Medellin, Marzo 18 de 2025.

Señores: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ANTIOQUIA - IDEA.

COTIZACIÓN SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO - CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE PRINCIPAL Y SEDES EXTERNAS DEL IDEA.

ATN. ING. HERNAN DARIO CANO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT DE M/MIENTOS	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento preventivo, verificación y limpieza de **setenta y un (71)** vigas frias marca TROX dimensiones 60 x 90, 60 x120, 60 x 150, 60 x 180, 60 x 270.	1	$ 87.200	$ 6.191.200
2	Mantenimiento preventivo, verificación y limpieza de **noventa (90) difusores y rejillas** de aire desde 6"x 6" hasta 15" x 15"	1	$ 54.500	$ 4.905.000
3	Rutina de mantenimiento a **un (1)** sistema de extracción de monoxido, motor Baldor trifásico de 3HP 1745 rpm, incluye variador y control eléctrico, ventilador, ducto y rejillas de ventilación, filtro, bandas y poleas.	8	$ 708.500	$ 5.668.000
4	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 1765 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#101)	8	$ 457.800	$ 3.662.400
5	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 1505 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#102)	8	$ 457.800	$ 3.662.400
6	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 6050 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios y tanque de alivio. (#201). Deben usar el equipo de alturas necesario para el acceso al recinto con el personal calificado.	8	$ 457.800	$ 3.662.400
7	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 4900 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios y tanque de alivio. (#202). Deben usar el equipo de alturas necesario para el acceso al recinto con el personal calificado.	8	$ 457.800	$ 3.662.400
8	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 5470 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#203)	8	$ 457.800	$ 3.662.400
9	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadoras de aire UMA de 4970 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (#301)	8	$ 457.800	$ 3.662.400
10	Mantenimiento de **una (1)** Unidad manejadora de aire UMA de 3030 CFM incluye control eléctrico, válvulas, medidores, accesorios. (sótano)	8	$ 457.800	$ 3.662.400
11	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora de precisión liebert de 5TR, 18,3 Kw, 2800 CFM. (datacenter) incluye ventilador remoto de condensación	8	$ 490.500	$ 3.924.000
12	Mantenimiento **de una (1)** Unidad manejadora de aire de expansión directa TRANE 5TR 2000 CFM, incluye Mantenimeinto de Unidad condensadora TRANE 5TR	8	$ 490.500	$ 3.924.000
13	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini split TRANE enfriada por aire 900 CFM 3TR, Incluye Mantenimeinto de Unidad condensadora TRANNE 3TR	8	$ 457.800	$ 3.662.400
14	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini split LG 1TR, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora LG 1TR	8	$ 327.000	$ 2.616.000

15	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini split LG 2TR, Incluye Mantenimiento de Unidad condensadora LG 2TR	8	$ 327.000	$ 2.616.000
16	Mantenimiento de **una (1)** Unidad acondicionadora mini split SAMSUNG 1TR INVERTER, Incluye Mantenimeinto de Unidad condensadora SAMSUNG 1TR	8	$ 327.000	$ 2.616.000
17	Mantenimiento de **dos (2)** Enfriador MCQUAY cuatro compresores scroll 40.2 TR, incluye mantenimiento de 2 Bombas de agua helada enfriadores 1 y2 marca GRUNDFOS tipo dual arm, 2x3HP, Mantenimeinto de Bomba agua helada anillo marca GRUNDFOS tipo dual arm, 2x 10HP. Mantenimeinto de 2 Bombas de agua condensación enfriadores 1 y 2 marca GRUNDFOS tipo dual arm, 2x 7,5HP. (Rodamientos).	1	$ 872.000	$ 872.000
18	Mantenimiento de **un (1)** Enfriador NAPPS un compresor scroll 15,7 TR. Mantenimeinto de Bomba de agua helada enfriador 3 marca GRUNDFOS tipo dual arm, 2x7,5HP. Mantenimeinto de Bomba de agua condensación enfriador 3 marca GRUNDFOS tipo dual arm, 2x 7,5HP. (Rodamientos)	1	$ 872.000	$ 872.000
19	Mantenimiento de **una (1)** Torre de enfriamiento marca AMCOT ventilador axial de 70" motor de 7,5HP, altura 3,73m; ancho 3,18; profundidad 2,56 m. (Rodamiento Aspas y Correas)	4	$ 490.500	$ 1.962.000
20	Verificación, limpieza de tableros, ajuste de bornes a **once (11)** tableros de control y comunicaciones y **un (1)** tablero de control de la planta de agua helada.	1	$ 523.200	$ 523.200
21	Mantenimientos Correctivos	Global	$ 20.000.000	$ 20.000.000
		SUBTOTAL		**$ 85.988.600,00**
		IVA	**19%**	**$ 16.337.834**
		VALOR TOTAL		**$ 102.326.434,00**

Nota: El valor destinado para mantenimientos correctivos es inmodificable

ATTE: Cel: 310 454 29 79 - comercialproinnova@gmail.com

Forma de pago: *A convenir*
Vigencia: 15 *días calendario*
Tiempo de entrega: *4 semanas*

Cordialmente,

Jorge Gaitan

Staff PROINNOVA

/ DIRECCIÓN COMERCIAL