SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES													$ 77.987.407
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	10,00	$ 59.511	$ 595.110	0,00	9,00		$ 0	$ 535.599		1,00	$ 59.511	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	550,00	$ 4.729	$ 2.600.950	0,00	234,48		$ 0	$ 1.108.856		315,52	$ 1.492.094	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	40,00	$ 14.185	$ 567.400	92,00	0,00		$ 1.305.020	$ 0		132,00	$ 1.872.420	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	970,00	$ 8.557	$ 8.300.290	0,00	22,20		$ 0	$ 189.965		947,80	$ 8.110.325	
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	120,00	$ 4.584	$ 550.080	0,00	36,00		$ 0	$ 165.024		84,00	$ 385.056	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	320,00	$ 19.453	$ 6.224.960	0,00	9,00		$ 0	$ 175.077		311,00	$ 6.049.883	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	40,00	$ 52.052	$ 2.082.080	2,00	0,00		$ 104.104	$ 0		42,00	$ 2.186.184	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	463,00	$ 13.302	$ 6.158.826	0,00	130,62		$ 0	$ 1.737.507		332,38	$ 4.421.319	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90,00	$ 46.268	$ 4.164.120	0,00	64,00		$ 0	$ 2.961.152		26,00	$ 1.202.968	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	10,00	$ 96.499	$ 964.990	0,00	7,00		$ 0	$ 675.493		3,00	$ 289.497	
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	2,00	$ 119.598	$ 239.196	0,00	1,00		$ 0	$ 119.598		1,00	$ 119.598	
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90,00	$ 62.521	$ 5.626.890	0,00	90,00		$ 0	$ 5.626.890		0,00	$ 0	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	2000,00	$ 3.909	$ 7.818.000	0,00	1.400,00		$ 0	$ 5.472.600		600,00	$ 2.345.400	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	$ 78.300	$ 2.349.000	0,00	30,00		$ 0	$ 2.349.000		0,00	$ 0	
1,68	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD RECUPERABLES, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	$ 714	$ 714.000	0,00	0,00		$ 0	$ 0		1000,00	$ 714.000	
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	$ 1.471	$ 1.471.000	3.500,00	0,00		$ 5.148.500	$ 0		4500,00	$ 6.619.500	
1,70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	6,00	$ 67.533	$ 405.198	0,00	0,00		$ 0	$ 0		6,00	$ 405.198	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	$ 2.731	$ 2.731.000	13.120,00	0,00		$ 35.830.720	$ 0		14120,00	$ 38.561.720	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	15,00	$ 90.378	$ 1.355.670	13,00	0,00		$ 1.174.914	$ 0		28,00	$ 2.530.584	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	50,00	$ 12.443	$ 622.150	0,00	0,00		$ 0	$ 0		50,00	$ 622.150	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	100,00	$ 10.236	$ 1.023.600	0,00	100,00		$ 0	$ 1.023.600		0,00	$ 0	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**													**$ 4.525.143**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	4,00	$ 555.551	$ 2.222.204	0,00	4,00		$ 0	$ 2.222.204		0,00	$ 0	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,00	$ 592.112	$ 2.368.448	0,08	0,00		$ 47.369	$ 0		4,08	$ 2.415.817	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	15,00	$ 124.078	$ 1.861.170	2,00	0,00		$ 248.156	$ 0		17,00	$ 2.109.326	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**													**$ 16.161.893**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	2,00	$ 146.553	$ 293.106	0,00	2,00		$ 0	$ 293.106		0,00	$ 0	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 572.260	$ 572.260	0,00	1,00		$ 0	$ 572.260		0,00	$ 0	
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	4,00	$ 555.031	$ 2.220.124	0,00	1,00		$ 0	$ 555.031		3,00	$ 1.665.093	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	30,00	$ 919.381	$ 27.581.430	0,00	14,23		$ 0	$ 13.082.792		15,768	$ 14.496.800	
4	**CIELORRASOS**													**$ 134.319.830**
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	975,00	$ 177.231	$ 172.800.225	0,00	217,12		$ 0	$ 38.480.395		757,88	$ 134.319.830	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**													**$ 1.594.137**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	200,00	$ 32.342	$ 6.468.400	0,00	150,71		$ 0	$ 4.874.263		49,29	$ 1.594.137	
