Competencia Laboral.	Sin experiencia laboral	Hasta	$ 2.179.408
		25 meses de experiencia laboral.	Hasta	$ 2.279.408
	Conductores	25 meses de experiencia laboral.	Hasta	$ 2.319.840
	Título de Técnico Profesional, Técnico Laboral o Técnico.	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.514.016
		25 meses de experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.552.516
GESTION	Título de Técnico Profesional, Técnico Laboral o Técnico + Especialización Técnica o Tecnológica.	6 o más de experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.922.111
	Título de Tecnólogo	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.698.814
		25 meses de experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.955.478
	Título de Tecnólogo + Especialización Tecnológica	6 o más de experiencia relacionada.	Hasta	$ 3.214.709
	Aprobación de tres (3) años de educación superior/o aprobación mínima del 50% del plan de estudios.	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.514.016
		25 meses de experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.552.516

	Aprobación de cuatro (4) años de educación superior/o aprobación mínima del 70% del plan de estudios.	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 2.859.230
		25 meses de experiencia relacionada.	Hasta	$ 3.087.658
	Aprobación de cinco (5) años de educación superior/ o aprobación total del plan de estudios.	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 3.457.255
		25 meses de experiencia relacionada.	Hasta	$ 3.670.285
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	**Título Profesional Universitario**	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 3.724.185
		13 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 4.485.191
		25 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 5.217.965
		37 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 5.980.254
		49 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 6.727.145
		61 meses de experiencia profesional relacionada en adelante.	Hasta	$ 7.699.899
	Título Profesional Universitario + Especialización Profesional	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 5.337.314
		25 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 7.100.591
		37 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 7.699.899
		49 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 8.620.035
		61 meses de experiencia profesional relacionada en adelante.	Hasta	$ 9.656.956
	Título Profesional + Maestría	Sin experiencia relacionada.	Hasta	$ 9.016.580
		25 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 10.084.299
		37 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 11.302.167
		49 meses de experiencia profesional relacionada en adelante.	Hasta	$ 12.649.649
	Título Profesional +Doctorado o Post Doctorado	13 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 10.084.299
		25 meses de experiencia profesional relacionada.	Hasta	$ 11.302.167

Estas tarifas son establecidas para contratos de prestación de servicios, por lo tanto, en cada valor se encuentran incluidos los factores prestacionales, impuestos y tasas a cargo del contratista.

b. Precios de honorarios establecidos por otras entidades estatales a nivel nacional para procesos similares durante la vigencia 2024, con relación a los cargos más relevantes:

CARGOS PERSONAL CLAVE DE MAYOR INCIDENCIA	PRECIOS DE REFERENCIA -VALOR MENSUAL HONORARIOS INCLUYE PRESTACIONES SOCIALES						PROMEDIO
		CM-004-2024	AMSAR-LP-02-2024	IT-CM-24-06	24001357 H3 DE 2024	IDRD-SG-CM-045-2024	
	HONORARIOS SENA 2024	ALCALDÍA DE TENJO	ALCALDÍA DE SARDINATA Norte de Santander	Gobernación de Santander	Aeronáutica Civil	I D R D	
	CIRCULAR 3-2023-000259	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO PARA LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, PRE-CONSTRUCCIÓN (LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, PLANES, OTROS) Y CONSTRUCCION DE LA AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COLISEO CUBIERTO EN EL CASCO URBANO PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE TENJO – CUNDINAMARCA, (VIGENCIAS FUTURAS).	ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER (Fase de Selección (Presentación de ofertas)	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA DE ACCESO A LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA Y NÁUTICA DEL EMBALSE DE TOPOCORO EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A ESTUDIOS, DISEÑOS A FASE III, MEJORAMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, SISTEMA DE DRENAJE, AYUDAS VISUALES, REHABILITACIÓN ÁREAS CABECERA 35 Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, AEROPUERTO PALONEGRO DE BUCARAMANGA(VF).	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE EVENTOS DEL PARQUE METROPOLITANO SIMÓN BOLÍVAR EN LA LOCALIDAD DE TEUSAQUILLO".	
Director de interventoría	9.656.956,00	9.500.000,00	7.000.000,00	5.500.000,00	11.000.000,00	9.414.050,00	**8.678.501,00**
Interventor de consultoría especialista en estructuras y/o geotecnia	9.656.956,00	8.600.000,00	7.000.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00	6.251.166,00	**7.418.020,33**
Arquitecto Interventor de consultoría	9.656.956,00	4.300.000,00	3.000.000,00	4.000.000,00	8.000.000,00	9.414.050,00	**6.395.167,67**
Interventor de consultoría para redes hidráulicas y gas	9.656.956,00	6.800.000,00	4.000.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00	9.414.050,00	**7.145.167,67**
Interventor de consultoría para redes eléctricas, voz y datos	9.656.956,00	6.800.000,00	4.000.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00	7.918.520,00	**6.895.912,67**
Interventor de consultoría para presupuesto y programación	7.699.899,00	4.800.000,00	4.000.000,00	5.000.000,00	8.000.000,00	6.251.166,00	**5.958.510,83**

