JUSTIFICACIÓN ACTA No. 04
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION IBAGUE TOLIMA

CONTRATO DE OBRA N°	2151 -2024 DE 2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$1.155.805.083,00
CONTRATISTA: CONSORCIO SYOC - GT	OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN 0FICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), IBAGUE TOLIMA		
INTERVENTORIA: CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS			

A LOS 23 DIAS DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE, POR PARTE DEL CONTRATISTA, GERMAN ALONSO PERDOMO PACHON EN REPRESENTACIÓN DEL INTERVENTOR DEL CONTRATO Y CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotográfico)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
OBRA						
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	10,00	1,00	-90,00%	En recorrido junto con la Interventoría en todos los niveles de la edificación en la que se desarrolla el objeto del presente contrato, se encontró, que solo existe un equipo de aire acondicionado que cumple con esta especificación, ubicado en primer piso sector cuarto de computo. 
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	550,00	315,52	-42,63%	Verificadas las cantidades ejecutadas entre Contratista e Interventoría la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad final, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	40,00	132,00	230,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, se establece que existe una mayor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	970,00	947,80	-2,29%	Cuantificadas las áreas a ejecutar entre Interventor y el Contratista, la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, es un poco menor en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,05	DESMONTE DE ALFOMBRA	m²	120,00	84,00	-30,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, se establece que existe una menor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	320,00	311,00	-2,81%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, se establece que existe una menor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	40,00	42,00	5,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, se establece que existe una mayor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.

1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	m²	463,00	332,38	-28,21%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, se establece que existe una menor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90,00	26,00	-71,11%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, se establece que existe una menor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	10,00	3,00	-70,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	2,00	1,00	-50,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	90,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	2000,00	600,00	-70,00%	Se reduce cantidad en relación a lo proyectado inicialmente, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	30,00	0,00	-100,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad en sitio correspondiente a este Ítem, se establece que existe una menor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	4500,00	350,00%	Cuantificada la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece que existe una mayor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1000,00	14120,00	1312,00%	Ante la inclusión de nuevos ítems n los balances 1 y 2 se incrementó el retiro de este grupo de residuos, que cuantificada la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece que existe una mayor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	15,00	28,00	86,67%	Ante la inclusión de nuevos ítems n los balances 1 y 2 se incrementó el retiro de este grupo de residuos, que cuantificada la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece que existe una mayor cantidad en relación a lo incluido en el presupuesto contractual.
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	100,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	4,00	0,00	-100,00%	En el sector que se proyectaba su instalación en cocina del tercer piso, existe un ventanal que impide se instale este mueble.
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,00	4,08	2,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	15,00	17,00	13,33%	Ajuste por requerimiento de los espacios, lo que representa una mayor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	2,00	0,00	-100,00%	En sitio baños discapacitados ya existen barras de acero, razón por lo que la entidad define que no se requieren adicionales. Esto representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	0,00	-100,00%	En sitio baños discapacitados ya existen barras de acero, razón por lo que la entidad define que no se requieren adicionales. Esto representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
3,10	DIVISIÓN ORINAL EN ACERO INOXIDABLE	un	4,00	3,00	-25,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m²	30,00	15,768	-47,44%	Cuantificado en sitio y de acuerdo a solicitud de la entidad, se ajusta la cantidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
4	**CIELORRASOS**					
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	975,00	757,88	-22,27%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad a instalar en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	200,00	49,29	-75,36%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	240,00	161,58	-32,68%	Saldo para boquilla sector áreas de aseo, baños pmr y baño oficinas piso 2
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	5000,00	131,29	-97,37%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato, inicialmente se realizo en sector fachada borrando grafitis pero ante imposibilidad de borrar completamente estas pinturas, se solicitó hacerlo en muros en ladrillo hacia patio interior.
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	400,00	695,00	73,88%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una mayor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.

