BITACORA DE OBRA

Contratista: CONSORCIO SYOC-GT/CONTRATO 2151-2024

Interventoria: CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS/CONTRATO 2148-2024

Superintendencia De Notariado & Registro "SNR"
Avenida Ferrocarril No 42-111 Oficina Notariado & Registro.
Ibague - Tolima.

OBJETO: Obras de Mantenimiento y adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos publicos a nivel nacional y nivel Central. (Regional Ibague - Tolima).

ING. Maicol Andres Roncancio L.
Director Interventoria
Consultores de Occidente SAS.

ING. Yair Fernando Garcia
Residente Interventoria
Consultores de Occidente S.AS

Isabel Morales
ING. Isabel Cristina Morales
Directora de obra
CONSORCIO SYOC-GT

ING. Andres Basto B.
Residente de obra
Consorcio SYOC-GT

Edna Liliana Yara Gonzalos
Residente SST
CONSORCIO SYOC-GT.

Gloria Lizet Rojas
Gloria Lizet Rojas Gonzales
Residente SST.
Consultores de occidente S.AS

Septiembre 05 - 2024

El dia de hoy se da por iniciado el contrato de acuerdo al acta de inicio firmada por las partes.

Septiembre 06 AL 12 - 2024

Durante este lapso de tiempo, el contratista estuvo organizando la documentacion del personal de obra operativo para el ingreso a la sede para iniciar labores, estando adelantando tomas de afiliaciones a Seguridad Social, cursos de trabajo Seguro en alturas, examenes medico laborales de ingreso; todo ello para el personal Tecnico y administrativo propios del contratista de obra.

El dia Jueves 12 de Septiembre en horas de la mañana se realiza reunion en las instalaciones de la Superintendencia de notariado y registro en donde hace presencia: la Supervisión de obra representada por las Arquitectas de apoyo de la Supervision (Arquitectas Gilland Lopez y Luis Alejandra Chaparro), La Interventoria de obra (Dir. Maicol Andres Roncancio y el Residente Ing Yair Fernando Garaica), Contratista Representante Legal. Ing. Gustavo Adolfo Torres Duarte y Residente de obra Ing. Andres Basto Blanco, Dir. obra: Ing. Isabel Cristina Morales. En esta reunion se realizo un recorrido por todas las areas a intervenir dentro de la edificacion y se tomaron en consideracion Cantidades de obras No Previstas Vitales para ejecutar algunos Items Contractuales que estan dentro del presupuesto del Contrato. (Favor Remitirse al acta de Reunion Inicial).

Sept/12/24 Jueves — Estado del tiempo: Madrugada Sin precipitaciones, Mañana y Tarde Soleado.

8:00 AM — Ingresa Personal de obra Tecnico y Administrativo

Personal en obra: Ayudantes de obra (8), Residente SST (1), Inspector de obra (1), Vigilante SNR (1), Director de obra, Residente de obra, Director de Interventoría, Residente Interventoría, Representante legal del Contratista.

Actividades del Día (3 Piso del Edificio)
* Desmonte de luminarias, Cielo Raso
* Desmonte de canaletas de Voz y Datos
* Desmonte Puestos de trabajo
* Desmonte de Divisiones modulares Piso Techo y Media Altura.

Recomendación. Implementar acceso seguro a cubierta de edificio y demás zonas con Potencial de caida.

05:00 PM Se dar Por terminada la Jornada laboral Sin más Novedad.

Ing. Yark Fernando García
Residente Interventoría

Ing. Andres Basto Blanco
Residente de obra.

Sept/13/24 Viernes

Estado del tiempo: Dia soleado Sin Precipitaciones

07:00 AM Se Inician laberes de obra e ingresan el Siguiente Personal: Ayudantes de obra(8), Oficiales de obra (3), Oficiales Electricos (2), Ayudante Electrico (1), Inspector de obra (1).
Administrativo: Representante legal del Contratista, Residente de obra, Inspector SST (1) del Consorcio Contratista, Director de obra, Director de Interventoría, Residente de Interventoría.

Las Actividades que se realizaran de obra fueran del Segundo Piso y Parte de Tercero, entre las cuales estan:

* Descargue de Iluminaria, Puestos de trabajo, Divisiones modulares, canaletas, hacia la zona destinada para ubicar todo lo desmantelado en el tercer piso (zona de parqueadero del edificio)
* Desmonte de iluminaria, puestos de trabajo, Divisiones modulares, Canaletas de Voz y datos. del Segundo Piso.
* Llego Container de Suministro y equipos de obra. Dejaron guardado todo lo contenido en el container en zona de parqueadero del edificio de manera organizada y Seleccionada.
* El Residente de interventoria en conjunto con el residente de obra del contratista, realizaron un chequeo de las Cantidades de obra reales en el Tercer y Segundo piso,
* Se realizo medidas de area de cubierta reales en sitio.
* Interventoria mediante correo Electronico recibio las fichas Tecnicas de los productos a utilizar en los diferentes procesos constructivos o intervenciones Contratadas para la edificación.
* Se organizo y adecuo escritorios y Sillas para personal administrativo de obra en el primer piso.

05:00 PM Finaliza la Jornada laboral Sin más Novedad.

Ing. Yair Fernando García
Residente Interventor

Ing. Andres Basto Blanco
Residente de obra

Sept/14/24 Estado del tiempo: Dia Soleado Sin Precipitaciones
Sabado

07:00 AM Inician labores de obra con el Siguiente Personal:
Operativo: Ayudantes de obra (9), Oficiales Electricos (2), Ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria.

Actividades Realizadas:

* Desmonte de Cielo Raso de las oficinas del Segundo Piso.
* Desmonte de Divisiones modulares faltantes del Segundo Piso y Retiro de algunos Muebles presentes que estaban pendientes por retirar.
* Aseo y limpieza de polución provenientes del desmonte del cielo raso.
* Se Termino de adecuar la oficina del personal administrativo de la obra en las oficinas del primer piso.
* Desmonte de una parte del cielo Raso de las oficinas del primer Piso (zona Ventanillas de atención al usuario. También se desinstalaran las luminarias.
* El Residente interventor en conjunto con la Directora de obra realizaran chequeo de Cantidades de obra en el primer piso. Como longitudes de Canaletas existentes, Puntos de Iluminación, Puntos de Red de Voz y datos.

OBSERVACIÓN: En una inspección realizada en el Tercer y Segundo piso Junto con el inspector de obra, se evidencio deterioro en los ductos de Salida de aire Laterales por tomas de humedades y fallo en los anclajes estructurales de la pendiente que la sujeta. (El deterioro se encuentra en el cielo Raso de drywall el cual soporta las Rejillas difusoras del aire acondicionado centralizado)

05:00 Pm: Finaliza la Jornada laboral Sin mas novedad.

Ing. Yair Fernando Cerdas
Residente de Interventoría

Ing. Andres Basto B.
Residente de obra

Sept/15/24 Este dia No se laboro.
Domingo

Sept/16/24 Estado del Tiempo: Dia soleado sin Precipitaciones.
Lunes
07:00 AM Se inicia labores de obra con el siguiente personal:

- Operativo: Residente SST Contratista (1), Residente SST Interventoria (1), Auxiliares de obra (7), Oficial (1), Auxiliar Electrico (1).
- Administrativo: Residente de obra (1), Director de obra, Residente de Interventoria.

Actividades Realizadas

- Desmonte total del Primer Piso en cuanto a Divisiones modulares Piso-Techo
- Inicio de Desmonte de modulos de archivo rodante (1 Piso)
- Inicio Desmonte canaletas de Voz y datos (Metalicas y Plasticas)
- Inicio Desmonte Divisiones modulares Modus Altera (1 Piso)
- Acopio de los desmontes del Primer Piso del dia de hoy enviados a la zona de parqueadero.
- El inspector de obra recibe Visita de Profesional de trabajo Seguro de alturas para Cotizar y revisar las Cantidades de anclajes necesarios en la cubierta y acordar una propia Cotización de Su Instalacion y Suministro.

06:00 PM Finaliza la Jornada Sin mas Novedad.

Residente Interventor Residente de obra

Sept/17/24 Estado del Tiempo: Dia soleado sin precipitaciones
Martes
07:00 AM Inician labores de obra Con el Siguiente Personal:
Operativo: Ayudantes (7), Oficial (1), Aux Electrico (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Director obra, Residente obra, Residente Interventoria, Profesional SST CONTRATISTA (1), Profesional SST Interventoria.
Las Actividades realizadas en obra son:

09:00 AM - HASTA 10:00 AM
- Reunion Virtual Comite de obra entre las partes y Supervisión de obra (favor Remitirse Doc. Acta comite)
- Desmonte de Alfombra oficinas Primer piso
- Desmonte de Cielo Raso Primer Piso finalizado
- Desmonte de Puestos de trabajo Primer Piso (Ya quedaron al 100% Desmontado en los Tres Pisos)
- Desmonte de Divisiones modulares media altura del Primer Piso (Item ejecutado al 100% en los Tres Pisos)
- Desmonte de Canaletas de voz y datos (Primer Piso desmontado una parte).
- Realizo Visita Tecnica el especialista en impermeabilizacion por parte del Contratista y se realizo un recorrido en el edificio de las zonas donde se presentan infiltraciones y humedades.
"Esta Persona Manifiesta que se requiere retirar el marco existente en la cabinta para poder aplicar el nuevo, para garantizar la calidad del revestimiento. En los Balcones, se hablo de las Zonas que estan impactando dentro de los apartes por las infiltraciones y posibles Soluciones de impermeabilizacion."

Sep 17-24 03:41 PM
- Se Inicia la instalación de Andamios Certificados en el Salon de Atencion al publico para el desmonte del Cielo Raso. La Prof. SST de Interventoria Evidencia: Se realizo una inspeccion y se hace La Recomendación Señalizar la Zona de trabajo donde se van armar los andamios, Suministrar el procedimiento Mediante formato del paso a paso del Armado de Andamio. Se Recomienda Hacer de los EPP contra caida Certificados uso inmediato, apartir del Segundo Nivel. Se Recomienda Inspeccionar los equipos contra caida antes de Realizar la actividad de Alturas Se Recomienda a la Residente SST del contratista, llevar al diario los ATS.
Se Evidencia Al dia de hoy que faltan algunas Señali

zaciones, ubicacion punto de encuentro, ubicacion Visible de equipos de primeros auxilios. Se Recomienda el Aseo diario de los baños. Se Recomienda Tener adida al informe Semanal con los documentos Soporte.
Se establece un compromiso de que las recomendaciones dadas, se ejecuten en su totalidad por parte de la Residente SST para el 27 de Septiembre / 2024.

Gloria Lizet Pajoy Coronles
Residente SST Interventoria

Edna Liliana Yara
Residente SST
Consorcio SIOC

06:00 Pm Finaliza Jornada Sin mas novedad

Residente Interventor

Residente de obra

Sep/18/24 Miercoles
Estado del tiempo: Dia Soleado Sin Precipitaciones

07:00 Am Inicio de labores de obra con el siguiente Personal:

OPERATIVO
- Ayudante (1), Oficiales de obra (3), Oficial electrico (1), Inspector de obra (1).

ADMON
- Dir de obra, Residente obra, Residente Interventoria, Residentes SST contratista e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizadas son:
- Desmonte de cielo Raso zona Atencion al Publico - Ventanillas
- Continuacion Desmonte de canaletas Voz y datos y puntos del mismo, en el Primer piso.
- Desmonte de Divisiones de Baños Metalicas en los 3 Pisos
- Desmonte de Muebles de Cocina 3 Piso, cocinetas 1 y 2 Piso.
- Armado de Andamios certificados 3 Piso para el acceso a la cubierta de la edificacion.
- La Residente SST del contratista envia mediante correo electronico a la Residente SST de Interventoria, toda la informacion del informe y sus soportes sobre Seguridad

en el trabajo. Gloria Inés Rojas

- Realizaron un muestreo del Retiro de Manto Asfaltico para saber detalles de esa actividad y estado de la placa cubierta.
- El Ingeniero Residente de obra Andres Basto, socializa con la interventoria y esta Verifica el Balance de mayores y menores de obras no previstas, el cual envia mediante correo electronico a las partes para su postenar estudio y aprobación.

Residente Interventoria — Residente de obra.

Sep-19-24 Jueves

Estado del Tiempo: Dia Soleado Sin precipitaciones

07:00 AM Se Inicia labores de obra con el Siguiente Personal:

OPERATIVO: Ayudantes de obra (7), Oficiales de obra (3), Auxiliar Electrico (1), Inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Dir de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria, Residentes SST del contratista e Interventoria.

Las Actividades de obra Realizadas:

- Se realiza chequeo de unidades sanitarias, tuberia Hidraulica y Sanitaria, En cubierta Se revisa Sifones para establecer su estado y niveles de descarga
- Inspeccion en Sectores de las muros donde presentan humedad para establecer posibles fugas del sistema hidrosanitario.
- Inspeccion de Bultrones de Tuberia para identificar posibles fugas y estado actual de la parte hidrosanitaria.

06:00 PM Finalizó Jornada laboral sin mas novedad.

Residente Interventoria — Residente de obra.

Sept/20/24 Estado del tiempo: Dia soleado sin Precipitaciones.
VIERNES
07:00Am Se Inicia labores de obra con el siguiente Personal:
OPERATIVO: Ayudantes de obra (7), Oficial de obra (7), Inspector de obra(1).
ADMINISTRATIVO: Residente de Interventoria, Residente de obra, Inspector SST contratista o Interventoria, Almacenista.
Actividades Realizadas:
- Se Continua con la inspeccion y chequeo de Tuberias hidrosanitarias, y el Raspado de muros que presenten humedades en todo los 3 Pisos del Edficio incluyendo Sypnas de Cubierta.
- Se envia oficio al contratista por parte de la interventoria sobre el cumplimiento de Señalizaciones y demarcaciones "pendientes" de Seguridad y Salud en el trabajo dentro de las Areas de obra a intervenir en el edficio de la SNR Ibague. Tambien se hace Solicitud de acompañamiento Constante de la Residente SST en el momento que se esten llevando acabo actividades en la Cubierta del edficio para garantizar las buenas practicas de trabajo Seguro en alturas y buen uso de los Elementos de proteccion Personal de Caida.

06:00Pm Finaliza labores de obra Sin mas Novedad.

Residente Interventoria Residente de obra.

Sept/21/24 Estado del tiempo: Dia Soleado Sin Precipitaciones.
"Sabado"
07:00Am Se Inicia labores de obra con el siguiente Personal:
Operativo: Ayudantes (7), Oficiales de obra (3), Inspector de obra
Administrativo: Residente de Interventoria, Residente de obra Inspectores SST contratista.
- Las Actividades de obra realizadas fueron:
- Se continua con inspeccion de red hidrosanitaria de toda

la edificacion y raspado e inspeccion de muros que presentan humedades en todo los tres pisos de la edificación, incluyendo Viseras de Cubierta.
Se anota por parte del contratista que se atendieron las solicitudes de la Interventoria, incrementando acciones que ya se venian realizando, en relacion a Seguridad y salud en el trabajo.

* Se Recibio por parte del contratista de obra. mediante el Ingeniero Residente de obra, el informe No 1 del 05 de Septiembre Al 15 de Septiembre Del 2024. Enviado mediante correo electronico al Ing Residente de Interventoria.

12:00 PM Se finalizan Actividades de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria — Residente de obra

SEPT/23/24 LUNES
Estado Del Tiempo: Amanecer con lluvia, Mañana Nublada y Tarde Soleada.

07:00 Am * Se Inicia labores de obra con el Siguiente Personal:
Operativo: Ayudantes (7), Oficiales obra (3), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Inspector sst de obra, Residente de Interventoria, Inspectora sst de Interventoria, Almacenista del Contratista.

* Las Actividades de obra Realizadas fueron:
- Inspeccion de Tuberia hidrosanitaria y aguas lluvias
- Descargue de Materiales: Arena, cemento, estuco y otros Materiales Menores.
- Limpieza de Muro perimetral y Alfajia Perimetral de cubierta, para la preparacion y posterior instalacion del impermeabilizante tipo Elastico.

06:00 Pm Finalizan Actividades en obra Sin mas Novedad de la parte de ejecucion de obra.
Tambien Se deja constancia de visitas de los Ingenieros

Electricos de las partes y la Entidad Representada por el Ing Juan Leon Prieto, En donde Nos reunimos para Socializar y Visitar las Situaciones Electricas de la edificacion a considerar y que para el contratista representa Importancia al momento de el dar garantia en las Luminarias que fueron Contratada. (Ver Acta de Visita). El Ingeniero de la entidad Realiza las observaciones con respecto a la propuesta que Sugiere al contratista y se compromete para el dia 3 de octubre entregar el estudio de Ubicacion de la Luminaria.

