AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL No. 06

01 AL 31 DE ENERO DE 2025

PROYECTO
"Realizar la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2"



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2
Realizar la interventoría integral a la Construcción, Suministro e Instalación de la Subestación de energía y obras complementarias para las Ayudas Visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha (VF) – Lote 2

INFMES-518-05-V00

CONSORCIO INTERENERGÍA AEROPUERTOS

Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.
PBX: 6203378 - 6203317
E-mail: contacto@medinayrivera.com.co
www.medinayrivera.com.co

Riohacha D.T.C.H, 07 de febrero de 2025

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual N° 06	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	**INFMES-518-06-V00**	**07-02-2025**

REVISIÓN	**No. DE REVISIONES**	**0**	**1**	**2**	**3**
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: José Gregorio Iguarán	 **06-02-2025**			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Carmen Salas Ortiz	 **07-02-2025**			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Omar Trigos lacera	 **07-02-2025**			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	**MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	**No. DE COPIAS**
Cliente – archivo digital	1
Archivo Consorcio Interenergía Aeropuertos – archivo digital	1

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
LISTADO DE ANEXOS 5
LISTADO DE TABLAS 6
INTRODUCCIÓN 7
1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 8
1.1. LOCALIZACIÓN 9
2. DATOS GENERALES 10
2.1. GENERALIDADES 10
2.1.1. Contrato de Obra 10
2.1.2. Contrato de Interventoría 10
2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS 11
2.2.1. Contrato de interventoría 11
1.1.1. Contrato de obra 11
1.2. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA 12
1.2.1. Plan de inversión de anticipo aprobado 12
1.2.2. Control en la inversión del anticipo 13
1.2.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas 13
1.2.4. Rendimientos del anticipo 14
1.2.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo 14
1.2.6. Estado del encargo fiduciario 15
2. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN 16
2.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 16
2.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 17
2.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra 23
2.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo. 23
2.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento. 25
2.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada. 30
2.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO 30
2.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría 30
2.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos: 32
3. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 37

3.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA 37
3.1.1. Grafica presupuestal. 37
3.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO 38
3.2.1. Contrato de obra 38
3.2.2. Contrato de interventoría 39
4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 40
4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL 40
4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA 44
4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 45
4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA 45
4.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 47
4.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 47
5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 48
5.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 48
5.1.1. Bitácora de obra 48
5.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción. 48
5.2. ACTIVIDADES DISEÑO 56
5.2.1. Diseño hidráulico y sanitario 56
5.2.2. Diseño eléctrico: 56
5.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA 57
5.3.1. Ensayos 57
5.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA 57
5.4.1. Ensayos 57
5.4.2. Control de acceso materiales 58
5.4.3. Documentos de origen externo 58
5.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha 59
5.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO 59
5.5.1. Semana 25, comprendida del 01 al 05 de enero de 2025 59
5.5.2. Semana 26, comprendida del 06 al 12 de enero de 2025 59
5.5.3. Semana 27, comprendida del 13 al 19 de enero del 2025 60
5.5.4. Semana 28, comprendida del 20 al 26 de enero de 2025 61

5.5.5. Semana 29, comprendida del 27 al 31 de enero de 2025 62
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 64
7. GESTIÓN SST 68
7.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS 68
7.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN 68
7.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES 69
7.4. PERSONAL EN OBRA 70
7.4.1. Personal administrativo constructor 70
7.4.2. Personal administrativo interventor 70
7.4.3. Subcontratistas de obra 70
7.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 71
7.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD 72
7.6.1. Índice de severidad – IS 72
7.6.2. Índice de frecuencia – IF 72
7.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales 72
7.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales 72
7.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral 72
7.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica 73
7.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP 76
7.8. SERVICIO DE BAÑO 76
7.9. PLANES DE CONTINGENCIA 77
7.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL 77
7.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO 77
7.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA 79
7.12.1. Relación de equipos en obra: 79
7.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA 79
7.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES 80
7.14.1. Contratista 80
7.14.2. Interventoría 80
8. GESTIÓN AMBIENTAL 81
8.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA 81
8.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental 81
8.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos. 82

8.1.3. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos.. 83
8.1.4. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras 84
8.1.5. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción..... 86
8.1.6. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales. 87
8.1.7. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción 87
8.1.8. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción 88
8.1.9. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones..... 89
8.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL 89
9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES..... 91
9.1. CONSTRATISTA..... 91
9.2. ENTIDAD..... 91
9.3. INTERVENTORÍA..... 91
10. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS..... 92

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Orden de desembolso de anticipo 04..... 14
Anexo 2. Resultados de laboratorio contratista de obra 57
Anexo 3. Resultados de laboratorio Interventoría 58
Anexo 4. Inspecciones de seguridad interventoría..... 69
Anexo 5. Inspecciones de seguridad del contratista..... 69
Anexo 6 Preoperacional de equipos contratista 69
Anexo 7 Charla y capacitación de la interventoría 70
Anexo 8.Charla y capacitación del contratista..... 70
Anexo 9. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría..... 76
Anexo 10. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista 76
Anexo 11 Soporte de mantenimiento baño portátil..... 76
Anexo 12.Soporte de entrega de actas de reuniones..... 77
Anexo 13. Procedimiento de trabajo 78
Anexo 14. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura..... 78
Anexo 15. Entrega de AST contratista 79
Anexo 16. Planillas de pago de aportes contratista..... 80
Anexo 17. Planillas de pago de aportes interventoría 80
Anexo 18 Mantenimiento baño portátil..... 82
Anexo 19 Cumplimiento ambiental en Obra..... 89
Anexo 20. Correspondencia recibida contratista y entidad..... 91
Anexo 21. Correspondencia enviada 91

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado 16
Tabla 2. Actividades con inicio siguiente período según actualización de estado 30
Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período según línea base 32
Tabla 4. Actividades con fecha fin siguiente período según actualización de estado 33
Tabla 5. Actividades con fecha fin en el siguiente período según línea base 35
Tabla 6. Flujo de caja mensual – estimación cobros 38
Tabla 7. Gestiones interventoría 45

INTRODUCCIÓN

El proceso plantea una estandarización y modernización de las instalaciones eléctricas internas de la Aerocivil, que no están concesionadas, en el aeropuerto de Riohacha. Esta modernización inicia estableciendo una renovación del tablero general para la Aerocivil y una nueva subestación eléctrica interna para distribución a áreas no concesionadas como; ayudas visuales de pista, torre de control y edificio SEI. La subestación proyectada contará con equipos estandarizados, cumpliendo la legislación aplicable, la normatividad RAC. Igualmente se dotará de un área suficiente para la operación técnica, áreas para taller y oficina, sistema SCADA de comunicación y seguimiento (independiente del sistema de control de Ayudas Visuales), sistema contra incendio y un sistema de generación de energía solar sobre la cubierta.

Adicionalmente se estandarizará la infraestructura de suministro eléctrico para Ayudas Visuales de pista y se trasladaran los sistemas existentes que actualmente están ubicados en el cuarto eléctrico de la torre de control.

El contrato de Interventoría No. 23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2, celebrado entre LA AEROCIVIL Y EL CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS., tiene por objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF).

La importancia del proyecto, el manejo con la mejor calidad, eficacia y eficiencia, cumpliendo con los requisitos exigidos por el cliente, hacen necesaria la implementación de todas las medidas necesarias que estén a nuestro alcance, con el fin de cumplir el objeto del contrato. Para este contrato se usará el Sistema de Gestión Integral de la empresa MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS, bajo el enfoque basado en procesos de las normas ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e GTC- ISO 10005:2019.

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, al Contrato de obra 23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA (VF), durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero de 2025; **corresponde al Informe Mensual de Interventoría No. 06**, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato de interventoría.

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Tal como lo detallan los estudios previos, el decreto 1326 de 1998, por el cual se reglamenta el artículo 2° de la Ley 336 de 1996, "Estatuto General de Transporte", indica: "La seguridad, especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del Sector y del Sistema de Transporte"; y en el Decreto 3083 de 2007 en su artículo 3º: establece que "Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarle a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada Modo, dándole prioridad a la utilización de medios de transporte masivo (…)".

En concordancia con lo anterior, a través del plan de desarrollo 2022 - 2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" el Gobierno Nacional tiene como línea estratégica de inversión "la intervención de la infraestructura regional, (vías secundarias, terciarias, muelles y aeródromos) mediante circuitos estratégicos que permiten la conectividad, convergencia regional y adaptabilidad climática". Así mismo plantea "el fortalecimiento de la infraestructura y sistema de transporte férreo, aéreo, fluvial, marítimo y terrestre". Para el cumplimiento de las metas formuladas por el Gobierno Nacional, particularmente el objetivo 9. Industria innovación e infraestructura, se estableció el indicador de mejora de infraestructura física de aeropuertos no concesionados.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo funcionamiento toda la infraestructura de los aeropuertos a su cargo, con el fin de brindar servicios 100% seguros y efectivos, todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en seguridad operacional y prestación de servicios a los usuarios de la infraestructura aeroportuaria. Dando cumplimiento a la normatividad vigente, los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que prioriza las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector.

Por lo anterior, la Aerocivil como responsable del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria y la adecuada prestación de los servicios de infraestructura, identificó para los Aeropuertos Alfonso López Pumarejo de la ciudad de Valledupar y Almirante Padilla de la ciudad de Riohacha, que el suministro eléctrico para las Ayudas Visuales no cumple con las condiciones requeridas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas y los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC).

La entidad debe realizar la normalización de las redes eléctricas y la subestación que alimenta las áreas a cargo de Aerocivil, en cumplimiento de la Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía, que ordena el cumplimiento obligatorio en Colombia de los requisitos y prescripciones técnicas del RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) aplicables en todas las instalaciones eléctricas utilizadas en la generación, transporte, transformación, distribución y uso final de la electricidad, incluyendo las que alimenten equipos para señales de telecomunicaciones, electrodomésticos, vehículos,

máquinas, herramientas y demás equipos. Estos requisitos son exigibles en condiciones normales o nominales de la instalación.

1.1. LOCALIZACIÓN

El aeropuerto “ALMIRANTE PADILLA” se encuentra ubicado en la zona suroeste de la ciudad de Riohacha, Capital del departamento de la Guajira, localizado como punto de referencia en las Coordenadas ARP: 11°31’34.05” N 72°55’37.43” W en la cabecera municipal, con promedios de temperatura de 22° y 30°C con máximas de hasta 42°C. Dicho aeropuerto está en la zona caribe de Colombia en la ciudad de Riohacha, departamento de la Guajira, El municipio de Riohacha está ubicado en el centro del Departamento de la Guajira; sus límites son: por el norte, el mar Caribe; por el oriente, con el municipio de Albania y el río Ranchería que lo separa del Municipio de Maicao y del Municipio de Manaure; al sur, los Municipios de Hato nuevo, Barrancas, Fonseca, Distracción, San Juan del Cesar; y al occidente el Municipio de Dibulla. Se localiza dentro del casco urbano, en la dirección Cll 30 # 26a - 81. A la ciudad de Riohacha se puede acceder vía aérea o vía terrestre pavimentada que permite la comunicación con el resto del país.

UBICACIÓN GEOGRAFICA





2. DATOS GENERALES

2.1. GENERALIDADES

A continuación, se presenta la información general de los contratos de obra e interventoría suscritos.

2.1.1. Contrato de Obra

Contrato No:	**23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2**
Objeto:	Realizar la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024
Valor inicial:	$ 2.471.685.007,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial:	16 de octubre de 2025

2.1.2. Contrato de Interventoría

Contrato No:	**23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2**
Objeto:	Realizar la interventoría integral a la construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para las ayudas visuales del aeropuerto almirante padilla de Riohacha (vf)
Contratista	CONSORCIO INTERENERGIA AEROPUERTOS
Valor inicial:	$ 855.375,978,00
Plazo Inicial:	Quince (15) meses
Fecha de Inicio:	17 de julio de 2024
Fecha de terminación inicial	16 de octubre de 2025

2.2. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

De acuerdo con la suscripción del acta de inicio se presentó la información concerniente a la aseguradora y la actualización de pólizas del contrato de Interventoría y de obra; cumpliendo con las vigencias estipuladas en los contratos, respectivamente. Se anexa la información de las pólizas de los contratos, vigentes hasta la fecha de corte del presente informe.

2.2.1. Contrato de interventoría

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	2 Y 3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	21-44-101444112	$256.612.793,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 15/02/2026
Calidad del servicio	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 16/10/2025 HASTA 16/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	21-44-101444112	$171.075.195,60	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2028
Predios Labores y operaciones	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Daño emergente y lucro cesante	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	21-40-101234608	$260.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 16/10/2025

1.1.1. Contrato de obra

ASEGURADORA	DIRECCIÓN	TELEFONO	SUCURSAL	ANEXO
SEGUROS DEL ESTADO SA	CALLE 83 No. 19-10	6-917963	BOGOTA	3

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101227331	$535.395.600,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 17/07/2024 HASTA 18/10/2028

CONCEPTO	No. DE POLIZA	VALOR	VIGENCIA
Estabilidad y Calidad de la obra	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2030
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	11-44-101227331	$494.337.001,40	DESDE 18/10/2025 HASTA 18/10/2028
Predios Labores y operaciones	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Daño emergente y lucro cesante	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025
Perjuicios extrapatrimoniales	11-40-101064183	$390.000.000,00	DESDE 17/07/2024 HASTA 17/02/2025

1.2. EJECUCIÓN DEL ANTICIPO DE OBRA

El anticipo autorizado para el contrato de obra es por valor de $535.395.600,00 que corresponde con el 21,66% del valor total del contrato.

El encargo fiduciario ya fue abierto con Fiduciario Bogotá S.A., identificada con NIT 800.142.383-7, del cual se obtiene la siguiente información:

Numero de contrato fiduciario: 3-1-121895
Cuenta para desembolso: 000219337
Titular: FIDUBOGOTA S.A. – C.C.A. FIDUBOG
Referencia No. 1: 23001191
Referencia No. 2: 3-1-121895

1.2.1. Plan de inversión de anticipo aprobado

Para la inversión del anticipo, el contratista presentó el plan respectivo, dentro del cual se detallan los rubros y valores de inversión. De acuerdo con esto, el plan aprobado corresponde con:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	61,93%
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	38,07%
TOTALES		**$535.395.600,00**	**100,00%**

El desembolso de estos recursos se programó realizarlo, en un período de 2 meses. De acuerdo con esto, los montos por mes se definieron como se detalla a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	PROGRAMADO DE INVERSION EN EL TIEMPO EN MESES	
		1	2
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	61,93%	
		$ 331.575.650,00	
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	20,00%	18,07%
		$ 107.079.120,00	$ 96.740.830,00
TOTALES		**$ 438.654.770,00**	**$ 96.740.830,00**

1.2.2. Control en la inversión del anticipo

Para el presente período se aprueba la orden de desembolso No. 04 relacionada con un reembolso de compras de materiales de obra civil y eléctricos realizados por el Consorcio Construcaribe 2024.

Así las cosas, con corte al presente informe, se reportan los siguientes acumulados al mes.

No.	DESCRIPCIÓN	Mes
		Diciembre
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$ 331.575.650,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$ 193.613.302,13
TOTALES		**$ 525.188.952,13**

1.2.3. Detalle de las órdenes de desembolso presentadas y aprobadas

A continuación, se presenta el detalle de la aplicación de los desembolsos presentados en el período, así como el detalle del ítem contractual del presupuesto al que se aplica.

Para el presente período se aprueban tres órdenes.

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
1	SKYTECH SAS.	$331.575.650,00	1	Suministro transformadores, sistema SCADA, tableros eléctricos, aires acondic., luces de borde, paneles solares, UPS del Capítulo 1 (Suministro de Equipos y Sistemas (Que Incluye Instalación - Componentes sin AIU - Solo IVA)
2	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 31.043.845,94	2	Concretos, aceros de refuerzo estructura y tuberías para canalización del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)

Giro No.	Beneficiario	Valor	Ítem del Anticipo	Ítem Contractual Afectado
3	IE INTERELECTRICAS SAS	$ 103.813.150,00	2	Suministro cable 4/0 para acometidas subcapítulo de obras eléctricas del capítulo de OBRA CIVIL (Componentes con AIU)
4	CONSORCIO CONSTRUCARIBE 2024	$ 58.756.306,19	2	Reembolso compra materiales de obra civil y tubería para canalización

Anexo 1. Orden de desembolso de anticipo 04

1.2.4. Rendimientos del anticipo

A corte del 31 de enero de 2025 se han generaron rendimientos sobre el anticipo. Dado que la fiducia sólo remite el extracto mensual de la cuenta, se extrae de este la información de rendimiento, sin embargo, se solicitó al contratista la entrega del resumen de pagos, rendimientos generados y consignados, por lo que los soportes requeridos se remitirán dentro del informe del próximo período.

Periodo/Fecha	Descripción	Crédito
	2024	
diciembre	Intereses ganados	No reporta
	2025	
Enero	Intereses ganados	$ 453.012,00
	Intereses remuneración especial	$1.704.715,00
TOTAL RENDIMIENTOS		**$ 2.157.727,00**

1.2.5. Gravamen a los movimientos financieros del anticipo

Con la ocurrencia de los diferentes pagos, se reportaron descuentos por concepto de Gravamen a los Movimientos Financieros – GMF:

Periodo/Fecha	GFM
2024	
noviembre	No reporta
diciembre	$1.865.731,00
2024	
Enero	$235.025,00
TOTAL DESCUENTOS POR GMF	**$2.100.756,00**

1.2.6. Estado del encargo fiduciario

El encargo fiduciario se encuentra ACTIVO, y reporta los siguientes saldos a corte 31 de diciembre de 2024.

Ítem	Descripción	Total Programado	Total Aprobado	% Invertido	Saldo Anticipo
1	Compra de Equipos Sistema Eléctrico	$331.575.650,00	$331.575.650,00	100%	$0,00
3	Compra de Materiales Obra Civil y Eléctrica	$203.819.950,00	$193.613.302,13	95%	$ 10.206.647,87
TOTALES		**$535.395.600,00**	**$ 525.188.952,13**	**87%**	**$ 10.206.647,87**

2. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

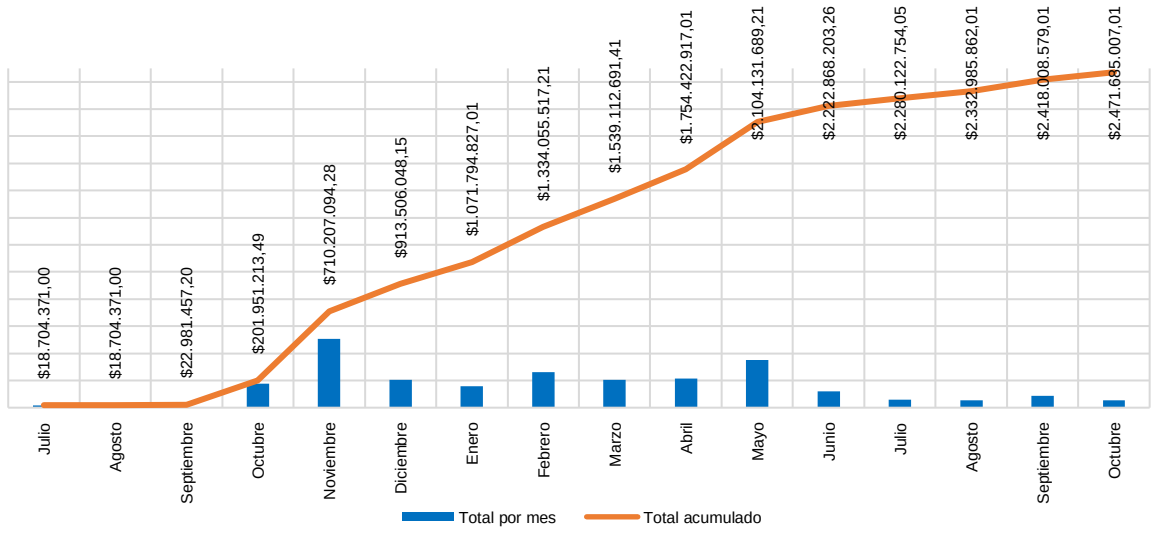
2.1. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Teniendo en cuenta que se aprobó el cronograma de actividades el pasado 30 de septiembre de 2024, se presenta el resumen del cronograma aprobado, así como la curva S que se encuentra vigente al corte del presente informe.