11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	280,00	0,00	-100,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	480,00	847,06	76,47%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una mayor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**					
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	40,00	0,00	-100,00%	No requerido en el proceso actual. Su cantidad se lleva a ceros
12,09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	90,00	8,90	-90,11%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
13	**PINTURAS**					
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	250,00	1363,97	445,59%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una mayor cantidad en relación a lo proyectado
13,03	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	340,00	1363,97	301,17%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una mayor cantidad en relación a lo proyectado
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	210,00	218,07	3,84%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una mayor cantidad en relación a lo proyectado
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	300,00	202,76	-32,41%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	400,00	5,04	-98,74%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	4500,00	2460,29	-45,33%	En verificación en sitio y cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	2000,00	200,00	-90,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
14	**PISOS**					
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	290,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	120,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	9,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	120,00	181,63	51,36%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una mayor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	120,00	56,90	-52,58%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	120,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,05	TUBERÍA PVC CONDUIT 1-1/2"	m	500,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
15,06	TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	m	500,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	103,00	0,00	-100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una mayor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	220,00	106,00	-51,82%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	20,00	31,00	55,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una mayor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	180,00	88,00	-51,11%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad inicial en contrato
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	120,00	209,00	74,17%	Requeridas para alimentar las luminarias definidas a instalar

15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	un	2,00	4,00	100,00%	Requeridas para alimentar los equipos de aire definidos a instalar
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	6,00	500,00%	Requeridas para el buen funcionamiento en conjunto con las demás instalaciones eléctricas
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	0,00	-100,00%	Por solicitud de l entidad no se ejecuta
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	5,00	1,00	-80,00%	Por determinación de la entidad, solo se requiere en la edificación un punto de cocina, por tal razón se reduce esta cantidad en relación a la cantidad inicial en contrato
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	10,00	19,00	90,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una mayor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	20,00	2,00	-90,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	20,00	0,00	-100,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	20,00	2,00	-90,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	20,00	0,00	-100,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	20,00	13,00	-35,00%	Cuantificado entre Interventor y Contratista la cantidad correspondiente a este Ítem, se establece la cantidad existente en sitio, lo que representa una menor cantidad en relación a lo proyectado inicialmente.
17	**RED SANITARIA**					
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	300,00	189,30	-36,90%	De acuerdo a las medidas de los sondeos realizado, se establece que la cantidad es menor que la inicialmente presupuestada
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	300,00	167,00	-44,33%	De acuerdo a las medidas de los sondeos realizado, se establece que la cantidad es menor que la inicialmente presupuestada
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	1944,00	2670,50	37,37%	De acuerdo a las medidas realizadas, se establece que la cantidad es mayor que la inicialmente presupuestada, incluye el repetir trabajo de sector puestos de trabajo que ya se habian entregado y que solicitó interventoría
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN	m²	2,00	0,00	-100,00%	De acuerdo a las medidas de los sondeos realizado, se establece que la cantidad es menor que la inicialmente presupuestada
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIV	m	50,00	56,08	12,16%	De acuerdo a las medidas realizadas, se establece que la cantidad es mayor que la inicialmente presupuestada
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	0,00	-100,00%	De acuerdo a las medidas de los sondeos realizado, se establece que la cantidad es menor que la inicialmente presupuestada
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	5,00	14,00	180,00%	De acuerdo a las medidas realizadas, se establece que la cantidad es mayor que la inicialmente presupuestada
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
1.07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un		22,00	100,00%	El mal estado de la gran mayoría de los aparatos sanitarios y para realizar la labor de sondeo y limpieza de la red sanitaria, se requiere el desmonte para poder proceder. Se encuentra gran cantidades de ellos suspendidos ante las fugas de aguas que están generado. La entidad en reunión de visita inicial solicito incluir el cambio de aparatos sanitarios.    

1,17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²		693,00	100,00%	En revisión conjunta entre Interventoría y Contratista al estado de la impermeabilización existente en la cubierta con manto con foil de aluminio, se encuentra que éste presenta deterioro importante, mostrando signos de cristalización, y el foil de aluminio resquebrajado en diferentes puntos, incluyendo en la medida sector vertical hasta dilatación de remate con antepechos. Adicionalmente en sectores de la cubierta existen realces en forma rectangular, que obstruyen el paso de las aguas hacia los puntos de bajantes, conformándose sectores de empozamientos. Así mismo, en los puntos en que el pendientado entrega aguas a los bajantes, se detectan montículos, posiblemente desde el mortero, que reducen la efectividad del ingreso de las aguas a cada bajante. Perimetralmente en el manto vertical instalado a una altura promedio de 20 cm en el antepecho de mayor altura, se evidencia en su remate en varios sectores, que no está debidamente adherido al muro y el manto se encuentra salido de la regata conformada en el antepecho para dicho remate. Las aguas lluvias pueden estar penetrando por estos puntos o por cualquier otro sector afectado de la impermeabilización, fluyendo bajo el mismo manto y traspasando la losa en cualquier otro punto. SOLICITUD: De acuerdo a lo mencionado anteriormente, es evidente el mal estado no solo del manto como tal, sino también las afectaciones en sectores del mortero del pendiantado. Esto nos lleva a recomendar que antes de instalar el nuevo manto, y ante el tipo de manto existente se retire el mismo, se prosiga con la reparación de grietas que se encuentren en la placa, el retiro por sectores del mortero y la instalación de nuevo mortero debidamente pendientado. Con estas actividades previas se puede garantizar la calidad de la nueva impermeabilización de la cubierta.     