A estos valores 2024, se les aplicó una proyección de incremento del 9,54% para la vigencia 2025, así:

CARGOS PERSONAL DE MAYOR INCIDENCIA	PROMEDIO	PROYECCIÓN INCREMENTO 9,54% - 2025
Director de interventoría	$ 8.678.501,00	**$ 9.506.430,00**
Interventor de consultoría especialista en estructuras y/o geotecnia	$ 7.418.020,33	**$8.125.699,47**
Arquitecto Interventor de consultoría BIM	$ 6.395.167,67	**$ 7.005.266,66**
Interventor de consultoría para redes hidráulicas y gas	$ 7.145.167,67	**$ 7.826.816,66**
Interventor de consultoría para redes eléctricas, voz y datos	$ 6.895.912,67	**$ 7.553.782,74**
Interventor de consultoría para presupuesto y programación	$ 5.958.510,83	**$ 6.526.952,77**

De esta manera, se toman como base de los cálculos del costo del personal clave del contratista interventor para el presupuesto oficial del presente proceso de contratación.

2. DEL FACTOR MULTIPLICADOR

El Factor multiplicador contempla las cargas por concepto de seguridad social, aportes parafiscales y prestacional, viáticos que no estén establecidos como reembolsables, gastos de administración, gastos contingentes, impuestos, tasas y contribución, seguros y demás costos indirectos en que él incurra por la ejecución del contrato. El factor multiplicador incluye los honorarios del Interventor y los imprevistos entre los que se encuentran el posible acompañamiento a la Entidad en la etapa pos-contractual. El factor multiplicador incluye el exceso en la causación de los costos rembolsables previstos en la propuesta del Interventor. En ningún caso el valor del factor multiplicador será superior al indicado en este documento. El superar el factor multiplicador (Establecido en el Presupuesto Oficial por Lote Definitivo) será causal de RECHAZO.

FACTOR MULTIPLICADOR		
ITEM	**DESCRIPCION**	**CALCULO %**
A	**Salario Básico (Nomina Total Mensual)**	**100.00%**
B	**Prestaciones Sociales**	**30.860%**
B1	Cesantías	8.33%
B2	Intereses a las cesantías	1.00%
B3	Caja de Compensación Familiar	4.00%
B4	SENA	2.00%
B5	ICBF	3.00%
B6	Vacaciones	4.20%

B7	Primas	8.33%
C	**Sistema de Seguridad Social Integral**	**29.022%**
C1	EPS (ATEP, IVM, EGM) PENSION	28.50%
C2	ARP SRL TIPO I	0.522%
	SUBTOTAL A+B+C	**159.882%**
ITEM	**DESCRIPCION**	**CALCULO %**
D	**Costos Indirectos NO REEMBOLSABLES**	
D1	Impuestos, tasas y contribuciones	19.00%
D2	Pólizas	2.20%
D3	Gastos administrativos, oficina, papelería	3.00%
D4	Gastos asociados a transporte	2.00%
D5	Asesoría legal permanente	1.00%
D6	Otro personal: contador, secretaria, SST	2.00%
D7	Otros	1.00%
	SUBTOTAL D	**30.20%**
ITEM	**DESCRIPCION**	**CALCULO %**
E	**Utilidad**	
E1	Utilidad	10%
	SUBTOTAL E	**10.00%**
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E)	**2.00**