Tabla 1. Resumen cronograma de obra aprobado

Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
1	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SUBESTACIÓN DE ENERGÍA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LAS AYUDAS VISUALES DEL AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA DE RIOHACHA.**	**373 días**	**17/07/2024**	**16/10/2025**	**$ 2.471.685.007,00**
2	INICIO	0 días	17/07/2024	17/07/2024	$ 0,00
3	**OBRA ELECTRICA Y CIVIL (Componentes con AIU)**	**175 días**	**17/07/2024**	**15/02/2025**	**$ 1.152.556.952,00**
113	ENTREGA PRIMERA FASE	0 días	23/09/2024	23/09/2024	$ 0,00
114	**OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)**	**94 días**	**24/10/2024**	**15/02/2025**	**$ 634.559.731,00**
170	ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	15/02/2025	15/02/2025	$ 0,00
171	**SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)**	**198 días**	**17/02/2025**	**16/10/2025**	**$ 1.319.128.055,00**
199	ENTREGA TERCERA FASE	0 días	16/07/2025	16/07/2025	$ 0,00
200	ENTREGA CUARTA FASE	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00
201	FIN	0 días	16/10/2025	16/10/2025	$ 0,00

Curva "S" de avance del proyecto



2.2. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

En lo que respecta a duraciones de actividades (tiempo) se reportan los siguientes porcentajes de ejecución a corte de 31 de enero de 2025, a partir de la programación de obra aprobada:

INFORME MENSUAL	% programado	% ejecutado	% diferencia
Acumulado anterior	**50,01%**	**22,60%**	**-27,40%**
Durante el periodo	10,31%	5,29%	**-5,02%**
Acumulado Actual	**60,32%**	**27,89%**	**-32,43%**
Retraso/Adelanto general de las actividades programadas			**-79 días**

Lo anterior, pues se reportan retrasos en las actividades que ya iniciaron su ejecución y los retrasos en las actividades que para el período ya están programadas, pero no han iniciado, como se puede observar en el reporte a continuación:

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
OBRA CIVIL	**97,42%**	**54,48%**	**-42,94%**	**en ejecución**
Localización y replanteo con equipo topográfico	100,00%	40,70%	**-59,30%**	**en ejecución - con retraso**
Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	100,00%	65,60%	**-34,40%**	**en ejecución - con retraso**
Dia de trasiego - 2 ayudantes	0,00%	16,67%	**16,67%**	**en ejecución - con retraso**
Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	100,00%	**107,77%**	**7,77%**	**en ejecución - mayor cantidad**
Relleno en material tipo recebo o similar - compactado mecanicamente al 95% pm	100,00%	77,36%	**-22,64%**	**en ejecución - con retraso**
Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	100,00%	58,99%	**-41,01%**	**en ejecución - con retraso**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**en ejecución - con retraso**
Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	65,45%	**-34,55%**	**en ejecución - con retraso**
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**sin iniciar**
Corte de losa de piso e= 3 cm	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**sin iniciar**
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. O similar ancho junta 6mm	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**sin iniciar**
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	100,00%	4,71%	**-95,29%**	**en ejecución - con retraso**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para vigas aereas. (no incluye refuerzo)	100,00%	0,00%	**-100,00%**	**sin iniciar**

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (no incluye refuerzo)	100,00%	65,24%	-34,76%	en ejecución - con retraso
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e max = 4.0 cm	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Pulida de piso con allanadora de concreto tipo helicóptero, incluye acabado con color según diseño y sellador	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Piso en adoquin referencia piazza liso 15 x 15. (incluye cama de arena de 5 cm)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Piso en porcelanato. Artik blanco cara única, formato (0,56 m x 0,56 m).	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Guardaescobas en pvc blanco h = 8.5 cms	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Bloque de concreto liso gris dim. 12x19x39 cm o similar	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris dim. 12x19x39 cm o similar	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Cielo raso fibra mineral navi 610x610mm. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalaciòn.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Pintura epoxica, a tres manos (baño)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Estuco plastico acrilico	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Ventana termoacustica vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. Ref. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro ref. Ref 113121001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 gpd. Importado toto. 5-aa-ut104e#01. No incluye fluxometro	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de lavamanos pmr aquajet institucional, con brazos de instalación a muros ref: 718030001. (no incluye grifería)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: kg25cr048	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable referencia 706590001	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera tubular - ref. 754000001 o similar	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 lt cuerpo en acero inoxidable ref- 217601 (incluye accesorios de fijación)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) ref. 706670001	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. Ref 706150001. (incluye accesorios de fijación)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Cañuela prefabricada tipo a-120	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Tapa rejilla prefabricada en concreto a-124 (600x300x100)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Empradizacion (incluye 10 cm de tierra negra)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de aire acondicionado tipo split inverter 12.000 btu/h.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de aire acondicionado tipo split inverter 24.000 btu/h.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Aviso led silvania diferente salida. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (inc	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de camara subterranea (estandar codensa cs275 incluye base, muros, pañete, marco y tapa)	100,00%	87,50%	-12,50%	en ejecución - con retraso
Construccion de canalizacion 4 ductos 4" pvc-tdp (estandar enel cs209, cs205 y cs209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	100,00%	92,09%	-7,91%	en ejecución - con retraso
Suministro e instalación de puerta sencilla corta fuego	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de instalación de puerta doble corta fuego	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
Mobiliario sala de turno	66,67%	0,00%	-66,67%	sin iniciar
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**100,00%**	**3,47%**	**-96,53%**	**en ejecución - con retraso**
Tubería PVC-s 2"	100,00%	10,53%	-89,47%	en ejecución - con retraso
S/codo PVC-s 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Codo PVC-s 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Yee PVC-s 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Tee PVC-s 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Unión PVC-s 2"	100,00%	17,65%	-82,35%	en ejecución - con retraso
Punto lavamanos 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Punto sifón ducha 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Punto sifón 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Caja de inspección 60x60	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Válvula antiretorno 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Tragante 4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Excavación en conglomerado	100,00%	7,78%	-92,22%	en ejecución - con retraso
Relleno con material seleccionado de la excav.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro y conformación con recebo	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Retiro de sobrantes	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro y conformación arena de peña	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Punto sifón 4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Válvula antiretorno 2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Equipo hidroneumático 1 hp 60 litros horizontal horiz	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Válvula de corte 1"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Brida 1"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Cheque 1"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Tubería PVC-p 1"	100,00%	64,40%	-35,60%	en ejecución - con retraso
Codo PVC-p 1-1/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Tee PVC-p 1-1/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Buje PVC-p 1-1/4" x 1"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Buje PVC-p 1-1/4" x 3/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Buje PVC-p 1-1/4" x 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Adaptador macho 1-1/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Buje PVC-p 3/4" x 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Codo PVC-p 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Tee PVC-p 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Adaptador macho 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Unión PVC-p 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Punto sanitario 1-1/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Punto lavamanos 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar

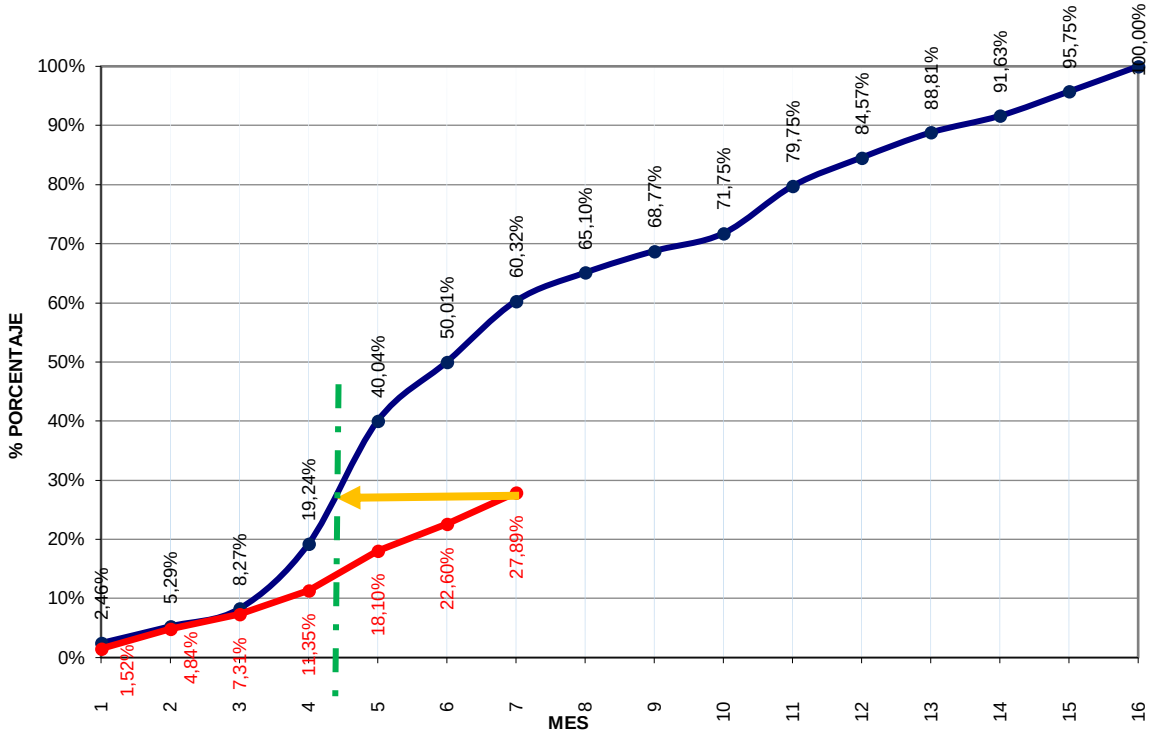
ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
Punto ducha 1/2"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**86,49%**	**0,46%**	**-86,02%**	**en ejecución - con retraso**
Suministro e instalación de alimentador 3x4/0f + 2/0n + 2/0t mcm thhn/thnw	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de alimentador flexible reguladores 2x2f + 2t awg hf 105°c 600 v	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de alimentador 3x6f + 6n + 8t mcm thhn/thnw	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de alimentador 3x8f + 8n + 8t mcm thhn/thnw	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 4/0 awg estañada cobre barril largo doble hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 2/0 awg estañada cobre barril largo doble hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 2 awg estañada cobre barril largo doble hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 4 awg estañada cobre barril largo doble hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 6 awg estañada cobre barril largo doble hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 8 awg estañada cobre barril largo doble hueco	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de conductor de puesta a tierra 2/0 awg cu	100,00%	6,25%	-93,75%	en ejecución - con retraso
Suministro e instalación de electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de punta captadora apantallamiento 0,6 m	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de alambre apantallamiento al 8 mm	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de bajante apantallamiento 1/0 awg cu - 3/4" imc	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva imc 3/4	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 awg cu	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de bandeja portacable tipo escalera en aluminio, ancho 50 x alto 10 cm, incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de tuberia imc 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de circuito electrico 3x12 awg cu thhn	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de conduleta nema 4, 3/4".	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de caja fundición aluminio 5800	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
Suministro e instalación de luminaria sylvania hermetica 40 w	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de tomacorrente doble 15 a 125 v	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de union erickson imc 3/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de reflector sylvania ip65 50 w	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de salida para toma de datos categoria 6, toma rj45, faceplate, caja aluminio, marcacion externa y codificacion de cable con cinta impresa. Incluye certificación.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de patch cord utp cat6 leviton, 3 m	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de tuberia emt 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de conduleta emt 3/4"	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de cable upt cat 6	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de cable 6 awg cu desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de sello cortafuego para ductos y bandejas en masilla moldeable 3m resistencia al fuego de 3 horas.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de rack cerrado 45u, ancho 80 cm, fondo 1 m, puerta frontal y posterior en malla microperfada, estructura certificada ul-2416. 2 paneles laterales desmontables, ranuras superiores de ventiladores, 4 ruedas, 4 niveladores, 8 llaves	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de patch panel, incluye 24 puertos cat6 con rj45, accesorios de montaje, marquillas y amarres	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de patch cord utp cat6 leviton, 3 m	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de switch poe 24 puertos + 2 puertos sfp 1gb, administrable ref. Rg-es226gc-p / ruijie	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión sdx y conectorizacion de 12 hilos de fibra.	100,00%	0,00%	-100,00%	sin iniciar
Suministro e instalación de fibra optica om4 12 hilos, montaje interior y exterior	33,33%	0,00%	-33,33%	sin iniciar

En los comités de seguimiento, se han planteado alertas en relación con los retrasos del contratista, esperando que este agilice y reajuste su plan de trabajo para dar cumplimiento a los tiempos estimados de manera contractual. Si bien el contratista ajustó el plan de contingencia para la ejecución, y lo presentó el 7 de enero de 2025, su aplicación no ha sido precisa, por lo que se siguen aumentando los retrasos de la obra; situación que requirió la presentación de in informe de presunto incumplimiento por las demoras en el cronograma de obra aprobado.

2.2.1. Gráfica avance por duraciones del contrato de obra

Teniendo en cuenta el reporte por duraciones arrojado por el cronograma aprobado, a continuación, se presenta el reporte de avance por duraciones (tiempo) del proyecto, con corte al 31 de enero de 2025.



Si situamos la ejecución en el punto donde la programación reporta un porcentaje de avance acumulado con fecha de corte al de enero de 2025 (27,89%), el progreso observado correspondería al corte realizado el 13 de noviembre de 2024. A partir de este análisis, y considerando que la tendencia de avance no sigue un patrón lineal, podemos derivar que el desfase reportado en el informe de seguimiento con corte al 31 de enero de 2025 (-32,43%) corresponde, en promedio, a un retraso de 79 días en el cronograma del proyecto.

2.2.2. Actividades ejecutadas en el periodo.

Para el presente periodo se realizaron actividades varias como:

Actividades de obra civil:

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
OBRA CIVIL	**97,42%**	**54,48%**	**-42,94%**	**en ejecución**
Localización y replanteo con equipo topográfico	100,00%	40,70%	**-59,30%**	**en ejecución - con retraso**

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	100,00%	65,60%	-34,40%	en ejecución - con retraso
Dia de trasiego - 2 ayudantes	0,00%	16,67%	16,67%	en ejecución - con retraso
Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	100,00%	107,77%	7,77%	en ejecución - mayor cantidad
Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% pm	100,00%	77,36%	-22,64%	en ejecución - con retraso
Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	100,00%	58,99%	-41,01%	en ejecución - con retraso
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	100,00%	0,00%	-100,00%	en ejecución - con retraso
Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	100,00%	65,45%	-34,55%	en ejecución - con retraso
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	100,00%	4,71%	-95,29%	en ejecución - con retraso
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (no incluye refuerzo)	100,00%	65,24%	-34,76%	en ejecución - con retraso
Suministro e instalación de camara subterranea (estandar codensa cs275 incluye base, muros, pañete, marco y tapa)	100,00%	87,50%	-12,50%	en ejecución - con retraso
Construccion de canalizacion 4 ductos 4" pvc-tdp (estandar enel cs209, cs205 y cs209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	100,00%	92,09%	-7,91%	en ejecución - con retraso
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**100,00%**	**3,47%**	**-96,53%**	**en ejecución - con retraso**
Tubería PVC-s 2"	100,00%	10,53%	-89,47%	en ejecución - con retraso
Unión PVC-s 2"	100,00%	17,65%	-82,35%	en ejecución - con retraso
Excavación en conglomerado	100,00%	7,78%	-92,22%	en ejecución - con retraso
Tubería PVC-p 1"	100,00%	64,40%	-35,60%	en ejecución - con retraso
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**86,49%**	**0,46%**	**-86,02%**	**en ejecución - con retraso**

ACTIVIDAD	PROG. ACUM	EJEC. ACUM	DIF.	ESTADO
Suministro e instalación de conductor de puesta a tierra 2/0 awg cu	100,00%	6,25%	**-93,75%**	**en ejecución - con retraso**

Actividades administrativas:

- ✓ Se revisa y aprueba desembolso de anticipo No. 4.
- ✓ Se presentan informes semanales de interventoría.