Ing. Juan Leon Prieto
INGENIERO ELECTRICO SNR

ING. Andres Basto Blanco
RESIDENTE DE OBRA

ING Yair Fernando Garcia P.
RESIDENTE INTERVENTORIA

SEPT/24/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
MARTES Personal de obra que Ingresa:
07:00 AM • OPERATIVO: Ayudantes de obra (7), Oficiales de obra (3), inspector de obra (1).
• ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria, Residentes SST de contratista e Interventoria, Almaconista de obra.
Actividades Realizadas
9:00 AM • Reunion Virtual Comite de obra entre las partes y Supervision de obra (Ver Acta de comite).
• Hace visita a las instalaciones del edificio el Ingeniero Electrico de la entidad, para revisar estado actual Salidas de luminarias, Tablero general y otras aspectos electricos como estado de Cableado
- Continua limpieza de alfajias Perimetrales de la cubierta.
- Continuacion de inspeccion de Tuberia hidrosanitaria y aparatos Sanitarios.

- Realizando inspeccion de tuberias y aparatos Sanitarios se evidencio.:
La red Sanitaria Principal de los Bultrancos se encuentran accesorios como uniones, codos se encuentran en mal estado y con deterioro en la Soldadura P.V.C. Se encuentran algunas partes 4" de los Sanitarios en estado "corridas" con accesorios improvisados, la cual podran estar generando las filtraciones y humedades existentes.
En la red de aguas lluvias se presentan accesorios en mal estado (uniones).
Realizando revision parte hidraulica se evidencia que las llaves de control en cada Unidad Sanitaria de Piso, se encuentran que estan NO funcionando, cerrando el paso de agua y no hay control para cerrar o abrir el paso del agua hacia los puntos hidraulicos.

06:00 PM Finaliza Actividades Sin mas novedad.

Residente Interventor — Residente de obra

SEPT/25/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
MIERCOLES Personal de obra que ingresa:
07:00 AM Operativo: Ayudantes de obra (7), Oficiales (3), inspector de obra (1).
Administrativo: Residente Interventoria, Residente de obra, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.

* ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA:

- Continuación de inspección de Red de tuberias hidrosanitarias y aguas lluvias, Aparatos Sanitarios.
- Continuacion limpiezas de Alfajias Perimetrales de la cubierta (cepillado)
- Se Recibe Visita de experto en impermeabilizaciones de Sika, se hace recorrido de Balcones, cubiertas y cuartos donde hay humedades y filtraciones. (Por Parte del contratista)

El ingeniero de Sika realiza las observaciones y da Recomendaciones sobre la linea de productos especificos a utilizar que requiere la Situacion de cada zona o Superficie afectada para Solucionar problemas de filtraciones y humedades.

05:00 PM Se finalizan labores de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria — Residente obra

Sept/26/24 Estado del Tiempo: Amanecer con lluvia fuerte, Mañana con lluvia moderada, Tarde Soleada.

07:00 AM Personal de obra que ingresa:

Operativo: Ayudantes de obra (7), Oficiales de obra (3), inspector de obra (1).

Administrativo: Residente Interventoria, Residente de obra, Residentes SST de obra e Interventoria (2), Almacenista de obra, Director de obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA:

- Siguen inspeccionando Red hidrosanitaria y aguas lluvias
- Continuacion de Capillado y limpieza de Alfajias Perimetrales de Cubierta.
- Se estan Realizado Actividades Previas de Pintura en el Tercer Piso y Primer Piso. (Raspado, Resane y lijado de muros con presencia de humedades).
- Se hace Solicitud al Residente SST del Contratista de obra realizar programacion y Gestion para realizar el dia 02 de octubre (10:30 Am) Simulacro de Evacuacion y rescate con el personal de obra. Esta Solicitud fue Emitida por correo Tanto al Contratista como a la residente SST el dia 25 de Septiembre a la 9:06 am Por la Residente SST de Interventoria.

05:00 Pm Se finalizan Actividades Sin mas Novedad.

Residente Interventoria — Residente de obra

Edwin Rojas
Residente SST INTERVENTORIA

Sept 27/24
07:00 AM

Estado del Tiempo: Amanecer lluvioso, Mañana con lluvias intermitentes, Tarde Nublada.
Personal de obra que Ingresa:
Operativo: Ayudantes de obra (7), Oficiales de obra (3) inspector de obra (1).
Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.
ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

- Se continua inspección de Red hidrosanitaria, aguas lluvias, limpieza de Alcajias Prefabricadas de Cubierta
- Se continua avance en actividades previas de Pintura en el tercer Piso (Raspado, Resane, Lijado de Muros con humedades.).

En relacion al simulacro de evacuacion y rescate que se atendio la Solicitud de la interventoria. se aclara que ya se estaba realizando la Gestion de inscripcion de la empresa a la alcaldia, cumpliendo con lo Solicitado. el dia 20 de Septiembre

Residente SST. Obra Rojas Residente SST Interventoria

Sept/28/24
SABADO
07:00AM

Estado del tiempo: Mañana con lluvia moderada y tarde Nublada con intensión de lluvia (No llovio en la tarde)
Personal de obra que ingresa:
Operativo - Ayudantes (7), Oficiales (3), inspector de obra (1)
Administrativo: Directora de obra, Residente SST obra, Residente interventor, Almacenista de obra, Residente obra.
Actividades Realizadas:

- Inspección y retiro de muro de cubierta en una parte para chequear el tema de fisuras presentes en ese sector de la placa.

- Limpieza y copillado de alfajias Perimetrales de cubierta
- Reparacion de bajante Sifon de cubierta y empalme de un punto nuevo de Sifon de cubierta de agua en el mismo, esto con el fin de optimizar la evacuacion de aguas lluvia en ese sector de placa cubierta.
- Actividades previas de pintura en muros de oficinas en los 3 pisos.

05:00PM - Se finalizan actividades sin mas novedad.

Yuri Paola Cuellar — Residente Interventoria

Isabel Flores — Residente de obra

Sept 30/24 Lunes

07:00Am Estado del tiempo: Mañana Nublada, Tarde con 1 hora de lluvia intensa y despues llovizna leve.

Personal de obra que ingresa:

- Operativo: Ayudantes (7), oficiales (3), inspector de obra (1).
- Administrativo: Director de obra, Director de Interventoria, Residente de Interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

- Continuacion de Inspeccion y Retiro de Manto Asfaltico de una zona de cubierta para revisar fisuras de placa.
- Actividades previas a la reparacion de fisuras en Alfajias (Soldado con polioretano).
- Raspado y masillado de reparacion de acabado de muros internos con presencia de humedades.
- Recorrido del Director de Interventoria, junto al residente de interventoria y el inspector de obra para revisar actividades de obra que se requieren solucionar su aprobacion de parte de Interventoria y supervision, las cuales son: Desmonte de Ductos de aire existente obsoleto, Pintado de separacion de pasillos y oficinas en cada piso, Red contra incendio, estado de los pisos de oficinas, entre otros. (Estos puntos de obra tienen en cuenta que se encuentran en mal estado, Redes obsoletas)

Via Telefonica se expone al funcionario Julian Martinez Gomez (llamada y Videollamada) el estado de los elementos mencionado, informando la necesidad de aprobacion de esas Items de obra para avanzar en lo programado contractual de la obra.

- Aplicación de primera capa de pintura a algunas muros de oficinas.

05:00 PM Se finalizan Actividades de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria — Isabel Flores Director obra.

04/07/24 MARTES
07:00 AM Estado del Tiempo: Mañana y tarde Soleado.
Personal de obra que Ingresa.
Operativo = Ayudantes (7), oficiales (3), inspector de obra (1)
Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.
Actividades Realizadas
09:00 AM Reunión de comite de manera Virtual en el cual se desea realizar los Siguientes temas:

- Observacion de interventoria Sobre la Visita realizada en imprevistos evidenciados como: Ductos de aire, Retiro de escombros, Disposicion de mobiliarios desmontados, Cargue de Documentacion al SECOP II de las partes, avance de ajuste al Balance de presupuesto 1.
- Tambien se Socializo porcentajes de avance programado y ejecutado (5% y 8%).
- Entre otros aspectos... (Ver Acta de Comite No 4).

08:00 AM HASTA 5:00 PM Se ejecutan Actividades como:

- Desmonte de Ductos de aire Controlizado pendientes por aprobacion, Red contraincendios (Avance 3 Piso) y el Desmonte de Dinteles de separacion de Pasillo y oficinas.

Todos estos Desmanches son pendientes que estaban en espera de resolver su duda de bajar entre las partes y supervisión.

- Sellado de fisuras de Alfajias (Poliuretano Soldador monocomponente elastico) de la cubierta de la edificación.
- Resanado y resane de Muros afectados por humedad en las oficinas de los 3 Niveles de la edificación.
- Inspeccion y resane de Paredes afectadas y en mal estado por exposicion a la intemperie en la cubierta.
- Sellado de fisuras halladas en una parte de placa (con Soldador de Poliuretano) en la parte del Muro asfaltico de la cubierta que se levanto en dias anteriores (Sept/28/24).

05:00PM Finaliza actividades Sin mas novedad.

Residente de Interventoria — Isabel Mares Residente de obra

Oct/02/24 Miercoles 07:00AM. Estado del Tiempo: Dia Soleado
Personal de obra que ingresa
Operativo: Ayudantes de obra (7), oficiales (3), inspector de obra (1)
Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST obra e interventoria, almacenista de obra.
Actividades Realizadas en obra:

- Continuacion Desmonte de Ductos centralizados Pendientes en los Tres pisos de las oficinas y Redes contra incendio.
- Continuacion de Resanes y pintura primera mano en los muros de oficinas de los 3 Piso (zona Fachada interior del area de Salon de atencion al publico.
- En las zonas donde se esten ejecutando actividades se ha realizado la proteccion de mobiliario, como en otras Actividades Ejecutadas

05:00 Pm Se finalizan actividades Sin mas novedad.

Residente Interventoria — Residente Obra

Oct/03/24 Jueves 07:00 Am	Estado del Tiempo: Dia soleado Personal de obra que ingresa: Operativo: Ayudantes de obra (7), oficiales (3), inspector de obra (1). Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra. Actividades de obra Realizada: * Continuacion desmonte de Ductos centralizados que estaban pendientes por aprobar en los tres pisos de las oficinas y Redes contra-incendios. * Continuacion de Resanes y pintura primera mano en los muros de oficinas de los 3 pisos (zona fachada interior del area de Salon de atencion al publico. * Continuacion de Soldado de fisuras halladas en una parte de la Cubierta donde se levanto el manto y se detectaron estas, por toma de inspeccion de posibles fugas en cubierta. * Se realiza Soldado de Dilataciones y fisuras en las Alfajias perimetrales de cubierta con soldador de potin rotano y puntico con tela de Refuerzo (TEXAPOL) como un avance de actividad.
05:00 Pm	Se finalizan actividades de obra sin mas novedad. Residente obra Residente Interventoria
Oct/04/24 Viernes 07:00 Am	Estado del tiempo: Mañana y tarde lluvioso Personal de obra que ingresa: Operativo: Ayudantes de obra (6) Oficiales (3), inspector de obra (1). Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenistas de obra.

Actividades de obra Realizadas:

* Continuacion Desmonte de Ductos conductizados y redes contraincendio Pendientes.
* Continuacion de Resanes y pintura primera mano en los muros de oficinas de los tres pisos (zona de fachada interna del area Salon de atencion al publico).

Se aclara que el contratista esta realizando la respectiva proteccion de pisos y demas mobiliario contra pinturas que se estan aplicando, igual que en dias anteriores.

ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIAS CONSTANTES

* Continuacion Sellado de fisuras existentes en placa Cubierta en las Zonas donde se inspecciono el muro en su estado actual y la placa donde presento fisuras.

ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIAS CONSTANTES

* Continuacion Sellado de dilataciones y fisuras de alfajias o perimetrales de la placa cubierta y puntos de los mismos con tela de Refuerzo (TOXSAPOL), como avance de actividad.
* El dia de hoy se empieza a regir las Solicitudes por escrito de la entidad para con el contratista, sobre la Informacion previa que debe presentar sobre la relacion de personal y actividades a realizar, el cual debe entrar al edificio a realizar tareas especificas de la entidad, el dia de ayer se habla via telefonica con una funcionaria de la entidad y se establece dicho compromiso.

05:00 Pm Se finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente Interventoria

Residente de obra

OCT/05/24 SABADO

Estado del Tiempo: Mañana con lluvia hasta 8:00AM y el resto del dia estuvo entre Nublado y Soleado.

07:00 AM Personal de obra que ingresa a laborar:

* OPERATIVO: Ayudantes de obra (4), Oficiales (3), inspector de obra (1)
* ADMINISTRATIVO: Residente de obra, Residente SST, Residente Interventoria, Almacenista de obra.

Las actividades de obra que se realizaran son:

Continua la reparacion de fisuras halladas en placa cubierta (Realizan actividades previas para cuando el tiempo permita se pueda aplicar Sellador poliuretano a estas). Se realiza continuacion de avance en pintura a 2 Manos de muros internos de la edificación.
En horas de la tarde y aprovechando tiempo soleado se avanza con impermeabilizacion Elastica en alfajias de Cubierta. Tambien realizan Desmontes de Ductos de aire que estaban pendientes por desmontar (Avance).
03:00 PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/07/24 LUNES 07:00 AM Estado del tiempo: Dia soleado y finalizada la tarde de 4 PM - 5PM lluvia Moderada.
Personal de obra que ingreso a laborar:

* Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (2), inspector de obra (1).
* Administrativo: Residente de obra, Directora de obra, Residente SST de obra e interventoria, Residente de interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizada:

* Se inicia actividad de demolicion de alistado en marco de placa cubierta existente (Para mejorar pendientado y drenaje de aguas lluvias a los sifones).
* Se Continua con el desmonte de Manto asfaltico existente ya a nivel general de placa.
* Se realizan actividades previas de Sellado a las fisuras nuevas que se van encontrando ya con el desmonte general del manto asfaltico. (Aplica Para PLACA CUBIERTA)
* Se realiza sellado de fisuras que estaban con actividades previas terminadas y que estaban listas para sellado.

(Cuando se habla de actividades previas de fisuras y sellado, estas constan de Deteccion, abertura de ranura con cortadora de disco manual 4 mm, limpieza con Cepillo de

alambre y Soplete para eliminar contaminantes. Una vez preparada la Superficie, se aplican los Soldadores de polvure tano de alta adherencia e impermeabilización. (APLICA PLACA CUBIERTA)

* Se avanza en Pintura de muros interiores de la edificación (Tener en cuenta que en algunos muros tuvo que realizarse resane de humedades y Soldado de gruetas presentes).

05:00 PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente de obra — Residente Interventoria

06/02/24 Martes — Estado del Tiempo: lluvia Moderada Durante toda la Jornada laboral (Hasta 4 PM)

07:00 AM Personal que ingreso a obra:

OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1).

Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizada:

* Se realiza comite de obra entre las partes y la Supervision (Virtual). Se Abordan los Siguientes temas: Compromisos del comite anterior, Porcentajes de avance de obra programado VS Ejecutado "Acumulado", se socializaron actividades no previstas que se han venido avidenciando en obra, Responsabilidades y alcances con respecto al item de proteccion de mobiliario por parte del contratista, observaciones del contratista con respecto a Respuesta de la entidad acerca de la Solucion al item electrico. El contratista realiza presentacion de Sectores adyacentes en obra que estan presentando filtraciones internamente en la edificacion (En cuanto a Muros, placas y Red de Tuberia Sanitaria), esto para tomar en consideracion ante la interventoria y Supervision. Se establecen Compromisos y se da por finalizada la reunion entre las partes. (Ver Acta Comite Nº 5).

* En dora se realizaran las Siguientes Actividades:
- Avance de Resanes y pintura de muros internos (primera y Segunda Mano para dejar de ultimo la Capa de presentacion final de pintura).
- Avance en el Solldo de dilataciones y fisuras de alfajias perimetrales de placa Cubierta.
- Avance en el desmonte general de Manto en placa cubierta del edificio.
- inspeccion general de Red hidraulica del edificio para detectar afectaciones presentes en esta, especialmente en baños de los 3 Pisos de oficinas. y pasillos.
- Como ya se ha realizado un avance de un tramo de placas en la instalacion del manto en Cubierta por el dia de hoy se detiene a raiz del estado del clima (Lluvia Moderada todo el dia). este avance es solo en las zonas donde se ha logrado Solldar fisuras y correccion de empendiantado de placa de la misma (Aplica Placa Cubierta).
- Se avanza en el desmalaje de ductos de aire existente que interconectan con los 3 niveles de piso dela edificacion (Antiguos existentes)
- Se realiza aseo general de obra en las zonas donde se ha intervenido.

SE REALIZARON SOLO ACTIVIDADES PREVIAS AL SOLDADO POR TEMAS DE LLUVIA

05:00 Pm Finaliza Actividades en obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente Obra.