1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m		514,96	100,00%	Durante el proceso inicial de desmonte del cielorraso, se evidenció que gran parte de los ductos existentes del sistema antiguo de aire acondicionado, descansaban sobre las laminas de este cielorraso, encontrándose adicionalmente lo siguiente: -Estos ductos no cuentan con soportes adecuados, lo que ocasionó que al retirar las láminas del cielorraso, se descolgaran dichos ductos, sobrepasando el nivel inferior al que debe instalarse el nuevo cielorraso. - Varios de estos ductos se desprendieron quedando literalmente colgados a media altura como se muestra en imágenes. -La situación de ser una instalación antigua de ductos del aire acondicionado, que no se encontraba en servicio, presenta que gran parte de estos ductos estén afectación en su recubrimiento lo que genera que las fibras que de desprenden, continúen generando polución. -Los ductos presentan diferentes puntos con perforaciones que en la actualidad sirven de cama a murciélagos. -En sectores en que existen filtraciones ya sea por aguas lluvias o mal estado de desagües o por la misma red de agua potable, se evidencia que la humedad afectó también los recubrimientos de los ductos, engrosando su espesor y posiblemente su peso por la absorción de humedad, lo que genera gran riesgo, ante posible desprendimiento en cualquier momento. SOLICITUD: De acuerdo a lo mencionado anteriormente, se hace necesario el retiro de estos ductos, no solo para la instalación en su nivel del nuevo cielorraso, sino para evitar contaminación y riesgos de desprendimientos al futuro. Se incluye en el retiro ductos verticales en buitrones que generan riesgo de caer en el primer piso     
1.20.	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un		2,00	100,00%	Para dar mantenimiento a la puerta que solicita la Entidad , se requiere su desmonte.
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un		1,00	100,00%	Para dar mantenimiento a la puerta que solicita la Entidad , se requiere también el desmonte del marco
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²		141,24	100,00%	En cubierta se ubican sectores que afectan el pendientado que conduce aguas a los bajantes, se requiere de la demolición y reconstrucción del alistado para mejorar la evacuación de aguas lluvias. En sitio y durante el proceso d retiro de manto se identifican obras a ejecutar.  

1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²		69,88	100,00%	Corresponde a pañetes afectados por la constante humedad y en sector acceso vehicular en el que se encuentra suelto el pañete existente de fachada. Así mismo al retirar el enchape de baños se requirió retirar pañete en razón a su mal estado   
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²		28,78	100,00%	Por solicitud de la entidad se incluye demolición antepecho muro cerramiento costado oriental para cambio de este cerramiento, y los muros que conforman cuarto de aseo en el primer piso. 
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m		64,14	100,00%	Proyectado para reparaciones o cambios que se requieren de ductos sanitarios, eléctricos o suministro de agua, y que se requiera que estén dentro de muros.
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye filos y dilataciones	m2		163,95	100,00%	Para reparación de pañetes con impermeabilizante en sectores en que se demuelen pañetes en fachada o baños. Se evalúan cantidades proyectadas ante la necesidad de hacer arreglos hidrosanitarios en muros de baños tal como se evidencia en informe hidráulico presentado.
7,03	RESANE	m²		200,00	100,00%	Existen sectores de muros afectados por la constante humedad, y que requieren un tratamiento completo de resanes, en especial en el primer piso. 
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		145,16	100,00%	En cubierta se ubican sectores que afectan el pendientado que conduce aguas a los bajantes, se requiere la reconstrucción del alistado que presentan deterioro y aquello que no tienen la pendiente adecuada hacia los puntos de bajantes para la debida conducción de las aguas lluvias.  