7	**ENCHAPE MUROS**													**$ 415.422**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	240,00	$ 2.571	$ 617.040	0,00	78,42		$ 0	$ 201.618		161,58	$ 415.422	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**													**$ 4.838.562**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	5000,00	$ 36.854	$ 184.270.000	0,00	4.868,71		$ 0	$ 179.431.438		131,29	$ 4.838.562	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**													**$ 89.057.182**
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	400,00	$ 70.500	$ 28.200.000	295,50	0,00		$ 20.832.750	$ 0		695,50	$ 49.032.750	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	280,00	$ 52.123	$ 14.594.440	0,00	280,00		$ 0	$ 14.594.440		0,00	$ 0	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	480,00	$ 47.251	$ 22.680.480	367,06	0,00		$ 17.343.952	$ 0		847,06	$ 40.024.432	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**													**$ 1.121.649**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	40,00	$ 113.905	$ 4.556.200	0,00	40,00		$ 0	$ 4.556.200		0,00	$ 0	
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	90,00	$ 126.028	$ 11.342.520	0,00	81,10		$ 0	$ 10.220.871		8,90	$ 1.121.649	
13	**PINTURAS**													**$ 102.067.274**
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	250,00	$ 12.305	$ 3.076.250	1.113,97	0,00		$ 13.707.401	$ 0		1363,97	$ 16.783.651	
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	340,00	$ 9.989	$ 3.396.260	1.023,97	0,00		$ 10.228.436	$ 0		1363,97	$ 13.624.696	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	210,00	$ 20.474	$ 4.299.540	8,07	0,00		$ 165.225	$ 0		218,07	$ 4.464.765	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	300,00	$ 11.769	$ 3.530.700	0,00	97,24		$ 0	$ 1.144.418		202,76	$ 2.386.282	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	400,00	$ 10.473	$ 4.189.200	0,00	394,96		$ 0	$ 4.136.416		5,04	$ 52.784	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	4500,00	$ 24.606	$ 110.727.000	0,00	2.039,71		$ 0	$ 50.189.104		2460,29	$ 60.537.896	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2000,00	$ 21.086	$ 42.172.000	0,00	1.800,00		$ 0	$ 37.954.800		200,00	$ 4.217.200	
14	**PISOS**													**$ 5.500.432**
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	290,00	$ 30.630	$ 8.882.700	0,00	290,00		$ 0	$ 8.882.700		0,00	$ 0	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	120,00	$ 162.421	$ 19.490.520	0,00	120,00		$ 0	$ 19.490.520		0,00	$ 0	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	9,00	$ 71.715	$ 645.435	0,00	9,00		$ 0	$ 645.435		0,00	$ 0	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	120,00	$ 25.365	$ 3.043.800	61,63	0,00		$ 1.563.245	$ 0		181,63	$ 4.607.045	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	120,00	$ 15.701	$ 1.884.120	0,00	63,10		$ 0	$ 990.733		56,90	$ 893.387	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	120,00	$ 64.417	$ 7.730.040	0,00	120,00		$ 0	$ 7.730.040		0,00	$ 0	
15	**RED ELÉCTRICA**													**$ 58.420.973**
15,05	TUBERÍA PVC CONDUIT 1-1/2"	m	500,00	$ 18.174	$ 9.087.000	0,00	500,00		$ 0	$ 9.087.000		0,00	$ 0	
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	500,00	$ 9.863	$ 4.931.500	0,00	500,00		$ 0	$ 4.931.500		0,00	$ 0	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	103,00	$ 178.914	$ 18.428.142	0,00	103,00		$ 0	$ 18.428.142		0,00	$ 0	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	220,00	$ 165.821	$ 36.480.620	0,00	114,00		$ 0	$ 18.903.594		106,00	$ 17.577.026	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	20,00	$ 66.463	$ 1.329.260	11,00	0,00		$ 731.093	$ 0		31,00	$ 2.060.353	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	180,00	$ 167.773	$ 30.199.140	0,00	92,00		$ 0	$ 15.435.116		88,00	$ 14.764.024	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	120,00	$ 104.946	$ 12.593.520	89,00	0,00		$ 9.340.194	$ 0		209,00	$ 21.933.714	