2.2.3. Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Teniendo en cuenta el reporte de las actividades que han generado el retraso en la ejecución, a continuación de presenta la justificación del retraso de cada una y la definición de responsables del retraso:

ACTIVIDAD	Motivo del retraso	Responsable
OBRA CIVIL		
Localización y replanteo con equipo topográfico	Bajos rendimientos de mano de obra que repercuten en la terminación de la ejecución	Contratista
Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros		
Dia de trasiego - 2 ayudantes		
Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad		
Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% pm		
Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm		
Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre		
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre		
Corte de losa de piso e= 3 cm		
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. O similar ancho junta 6mm		
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para vigas aereas. (no incluye refuerzo)		
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (no incluye refuerzo)		
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre		
Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e max = 4.0 cm		

ACTIVIDAD	Motivo del retraso	Responsable
Pulida de piso con allanadora de concreto tipo helicóptero, incluye acabado con color según diseño y sellador		
Piso en adoquin referencia piazza liso 15 x 15. (incluye cama de arena de 5 cm)		
Piso en porcelanato. Artik blanco cara única, formato (0,56 m x 0,56 m).		
Guardaescobas en pvc blanco h = 8.5 cms		
Bloque de concreto liso gris dim. 12x19x39 cm o similar		
Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)		
Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris dim. 12x19x39 cm o similar		
Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm		
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm		
Cielo raso fibra mineral navi 610x610mm. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalaciòn.		
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm		
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos		
Pintura epoxica, a tres manos (baño)		
Estuco plastico acrilico		
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.		
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable		
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable		
Ventana termoacustica vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.		
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. Ref. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro		
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro ref. Ref 113121001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro		
Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 gpd. Importado toto. 5-aa-ut104e#01. No incluye fluxometro		
Suministro, transporte e instalación de lavamanos pmr aquajet institucional, con brazos de instalación a muros ref: 718030001. (no incluye grifería)		
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: kg25cr048		

ACTIVIDAD	Motivo del retraso	Responsable
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable referencia 706590001		
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera tubular - ref. 754000001 o similar		
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 lt cuerpo en acero inoxidable ref- 217601 (incluye accesorios de fijación)		
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) ref. 706670001		
Suministro, transporte e instalación de dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. Ref 706150001. (incluye accesorios de fijación)		
Cañuela prefabricada tipo a-120		
Tapa rejilla prefabricada en concreto a-124 (600x300x100)		
Empradizacion (incluye 10 cm de tierra negra)		
Suministro e instalación de aire acondicionado tipo split inverter 12.000 btu/h.		
Suministro e instalación de aire acondicionado tipo split inverter 24.000 btu/h.		
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.		
Aviso led silvania diferente salida. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (inc		
Suministro e instalación de camara subterranea (estandar codensa cs275 incluye base, muros, pañete, marco y tapa)		
Construccion de canalizacion 4 ductos 4" pvc-tdp (estandar enel cs209, cs205 y cs209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).		
Suministro e instalación de puerta sencilla corta fuego		
Suministro e instalación de instalación de puerta doble corta fuego		
Mobiliario sala de turno		
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
Tubería PVC-s 2"	Solo se ha avanzado en la instalación de la tubería de 1" para la acometida principal y la tubería sanitaria y accesorios de 2" para la red sanitaria principal	contratista
S/codo PVC-s 2"		
Codo PVC-s 2"		
Yee PVC-s 2"		
Tee PVC-s 2"		
Unión PVC-s 2"		
Punto lavamanos 2"		
Punto sifón ducha 2"		
Punto sifón 2"	Las demás actividades no se han podido iniciar porque no se ha	
Caja de inspección 60x60		
Válvula antiretorno 2"		

ACTIVIDAD	Motivo del retraso	Responsable
Tragante 4"	culminad con la construcción de la estructura de la subestación	
Excavación en conglomerado		
Relleno con material seleccionado de la excav.		
Suministro y conformación con recebo		
Retiro de sobrantes		
Suministro y conformación arena de peña		
Punto sifón 4"		
Válvula antiretorno 2"		
Equipo hidroneumático 1 hp 60 litros horizontal horiz		
Válvula de corte 1"		
Brida 1"		
Cheque 1"		
Tubería PVC-p 1"		
Codo PVC-p 1-1/4"		
Tee PVC-p 1-1/4"		
Buje PVC-p 1-1/4" x 1"		
Buje PVC-p 1-1/4" x 3/4"		
Buje PVC-p 1-1/4" x 1/2"		
Adaptador macho 1-1/4"		
Buje PVC-p 3/4" x 1/2"		
Codo PVC-p 1/2"		
Tee PVC-p 1/2"		
Adaptador macho 1/2"		
Unión PVC-p 1/2"		
Punto sanitario 1-1/4"		
Punto lavamanos 1/2"		
Punto ducha 1/2"		
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)		
Suministro e instalación de alimentador 3x4/0f + 2/0n + 2/0t mcm thhn/thnw	Demoras en la construcción de la subestación y en la terminación de la canalización.	Contratista
Suministro e instalación de alimentador flexible reguladores 2x2f + 2t awg hf 105°c 600 v		
Suministro e instalación de alimentador 3x6f + 6n + 8t mcm thhn/thnw		
Suministro e instalación de alimentador 3x8f + 8n + 8t mcm thhn/thnw		
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 4/0 awg estañada cobre barril largo doble hueco		
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 2/0 awg estañada cobre barril largo doble hueco		
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 2 awg estañada cobre barril largo doble hueco		
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 4 awg estañada cobre barril largo doble hueco		
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 6 awg estañada cobre barril largo doble hueco		
Suministro e instalación de borna ponchar calibre 8 awg estañada cobre barril largo doble hueco		
Suministro e instalación de conductor de puesta a tierra 2/0 awg cu		
Suministro e instalación de electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")		

ACTIVIDAD	Motivo del retraso	Responsable
Suministro e instalación de soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)		
Suministro e instalación de punta captadora apantallamiento 0,6 m		
Suministro e instalación de alambre apantallamiento al 8 mm		
Suministro e instalación de bajante apantallamiento 1/0 awg cu - 3/4" imc		
Suministro e instalación de caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva imc 3/4		
Suministro e instalación de caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)		
Suministro e instalación de conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 awg cu		
Suministro e instalación de bandeja portacable tipo escalera en aluminio, ancho 50 x alto 10 cm, incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.		
Suministro e instalación de barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores		
Suministro e instalación de tuberia imc 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)		
Suministro e instalación de circuito electrico 3x12 awg cu thhn		
Suministro e instalación de conduleta nema 4, 3/4".		
Suministro e instalación de caja fundición aluminio 5800		
Suministro e instalación de luminaria sylvania hermetica 40 w		
Suministro e instalación de tomacorrente doble 15 a 125 v		
Suministro e instalación de union erickson imc 3/4"		
Suministro e instalación de reflector sylvania ip65 50 w		
Suministro e instalación de salida para toma de datos categoria 6, toma rj45, faceplate, caja aluminio, marcacion externa y codificacion de cable con cinta impresa. Incluye certificación.		
Suministro e instalación de patch cord utp cat6 leviton, 3 m		
Suministro e instalación de tuberia emt 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)		
Suministro e instalación de conduleta emt 3/4"		
Suministro e instalación de cable upt cat 6		
Suministro e instalación de bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.		
Suministro e instalación de cable 6 awg cu desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros		
Suministro e instalación de sello cortafuego para ductos y bandejas en masilla moldeable 3m resistencia al fuego de 3 horas.		
Suministro e instalación de rack cerrado 45u, ancho 80 cm, fondo 1 m, puerta frontal y posterior en malla microperfada, estructura certificada ul-2416. 2 paneles		

ACTIVIDAD	Motivo del retraso	Responsable
laterales desmontables, ranuras superiores de ventiladores, 4 ruedas, 4 niveladores, 8 llaves		
Suministro e instalación de patch panel, incluye 24 puertos cat6 con rj45, accesorios de montaje, marquillas y amarres		
Suministro e instalación de patch cord utp cat6 leviton, 3 m		
Suministro e instalación de switch poe 24 puertos + 2 puertos sfp 1gb, administrable ref. Rg-es226gc-p / ruijie		
Suministro e instalación de bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión sdx y conectorizacion de 12 hilos de fibra.		
Suministro e instalación de fibra optica om4 12 hilos, montaje interior y exterior		

2.2.4. Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Se contabilizan cantidades para acta de cobro de avance de ejecución No. 02. Actas de liberación no se generan para el presente período.

2.3. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO

2.3.1. Actividades según reporte de actualización de interventoría

Teniendo en cuenta la programación de obra aprobada y el último reporte de control sobre la ejecución que realiza la interventoría, en el que se plasma la actualización del avance, a continuación, se muestran las actividades que inician en el mes de febrero de 2025, de acuerdo con la verificación de la fecha real de inicio de las actividades programadas y el avance real de cada actividad:

Tabla 2. Actividades con inicio siguiente período según actualización de estado

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
OBRA CIVIL	**212 días**	**17/07/2024**	**1/04/2025**
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 20 cm	10 días	3/02/2025	13/02/2025
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	5 días	15/02/2025	20/02/2025
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	4 días	14/02/2025	18/02/2025
Corte de losa de piso e= 3 cm	1 día	21/02/2025	21/02/2025
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm	1 día	22/02/2025	22/02/2025
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (Incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	11 días	5/02/2025	13/05/2025
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	2 días	24/02/2025	4/03/2025
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**71,31 días**	**19/11/2024**	**13/02/2025**

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
S/CODO PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
CODO PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
YEE PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
TEE PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
PUNTO LAVAMANOS 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
PUNTO SIFÓN DUCHA 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
PUNTO SIFÓN 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	1 día	11/02/2025	12/02/2025
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
TRAGANTE 4"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	1 día	11/02/2025	12/02/2025
SUMINISTRO Y CONFORMACION CON RECEBO	1 día	11/02/2025	12/02/2025
RETIRO DE SOBRANTES	1 día	12/02/2025	13/02/2025
SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	1 día	5/02/2025	6/02/2025
PUNTO SIFÓN 4"	1 día	10/02/2025	11/02/2025
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz	1 día	11/02/2025	12/02/2025
VÁLVULA DE CORTE 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BRIDA 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
CHEQUE 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
CODO PVC-P 1-1/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
TEE PVC-P 1-1/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 1-1/4" x 3/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
ADAPTADOR MACHO 1-1/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 3/4" x 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
CODO PVC-P 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
TEE PVC-P 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
ADAPTADOR MACHO 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
UNIÓN PVC-P 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
PUNTO SANITARIO 1-1/4"	1 día	7/02/2025	8/02/2025
PUNTO LAVAMANOS 1/2"	1 día	7/02/2025	8/02/2025
PUNTO DUCHA 1/2"	1 día	7/02/2025	8/02/2025
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**108 días**	**16/12/2024**	**26/04/2025**
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 350 MCM Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	1 día	3/02/2025	3/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	1 día	5/02/2025	5/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	1 día	5/02/2025	5/02/2025
Suministro e instalación de Electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")	3 días	1/02/2025	4/02/2025

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)	3 días	5/02/2025	7/02/2025
Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m	2 días	8/02/2025	10/02/2025
Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm	4 días	11/02/2025	14/02/2025
Suministro e Instalación de Bajante apantallamiento 1/0 AWG Cu - 3/4" IMC	5 días	15/02/2025	20/02/2025
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva IMC 3/4	1 día	21/02/2025	21/02/2025
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	1 día	22/02/2025	22/02/2025
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	3 días	24/02/2025	26/02/2025
Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	6 días	27/02/2025	5/03/2025

2.3.2. Actividades según línea base – afectadas por los retrasos:

A continuación, se muestran las actividades que, en la programación de obra aprobada iniciaban en diciembre, pero que, a causa de los retrasos cargados al seguimiento de la programación, retrasaron su inicio. Deberán ser tenidas en cuenta por el contratista para incluirlas en su plan de contingencia, a fin de que logre nivelar la ejecución:

Tabla 3. Actividades con inicio siguiente período según línea base

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Comienzo de línea base	Fin de línea base
OBRA CIVIL	**212 días**	**17/07/2024**	**1/04/2025**	**17/07/2024**	**13/02/2025**
Dia de trasiego - 2 ayudantes	51 días	2/12/2024	2/02/2025	7/02/2025	13/02/2025
Mobiliario sala de turno	2 días	27/03/2025	28/03/2025	1/02/2025	3/02/2025
Mobiliario Taller	1 día	29/03/2025	29/03/2025	4/02/2025	4/02/2025
Mobiliario de oficina	2 días	31/03/2025	1/04/2025	5/02/2025	6/02/2025
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**108 días**	**16/12/2024**	**26/04/2025**	**24/10/2024**	**15/02/2025**
Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA - 220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	1 día	26/04/2025	26/04/2025	15/02/2025	15/02/2025
Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	5 días	10/04/2025	15/04/2025	1/02/2025	6/02/2025
Suministro e instalacion de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	1 día	16/04/2025	16/04/2025	7/02/2025	7/02/2025
Suministro e instalación de camara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolucion 1920 × 1080.	3 días	16/04/2025	21/04/2025	7/02/2025	10/02/2025
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.	1 día	16/04/2025	16/04/2025	7/02/2025	7/02/2025

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Comienzo de línea base	Fin de línea base
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN	1 día	22/04/2025	22/04/2025	11/02/2025	11/02/2025
Suministro e instalación de Panel control de acceso 4 puertas	2 días	22/04/2025	23/04/2025	11/02/2025	12/02/2025
Suministro e instalación de Terminal Multi-Biométrica	2 días	22/04/2025	23/04/2025	11/02/2025	12/02/2025
Suministro e instalacion de electroiman para puerta 300 kg	1 día	22/04/2025	22/04/2025	11/02/2025	11/02/2025
Suministro e instalación de Boton de salida (No Touch)	2 días	24/04/2025	25/04/2025	13/02/2025	14/02/2025
ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	26/04/2025	26/04/2025	15/02/2025	15/02/2025
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**198 días**	**28/04/2025**	**22/12/2025**	**17/02/2025**	**16/10/2025**
Transformador seco aislamiento tipo F, 75 kVA, Delta / Estrella - 480/220 V, 5 TAP de 2,5%, Celda autosoportada IP 54-IK 10 h=1,6 m	10 días	8/05/2025	19/05/2025	26/02/2025	8/03/2025
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	8 días	28/04/2025	7/05/2025	17/02/2025	25/02/2025
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	4 días	28/04/2025	2/05/2025	17/02/2025	20/02/2025

De igual forma, se reportan las actividades que deben finalizar en el mes de febrero de 2025, tanto para el reporte de actualización de estado, como las definidas en la línea base de la programación:

Tabla 4. Actividades con fecha fin siguiente período según actualización de estado

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
OBRA CIVIL	**212 días**	**17/07/2024**	**1/04/2025**
Dia de trasiego - 2 ayudantes	51 días	2/12/2024	2/02/2025
Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% PM	48,31 días	15/11/2024	2/02/2025
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 20 cm	10 días	3/02/2025	13/02/2025
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	5 días	15/02/2025	20/02/2025
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	4 días	14/02/2025	18/02/2025
Corte de losa de piso e= 3 cm	1 día	21/02/2025	21/02/2025

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm	1 día	22/02/2025	22/02/2025
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (Incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	11 días	5/02/2025	17/02/2025
Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	2,64 días	27/11/2024	2/02/2025
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e max = 4.0 cm	4 días	24/02/2025	27/02/2025
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	**71,31 días**	**19/11/2024**	**13/02/2025**
TUBERIA PVC-S 2"	3 días	16/12/2024	8/02/2025
S/CODO PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
CODO PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
YEE PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
TEE PVC-S 2"	1 día	5/02/2025	6/02/2025
UNIÓN PVC-S 2"	1 día	16/12/2024	6/02/2025
PUNTO LAVAMANOS 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
PUNTO SIFÓN DUCHA 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
PUNTO SIFÓN 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	1 día	11/02/2025	12/02/2025
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
TRAGANTE 4"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
EXCAVACION EN CONGLOMERADO	3 días	12/12/2024	5/02/2025
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	1 día	11/02/2025	12/02/2025
SUMINISTRO Y CONFORMACION CON RECEBO	1 día	11/02/2025	12/02/2025
RETIRO DE SOBRANTES	1 día	12/02/2025	13/02/2025
SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	1 día	5/02/2025	6/02/2025
PUNTO SIFÓN 4"	1 día	10/02/2025	11/02/2025
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	1 día	8/02/2025	10/02/2025
Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz	1 día	11/02/2025	12/02/2025
VÁLVULA DE CORTE 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BRIDA 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
CHEQUE 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
TUBERIA PVC-P 1"	1 día	19/11/2024	6/02/2025
CODO PVC-P 1-1/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
TEE PVC-P 1-1/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 1-1/4" x 3/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
ADAPTADOR MACHO 1-1/4"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
BUJE PVC-P 3/4" x 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
CODO PVC-P 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
TEE PVC-P 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
ADAPTADOR MACHO 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
UNIÓN PVC-P 1/2"	1 día	6/02/2025	7/02/2025
PUNTO SANITARIO 1-1/4"	1 día	7/02/2025	8/02/2025
PUNTO LAVAMANOS 1/2"	1 día	7/02/2025	8/02/2025

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
PUNTO DUCHA 1/2"	1 día	7/02/2025	8/02/2025
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**108 días**	**16/12/2024**	**26/04/2025**
Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW	3 días	30/01/2025	1/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 350 MCM Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	2 días	3/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	1 día	3/02/2025	3/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	1 día	5/02/2025	5/02/2025
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	1 día	5/02/2025	5/02/2025
Suministro e instalación de Electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")	3 días	1/02/2025	4/02/2025
Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)	3 días	5/02/2025	7/02/2025
Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m	2 días	8/02/2025	10/02/2025
Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm	4 días	11/02/2025	14/02/2025
Suministro e Instalación de Bajante apantallamiento 1/0 AWG Cu - 3/4" IMC	5 días	15/02/2025	20/02/2025
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva IMC 3/4	1 día	21/02/2025	21/02/2025
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	1 día	22/02/2025	22/02/2025
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	3 días	24/02/2025	26/02/2025

Tabla 5. Actividades con fecha fin en el siguiente período según línea base

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Comienzo de línea base	Fin de línea base
OBRA CIVIL	**212 días**	**17/07/2024**	**1/04/2025**	**17/07/2024**	**13/02/2025**
Dia de trasiego - 2 ayudantes	51 días	2/12/2024	2/02/2025	7/02/2025	13/02/2025
Mobiliario sala de turno	2 días	27/03/2025	28/03/2025	1/02/2025	3/02/2025
Mobiliario Taller	1 día	29/03/2025	29/03/2025	4/02/2025	4/02/2025
Mobiliario de oficina	2 días	31/03/2025	1/04/2025	5/02/2025	6/02/2025
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	**108 días**	**16/12/2024**	**26/04/2025**	**24/10/2024**	**15/02/2025**
Suministro e Instalación de Tablero iluminación y tomacorrientes (T .ILUM), sobreponer 220 V, 225 A, espacio para totalizador, 30 circuitos con puerta. Incluye totalizador Breaker regulable 50 A, 25 kA - 220 V, 12 interruptores de 20 A, 2 interruptores de	1 día	26/04/2025	26/04/2025	15/02/2025	15/02/2025

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Comienzo de línea base	Fin de línea base
Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	5 días	10/04/2025	15/04/2025	1/02/2025	6/02/2025
Suministro e instalacion de Patch Cords Duplex Multimodo OM4 LC-LC 3 metros	1 día	16/04/2025	16/04/2025	7/02/2025	7/02/2025
Suministro e instalación de camara IP, 2MP o mejor, IP67 o mejor, IK10 o mejor, IR 30m o mejor, alimentación PoE. Resolucion 1920 × 1080.	3 días	16/04/2025	21/04/2025	7/02/2025	10/02/2025
Suministro e instalación NVR 8CH PoE IP 8MP 2BAHIAS/6TB, SALIDA HDMI/4K.	1 día	16/04/2025	16/04/2025	7/02/2025	7/02/2025
Suministro e instalación de Disco Duro 8TB 3.5IN	1 día	22/04/2025	22/04/2025	11/02/2025	11/02/2025
Suministro e instalación de Panel control de acceso 4 puertas	2 días	22/04/2025	23/04/2025	11/02/2025	12/02/2025
Suministro e instalación de Terminal Multi-Biométrica	2 días	22/04/2025	23/04/2025	11/02/2025	12/02/2025
Suministro e instalacion de electroiman para puerta 300 kg	1 día	22/04/2025	22/04/2025	11/02/2025	11/02/2025
Suministro e instalación de Boton de salida (No Touch)	2 días	24/04/2025	25/04/2025	13/02/2025	14/02/2025
ENTREGA SEGUNDA FASE	0 días	26/04/2025	26/04/2025	15/02/2025	15/02/2025
SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	**198 días**	**28/04/2025**	**22/12/2025**	**17/02/2025**	**16/10/2025**
Tablero General Ayudas Visuales 220 V - 500 A (incluye comunicación de totalizador, circuitos parciales y analizador de redes con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazar	8 días	28/04/2025	7/05/2025	17/02/2025	25/02/2025
Tablero Reguladores 220 V - 300 A (incluye comunicación de totalizador y circuitos parciales con SCADA) Caracteristicas: Tablero tipo metalclad, Auto soportado, Grado de Proteccion IP 54 - IK 10, Protección Arc-Flash Hazard (certificado de fabricante para	4 días	28/04/2025	2/05/2025	17/02/2025	20/02/2025