OCT/09/24 MIERCOLES
07:00 Am Estado del clima: Dia Soleado
Personal que ingreso a obra:
Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), Inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria, Residentes SST obra e Inter

Ventaria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra:
* Avanza Desmonte de Manto asfaltico en cubierta y Tambien se realiza instalacion del mismo en las zonas donde ya esta preparada la superficie de la placa.
* Avanza en Resanes y pinturas menores internos del edificio en zonas como Piso 2 (oficina y pasillos, zona escalera y cielo raso Placa). Pintura a 2 Manos, Tambien se realiza un sector del piso 3 (zona Escalera y cielo raso Placa).
* Sigue la inspeccion de Red hidraulica General de la Edificacion, esto para que el contratista pueda realizar aporte a interventoria Sobre estas nuevas actividades.
* Avance en impermeabilizacion de alfajias donde ya se realizo prueba preparacion de superficie y Sellado de fisuras.
* Se continua en el desmonte de Ductos de aire que interconectan los pisos. (Antiguos Existentes)

05:00 PM Se finalizan actividades en obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente Obra

OCT/10/24 JUEVES
Estado del Tiempo: Mañana con lluvia Moderada, Tarde entre Nublosa y Soleada.
07:00 AM Personal de obra que ingresa:
Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residente obra, Residente interventoria, Residentes SST obra e Interventoria, almacenista de obra.
Actividades Realizadas en obra:
* Desmontes de Manto Asfaltico de cubierta en general "Avance". (Por temas de lluvia se trabaja solo en la tarde)
* Avance en Pintura Menores internos de edificacion. (Piso 2: Oficina, Pasillos de Oficina y escalera, Pasillos Baños.)

Tambien realizan Rasgas en muros de zona alta de escaleras, para preparar Superficie y pintar.

* Se continuan realizando achurados previos al Solado y impermeabilizacion de alfajias y posterior en horas de la tarde se realizo solado e Impermeabilizacion de alfajias que estaban con Superficie preparada y seca de humedad de lluvia la mañana.
* Se continua con el desmonte de ductos de aire en pasillos de oficina y aquellos que interconectan los pisos de la misma. (Antiguos Exist)
* Sigue la inspeccion a Redes hidraulicas de las 3 pisos de la edificacion.

Hasta el momento se han detectado varios puntos a reparar en el sistema hidraulico de los baños, en donde se evidencia deterioro de rascas en fluxometros existentes y otros aparatos y accesorios. En las llaves de paso o de registro de cada baño (Utilizadas para controlar ingreso de agua a cada baño) se encuentran que no estan en buen estado y no cumple su funcion. (se Requiere Cambiar y para esto se tiene que romper muro y tambien enchapes). Existen puntos hidraulicos como en los lavaplatos donde los accesorios de rosca de acople estan defectuosos y presentan fugas internas en los muros (zona Cocineta 1 Piso) (zona Baños en General varios Puntos).

05:00 PM Finaliza labores de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente de obra

OCT/11/24 VIERNES 07:00 AM

Estado del tiempo: Dia Soleado.

Personal de obra que ingresa:

Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1)

Administrativo: Director de obra, Residente obra,

Residente Interventoria, Residentes SST obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra realizadas:

- Instalacion de Manto Asfaltico en zonas donde se ha sellado las fisuras y hace su superficie lisa en la placa cubierta.
- Se termina de Demoler aquellas zonas donde se va a corregir el pendiente de la placa (Alistado). Se le aplica nuevo mortero impermeabilizado a estas zonas.

SE PONE EN SERVICIO LUEGO DE TERMINAR EMPALME TUB AGUAS lluvias

También se habilito Nuevo Sifon de descarga de aguas lluvias para aumentar la capacidad de descarga en la placa.

- Se continua con el Sellado de fisuras de alfajias con impermeabilizante Elastico y se preparan mas superficies de estas para posterior impermeabilizar (Sellado fisuras y limpieza).
- Continua la inspeccion de Red hidraulica para detectar deterioros y filtraciones en tuberia y funcionalidad de las tramas de la misma.
- Avance en Pintura de muros internos zona piso 2 (Pasillos Principales de oficina y escaleras como tambien de Baños). (zona de cafeteria).
- Continuacion Desmonte de Ductos de aire que interconectan los 3 Pisos. (Antiguos existentes).
- Se Avanza en actividades previas de preparacion de superficie (Limpieza con Polidora y Disco Grata) en ALFAJINAS de Balcones, para su posterior Sellado de fisuras e impermeabilizacion de la misma.
- Se Avanza en Pintura impermeabilizante de Muro fachada posterior (zona Externa RAC).

05:00 PM Finalizan actividades sin mas novedad.

Residente Interventoria

Residente obra

OCT/12/24
SABADO
07:00 Am

Estado del clima: Dia entre Nublado y Soleado
Personal de obra que Ingresa:
Operativo: Ayudantes de obra (3), oficiales de obra (3), inspector de obra (1)
Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra.
Actividades Realizadas de obra:

* Avance en Pintura interna de Zona 2 piso en Area de escaleras, baño Paredes externas de pasillo, Pared Zona Alta de Escaleras. Tambien se realiza limpieza de Muro externo Zona de archivo del primer piso como actividad previa para posteriormente impermeabilizar. (zona Oficina Ventanillas)
* Avance en Desmonte de Manto Asfaltico existente en una zona de cubierta, se hace actividades previas de limpieza y sellado de fisuras y se deja listo para luego instalar Manto Asfaltico Nuevo. En otras zonas de cubierta se hace el recubrimiento con emulsion asfaltica y posterior a ello se le instalo el Manto Asfaltico en la zona.
* Avance en impermeabilizacion con elastico, en alfajias de placa cubierta.
* Se finaliza los Desmontes de aparatos sanitarios en los Tres pisos (Lavamanos, tasas Sanitarios y demas accesorios). Esto es una actividad que se venia realizando en conjunto con la inspeccion de redes hidrosanitarias y a esta fecha se Termina los desmontes pendientes.

Residente Interventoria Residente obra

OCT/15/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
"MARTES" Personal de obra que ingresa:
07:00 AM Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (4), Oficial electrico (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente interventoria, Residentes SST Interventoria y obra, Almacenista de obra.
Actividades de obra Realizadas
* Demolicion de Muro Piso 3 (Es el que contenia la puerta de acceso principal de oficinas piso 3) (Avance).
* Avance en pintura de muros internos zona Piso 2 (Segunda Mano Pendiente por aplicar).
* Avance en instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio, tambien se realiza avance en la impermeabilizacion de alfajias en los muros perimetrales de la placa cubierta
* Avance de impermeabilizacion de Muro fachada zona de Rampas de acceso (Actividades previas como limpieza y fachada es lo que se esta realizando). Tambien se esta realizado la pintada con impermeabilizante elastico de las fachadas posterior zona Muros externos del RAC
* El tecnico Electricista del Contratista ingresa a las instalaciones de la obra del Edificio y realiza un chequeo sobre Inconvenientes y estado del cableado de la edificacion
* Sobre las 11 AM se realiza Comite de obra donde se exponen los siguientes temas:
  - Socializacion compromisos comite anterior
  - Porcentajes de avance de obra programada y ejecutada.
  - Contratista expone temas de obra en el item de red electrica, impermeabilizacion placa externa cuarto de emergencia electrica, impermeabilizacion muro fachada en concreto abujardado parte exterior Zona Rampas de acceso internas en pisos de la edificacion.
  - Dificultad aprobacion de utilizar recursos economicos

del piso grano marmol para instalar piso Vinisol nuevo en las oficinas de los 3 pisos.
- Intervencion de Electrico de la entidad Ing. Juan leon.
- Cumplimiento de fechas entre las partes sobre la presentacion de informes semanales.
- Respuesta de la supervision sobre definicion de Situacion piso del RAC (Piso 1)
- Solicitud del Contratista para ingresar a cuartos de archivo de la edificacion y poder realizar las actividades contractuales que competen.
- Propuesta del contratista o interventoria sobre la reparacion o cambio total de meson de cocina principal a la supervisión.
- Para Mas detalle Ver Acta de comite No 6.

05:00 Pm Se finalizan actividades de obra Sin mas Novedad.

Residente Interventoria Residente de Obra

OCT/16/24 Miercoles 07:00 AM
Estado del Tiempo: Dia Soleado.
Personal de obra que ingresa
operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), oficial electrico (1), inspector de obra (1).
Actividades de obra Realizadas
* Terminacion de Demolicion de muro Piso 3 que Contenia Puerta de acceso principal a oficinas. Tambien realizan el desmonte de dicha Puerta.
* Avance en actividades de Red Electrica encuanto a inspeccion, limpieza y preparacion de elementos de acometida electrica ya existente, para incorporar nuevo cableado Electrico. (Tercer Piso)
* Avance en impermeabilizacion de Muro fachada en concreto abujardado (fachada Principal del Edificio) (Pintura con impermeabilizante Elastico). Tambien avanzan en la impermeabilizacion con Elastico en fachada Posterior Zona Cuarto del RAC y Muro externo de Archivo Rodantes 1 PISO.

* Avance en instalacion de Manto asfaltico en foil de aluminio en la placa cubierta. (zonas donde ya se ha realizado previamente una preparacion de superficie y sellado de fisura).
* Avance en impermeabilizacion de Alfajias Muros perimetrales de placa cubierta 3 PISO.

05:00 PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente Interventor — Residente obra

OCT/17/24 JUEVES — Estado del tiempo: Dia Soleado
Personal que ingresa a obra
07:00 AM Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), Oficial Electrico (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST Interventoria y obra, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra
* Avance en impermeabilizacion de Muro fachada en concreto abujardado (fachada Principal)
* Avance en actividades de Red electrica en cuanto a acometidas y elementos que hacen parte de la Red de distribucion. (inspeccion, limpieza de Tuberia existente, sondeos) (Tercer Piso)
* Avance en el Desmonte de ductos de aire acondicionado existente (Aquellos que Interconectan con las ductos que estaban distribuidos en cada piso.)

ANOTACION: En inspeccion realizada entre contratista e Interventoria se determina la necesidad de retirar y desmantelar estos ductos Verticales que comunican los distribuidos en los pisos, ya que se evidencia un potencial de riesgo al quedar Provisionalmente Sueltos por el desmonte de los ductos que los unian entre los existentes en cada piso. Se observo que estos ductos quedan encima de oficina Banco y representan un peligro Constante al dejarlos ahi dentro de los -

Bultrones de cada piso empleados para conducir estos ductos a cada nivel de la edificacion. (Segun Plano de Mobiliario Definitivo).
Adicional se aclara que el desmonte de estos ductos de aire Verticales hacen parte de la aprobacion por parte de interventoria y supervision del desmonte general de ductos de aire acondicionado en la edificacion.
NOTA 2: El contratista entrega medidas del Sector zona Verde que esta Junto a la Cubierta de la planta electrica de emergencia y que se proponen endurecer e impermeabilizar.: Ancho Promedio 2,35 mts y largo 4,00 mts.
05:00 PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente obra

OCT/18/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
VIERNES Personal que ingresa a obra:
07:00AM Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3) inspector de obra (1).
Administrativo: Residente de obra, Director de obra, Residente de interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra.
Actividades Realizadas:
* Avance de impermeabilizacion de muro fachada en concreto abujardado (fachada principal e interna)
* Avance en actividades de Red electrica (inspeccion, limpieza, de tuberia existente, sondeos).
* Avance en el desmonte de ductos de aire acondicionado Vertical existente (Aquellos que interconectan con los Ductos que estaban distribuidos en cada piso)
* Avance en instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio en la areas de placas que ya tienen preparada su superficie (incluye aplicacion de emulsion Asfaltica)

- Se Avanza en la impermeabilizacion de alfajias de muros de placa cubierta y balcones de piso 2.
- Se realiza aseo general de obra en las zonas que se han intervenido dentro de la Edificacion.

05:00 Pm Finalizan Actividades de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria / Residente obra

OCT/19/24 SABADO
07:00 AM

Estado del clima: Mañana con lluvia intensa y Nublado, en la tarde fue un dia Soleado con tendencia a Nublado.
Ingreso de personal de obra
Operativo: Ayudantes de obra (5), Oficiales de obra (3), inspector de obra (1), Tecnico Electrico (1).
Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra.
Actividades de obra Realizadas: - Inspeccion y sondeo Electrico
- impermeabilizacion de Muros en concreto abujardado
- Clasificacion de Residuos de ductos de aire desmantelados.
- Resanes, estucado y pintura a 2 Manos de Muros interiores de la edificacion (Piso 1)
- Demolicion y Resane de peinetas en cerramiento alto de la fachada principal

07:00 Pm Finalizan actividades de obra Sin mas Novedad.

Residente obra / Residente Interventoria

OCT/21/24 LUNES
07:00 AM

Estado del tiempo: Dia Nublado, se presento lluvia moderada Por 2 horas.
Ingreso de Personal de obra:
Operativo: Ayudante de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1), Tecnico electrico y ayudante (2)
Administrativo: Director de obra, Residente obra, Residente interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

- Pintura, resanes, estucada de muros internos (Piso 1 y 2).
- Inspeccion, secado y limpieza de acometidas Electricas. a intervenir contrachalmante
- Impermeabilizacion de Muros fachada exteriores (concreto abujardado)
- Instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio en areas donde se pudo acondicionar superficie (Secado y Eliminacion de humedad mediante soplete, esto a raiz de la lluvia presentada)
- Impermeabilizacion de algunas zonas de alfejias de cubierta y balcones. (No se pudo avanzar mucho por la humedad a consecuencia de la lluvia)
- Realizacion de filos en pañete Mortero para algunas zonas donde en los muros no hay mural para instalar cielo Raso.
- Avanzan en la demolicion de losa en mortero reforzado existente como cielo raso en el cuarto de planta de emergencia Electrica, el cual presenta filtraciones.

05:00 PM Finaliza actividades de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/22/24 "MARTES" Estado del tiempo: Dia lluvioso Durante Jornada de Trabajo.

07:00 Am Personal que ingresa a obra:

OPERATIVO: Ayudantes de obra (9) Oficiales de obra (5), oficial electrico (1) Ayudante Electrico (1), inspector de obra (1)

ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e Interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

* Pintura resanes, estucada de muros internos (Piso 1 y 2)
* Instalacion de tuberia electrica de salida de luminarias en el Tercer piso (oficinas).

* Realizan Paniales (filos de muros para alcanzar nivel del cielo Raso) en los 3 Pisos.
* Realizan instalacion de algunos tapas en superboard, esto para dejar organizado un sector del piso 3 en el cual se estan instalando el angulo perimetral de apoyo para Cielo Raso.
* Inician la instalacion de estructura del cielo Raso 3 piso (Angulo perimetral).
* Avanzan con la demolicion de tarta cielo Raso en el cuarto de la planta electrica de emergencia, la cual presenta filtraciones de humedad hacia el cuarto.
* Actividades como instalacion de Manto Asfaltico con foil de Aluminio e impermeabilizacion con latex en Alfajias y Muros fechados en concreto abujardado quedo Suspendido por efectos de humedad constante por lluvia.

05:00PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/23/24 Estado del Tiempo: Dia entro Nublado y soleado
MIERCOLES Personal que ingresa a obra:
07:00AM OPERATIVO: Ayudantes de obra(5), Oficiales obra (4), Oficial Electrico (1) Ayudante Electrico (1), Inspector de obra (1).
ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residente de obra e interventoria, Residentes SST obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra

* Resanes y pintura a 1 mano piso 1 y 2, Tambien Estructura.
* Instalacion de Tuberia electrica PVC de salidas de Luminarias, instalacion de Cajas Electricas Galvanizadas 4x4, chazos metalicos para anclar cajas y Tuberia. (Todo en 3 Piso)
* Realizacion de filos y paniales requeridos para alcanzar nivel de Cielo Raso en las oficinas de los 3 pisos.
* Avanzan en instalacion de algunos Tapes en Superboard para organizar niveles de cielo raso 3 piso (Instalacion de estructura y panel, enmallada, estucada y capa de pintura)

* Avanza con la demolicion de tapa de cielo raso reforzada, existente en cuarto de planta Electrica de emergencia.
* Se avanza en instalacion de Manto asfaltico en superficies de placas que estan ya curadas ya preparada para instalarlo. Se Avanza con la aplicacion de emulsion asfaltica en otras areas de placa.
* Se avanza con impermeabilizacion de alfajias de muro perimetral de cubierta y balcones del 2 piso (Limpieza, Capillado, Sellado de fisuras con Sellador epoxico en poliuretano y pronteo de fisuras con tela de fibra Sintetica, posterior la impermeabilizacion con Latex aplicado con Rodillo).
* Aseo General de obra.

05:00 PM Finalizar labores de obra Sin mas novedad.

Residente de obra Residente Interventoria.

OCT/24/24 JUEVES 07:00AM

Estado del clima: Dia Soleado

Personal que ingresa a obra:

OPERATIVO: Ayudantes de obra (5) oficiales de obra (4), oficial electrico (1), Ayudante Electrico (1) inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residente de obra e interventoria, Almacenista de obra, Residentes SST de obra e Interventoria.