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	$ 166.819	$ 333.638	2,00	0,00		$ 333.638	$ 0		4,00	$ 667.276	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 236.430	$ 236.430	5,00	0,00		$ 1.182.150	$ 0		6,00	$ 1.418.580	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	$ 593.261	$ 593.261	0,00	1,00		$ 0	$ 593.261		0,00	$ 0	
16	**RED HIDRÁULICA**													**$ 2.350.201**
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	5,00	$ 47.200	$ 236.000	0,00	4,00		$ 0	$ 188.800		1,00	$ 47.200	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	10,00	$ 24.574	$ 245.740	9,00	0,00		$ 221.166	$ 0		19,00	$ 466.906	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	20,00	$ 154.724	$ 3.094.480	0,00	18,00		$ 0	$ 2.785.032		2,00	$ 309.448	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	20,00	$ 215.502	$ 4.310.040	0,00	20,00		$ 0	$ 4.310.040		0,00	$ 0	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	20,00	$ 328.701	$ 6.574.020	0,00	18,00		$ 0	$ 5.916.618		2,00	$ 657.402	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	20,00	$ 322.673	$ 6.453.460	0,00	20,00		$ 0	$ 6.453.460		0,00	$ 0	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	20,00	$ 66.865	$ 1.337.300	0,00	7,00		$ 0	$ 468.055		13,00	$ 869.245	
17	**RED SANITARIA**													**$ 11.792.088**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	300,00	$ 27.254	$ 8.176.200	0,00	110,70		$ 0	$ 3.017.018		189,30	$ 5.159.182	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	300,00	$ 39.718	$ 11.915.400	0,00	133,00		$ 0	$ 5.282.494		167,00	$ 6.632.906	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**													**$ 10.830.262**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	1944,00	$ 2.783	$ 5.410.152	726,50	0,00		$ 2.021.850	$ 0		2670,50	$ 7.432.002	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	2,00	$ 386.658	$ 773.316	0,00	2,00		$ 0	$ 773.316		0,00	$ 0	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	50,00	$ 18.171	$ 908.550	6,08	0,00		$ 110.480	$ 0		56,08	$ 1.019.030	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	$ 44.638	$ 892.760	0,00	20,00		$ 0	$ 892.760		0,00	$ 0	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5,00	$ 169.945	$ 849.725	9,00	0,00		$ 1.529.505	$ 0		14,00	$ 2.379.230	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**													**$ 396.687.160**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		$ 22.110				22,00			$ 486.420	22,00	$ 486.420	
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²		$ 7.999				693,00			$ 5.543.307	693,00	$ 5.543.307	
1.25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m		$ 12.796				514,96			$ 6.589.428	514,96	$ 6.589.428	
1.20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un		$ 19.129				2,00			$ 38.258	2,00	$ 38.258	
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un		$ 17.933				1,00			$ 17.933	1,00	$ 17.933	
1.43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		$ 16.075				141,24			$ 2.270.433	141,24	$ 2.270.433	
1.44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²		$ 15.126				69,88			$ 1.057.005	69,88	$ 1.057.005	
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²		$ 18.285				28,78			$ 526.242	28,78	$ 526.242	
1.47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		$ 9.450				64,14			$ 606.123	64,14	$ 606.123	
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m²		$ 37.878				163,95			$ 6.210.098	163,95	$ 6.210.098	
7.03	RESANE	m²		$ 9.186				200,00			$ 1.837.200	200,00	$ 1.837.200	
14.15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		$ 42.575				145,16			$ 6.180.187	145,16	$ 6.180.187	
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²		$ 182.706				152,26			$ 27.818.816	152,26	$ 27.818.816	
15,07	15,07 LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 196.671				38,00			$ 7.473.498	38,00	$ 7.473.498	
15,12	LUMINARIA LED REDONDA 18W PARA TECHO MODULAR	un		$ 58.974				31,00			$ 1.828.194	31,00	$ 1.828.194	
15,15	15,15 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		$ 23.434				9,00			$ 210.906	9,00	$ 210.906	
15,18	15,18 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un		$ 63.088				2,00			$ 126.176	2,00	$ 126.176	