2.1 MATRIZ CÁLCULO DE PRESUPUESTO:

Dado el alcance y magnitud de cada uno de los proyectos correspondientes a las consultorías de estudios y diseños objeto de interventoría, se realizó el análisis específico por cada lote a contratar, encontrándose que, el componente "área a construir" resulta ser el más determinante respecto al alcance del servicio a contratar, dado que los distintos niveles en cuanto al área de diseñar en los contratos objeto de interventoría requieren proporcionalmente distintos niveles de dedicación y alcance en las labores de seguimiento en control. A continuación, se relaciona las áreas a diseñar de cada uno de los proyectos arquitectónicos a solucionar mediante las consultorías a cargo de los futuros interventores.

UBICACIÓN	AREA A DISEÑAR
LOTE 1 - CIENAGA DE ORO-CORDOBA	11.824,00
LOTE 2 - IPIALES-NARIÑO	12.392,00
LOTE 3 - KENNEDY-DISTRITO CAPITAL	12.199,00
TOTAL	**47.191,00**

De esta manera, se concluye el presupuesto de interventoría para cada Lote del proceso así:

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CONCURSO DE MERITOS No. CM-DG-DAF-0003-2024
PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA - LOTE No 1- CIENAGA DE ORO

	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	CANTIDAD	DEDICACION PRESENCIAL	MESES	SUELDO	SUBTOTAL
1	Director de interventoria	1	100%	7	$ 9.506.430,00	$ 66.545.009,97
2	Interventor de consultoria especialista en geotecnia	1	100%	1	$ 8.125.699,47	$ 8.125.699,47
3	Interventor de consultoria especialista en estructuras	1	50%	7	$ 8.125.699,47	$ 28.439.948,16
4	Arquitecto Interventor de consultoria BIM	1	100%	7	$ 7.005.266,66	$ 49.036.866,63
5	Interventor de consultoria especialista en bioclimática	1	50%	2	$ 7.005.266,66	$ 7.005.266,66
6	Interventor de consultoria para redes hidráulicas y gas	1	50%	3	$ 7.826.816,66	$ 11.740.224,99
7	Interventor de consultoria para redes eléctricas, voz y datos	1	50%	3	$ 7.553.782,74	$ 11.330.674,10
8	Interventor de consultoria para sistemas mecánicos, seguridad y control	1	50%	2	$ 7.553.782,74	$ 7.553.782,74
9	Interventor de consultoria para gestión ambiental	1	50%	2	$ 6.526.952,77	$ 6.526.952,77
10	Interventor de consultoria para presupuesto y programación	1	100%	1	$ 6.526.952,77	$ 6.526.952,77
	SUBTOTAL TOTAL COSTOS PERSONAL INTERVENTORÍA INTEGRAL ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO					**$202.831.378,26**
	FACTOR MULTIPLICADOR					**2,00**
	TOTAL COSTOS PERSONAL					**$405.662.756,52**

TOTAL COSTOS ESTIMADOS		**$405.662.757**
I.V.A.	**19,00%**	**$77.075.924**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$482.738.680**

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CONCURSO DE MERITOS No. CM-DG-DAF-0003-2024
PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA - LOTE No 2- IPIALES

	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	CANTIDAD	DEDICACION PRESENCIAL	MESES	SUELDO	SUBTOTAL
1	Director de interventoría	1	100%	7	$ 9,506,430.00	$ 66,545,009.97
2	Interventor de consultoría especialista en geotecnia	1	100%	1	$ 8,125,699.47	$ 8,125,699.47
3	Interventor de consultoría especialista en estructuras	1	50%	7	$ 8,125,699.47	$ 28,439,948.16
4	Interventor de consultoría especialista BIM	1	100%	7	$ 7,005,266.66	$ 49,036,866.63
5	Interventor de consultoría especialista en bioclimática	1	50%	2	$ 7,005,266.66	$ 7,005,266.66
6	Interventor de consultoría para redes hidráulicas y gas	1	50%	3	$ 7,826,816.66	$ 11,740,224.99
7	Interventor de consultoría para redes eléctricas, voz y datos, seguridad y control	1	50%	3	$ 7,553,782.74	$ 11,330,674.10
8	Interventor de consultoría para sistemas mecánicos	1	50%	2	$ 7,553,782.74	$ 7,553,782.74
9	Interventor de consultoría para gestión ambiental	1	50%	2	$ 6,526,952.77	$ 6,526,952.77
10	Interventor de consultoría para presupuesto y programación	1	100%	1	$ 6,526,952.77	$ 6,526,952.77
	SUBTOTAL TOTAL COSTOS PERSONAL INTERVENTORÍA INTEGRAL ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO					$202,831,378.26
	FACTOR MULTIPLICADOR					2.00
	TOTAL COSTOS PERSONAL					$405,662,756.52

