1. DATOS DEL INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

ACTA PARCIAL [ ] NÚMERO 01 PERIODO: Cuota 1 y final

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO/CONVENIO Y SU EJECUCIÓN

Contrato / Convenio No.	517	*Fecha (dd/mm/aaaa):*	02-10-2024
Nombre completo del contratista:		ADOLFO HERNAN CAPOTE SARRIA	
Documento de identificación:		10.485.104	
Nombre del supervisor:		JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO	
Unidad Administrativa:		DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD BASICA DE VIVIENDA EN UNO DE LOS LOTES DE LA URBANIZACIÓN VILLA MARÍA.			

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio						Fecha terminación					
Día	08	Mes	10	Año	2024	Día	30	Mes	12	Año	2024

Modificación(es) al contrato: *Elegir (X / NA)*									
Suspensión: *Elegir (X / NA)*	X	Día	16	Mes	12	Año	2024
Reanudación: *Elegir (X / NA)*	X	Día	31	Mes	01	Año	2025
Terminación anticipada: *Elegir (X / NA)*		Día		Mes		Año	
Prórroga o Adición: *Elegir (X / NA)*		Día		Mes		Año	

4. INFORME PRESUPUESTAL, CONTABLE Y FINANCIERO

4.1 Informe Presupuestal

Número de CDP: 2024001339	Fecha de CDP: 06-09-2024	Valor: $36.400.000,00
Número de RP: 2024001549	Fecha de RP: 08-10-2024	Valor: $36.123.917,00
Diligenciar en caso de Adición en el contrato (solo si aplica)		
Número de CDP Adición:	Fecha de CDP Adición:	Valor:
Número de RP Adición:	Fecha de RP Adición:	Valor:

4.2 Informe Contable

Valor inicial del contrato: TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE	$36.123.917,00
Adición:	$
Valor Total del contrato: TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE	$36.123.917,00

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: (*marcar con X la selección correspondiente)*	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

4.3 Información financiera:

• Ejecución

N°	Valor Total del Contrato / Convenio (A)	Valor Cuota /acta parcial para pago	Valor Acumulado de ejecución (B)	Saldo por Ejecutar (C=A-B)
1	$36.123.917,00	$36.123.917,00	$36.123.917,00	0
2			*Valor de ejecución actual + valor ejecución anterior*	
...			*Valor de ejecución actual + valor ejecución anterior*	

• Pagos

N°	Valor Cuota pagada	N° Comprobante de Egreso	Fecha de pago *(dd/mm/aaaa)*	Valor Acumulado de pagos (B)	Saldo por pagar (C=A-B)
1				*Pago actual + pago anterior*	
..				*Pago actual + pago anterior*	

O

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N° PIN	Referencia	Autorización
	4588685334	4588685334	
	Operador	Pago	N° Planilla
	ASOPAGOS	$ 448.500	4588685334
	Fecha de Pago	Período de pago de la seguridad social	
	03-03-2025	ENERO	

Observaciones al informe financiero y contable: se pondría este texto: El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de ***ENERO DE 2025,*** *último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto la Ley 1955 de 2019, artículo 244. No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social del mes de* ***ENERO DE 2025****. En caso de que el contratista no cumpla con la obligación del pago de los aportes a la seguridad social, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.*

5. INFORME TÉCNICO

Supervisión del contrato 517 del 2024 cuyo objeto es "EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO A REALIZAR LA CONSTRUCCION DE UNA UNIDAD BASICA DE VIVIENDA EN UNO DE LOS LOTES DE LA URBANIZACIÓN VILLA MARÍA".

Se ejecutó el objeto del contrato, se relacionan las cantidades:

Capitulo	Ítem	Actividades	Un	Cant	Valor Unitario	Valor Total
1. PRELIMINARES	1.1	Localización y Replanteo	m2	45.30	$ 3,980	$ 180,294
	1.2	Excavación a Mano	m3	2.38	$ 22,000	$ 52,415
	1.3	Suministro, Instalación y Compactación de Relleno con material de sitio.	m3	0.93	$ 16,000	$ 14,849

					TOTAL PRELIMINARES	**$ 247,558**
2. CIMENTACION	2.1	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm² (3000) psi hecho en obra para Viga de Cimentación. Dim. 15cm x 15cm.	m3	0.97	$ 555,000	$ 539,960
	2.2	Suministro y Construcción de Sobre cimiento en Ladrillo Común de 0,06m x 0.12m x 0.24m.	m2	4.54	$ 35,350	$ 160,626
	2.3	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm2 (3000) psi hecho en obra para Viga de Amarre de Sobre cimiento. Dim 0.12m x 0.17m.	m3	0.82	$ 555,000	$ 456,362
	2.4	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm2 (3000) psi hecho en obra para Placa de Contrapiso e= 0,08m	m3	2.68	$ 555,000	$ 1,489,293
	2.5	Hierro 3/8" figurado	kg	616.90	$ 6,000	$ 3,701,376
	2.6	Hierro 1/4" figurado	kg	229.31	$ 6,000	$ 1,375,845
	2.7	Suministro e Instalación de Malla Electrosoldada de 4mm 15 x15.	m2	51.54	$ 7,535	$ 388,369
	2.8	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm2 (3000) psi hecho en obra para Construcción de Lavadero. e=0.10m.	m3	0.17	$ 555,000	$ 95,738
					TOTAL CIMENTACION	**$ 8,207,567**
3. ESTRUCTURA	3.1	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm2 (3000) psi hecho en obra para Columnas. Dim 0.15m x 0.30m.	m3	1.44	$ 900,000	$ 1,299,443
	3.2	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm2 (3000) psi hecho en obra para Vigas Aéreas. Dim 0.17m x 0,12m	m3	0.82	$ 900,000	$ 740,046
	3.3	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm2 (3000) psi hecho en obra para Dinteles / Alfajías. Dim.0.12m x 0.10m.	m3	0.03	$ 900,000	$ 28,566

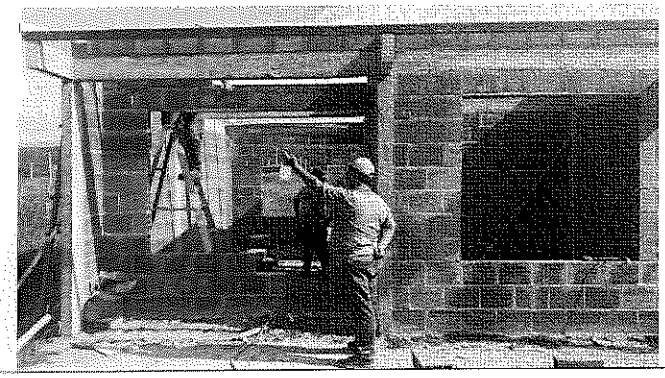
	3.4	Suministro e Instalación de Concreto de 210 kg/cm2 (3000) psi hecho en obra para Dado. Dim 0.20 x0.20m x 0.20m	m3	0.01	$ 555,000	$ 5,106
					TOTAL ESTRUCTURA	**$ 2,073,160**
4. MUROS	4.1	Suministro y Construcción de Muros y Culatas en Mampostería Bloque N° 5 liso o Similar.	m2	65.04	$ 65,000	$ 4,227,583
	4.2	Suministro y Construcción de muros para Lavadero en Bloque N° 5 o Similar. Dim 1.10m x 0.50m.	m2	3.02	$ 65,000	$ 196,560
					TOTAL MUROS	**$ 4,424,143**
5. CUBIERTA	5.1	Suministro e Instalación de Teja termoacustica trapezoidal	m2	48.00	$ 50,000	$ 2,400,000
	5.2	Suministro e Instalación de tubo rectangular 3" x 1 1/2 calibre 16	m	60.00	$ 39,490	$ 2,369,400
	5.3	Caballete en lamina termoacustica	m	6.00	$ 31,990	$ 191,940
					TOTAL CUBIERTA	**$ 4,961,340**
6. CARPINTERIA MADERA	6.1	Suministro e Instalación de Puerta en Madera (0,70m x 2.10m). Incluye Marco, Ventilación Superior y Cerradura	un	-	$ 550,000	$ -
					TOTAL CARPINTERÍA MADERA	**$ -**
7. CARPINTERIA METALICA	7.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica (1.00m x 2.10m). Incluye Marco, Ventilación Superior y Cerradura.	un	2.00	$ 748,100	$ 1,496,200
	7.2	Suministro e Instalación de Puerta Metálica (0.80m x 2.10m). Incluye Marco, Ventilación Superior y Cerradura.	un	2.00	$ 750,000	$ 1,500,000
	7.3	Suministro e Instalación de Ventana en lámina (1.20m x 1.50m). Incluye Vidrio color azul 3mm.	un	0.00	$ 301,600	$ -
	7.4	Suministro e Instalación de Ventana en lamina (0.45m x 0.35m). Incluye Vidrio color azul 3mm.	un	1.00	$ 225,500	$ 225,500

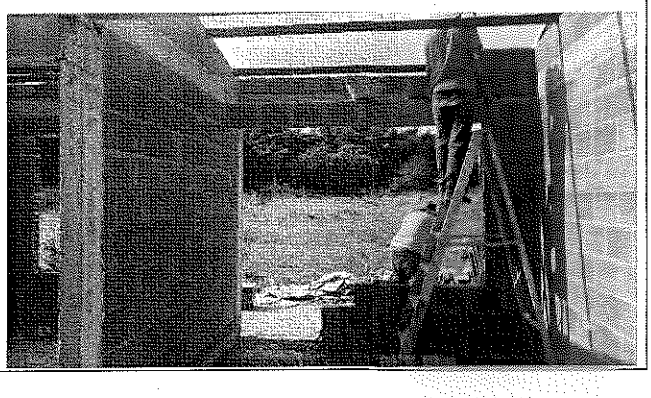
	7.5	Suministro e Instalación de Ventana en lamina (0.45m x 0.80m). Incluye Vidrio color azul 3mm.	un	1.00	$ 298,500	$ 298,500
					TOTAL CARPINTERIA METÁLICA	**$ 3,520,200**
8. INSTALACIONES HIDRAULICAS	8.1	Red Hidráulica (incluye suministro e instalación de tubería, puntos hidraulicos con accesorios y llaves de paso)	gl	1.00	$ 200,000	$ 200,000
	8.2	Suministro e Instalación de Lavamanos. Incluye Grifería.	un	1.00	$ 330,500	$ 330,500
	8.3	Suministro e Instalación de Sanitario. Incluye Incrustaciones	un	1.00	$ 369,500	$ 369,500
	8.4	Suministro e Instalación de Ducha. Incluye Grifería.	un	1.00	$ 181,300	$ 181,300
	8.5	Suministro e Instalación de Lavaplatos. Dim 35cm x 50cm	un	1.00	$ 231,500	$ 231,500
					TOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS	**$ 1,312,800**
9.INSTALACIONES SANITARIAS	9.1	Red Sanitaria PVCS 2" (incluye suministro e instalación de tubería y puntos sanitarios con accesorios)	gl	1.00	$ 240,000	$ 240,000
	9.2	Red Sanitaria PVCS 4" (incluye suministro e instalación de tubería y puntos sanitarios con accesorios)	gl	1.00	$ 108,900	$ 108,900
					TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS	**$ 348,900**
10. INSTALACION ELECTRICA	10.1	Red Eléctrica (incluye cableado, tubería, suministro e instalación de salida de tomas corrientes, luminarias, interruptores, con accesorios)	gl	1.00	$ 1,110,000	$ 1,110,000
					TOTAL INSTALACIÓN ELÉCTRICA	**$ 1,110,000**
11. ACABADOS	11.1	Suministro e Instalación de Enchape de 30 x30 cm Color Blanco para Piso Baño.	m2	2.23	$ 58,500	$ 130,682
	11.2	Suministro e Instalación de Enchape de 30 x30 cm Color Blanco para Muros en Baño.	m2	11.13	$ 79,920	$ 889,510

	11.3	Suministro y Construcción de Mesón en Concreto de 175 kg/cm² (2500 psi). 2.00 x 0.60m x 0,06m.	m3	0.08	$ 555,000	$ 45,954
	11.4	Suministro e Instalación de Mortero 1:4 para Afinado de Piso e=0,02m	m3	0.62	$ 401,650	$ 249,794
	11.5	Suministro e Instalación de Pañete en Mortero 1:4 Impermeabilizado para Muros Internos del Lavadero. e=0.01m	m2	1.61	$ 52,300	$ 84,203
					TOTAL ACABADOS	**$ 1,400,142**
12. ITEM NO PREVISTOS	NP1	Suministro e Instalación de Ventana en lamina . Incluye Vidrio color azul 3mm.	m2	6.16	$ 100,000	$ 616,000
					TOTAL ITEMS NO PREVISTOS	**$ 616,000**

TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 28,221,810**
Administración	**AIU**	19%	$ 5,362,144
Imprevistos		4%	$ 1,128,872
Utilidades		5%	$ 1,411,091
TOTAL			**$ 36,123,917**

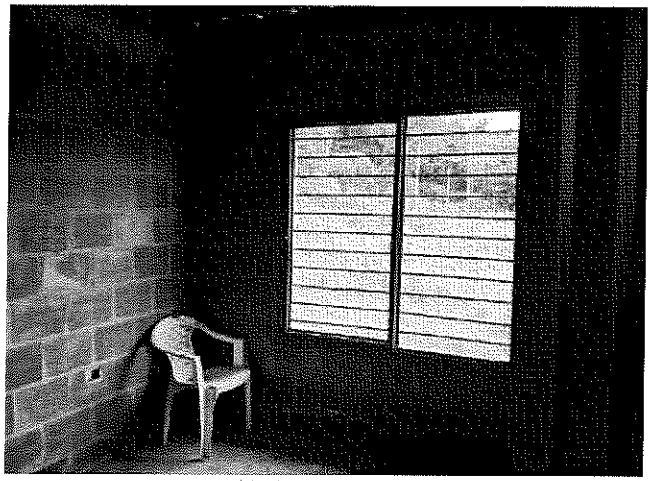
Registro Fotográfico:

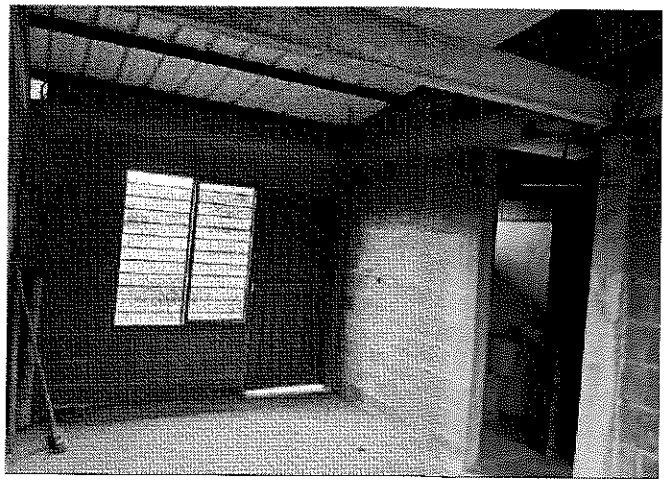




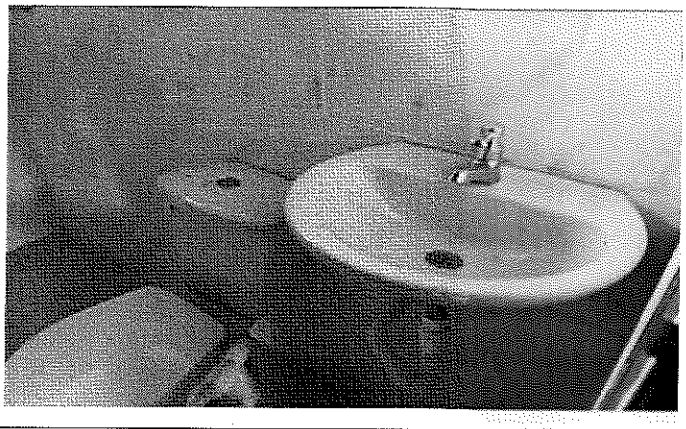


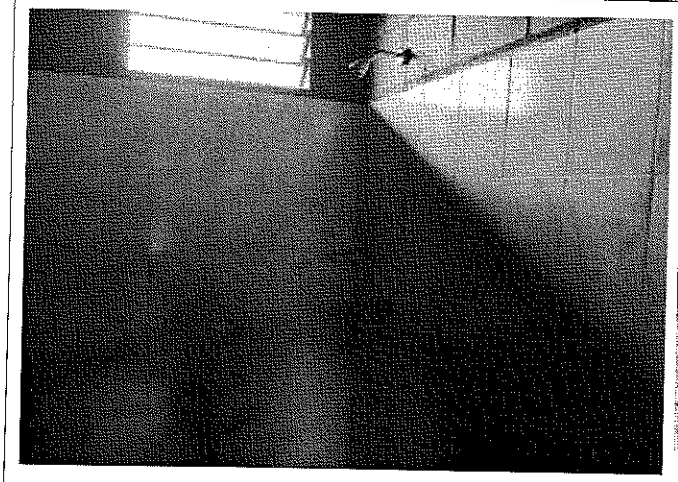


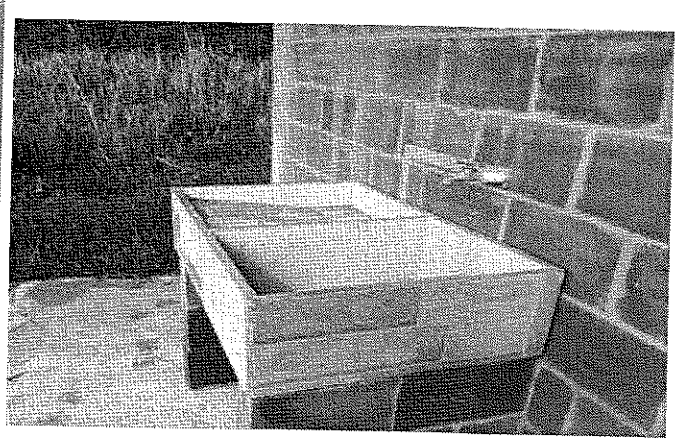












6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Sin recomendaciones.

7. FIRMAS RESPONSABLES

JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
Directora de Vivienda y Hábitat

Anexo(s):
Redactor/Transcriptor: Jesús David Claros Córdoba – Ing Civil Contratista DTVH
Revisó: Judith Esther Cartagena Hurtado – Directora DTVH
Carpeta/Contrato N° 517 del 2024

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santander de Quilichao, Cauca, abril de 2025.