15,30	15,30 CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un		$ 89.154				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
15,35	15,35 CAMBIO SALIDA TOMA, para areas de servicio y repocicion de las que quedaron eliminadas	un		$ 110.078				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
15,52	15,52 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un		$ 160.359				48,00			$ 7.697.232	48,00	$ 7.697.232	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un		$ 399.173				11,00			$ 4.390.903	11,00	$ 4.390.903	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un		$ 937.458				0,00			$ 0	0,00	$ 0	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un		$ 841.153				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un		$ 403.448				8,00			$ 3.227.584	8,00	$ 3.227.584	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un		$ 1.368.580				3,00			$ 4.105.740	3,00	$ 4.105.740	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 2													
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un		$ 44.916				3,00			$ 134.748	3,00	$ 134.748	
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m		$ 7.420				128,59			$ 954.138	128,59	$ 954.138	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m		$ 4.824				248,13			$ 1.196.979	248,13	$ 1.196.979	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²		$ 4.738				17,87			$ 84.668	17,87	$ 84.668	
1.30.	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²		$ 7.335				233,81			$ 1.714.996	233,81	$ 1.714.996	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m		$ 10.672				79,71			$ 850.665	79,71	$ 850.665	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²		$ 12.916				102,76			$ 1.327.248	102,76	$ 1.327.248	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m		$ 14.670				7,46			$ 109.438	7,46	$ 109.438	
1.50.	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m		$ 4.718				59,86			$ 282.398	59,86	$ 282.419	
1.60.	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²		$ 15.126				8,46			$ 127.966	8,46	$ 127.966	
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³		$ 66.158				2,57			$ 170.026	2,57	$ 170.026	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m³		$ 130.335				7,48			$ 974.906	7,48	$ 974.906	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²		$ 11.511				98,08			$ 1.128.999	98,08	$ 1.128.999	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²		$ 91.868				90,98			$ 8.358.151	90,98	$ 8.358.151	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m		$ 39.256				81,80			$ 3.211.141	81,80	$ 3.211.141	
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m		$ 86.588				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
6.20.	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 100 cm	m		$ 82.891				0,00			$ 0	0,00	$ 0	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 40.434				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²		$ 85.427				98,08			$ 8.378.680	98,08	$ 8.378.680	
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		$ 105.688				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		$ 97.198				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²		$ 104.527				27,46			$ 2.870.311	27,46	$ 2.870.311	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²		$ 31.243				62,06			$ 1.938.941	62,06	$ 1.938.941	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²		$ 90.971				92,40			$ 8.405.720	92,40	$ 8.405.720	
14,09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²		$ 120.956				330,50			$ 39.975.958	330,50	$ 39.975.958	
14,18	GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM	m		$ 16.417				85,26			$ 1.399.713	85,26	$ 1.399.713	
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m		$ 17.948				19,48			$ 349.627	19,48	$ 349.627	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2	m		$ 12.434				17,05			$ 212.000	17,05	$ 212.000	
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m		$ 14.233				59,50			$ 846.864	59,50	$ 846.864	