TOTAL COSTOS ESTIMADOS		$405,662,757
I.V.A.	19.00%	$77,075,924
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		$482,738,680

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CONCURSO DE MERITOS No. CM-DG-DAF-0003-2024
PRESUPUESTO DE INTERVENTORIA - LOTE No 3 - KENNEDY-DISTRITO CAPITAL

	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	CANTIDAD	DEDICACION PRESENCIAL	MESES	SUELDO	SUBTOTAL
1	Director de interventoría	1	100%	7	$ 9,506,430.00	$ 66,545,009.97
2	Interventor de consultoría especialista en geotecnia	1	100%	1	$ 8,125,699.47	$ 8,125,699.47
3	Interventor de consultoría especialista en estructuras	1	50%	7	$ 8,125,699.47	$ 28,439,948.16
4	Interventor de consultoría especialista BIM	1	100%	7	$ 7,005,266.66	$ 49,036,866.63
5	Interventor de consultoría especialista en bioclimática	1	50%	2	$ 7,005,266.66	$ 7,005,266.66
6	Interventor de consultoría para redes hidráulicas y gas	1	50%	3	$ 7,826,816.66	$ 11,740,224.99
7	Interventor de consultoría para redes eléctricas, voz y datos, seguridad y control	1	50%	3	$ 7,553,782.74	$ 11,330,674.10
8	Interventor de consultoría para sistemas mecánicos	1	50%	2	$ 7,553,782.74	$ 7,553,782.74
9	Interventor de consultoría para gestión ambiental	1	50%	2	$ 6,526,952.77	$ 6,526,952.77
10	Interventor de consultoría para presupuesto y programación	1	100%	1	$ 6,526,952.77	$ 6,526,952.77
	SUBTOTAL TOTAL COSTOS PERSONAL INTERVENTORÍA INTEGRAL ESTUDIOS, DISEÑOS Y LICENCIAMIENTO					$202,831,378.26
	FACTOR MULTIPLICADOR					2.00
	TOTAL COSTOS PERSONAL					$405,662,756.52

TOTAL COSTOS ESTIMADOS		$405,662,757
I.V.A.	19.00%	$77,075,924
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		$482,738,680

COSTO TOTAL

COSTO TOTAL INTERVENTORIA (5 LOTES)	
INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY) . **LOTE 1 - CIENAGA DE ORO-CORDOBA**	$ 482.738.680,00
INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY) . **LOTE 2- IPIALES-NARIÑO**	$ 482.738.680,00
INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY) **LOTE 3- BOGOTA-DISTRITO CAPITAL (KENNEDY)**	$ 482.738.680,00
TOTAL VALOR	**$ 1.448.216.040,00**

El presupuesto oficial estimado para el presente proceso de contratación es de **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CUARENTA PESOS M/CTE IVA INCLUIDO ($1.448.216.040,00) IVA INCLUIDO**, impuestos, tasas, gravámenes y todos los costos directos o indirectos derivados de la ejecución del contrato.

El valor de la propuesta debe cubrir todos los costos derivados del contrato tales como sueldos, jornales y prestaciones del personal profesional, técnico, administrativo y auxiliar vinculado al contratista, honorarios, asesorías en actividades objeto del contrato, desplazamientos, horas extras y alquileres, trabajo nocturno, y trabajo en días feriados, suministros, publicaciones, impuestos y en general todos los gastos requeridos para el cabal cumplimiento de la actividad contratada.

En caso de que el contratista requiera personal adicional para el cumplimiento del objeto contractual, la vinculación laboral de dicho personal no conllevará costos adicionales para el SENA.