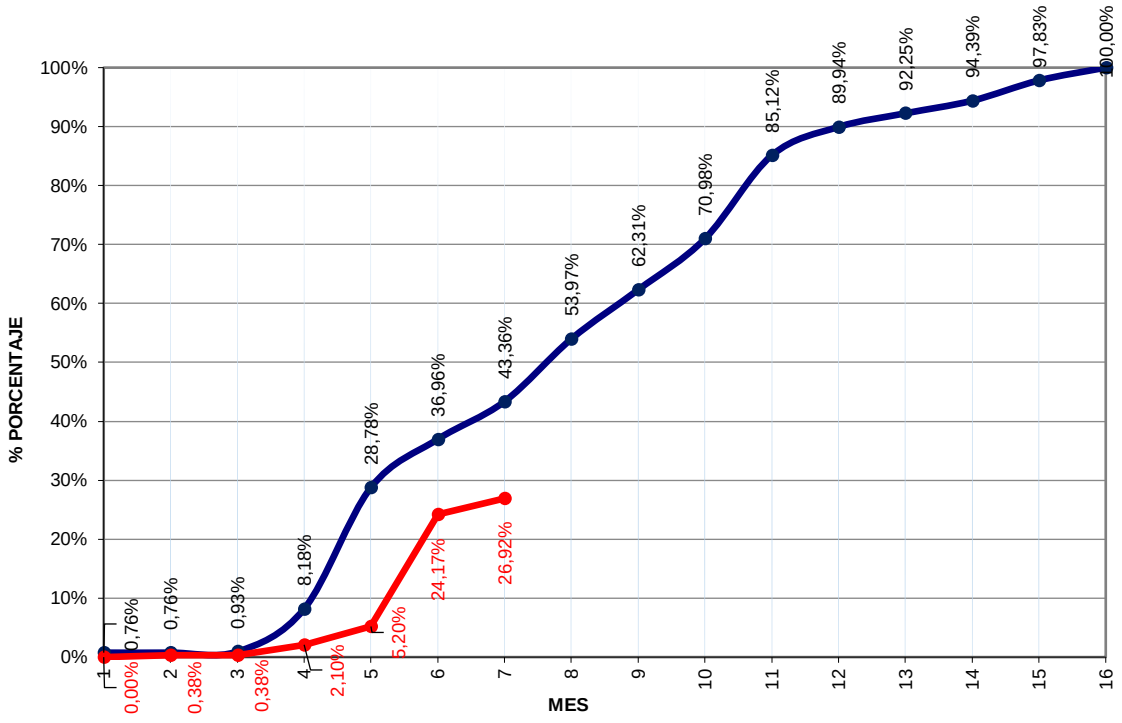
3. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

3.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO DE OBRA

Se reportará, a partir del presupuesto contractual y el flujo de caja establecido por el contratista, las variaciones del presupuesto, teniendo en cuenta los montos programados y ejecutados para cada período de control. Para el presente informe se reportan los siguientes avances, a partir del flujo de caja obtenido de la programación aprobada

INFORME MENSUAL	Valor programado	Valor ejecutado	Diferencia
Acumulado anterior	**$913.530.129,61**	**$597.461.181,62**	**-$ 316.068.947,99**
	36,96%	**24,17%**	**-12,79%**
Durante el periodo	$158.264.697,39	$67.812.173,18	-$ 90.452.524,21
	6,40%	2,74%	-3,66%
Acumulado Actual	**$1.071.794.827,00**	**$665.273.354,80**	**-$ 406.521.472,20**
	43,36%	**26,92%**	**-16,45%**

3.1.1. Grafica presupuestal.



Se reporta retrasos en la ejecución presupuestal general, que es directamente proporcional a la falta de ejecución de actividades de obra civil que se encontraban programadas para ejecutarse en el período, pero que tuvieron afectaciones en su inicio por los bajos rendimientos de ejecución.

3.2. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO

A partir del flujo de caja aprobado con el cronograma de la obra, se reportan los siguientes avances presupuestales, que se consolidan en el punto de partida para la proyección de cobros y facturación para el contrato de obra:

Tabla 6. Flujo de caja mensual – estimación cobros

Mes	$ Programado mensual	$ Ejecutado mensual	$ Prog. Acumulado	$ Ejec. Acumulado
jul-24	$ 18.704.371,00	$ 0,00	$ 18.704.371,00	$ 0,00
ago-24	$ 0,00	$ 9.352.188,00	$ 18.704.371,00	$ 9.352.188,00
sep-24	$ 4.277.086,20		$ 22.981.457,20	$ 9.352.188,00
oct-24	$ 179.167.491,77	$ 42.466.156,82	$ 202.148.948,97	$ 51.818.344,82
nov-24	$ 509.115.204,73	$ 76.796.514,51	$ 711.264.153,70	$ 128.614.859,33
dic-24	$ 202.265.975,91	$ 468.846.322,29	$ 913.530.129,61	$ 597.461.181,62
ene-25	$ 158.264.697,39	$ 67.812.173,18	$ 1.071.794.827,00	$ 665.273.354,80
feb-25	$ 262.260.690,20		$ 1.334.055.517,20	
mar-25	$ 205.969.493,53		$ 1.540.025.010,73	
abr-25	$ 214.397.906,27		$ 1.754.422.917,00	
may-25	$ 349.405.403,31		$ 2.103.828.320,31	
jun-25	$ 119.224.779,95		$ 2.223.053.100,26	
jul-25	$ 57.069.653,78		$ 2.280.122.754,04	
ago-25	$ 52.863.107,96		$ 2.332.985.862,00	
sep-25	$ 85.022.717,00		$ 2.418.008.579,00	
oct-25	$ 53.676.428,00		$ 2.471.685.007,00	

Los valores acumulados ejecutados a la fecha corresponden con el avance de las actividades de la obra civil, la compra de insumos eléctricos (cable 4/0) y el pago del anticipo para el suministro de equipos eléctricos.

3.2.1. Contrato de obra

Se aprobó y radicó ante la entidad acta de cobro No. 01 por la suma de $72.340.149,00.

Se encuentra en revisión la proyección del corte de obra No. 2, teniendo en cuenta que la estructura de concreto de la subestación está en un 95% así como la finalización de las canalizaciones y cámaras subterráneas.

3.2.1.1. Cuadro de control de pagos de obra

A continuación, se muestra el control de pagos del contrato de obra, el cual se mantiene igual que lo reportado en el mes anterior:

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Contratado	Ejecutado	Orden de pago
Valor inicial del contrato	**Contrato**	**23001191 H4 DE 2023 -LOTE 2**		**2.471.685.007,00**		
Desembolso de anticipo					535.395.600,00	535.395.600,00
Acta de cobro No. 1	Acta	1	30/11/2024		72.472.884,00	56.774.418,00
TOTALES				**2.471.685.007,00**	**607.868.484,00**	**592.170.018,00**
SALDO POR EJECUTAR					**1.863.816.523,00**	**1.879.514.989,00**
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO					**-15.698.466,00**	**535.395.600,00**
VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)					**56.774.418,00**	**56.774.418,00**
SUMAS IGUALES				**2.471.685.007,00**	**2.471.685.007,00**	**2.471.685.007,00**

3.2.2. Contrato de interventoría

La interventoría se encuentra en proceso de presentación de las actas 6 y 7 de costos fijos. Se adelantará el cobo de costos variables una vez se concilie el acta de cobro de obra.

3.2.2.1. Cuadro de control de pagos de interventoría

Se presenta el balance del presupuesto del contrato de interventoría, para el seguimiento y control de los cobros generados.

Concepto	Nombre del documento	No. del documento	Período de corte	Contratado	Ejecutado	Orden de pago
Valor inicial del contrato	**Contrato**	**23001308 H3 DE 2023 - LOTE 2**		**855.375.978,00**		
Acta de cobro No. 1	Acta	1	16/08/2024		27.115.133,00	27.115.133,00
Acta de cobro No. 2	Acta	2	16/09/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 3	Acta	3	16/10/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 4	Acta	4	16/11/2024		11.466.118,00	11.466.118,00
Acta de cobro No. 5	Acta	5	16/12/2024		27.984.159,00	27.984.159,00
TOTALES				**855.375.978,00**	**89.497.646,00**	**89.497.646,00**
SALDO POR EJECUTAR				**0,00**	**765.878.332,00**	**765.878.332,00**
VALOR A LIBERAR (POR PAGO AL CONTRATISTA)					**89.497.646,00**	**89.497.646,00**
SUMAS IGUALES				**855.375.978,00**	**855.375.978,00**	**855.375.978,00**

4. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

4.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL

Teniendo en cuenta el seguimiento de ejecución de la obra y el control del cronograma de obras aprobado, se observan incumplimientos del cronograma de ejecución mensual definido para el mes de enero de 2025, toda vez que, si bien el contratista se encuentra ejecutando algunas de las actividades programadas, no ha dado inicio a todas las incluidas para ejecutarse en el período descrito, a causa de los bajos rendimientos de mano de obra por los continuos retrasos que acumula semana a semana.

Actividad	Estado
OBRA CIVIL	
Estudio de suelos y diseño estructural (área de construcción)	Terminada
Revisión de Diseños, Apropiación de los mismos por parte del contratista y Aprobación documental por parte de Interventoría	Terminada
Localización y replanteo con equipo topográfico	en ejecución con retrasos
Campamento 18 M2	Terminada
Descapote manual e prom = 20 cm y apile a 50 metros	en ejecución con retrasos
Excavacion manual en material comun entre 0 - 2 m de profundidad	en ejecución - mayor cantidad
Relleno en material tipo recebo o similar -compactado mecanicamente al 95% PM	en ejecución con retrasos
Cargue manual, transporte y disposicion final de escombros a una distancia maxima de 10 km	en ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 2000 psi, e= 0.05 para solado de limpieza	Terminada
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	Terminada
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de amarre , (No incluye refuerzo)	Terminada
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para placa de piso maciza esp= 10 cm	sin iniciar
Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60.000 psi, incluye corte, flejado y amarre	en ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	sin iniciar
Corte de losa de piso e= 3 cm	sin iniciar
Sellado de junta de construcción con sikaflex-401 pavement sl. o similar ancho junta 6mm	sin iniciar
Construccion de placa aligerada en concreto de 4000 psi impermeabilizado (Incluye placa superior e= 15 cm, cuantia concreto = 0.31m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) (incorporador de aire al 6%) cubierta	en ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para vigas aereas. (No incluye refuerzo)	sin iniciar
Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para columnas. (No incluye refuerzo)	en ejecución con retrasos
Suministro, transporte e instalacion de malla electrosoldada, incluye corte, flejado y amarre	sin iniciar

Actividad	Estado
Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e max = 4.0 cm	sin iniciar
Pulida de piso con allanadora de concreto tipo helicóptero, incluye acabado con color según diseño y sellador	sin iniciar
Piso en adoquin referencia Piazza liso 15 x 15. (incluye cama de arena de 5 cm)	sin iniciar
Piso en Porcelanato. Artik Blanco Cara Única, Formato (0,56 M x 0,56 M).	sin iniciar
Guardaescobas en PVC Blanco h = 8.5 cms	sin iniciar
Bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	sin iniciar
Remates en concreto de 2500 psi (15x20 cm)	sin iniciar
Bordillo de remate para placa de cubierta en bloque de concreto liso gris Dim. 12X19X39 cm o similar	sin iniciar
Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 e max.=4.0 cm	sin iniciar
Impermeabilizacion con sika manto -1300 flex emulsion bituminosa elastica, e= 2 mm	sin iniciar
Cielo Raso Fibra Mineral NAVI 610x610mm. Incluye suminsitro, transporte, instalacion, perfilería de acero galvanizado, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalaciòn.	sin iniciar
Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	sin iniciar
Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos	sin iniciar
Pintura epoxica, a tres manos (baño)	sin iniciar
Estuco plastico acrilico	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de marco y puerta sencilla batiente, en lamina de triple de 15 mm, entamborado de 5 cm, bisagras en acero inoxidable, cerradura en acero inoxidable tipo manija, pintadas en bases y acabados catalizados.	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de puerta ventana en vidrio templado de 10 mm, fijada a piso - techo con accesorios en acero inoxidable. Incluye puerta corrediza, cerradura tipo manija en acero inoxidable	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de espejo en cristal biselado de 4 mm, anclaje con "uñas" en acero inoxidable	sin iniciar
Ventana termoacustica Vidrio templado 8 mm, camara de aire 9 mm y vidrio templado 6 mm.	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de sanitario adriático entrada superior para fluxómetro. REF. O13181001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de sanitario báltica entrada posterior para fluxómetro REF. REF 113121001 (incluye sanitario, asiento y demás accesorios para su instalación). No incluye fluxómetro	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de orinal alongado, conexión superior 0,5 GPD. Importado Toto. 5-AA-UT104E#01. No incluye fluxometro	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación grifería con sensor city - sku: KG25CR048	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad plegable Referencia 706590001	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de ducha antivandalica con regadera Tubular - REF. 754000001 O SIMILAR	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación dispensador de jabón 1.2 LT cuerpo en acero inoxidable REF- 217601 (incluye accesorios de fijación)	sin iniciar
Suministro, transporte e instalación de dispensador de papel higiénico para rollo institucional en acero inoxidable (incluye accesorios de fijación) Ref. 706670001	sin iniciar

Actividad	Estado
Suministro, transporte e instalación de Dispensadores de toallas para manos en acero inoxidable. REF 706150001. (incluye accesorios de fijación)	sin iniciar
Cañuela prefabricada Tipo A-120	sin iniciar
Tapa rejilla prefabricada en concreto A-124 (600x300x100)	sin iniciar
Empradizacion (Incluye 10 cm de tierra negra)	sin iniciar
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 12.000 Btu/h.	sin iniciar
Suministro e instalación de aire acondicionado Tipo Split Inverter 24.000 Btu/h.	sin iniciar
Suministro e instalación de unidad de extracción tipo plafón de 73 cfm.	sin iniciar
AVISO LED SILVANIA DIFERENTE SALIDA. Elaborada en acrílico cristal decorada con impresión digital a 1440 Dpi de resolución sobre vinilo adhesivo con luz led y respaldo de batería de 90 minutos, Dimensiones: 38 cms x 14 sistema de instalación a pared. (Inc	sin iniciar
Suministro e Instalación de Camara subterranea (Estandar Codensa CS275 Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa)	en ejecución con retrasos
Construccion de Canalizacion 4 ductos 4" PVC-TDP (Estandar ENEL CS209, CS205 Y CS209 - incluye demoliciones de elementos existentes, rellenos de norma, marco, tapa, retiro de escombros hasta lugar autorizado, recuperación de andenes y vias vehiculares).	en ejecución con retrasos
Suministro e Instalación de Puerta sencilla corta fuego	sin iniciar
Suministro e Instalación de Instalación de Puerta doble corta fuego	sin iniciar
Mobiliario sala de turno	sin iniciar
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
TUBERIA PVC-S 2"	en ejecución con retrasos
S/CODO PVC-S 2"	sin iniciar
CODO PVC-S 2"	sin iniciar
YEE PVC-S 2"	sin iniciar
TEE PVC-S 2"	sin iniciar
UNIÓN PVC-S 2"	en ejecución con retrasos
PUNTO LAVAMANOS 2"	sin iniciar
PUNTO SIFÓN DUCHA 2"	sin iniciar
PUNTO SIFÓN 2"	sin iniciar
CAJA DE INSPECCIÓN 60x60	sin iniciar
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	sin iniciar
TRAGANTE 4"	sin iniciar
EXCAVACION EN CONGLOMERADO	en ejecución con retrasos
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA EXCAV.	sin iniciar
SUMINISTRO Y CONFORMACION CON RECEBO	sin iniciar
RETIRO DE SOBRANTES	sin iniciar
SUMINISTRO Y CONFORMACION ARENA DE PEÑA	sin iniciar
PUNTO SIFÓN 4"	sin iniciar
VÁLVULA ANTIRETORNO 2"	sin iniciar
Equipo Hidroneumático 1 hp 60 Litros Horizontal Horiz	sin iniciar
VÁLVULA DE CORTE 1"	sin iniciar
BRIDA 1"	sin iniciar
CHEQUE 1"	sin iniciar
TUBERIA PVC-P 1"	en ejecución con retrasos
CODO PVC-P 1-1/4"	sin iniciar
TEE PVC-P 1-1/4"	sin iniciar
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1"	sin iniciar

Actividad	Estado
BUJE PVC-P 1-1/4" x 3/4"	sin iniciar
BUJE PVC-P 1-1/4" x 1/2"	sin iniciar
ADAPTADOR MACHO 1-1/4"	sin iniciar
BUJE PVC-P 3/4" x 1/2"	sin iniciar
CODO PVC-P 1/2"	sin iniciar
TEE PVC-P 1/2"	sin iniciar
ADAPTADOR MACHO 1/2"	sin iniciar
UNIÓN PVC-P 1/2"	sin iniciar
PUNTO SANITARIO 1-1/4"	sin iniciar
PUNTO LAVAMANOS 1/2"	sin iniciar
PUNTO DUCHA 1/2"	sin iniciar
OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	
Suministro e Instalación de Alimentador 3x4/0F + 2/0N + 2/0T MCM THHN/THNW	sin iniciar
Suministro e Instalación de Alimentador Flexible Reguladores 2x2F + 2T AWG HF 105°C 600 V	sin iniciar
Suministro e Instalación de Alimentador 3x6F + 6N + 8T MCM THHN/THNW	sin iniciar
Suministro e Instalación de Alimentador 3x8F + 8N + 8T MCM THHN/THNW	sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2/0 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 2 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 4 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 6 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	sin iniciar
Suministro e Instalación de Borna Ponchar calibre 8 AWG Estañada Cobre Barril Largo Doble Hueco	sin iniciar
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra 2/0 AWG Cu	en ejecución con retrasos
Suministro e instalación de Electrodo de puesta a tierra (cobre-cobre 2,4 m*5/8")	sin iniciar
Suministro e Instalación de Soladura de puesta a tierra (cable-cable / cable-varilla)	sin iniciar
Suministro e Instalación de Punta captadora apantallamiento 0,6 m	sin iniciar
Suministro e Instalación de Alambre apantallamiento Al 8 mm	sin iniciar
Suministro e Instalación de Bajante apantallamiento 1/0 AWG Cu - 3/4" IMC	sin iniciar
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra apantallamiento (sin soldadura, ni electrodo) incluye grapa de conexión bimetalica y curva IMC 3/4	sin iniciar
Suministro e Instalación de Caja de puesta a tierra (sin soldadura, ni electrodo)	sin iniciar
Suministro e Instalación de Conductor de puesta a tierra apantallamiento 1/0 AWG CU	sin iniciar
Suministro e Instalación de bandeja portacable tipo escalera en Aluminio, Ancho 50 x alto 10 cm, Incluye tapa, curvas, accesorios y soportes.	sin iniciar
Suministro e Instalación de Barraje de puesta a tierra, soportes y aisladores	sin iniciar
Suministro e Instalación de Tuberia IMC 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	sin iniciar
Suministro e Instalación de Circuito electrico 3x12 AWG Cu THHN	sin iniciar
Suministro e instalación de Conduleta NEMA 4, 3/4".	sin iniciar