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un		$ 39.653				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		$ 25.704				4,00			$ 102.816	4,00	$ 102.816	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un		$ 31.002				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un		$ 49.547				8,00			$ 396.376	8,00	$ 396.376	
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un		$ 48.088				3,00			$ 144.264	3,00	$ 144.264	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un		$ 48.786				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
16.10.	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un		$ 56.637				6,00			$ 339.822	6,00	$ 339.822	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un		$ 49.547				15,00			$ 743.205	15,00	$ 743.205	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un		$ 416.245				1,00			$ 416.245	1,00	$ 416.245	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un		$ 1.098.085				2,27			$ 2.492.653	2,27	$ 2.492.653	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un		$ 757.674				6,00			$ 4.546.044	6,00	$ 4.546.044	
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un		$ 35.036				6,00			$ 210.216	6,00	$ 210.216	
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m		$ 41.615				50,00			$ 2.080.750	50,00	$ 2.080.750	
17,09	REVENTILACIÓN 2"	m		$ 24.712				30,00			$ 741.360	30,00	$ 741.360	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un		$ 106.978				8,00			$ 855.824	8,00	$ 855.824	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un		$ 97.382				3,00			$ 292.146	3,00	$ 292.146	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un		$ 91.344				11,00			$ 1.004.784	11,00	$ 1.004.784	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un		$ 67.871				2,00			$ 135.742	2,00	$ 135.742	
17,17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un		$ 67.065				8,00			$ 536.520	8,00	$ 536.520	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m		$ 22.801				23,26			$ 530.351	23,26	$ 530.351	
17,22	TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA	m		$ 33.373				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m		$ 52.763				65,50			$ 3.455.977	65,50	$ 3.455.977	
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m3		$ 145.599				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²		$ 99.121				3,03			$ 300.337	3,03	$ 300.337	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²		$ 19.865				3,03			$ 60.191	3,03	$ 60.191	
NP-01	REPARACIÓN DE GRIETAS EN LOSAS	m		$ 26.126				290,00			$ 7.576.540	290,00	$ 7.576.540	
NP-02	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA CORRECTO ANCLAJE DE LA POLIUREA GENERANDO PERFIL DE ANCLAJE POR MEDIOS MECÁNICOS	m²		$ 41.123				152,26			$ 6.261.388	152,26	$ 6.261.388	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 2-(crear apu)**													
NP-03	DESMONTE TUBERÍAS HG RED CONTRA INCENDIO BAJO PLACA	m		$ 14.049				185,98			$ 2.612.833	185,98	$ 2.612.833	
NP-04	ALISTADO AUTONIVELANTE	m²		$ 45.592				330,50			$ 15.068.156	330,50	$ 15.068.156	
NP-05	SELLADOR PARA PISO	m²		$ 17.131				330,50			$ 5.661.796	330,50	$ 5.661.796	
NP-06	PUNTO ANCLAJES SEGURIDAD	un		$ 369.600				40,00			$ 14.784.000	40,00	$ 14.784.000	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-07	DESMONTE REDES ELÉCTRICAS	gl		$ 388.022				2,00			$ 776.044	2,00	$ 776.044	
NP-08	LUMINARIA LED HERMÉTICA 40 W, 120 V, 40,000 HORAS, DIFUSOR EN ACRÍLICO	un		$ 129.332				59,00			$ 7.630.588	59,00	$ 7.630.588	
NP-09	MARCO METÁLICO PARA LUMINARIA SOBREPUESTA (Solo luminaria bajo placa)	un		$ 61.486				38,00			$ 2.336.468	38,00	$ 2.336.468	
NP-10	CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE LUCES INDEPENDIENTE PARA LOS PISOS 1, 2 y 3, CONFORMADOS MEDIANTE PULSORES Y TELERUPTORES DE 16 AMPERIOS DE FACIL MANTENIMIENTO CON INDICADORES DE SERVICIOS	un		$ 843.246				5,00			$ 4.216.230	5,00	$ 4.216.230	
NP-11	SALIDA ELECTRICA PARA SENSOR DE OCUPACION EN EL TECHO DE SÓTANO (INCLUYE SENSOR DE OCUPACIÓN 180°)	un		$ 555.761				20,00			$ 11.115.220	20,00	$ 11.115.220	
NP-12	SALÍDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED 220 V, 200 W	un		$ 185.848				15,00			$ 2.787.720	15,00	$ 2.787.720	