ACTIVIDADES DE OBRA:

- Como contratistas relacionamos las siguientes consultas para definir y proceder a su ejecución:

1- En razón a que se proyecta la instalación del cielorraso en los diferentes niveles y que las tuberías del sistema de cámaras se encuentra descolgada, ya que estaba

simplemente montada sobre el antiguo cielorras, y que, como contratistas consideramos que se debe anclar a la placa antes de proseguir con la instalación del cielorraso, solicitamos se autorice esta actividad para proseguir a ejecutarla.

2- En cumplimiento del compromiso de presentar las opciones de instalar el mesón de 1.80 m para la cocina del tercer piso, basados en la ubicación actual del punto sanitario existente, a continuación se presentan dos opciones para definir:

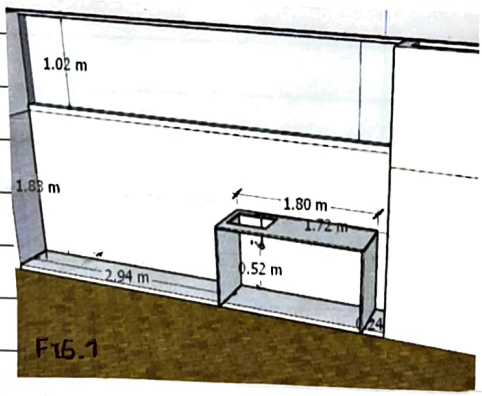


FIG.1

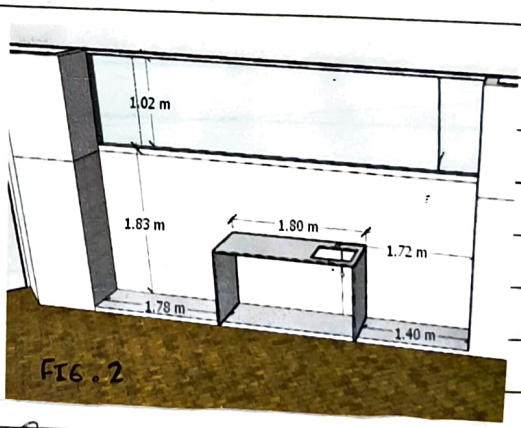


FIG. 2

Así misma confirmar si se debe demoler el resto de poyo existente

Antón Bach D.

3. Interventoría realiza la consulta de la ubicación del mesón anteriormente descrito por el Residente de obra mediante Vía Telefónica con el Supervisor de la entidad y este indica que efectivamente se dejara centrado como lo indica la Figura No 2 y como complemento se revisara la manera de aprovechar los espacios que quedan a cada lado del mesón (1,80 mts) instalandole una base en madera o mueble Segun permita la disponibilidad de recursos en el balance del contrato.

Y. Gil

En el Transcurso del dia se desarrollaran las siguientes actividades:

* Resanes y pintura Piso 1 y 2 (zona Oficinas y pasillo de escalera) (1 y 2 Manos)
* Instalacion de tuberia electrica PVC para las salidas de las luminarias en el cielo raso 3 piso oficinas.
* Realizacion de filos y pañetas necesarias para alcanzar nivel para cielo raso nuevo.
* Avanzan en la demolicion de cielo raso en concreto reforzado del cuarto de la planta electrica de emergencia ubicada en Sotano del edificio.
* Se avanza en la instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio. Se avanza con la aplicacion de emulsion asfaltica y la Soldada con poliuretano de algunas fisuras pendientes por tratar de la placa Cubierta.
* Se avanza en la impermeabilizacion de alfajias zona Muro perimetral de placa cubierta y zona de las balconeras del Segundo piso.

05:00 PM Finalizan labores de obra sin mas Novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/25/24 VIERNES 07:00 AM

Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Personal que ingresa a obra:

OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (4), Oficial Electrico (1), ayudante Electrico (1), inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra, Residente Interventoria, Residentes SST obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Las Actividades que se realizaran en obra Son:

* Resanes y Pintura Piso 1 y 2 (zona oficinas y pasillo de escalera) (1 y 2 Manos).
* Instalacion de Tuberia Electrica PVC para salidas de las

Luminarias en el cielo raso tercer piso oficinas
* Realizacion de filas y Paniotes para alcanzar nivel de cielo raso nuevo en zona de oficinas en los 3 pisos.
* Avanzan en la demolicion de la losa en concreto reforzado que hace de Cielo raso en el cuarto de la planta electrica de emergencia ubicada en el Sotano del edificio.
* Se avanza en la instalacion de manto asfaltico con foil de Aluminio, aplicacion de emulsion asfaltica y Sellado de fisuras pendientes por intervenir. en la placa Cubierta.
* Se realiza la demolicion de enchapes de muro de las baños en los pasillos "AVANCE" en los 3 pisos.
* Se da por terminado la desmanteda del manto asfaltico antiguo existente en placa cubierta.
* Se avanza en impermeabilizacion de alfejias en zona de muro perimetral placa cubierta y Balcones 2 Piso.

05:00Pm Finalizar actividades Sin Mas Novedad.

NOTA: El dia JUEVES 24 de Octubre Se realiza comite virtual entre contratista e Interventoria Sobre las observaciones al balance Preliminar No 2, Recomendaciones al contratista sobre actividades NO Previstas de impermeabilizacion y Vidrios de Domo zona HALL de Ventanillas de atencion al cliente Salon Principal (Tambien Vidrios RAMPLA) Porcentajes de avance estimado para esta Semana "EJECUTADO", ejecucion de actividades que se pueden ir adelantando para ir mas trasado porcentaje de avance y Recomendacion de incluir mas cuadrillas en estas zonas. El dia OCT/23/24 la empresa G.A. CASTANEDA RECOLECTA RCD (CIELO RASO METAL)

Residente Interventoria / Residente obra

OCT/26/24 SABADO 07:00 AM

Estado del Tiempo: Dia Soleado.
Personal que ingreso a obra:
OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (4), oficial electrico (1), Ayudante electrico, (1), Inspector de obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra o Interventoria, Residentes SST de obra o interventoria, Almacenista de obra.

Actividades realizadas durante el dia:

* Terminacion de impermeabilizacion de Alfajias de muro perimetral placa Cubierta. Las Alfajias de los balcones se deja terminado de manera preliminar y Cuando se Vaya a entregar esa zona se haran respectivos retoques de presentacion.
* Avance en la instalacion de manto asfaltico en la placa cubierta
* Avance en el desinstale "Demolicion" de pisos Vinisol existentes en los pisos 2 y 3 de las oficinas.
* Avance en Resane de placas entre piso donde estaba instalado el vinisol (Mortero impermeabilizado) ya que presenta abolladuras. (Piso 2 y 3) Zona Oficinas.
* Avance en la instalacion de tuberia electrica de las Salidas de las luminarias en zona de oficinas cielo raso.
* Avance en la demolicion de enchapes de Muros en los baños de las pasillos escalera de los 3 pisos de la edificacion y tambien el desmonte de aparatos Sanitarios existentes.
* Avance de Resanes y Pintura Piso 1 (Oficinas y Zona escalera) 1 y 2 Manos.

NOTA: El dia Martes 29 de octubre la Empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S realizara Recoleccion de RCD (Materiales de Desmonte de Manto asfaltico de cubierta, Vidrios, Ductos de aire, Drywall, Canaletas Metalicas).

01:00 PM Finalizar actividades de obra Sin mas Novedad.

Residente Obra Residente Interventoria

OCT/28/24 LUNES 07:00 AM

Estado del tiempo: Dia Soleado

Personal que ingresa a obra

Operativo: Ayudantes de obra (5), Oficiales de obra (4), Oficial Electrico (1)

Ayudante Electrico (1), inspector de obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra e Interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra:

* Se realiza avance en instalacion de estructura de cielo raso modulado en el 3 Piso zona oficinas.
* Se realiza avance en instalacion de Tuberia Electrica para las salidas de las luminarias en el cielo raso oficinas 2 Piso.
* Se realiza avance de impermeabilizacion con pintura latex impermeabilizante en zona de fachada principal (concreto abujardado) que estaba pendiente por intervenir.
* Avance en la demolicion de enchape de muros de baños zona pasillos en las 3 pisos y acopio de escombro en el Sotano.
* Avance en desmonte de cableado electrico existente perteneciente a las salidas de las luminarias antiguas. (Comprende liberacion de tuberia existente principal que va desde las interruptores multiples a las salidas que es el caso de los cielo rasos oficinas y en el cielo raso que esta en placa se libera tuberia existente empotrada para introducir cableado Nuevo, ; Tambien va desde los interruptores a las salidas de luminarias.)
* Avance en Resane y Pintura a 2 muros Parcialmente en el 1 Piso zona Oficinas de Ventanillas atencion al usuario.
* Terminacion de Demolicion de Torta cielo raso en concreto del cuarto de planta Electrica de emergencia ubicada en Sotano.

05:00Pm Finalizan labores Sin novedad. NOTA: VISITA TECNICA DIRECTOR INTERVENTORIA EL DIA DE HOY

Residente obra Residente Interventoria.

OCT/29/24 MARTES 07:00AM ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
El Personal que ingreso a obra fue:
Operativo: Ayudantes de obra (5), Oficiales de obra (4), Oficial Electrico (1), Ayudante Electrico (1), inspector obra.
ADMINISTRATIVO: Director de Obra, Residente de obra e Interventoria,

Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades de obra Realizadas:

* Se Recibio la visita de la persona encargada de los archivos dela entidad, se realizo el recorrido entre las partes y se determino que se debe hablar con la Doctora Janeth o la Doctora Bertha para coordinar el movimiento de las cajas y elementos de los archivos de manera organizada y con la aprobacion de las mencionadas funcionarias dela Sede. ORIP IBAGUE.
* Se Recibio Visita de personal encargado del mobiliario de la Sede que pondran nuevo, el cual es enviado por la entidad para que corrobore medidas y detalles previos a la instalacion de estos.
* Se Recibe a la empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S. para la recoleccion de RCD (Se llevaran Desmonte de Manto Cobierta, Ductos de Aire, Canaletas metalicas, Vidrios y Drywall).
* Se realiza comite de obra entre las partes y la Supervision de manera virtual en el cual se dialogaran temas como: Porcentajes de obra Acumulado ejecutado, Items No Previstos de Vidrios del Domo y de Zarda de Rampa, Muro fachada principal en concreto abujardado pendiente por impermeabilizar, Detalle de Coordinacion de Visita de la Firma encargada de las camaras de Seguridad, Coordinacion Visita de personal de archivo de la entidad, entre otros. Tambien se hablo de ajustes de Balance #2 y fechas de aprobacion de interventoria una vez el contratista Termine ajustes en el balance Recomendados por la misma.
* En cuanto a obra Se Sigue en el avance de las Siguientes actividades: Instalacion estructura ciclo Raso en 2 Piso, Cableado electrico de Salidas de luminarias de ciclo Raso, 3 Piso. Demolicion de Ceramica existente en 1 Piso oficina Ventanillas, Impermeabilizacion fachada Principal (Impermeabilizante Latex),

Rogates de tubería hidraulica en los baños zona pasillo escalera piso 3., Avance Pintura a 2 Manos de cielo Raso en placa de la zona pasillos Escalera y entrada de personal del 7 Piso.

05:00 PM Se finaliza obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/30/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado.

MIERCOLES El Personal que ingreso a obra:

07:00AM OPERATIVO: Ayudante de obra (5), Oficiales de obra (4), oficial Electrico (1), Ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1)

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra o interventoria, Residentes SST de obra o interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

* El contratista Ingresa suministro de materiales de obra como Piso Vinisol, Manto asfaltico, Tubería hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias, Arena, Cemento.
* Ingresa Personal Tecnico de camaras de Vigilancia, para observar estado actual de Red y revisar detalles necesarios para organizarlas nuevamente en conjunto con la instalación del cielo Raso nuevo, en los 3 pisos de la edificación.
* Ingresa Personal de mobiliario en acero del contratista, para Tomar medidas y detalles para la cotización requerida por el contratista.
* Se Avanza en actividades de Pintura y Resane de Muros internos piso 7 (zona Pasillos y escalera).
* Se avanza en la Demolición de Aso Ceramico existente en oficina 7 PISO zona Ventanillas.
* Realización de Rogates de Tubería hidraulica de los baños 3 PISO zona pasillo.
* Se avanza en instalación de Estructura de cielo raso modulado en Piso 2, zona oficinas.
* Se avanza en la impermeabilización con latex de fachada

principal zona Muro en concreto abujardado, que estaba pendiente por realizar.

* Se realiza impermeabilizacion de canaleta Metalica que recoje aguas lluvias de estructura del domo existente en placa cubierta zona Hall pasillo o salas de atencion al usuario. (impermeabilizante Elastico "Latex".). Esto con el proposito de subsanar el problema de filtracion de agua lluvia hacia la parte interna de la edificacion.
* Se avanza en la instalacion de manto Asfaltico Resto que estaba pendiente en placa cubierta.
* Se Avanza en la instalacion de tuberia electrica para las salidas de la luminaria del cielo Raso en el 2 Piso.
* Se Realiza Aseo General en obra.

05:00 Finalizar labores de obra Sin mas Novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/31/24 JUEVES 07:00 AM

Estado del tiempo: Mañana Soleada y tarde con lluvia moderada.

Personal que ingresa a obra:

OPERATIVO: Ayudante obra (5), oficiales de obra (4), oficial Electrico (1), Ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

* El personal de Camaras de Vigilancia trabajo en los ajustes de tuberia y cableado del piso No 3 de oficinas.
* Se avanza en Demolicion de piso ceramico oficina de atencion al usuario Zona Ventanillas.
* Se avanza en instalacion de estructura de cielo Raso

de las oficinas del Segundo Piso.

* Se avanza en la impermeabilizacion del latex de fachada. principalmente en muros de concreto abujardado.
* Se Avanza en la instalacion del manto Asfaltico en la zona de placa Cubierta.
* Se Avanza en la instalacion de Tuberia hidraulica y Sanitaria en los tramos enque se requiere hacer cambio y reparacion.

05:00 PM Finalizan labores Sin mas novedad.

Residente Interventoria / Residente obra

NOV/01/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado

VIERNES Personal de obra que Ingresa:

07:00 Am OPERATIVO: Ayudante de obra (5), Oficiales de obra (6), Oficial Electrico, (1), Ayudante Electrico (1), inspector obra (1) ADMINISTRATIVO: Director obra, Residentes de obra o interventoria, Residentes de SST obra o interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra.

* Se avanza en actividades de Resanes de piso con mortero impermeabilizado y aplicacion de capa Primaria Soldador de poros (Mezcla de Mortero, sikalatex, pegacor, imprimante). Esto como actividad previa de preparacion de superficie de piso para la posterior aplicacion del Mortero Autonivelante.
* Avance en instalacion de estructura de cielo Raso en oficinas de las 3 pisos, Tambien se realiza avance en la instalacion de Tuberia Electrica de las Salidas de las luminarias del cielo raso nuevo.
* Tambien se avanza en el desmonte de cableado Electrico existente en las oficinas en los tramos donde se requiere, por espacio para el cableado nuevo.
* Avance en actividades de pintura en fachada interior Hall principal de Ventanillas de atencion al publico.
* Siendo las 2:00 PM se realiza reunion de visita Tecnica

entre el auxiliar de la supervisión el Arq. Gilland Lopez, el residente de interventoria y obra, el inspector de obra. En esta reunion se realiza un recorrido en obra de las diferentes zonas del edificio que estan siendo intervenidas. En primera instancia se realiza visita a los cuartos de archivo junto con el encargado por la entidad, para determinar y aprobar las actividades que se tienen proyectadas para estas zonas. En la obra en General se Tocan y socializan Actividades en el cual se requiere su concepto (la supervision) para que en sitio sean aprobadas o se realizen las observaciones pertinentes a considerar para poder proceder con estas actividades, las cuales estan ya incluidas en el Balance No 2. (PARA AMPLIAR INFORMACION REMITIR SE AL ACTA No 8)

* Tambien realizan avance en reparaciones hidraulicas y sanitarias en los baños de las pasillos de los 3 pisos y Buitrones de oficinas incorporados en los baños.
* Se realiza Terminacion de instalacion de manto asfaltico con foil de aluminio en zona de placa cubierta. Tambien finaliza la impermeabilizacion de Alfajias de muro perimetral en cubierta.

05:00 PM Finalizan labores de obra sin mas novedad.

Residente Interventoria / Residente obra

Nov/02/24 Sabado 07:00 AM

Estado del Tiempo: Dia Soleado
Personal de obra que ingresa:
OPERATIVO: Ayudante obra (5), oficiales de obra (6), oficial electrico (1), Ayudante Electrico (1), inspector obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra.

* Actividades realizadas en obra: instalacion de tuberia

NOTA: DOMINGO 3 DE NOV TRABAJARON 4 PERSONAS DE 7 AM HASTA LAS 5:30 PM REALIZANDO LABORES DE PLOMERIA Y PAÑETE, ELECTRICO

eléctrica, cableado respectivo y terminal de salida ya instalado en ciertas partes donde ya quedo listo para conectar luminaria tod 60x60. Tambien avanzan en la instalacion de estructura de cielo raso en los 3 pisos de la edificacion. Se realizan actividades de Tuberia Sanitaria e hidraulica en los baños de las pasillos. Realizan Marca con resane de placas de piso de las oficinas de los 3 pisos y capa primaria con mortero impermeabilizado como actividad previa para la aplicacion del acabado.

05:00PM Finalizan actividades Sin mas novedad.

Residente Interventor Residente obra

Nov/04/24 Dia festivo: El contratista ingresa con 4 Ayudantes de
07:00AM obra, 2 oficiales de hidraulica y sanitaria, 2 oficiales de
LUNES Piso Vinisol; 2 oficiales Electricos.
ESTADO DEL Del personal Administrativo asisten: Director de obra,
TIEMPO Residentes de Interventoria y obra, Residentes SST de obra
(SOLEADO) e interventoria, Almacenista.
El personal labora Jornada Completa, las actividades que se adelantaron son: Red hidraulica y Sanitaria, Solado y reparacion de piso de oficinas con mortero impermeabilizante como actividad previa para aplicacion de acabado.

05:00 PM Finalizan labores sin mas novedad.

Residente Interventor Residente de obra

Nov/05/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
MARTES Personal de obra que asiste:
07:00AM OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (6), oficiales electricos (1), Ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes de SST obra e interventoria, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra:

* Se realizan actividades de reparacion hidraulica y sanitaria de los baños de los pasillos, Bultrones de cada piso, rozatas en muro para reparar las partes hidraulicas de salida que se encuentran afectadas.
* Se realiza avance en actividades pruebas de reparacion de alistado de la placa de los pisos de oficinas (Solado con Mortero impermeabilizado 2 mm), esto como actividad anterior a la aplicacion del antenivelante de piso.
* Se realiza avance en Desmonte de cable Electrico existente en las salidas de luminarias, instalacion de tuberia nueva con su respectivo cableado para la salida de las luminarias del cielo raso nuevo.
* Se Atiende Visita de personal de CORTOLIMA, el cual en atencion a la solicitud presentada por el Contratista para socializar en sitio las actividades que se van a realizar en el muro Division de las 2 predias, evidencia el estado actual del Cerramiento de ellos y lo queda en conocimiento las actividades a desarrollar. Se Levanta Acta de Visita y firman las presentes.

05:00 Pm Finalizan Jornada de actividades con la Siguiente Novedad del dia: Se Desarrolla Comite Tecnico de Obra en modalidad Virtual entre las partes y la Supervision del contrato. Las tomas tratadas se encuentran contenidas en el acta de comite No 9 del presente dia.

Residente Interventor Residente obra

Nov/06/24 Miercoles 07:00 Am Estado del clima: Dia Soleado (Mañana) y con la tarde se presenta lluvia Moderada desde la 3 Pm hasta las 6 Pm

Personal de obra que ingresa:

OPERATIVO: Ayudantes de obra, (4), Oficiales de obra (8), Oficiales Electricos (1), Ayudante electrico (1), inspector de obra (1)
ADMINISTRATIVO: DIRECTOR DE OBRA, RESIDENTES DE INTERVENTORIA y OBRA, RESIDENTES SST Obra y Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

* Realizacion de actividades de Desmonte de cableado en salidas empotredas en placer (luminarias) zona pasillos. Tambien se realiza avance en cableado nuevo para estas
* Avance en reparacion de tuberias hidraulicas y sanitarias que se encuentren en deterioro en los baños de pasillos. Tambien se realiza reparacion en Baterias ubicadas en los mismos baños (Cambio de Tuberia hidraulica y sanitaria en mal estado)
* Avance en aplicacion de mortero Autonivelante para los pisos de las oficinas donde se instalara piso en vinisol. (Zona oficinas Piso 2). "AVANCE"
Asi mismo se realiza instalacion de piso Vinisol en una parte del piso de oficinas Segundo Piso.
* Los Tres pisos de las oficinas del edificio se encuentran con un avance del 90% en instalacion de tuberia electrica, cableado y terminacion de salida lista para conectar luminaria led 60x60. Tambien se le realizo el Desmonte respectivo de cableado existente en aquellas zonas necesarias donde se instalo cable nuevo, para hacer cable y conectar lamparas nuevas con interruptores multiples.
* Se realizo avance de aplicacion de mortero en Balcones de cafeteria 3 Piso canal fin de corregir pendiente del piso y que el agua lluvia conduzca hacia las Gargolas de evacuacion y el agua no se estanque hasta la puerta.
* Tambien se realiza avance de instalacion de placas en superboard en zona de abertura de la placa del

cielo Raso del hall principal zona atencion al publico. Esto para dar transicion al nivel con que empalma el cielo Raso en ese punto.

02:00 PM Finalizan Actividades Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente obra

Nal/07/24 Estado del clima = Dia Nublado.

Jueves Personal que ingresa a obra

07:00 Am OPerativo: Ayudantes de obra (4), oficiales de obra (2), oficiales Electricos (1), ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra o interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra

- Realizacion de actividades electricas como desmonte de cableado en salidas de luminarias existentes y que se encuentren empotradas en cielo raso placa. Tambien se avanza en el cableado nuevo de la misma.
- Avance en reparacion de tuberias hidraulicas y sanitarias de baños pasillos de los 3 pisos de la edificacion.
- Se realiza instalacion de piso Vinisol zona Piso 3 de oficinas. (Avance).
- La instalacion de cielo Raso (estructura) se encuentra en un 90% en zona oficinas de los 3 pisos. Se suspende actividad para dar espacio a las oficinas del piso Vinisol. (2 y 3 piso solo falta instalar Tapas y luminarias y que el personal de camaras realice ubicacion de cableado y tuberia Respectiva.)
- Se realiza avance aplicacion de mortero de rectificacion de pendiente de piso en Balcon de Cafeteria 3 piso.

- Realizan avance de instalacion de topes en Superboard para disimular el empalme del cielo raso del hall de atencion al publico. (estos topes son necesarios para tambien anclar la estructura del cielo raso). En el hall existe una abertura de la placa cubierta que cubre un Domo y en esa transicion se necesitan los topes de Superboard para dar forma de Muro falso y fijar la estructura del cielo raso. a este.
- Se realiza avance en Descapote y replanteo para fundir placa que reforzara la permeabilidad de una zona al costado de la placa "TECHO) del cuarto de la planta de emergencia electrica. Se realiza limpieza de Canaleta de evacuacion de aguas lluvias.

05:00 PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente Interventoria / Residente obra

Nov/08/24 VIERNES 07:00AM Estado del Clima: Mañana con lluvia moderada hasta las 8:00AM y en la tarde lluvia moderada desde la 12: PM hasta la 5: PM.

Personal que ingresa a obra: Ayudantes de obra (4), oficiales de obra (4), Oficiales Electricos (1), Ayudantes electricos, (1), inspector de obra (1). Instaladores de Piso Vinisol (2), instaladores de piso en poliurea (2)

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST obra e interventoria, almacenista de obra.

Actividades de obra realizada

- El Sr contratista toma la Decision de Suspender actividades de obra que estan incluidas en el balance #2 a raiz de la no aprobacion del mismo por parte de la interventoria. Mencionan que ejecutara solo las actividades del balance #1 que estan ya aprobadas.

la interventoria el dia anterior Mediante correo electronico realiza unas recomendaciones y observaciones al balance

#2 del Contratista para que sea ajustado y se pueda dar aprobacion final al balance#2(Estas observaciones son emanadas de la entidad a la interventoria para que se tuvieran encuenta dentro de las observaciones que emitiera interventoria).
En ese sentido el Contratista manifiesta que se realizara una reunion de Comite de obra presencial entre la Supervision y las partes, Mientras tanto Suspende el comunicado a su residente y retoma actividades de la manera como ha venido laborando todas las actividades del Balance #1 y #2.

* El contratista realiza avances de actividades en Pañetes de muros de baños con pasillos, reparacion de red hidraulica, Sanitaria y agua lluvia (Marco), Desmonte de cableado electrico de las salidas de luminarias existentes en el cielo raso de placa maciza de los 3 pisos de la edificacion (Tubos avanzar con el cableado nuevo de la misma). Realizan Avance de actividades de Descapote y excavacion para realizar placa de Concreto en la Zona Junto a la placa cubierta del Cuarto de emergencia PLANTA ELECTRICA, impermeabilizacion de Canaletas en concreto que estan existentes en la misma Zona.

05:00 PM Terminan actividades de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria / Residente obra

Nov 10/24 Sabado 07:00 Am Estado del clima: Dia soleado.
Personal que ingresa a obra
Operativo: Ayudantes de obra (4), (4) Oficiales de obra, oficiales Electricos, (1), Ayudantes Electricos (1), Inspector de obra (1).
ADMINISTRATIVO: Directores de obra, Residentes de obra

NOTA: EL DOMINGO 10 DE NOV NO LABORARON. EL LUNES FESTIVO 11 DE NOV 3 TRABAJADORES ASISTIERON A OBRA CRES, AVANZARON EN EL TENDIDO ELECTRICO E HIDRAULICO

e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

Las actividades realizadas en obra son:

- Avance en el desmonte de cableado electrico existente en las luminarias de salida como tambien el cableado electrico nuevo tambien se avanzo en la instalada. (zona cielo Raso Maciza de Pasillo escaleras)
- Avance en instalacion de Cajas en Superboard para el hall principal de atencion al publico (zona Cielo Raso nuevo que se va a instalar y Soporte para sujetar parte de la estructura del cielo raso a instalar)
- Avance en realizacion de Paredes en muros de baños zona pasillos y Escalera.
- Avance en realizacion de reshpicada de niveles de piso Balcon cafeteria 3 piso con aplicacion de mortero impermeabilizado (sobrepuesto).

01:00Pm Finalizan labores de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Nov/12/24 Martes 07:00am NOTA: EL DIA domingo 10 de Nov no se laboro. Por ser candia Festivo el Lunes 11 de Nov Trabajaron 8 Obreros. Avanzaron Electrico, Red hidraulica

Estado del clima: Mañana con lluvia moderada y tarde Soleada.

* Personal que asistio a obra:

Operativo: Ayudante de obra (4), Oficial de obra (4), Oficial Electricista (1) Ayudante Electrico (1), Instaladores de Cielo Raso modulado 60x60. (1).

* ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes de SST obra e interventoria, Almacenista de obra.
* Actividades de obra realizadas:

- Instalacion de Cableado electrico nuevo en las Salidas de luminarias de Cielo Raso Placa Maciza en pasillos.

- Avance de Pañetes en muro de baños en zona de pasillos y escaleras (en los 3 pisos)
- Avance en instalacion de Estructura cielo raso nuevo zona oficina 1 piso area de Ventanillas
- Avance de instalacion y reparacion de tramos de tuberia red hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias en Baños y Buitrones de los 3 pisos de la edificacion.

05:00 PM Finalizan Actividades de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente obra.

NOV/13/24 Estado del Clima: Dia Nublado
Miercoles Personal que ingresa a obra:
07:00AM OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (5), oficiales Electricos (1) Ayudante Electrico (1), Instalador de Cielo Raso (1).
ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

* Las Actividades que se realizaran son:
- Gestion de Recoleccion de RCD con la empresa Gestiones Ambientales Costeñoda S.A.S (Ductos de aire acondicionado desmantelados, Desmonte de Piso Vinisel, fibra de vidrio de Ductos y Escombros de muros).
- Se avanza en el cableado de salidas de luminarias de zonas de Pasillos y escaleras en los 3 pisos.
- Se avanza en la instalacion de tapas en Superboard para tapar los Buitrones donde estaban los Ductos en el primer piso.
- Instalacion de andamios para seguir con la impermeabilizacion del nuevo fachada en concreto abujardado. (Zona fachada principal que esta pendiente por impermeabilizar con pintura Latex).
- Avance en la instalacion de estructura de cielo raso en

el primer piso zona de oficina Ventanillas de atencion al publico.
- Avance en la hechura de paños en baños de los pasillos y escaleras de los 3 pisos del Edificio. (Dejando Superficie de Muros de baños listo para enchapar)
- Avance de Regates y cambio de tramos hidraulicos, Sanitarios y aguas lluvias (Tuberia y accesorios) en los baños de los 3 pisos
- Avance en la impermeabilizacion de Canaleta existente en la zona de la placa Cubierta "parte externa" del cuarto de planta Electrica de emergencia.

5:00 Pm Finalizan Jornada laboral Sin mas novedad

Residente obra Residente Interventoria

Nov/14/24 Estado del clima: Dia Soleado
Jueves Personal que ingresa a la obra
07:00 am Operativo: Ayudantes de obra (5), Oficiales de obra (5), oficiales electricos (1), Ayudantes electricos (1), instalacion de cielo raso, (1). ADMON: Dir. obra, Resid: obra-Interv- Prof. SST - Almacenista.
Actividades realizadas en obra.
- Avance instalacion de estructura Cielo raso nuevo de la zona oficinas Ventanilla atencion al publico 1 Piso.
- Avance instalacion Tapas de Superboard para Sellar los Bastrales que interconectaban los ductos de aire antiguos.
- Avance de Regates e instalacion de Tuberia hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias nueva para Baños de los 3 pisos de la edificacion.
- Avance en la impermeabilizacion de Muro fachada principal en concreto abujardado que estaba pendiente por pintar.
- Aseo general de los 3 pisos de la Edificacion incluyendo Sotano entando el dia de ayer quedaron residuos del traslado y recoleccion de RCD.

05:00 Pm Finalizan Labores Sin Mas Novedad.

R. Interventoria R. Obra.

Nov/15/24 Viernes 07:00 Am	Estado del clima: Dia Soleado Personal que ingresa a obra. * OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (5), oficial Electrico (1), Instalador de Cielo Raso (1), Ayudante Electrico (1), inspector de obra (1). ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista. Actividades Realizadas en obra: * Avance instalacion de estructura de cielo raso 1 Piso * Avance instalacion de tapas de Superboard para la zona de hall de atencion al publico, Fabricacion de Muro en Superboard para cuarto del RAE. * Avance en Regatas e instalacion de Tuberia hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias en los 3 pisos. * Avance de Desmonte de Cableado electrico e instalacion de Tuberia y Cableado nuevo (zona Pendiente por Intervenir de la oficina Piso 7) * Avance de Desmonte de cableado antiguo e instalacion de Cableado nuevo para las salidas de las luminarias (Zona pasillos. Escalera - sotano) * Avance de Realizacion de pañetes en muros de Baños pasillos y los que estan en las oficinas del segundo piso. Tambien se realiza avance de instalacion de enchape en los muros de los Baños. * Se Recibe Visita de personal de la entidad donde se ejecuta un comite de obra presencial y se realiza un recorrido general por la obra, estableciendo con mutuo acuerdo el tiempo de entrega de las oficinas de los tres pisos de la edificacion, como tambien la disposicion de algunos items de obra. Se inspeccionan entre las partes el estado actual de los cuartos de archivo y se determinan las actividades a realizar en este punto de obra.
05:00 Pm	Finalizan Actividades de obra Sin Novedad.

Res. Interventoria Res. obra

Nov/16/24 Sabado 07:00 AM	Estado del Tiempo: Dia lluvioso Personal que ingresa a obra: * OPERATIVO: Ayudante obra (5), inspector de obra (1), oficial de obra (5), oficial y ayudante electrico (2), Instaladores de polivinal (2), Instaladores de Anclajes (2). * ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra. Actividades de obra realizadas * Realizaron avance en Tuberia hidraulica, Sanitaria y agua lluvias (Reparacion y reposicion de Tramos que se encuentran afectados) * Avance en Pañetes de Muros internos de baños de pasillos y zonas comunes (Segundo Piso). * Avance en Desmonte del cableado electrico existente en polivinal placa maciza, como tambien la instalacion del cableado Nuevo respectivo. * Los instaladores de anclajes se programaron iniciar actividades el dia Lunes 18 Nov/24. Realizan Suministro de obra montacarga para ingreso a obra el proximo lunes. * Siendo las 4:46 pm se registra fuga de agua en el cuarto de archivo ubicado en sotano. Inmediatamente se revisa el origen y se toman acciones de Correccion y Solucion. la registradora tiene conocimiento de la Situacion atraves de un comunicado de la empresa de Seguridad Via telefonica y ella comunica que hara una visita para revisar el alcance de afectacion de la documentacion de archivo. Se toma registro fotografico y se ubican puertas para que la funcionaria realize la inspeccion. (Se hace una proteccion con plastico de las cajas por el agua que aun sigue dastilando)
05:00 Pm	Finalizan Actividades Sin mas novedad

NOTA: El Domingo 17 de Nov asistio 1 Maestro de obra que trabajo en tuberia hidraulica. Para subsanar la fuga de Agua en tuberia, ocasionada por (Lluvia del dia Anterior). 10 Am hasta 12 Pm.

Residente Interventoria Residente de obra

Nov/18/24
LUNES
07:00Am

Estado del clima: Mañana Soleada-Nublada, en la tarde se presenta precipitacion Lave.
Personal que ingresa a obra

* OPERATIVO: Ayudante obra (4), Oficiales obra (4), oficiales Electricos (7), Ayudantes Electricos (1), Instalador cielo raso (1), Instaladores de anclaje (3), Instaladores de Piso en Polliurea (2), inspector de obra (1).
* ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizadas:

* Avance en reparacion y reposicion de Tramos de tuberia hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias los cuales se encuentran afectados.
* Avance en pañete de muros internos de baños ubicados en pasillos y zona oficina Segundo Piso.
* Avance en desmonte de cableado electrico e instalacion de cableado nuevo (Placa Maciza Cielo raso de pasillos y Escaleras en los 3 pisos)
* Inician la instalacion de anclajes contraidos en zona placa cubierta del edificio.
* Avanzan con el Desmonte del piso Tecnico del RAC y desinstalacion de cableado autorizado Via telefonica por el Electrico de la entidad Ing Juan Leon (se hablo con el Via telefonica y dio indicaciones sobre el desmonte de Cableado y canaletes existentes debajo del piso del RAC. Se realiza el rellano con Recebo compactado del vacio o cajones existentes para fundir placa maciza en concreto.
* Avanzan con Rellano compactado para posteriormente fundir la placa ubicada al costado de la placa cubierta Cuarto planta electrica de emergencia.

05:00 PM Finalizan Actividades Sin mas novedad

Residente Interventoria Residente obra

Na/19/24
Martes
07:00AM

Estado del Tiempo: Inicia Mañana con lluvia hasta las 8 Am. Tarde Nublada.

Personal que ingresa a laborar:

* OPERATIVO: Ayudante de obra (4), Oficial de obra (4), Oficial y ayudante electricos (2), Instaladoras de anclajes (3), Instaladores piso polituraa "Balcones" (2), inspector de obra (1)
* ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra.

- Avance en reposicion y reparacion de tramos de tuberia hidraulica, sanitaria y aguas lluvias, los cuales se encuentran afectados.
- Avance en Paredes Muros internos banos de los 3 pisos de pasillos y escaleras, tambien banos ubicados en oficina 2 Piso. Tambien realizan avance de enchape en los muros.
- Avance en desmonte de: Cableado electrico e instalacion de nuevo cableado en placa Maelzan cielo Raso de los 3 pisos. Inician con la misma actividad en parqueadero de Sotano.
- Avance en la instalacion de anclajes certificados en placa cubierta de la edificacion.
- Avanzan en el Cuarto del Ese del Primer piso con el Relleno con Recebo compactado para posteriar fundir piso en concreto.

NOTA: se evidencia sellado de perforaciones de placa referente a "concreto" que existe en cielo raso de los 3 pisos de las oficinas (se instalaran tapas en superboard anclados (con Pegor alambre y chazos). Esta actividad se realizo a peticion de la Entidad como recurso para evitar encamadores de plaga.

05:00 Pm Finalizan Actividades Sin mas novedad

Residente Interventoria

Residente Obra

NOV/20/24
MIERCOLES
07:00 AM

Estado del tiempo: Dia Soleado - Nublado.
Personal que ingresa a laborar
* OPERATIVO: Ayudante de obra (4), Oficiales de obra (4), Ornamentadores (2), oficial y ayudante Electrico (2) Instaladores de Anclaje en cubierta (2), Instaladores de piso en polvurca "BALCONES" (2), inspector de obra (1)
* ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

- Avance en reparacion y reposicion de tramos de tuberia hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias, las cuales se encuentran afectadas.
- Avance en pañetes muros internos de los baños de las 3 pisos y escaleras, tambien baños ubicados en la oficina 2 piso. Realizan avance de enchapes muros
- Avance de Desmonte de cableado e instalacion de tuberia Electrica MT y cableado Nuevo para las salidas de luminarias hermeticas (Trabajo realizado en el parqueadero Sotano).
- Se termina instalacion de anclajes certificados. Siendo las 2 PM se realiza test de prueba sobre el 70% del total de puntos de anclajes. las Pruebas arrojan una resistencia a la traccion de 3500 psi realizada insito (Equipo HYDRAJAWS MODEL 2000 FIXING TESTER). El Personal de anclajes queda pendiente de entregar los soportes Tecnicos de instalacion, pruebas de ensayo, manual de uso. y plano de ubicacion de los puntos de anclajes.
- Se realiza Desmonte de Puertas Metalicas General de la Edificacion zona interna, para posteriormente ser pintadas.
- Avanzan en la instalacion de Pisos Balcones en Polvura.
- Avanzan en la instalacion de Cielo raso Hall Grandes de zona Escaleras y salon atencion al publico (Solo realizaran toma de medidas y replanteo).

05:00 PM Finalizan actividades de obra Sin mas novedad

Residente obra Residente Interventoria

Nov/27/24 Estado del Tiempo: Dia Nublado

Jueves Personal que ingresa a obra

07:00 AM OPERATIVO: Ayudante de obra (4), Oficial de obra (4), Oficial de obra Electrico y ayudante (2), Instaladores de piso en porcelanato para balcones (2) Instaladores de ciclo raso (2), inspector de obra (1).
ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

* Avance en reposicion y reparacion de tramos de tuberia hidraulica, sanitaria y aguas lluvias, las cuales se encuentran afectadas.
* Avance de enchapes de muros internos de baños zonas pasillos y escaleras, tambien baños oficinas 2 Piso.
Nota: Los Paños internos ya fueron terminados.
* Avance en Desmonte de cableado Electrico e instalacion de cableado nuevo en acometidas de Salida placa maciza .Ciclo Raso (Escaleras, Pasillos, cafeteria, Sotano). Incluye instalacion de Tuberia Sobrepuesta.
* Se realiza avance en Desmonte de puertas metalicas General de todo la edificacion parte interna para posteriormente ser pintadas.
* Avance de instalacion de pisos de balcones en porcelanato.
* Avance de instalacion de Ciclo Raso Hall de atencion al publico y zona Escaleras. (Realizan actividades previas de instalacion de Estructura).
* Ingresa a obra personal de Camaras para instalar Temporalmente algunas camaras para hacer Seguimiento al movimiento de Cajas que se van a realizar en los cuartos de archivo y de mas elementos que tienen en el guardado.

NOTA: La Dra. Janeth Laguna realizo Visita a las instalaciones de la ORIP IBAGUE Esta Semana en transcurso y Presento a la persona que iba a quedar encargada del movimiento de cajas de las archivos. Sin embargo a la fecha no se ha evidencia do ninguna actividad de traslado de Cajas de archivo.

Residente Interventoria Residente Obra

Nov/22/24 VIERNES 07:00AM

Estado del clima: Dia Nublado.

Personal que ingresa a obra

* OPERATIVO: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (4), Oficial y ayudante Electricos (2), Instaladores de cielo raso (2), Instaladores piso porcelanato en Balcones (2), ornamentacion (2), inspector de obra (1)
* ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residente de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas En obra.

* Avance en reposicion y reparacion de tramos de tuberia hidraulica, sanitaria y aguas lluvias, las cuales se encuentran afectadas.
* Avance de enchapes de muros internos de baños zonas pasillos y escaleras, tambien baños apartamentos 2 y 3 piso.
* Avance en instalacion de luminarias de cielo Raso en las apartamentos de los 3 pisos, luminarias de Sobreponer en pasillos Escaleras, luminarias de aplique (Tortugas) en Rampas. Tambien se avanza en instalacion de luminarias de emergencia en ambas zonas anteriormente descritas.
* Avance de instalacion de pisos de balcones en porcelanato
* Avance instalacion de cielo Raso Hall de atencion al publico y zonas Escaleras. (Realizar actividades previas de instalacion Estructura).

	* Se evidencia avance de instalación de Guardaescobas plasticos en donde se instalo pisos en vinisol (oficinas) * Se realizan avances en desmonte de puertas metalicas y pintura (con actividades previas de lijada y limpieza) * Se avanza en Solleado de pares y empates en muro en concreto abujardado (fachada posterior) para posterior realizar impermeabilizacion con pintura Latex * Se Realiza fundicion con concreto de placas (Cuarto RAC, zona Verde al costado de Cubierta planta Electrica de emergencia) (Tambien realizan avance de demolicion de placas Rampa Ingreso a parqueadero que se encuentra afectado).
05:00 Pm	Finalizan actividades del dia sin mas novedad.
	Residente de obra — Residente Interventoria
Nov/23/24 Sabado	Estado del Tiempo: Dia con Mañana Soleada y tarde con lluvia fuerte.
07:00 Am	Personal que ingresa a la obra.
OPERATIVOS	Ayudantes de obra, (6), oficiales de obra (4), oficial y ayudantes Electricos (2), instalador de Cielo raso (2), ornamentacion, (2), inspector de obra (1).
ADMINISTR.	Directora de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.
	Actividades de obra realizadas
	* Avance en reparacion y reposicion de tuberias hidraulicas, Sanitarias y aguas lluvias en baños y redes generales.
	* Avance en pintura de puertas metalicas (lijado, limpieza aplicacion de anticorrosivo y Esmalte)
	* Avance instalacion de estructura Cielo raso hall de atencion al publico.
	* Avance instalacion de Guardaescobas plasticos en pisos vinisol
	* Avance impermeabilizacion con pintura latex de fachada posterior donde esta el muro en concreto abujardado.
	* Avance de actividades para realizar la Terminacion de

NOTA: El dia Nov 24 de Nov Asistieron 7 Personas, Realizaron Labores de Cielo Raso - Tuberia hidraulica y Sanitaria - Piso Vinisol - Pintura Muros Desde las 6 am hasta 6 Pm.

fundicion de placas en: cuarto RAC, Zona Verde fachada posterior, Rampa de acceso Garaje Sotano (zona que se encontraba aperturada se esta reparando su concreto).

05:00 Pm Finalizan Actividades Sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria.

NOV/25/24 LUNES 07:00 AM Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Personal que ingresa a obra

OPERATIVO: Ayudante de obra (6), oficiales de obra (4) oficial y ayudante Electrico (2), Instalador de cielo Raso (2), ornamentacion (2), inspector de obra (1) ; ADMINISTRATIVO: Directora de obra (1) Residentes de obra e interventoria (2), Residentes SST de obra e Interventoria (2) Almacenista de obra (1)

ACTIVIDADES DE OBRA

* Avance en reparacion de Tuberia hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias en baños y redes general del Edificio.
* Avance de pinturas de puertas metalicas : Navas (Lijado, limpieza , aplicacion de anticorosivo y esmalte) Marco (Retoque de pintura).
* Avance instalacion de tapas especiales en cajas del Cielo Raso zonas oficinas.
* Avance instalacion de Guardaescobas plasticos en pisos Vinisol.
* Avance actividades de Aplicacion de Pintura en muros internos de los pisos 2 y 3 de oficinas
* 05:00 PM Terminan actividades de obra Sin mas novedad.

Residente de obra Residente Interventoria

Nov/26/24 MARTES 07:00Am Estado del tiempo : Dia Nublado con lluvia moderada sobre el medio dia.

Personal que ingresa a obra.

Ayudante de obra (7), oficiales de obra (4), oficial y ayudante Electricos (2), Instalador Cielo Raso (2), ornamen-

tadas (2), inspector de obra (1).
ADMINISTRACIÓN = Directora de obra, Residentes de obra Interventoría, SST de ambas partes, Almacenista de obra.
ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA
* Avance Pintura Muros internos General del Edificio
* Avance Enchape Muros internos Baños de pasillos y oficinas en los 3 pisos. También incluye embaquillada.
* Avance reposición y reparación de Tramos de tubería hidráulica, sanitaria y aguas lluvias de las Redes en general.
* Avance en trabajos de pintura en puertas Metálicas de todo el Edificio en general.
* Avance de Instalación de piso en polvurea de placa que Colinda con Cubierta de planta de emergencia electrica Sector Norte de la Edificación.
* Avance en instalación y cableado electrico (Tubería MT) para la zona de sotano. Parqueadero.
* Avance en realización de Tapas a detalles en el ciclo raso (Requieren corte Circulares en columnas).
* Avance instalación de Guardaescoba plastico para pisos Vinisol
A 05:00 pm Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoría

Nov/27/24 Miércoles 07:00 am
Estado del tiempo: Dia Soleado
Personal que ingresa a obra.
Operativo: Ayudante de obra (7), oficial de obra (4), Ayudante y oficial Electrico (2), Instaladores ciclo Raso (1), ornamentación (2), Instaladores piso polvurea (2), inspector obra (1)
ADMINISTRACION = Directora de obra, Residentes de obra y SST del contratista, Residentes Interventoría y SST, Almacenista de obra.
Actividades Realizadas en obra.
* Avance Pintura Muros internos General del Edificio, Placa Sotano
* Avance Enchapes Muros internos Baños pasillos y oficinas en

los 3 pisos de la Edificacion, Tambien incluye Boquilla.
* Avance en reposicion y reparacion de tramos de Tuberia hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias de las Redes en general.
* Avance en trabajos de pintura en puertas metalicas de todo el edificacion en general.
* Avance de trabajos en piso poliurea en costado Norte de la Edificacion (Zona que colinda con las zonas de placa Cubierta del cuarto de la planta Electrica de emergencia)
* Avance en instalacion y cableado electrico (Tuberia MT), para la zona de Sotano parqueadero.
* Avance en realizacion de cortes a detalle en el cielo raso (Requieren cortes circulares con laminas Colmado).
* Avance instalacion de Guardaescoba plastico para pisos Vinisol.

05:00 PM Finalizan Actividades de obra Sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Nov/28/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado.
Jueves Personal que ingresa a obra:
07:00 Am OPERATIVO: Ayudante de obra (7), oficial de obra (4), Ayudante y oficial Electrico (2), Instalador cielo Raso (7) ornamentacion (2), Instaladores piso Poliurea (2), inspector obra (1).
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra y SST del contratista, Residentes Interventoria y SST, Almacenistas de obra.
ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA
* Avance pintura Muros internos General del edificio
* Avance enchape muros internos Baños del Edificio.
* Avance en reposicion y reparacion de tramos de tuberia hidraulica, sanitaria y aguas lluvias de las Redes en general.

* Avance de trabajos en pintura de puertas metalicas de todo el edificio en general. "INCLUYE PINTURA MARCOS"
* Avance de trabajos en piso poliurea (zona Placa cubierta - Cuarto de planta de emergencia electrica) Costado Norte del Edificio.
* Instalacion de Cableado y Tuberia EMT Electrica en Garaje Sotano Zona Cielo Raso Placa.
* Avance instalacion Guardaescoba plastico para pisos Vinisol
* Ingresa personal de Red de Voz y datos. para realizar los trabajos respectivos.

05:00 PM Finalizar actividades de obra Sin mas novedad

Residente obra Residente Interventoria

Nov/29/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado.

VIERNES Personal que ingresa a obra:

07:00 AM OPERATIVO: Ayudantes de obra (7), oficiales de obra (4), Oficial y ayudante Electrico (2), Instalador de cloroxsa (2), ornamentacion (2), Instaladores piso poliurea (2), Inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra y SST contratista, Residentes Interventoria (obra y SST), Ingeniero Electrico Contratista, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra:

* Avance pintura Muros internos General del edificio.
* Avance enchape muros internos del las Baños de la edificacion (solo los contractuales)
* Avance con reposicion y reparacion de tramos de tuberia hidraulica, sanitaria, aguas lluvias de las redes en general del edificio.
* Avance trabajos de Pintura de puertes metalicas de todo el edificio en general " incluye pintura Marcos."
* Avance de trabajos en piso poliurea (zona Verde que se realizo placa en concreto que colinda con cubierta

del cuarto de planta Electrica de emergencia.
* Instalacion de cableado y Tuberia EMT Electrica en el cielo raso placa del Garaje Sotano.
* Avance instalacion de Cardoseebas plasticos en pisos Vinisol que han sido instalados.
* Personal de Red de Voz y datos Avanzar en los trabajos respectivos.

05:00 PM Finalizan labores Sin mas novedad.

Isabel Mach
Residente obra

Residente Interventoria

NOV/30/24 Sabado
07:00AM Estado del clima : Dia Soleado
Personal que ingresa a obra
Operativo: Ayudante de obra (7), Oficiales de obra (4), Oficial y ayudante Electrico (2), ornamentacion (2), Aplicador (1), Personal movimiento de cajas dela Entidad (4), Ventaneria (1).
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra y SST del contratista, Residentes de obra y SST de Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra
* Se realiza Avance de pintura muros internos General del edificio.
* Avance enchape muros internos dolos baños de las 3 pisos pasillos y oficinas (solo los contractuales)
* Avance en reposicion y reparacion de tramos de la tuberia hidraulica, Sanitaria y aguas lluvias dolas redes en general del edificio.
* Avance de trabajos de pintura puertas metalicas de todo el edificio en general "Incluye Pintura Marcos"
* Avance instalacion de Tuberia EMT Electricas y cableado (Queda Sobrepuesto y anclado a la placa del cielo raso Sotano)

* Se realiza la actividad de extracción de paneles de abejas ubicados en el costado de la edificación (fachada Lateral Derecha, parte superior, zona del edificio que colinda con predio contiguo).
* Se realiza actividad de desplazamiento de cajas de archivo de las Cuartas Denominadas "archivos" para la entidad, para ubicarlas dentro de la edificación. Esto se realizo con la participación de personal disp. esto por la entidad con el propósito de liberar espacios en estas cuartas y poder realizar las activi dades contractuales Necesarias para el contratista poder intervenir.

