CONSORCIO CMCPV10-0824

Manizales, abril 1 de 2025

INT-04102024-1380-OFICIO-08

Ingeniero
ESTEBAN DIAZ OSORIO
Supervisor Secretaría de Vivienda
Gobernación de Caldas
Manizales, Caldas.

Referencia: Contrato de obra No. 04102024-1377 cuyo objeto es la CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS

Asunto: Solicitud de Prorroga y Adición en valor del contrato.

Una vez analizadas las condiciones actuales del contrato de la referencia y de acuerdo a solicitud realizada por el señor CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR, representante legal del contratista CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA, en los términos que se expresan en su oficio de fecha de 31 de marzo de 2025, la interventoría respalda la razones:

- ✓ La temporada de aguas lluvias presentadas en el municipio de Anserma durante los meses de ejecución del contrato retrasó el proceso de construcción y las actividades que se debieron llevar a cabo.

- ✓ Durante el primer mes posterior a la firma del acta de inicio del contrato de obra, se realizó la resolución de todas las dudas inicialmente planteadas en el proyecto, durante ese tiempo se hizo el rediseño de las fundaciones y la definición de niveles de las terrazas ya que en campo se debía ejecutar un diseño altimétrico previo. El rediseño de las fundaciones de las viviendas conllevó a que fuera necesario redefinir la manera de desarrollar el proyecto, ya que el sistema escalonado planteado por el diseñador estructural implicó construir primero las casas con un nivel menor para apoyar las casas vecinas de un nivel superior evitando de esta forma poder intervenir viviendas superiores hasta que las inferiores estuvieran listas, generando de esta forma mayor tiempo de ejecución de obra.

- ✓ Los sobreacarreos de materiales que se requieren, para llevarlos desde donde los puede dejar el transporte vehicular hasta cada una de las terrazas, es una actividad que es muy sensible e importante ya que no solo afecta económicamente el contrato, sino que también disminuye ostensiblemente el rendimiento del personal porque que las cuadrillas deben subir sus insumos para la ejecución de las actividades de obra, siendo muy crítico cuando arrecian las lluvias.

- ✓ Las viviendas ubicadas en los lotes No 7 y No 8 tienen condiciones especiales para su construcción, ya que presentan un problema con la estabilidad del talud

trasero y un nacimiento de agua requiriendo de la construcción de muros de contención en bloque de cemento adosados a la estructura de la vivienda para sostener la pata del talud y la construcción de un filtro para sacar las aguas del nacimiento. Desde el momento en que se inician actividades de movimiento de tierras y excavaciones, se ha requerido retirar material que se desprende del talud en reiteradas ocasiones, lo cual genera reprocesos y retrasos en el avance del proyecto.

- ✓ Se han presentado varias actividades no previstas en el contrato inicial que ya están aprobadas y al realizar un balance de mayores y menores cantidades arroja que se requiere de la aprobación de un presupuesto adicional por $ 117.221.040 y por consiguiente de mayor tiempo para su ejecución.

Así las cosas, interventoría considera necesaria la adición en valor y la prórroga en tiempo para lograr culminar debidamente el objeto contractual.

La Interventoría recomienda que la adición del contrato debe ser por un valor de $117.221.040 COP y la prórroga en tiempo debe ser de 2 Meses, esto es hasta el día 20 de junio de 2025.

Anexo oficio del contratista con asunto: SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICION EN VALOR DEL CONTRATO del 31 de marzo de 2025.

Agradezco la atención prestada a la presente

Atento saludo,

CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
R.L. CONSORCIO CMCPV10-0824
Interventor

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No 23 . PERÍODO: MAR. 24 A MAR. 30 DE 2025

INTERVENTOR: CONSORCIO CMCPV10-0824

CONTRATO INTERVENTORÍA: 04102024-1380

CONTRATISTA: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA URBANA

No. DE CONTRATO: 04102024-1377

OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS. (GRUPO 02, QUINCE (15) VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA CALDAS)

CONTROL DE PLAZO DEL CONTRATO

Fecha de Iniciación: 21 DE OCTUBRE DE 2024	**Fecha de vencimiento inicial:** 20 DE ABRIL DE 2025
Plazo: SEIS (6) MESES	**Fecha de vencimiento final:**
Fecha de suspensión No1:	**Fecha de suspensión No 2:**
Fecha de reiniciación No 1:	**Fecha de reiniciación No 2:**
Prorrogas en plazo No. 1:	**Prorrogas en plazo No. 2:**
Prorrogas en plazo No. 3:	**Prorrogas en plazo No. 4:**

CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Valor inicial: $ 959,966,691	**Adición en valor No. 1:**
Valor con adición:	**Adición en valor No. 2:**
Valor acta No.1: $ 60,375,039	**Valor acta No.2:** $ 181,953,325
Valor acta No.3: $ 52,390,551	**Valor acta No.4:**

PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA:

Ayudantes	11	Oficiales	7	Maestros	1	Supervisor		Residente:	1
Almacenista	0	Operadores		Cadeneros				Topógrafo	

PERSONAL EMPLEADO POR LA INTERVENTORIA:

Auxiliares: 0 Ingenieros: 1

AVANCE DE LA OBRA:

	INICIAL	ADICIÓN No 1	ADICIÓN No. 2	ADICIÓN No. 3	TOTAL	%
% Inversión acumulada programada:	586,533,080				586,533,080	61.10%
% Inversión acumulada ejecutada:	401,707,975				401,707,975	41.85%
% Plazo transcurrido:	161				161	88.46%

REPORTE DE ACCIDENTES (con o sin afectación de personas y/o medio ambiente):
A la fecha del informe no se han reportado accidentes

SEÑALIZACION DE LA OBRA:	SI	NO
Valla informativa:	X	
Vallas preventivas:	X	
Postes, cintas y señales preventivas:	X	

SIG

GOBIERNO DE CALDAS	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA- SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	**Codigo:** HS-FO-08 **Versión:** 02 **Fecha Modificación:** 05/06/2019

POLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-2	21/10/2024	21/08/2025	$ 191,993,338.20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-2	21/10/2024	21/04/2028	$ 191,993,338.20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036577-2	21/10/2024	21/04/2027	$ 287,990,007.30
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011179-2	21/10/2024	21/06/2025	$ 260,000,000.00

COMENTARIOS GENERALES (favor incluir análisis y si la situación generada lo amerita amplíe en el cuadro de "ACTUACIONES"):

Durante la semana se prosigue en la instalacion de muros en ladrillo farol, asi para final de semana se concluye esta labor en viviendas 1-2-14, y quedan iniciadas la 3 y la 8, tambien se funden columnas de 18*12 y columnetas 10*10 en viviendas 1 y 15, se funden vigas de cimentacion de la vivienda 6, en vivienda 8 se pefila taludadyacente aleje E, tambien se funde concreto losa de cimentacion casa 8, se inatala red hidrosanitaria vivienda 6 igualmente se construyen las cajas de aguas residuales de 60*60 y 40*40 para esta vivienda.

La obra presenta atraso del 19,25% .

ACTUACIONES:

SITUACION (DESCRIPCIÓN)	ANÁLISIS (Relacione las consecuencias derivadas de la situación)	TIPO DE CONSECUENCIA (Señale con una "X")						ACTUACION	COMUNICACIÓN GENERADA	
		Técnica	Jurídica	Económica	Ambiental	S&SO	(*) Otra (Cual)		Dirigida a: (Persona y Entidad)	Número

(*) Otra. Cual:

Compromisos adquiridos y cumplidos: Contratista de Obra, Interventoria, Entidad Contratante, otros (información resultante del Comité de Obra Semanal)

OTRA CORRESPONDENCIA ENVIADA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Número	Dirigida a:	Asunto / Comentarios

Manizales, Abril 1 de 2025



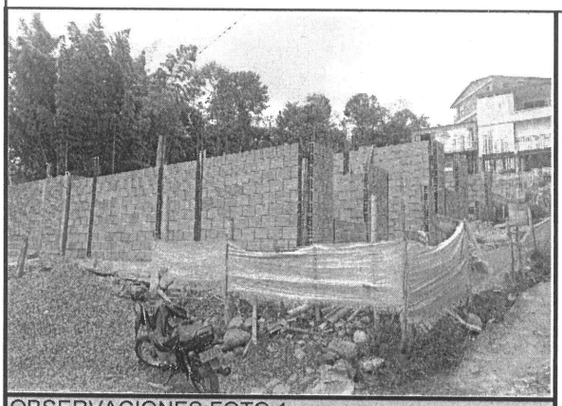
R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

GOBIERNO DE CALDAS	LISTA DE CHEQUEO DE CONTROL DE INTERVENTORÍA SIG	Codigo: HS-FO-08 Versión: 02 Fecha Modificación: 05/06/2019

Aspectos de Seguridad y Salud Ocupacional			
	SI	**NO**	**NA**
a) Verificó estado de Fachadas y Aleros de Construcciones aledañas. INCLUIR FOTOS.	X		
b) Verificó interferencia y cruce de otras líneas de servicios que puedan generar peligro. INCLUIR FOTOS.	X		
c) Verificó que todo el personal laborando en obra estuviera afiliado a EPS, ARP, Pensiones y Caja de Compensación.	X		
d) Verificó que toda excavación o talud estuviera debidamente entibado y apuntalado. INCLUIR FOTOS.			X
e) Verificó que todo el personal tuviera los elementos de protección personal necesarios para las labores desarrolladas. INCLUIR FOTOS.	X		
f) Verificó que toda excavación o abertura estuviera señalizada. INCLUIR FOTOS.			X
g) Verificó que todos los accesos a residencias y cruces peatonales estuvieran debidamente construidos. INCLUIR FOTOS.			X
Aspectos Ambientales			
a) Verificó que el perímetro de la obra esté protegido con lona. INCLUIR FOTOS.			X
b) Verificó que el producto de las demoliciones y retiro de sobrantes se llevarán a Escombreras autorizadas. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
c) Verificó que el producto de sobrantes de plástico y residuos no degradables se lleven al relleno sanitario. INCLUIR FOTOS Y CERTIFICACION.			X
d) Verificó que los vehículos (Volquetas, Camionetas, etc) utilizadas en obra tuvieran el certificado ambiental vehicular vigente. INCLUIR FOTOS Y COPIAS DE LOS CERTIFICADOS.			X
e) Verificó que las volquetas utilizadas en obra tengan la lona de protección para el vuelco. INCLUIR FOTOS.	X		

R.L. CARLOS ALBERTO CEBALLOS CIFUENTES
Ingeniero Interventor Obra

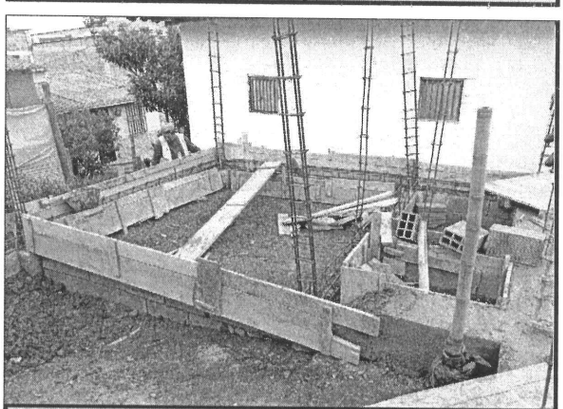
GOBIERNO DE CALDAS	INFORME FOTOGRAFICO SIG	Codigo: HS-FO-08
		Versión: 02
		Fecha Modificación:



OBSERVACIONES:FOTO 1
BARRIO O SECTOR: El Pensil Cra 5 con cll 35N
MUNICIPIO: Anserma
CONT. No: 04102024-1377 | FECHA: 28/03/2025



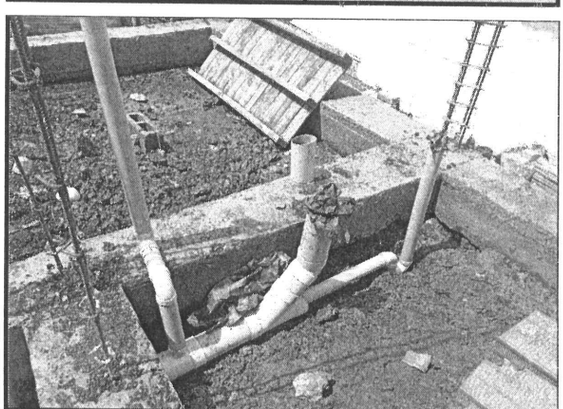
OBSERVACIONES:FOTO 2
BARRIO O SECTOR: El Pensil Cra 5 con cll 35N
MUNICIPIO: Anserma
CONT. No: 04102024-1377 | FECHA: 28/03/2025



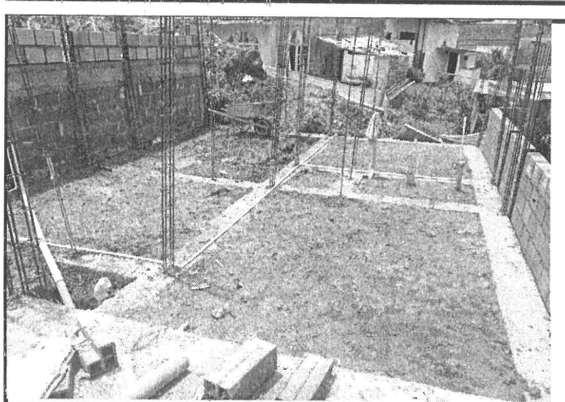
OBSERVACIONES:FOTO 3
BARRIO O SECTOR: El Pensil Cra 5 con cll 35N
MUNICIPIO: Anserma
CONT. No: 04102024-1377 | FECHA: 25/03/2025



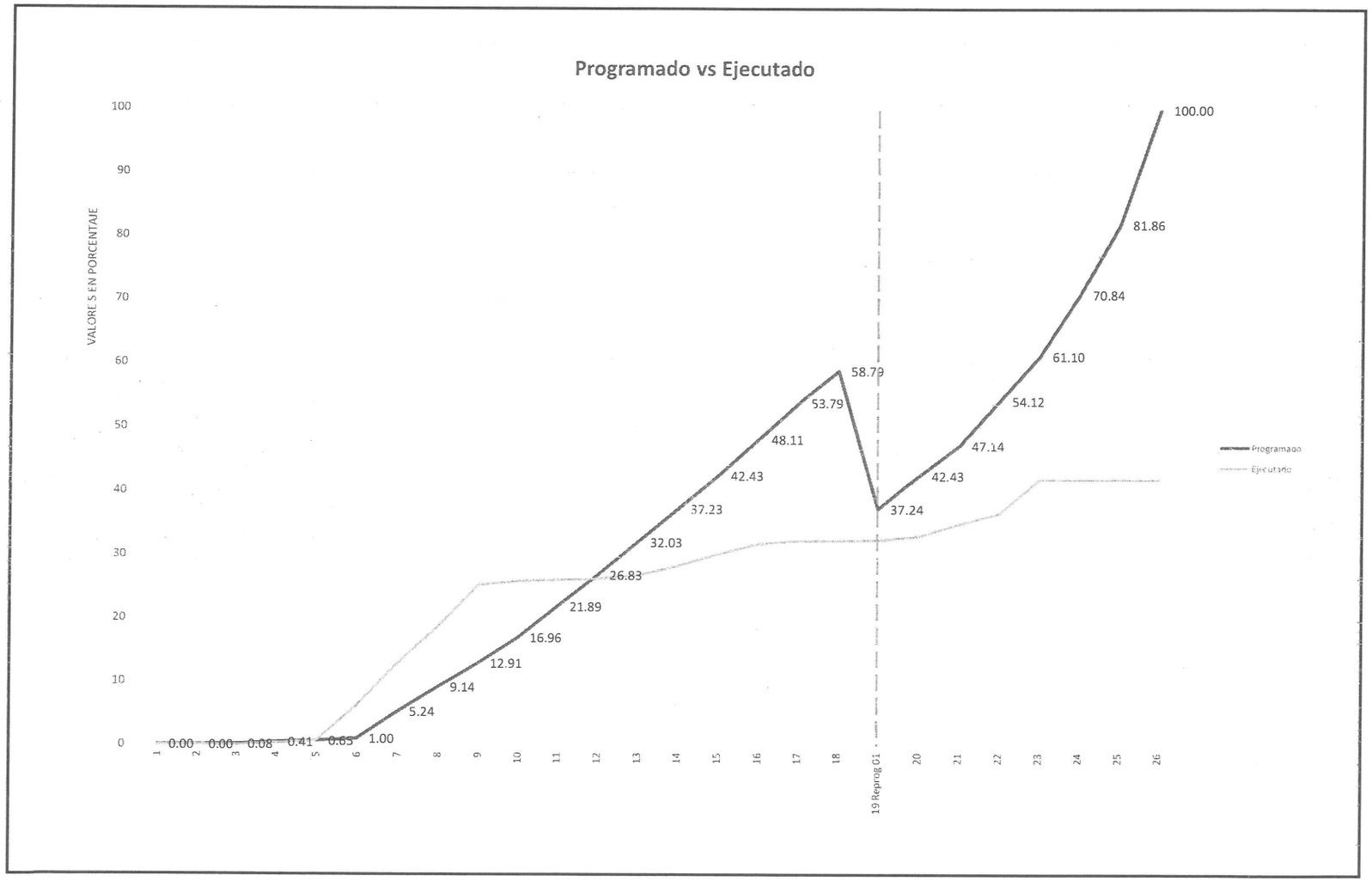
OBSERVACIONES:FOTO 4
BARRIO O SECTOR: El Pensil Cra 5 con cll 35N
MUNICIPIO: Anserma
CONT. No: 04102024-1377 | FECHA: 27/03/2025



OBSERVACIONES:FOTO 5
BARRIO O SECTOR: El Pensil Cra 5 con cll 35N
MUNICIPIO: Anserma
CONT. No: 04102024-1377 | FECHA: 27/03/2025



OBSERVACIONES:FOTO 6
BARRIO O SECTOR: El Pensil Cra 5 con cll 35N
MUNICIPIO: Anserma
CONT. No: 04102024-1377 | FECHA: 28/03/2025


Programado vs Ejecutado
VALORES EN PORCENTAJE
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
0.00
0.00
0.08
0.41
0.65
1.00
5.24
9.14
12.91
16.96
21.89
26.83
32.03
37.23
42.43
48.11
53.79
58.79
37.24
42.43
47.14
54.12
61.10
70.84
81.86
100.00
19 Reprog G1
Programado
Ejecutado

	Programado				Ejecutado			
Semana	Valor semana	Acumulado semana	%semanal	%acumulado	Valor semana	Acumulado semana	%semanal	%acumulado
1	$ -	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	0.00	0.00
2	$ -	$ -	0.00	0.00	$ -	$ -	0.00	0.00
3	$ 795,462	$ 795,462	0.08	0.08	$ -	$ -	0.00	0.00
4	$ 3,143,014	$ 3,938,476	0.33	0.41	$ 2,867,359	$ 2,867,359	0.30	0.30
5	$ 2,347,552	$ 6,286,028	0.24	0.65	$ 3,365,914	$ 6,233,273	0.35	0.65
6	$ 3,302,144	$ 9,588,172	0.34	1.00	$ 54,141,765	$ 60,375,039	5.64	6.29
7	$ 40,732,749	$ 50,320,921	4.24	5.24	$ 62,830,490	$ 123,205,529	6.55	12.83
8	$ 37,430,605	$ 87,751,526	3.90	9.14	$ 56,625,882	$ 179,831,411	5.90	18.73
9	$ 36,209,183	$ 123,960,709	3.77	12.91	$ 62,496,949	$ 242,328,360	6.51	25.24
10	$ 38,874,542	$ 162,835,251	4.05	16.96	$ 5,661,303	$ 247,989,663	0.59	25.83
11	$ 47,342,476	$ 210,177,727	4.93	21.89	$ 2,387,246	$ 250,376,909	0.25	26.08
12	$ 47,342,476	$ 257,520,203	4.93	26.83	$ 1,860,157	$ 252,237,065	0.19	26.28
13	$ 49,925,670	$ 307,445,873	5.20	32.03	$ 5,024,308	$ 257,261,374	0.52	26.80
14	$ 49,925,670	$ 357,371,543	5.20	37.23	$ 14,447,614	$ 271,708,987	1.51	28.30
15	$ 49,925,670	$ 407,297,214	5.20	42.43	$ 17,894,280	$ 289,603,267	1.86	30.17
16	$ 54,547,162	$ 461,844,376	5.68	48.11	$ 15,643,900	$ 305,247,167	1.63	31.80
17	$ 54,547,162	$ 516,391,538	5.68	53.79	$ 4,663,846	$ 309,911,014	0.49	32.28
18	$ 47,958,750	$ 564,350,288	5.00	58.79	$ -	$ 309,911,014	0.00	32.28
19 Reprog 01	-$ 206,843,802	$ 357,506,487	-21.55	37.24	$ 614,635	$ 310,525,649	0.06	32.35
20	$ 49,817,013	$ 407,323,500	5.19	42.43	$ 5,994,567	$ 316,520,216	0.62	32.97
21	$ 45,242,749	$ 452,566,249	4.71	47.14	$ 18,231,882	$ 334,752,098	1.90	34.87
22	$ 66,983,415	$ 519,549,664	6.98	54.12	$ 16,564,729	$ 351,316,828	1.73	36.60
23	**$ 66,983,415**	**$ 586,533,080**	**6.98**	**61.10**	**$ 50,391,144**	**$ 401,707,972**	**5.25**	**41.85**
24	$ 93,462,732	$ 679,995,812	9.74	70.84		$ 401,707,972		41.85
25	$ 105,843,927	$ 785,839,739	11.03	81.86		$ 401,707,972		41.85
26	$ 174,126,952	$ 959,966,691	18.14	100.00		$ 401,707,972		41.85
	$ 959,966,691				$ 401,707,972			