Actividad	Estado
Suministro e Instalación de Caja Fundición Aluminio 5800	sin iniciar
Suministro e Instalación de Luminaria Sylvania Hermetica 40 W	sin iniciar
Suministro e Instalación de Tomacorrente doble 15 A 125 V	sin iniciar
Suministro e Instalación de Union erickson IMC 3/4"	sin iniciar
Suministro e Instalación de Reflector Sylvania IP65 50 W	sin iniciar
Suministro e Instalación de Salida para Toma de datos categoria 6, Toma RJ45, Faceplate, Caja aluminio, Marcacion externa y Codificacion de Cable con cinta impresa. Incluye certificación.	sin iniciar
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	sin iniciar
Suministro e Instalación de Tuberia EMT 3/4" con soportes cada 3 metros (incluye terminal)	sin iniciar
Suministro e Instalación de Conduleta EMT 3/4"	sin iniciar
Suministro e Instalación de Cable UPT Cat 6	sin iniciar
Suministro e Instalación de Bandeja portacable tipo canastilla de 200mm x 54mm con accesorios de unión, derivación y montaje.	sin iniciar
Suministro e Instalación de Cable 6 AWG Cu Desnudo para puesta a tierra bandeja comunicación, incluye conector cada 1,2 metros	sin iniciar
Suministro e Instalación de Sello Cortafuego para ductos y bandejas en Masilla moldeable 3M resistencia al fuego de 3 horas.	sin iniciar
Suministro e Instalación de Rack Cerrado 45U, ancho 80 cm, Fondo 1 m, Puerta Frontal y Posterior en malla microperfada, estructura Certificada UL-2416. 2 Paneles laterales desmontables, Ranuras superiores de ventiladores, 4 Ruedas, 4 Niveladores, 8 Llaves	sin iniciar
Suministro e Instalación de Patch panel, incluye 24 puertos Cat6 con RJ45, accesorios de montaje, marquillas y amarres	sin iniciar
Suministro e instalación de Patch Cord UTP CAT6 LEVITON, 3 m	sin iniciar
Suministro e instalación de Switch PoE 24 puertos + 2 puertos SFP 1GB, administrable Ref. RG-ES226GC-P / RUIJIE	sin iniciar
Suministro e Instalación de Bandeja fibra optica 12 hilos, incluye placa moldeado precisión SDX y conectorizacion de 12 hilos de fibra.	sin iniciar
Suministro e Instalación de Fibra optica OM4 12 hilos, montaje interior y exterior	sin iniciar

Se solicitó al contratista implementara un plan de acción, que no ha sido eficiente, motivo por el cual la interventoría radicó a la entidad informe de presunto incumplimiento, para inicio de proceso sancionatorio sustentado en los retrasos en el cronograma de obra aprobado.

Si bien el contratista ha implementado el trabajo nocturno para el avance de la obra, el no contar con la estructura de concreto terminada, está retrasado la terminación de las obras civiles y por consiguiente la instalación de equipos eléctricos y acometidas.

4.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA

De los 79 días de retraso general de la ejecución, se contabilizan 8 días de retraso atribuibles en una porción a las demoras por los requerimientos adicionales para permitir el ingreso de la comisión de topografía y el personal de obras preliminares del contratista, a las instalaciones del aeropuerto.

Se sigue adelantando el control y seguimiento del cronograma para poder identificar desviaciones que alejen al contratista de su intención de nivelación.

Si bien el contratista desarrolla y programa sus actividades semanales según la secuencia de ejecución planteada en el cronograma aprobado, claramente se observa incumplimiento en el cronograma pues los tiempos que emplea para la ejecución de las actividades excede, en algunos casos, los tiempos planteados en dicho cronograma o no conserva las fechas de inicio de actividades.

4.3. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

El contratista socializa semanalmente su plan de trabajo, comprobando que se han iniciado o avanzado en las actividades que ellos indican; sin embargo, los rendimientos de mano de obra son insuficientes para la culminación dentro de los plazos definidos, de las actividades en ejecución, por lo que se reportan retrasos en la ejecución.

4.4. CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA

Para el seguimiento y control de las actividades requeridas en las fases del contrato de obra, la interventoría ha dado cumplimiento a sus gestiones como se detalla a continuación:

Tabla 7. Gestiones interventoría

Cargo	Gestiones
Director de interventoría	✓ Seguimiento a los aspectos técnicos y administrativos de la obra ✓ Revisión de la documentación recibida del contratista. ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Control de cumplimiento de obligaciones del contratista. ✓ Elaboración de comunicaciones ✓ Participación de mesas de trabajo ✓ emitir con conceptos de aprobación en temas relacionados al personal y avance de la obra ✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario
Residente de Interventoría (ing. Eléctrico)	✓ Asistencia a reuniones con la Aerocivil y Concesionario. ✓ Acompañamiento en campo para recolección de información. ✓ Seguimiento de la ejecución de obra – canalizaciones ✓ Revisión diseños eléctricos internos de la subestación ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Elaboración de informes semanales y mensual ✓ Elaboración actas de comité de seguimiento

Cargo	Gestiones
	✓ Contabilización de cantidades ejecutadas ✓ Apoyo logístico y documental en sitio
Residente de Interventoría (Arquitecta):	✓ Seguimiento al armado de acero y construcción de la estructura en concreto. ✓ Coordinación comités de seguimiento. ✓ Verificación de los diseños de especialidades y coordinación técnica con especialistas para su revisión ✓ Revisión acta de cobro contratista ✓ Elaboración informes semanales y mensual ✓ Revisión orden de desembolso anticipo No. 04 ✓ Consolidación informe de incumplimiento del contrato de obra
Residente HSEQ	✓ Consolidación información para solicitud de permisos de ingreso al aeropuerto ✓ Socialización de programación de vuelos ✓ Revisión informes semanales de obra ✓ Elaboración de informe semanal de interventoría ✓ Charlas y capacitaciones al personal ✓ Inspecciones de equipos y herramientas ✓ Participación en comités de seguimiento. ✓ Seguimiento y control en campo ✓ Revisión documental permisos y AST ✓ Acompañamiento durante las actividades programadas
Residente Ambiental	✓ Acompañamiento y seguimiento ambiental en obra de las actividades programadas. ✓ Supervisar que el contratista implemente las medidas de manejo ambiental orientadas a prevenir, corregir o minimizar los impactos ambientales que se pueden generar durante el desarrollo de las actividades en obra. ✓ Revisión de informes semanales y mensual del contratista. ✓ Seguimiento al cumplimiento del restablecimiento por el contratista en las áreas intervenidas para canalizaciones donde se ha removido especies y capa vegetal. ✓ Consolidación y entrega del informe de cumplimiento ambiental ICA 2024 al Consorcio ICAS, en el cual se describe el cumplimiento de las medidas que integran el Plan de manejo ambiental del Aeropuerto Almirante Padilla.
Inspector de Interventoría	✓ Revisiones periódicas de avance de las obras. ✓ Toma de datos de los trabajos para el análisis del interventor. ✓ Llenado de bitácora y seguimiento a lo planificado por el contratista. ✓ Prevención de riesgos y seguimiento y control sobre las medidas preventivas para el cumplimiento seguro de las actividades. ✓ Acompañamiento durante las ejecuciones de las actividades ✓ Apoyo logístico y documental en sitio.

4.5. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La interventoría ha definido mesas de trabajo semanales con el contratista para establecer estrategias que permitan la nivelación de la ejecución.

Se ha realizado el acompañamiento en trabajo diurno y nocturno, en busca del avance de obras. El contratista dispuso personal de obra civil y eléctrico en las dos jornadas, para cumplir con las proyecciones de ejecución semanal, cuyo objetivo principal es culminar la canalización en los puntos críticos (circulación peatonal y vehicular) y la fundida de la losa de cubierta de la subestación, propendiendo por la apertura de nuevos frentes de obra, que le permitan nivelar la ejecución y entregar resultados favorables en respuesta al informe de incumplimiento radicado por la interventoría.

4.6. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

Revisando el resumen del presupuesto por capítulos, al corte del presente informe la etapa 1 se encuentra culminada y las obras civiles en ejecución, pero con retraso, pues se ha tardado más tiempo del programado en erigir la estructura de la subestación. De igual forma se encuentra programado el inicio de las obras eléctricas afectadas por AIU, sin embargo, el contratista no ha iniciado la instalación de cableado, ni la malla de puesta a tierra. En resumen, el avance del proyecto se reporta, en duraciones (tiempo), de la siguiente forma:

ITEM	CAPITULO	%	ACUM. TOTAL		DIFERENCIA
		INCID.	PROG.	EJEC.	%
1	INICIO	0,10%	100,00%	100,00%	
2	OBRA CIVIL	43,92%	97,42%	54,48%	-42,94%
3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	4,54%	100,00%	3,47%	-96,53%
4	OBRA ELECTRICA (Componentes con AIU)	15,26%	86,49%	0,46%	-86,02%
5	SUMINISTRO DE EQUIPOS Y SISTEMAS (QUE INCLUYE INSTALACION - Componentes sin AIU - Solo IVA)	25,46%			
6	DESMONTE Y REINSTALACION DE EQUIPOS REGULADORES PARA AYUDAS VISUALES.	9,38%			
7	LUCES DE BORDE DE CALLE DE RODAJE ALFA E INDEPENDIZACON DEL CIRCUITO PARA ESTAS LUCES	0,93%			
8	TERMINACIÓN Y ENTREGA	0,41%	25,00%	25,00%	

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

5.1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A continuación, se hace la relación de las actividades administrativas realizadas por la interventoría en el periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero de 2025:

5.1.1. Bitácora de obra

Se realizan anotaciones de las actividades en ejecución, el reporte de la visita de la supervisión, así como la información relacionada con el ingreso de materiales y equipos.

5.1.2. Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de seguimiento de obra:

Comité de obras Nro. 22
Comité de obras Nro. 23
Comité de obras Nro. 24
Comité de obras Nro. 25

5.1.2.1. Temas tratados y conclusiones de los comités de seguimiento de obras

Comité de obra No. 22

1. Plan de contingencia: El contratista ha enviado su plan por escrito y se ha comprometido a nivelar la ejecución del proyecto para el 15 de febrero. Sin embargo, en comentarios en este comité, solicita un mes más para llegar a la nivelación (15 de marzo de 2025).

   La interventoría señala que, a pesar de los esfuerzos, la tendencia de un 6% semanal para recuperar el atraso representa un esfuerzo considerablemente alto y exigente. La interventoría ha identificado que la falta de seguimiento del Plan de Trabajo Detallado (PDT) ha resultado en una pérdida de 60 días para el contratista. Además, se ha observado que el contratista, conforme a la manera en que ha gestionado la obra, únicamente entrega los compromisos previamente acordados al comité. Esta situación puede ser un claro indicador de un bajo nivel de compromiso con el proyecto.

   Los atrasos son muy relevantes y se debe considerar liderar el proceso de ejecución de obras a través de un líder del proyecto que no se ve.

2. Malla de puesta a tierra: La interventoría indica que la actividad tiene un retraso considerable, debido a que se tiene la cimentación y estructura de la subestación.

El contratista y la interventoría proponen una mesa de trabajo para considerar mayores detalles.

3. Planos de tableros y ubicación de equipos de subestación: La interventoría comenta la necesidad de planos detallados de la ubicación de los equipos de subestación incluyendo los tableros, cárcamos, protecciones, comunicaciones y sistema fotovoltaico y sistemas contra incendio, documentos relevantes que no se ha entregado con los detalles necesarios.
4. Equipos que se van a trasladar de la subestación actual a la nueva: La interventoría ha señalado la necesidad de considerar las dimensiones de los equipos que se trasladarán, debido a que el espacio en la nueva subestación es muy limitado. Esta situación genera preocupación, ya que las restricciones impuestas por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) en cuanto al espacio de trabajo en subestaciones deben ser cumplidas rigurosamente.
5. Proposición de mesa de trabajo del tema eléctrico: Para abordar el tema eléctrico, la interventoría propone la realización de una mesa técnica de trabajo el 8 de enero, con el objetivo de obtener mayores detalles. La preocupación es tal, que las obras civiles podrían generar dificultad para colocar la malla de puesta a tierra.
6. Andamios certificados: El contratista menciona que debido al cierre del año le ha costado retraso y mucha dificultad en conseguirlos con sus respectivos certificados.

Conclusiones:

- Es preocupante el retraso del avance de la obra y todos los detalles que hay que tener en cuenta para concluir las obras civiles e iniciar las obras eléctricas.
- El contratista actualmente no tiene el personal para iniciar el plan de contingencia.
- Se sugiere implementar un liderazgo claro y tener a los profesionales contractuales en obra.
- El contratista se compromete a evolucionar y dar mejor rendimiento para disminuir el retraso del avance de obras.
- La interventoría se compromete a medir y cargar la evolución del plan de contingencia en el plan aprobado de trabajo.

Comité de obra No. 23

1. Plan de contingencia: La interventoría manifiesta que no se observa la ejecución del plan de contingencia propuesto por el contratista ya que hasta el día de ayer se reportó la misma cantidad de personal en obra, por este motivo ya se observa un atraso en el plan. Referente a lo expuesto por la interventoría el contratista menciona que hay ítems contractuales que no van a cerrar al 100% debido a que en la ejecución real del proyecto debido a los replanteos hechos no se tienen que hacer en su totalidad, por lo que estas actividades siempre marcaran un atraso hasta que se defina entre la entidad e interventoría que actividades adicionales se realizan para agotar ese recurso que quedara a favor de la entidad. Sobre el personal que se incluye en el plan de choque el contratista informa que desde el día de mañana ingresa un maestro adicional para iniciar con el refuerzo del personal de obra con le objetivo de avanzar en las actividades según lo programado en el plan de choque, con respecto al personal que falta ingresar según plan mencionan que están a la espera de que el personal reciba los certificados de

reentrenamiento en altura para asignar tareas al personal en obra y con las actividades programadas proyectar las actividades que se le asignara al nuevo personal.

2. Tubería Sanitaria: La interventoría menciona que esta es una actividad que está marcando retrasos en el cronograma del contrato y ha solicitado en comités anteriores que este ítem se le dé prioridad para realizar avances en el porcentaje de obra ejecutada. Para el avance de esta actividad el contratista informa que dando cumplimiento al plan de coque esta semana ingresa personal a la obra que adelantaran los trabajos para la instalación y conexión de la tubería.
3. Malla de puesta a tierra: Para el avance de esta actividad el contratista informa que dando cumplimiento al plan de coque esta semana ingresa personal a la obra que adelantaran los trabajos para la instalación de la malla de puesta a tierra según lo comentado en la mesa de trabajo del día 8 de enero 2025 donde se planteó hacer la malla en dos etapas. Inicialmente se instalará el conductor con sus respectivas conexiones que van debajo del contrapiso de la subestación, también se instalaran los puentes que van conectados a las estructuras de las columnas que van ubicadas en las esquinas de la subestación según lo indican los planos.
4. Cruce subterráneo de tubería eléctrica en zona de los bomberos: La interventoría informa sobre el avance que se logra en los trabajos iniciados el día de ayer a las 18:30 y finalizados el día de hoy a las 04:00 donde el contratista realiza demolición de capa asfáltica la cual tenía entre 30 y 35 cm para luego excavar 90 cm e instalar la tubería eléctrica y rellenar con base y subbase. La interventoría indica que esta compactación se debe hacer muy bien ya que el asfalto copia ondulaciones y desniveles que queden en la base y subbase como también garantizar la unión del asfalto viejo con el asfalto nuevo para evitar resaltos a futuro.
5. Actas radicadas en el mes de diciembre 2024: La interventoría solicita a la entidad información de las actas de cobro radicadas el mes de diciembre con el propósito de tener una fecha estimada para el pago de las actas.
6. Cajas de registro: El contratista menciona que se han estado adelantando cotizaciones pero que los costos de cada tapa son muy elevados, por este motivo se está considerando hacer los cortes de las varillas con el personal de obra y enviar a soldar para luego vaciar el concreto de las tapas en campamento.
7. Presentación de plano con ubicación de equipos en subestación: El contratista realiza presentación de planos con la distribución de todos los tableros y equipos que se instalaran en la subestación, como datos relevantes el contratista señala que para los reguladores quedara espacio para instalar 3 unidades más y que toda la distribución interna se hará con bandejas porta cables dando cumplimiento a la normativa aplicable para este tipo de instalaciones. Por otro lado, informa que la medida del cárcamo del trasformador ha sido modificada teniendo en cuenta las dimensiones entregadas por el fabricante del trasformador.

Conclusiones:

- Se identificaron atrasos en la ejecución del plan de contingencia debido a la falta de personal y certificaciones necesarias. Para mitigar esto, se incorporará un maestro adicional y el personal restante se asignará una vez complete los reentrenamientos en altura.

- En cuanto a la tubería sanitaria, se priorizó su avance integrando personal esta semana para instalación y conexión.
- La malla de puesta a tierra se realizará en dos etapas, avanzando inicialmente con las conexiones debajo del contrapiso y las columnas. Por otro lado, se finalizó el cruce subterráneo de tubería eléctrica en la zona de los bomberos, destacando la importancia de una compactación adecuada para prevenir problemas futuros en el asfalto.
- Se solicitó información sobre las fechas de pago de las actas radicadas en diciembre. Respecto a las cajas de registro, se evalúa fabricar las tapas en obra para reducir costos. Finalmente, se presentaron los planos ajustados de la subestación, incorporando espacio para reguladores adicionales y un diseño conforme a la normativa.