11.03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²		152,26	100,00%	Impermeabilización propuesta para terrazas del segundo y tercer piso que están presentando grandes filtraciones y riesgo de afectar en especial equipos que se ubiquen en el cuarto de computo del primer piso. Así mismo secor aledaño a placa cubierta del cuarto de la planta de emergencia. 
15,07	15,07 LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		38,00	100,00%	Suministro e instalación de panel LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA, en las áreas requeridas, según el estudio lumínico presentado por la entidad, para áreas cerradas como baños, shut, lava traperos,
15,12	15,12 LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		31,00	100,00%	Suministro e instalación de panel led redondo de sobreponer 18w, 120 vac, 6500°K, en las áreas requeridas, según el estudio lumínico presentado por la entidad, para áreas cerradas como baños, shut, lava traperos,
15,15	15,15 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un		9,00	100,00%	El proyecto inicialmente no contemplo el mantenimiento de tableros, por lo que esta actividad se hace necesaria de incluir
15,18	15,18 INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un		2,00	100,00%	El proyecto en sus inicios no contemplaba la reposición de luminarias en el hall bancario
15.30.	15,30 CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	un		0,00	100,00%	Al desmontar las rede algunos interruptores quedaron fuera de servicio, razón por la cual se hace necesario habilitarlos
15,35	15,35 CAMBIO SALIDA TOMA, para áreas de servicio y reposición de las que quedaron eliminadas	un		0,00	100,00%	Se requiere el sistema de iluminación de emergencia para evacuación
15,52	15,52 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un		48,00	100,00%	El edificio por su servicio, requiere iluminación de emergencia aspecto que se expuso y solicitado por la entidad
16.20.	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un		11,00	100,00%	Cambios de aparatos sanitarios solicitados por la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un		0,00	100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad proyectada en balance anterior
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	un		0,00	100,00%	Ajuste definido por la entidad, lo que representa una menor cantidad en relación a cantidad proyectada en balance anterior
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un		8,00	100,00%	Cambios de aparatos sanitarios solicitados por la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE	un		3,00	100,00%	Cambios de aparatos sanitarios solicitados por la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 2					
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un		3,00		Actividad solicitados por la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m		128,59		Durante el desarrollo de la actividad contractual del capitulo 17 referente al sondeo de limpieza de las redes sanitarias y de lluvias, se estudió adicionalmente el estado del sistema hidráulico, estudios que se presentaron en dos informes a la entidad. De acuerdo a los hallazgos en estos sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que se nota han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se recomienda los cambios pertinentes de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.