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 200 W ,2X20, 40,000 HORAS , 6000 °k TIPO HIGH VOY, INCLUYE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN	un		$ 804.077				8,00			$ 6.432.616	8,00	$ 6.432.616	
NP-14	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN CADA PISO	un		$ 164.980				36,00			$ 5.939.280	36,00	$ 5.939.280	
NP-15	PARCIAL ELÉCTRICA EN TUBO EMT 3/4" Y CABLE 3#12 AWG DESDE TABLERO HASTA PRIMER SALIDA	m		$ 121.901				280,00			$ 34.132.280	280,00	$ 34.132.280	
NP - 16	MANTENIMIENTO TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN	un		$ 1.835.188				1,00			$ 1.835.188	1,00	$ 1.835.188	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 3**													
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²		$ 19.682				14,54			$ 286.176	14,54	$ 286.176	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		$ 134.423				17,00			$ 2.285.191	17,00	$ 2.285.191	
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un		$ 222.031				1,00			$ 222.031	1,00	$ 222.031	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un		$ 283.534				1,00			$ 283.534	1,00	$ 283.534	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²		$ 442.526				5,83			$ 2.579.927	5,83	$ 2.579.927	
3,16	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²		$ 367.678				21,00			$ 7.721.238	21,00	$ 7.721.238	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²		$ 354.132				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²		$ 20.643				218,07			$ 4.501.619	218,07	$ 4.501.619	
15,21	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X20A	un		$ 85.161				1,00			$ 85.161	1,00	$ 85.161	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un		$ 2.339				1795,00			$ 4.198.505	1.795,00	$ 4.198.505	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 3-(crear apu)													
NP-17	CENEFA EN GRANITO LAVADO	m		$ 48.049				46,42			$ 2.230.435	46,42	$ 2.230.435	
NP-18	WIN ALUMINIO PARA ENCHAPES	m		$ 9.866				34,58			$ 341.166	34,58	$ 341.166	
NP-19	REJILLAS DE CUPULA	un		$ 21.831				5,00			$ 109.155	5,00	$ 109.155	
NP-20	MANTENIMIENTO VENTANAS	m²		$ 36.102				89,84			$ 3.243.404	89,84	$ 3.243.404	
NP-21	VIDRIOS CIRCULARES EN MURO	un		$ 54.545				33,00			$ 1.799.985	33,00	$ 1.799.985	
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION POLICARBONATO	m²		$ 122.995				15,75			$ 1.937.171	15,75	$ 1.937.171	
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	un		$ 108.756				2,00			$ 217.512	2,00	$ 217.512	
NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	un		$ 85.756				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
NP-25	SALIDA ELECTRICA PARA REFLECTORES ILUMINACION EXTERIOR.	un		$ 90.313				0,00			$ 0	0,00	$ 0	
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR DE 200 W CON IP65	un		$ 247.672				6,00			$ 1.486.032	6,00	$ 1.486.032	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR DE 50 W CON IP65	un		$ 172.198				1,00			$ 172.198	1,00	$ 172.198	
NP-28	PARCIAL ELÉCTRICA EN CABLE 3#12 AWG DESDE TABLERO HASTA PRIMER SALIDA: (CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO LUCES PISOS 1,2,3 ; LUMINARIAS HIHT BAY ; LUMINARIAS DE HALLS)	m		$ 49.733				87,00			$ 4.326.771	87,00	$ 4.326.771	
NP-29	PARCIAL ELECTRICA EN TUBO EMT 3/4" CABLE 3 # 10 AWG DESDE EL TABLERA HASTA LA PRIMER SALIDA, CIRCUITO A 220 SIN NEUTRO	m		$ 51.775				86,00			$ 4.452.650	86,00	$ 4.452.650	
NP-30	EXTRACCIÓN Y TRASLADO DE 3 PUNTOS DE PANELES DE ABEJAS	gl		$ 1.671.579				1,00			$ 1.671.579	1,00	$ 1.671.579	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 4													
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2		$ 17.073				14,16			$ 241.754	14,16	$ 241.754	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un		$ 101.745				3,00			$ 305.235	3,00	$ 305.235	
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un		$ 98.249				27,00			$ 2.652.723	27,00	$ 2.652.723	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un		$ 104.478				1,00			$ 104.478	1,00	$ 104.478	
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un		$ 125.207				30,00			$ 3.756.210	30,00	$ 3.756.210	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un		$ 182.897				7,00			$ 1.280.279	7,00	$ 1.280.279	