05:00Pm Finalizan labores de obra Sin mas novedad.

Isabel Mendoza
Residente de obra

Residente Interventoria

DIC/6/24 Estado del tiempo: Dia Soleado
Domingo Personal que ingresa a obra:
07:00Am OPERATIVO: Oficiales de obra (4) (Ayudantes de obra (2), aprendiz (1). Personal de la entidad para movimiento de cajas (9). ADMINISTRATIVO: Dir. obra, Res. obra y SST, Res. Interv y SST.
Actividades realizadas en obra

* Avance en labores de Redes hidraulicas, Sanitarias y aguas lluvias.
* Avance en instalacion de enchapes Otro Piso para oficinas 1 Piso.
* Avance en actividades de instalacion de Ventaneria y vidrios de Ventanales.
* Avance en labores de enchapes muros internos de baños Pasillos y oficinas (solo los contratados)
* Avance en Actividades de pinturas en muros internos del Edificio.
* Realizan labores de Extraccion de paneles de abejas en Cubierta del edificio.

* Realizan Labores de desplazamiento de cajas del cuarto de archivo por medio de personal dispuesto por la entidad.

05:00PM Finalizan actividades sin mas novedad.

Residente obra — Residente Interventoria

01C/02/24 LUNES 07:00AM

Estado del clima: Dia Soleado

Personal que ingresa a obra

OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (5), oficial y ayudante Electrico (2), ornamentadores (2), Instaladores de cielo raso (7), Inspector de obra ( ), Vanteanonia (7)

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra y SST del Contratista e Interventoria, Almacenista de obra.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

* Realizan avance en Labores de redes hidraulicas, Sanitarias y aguas lluvias
* Realizan avance de Enchape de muros internos de baños de pasillos y oficinas
* Avance en actividades de pintura en muros internos de la Edificacion "incluye cuartos Archivo"
* Avance en estructura de cielo raso de los cuartos de archivo (2 Piso y Enfermeria)
* NOTA: El dia Sabado y Domingo se realizo avance en el desmonte de Ductos de aire acondicionado, cielo raso existente, tuberia de red contraincendio.
* Se avanza en trabajos de pintura en puertas metalicas, de todo el edificio en general "incluye Marcos"
* Avance en desinstalacion de cableado existente en las acometidas de Salida de luminarias que estan presentes actualmente, desmonte de luminarias. (Cuartos de Archivo de los 3 pisos)

05:00PM Finalizan labores de obra sin mas novedad

Residente de obra — Residente Interventoria

Dic 03/24 Estado del clima: Dia Soleado

Martes Personal que ingresa a obra

07:00AM OPerativo: Ayudantes de obra (5), Oficiales de obra (5), Ayudante y oficial Electrico (2), Instalador de cielo Raso (2), Vanteneria (1), Inspector de obra (1).

OAdministrativo: Director de obra, Residentes de obra y SST, Residente Interventoria de obra y SST, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra

* Avance instalacion de enchapes Duro piso 1 piso
* Avance de actividades de Vanteneria y Vidrios
* Avance en enchapes de muros internos de los baños de los pasillos y oficinas de los 3 pisos.
* Avance en instalacion de estructura de cielo raso modulado 61 x 61 cm en cuartos de archivo. (1 y 2 Piso)
* Avance de Pintura (Anticorrosivo y esmalte) en puertas metalicas de todo el edificio en general
* Avance de desinstalacion de cableado existente en acometidas de salida de luminarias existentes en cuartos de archivo. Tambien paulatinamente se avanza en la instalacion de tuberia y cableado electrico
* Avance de pintura en general de muros internos de la edificacion (Vinilo Tipo 1) en todos los 3 pisos.

05:00PM Finalizan labores de obra sin mas novedad

Residente obra — Residente Interventoria

DIC/04/24
Miercoles
07:00 AM

Estado del clima: Mañana Soleada - Nublada y la Tarde se presento con lluvia intensa

Personal que ingresa a obra

Operativo: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (5), instalador de cielo Raso (1), Ventanería (1), Inspector de obra (1), Ayudante y oficial Electrico (2).

Administracion: Directora de obra, Residentes de obra y SST del Contratista, Residente de obra y SST de Inter Ventanería, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra

- Avance en labores de Reparacion de tuberia hidraulica y Sanitaria en la zona del Sotano.
- Avance de labores de Ventanería y Vidrios.
- Avance en enchapes de muros internos de los baños de los pasillos y oficinas de las 3 pisos.
- Avance en instalacion de cielo raso modulado en cuartos de archivo en 1 y 2 piso
- Avance en Pintura (Anticorrosivo y esmalte) en puertas metalicas de todo el edificio en general.
- Avance en desinstalacion de cableado existente en acometidas de Salida de luminarias existentes en cuartos de archivo. Tambien se avanza en la instalacion de tuberia y cableado electrico nuevo.
- Avance en Resanes y pulidos de los muros internos de la edificacion en todos los 3 pisos.
- Se realiza lijada y preparacion de superficie de parte de la fachada Metalica (segun solicitud de la supervisor de la entidad) que se considera restaurar lo la pintura.
- Se avanza con actividades de impermeabilizacion de piso en polituras (Zona placa externa (cubierta) del cuarto de planta de Emergencia Electrica.

05:00 Pm Finaliza labores de obra Sin mas Novedad

Residente obra Res. Interventoría

Dic/05/24 Estado del clima: Dia Soleado

Jueves Personal que ingresa a obra

07:00 Am OPERATIVO: Ayudante de obra (6), oficial de obra (5), Ayudante y oficial Electrico (2), Instalador Cielo raso (1), Ventanería (1), inspector de obra (1).

Administrativo: Director de obra, Residentes obra y SST Contratista, Residentes obra y SST Interventoría, Almacenista Contratista.

Actividades Realizadas en obra

- Avance en labores de reparación de tubería hidraulica y Sanitaria en Zona Sotano.
- Avance en labores de Ventanaria y vidrios (Zona de cuarto de aseo 1 piso)
- Avance de enchape de muros internos de los baños del pasillo y oficinas de los 3 pisos.
- Avance instalación de cielo raso modulado en cuartos de archivo y enfermería (1 y 2 Piso)
- Avance en pintura de puertas metalicas y sus marcos en general de todo el edificio.
- Avance en instalación de tubería y cableado Electrico nuevo para los Salidas de luminarias en los 3 pisos. (cuartos de archivo y enfermería)
- Avance en actividades previas de pintura de una zona de la fachada Metalica estipulada por la supervision de la entidad para Restaurar en pintura.
- Se avanza en actividades de impermeabilización de piso exterior que Colinda con placa exterior de cubierta planta Electrica de emergencia.
- Avanza en la instalación de Divisiones modulares de los baños e instalación de mesón de cocina cafetería 3 piso.

05:00 pm | Finalizar actividades de obra Sin mas Novedad.

Residente de obra | Residente Interventoria

DIC/06/24 VIERNES 07:00 AM | Estado del clima = Mañana Soleada - Tarde con lluvia al final del dia.

Personal que ingresa a obra

OPERATIVO: Ayudante de obra (7), oficial de obra (4), Ayudante y oficial Electrico (2), Instalador del Cielo Raso (1), Ventanaria (1), inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Dir. de obra, Residentes de obra y SST, (contratista), Residentes de obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizadas.

* NOTA: Los sres contratista del Voz y datos ingresaran a la obra el dia 28/Nov/2024 se instalaran y tomaran posesion del cuarto de planta de emergencia electrica para guardar herramienta y pertenencia del equipo de trabajo. Ellos la instalaran un candado a la puerta como medida de proteccion a los elementos guardados.

El dia 04/DIC/2024 Ingresa personal de mobiliario, se evidencia que los elementos que ingresaran para instalar fueron almacenados en la oficina del 2 piso de los puestos de trabajo. y fueron puestos en el piso Vinisel ya instalado por el contratista sin ninguna proteccion de base para evitar daños en el mismo.

* Realizaron Elaboracion de pegos en los Nuevos cuartos habilitados para aseo por cada piso. (Antiguas Cocinetas). Tambien se realiza el enchape del mesón de la pocela Nueva.

* Se avanza en la instalacion de divisiones metalicas de los baños e instalacion de mesón de cocina cafeteria 3 piso.

* Avance instalacion de cielo Raso modulado en cuartos de archivo y enfermeria.

* Avance en labores de reparacion de tuberia hidraulica y sanitaria en la zona de sotano. Se habilitaran instalacion de tapanes de inspeccion y destaponamiento de tramos de Tuberia (en algunos puntos se cambiaran tramos pequeños de tuberia). (En los Tramos grandes se realizaran cambios ya que se presentaba taponamiento excesivo en algunos puntos).
* Avance en enchape de muros internos de baños en pasillos de cada piso y oficinas.
* Instalacion de Tuberia y cableado electrico en cuartos de archivo (instalacion para salida de luminarias de cielo raso).
* Avance de actividades de Ventaneria y vidrios (limpieza y sellado)
* Avance de instalacion de pisos en porcelanato en patio posterior de la edificacion (zona externa placa cubierta de cuarto planta de emergencia electrica).

03:00pm Finalizan actividades de obra sin novedad

Residente obra Residente Interventoria

01/07/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado

Sabado Personal que ingresa a obra

07:00AM Ayudante de obra (7), oficiales de obra (4), ayudante electrico y general (2), Instalador de cielo raso (7), Ventaneria (7), inspector de obra (7).

Administrativo: Director de obra, Residentes de obra y SST del contratista, Residentes de obra y SST de interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizadas

- Avance actividades de Ventaneria y vidrios
- Avance enchape muros internos de los baños de pasillos y oficinas.
- Avance instalacion de cielo raso. Cuartos Archivo y enfermeria
- Avance Pintura muros internos Generales de la Edificacion
- Avance de instalacion de Tuberia y cableado electrico nuevo

para las salidas de luminarias de las cuartos de archivo y enfermería
- Avance instalación de tubería y cableado eléctrico en los cuartos de archivo y enfermería
- Avance actividades de instalación de piso polivinil en zona exterior fachada posterior Placa cubierta cuarto de la planta de emergencia eléctrica.

05:00 Pm finalizan labores de obra Sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoría

Dic/08/2024 Domingo No se realizaron actividades de obra en el Edificio de la Superintendencia de Notariado y Registro Ibagué.

Dic/09/2024 Lunes
07:00 Am
Estado del Tiempo: Dia Soleado
Personal que ingresa a obra
Operativo: Ayudante de obra (5), oficial de obra (3), Ayudante y oficial Electrico (2), Instalador de cielo raso (1), Ventanería (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residentes de obra y SST del contratista, Residentes de obra y SST de interventoría, Almacenista de obra.
Actividades de obra realizadas
* Avance actividades de Ventanería y Vidrios
* Avance enchape muros internos de los baños de pasillos y oficinas
* Avance cielo Raso en cuartos de archivo y enfermería
* Avance pintura muros internos Generales de la Edificación
* Avance instalación de tubería y cableado Electrico nuevo para la salida de luminarias de las cuartos de archivo y enfermería
* Avance en realización de pozos en las nuevas cuartos de aseo habilitados por cada piso (Donde quedaban las antiguas cocinetas). Tambien realizan enchape de muros de la pared nueva.

05:00pm Finaliza labores sin novedad.

Residente obra Residente Interventoria

DIC/10/24 Estado del tiempo: Dia Soleado
Martes Personal que ingresa a obra
07:00AM OPERATIVO: Ayudantes de obra (6), Oficiales de obra (4), Ayudante y oficial Electrico (2). Inspector de obra, Instalador piso Vinisol (2).
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes obra y SST del contratista, Residentes obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra

* Avance en actividades de Ventaneria y vidrios
* Avance enchape muros internos de los baños de pasillos y oficinas.
* Avance instalacion de cielo raso 1 piso
* Avance Pintura y resanes de muros internos Generales de la edificacion.
* Avance de instalacion de tuberia y cableado de las salidas de luminaria en Sotano.

NOTA: LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE SALIDA DE LUMINARIAS, INSTALACION DE LUMINARIAS High bay hermeticas y algunas de 60x60 de cielo raso modulado instaladas en los cuartos de archivo y enfermeria ya fue finalizada esa actividad. (Segundo Piso Cuarto de archivo quedo con cielo raso modulado nuevo y luminarias 60x60) (Cuarto enfermeria quedo con cielo raso modulado y luminaria 60x60) (los cuartos de archivo de Sotano y Primer Piso No se instalo cielo raso modulado y las lamparas fueron hermeticas high bay "archivo Sotano" y lampara de sobreponer 1,20 x 0,30 luz blanca identicas ales de los pasillos) en el cuarto de archivo 1 Piso).

* Avance en trabajos de reparacion y cambios de tramos de la Red hidraulica y sanitaria como de aguas lluvia por afectaciones presentes.

05:00 PM | Finalizan labores de obra sin mas Novedad.

Residente obra · Residentes Interventoria

Dic/11/24 Miercoles 07:00 AM | Estado del tiempo: Dia Soleado

Personal que ingresa a obra:

OPERATIVO: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (4) ayudante y oficial electricos (2), Instalador de piso vinisol, (2), Ventanaria (2), ornamentacion (2).

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra y SST del Contratista, Residentes de obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra

* Avance en instalacion de Piso Vinisol en 1 piso zona de oficinas atencion al usuario.
* Avance en actividades de Pintura y resanes en los muros internos del edificio en general.
* Avance en instalacion de tuberia y cableado electrico (Tuberia EMT) en la zona del Sotano para las salidas de luminarias. Tambien se avanza en la instalacion de las lamparas hermeticas high bay de 50 reparar.
* Avance en reparacion y cambios de tramos de la Red hidraulica y sanitaria como de agua lluvias por afectaciones presentes en las redes de cada una.
* Avance en actividades de Ventaneria y Vidrios
* Avance en detalles de pintura de puertas metalicas de todo el edificio en general.

05:00 PM | Finalizan labores sin mas novedad

Residente obra · Residente Interventoria

Dic/12/24 Jueves 07:00 AM | Estado del Tiempo Dia Soleado - Nublado

Personal que ingresa a obra.

OPERATIVO: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (4) Ayudantes y oficiales de obra (2), Instaladores piso vinisol (2) (ELECTRICOS)

Ventaneria (2), ornamentacion (2), cielo Raso (2)
Administracion: Director de obra, Residentes obra y SST d
contratista, Residente obra y SST Interventoria, Almaceni
de obra.
Actividades realizadas en obra.
- Avance instalacion de piso vinisol (estan cuadrando detal
lles).
- Avance instalacion de Vidrios de Ventaneria
- Avance instalacion de cielo Raso baños pasillos y oficina
como tambien en piso 1 (oficina Ventanillas)
- Avance en detalles de pintura muros internos y placa
cielo Raso macizo, General toda edificacion.
- Avance en instalacion y empalmes de tuberia y cableado
para alimentar Reflectores muros que estan a instalar
en la parte exterior fachada Pasillo de entrada. Tambien
trabajan en las luminarias del Sotano (Tuberia, cableado
e instalacion de lamparas hermeticas high bay)
- Avance en trabajos de reparacion de tramos de Red hidraulica
y Sanitaria en sotano
- Avance en detalles de pintura de puertas metalicas general
detalles la edificacion.
05:00PM finalizan labores sin mas novedad

Residente obra. Residente Interventoria.

DIC/13/24 Estado del tiempo: Dia Soleado.
Viernes Personal que ingresa a obra:
07:00AM OPERATIVO: Ayudante de obra (6), oficial de obra (4), Ayudante
y oficial Electrico (2), Instalacion piso vinisol (2), Ventane-
ria (2), ornamentacion (2), Instalacion cielo rasa (2)
Inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residentes de obra y SST
de contratista, Residente de obra y SST de Interventoria,
Almaconista de obra.
Actividades realizadas en obra SM:

- Se realiza avance de pintura en muros internos de los 3 pisos de la edificación, incluida placas Macizas.
- Se realiza avance en terminación de instalación de piso vinisol en 1 Piso.
- Se avanza en trabajos Ventanería y vidrios
- Se realiza labores de aseo y detalles para entrega de puestos de trabajo del 2 Piso
- Se realiza avance en trabajos de Pintura de puertas metálicas del edificio en general.
- Se avanza en instalación de cielo raso modulado en baños pasillos y oficina 1 piso.
- Avance en trabajos de reparación de tramos de tubería de red hidráulica, sanitaria y aguas lluvias.

05:00 PM Finalizar labores sin mas novedad.