1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m		248,13		Durante el desarrollo de la actividad contractual del capitulo 17 referente al sondeo de limpieza de las redes sanitarias y de lluvias, se estudió adicionalmente el estado del sistema hidráulico, estudios que se presentaron en dos informes a la entidad. De acuerdo a los hallazgos en estos sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que se nota han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se recomienda los cambios pertinentes de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²		17,87		En el sector de la rampa en el muro que colinda con la fachada, existen escotillas de iluminación natural en vidrios pequeños. En estos puntos y durante lluvias fuertes con ráfagas de viento se evidencia puntos de filtraciones, adicionalmente algunos de ellos se encuentran fisurados, razón por la que se requiere del desmonte para una nueva instalación. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1.30.	DESMONTE DE PISO EN VINISOL	m²		233,81		Por el mal estado de los pisos existentes en vinisol en los diferentes niveles de la edificación, se solicitó por parte de la entidad realizar este cambio. En razón a lo anterior se requiere el desmonte previo de este piso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m		79,71		Durante el desarrollo de la actividad contractual del capitulo 17 referente al sondeo de limpieza de las redes sanitarias y de lluvias, se estudió adicionalmente el estado del sistema hidráulico, estudios que se presentaron en dos informes a la entidad. De acuerdo a los hallazgos en estos sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que se nota han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se recomienda los cambios pertinentes de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²		102,76		Ante el retiro y cambio de modulación de los puestos de trabajo, en el primer piso se encontró que la cerámica presentaba cortes y perforaciones en varios puntos en los que estaban las divisiones. Adicionalmente en toda el área de oficinas existían varios tipos de piso incluido un sector con alfombra. Ante la diferencia de niveles de los alistados en mortero y el mal estado de la cerámica existente y con el propósito de unificar un sector del piso de este nivel, se requiere la demolición del acabado en el sector de piso en cerámica. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m		7,46		En el tercer piso y de acuerdo a la nueva modulación de puestos de trabajo aprobados por la SNR, se requiere el retiro de la puerta de acceso a estas oficinas en este nivel, así como la demolición del marco en concreto conformado por columnetas y viga dintel. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1.50.	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m		59,86		Paralelo al desmonte de pisos mencionados en el punto anterior, se requiere el desmonte o demolición de los guarda escobas. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1.60.	DESCAPOTE MANUAL E=20CM	m²		8,46		Ante las humedades que se presentan en la placa de cubierta del cuarto de la planta eléctrica en el sótano, se analiza que esta placa tiene cercanía con una zona verde en el patio exterior. Para el control de humedades desde este sector, se propone endurecer el área cercana de esta matera, por lo que se requiere preliminarmente hacer el descapote manual, seguidamente la excavación, posteriormente relleno compactado y finalmente fundir esta losa con pendiente hacia el canal. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m3		2,57		Ante las humedades que se presentan en la placa de cubierta del cuarto de la planta eléctrica en el sótano, se analiza que esta placa tiene cercanía con una zona verde en el patio exterior. Para el control de humedades desde este sector, se propone endurecer el área cercana de esta matera, por lo que se requiere preliminarmente hacer el descapote manual, seguidamente la excavación, posteriormente relleno compactado y finalmente fundir esta losa con pendiente hacia el canal. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	m3		7,48		Ante las humedades que se presentan en la placa de cubierta del cuarto de la planta eléctrica en el sótano, se analiza que esta placa tiene cercanía con una zona verde en el patio exterior. Para el control de humedades desde este sector, se propone endurecer el área cercana de esta matera, por lo que se requiere preliminarmente hacer el descapote manual, seguidamente la excavación, posteriormente relleno compactado y finalmente fundir esta losa con pendiente hacia el canal. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²		98,08		Durante el desarrollo de la actividad contractual del capitulo 17 referente al sondeo de limpieza de las redes sanitarias y de lluvias, se estudió adicionalmente el estado del sistema hidráulico, estudios que se presentaron en dos informes a la entidad. De acuerdo a los hallazgos en estos sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que se nota han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se recomienda los cambios pertinentes de los elementos para cada caso. Lo anterior implica para los trabajos de puntos hidráulicos y sanitarios, tener que demoler el enchape para hacer las regatas necesarias. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²		90,98		Actividad necesaria para cubrir los sectores de buitrones destapados en cada nivel, también en sectores de puertas que llevan a la terrazas, y por donde actualmente están entrando los murciélagos al sector de oficinas. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.

6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m		81,80		Durante el desarrollo de la actividad contractual del capitulo 17 referente al sondeo de limpieza de las redes sanitarias y de lluvias, se estudió adicionalmente el estado del sistema hidráulico, estudios que se presentaron en dos informes a la entidad. De acuerdo a los hallazgos en estos sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que se nota han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se recomienda los cambios pertinentes de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m		0,00		Durante el desarrollo de la actividad contractual del capitulo 17 referente al sondeo de limpieza de las redes sanitarias y de lluvias, se estudió adicionalmente el estado del sistema hidráulico, estudios que se presentaron en dos informes a la entidad. De acuerdo a los hallazgos en estos sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que se nota han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se recomienda los cambios pertinentes de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
6.20.	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 100 cm	m		0,00		Revisado el estado del canal existente por parte dela interventoría y contratistas determina dar mantenimiento con loque este item propuesto se reduce a cero
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		0,00		Revisado el estado del flanche existente por parte dela interventoría y contratistas determina dar mantenimiento con loque este item propuesto se reduce a cero
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	m²		98,08		Enchape para baños en los que se deben cambiar las instalaciones hidrosanitarias en muro. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
8,01	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		0,00		Requeridas para el confinamiento de muros en mampostería para el cerramiento solicitado por la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
8,02	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m		0,00		Requeridas para el confinamiento de muros en mampostería para el cerramiento solicitado por la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²		27,46		Ante las humedades que se presentan en la placa de cubierta del cuarto de la planta eléctrica en el sótano, se analiza que esta placa tiene cercanía con una zona verde en el patio exterior. Para el control de humedades desde este sector, se propone endurecer el área cercana de esta matera, por lo que se requiere preliminarmente hacer el descapote manual, seguidamente la excavación, posteriormente relleno compactado y finalmente fundir esta placa con pendiente hacia el canal. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²		62,06		Requerida para igualar el tono de las pinturas aledañas a los muros que requirieron un tratamiento de impermeabilización. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²		92,40		Requerido para acabado del sector en que se retiró la alfombra en el primer piso y en donde se demolerá sector de piso en cerámica en mal estado. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad
14,09	PISO EN VINIL 3MM 30X30CM	m²		330,50		A instalar en el segundo y tercer piso sector oficinas de acuerdo a solicitud de la entidad, en donde se retira el actual piso que se encuentra en mal estado. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad
14,18	GUARDAESCOBA EN PVC ROLLO 10CM	m		85,26		A instalar en el segundo y tercer piso sector oficinas de acuerdo a solicitud de la entidad, en donde se retira el actual piso que se encuentra en mal estado. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m		19,48		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2	m		17,05		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,03	TUBERÍA PVCP 3/4"	m		59,50		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un		0,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se había propuesto este tipo de válvula de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad. Finalmente no se uso por lo que su cantidad se lleva a ceros
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un		4,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.