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	un		$ 26.349				5,00			$ 131.745	5,00	$ 131.745	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 4-(crear apu)													
NP-31	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 2 1/2"	un		$ 864.925				1,00			$ 864.925	1,00	$ 864.925	
NP-32	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 2"	un		$ 472.169				2,00			$ 944.338	2,00	$ 944.338	
NP-33	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1 1/2"	un		$ 313.121				2,00			$ 626.242	2,00	$ 626.242	
NP-34	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1 1/4"	un		$ 235.041				11,00			$ 2.585.451	11,00	$ 2.585.451	

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-35	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 3/4"	un		$ 130.402				1,00			$ 130.402	1,00	$ 130.402	
NP-36	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1/2"	un		$ 101.331				6,00			$ 607.986	6,00	$ 607.986	
NP-37	TUBERIA PVCP 2 1/2"	m		$ 79.383				25,00			$ 1.984.575	25,00	$ 1.984.575	
NP-38	TUBERIA PVCP 2"	m		$ 48.023				16,50			$ 792.380	16,50	$ 792.380	
NP-39	TUBERIA PVCP 1 1/2"	m		$ 34.943				34,57			$ 1.207.980	34,57	$ 1.207.980	
NP-40	TUBERIA PVCP 1 1/4"	m		$ 26.095				35,06			$ 914.891	35,06	$ 914.891	
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA O LLAVE JARDIN	un		$ 54.441				9,00			$ 489.969	9,00	$ 489.969	
NP-42	REJILLA PLASTICA DE PISO HASTA-3"	un		$ 19.349				18,00			$ 348.282	18,00	$ 348.282	
NP-43	COLUMNA y VIGAS DE 25 X 25 CM	m		$ 216.684				13,55			$ 2.936.068	13,55	$ 2.936.068	
NP-44	VENTANAL TRIANGULAR EN POLICARBONATO, EN VACIO DE CUBIIERTA. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	gl		$ 3.111.018				1,00			$ 3.111.018	1,00	$ 3.111.018	
NP-45	UNION DE REPARACION PVC SANITARIA 4"	un		$ 77.504				11,00			$ 852.544	11,00	$ 852.544	
NP-46	SEÑALIZACIÓN EN POLIETILENO DE 2MM CON IMPRESIÓN DIGITAL DE ALTA RESOLUCIÓN HASTA 20X30 CM CON FOTOLUMINISCENTE 8HRS	un		$ 36.916				71,00			$ 2.621.036	71,00	$ 2.621.036	
NP-47	SEÑALIZACIÓN EN POLIETILENO DE 2MM CON IMPRESIÓN DIGITAL DE ALTA RESOLUCIÓN HASTA 80X50 CM CON FOTOLUMINISCENTE 8HRS	un		$ 154.022				4,00			$ 616.088	4,00	$ 616.088	
NP-48	BREAKER TOTALIZADOR DE 75 A	un		$ 358.083				1,00			$ 358.083	1,00	$ 358.083	
NP-49	BREAKER TOTALIZADOR DE 50 A	un		$ 273.083				1,00			$ 273.083	1,00	$ 273.083	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 04

LUGAR DE EJECUCION: IBAGUE -TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 DE 2024	VALOR:	1.155.805.083
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	1.155.805.083
CONTRATISTA	CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		

A LOS 23 DÍAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, ACTUANDO EN REPRESENTACIÒN LEGAL DE LA FIRMA CONSORCIO SYOC - GT, CONTRATISTA DE OBRA, Y GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON, ACTUANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSULTORES DE OCCIDENTE S.A.S., INTERVENTORÍA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 917.669.776				$ 123.169.868	$ 519.855.351	$ 396.687.139		$ 917.669.615	$ 917.669.615
	ADMINISTRACIÓN	19,00%			$ 174.357.257				$ 23.402.275	$ 98.772.517	$ 75.370.556		$ 174.357.227	$ 174.357.227
	IMPREVISTOS	1,00%			$ 9.176.698				$ 1.231.699	$ 5.198.554	$ 3.966.871		$ 9.176.696	$ 9.176.696
	UTILIDAD	5,00%			$ 45.883.489				$ 6.158.493	$ 25.992.768	$ 19.834.357		$ 45.883.481	$ 45.883.481
	IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%			$ 8.717.863				$ 1.170.114	$ 4.938.626	$ 3.768.528		$ 8.717.861	$ 8.717.861
	COSTO TOTAL OBRA				$ 1.155.805.083				$ 155.132.449	$ 654.757.816	$ 499.627.451		$ 1.155.804.880	$ 1.155.804.880
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													$ 203
					$ 1.155.805.083									

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SYOC - GT
CONTRATISTA DE OBRA

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
INTERVENTORÍA

Vo. Bo. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
DIRECTOR REGIONAL CENTRO
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO