FORMATO	CÓDIGO		PROCESO	VERSIÓN
MATRIZ PARA CALCULO DE A.I.U.			Proyectos	

INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FIANNCIERA
GRUPO INFRAESTERUCTURA Y MANTENIMIENTO

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	**"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."**

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	**$2.506.357.125,3**	**FECHA:**	
		CONTRATO No.	
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCION DE OBRA	**8** **MESES**		
TERMINO ESTIMADO DE ENTREGA DE OBRA	**0** **MESES**		

CÓD. IDU	ÍTEM	A. ADMINISTRACIÓN 1. COSTOS DE PERSONAL CARGO	CANTIDAD	CAT	DEDICACIÓN EJECUCIÓN ACTIVIDADES MANTENIMIENTO (MES)	DEDICACIÓN RECIBO ACTIVIDADES (MES)	TARIFA (MES)	FACTOR PRESTACIONAL	N. MESES OBRA	N. MESES RECIBO	DEDICACION TOTAL	TARIFA + PRESTACIONES
			A		B	C	D	E	F	G		H = A*D*E*(B*F+C*G)
	1,1	**PERSONAL PROFESIONAL (Ingenieros y Otros)**										
9110	1,101	DIRECTOR DE OBRA	1	4	0,40		$9.060.000,00	1,4519	8,0	0,0	3,2	$42.093.485,00
9111	1,102	RESIDENTE DE OBRA	1	5	1,00		$8.172.000,00	1,4523	8,0	0,0	8,0	$94.945.565,00
9112	1,103	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	1	6	0,15		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	1,2	$12.703.864,00
9112	1,104	PROFESIONAL SST-SG EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	6	0,80		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	6,4	$67.753.943,00
9112	1,105	PROFESIONAL CONSERVACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO INMUEBLE	1	6	0,20		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	1,6	$16.938.486,00
9112	1,106	PROFESIONAL ESTRUCTURAS	1	6	0,10		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	0,8	$8.469.243,00
9112	1,107	RESIDENTE AMBIENTAL	1	6	0,10		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	0,8	$8.469.243,00
9112	1,108	PROFESIONAL EN REDES HIDROSANITARIAS	1	6	0,05		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	0,4	$4.234.621,00
9112	1,109	PROFESIONAL EN REDES ELECTRICAS	1	6	0,05		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	0,4	$4.234.621,00
9112	1,110	RESIDENTE SOCIAL	1	6	0,10		$7.287.000,00	1,4528	8,0	0,0	0,8	$8.469.243,00
	1,2	**PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR**										
9093	1,201	TARIFA MES - PERSONAL TÉCNICO - INSPECTOR 1 (NO INCLUYE FACTOR DE PRESTACIONES)	2	N/A	0,80		$2.586.000,00	1,5721	8,0	0,0	12,8	$52.037.768,00
											SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	**$320.350.082,00**

CÓD. IDU	2	GASTOS OPERACIONALES	UNIDAD	CANT.	ÁREA (M2)	DEDICACIÓN EJECUCIÓN ACTIVIDADES MANTENIMIENTO (MES)	DEDICACIÓN RECIBO ACTIVIDADES (MES)	DEDICACIÓN X ÁREA (M2) OBRA	VALOR UNITARIO	N. MESES OBRA	N. MESES RECIBO		VALOR ($)
9576	2,001	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	M2/MES	1	30,00	0,50	0,000	15,00	$51.916	8,0	0,0		$6.229.920,00
9578	2,002	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	GLB/MS	1	N/A	0,20	0,00	N/A	$1.199.778	8,0	0,0		$1.919.645,00
7774	2,003	VALLA MÓVIL DE 1.20m x 1.20m EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, ÁNGULO EN HIERRO DE 2 x 1-1/8" IMPRESO EN VINILO ADHESIVO. Incluye suministro e instalación. Impresión 720 DPI; Tintas para exteriores.	UN	1	N/A	1,00	0,000	N/A	$674.690	1,0	0,0		$674.690,00
9840	2,004	TARIFA MES - EDICIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA O CONSULTORÍA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	UN/MES	9	N/A	0,10	0,00	N/A	$251.000	8,0	0,0		$1.807.200,00
											SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES		**$10.631.455,00**

TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (INCLUYE PLAZO DE RECIBO DE OBRA)		**$330.981.537,00**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		**13,206%**

FORMATO	CÓDIGO		PROCESO	VERSIÓN
MATRIZ PARA CALCULO DE A.I.U.			Proyectos	
INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES				
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FIANNCIERA				
GRUPO INFRAESTERUCTURA Y MANTENIMIENTO				

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:	**"REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES, MEJORAMIENTOS Y/O MANTENIMIENTOS Y/O ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA REQUERIDA EN LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES E INMUEBLES A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES."**

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD)	**$2.506.357.125,3**	
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCION DE OBRA	**8**	**MESES**
TERMINO ESTIMADO DE ENTREGA DE OBRA	**0**	**MESES**

FECHA:

CONTRATO No.

3. IMPUESTOS Y GARANTIAS

3,1 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	IMPUESTO		VALOR ($)
3,101	Contribución Especial (Impuesto de Guerra)	5,00%		$167.796.850,00
3,102	ICA (Acuerdo Distrital 780 de 2020)	0,760%		$25.505.121,20
3,103	GMF (Ley 1739 23 dic 2014 modifica el Estatuto Tributario)	0,40%		$13.423.748,00
3,104	Estampilla Universidad Distrital (Acuerdo 696 de 2017)	1,10%		$36.915.307,00
3,105	Estampilla procultura (Acuerdo 187 20 dic 2005)	0,50%		$16.779.685,00
3,106	Estampilla pro personas Mayores (Acuerdo 645 de 9 de junio de 2016)	2,00%		$67.118.740,00
3,107	Estampilla Unipedagógica (Dec 584 de 19 dic 2014)	0,50%		$16.779.685,00
		SUBTOTAL IMPUESTOS		**$344.319.136,20**

3,2 GARANTIAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VR. BASE	% ASEGURADO	VIGENCIA AMPARO	TASA ASEGURADORA		VALOR ($)
3,201	Cumplimiento	GARANTÍA ÚNICA	$3.355.937.000,00	10%	14,00	0,25%		$1.167.765,00
3,202	Buen Manejo de Anticipo		$1.006.781.100,00	100%	14,00	0,25%		$3.497.344,00
3,203	Salarios y Prestaciones Sociales		$3.355.937.000,00	5%	44,00	0,25%		$1.833.359,00
3,204	Estabilidad de la obra		$3.355.937.000,00	30%	68,00	0,24%		$16.296.720,00
3,204	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$427.050.000,00	300 SMMLV	8,00	0,32%		$1.087.113,00
						SUBTOTAL GARANTÍAS		**$23.888.251,00**

TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS		**$368.207.387,00**
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO		**14,691%**

A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)		**27,897%**
I. IMPREVISTOS		**1,000%**
U. UTILIDAD		**5,000%**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)		**33,897%**

NOTA: EL PRESPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE), Y DE ESTE, LOS COSTOS ASOCIADOS A PERSONAL QUE INCLUYEN EL FACTOR PRESTACIONAL (FP) SON INDICATIVOS. EL CONTRATISTA AL MOMENTO DE DAR CUMPLIMIENTO A SU OFERTA ECONOMICA DISPONDRÁ O NO DE LA UTILIZACION DEL FP DEPENDIENDO DEL TIPO DE VINCULACIÓN (SEGÚN APLIQUE).