Residente obra — Residente Interventoría

DIC/14/24 Sabado 07:00 AM

Estado del tiempo: Dia soleado

Personal que ingresa a obra

Operativo: Ayudantes de obra (6), Oficiales de obra (4), ayudante y oficial Electrico (2), Instaladores piso vinisol (2), Ventanería (2), ornamentación (2), Instalador cielo Raso (2), Inspector de obra (1)

Administrativo: Director de obra, Residente de obra y SST del contratista, Residentes de obra y SST de la Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra

- Se realiza avance en terminación de piso vinisol 1 Piso
- Avance en trabajos de Ventanería y vidrios.
- Se realiza labores de aseo para detallar y entregar puestos del trabajo 2 Piso, baños pasillos.
- Se realiza avance de trabajos de pintura muros internos de la edificación.
- Avanzan en Pintura Puertas Metalicas y Rejillas Cuarto RAC

de todos los Pisos de la edificacion.
* Se avanzan en instalacion de cielo Raso modulado en baños pasillos y puestos de trabajo 1 Piso.
* Avanzan en fabricacion de muro Cortafuego fachada principal Sector Lateral Derecho.

05:00 PM finalizan labores sin mas Novedad.

Residente obra — Residente Interventoria

DIC/16/24 Estado del Clima: Mañana con fuerte lluvia
LUNES Personal que ingresa a obra.
07:00 AM Operativo: Ayudantes de obra (6), Oficiales de obra, (4), Ayudante y Oficial Electrico (2), ornamentacion (2) inspector de obra (1). Personal de ASEO (1).
Administrativo: Director de obra, Residentes de obra y SST del Contratista, Residentes de obra y SST de interventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra
* Avance en instalacion de mueble de cocina en la zona de cafeteria 3 piso.
* Se evidencia Realizacion de pegas, enchapes de muros para zona de lavado de Aparatos (Zona Nuevos cuartos de aseo donde quedaban anteriormente las cocinetas en los Pisos 1 y 2 de la edificacion zona pasillos)
* Realizacion de granito blanco en primer piso donde queda la transicion de piso Vinisal con el enchape Duro piso.
* Avance de Pintura en Vinilo Tipo 1 en los muros internos de toda la edificacion.
* Avance en Pintura Puertas Metalicas de todo el edificio.
* Avance fabricacion de Muro Cortafuego en fachada principal Lateral Derecho. (Realizaron columnas y Base).
* Realizan aseo general en las zonas de obra intervenida.
* Avance trabajos reparacion de tramos hidrosanitarios y agua lluvia.

* Finalizan labores Sin mas Navidad.

NOTA: El Director de interventoria realiza Visita y recorrido por todas las areas de obra realizadas, realiza algunas observaciones y se las comunica al contratista para ejecutar en sitio.

Residente obra — Residente Interventoria

DIC/17/24 MARTES 07:00AM

Estado del clima: Dia Soleado

Personal que ingresa a obra: Personal de Aseo (1)

OPerativo: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (4), ayudante y oficial electrico (2), inspector de obra (1)

Administrativo: Directora de obra, Residentes de obra y SST del contratista, Residentes obra y SST de Interventoria, Ingeniero Electrico, Auxiliar de ingenieria civil.

Actividades Realizadas en obra

* Estan Realizando avance de Pintura de muros internos
* Realizan instalacion de Rejillas de siete pisos baños Pasillos Tapas de Registros en baños, Instalacion de llaves de paso de cortina General de cada Baño.
* Realizan Conofa en granito para piso y Entrada Puerta
* Realizan Cableado e instalacion de Tema corrientes. Tambien se anexa actividad de Desmonte de cableado existente en esas acumulidades Tomas.

Nota: Durante la semana 09 al 15 de diciembre se realizaron las siguientes actividades:

- Retiro de la obra de material desmontado para su debida disposición.
- Se realizo el traslado de las cajas de archivos del sótano, enfermería y el archivo 2° Piso al terminar actividades ejecutadas por el Consorcio SYOC-GT.
- Se terminan actividades de instalación de Cubierta de Policarbonato en terrazas 3° Piso.

05:00 Pm Finalizan labores sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Dic/18/24 Estado del clima : Dia Soleado
Miercoles Personal que ingresa a obra
07:00 Am Operativo: Ayudantes de obra (6), Oficiales de obra (4), Ayudante y oficial electrico (2), Instaladores piso Porcelanato (2) ornamentacion (2), inspector de obra (1). Personal de ASEO (1).
Administrativo: Director de obra, Residentes obra y SST contratista, Residentes obra y SST Interventoria, Almacenista obra
Actividades de obra
* Realizaran aseo General de la Edificacion
* Realizaran labores de Red electrica (INSTALACION LUCES DE EMERGENCIA FALTANTE INSTALACION DE CABLEADO Y TOMA CORRIENTE)
* Realizaran avance en pintura de muros internos de la edificacion. Tambien realizaran Pintura de Puertas Metalicas.
* Realizan detalles de acabado en pisos porcelanato.
* Realizan instalacion de orinales en baños hombre Pasillos.

05:00 Pm finalizan labores sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Dic/19/24 Estado del clima: Dia Soleado
Jueves Personal que ingresa a obra : Personal de ASEO (1).
07:00 Am OPERATIVO: Ayudantes de obra (6), Oficiales de obra (4), ayudante y oficial electrico (2), inspector de obra (1), Ventanería (1).
ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes obra y SST contratista, Residentes obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.
ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA
* ASEO General de la Edificación
* Realizaran actividades de Instalacion de Red electrica (Tuberia y cable) para las lamparas reflectores del pasillo exterior fachada principal del edificio.
* Realizan avance de pintura muros internos de la edificacion
* Realizan avance en instalacion de aparatos Sanitarios (Inodoros) Nuevos en los baños de los 3 Pisos de la Edificacion (contratistas).

* Realizan instalacion de Rejillas sifon pisos de los baños de los 3 pisos de la Edificacion.
* Enchape basas existentes en los Nuevos Cuales de aseo de cada piso Sector pasillos (Antiguas Cuantas)

05:00 PM Tambien se realiza instalacion de vidrios Circulares en los muros fachada Parte exterior de las Rampas. (Fachada Principal y posterior).

* Finalizan labores Sin mas Novedad.

Residente obra Residente Interventoria.

Dic/20/24 Viernes 07:00 AM Estado del clima: Mañana con lluvia Moderada, Resto de dia Soleado.

Personal que ingresa a obra

OPERATIVO: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (4) ayudante y oficial Electrico (2), Instalador de vidrios, (1) Personal de Aseo (1).

ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes obra y SST contratista, Residentes obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra:

* Avance en Pintura muros internos y externos de fachada Principal (Vinilo Tipo 1).
* Avance en instalacion de Sanitarios en los baños de los 3 pisos de la edificacion (los contractuales).
* Avance en instalacion de vidrios Circulares de Muro fachada de la Rampas de la edificación. (vidrios externos).
* Terminacion de enchape baño 1 piso Sector pasillos (muros internos).
* Avance en instalacion de lamparas reflectoras led 200 watt 20000 Lm (zona fachada Principal Edificacion).

5:00PM Finalizan labores sin mas novedad

Residente obra Residente Interventoria.

Dic/21/24 Estado del tiempo: Dia Soleado.
SABADO Personal que ingresa a obra.
07:00am OPerativo: Ayudantes de obra (6), Oficiales de obra (5), Ayudante y oficial Electrico (2), Personal de Lavado o hidrogrupo de fachada (1), Personal ornamentacion (2), Personal Estructura Aberura Domo cubierta (2), Personal de Aseo (1).
Administrativo: Directora de obra, Residentes obra y SST del contratista, Residentes obra y SST Interventoria, Almaconista.
Actividades de obra
* Realizaran aseo General de la Edificacion (Parte Interna)
* Realizaran instalacion "Avance" de lamparas reflectoras 200 watt en zona exterior fachada principal
* Realizan avance de Pintura Muros internos y externos de fachada Principal (Vinilo Tipo 1)
* Realizaran avance de Pintura en Puertas metalicas de toda la edificacion.
* Realizan Avance en instalacion de aparatos sanitarios de todos los baños de pasillos y oficinas "Contratistas"
* Realizan avance de Lavado de fachada Principal del Edificio
* Terminan la instalacion de vidrios Arcalares de fachadas del Edificio Zona Muros Externos.
* Realizan avance en Realizacion de Muro cerramiento en ladrillo a la vista fachada Principal Lateral derecho.
05:00Pm finalizan labores de obra Sin mas Novedad

Residente obra Residente Interventoria

Dic/23/24 Estado del tiempo: Dia Nublado y soleado, lluvia leve en la mañana.
Personal que ingresa a obra
OPerativo: Ayudantes de obra (3), Oficiales de obra (3), Ayudante y oficial Electrico (2), Personal de lavado o hidrogrupo de fachada (1), Personal ornamentacion (2), Personal de

estructura abertura Domo cobierta del edificio (2), Personal de asco de obra (1)
Actividades de obra
* Realizan Avance de asco de obra
* Realizan Avance de pintura Muros internos de la Edificacion.
* Realizan Avance con Lavado de Fachada principal
* Realizan Avance de Pintura de Puertas Metalicas General del edificio
* Realizan Avance de labores de Red Electrica General en el edificio.
* Realizan Avance de instalacion de aparatos Sanitarios en baños de pasillos y oficinas (contractual).
* Realizan Avance de Realizacion de Muro Cerramiento en ladrillo a la vista en fachada principal Lateral derecho.

05:00 PM finalizan labores de obra sin más Novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Dic/24/24 Martes 07:00Am Estado del Tiempo: Dia Amanecer con lluvia moderada y el Resto de dia Soleado
Personal que ingresa a obra:
Operativo: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (4), Personal de lavado o hidrolavado de fachada (1), Personal de Estructura Metalica y policanbonato de la Abertura del Domo (1), Personal de ASEO (1)
Administrativo: Directora de obra, Residente de obra y SST del contratista, Residente obra y SST Interventoria, Almacenista obra.
Actividades Realizadas en obra
* Realizan Avance de aseo general Instalaciones internas de la Edificacion (zonas que estan por entregar).
* Realizan avance de instalacion de aparatos Sanitarios en todos los baños pasillos y oficinas de las 3 pisos.

* Realizan Avance de Pintura interna de la Edificacion (estan Terminando zonas faltantes y en otras se realizan detalles para entregar).
* Realizan Avance en Lavado de fachada Principal (zona de graffitis) para posterior poder aplicar hidrofugado.
* Realizan Avance de instalacion de estructura de Sellar entrada de animales Voladores, Murcielagos, entre otros. (Se esta realizando con estructura de Aluminio y Lamina de policarbonato).
* NOTA: En una revision de areas de Piso Vinisol en los 3 pisos de las oficinas y Cielo raso de las mismas zonas, se pudo observar que:

A) Las zonas de los pisos Vinisol que afectaron los Sres Contratistas de Voz y datos aun no ha sido reparadas

B) En el Cielo raso se observa que por manipulacion de los Sres Contratistas de Voz y datos para instalar las canastillas (Despues de ya haberse entregado por parte del Contratista) los perfiles de la estructura del cielo raso en las perimetrales se observan con afectacion como se observa en el informe enviado ala supervision de la entidad)

C) Los Sres contratistas de Mobiliario estan trabajando en las oficinas de los 3 pisos y por su transitabilidad del espacio que estan realizando sobre los pisos Vinisol ya instalados estan ganando suciedad y posibles detalles en el terminado de estos pisos.

Con lo anterior se deja constancia ya que el contratista de obra ha Terminado con estas actividades (Piso vinisol y cielo Raso) y los demas contratistas (Voz y datos, Mobiliario) estan trabajando Sobre estas zonas ocasionando los detalles de obra antes Mencionados.

05:00 Pm Finalizan labores sin mas Novedad

Residente obra

Residente Interventoria

Dic/25/24 Miercoles — No realizaron actividades de obra. En la edificacion.

Dic/26/24 Jueves 07:00am — Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Personal que ingresa a obra:

Operativo: Ayudantes de obra (3), Oficiales de obra (4), Instaladores estructura policarbonato Domo Cubierta (1), Personal de hidrolavado y lavado fachada Principal (1), Personal de aseo (1), inspector de obra (1).

Administrativo: Director de obra, Residente obra y SST del contratista, Residente obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades realizadas en obra

* Aseo General de las instalaciones internas de la edificacion.
* Realizan actividades de Pintura Muros internos de la edificacion. Tambien realizan Pintura impermeabilizante Latex en zonas de fachada principal pendientes por resanar.
* Realizan actividades de Estructura Policarbonato en Domo cubierta
* Realizan Terminacion de Lavado de fachada principal en donde estan los grapitis. (Faltan Algunos detalles).
* Realizan instalacion de algunas tramos de tuberia hidraulica y sanitaria en el area del Sotano
* Los aparatos sanitarios ya fueron instalados en todos los baños de pasillos y apartamentos de los 3 pisos de la edificacion.

05:00 Pm — Finalizan labores sin novedad.

Residente obra · Residente Interventoria

Dic/27/24 Viernes 07:00 Am — Estado del Tiempo Soleado

Personal que ingresa a obra

Operativo: Ayudantes de obra (6), oficiales de obra (9), Instalador estructura policarbonato Domo Cubierta (1), Personal de hidrolavado y lavado de fachada (1), personal

de aseo (1), inspector de obra (1)
Administrativo: Director de obra, Residente obra y SST de obra, Residente y SST de Intervventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra
- Aseo General de las instalaciones del edificio
- Actividades de pintura muros internos del edificio. También realizada impermeabilizacion con pintura latex en zonas de fachadas del edificio.
- Realizan actividades de instalacion de estructura y poli carbonato en abertura del Domo de placa cubierta
- Realizan Lavado e hidrolavado de fachadas Lateral y posterior en Ladrillo a la vista segun las alturas estable cidas en el balanco.
- Realizan Desmonte e instalacion de Tramos de tuberia hidraulica y sanitaria como aguas lluvias (Tuberia Nueva) en zona de Sotano.
- Realizan boquilla de pegue de aparatos sanitarios.

05:00 Pm Finalizan labores de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Intervventoria

Dic/22/24 Sabado 07:00am
Trompo: Dia Sabado
Personal que ingresa a obra:
Operativo: Ayudante de obra (6), oficiales de obra (4), instalador estructura policarbonato (2), personal de Lavado e hidrolavado de fachada (1), Personal de aseo (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residente obra y SST Contratista, Residente obra y SST Intervventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra
- Aseo General de las instalaciones del edificio.
- Actividades de pintura muros internos del edificio y pintura latex impermeabilizante muros externos de fachada pendientes por pintar.

* Realizan Lavado a hidrofugo de muro fachadas en Ladrillo a la vista (fachada Lateral derecho y posterior). Segun alturas establecidas en Balance.
* Realizar Terminacion de instalacion de estructura y policarbonato para Sellar abertura del domo de placa cubierta Hall de atencion al usuario.
* Realizar Desmonte de instalacion de tuberia hidraulica sanitaria y aguas lluvias (Tuberia Nueva) en zona de Sotano.
* Realizar emboquillado de los pisos de los baños de los 3 pisos de la edificacion.
* Realizar instalacion de cintas antideslizantes auto adhesivas en escaleras (Huellas)
* Realizar avance de instalacion de señalizacion

05:00 Pm finalizar labores de obra Sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Dic/29/24 Domingo

Estado del Tiempo: Dia soleado.
Personal que ingresa a obra.
Operativo: Ayudante de obra (6), oficiales de obra (4), Personal de aseo (1), inspector de obra. (1).
Administrativo: Director de obra, Residente obra y SST, contratista, Residente obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades Realizadas en obra.

* Aseo General de obra
* Actividades de Pintura muros internos y ornamentacion (Detalles de Pintura)
* Realizar emboquillado pisos de baños en los 3 niveles
* Realizar ajustes de detalle en meson cocina y divisiones metalicas de baños en los 3 pisos.
* Realizar Detalles de pintura latex de alfejias Balcones en el 2 Piso.
* Realizar Detalle pintura en estructura Metalica Fachada Principal.

05:00pm finalizan labores sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Dic/30/24 Lunes 07:00Am Estado del tiempo: Dia Soleado.
Personal que ingresa a obra
Operativo: Ayudante de obra (6), oficiales de obra (4)
Personal de aseo (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residente de obra y SST del contratista, Residente y SST Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra
* Aseo General de la Edificacion
* Terminan instalacion de Señalizacion.
* Remate detalle de Pintura interna e impermeabilizante de las fachadas.
* Retiro de herramienta y equipos del contratista.

05:00Pm finalizan labores sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

Dic/31/24 Martes Estado del tiempo: Dia soleado.
Personal que ingresa a obra.
Operativo: Ayudante de obra (6), oficiales de obra (4), personal de aseo (1), inspector de obra (1)
Administrativo: Director de obra, Residente de obra y SST del contratista, Residente de obra y SST Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra:
* Se realizan actividades de aseo final de obra.
* A la fecha se da por terminada las obras. Terminadas en sitio. de acuerdo al establecido en el contrato.

Residente obra Residente Interventoria