16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un		0,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se había propuesto este tipo de válvula de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad. Finalmente no se uso por lo que su cantidad se lleva a ceros
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un		8,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,08	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVADERO/TRAPERO. Promedio 3 ml	un		3,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un		0,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16.10.	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un		6,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un		15,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un		1,00		Por solicitud de la entidad solo se instalará un mesón y lavaplatos en la cocina del tercer piso y será del tamaño definido en el apu de la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un		2,27		Por solicitud de la entidad solo se instalará un mesón y lavaplatos en la cocina del tercer piso y será del tamaño definido en el apu de la entidad. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad. Y se relacionará con distancia final de 4.08
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un		6,00		Prueba necesaria para asegurar la calidad de los trabajos realizados en relación a las instalaciones hidráulicas. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un		6,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m		50,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
19,09	REVENTILACIÓN 2"	m		30,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un		8,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un		3,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un		11,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un		2,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.

17,17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2" DESCOLGADO	un		8,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m		23,26		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,22	TUBERÍA PVCS 2" DESCOLGADA	m		0,00		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
17,24	TUBERÍA PVCS 4" DESCOLGADA	m		65,50		De acuerdo a los hallazgos en los sistemas hidrosanitario presentados en los informes entregados, se evidencia el mal estado de estas redes que han sido reparadas en varias ocasiones y que por su mal estado de accesorios, soldaduras, tuberías antiguas, válvulas defectuosa entre otras falencias, se requieren los cambios de los elementos para cada caso. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
18,06	SUBBASE GRANULAR TIPO INVIAS	m3		0,00		Ante la necesidad de arreglar la rampa de acceso vehicular hacia el sótano, posterior a la demolición de la rampa afectada, se requiere adecuar la subrasante e instalar una capa de subbase granular, de tal forma que no se vea afectada por la humedad y que asegure la estructura de vía de acceso al sótano. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad. Finalmente y ejecutado el proceso, no se requirió por lo que esta cantidad se lleva a ceros.
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²		3,03		Ante la necesidad de arreglar la rampa de acceso vehicular hacia el sótano, y una vez adecuado el terreno base y la capa de subbase granular, se requiere fundir la rampa en concreto estriado. Se propone de acuerdo al ítem existente en el presupuesto oficial de la entidad.
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²		3,03		Placas de piso que presentan deterioro, rotura y resaltos inadecuados como el acceso al sótano, y otros, se requiere demoler para poder intervenir adecuadamente la construcción de la nueva losas.
NP-01	REPARACIÓN DE GRIETAS EN LOSAS	m		290,00	100,00%	En las terrazas del segundo y tercer piso se evidencian fisuras que deben ser reparadas antes de proseguir con el tratamiento de impermeabilización de estos sectores. Una vez se levanta el manto existente en cubierta se evidencia mas cantidad de fisuras a repara en la losa. Actividad que se ejecuta previo a la instalación del manto.  
NP-02	PREPARACIÓN DE SUPERFICIE PARA CORRECTO ANCLAJE DE LA POLIUREA GENERANDO PERFIL DE ANCLAJE POR MEDIOS MECÁNICOS	m²		152,26	100,00%	Este ítem corresponde a las actividades previas a la impermeabilización de terrazas del segundo y tercer piso, solicitada por la entidad para control de aguas lluvias que se infiltran hacia los niveles inferiores. 
NP-03	DESMONTE TUBERÍAS HG RED CONTRA INCENDIO BAJO PLACA	m		185,98	100,00%	Esta actividad corresponde al desmonte de las tuberías de HG instaladas bajo las placas de los tres niveles, y que hacían parte del sistema contraincendios antiguo y obsoleto. Estas tuberías Interfieren en varios puntos con la instalación proyectada del nuevo cielorraso. Algunos de sus soportes presentan mal estado y generan riesgo de desprendimiento. Este sistema lleva varios años fuera de servicio por lo que es pertinente que se retire para proseguir con las obras propias del contrato. se incluye adicionalmente el sector e cuartos de archivos. 

NP-04	ALISTADO AUTONIVELANTE	m²		330,50	100,00%	Ante la autorización por parte de la entidad de realizar los cambios de los piso vinílicos existentes y que se encuentran en mal estado, se requiere inicialmente hacer el retiro del mismo. Antes de instalar los nuevos pisos en vinisol se debe hacer el tratamiento a la superficie, haciendo reparaciones de fisuras y aplicando el mortero autonivelante de tal forma que se logre una superficie adecuada y firme para la instalación del nuevo piso
NP-05	SELLADOR PARA PISO	m²		330,50	100,00%	Una vez instalados los pisos en vinisol y para rematar el tratamiento del mismo, se aplicara una capa sellante que le dará una mayor resistencia y el brillo adecuado. Este procedimiento no está incluido en el ítem de instalación de pisos en vinisol de la entidad, razón por la que se genera este np.
NP-06	PUNTO ANCLAJES SEGURIDAD	un		40,00	100,00%	Elementos certificados a instalar técnicamente en la cubierta, necesarios para anclaje de equipos y líneas de vida del personal que desarrollará la limpieza y mantenimiento de cubiertas y al futuro el mantenimiento de fachadas, ventanas y otras actividades en las que se debe mitigar el riesgo.
NP-07	DESMONTE REDES ELÉCTRICAS	gl		2,00	100,00%	Necesarias para la correcta ejecución obras eléctricas y aprobado incluir por la Interventoría
NP-08	LUMINARIA LED HERMÉTICA 40 W, 120 V, 40,000 HORAS, DIFUSOR EN ACRÍLICO	un		59,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-09	MARCO METÁLICO PARA LUMINARIA SOBREPUESTA (Solo luminaria bajo placa)	un		38,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-10	CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO DE LUCES INDEPENDIENTE PARA LOS PISOS 1, 2 y 3, CONFORMADOS MEDIANTE PULSORES Y TELERUPTORES DE 16 AMPERIOS DE FACIL MANTENIMIENTO CON	un		5,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-11	SALIDA ELÉCTRICA PARA SENSOR DE OCUPACIÓN EN EL TECHO DE SÓTANO (INCLUYE SENSOR DE OCUPACIÓN 180°)	un		20,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-12	SALÍDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA LED 220 V, 200 W	un		15,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE 200 W ,2X20, 40,000 HORAS , 6000 °k TIPO HIGH VOY, INCLUYE ELEMENTOS DE SUSPENSIÓN	un		8,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-14	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA EN CADA PISO	un		36,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NPE-15	PARCIAL ELÉCTRICA EN TUBO EMT 3/4" Y CABLE 3#12 AWG DESDE TABLERO HASTA PRIMER SALIDA	m		280,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP - 16	MANTENIMIENTO TABLERO GENERAL SUBESTACIÓN	un		1,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS - BALANCE No. 3					
1,16	DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	m²		14,54	100,00%	Se requiere para el desmonte de la ventana fachada norte sector escalera, en donde se propone el cambio de la misma para control de ingreso de aguas lluvias
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un		17,00	100,00%	Requeridos en espacios de la edificación, en que demandan mayor seguridad
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un		1,00	100,00%	Para soporte puertas control acceso a terraza del piso 3 y en sector extracción o ventilación del sótano
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un		1,00	100,00%	Para soporte puertas acceso patio
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²		5,83	100,00%	A solicitud de Interventoría para control acceso a terraza del piso 3 y en sector extracción o ventilación del sótano
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²		21,00	100,00%	Requerido en sectores de cambio de ventana para asegurar el control de aguas lluvias.
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²		0,00	100,00%	propuesto para sector baños
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²		218,07	100,00%	Complemento del acabado de puertas y ventanas
15,21	INTERRUPTOR ENCHUFABLE3X20A	un		1,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27.5cm h y 35cm x 47.5 x	un		1.795,00	100,00%	Solicitado por la entidad para desocupar el cuarto de archivo, para poder realizarlos trabajos de retiros de ductos, RCI, cielorrasos y posterior instalación del nuevo cielorraso
NP-17	CENEFA EN GRANITO LAVADO	m		46,42	100,00%	Para empalme de pisos existentes en cerámica con el piso vinílico nuevo instalado en los tres niveles
NP-18	WIN ALUMINIO PARA ENCHAPES	m		34,58	100,00%	Necesario para remates de enchape en baños
NP-19	REJILLAS DE CUPULA	un		5,00	100,00%	Propuesta para instalar en cubierta para mejor funcionamiento
NP-20	MANTENIMIENTO VENTANAS	m²		89,84	100,00%	Solicitado ante el mal estado de sellos, manijas y demás elementos, lo que esta permitiendo actualmente el ingreso de aguas lluvias.
NP-21	VIDRIOS CIRCULARES EN MURO	un		33,00	100,00%	Solicitado para evitar el ingreso de aguas lluvias en estos puntos.
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACION POLICARBONATO	m²		15,75	100,00%	Solicitud ante el mal estado de la cubierta de un sector de la terraza del tercer piso
NP-23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	un		2,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría

NP-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	un		0,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-25	SALIDA ELECTRICA PARA REFLECTORES ILUMINACION EXTERIOR.	un		0,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación exterior, ante el mal estado del actual
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR DE 200 W CON IP65	un		6,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR DE 50 W CON IP65	un		1,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-28	PARCIAL ELÉCTRICA EN CABLE 3#12 AWG DESDE TABLERO HASTA PRIMER SALIDA: (CONTROL DE ENCENDIDO Y APAGADO LUCES PISOS 1,2,3 ; LUMINARIAS HIHT BAY ; LUMINARIAS DE HALLS)	m		87,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-29	PARCIAL ELECTRICA EN TUBO EMT 3/4" CABLE 3 # 10 AWG DESDE EL TABLERA HASTA LA PRIMER SALIDA, CIRCUITO A 220 SIN NEUTRO	m		86,00	100,00%	Necesarias para la correcta iluminación de la obra y aprobado incluir por la Interventoría
NP-30	EXRACCIÓN Y TRASLADO DE 3 PUNTOS DE PANELES DE ABEJAS	gl		1,00	100,00%	A solicitud de la entidad y ante la necesidad de retirar estas colmenas que en dado momento pueden afectar al personal que labora en la entidad, se solicito realizar este proceso de retiro, traslado y reubicación. Adicionalmente se requiere el retiro para poder sellar dilataciones para minimizar el ingreso de vectores y a su vez para el control de la humedad
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m2		14,16	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un		3,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
15,32	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO PVC	un		27,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un		1,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un		30,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC	un		7,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
20,3	DESMONTE REFLECTOR EXTERIOR	un		5,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-31	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 2 1/2"	un		1,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-32	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 2"	un		2,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-33	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1 1/2"	un		2,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-34	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1 1/4"	un		11,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-35	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 3/4"	un		1,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-36	LLAVE CONTROL TIPO RED WHITE 1/2"	un		6,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-37	TUBERIA PVCP 2 1/2"	m		25,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-38	TUBERIA PVCP 2"	m		16,50	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-39	TUBERIA PVCP 1 1/2"	m		34,57	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-40	TUBERIA PVCP 1 1/4"	m		35,06	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LLAVE MANGUERA O LLAVE JARDIN	un		9,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-42	REJILLA PLASTICA DE PISO HASTA-3"	un		18,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-43	COLUMNA y VIGAS DE 25 X 25 CM	m		13,55	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-44	VENTANAL TRIANGULAR EN POLICARBONATO, EN VACIO DE CUBIIERTA. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	gl		1,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría

NP-45	UNION DE REPARACION PVC SANITARIA 4"	un		11,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-46	SEÑALIZACIÓN EN POLIETILENO DE 2MM CON IMPRESIÓN DIGITAL DE ALTA RESOLUCIÓN HASTA 20X30 CM CON FOTOLUMINISCENTE 8HRS	un		71,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-47	SEÑALIZACIÓN EN POLIETILENO DE 2MM CON IMPRESIÓN DIGITAL DE ALTA RESOLUCIÓN HASTA 80X50 CM CON FOTOLUMINISCENTE 8HRS	un		4,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-48	BREAKER TOTALIZADOR DE 75 A	un		1,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría
NP-49	BREAKER TOTALIZADOR DE 50 A	un		1,00	100,00%	Obras requeridas para el remate de actividades, y solicitadas por la etidad y la Interventoría

MUEBLES						

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO SYOC - GT

GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA: CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

SUPERVISOR/ FUNCIONARIO