Comité de obra No. 24

1. Plan de contingencia: La interventoría informó que el plan de contingencia del contratista presenta deficiencias críticas, como la falta de 3 ayudantes y 3 oficiales, un 11% de retraso frente al avance programado del 37%, y un rendimiento semanal insuficiente para nivelar la ejecución al 15 de febrero de 2025. Según las proyecciones, el cumplimiento del cronograma es inviable, lo que llevará a radicar un informe por presunto incumplimiento. El contratista propuso extender un mes el cronograma, argumentando que no se alcanzará el 66% para el 16 de febrero. También destacó avances en la compra de equipos eléctricos que llegarán en un mes, aunque la interventoría aclaró que su arribo no implica avance real sin completar las instalaciones. Se solicitó revisar documentos y estrategias para evitar confusiones y mitigar el bajo rendimiento. Finalmente, el contratista menciona el riesgo asumido en la instalación de la puesta a tierra y los trabajos preliminares para la instalación del conductor, con los que se espera evidenciar un progreso en las próximas semanas.
2. Permisos para la instalación de canalización en circulaciones vehiculares: La interventoría informa que el día de hoy se compartió a la concesión un oficio indicando cuantas especies se van a retirar para poder hacer el paso de las tuberías estamos a la espera del visto bueno, también la semana pasada el contratista se reunión con la concesión para definir en qué condiciones nos pueden permitir ese trabajo, la interventoría básicamente está esperando la respuesta del correo con el visto bueno. La interventoría manifiesta que no se van a replantar los corales que se van a retirar los cuales son 39 unidades estas deben ser plantas nuevas para reponer estas unidades lo anterior teniendo en cuenta que el coral es una especia que después que se arranca del terreno donde estaba plantado, difícilmente se mantiene con vida al momento de volverlo a plantar. La interventoría solicita que se apoyen con los jardineros del aeropuerto para que precisen más la información acerca de estos trabajos a realizar.
3. Fabricación y entrega de las cajas de paso de canalización: Interventoría manifiesta que no se pueden reportar la totalidad de las cajas completas porque están incompletas lo cual no es favorable para su reporte de ejecución.
4. Presentar la solicitud formal de la reconstrucción de dos cajas de paso a la llegada de la subestación principal: La interventoría informa al contratista que esta solicitud de ser formalizada mediante correo electrónico a la entidad e interventoría de los trabajos propuestos para adecuar la salida en la subestación principal con su debida justificación

y los planos. El supervisor propone revisar estos temas en una mesa de trabajo donde se presenten fotos y planos de los que se proyecta realizar.

5. Trabajos en zona de parqueo de carros de equipajes: La interventoría hace referencia al corte concreto que se va a realizar en estas zonas y solicita al contratista respetar el conducto que se debe seguir para la aprobación de estos trabajos, hasta el día de ayer se recibió el cronograma de las actividades y estas se remitieron a la Dra. María y la concesión estamos a la espera de la aprobación para organizar el acompañamiento a estas actividades.
6. Definición de la red detención contraincendios: En el comité anterior el ingeniero Aldemar recomendaba hacer los acercamientos con la empresa especializada que realizara el tema para tener las mejores alternativas para instalar e implementar este sistema en la subestación teniendo en cuenta el cumplimiento normativo.
7. Equipos y elementos para la losa: El contratista informa que ya se cuenta con todos los elementos para hacer el entarimado para fundir la losa, aclara que hay una parte que falta por ingresar el cual está programado para el día de hoy pero el aeropuerto se encuentra bloqueado por manifestaciones. La interventoría recuerda al contratista que la placa no va inclinada lo que da la pendiente hasta los bajantes de agua lluvias es el mortero de nivelación.
8. Actualización de diagrama unifilar y ficha técnica del SMART METER: La interventoría recuerda nuevamente que se comparta la ficha técnica del dispositivo a instalar para verificar que si cumpla con las características que se requieren en el proyecto para evitar que se inyecte energía a la Red como también se envíe el diagrama unifilar actualizado con la ubicación de este dispositivo.

Conclusiones:

Se solicita al contratista revisar y corregir el plan de contingencia para garantizar el avance requerido y alcanzar el 66% de ejecución para finales de marzo. El plan actual presenta insuficiencias críticas, como falta de personal y un retraso del 11% respecto al avance programado. La interventoría subrayó la necesidad de aumentar el rendimiento semanal, aunque las proyecciones actuales indican que no se cumpliría el cronograma. Además, se pidió mayor claridad en la documentación para evitar confusiones y se advirtió que la llegada de equipos no representa avance real sin completar las instalaciones. También se destacó el riesgo en la instalación de la puesta a tierra y la urgencia de tomar medidas inmediatas para mitigar los retrasos.

Comité de obra No. 25

1. Plan de contingencia: El supervisor Omar Estévez solicita al contratista aclarar la poca efectividad del plan de contingencia y el atraso de aproximadamente dos meses identificados por la interventoría en la obra. A la fecha, restan 8 meses de contrato, lo que dejaría un plazo efectivo de 6 meses para finalizar todos los trabajos. Este retraso representa un desafío significativo para cumplir con los plazos establecidos. Por su parte, el contratista informa que actualmente están trabajando 15 personas en el proyecto, y se han venido adelantando actividades en horario nocturno para recuperar el tiempo perdido. Además, resalta que las actividades comenzaron a ejecutarse con el equipo completo a partir del 15 de enero de 2025. Con el plan de contingencia

presentado, se solicitó nivelar la ejecución de la subestación antes del 15 de marzo de 2025. Actualmente, se cuenta con materiales en obra, lo cual ayudará a agilizar la ejecución de las tareas pendientes. En cuanto al cronograma de obra, el contratista menciona que se había recortado un mes a la obra civil, considerando que los diseños se excedieron en un mes y medio respecto a lo programado.

2. Respecto a la obra eléctrica, tras conversar con el ingeniero Ricardo Adame, coincidieron en que el tiempo estimado en el cronograma para toda la obra eléctrica no será necesario en su totalidad. Las actividades programadas pueden ejecutarse en menor tiempo al planteado inicialmente, por lo que no se requerirá más tiempo del planificado para la entrega del proyecto. Sobre el cableado eléctrico, el contratista informa que se está organizando el equipo para llevar a cabo la instalación la próxima semana.
3. Referente al plan de contingencia enviado por el contratista la interventoría informa que se recibió el día de ayer y está en revisión, se ha solicitado al contratista enviar nuevamente el archivo de Project para verificar el avance semanal para poder establecer el porcentaje de ejecución que deben tener para poder cumplir a la fecha planteada. El contratista plantea cerrar el balance para establecer el porcentaje real de atraso teniendo en cuenta que para el caso de la canalización realmente son 160 mts y contractualmente son 260 mts. La interventoría manifiesta que sí es posible revisar el balance ajustado para observar el porcentaje de avance final, sin embargo el retraso se va a seguir observando. Finalmente, el supervisor solicita al contratista presentar el cronograma actualizado y ejecutar las actividades que puedan adelantarse. Asimismo, solicita a la interventoría entregar con prontitud el informe de incumplimiento para evaluar las acciones correctivas necesarias y garantizar que el proyecto se complete dentro del plazo restante.
4. Reunión para la definición de la red contra incendios RCI: La interventoría informa que está a la espera que el contratista envíe la información técnica para que sea revisada por el profesional experto en el tema por parte de la interventoría para luego programar mesa de trabajo para revisar todos los aspectos referentes al sistema.
5. Mesa de trabajo para la revisión de canalización eléctrica y aumento de cajas de inspección: Se informa a la entidad que luego de la visita realizada el día 15 de enero el contratista propuso realizar 2 nuevas cajas 275 a la salida de la subestación debido a que las existentes son cajas de dimensiones muy pequeñas y una de ellas esta diagonal a la salida.
6. Balance de mayores y menores: El contratista manifiesta que está trabajando para enviar el balance de mayores y menores con el propósito de pasar el acta No. 2 los primeros días de febrero. El supervisor indica que esta acta se envié a la interventoría para que sea revisada
7. Mesa de trabajo – gestiones previas trabajos eléctricos: La interventoría propone mesa de trabajo para revisar todo lo referente a permisos, maniobras a fin de preparar con anticipación las obras eléctricas del proyecto y mitigar con tiempo los retrasos que pudieran ocurrir.

Conclusiones:

- Con relación a la semana anterior se observan aumentos en el retraso de la obra tanto en tiempo como presupuestalmente.

- La ejecución con corte a la semana 28 en cuanto al programado corresponde al porcentaje de ejecución de la semana 17 lo que se traduce en 77 días de retraso. Con este ritmo de ejecución no se ve en el corto o mediano plazo alcanzar el nivel de ejecución programado, por lo anteriormente mencionado por la interventoría es que se ha solicitado actualizar y ajustar un plan de contingencia donde se plantee una estrategia acertada para lograr el objetivo el cual es nivelar el porcentaje de ejecución.
- A nivel de ejecución el contratista programa trabajos nocturnos con el propósito de avanzar en la instalación de la tubería eléctrica e hidráulica en la zona de tránsito y parqueo de los vehículos de equipajes. Referente a las cajas de paso eléctrica el contratista ya ha suministrado las estructuras de las tapas de las cajas e iniciara actividades para fundir en concreto para su posterior instalación.

5.1.2.2. Estado de los compromisos

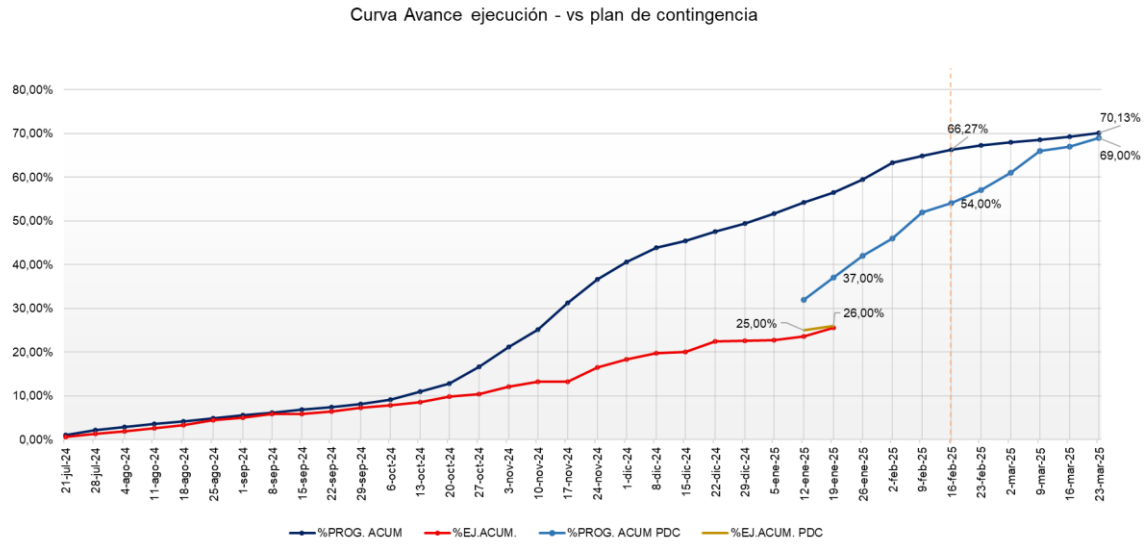
De acuerdo con la revisión de los comités celebrados, al corte del presente informe, aún se encuentran abiertos los siguientes compromisos:

N°	COMPROMISO	FECHA ENTREGA DOCUMENTO	RESPONSABLE
1	Restauración de asfalto en zona de bomberos	3/02/2025	CONSTRUCARIBE
2	Reunión para la definición de la red contra incendios RCI	Por definir	CONSTRUCARIBE
3	Reunión con el especialista hidrosanitario	30/01/2025	CONSTRUCARIBE
4	Entrega de paz y Salvo del ingeniero José Francisco	5/02/2025	CONSTRUCARIBE
5	Entrega de planilla de seguridad social contratista	28/01/2025	CONSTRUCARIBE
6	Envío de presunto incumplimiento.	30/01/2025	CONSORCIO INTERENERGIA
7	Envío a la supervisión de las actas de comité de la 1 a la 23 incluyendo las actas de mesa de trabajo	28/01/2025	CONSORCIO INTERENERGIA
8	Reunión entre interventoría y contratista para revisar el plan de contingencia	Por definir	CONSTRUCARIBE - CONSRCIO INTERENERGIA
9	Entrega del balance de obra actualizado.	28/01/2025	CONSTRUCARIBE
10	Mesa de trabajo contratista e interventoría parte eléctrica	30/05/2025	INTERVENTORÍA

5.1.2.3. Planes de acción

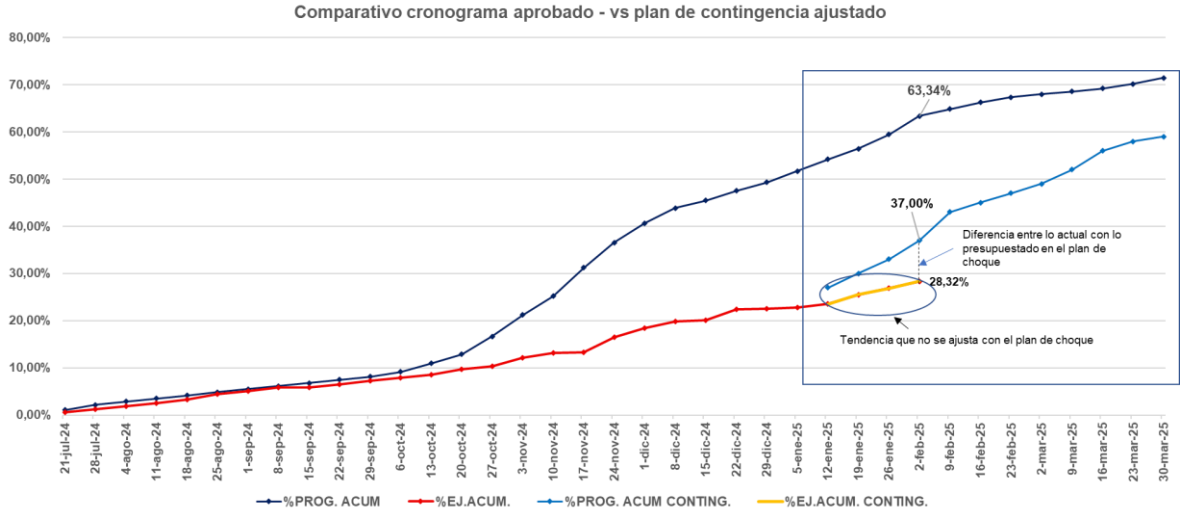
El plan de contingencia presentado e implementado por el contratista el 7 de enero de 2025, estima rendimientos semanales programados del 6%, los cuales no se han cumplido en los tres períodos de corte de seguimiento de dicho plan.

En los reportes generados en los comités de seguimiento, se observa que la nivelación de la programación (en cuanto a duraciones), se programa cerrarse a 31 de marzo de 2025 solo con las actividades de obra civil, sin considerar las obras y de suministro de equipos que ya están reportando porcentajes programados al corte.



Reporte comité 24 celebrado el 21 de enero de 2025

Por lo anterior, se solicita al contratista realizar un ajuste a su plan, con cifras que concuerden con el plazo de nivelación planteado y en el que se considere el aumento del rendimiento con mayor personal en obra y la apertura de nuevos frentes de ejecución. El contratista presenta el día 27 de enero de 2025, para evaluación, el ajuste requerido, sobre el cual se realiza el siguiente análisis:



Análisis del ajuste del plan de contingencia presentado el 27 de enero de 2025

Si bien la proyección del contratista es más aterrizada en cuanto al rendimiento semanal, es evidente que su proyección al 31 de marzo de 2025 no le alcanza para nivelar la ejecución, pues solo está involucrando actividades de obra civil y no contempla obras eléctricas afectadas por IVA, que para la fecha hito de nivelación ya reportarían porcentajes

programados. Ante este panorama, la interventoría radica mediante comunicación CS.UAAC-INT-518-012-2025, informe de presunto incumplimiento y tasa multa por los retrasos en el cronograma de obra aprobado.

5.2. ACTIVIDADES DISEÑO

A continuación, se detallan las actividades realizadas por la interventoría en relación con los diseños del proyecto remitidos por la entidad contratante durante este período:

5.2.1. Diseño hidráulico y sanitario

Se presentan al contratista las observaciones sobre los diseños y se solicita adelantar reunión entre asesores para poder aprobar dichos diseños para implementación en obra.

Así mismo se valida recorrido y pendiente de instalación de la tubería sanitaria de conexión de aguas servidas de la nueva subestación, sobre la cual la Concesión presentó observaciones, requiriendo la construcción de un cárcamo o atraque en concreto de la tubería, aumentar la altura de la malla de cerramiento y conformar el talud para el mantenimiento de esta zona. Estas actividades deben ser conciliadas e incluidas en el balance presupuestal.

5.2.2. Diseño eléctrico:

Se realizan las siguientes aclaraciones y solicitudes la contratista:

- Se valida la correcta construcción de la malla a tierra y se valida que lo que se encuentra diseñado corresponde con la necesidad del proyecto, por lo cual no puede ser cambiada.
- Levantar y presentar planos detallados de la ubicación de los equipos de subestación incluyendo los tableros, cárcamos, protecciones, comunicaciones y sistema fotovoltaico y sistemas contra incendio
- considerar las dimensiones de los equipos que se trasladarán, debido a que el espacio en la nueva subestación es muy limitado. Se solicita presentar el esquema con las dimensiones de los equipos a reubicar y los nuevos, para garantizar el cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)
- la distribución interna dentro de la subestación se hará con bandejas porta cables dando cumplimiento a la normativa aplicable para este tipo de instalaciones.
- La medida del cárcamo del trasformador ha sido modificada teniendo en cuenta las dimensiones entregadas por el fabricante del trasformador.
- reconstrucción de dos cajas de paso a la llegada de la subestación principal
- Actualización de diagrama unifilar y ficha técnica del SMART METER: se recibió la ficha técnica del dispositivo a instalar para el sistema fotovoltaico para verificar que si cumpla con las características que se requieren en el proyecto para evitar que se inyecte energía a la Red. Así mismo se requiere se envíe el diagrama unifilar actualizado con la ubicación de este dispositivo

5.3. ACTIVIDADES TECNICAS CONTRATISTA

5.3.1. Ensayos

5.3.1.1. Estudio de suelos

Aprobado por la interventoría para implementación en obra.

5.3.1.2. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para este período no se adelantaron ensayos de este tipo.

5.3.1.3. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Se obtienes resultados de 3", que se encuentran dentro de los límites de los diseños de mezclas.

5.3.1.4. Ensayo resistencia a compresión y a flexión del concreto

Se adelantaron muestras a las columnas, obteniendo resultados satisfactorios. Los soportes de ensayos del contratista se anexan al informe.

Ensayos de resistencia al concreto										
Fecha elaboración	**Elemento**	**f´c**	**7 días**		**14 días**		**28 días**		**56 días**	
5/12/2024	Pedestales A2,A3,B2,B3	4000 Psi	12-dic	2885	19-dic	3419	2-ene	4137	30-ene	-
19/12/24	vigas de cimentación	3000 Psi	26-dic	2263	2-ene	2609	16-ene	3203	13-feb	-
16/01/25	columna B3	4000 Psi	23-ene	2870	30-ene	3433	13-feb	-	13-mar	-
17/01/25	columna B1, B2, A2	4000 Psi	24-ene	2842	31-ene	3429	14-feb	-	14-mar	-
18/01/25	Columna C2	4000 Psi	25-ene	2805	1-feb	-	15-feb	-	15-mar	-
22/01/25	Columna A1, A3, C3	4000 Psi	29-ene	2830	5-feb	-	19-feb	-	19-mar	-
23/01/25	Columna C1	4000 Psi	30-ene	2893	6-feb	-	20-feb	-	20-mar	-

Anexo 2. Resultados de laboratorio contratista de obra

5.4. ACTIVIDADES TECNICAS INTERVENTORIA

5.4.1. Ensayos

5.4.1.1. Ensayo cono de Arena para determinación densidad In Situ

Para el presente período, la interventoría no realizó ensayos de verificación de la densidad del lleno seleccionado.

5.4.1.2. Ensayo Slump, asentamiento del concreto

Se obtienes resultados de 3", que se encuentran dentro de los límites de los diseños de mezclas.

5.4.1.3. Ensayo resistencia a compresión del concreto

En el mes de enero se realizó fundida de columnas. Los resultados de los ensayos fueron óptimos para todos los concretos, en las edades que corresponden, según el corte del informe:

Ensayos de resistencia al concreto								
Fecha elaboración	**Elemento**	**f´c**	**14 días**		**28 días**		**56 días**	
16/01/25	columna B3	4000 Psi	23-ene	4210,95	13-feb	-	13-mar	-
17/01/25	columna B1, B2, A2	4000 Psi	24-ene	4067,55	14-feb	-	14-mar	-
18/01/25	Columna C2	4000 Psi	25-ene	3510,95	15-feb	-	15-mar	-
22/01/25	Columna A1, A3, C3	4000 Psi	29-ene	4165,55	19-feb	-	19-mar	-
23/01/25	Columna C1	4000 Psi	30-ene	2150,6	20-feb	-	20-mar	-
27/01/25	tapas de registros	4000 Psi	3-feb	3242,1	24-feb	-	24-mar	-

Anexo 3. Resultados de laboratorio Interventoría

5.4.2. Control de acceso materiales

Para este período ingresaron materiales de obra civil y eléctricos:

Fecha			Viaje	Descripcion del material	Cantidad
Año	**Mes**	**Dia**			
2025	1	13	2	subbase	24
2025	1	16	1	subbase	15
2025	1	22	1	arena	8
2025	1	11	1	varilla 3/8" (x6m)	495
2025	1	11	1	varilla 1/2" (x6m)	158
2025	1	11	1	cemento uso general (50kg)	150
2025	1	30	1	sika reparacion (45kg)	1
2025	1	23	1	marcos para tapas de concreto	14
2025	1	4	1	cable 4/0	1338

5.4.3. Documentos de origen externo

No aplica para el presente período.

5.4.4. Conciliación ítems no previstos identificados a la fecha

No aplica para el presente período. Sin embargo, se han identificado ítems no previstos para conciliar, relacionados con el mejoramiento del cerramiento perimetral en malla, el cárcamo en concreto para atraque de la tubería sanitaria, que deberá presentar el contratista para conciliación.

5.5. ACTIVIDADES EJECUTADA EN EL PERÍODO

Para el mes del presente informe se desarrollaron las siguientes actividades:

5.5.1. Semana 25, comprendida del 01 al 05 de enero de 2025

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
MIÉRCOLES 1 de enero de 2025	DÍA FESTIVO - NO LABORAL
JUEVES 2 de enero de 2025	* Excavación de Canalización para instalación de tuberías. * Levante de Cajas de Registro en zona verde. * Manejo de aguas en canalización de áreas verde con motobomba de 2". * Pañete de cajas de registro.
VIERNES 3 de enero de 2025	* Excavación de Canalización para instalación de tuberías. * Pañete de cajas de registro * Figurado de acero * Instalación de tuberías en canalización 8 tubos de 4". * Trasiego de materiales desde Alfa 4. * Compactación con apisonador tipo canguro.
SÁBADO 4 de enero de 2025	* Excavación de Registros paralela al área de bomberos. * Trasiego de materiales. * Pañete de cajas de registros. * Ingreso de cable 4/8, dos carretos de 376 kilos y 1100 Kilogramos. **La jornada laboral fue culminada a las 9:40 am, debido a que se detienen labores por la ocurrencia de lluvias y posterior falta de entrega a la interventoría de las planillas de seguridad social y parafiscales de los trabajadores, lo que implica un riesgo latente seguir desarrollando actividades sin el cubrimiento en salud.**
DOMINGO 5 de enero de 2025	DIA NO LABORAL

5.5.2. Semana 26, comprendida del 06 al 12 de enero de 2025

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 06 de enero del 2025	DÍA FESTIVO- NO LABORAL

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
MARTES 07 de enero del 2025	**Día No Laborado.** Por no reportar a la interventoría las planillas de seguridad social y parafiscales de los trabajadores, lo que implica un riesgo latente seguir desarrollando actividades sin el cubrimiento en salud.
MIERCOLES 08 de enero del 2025	* Figurado de acero para placa cubierta. * Excavaciones de canalización paralelo a la unidad de bomberos. * Excavación para registros paralelo a la zona Torre de Control. * Instalación de tubería de 4" se instalaron 4 tubos de 6 metros y 4 de 4.40 para un total de 41 metros con 60 cms instalados.
JUEVES 09 de enero del 2025	* Trasiego de materiales (Ingreso de Andamios). * Levante de cajas de registro en zona paralela a Torre de control. * Excavación de canalización para instalación de tuberías paralelo a la unidad de bomberos. * Fundido de solado en cajas de registro. * Instalación de tubería 4" * Se instalan 4 tubos, para un total de 24 metros.
VIERNES 10 de enero del 2025	* Levantamiento y pañete de registros. * Excavación de Registros. * Compactación de Canalización con pisón y apisonador tipo canguro.
SÁBADO 11 de enero del 2025	* Excavación y levante de Registros. * Trasiego de material * Compactación de material calificado. * Pañete de Registros.
DOMINGO 12 de enero del 2025	Día festivo - no laboral

5.5.3. Semana 27, comprendida del 13 al 19 de enero del 2025

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 13 de enero del 2025	TURNO DIURNO * Trasiego de materiales para relleno en el área de subestación y zona de bomberos. * Relleno y Compactación en el área de subestación. * Ingreso de formaletas para el vaciado de columnas.
	TURNO NOCTURNO * Trasiego de materiales para relleno. * Demolición de asfalto en área paralela a la unidad de Bomberos. * Excavación para la instalación de tuberías paralela a la unidad de bomberos. * Instalación de tubería hidráulica de 1" en el área paralela a la unidad de bomberos.
MARTES 14 de enero del 2025	* Perforación para anclaje de formaletas. * Preparación de morteros y corte de acero para la placa superior. * Ingreso de nuevo trabajador para atender el plan de contingencia. Cargo: Andamiero.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
MIERCOLES 15 de enero del 2025	* Medición de la resistencia del sistema de puesta a tierra. * Visita de los profesionales: Dukati Martínez, Jorge Cogollo, Wilmar Sivaja, con el propósito de hacer un recorrido junto a la interventoría para definir nuevos registros en canalización.
JUEVES 16 de enero del 2025	* Vaciado de concreto (4000 PSI) para la columna B3. * Elaboración de ensayo slump y toma de cilindros de concreto para ensayos de resistencia. * Descapote en el área destinada a la instalación de tubería sanitaria de 4".
VIERNES 17 de enero del 2025	* Vaciado de concreto (4000 PSI) para columnas A2, B1 y B2. * Gestión de permiso para traslado de flora debido a interferencias en la instalación de tuberías.
SABADO 18 de enero del 2025	* Vaciado de concreto (4000 PSI) para la columna C2. * Envío de cilindros a laboratorio para curado y ensayos de resistencia.
DOMINGO 19 de enero del 2025	Dia no laboral

5.5.4. Semana 28, comprendida del 20 al 26 de enero de 2025

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 20 de enero del 2025	* Encofre para columnas A1 y A3 * Trasiego de materiales * Instalación de 9.60 ML de tubos de 4" * Instalación de sistema de puesta a tierra para las columnas A1, A2, C1 y C3. * Ingreso cable de cobre 2/0 * Corte y figuración de acero para losa superior.
MARTES 21 de enero del 2025	* Encofrado de columnas A1 y C3 * Prueba de cilindro * Armado para el encofrado de la losa superior. * Trasiego de materiales **Nota:** Se inician labores en la jornada de la tarde, debido a un bloqueo que se presentaba en la entrada del aeropuerto que no permitió el ingreso de los trabajadores al aeropuerto.
MIERCOLES 22 de enero del 2025	* Armado de acero * Encofrado * Fundido de columnas 4000 PSI en las columnas A1, A3 y C3 * Trasiego de materiales. * Compactación de relleno con canguro * Prueba de Cilindro para ensayos de resistencia. * Armado de entarimado para vaciado de placa. * Ingreso de materiales: Tubería sanitaria de 4" y accesorios correspondientes.

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
JUEVES 23 de enero del 2025	TURNO DIURNO * Trasiego de material * Armado de entarimado para placa de concreto. * Encofrado de columna C1. * Vaciado de concreto de 4000 PSI para la columna C1 * Ensayo SLUMP * Toma de muestra de cilindros de concreto para ensayos de resistencia. * Ingreso de materiales: Ingreso de 14 rejillas para tapas de registro.
	TURNO NOCTURNO * Corte de pavimento en zona de parqueo vehículos de equipaje paralelo a la torre de control, con medida de 6 metros de largo.
VIERNES 24 de enero del 2025	TURNO DIURNO * Desencofrado de viga C5(A1) curado de viga con masilla y Sika, luego es forrada con papel film. * Verificación de niveles de entarimado. * Montaje línea de vida y actividades preliminares para fundir placa
VIERNES 24 de enero del 2025	TURNO NOCTURNO * Excavación a 1.20 metros de profundidad en zona de parqueo vehículos de equipaje. * Instalación de 6 metros de tubería de 4" hidráulica y 6 metros de tubería sanitaria con dimensiones de 1,20 mts de profundidad y 60 cms. De ancho. * Relleno y compactación con apisonador tipo canguro. * Limpieza del área intervenida. * Trasiego de materiales.
SABADO 25 de enero del 2025	* Armado de entarimado para placa de concreto * Fundido de dos (2) tapas para los registros
DOMINGO 26 de enero del 2025	Día no laboral.

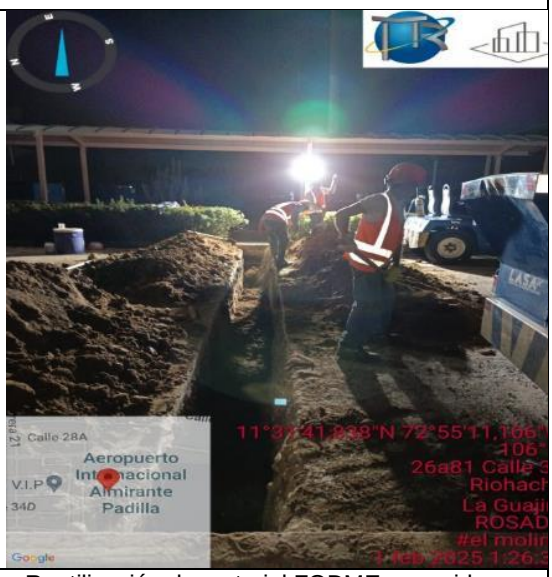
5.5.5. Semana 29, comprendida del 27 al 31 de enero de 2025

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
LUNES 27 de enero del 2025	* Vaciado de concreto de 4000 PSI en tapas de registro. * Armado de mesa para la losa superior. * Trasiego de material. * Excavación para instalación de tubería de 4" de canalización y 1" de presión, en acceso peatonal. (4 mts) No sé realiza afectación en el acceso (Se túnelea). * Excavación e instalación de tubería de 4” sanitaria (12 mts) - Falta rellenar

ACTIVIDADES DE LA SEMANA	
MARTES 28 de enero del 2025	* Vaciado de concreto de 4000 PSI en tapas de registro. * Armado de mesa para la losa superior. * Trasiego de material. * Instalación de tubería de 4" de canalización y 1" de presión, en acceso peatonal (Entrada de pasajeros). * Excavación e instalación de tubería de 4” sanitaria (6 mts) Falta rellenar. * Ingreso y capacitación de 1 ayudante de obra.
MIERCOLES 29 de enero del 2025	* Figurado de acero de vigas de amarre. * Trasiego de material. * Excavación de cruces para canalización eléctrica. * Excavación para tubería sanitaria. * Armado de entarimado.
JUEVES 30 de enero del 2025	TURNO DIURNO * Figurado de acero de vigas de amarre. * Armado de acero en vigas de amarre para fundir placa. * Compactación manual en cruce peatonal (Salida de pasajeros)
JUEVES 30 de enero del 2025	TURNO NOCTURNO * Demolición de concreto - 6,4 mts * Excavación de canalización - 6,4 mts. * Instalación de tubería eléctrica 4" - 6,4 mts. * Instalación de tubería hidráulica 1" - 6,4 mts.
VIERNES 31 de enero del 2025	TURNO DIURNO * Figurado de acero de vigas de amarre. * Armado de acero en vigas de amarre para fundir placa. * Construcción de registros para red sanitaria. * Trasiego de material. * Ingreso de casetones. * Ingreso de maderas para alistamiento de mesa para placa superior.
VIERNES 31 de enero del 2025	TURNO NOCTURNO * Excavación de canalización - 10 mts. * Instalación de tubería eléctrica 4" - 10 mts. * Instalación de tubería hidráulica 1" - 10 mts. * Compactación de terreno.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Instalación de tubería Hidráulica en área verde.	Desencofrado de columnas
	
Montaje de entarimado para placa superior de concreto.	Corte y demolición de vía vehicular - tránsito de equipajes.

	
Instalación y conexión de conductor de cobre 2/0 a estructura de columnas.	Encofrado de columna
	
Excavación e instalación de tubería eléctrica 4" - Llegada a la nueva subestación ayudas visuales.	Reutilización de material ZODME removido en zona de parqueo vehículos para equipaje- Turno Nocturno

	
Vaciado de concreto en estructura de tapas de cajas de paso CN275	Excavación e instalación de tubería sanitaria
	
Excavación en cruces peatonales para instalación de canalización eléctrica y tubería hidráulica.	Desencofrado de Columnas.

	
Re excavación, levante y solado de registro paralelo a la torre de Control	Trabajo Nocturno. Excavación e instalación de tuberías en área paralela a bomberos.

7. GESTIÓN SST

7.1. MATRIZ DE IDENTIFICACION DE PELIGROS, VALORACION Y EVALUACION DE LOS RIESGOS

Interventoría: Las empresas que conforman el Consorcio cuentan con la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de los riesgos, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el grado de riesgo y como consecuencia los efectos sobre los trabajadores. Esta información es adoptada por el Consorcio Interenergía Aeropuertos para su implementación en el proyecto.

Contratista: Una vez revisado y avalado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, se realiza seguimiento y control de acuerdo a su cronograma y plan de trabajo

7.2. PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: En este periodo se realizaron las siguientes inspecciones, a los elementos de la interventoría:

- Inspección de botiquín
- Inspección de extintor
- Inspección de EPP
- Inspección de obra

Contratista: En este periodo el contratista entregó soporte de inspección y preoperacionales de equipos y herramientas:

- Inspección preoperacional de herramientas manuales
- Inspección preoperacional de cortadora de concreto
- Inspección preoperacional de mezcladora de concreto
- Preoperacional de taladro
- Inspección de botiquín
- Inspección de camilla
- Inspección de andamio
- Inspección de planta eléctrica
- Inspección de arnés y eslinga
- Preoperacional de cierra circular
- Preoperacional de pulidora

- Preoperacional de apisonador tipo canguro
- Preoperacional de bomba sumergible

Anexo 4. Inspecciones de seguridad interventoría

Anexo 5. Inspecciones de seguridad del contratista

Anexo 6 Preoperacional de equipos contratista

7.3. PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: La interventoría cuenta con un programa de capacitaciones el cual se elaboró de acuerdo con las necesidades identificadas en la matriz de identificación de peligros, valoración y evaluación de riesgos; para este periodo la interventoría reporta las siguientes charlas de seguridad.

- Trabajo en altura
- Actos inseguros
- Programación de vuelo

Contratista: Durante el seguimiento y control al sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, liderada por la profesional SST, realizan las siguientes charlas, capacitaciones y sensibilizaciones en materia de seguridad y salud laboral.

- Hábitos seguros
- Protejan sus manos
- Riesgo biológico
- Temperaturas extremas
- Descapote manual uso de herramientas y EPP
- Autocuidado
- Pausas activas
- La importancia del chaleco reflectivo en la seguridad laboral
- Mantenimiento orden ya seo
- Trabajo en altura
- Socialización procedimiento vaciado de columnas
- Condiciones de trabajo
- Procedimiento para armado y desarmado de andamio
- Conexiones eléctricas
- Manipulación manuela de carga
- Arnés de seguridad
- Seguridad en demoliciones y excavaciones
- Procedimiento armado de entarimado
- La seguridad y salud en el trabajo es un respeto con la vida
- Procedimiento seguro de trabajo
- Mi salud mi futuro

- Mi compromiso con la seguridad
- Riesgo para las manos en el lugar de trabajo





Anexo 7 Charla y capacitación de la interventoría

Anexo 8.Charla y capacitación del contratista

7.4. PERSONAL EN OBRA

7.4.1. Personal administrativo constructor

Director de proyecto	Juan Bautista Suache Urbano
Ingeniero residente:	Luisa Fernanda Durango
Coordinador Civil:	Jorge Luis Cogollo Cumplido
Téc. Electricista clase TE5	Ángel Duban Manosalva Castellanos
Téc. Electricista clase TE6	Wilson Ricardo Adame Manosalva
Coordinador HSEQ:	Christy Julieth Diaz Brito

7.4.2. Personal administrativo interventor

Director de Interventoría:	Omar Israel Trigos Lacera
Residente de Interventoría:	José Gregorio Iguaran Catillo
Residente SST de Interventoría	Rossieenid Fuenmayor Hernández
Residente civil:	Carmen Lisette Salas Ortiz
Residente Ambiental:	Eliannis Pérez Muñiz
Inspector de Interventoría	Luis Carlos Rosado

7.4.3. Subcontratistas de obra

Mano de obra estructural	Ws Obras Civiles Y Soluciones SAS

7.4.3.1. Listado de personal en obra

Nombre completo	Cedula	Cargo	Sub contratista
Eliecer David Torres Ponce	1102852939	Ingeniero Ambiental	Construcaribe 2024
Cristy Julye Diaz Brito	1118856035	Profesional SST	Construcaribe 2024
Eliana Patricia Patiño Galvan	1118815300	Residente De Obra	Construcaribe 2024
Carlos Julio Argote Raudales	77104350	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Eliceo Ipuana Uriana	1140364170	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Keiner Junior León Guzmán	1118836018	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Wilmar Alberto Sibaja Reyes	1143330331	Maestro	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Ronaldo David Mórelo García	1006894766	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
José Domingo Esquivel Hernández	84088355	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Jhovanys Alberto Morelos García	1124001527	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Ernesto David Carpio Escorcia	1121550874	Oficial De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Ducati María Martínez Durango	25784950	Coordinadora de proyecto	Construcaribe 2024
Jorge Luis Cogollo Cumplido	1064980695	Coordinadora de proyecto	Construcaribe 2024
Luisa Fernanda Durango García	1003044040	Profesional Civil	Construcaribe 2024
Carlos Alberto Diaz Rivera	1118870499	Ayudante	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Yobanis Pedrozo Martínez	9237702	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Jaider José Muñiz Pinto	84083930	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Yeicer José Cortes Bohorgues	1118869968	Ayudante De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Fredy Antonio Loyo	6717169	Oficial De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
William José Araujo	6308443	Oficial De Obra	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Oswaldo Enrique Uriana Epiayu	1006914244	Andamiero	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Danis Carrillo Guardo	73185725	Oficial	WsObras Civiles Y Soluciones SAS
Ernesto Reyes Ibáñez	1043661672	Ayudante	WsObras Civiles Y Soluciones SAS

7.5. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Con respecto a la mano de obra no calificada esta se conforma, en su mayor parte, por personal residente en la ciudad.

PERSONAL VINCULADO A LA OBRA EN EL MES			
	Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Vinculadas**
Mano de obra no calificada	3	0	**03**
Mano de obra calificada	0	0	**0**
Total, mano de obra contratada en el mes			**3**

PERSONAL DESVINCULADO DE LA OBRA EN EL MES			
	Del Municipio	**Fuera del Municipio**	**Total, Personas Desvinculadas**
Mano de obra no calificada	0	0	**0**
Mano de obra calificada	1	0	**1**
Total, mano de obra desvinculada en el mes			**1**

7.6. ÍNDICADORES DE ACCIDENTALIDAD

En este aspecto se tienen en cuenta los índices de severidad, de frecuencia y de lesión incapacitante, tanto para el personal de obra como para el personal de interventoría. Para el cálculo de estos índices, emplearemos las siguientes fórmulas:

7.6.1. Índice de severidad – IS

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + número de días cargados en el mes}}{\text{Número de trabajadores en el mes}} * 100$	Numero	anual

7.6.2. Índice de frecuencia – IF

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de accidentes de trabajo en el mes}}{\text{Número de trabajadores en el mes}} * 100$	Numero	Mensual

7.6.3. Proporción de accidentes de trabajo mortales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de accidentes de trabajo mortales que se presentaron en el año}}{\text{Total, de accidentes que se presentaron en el año}} * 100$	Porcentaje	anual

7.6.4. Indicadores de Incidentes Laborales

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de Incidentes Laborales en el periodo "Z"}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo "Z"}} * 100$	Numero	Mensual

7.6.5. Prevalencia de Enfermedad Laboral

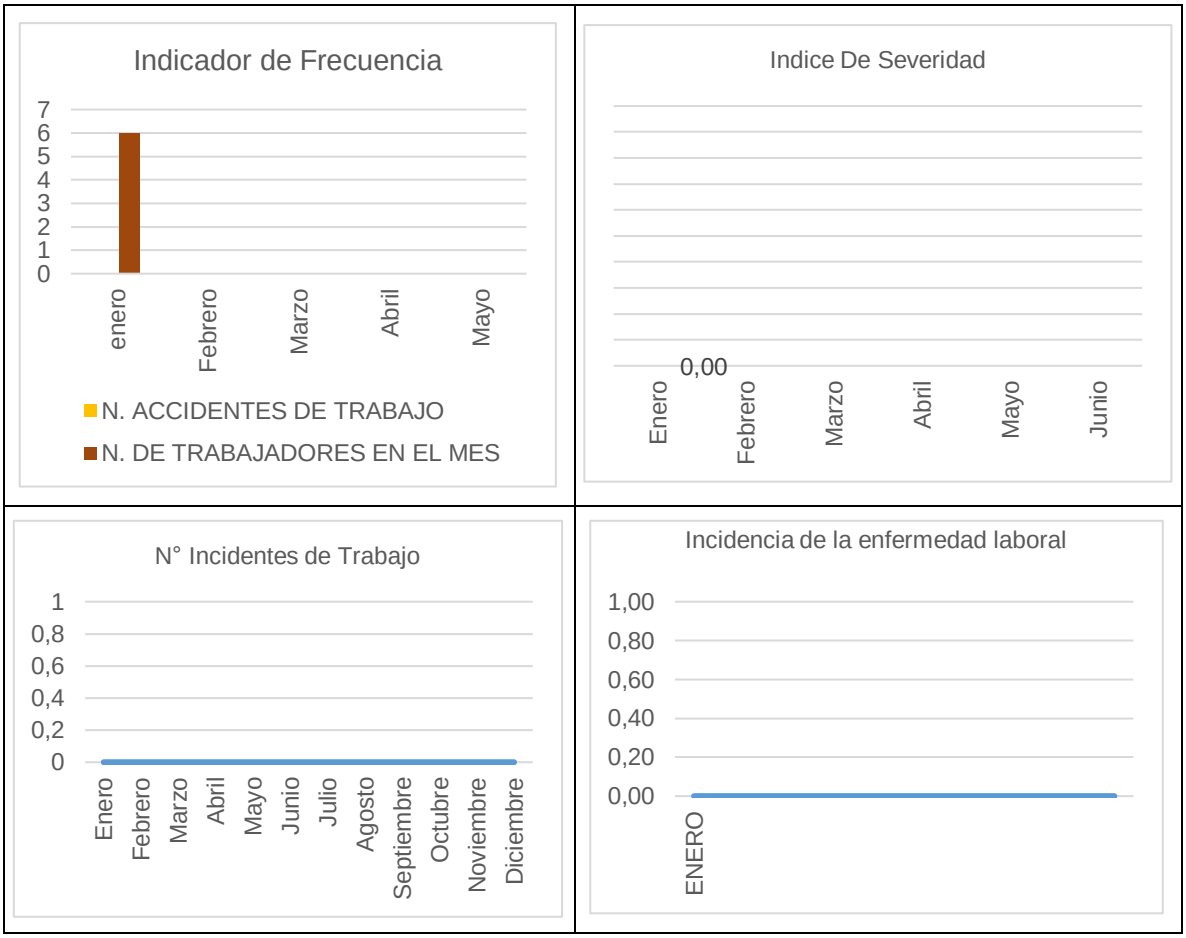
FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de casos nuevos de enfermedad laboral en el periodo "Z"}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo "Z"}} * 100$	Numero	Mensual

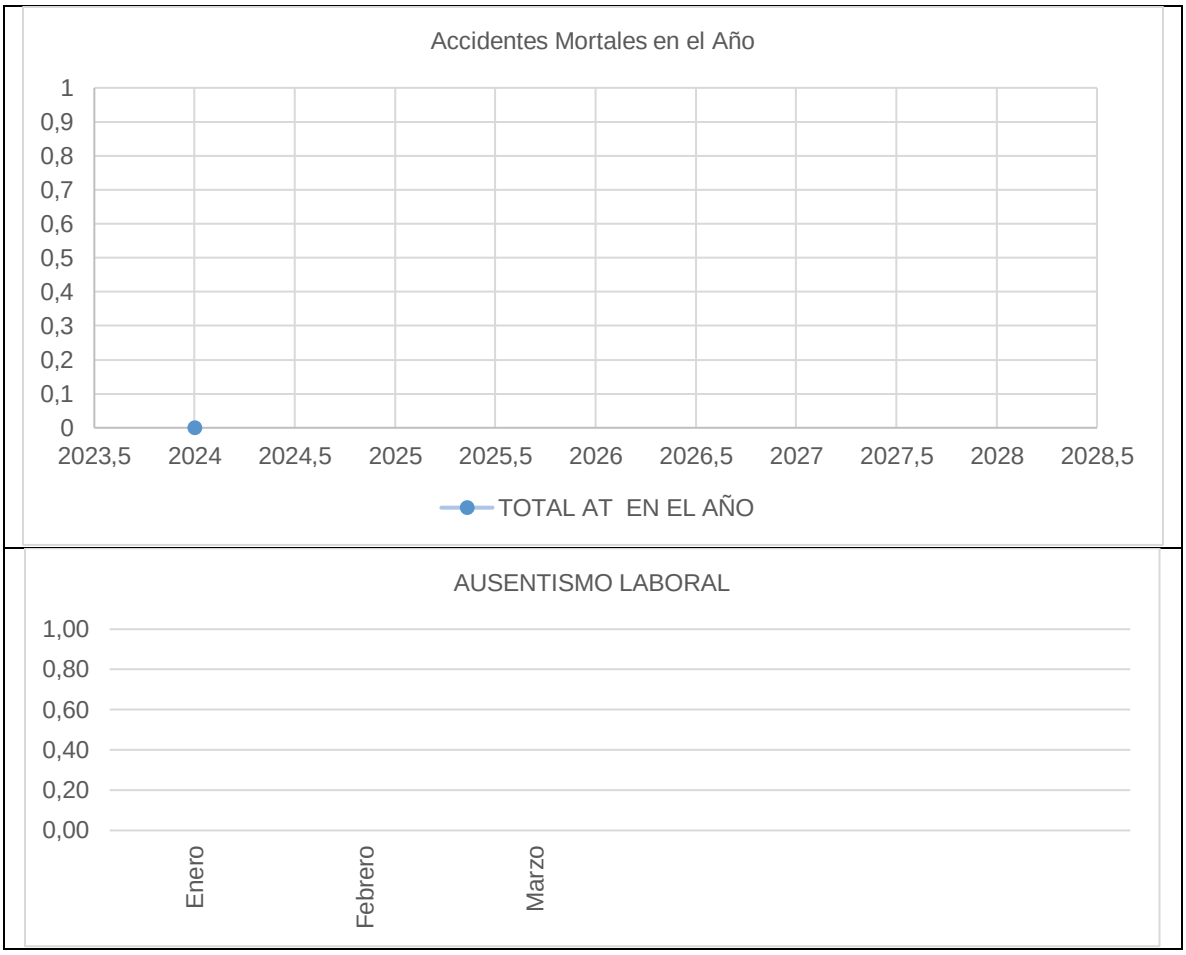
7.6.6. Índice de Ausentismo por causa médica

FORMULA O METODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
$\frac{\text{Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes}}{\text{Número de días de trabajo programados en el mes}} * 100$	Numero	Mensual

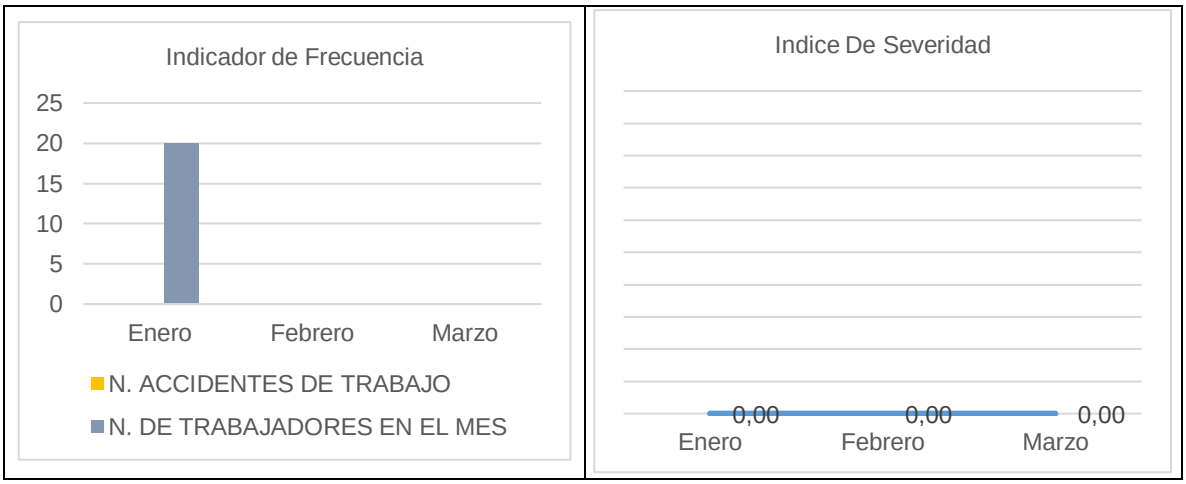
De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.

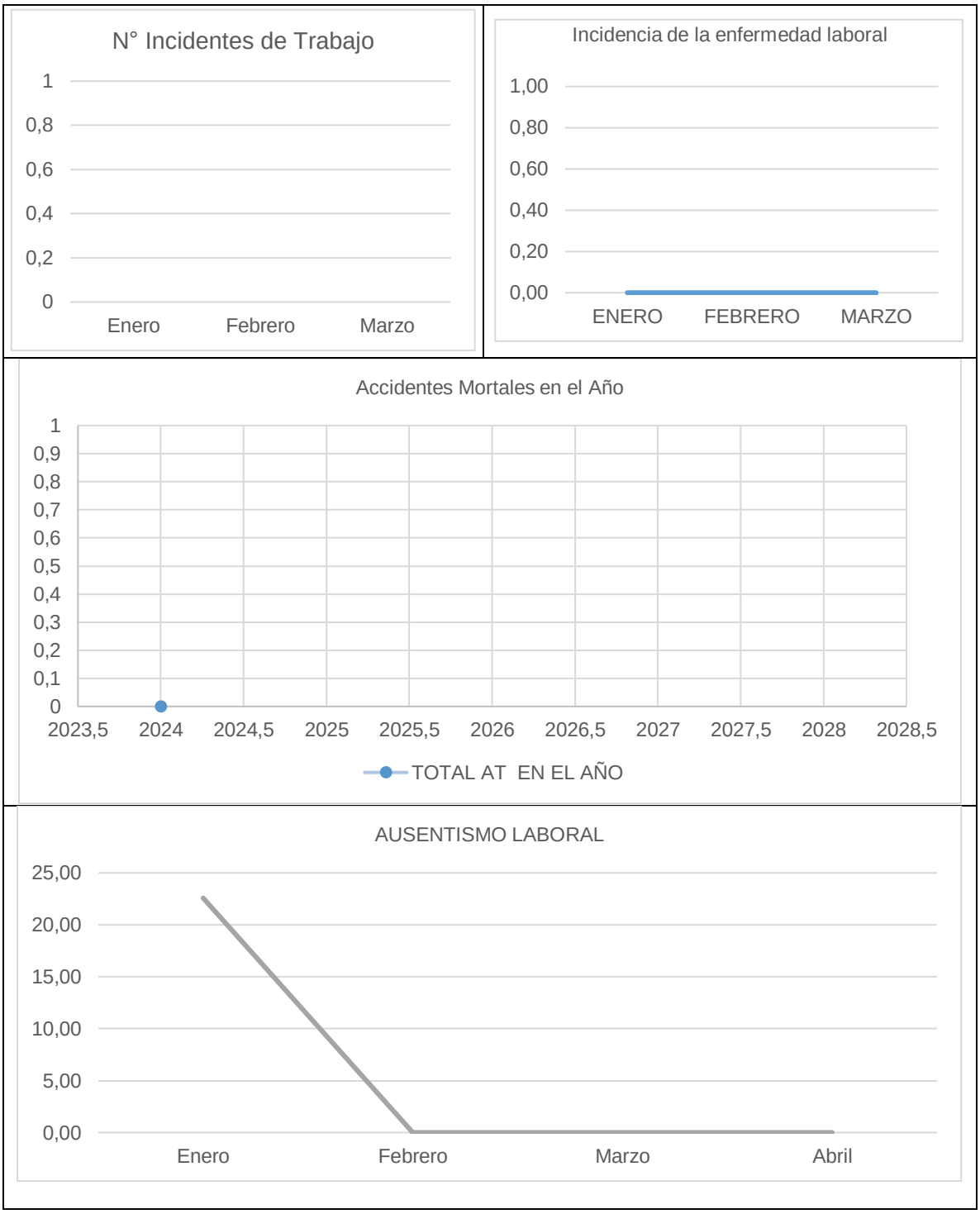
Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo





Contratista: La profesional SST del contratista reporta que para este periodo no se reporta incidente ni accidentes laborales





El contratista reporta que para este periodo se generaron 7 días de ausentismo por motivo de enfermedad común entre los trabajadores.

7.7. USO DE DOTACIÓN Y EPP

El personal hace uso de los EPP necesarios de acuerdo con las labores a ejecutar y con lo establecido en la matriz de EPP del consorcio. Uno de los temas proporcionados al trabajador dentro de la inducción y cada vez que las actividades lo requieran es la forma adecuada de uso y mantenimiento de los elementos de protección entregados



Anexo 9. Soporte de entrega de elementos de protección personal Interventoría

Anexo 10. Soporte de entrega de elementos de protección personal contratista

7.8. SERVICIO DE BAÑO

Actualmente se cuenta con un baño portátil suministrado por la empresa Sani Public.

Anexo 11 Soporte de mantenimiento baño portátil

7.9. PLANES DE CONTINGENCIA

Interventoría: La oficina principal de la interventoría dispone de un plan de emergencias específico para el centro de trabajo. No obstante, nos coordinamos con el plan de contingencia establecido por el área de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST) del Aeropuerto Almirante Padilla para asegurar una respuesta adecuada en caso de emergencias.

Contratista: El contratista realiza cumplimiento al plan de emergencia y contingencia aprobado para ejecución en obra

7.10. COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL

Interventoría: Como nos alineamos con SG-SST de una de las empresas que conforman el Consorcio, mensualmente se reúne el comité paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo. En esta reunión, se realiza el respectivo seguimiento al desarrollo de las actividades programadas tanto en la oficina como en campo.

Contratista: para este periodo el contratista entrega el acta de reunión del COPASST conforme lo estipula el decreto 1072/2015

Anexo 12.Soporte de entrega de actas de reuniones

7.11. TRABAJOS DE ALTO RIESGO

Interventoría: para este periodo el personal de la interventoría no realiza actividades de alto riesgo.

Contratista: En el presente periodo, se realizan actividades de trabajo en excavaciones, figurado de acero, trasiego de materiales, fundida de zapata, armado de entarimado para losa de concreto, vaciado de columnas El contratista entrega los formatos de permisos de trabajos y ATS, procedimiento de trabajo, hoja de vida de los equipos. los cuales son revisados y firmados por parte del personal profesional del contratista. La interventoría revisa y valida la información descrita en cada formato, personal competente y personal designado para cada actividad, una vez validada la información se da autorización para empezar la actividad.

Se aprueban los Permisos y Análisis de Trabajo Seguro (ATS), de las actividades realizadas, entre las cuales podemos mencionar

- Excavación y nivelación de terreno

- Trasiego de materiales
- Figurado de acero
- Adecuación de campamento
- Señalización de área de trabajo
- Compactación y nivelación de zapatas
- Instalación de tuberías para redes de agua potable y eléctricas
- Armado y figurado de acero de refuerzo para columnas
- Vaciado de solado y fundida de zapatas
- Corte de acero
- Armado de caja de paso
- Armado de andamio
- Armado de entarimado para losa de concreto
- Excavaciones de zanja

Anexo 13. Procedimiento de trabajo

Anexo 14. Hoja de vida de los equipos para trabajo en altura

	
Se realiza acompañamiento SST durante la actividad de armado de andamio	Se realiza acompañamiento SST durante la actividad de armado de entarimado para loza de concreto

	
Se realiza revisión de permisos de trabajos	Seguimiento en campo

Anexo 15. Entrega de AST contratista

7.12. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

Durante este período, el contratista no ha presentado las fichas técnicas de los equipos ni de las herramientas a utilizar. Una vez que estas fichas técnicas sean presentadas, la interventoría procederá a realizar el control y seguimiento correspondiente.

7.12.1. Relación de equipos en obra:

TIPO DE EQUIPO EN OBRA	Enero
Equipos mayores (Maquinaria)	0
Equipos menores: (Equipos que pueden ser transportados y operados por una sola persona y que por lo mismo son de uso cotidiano tales como sierras, pulidoras, taladros, etc)	6
Vehículos reportados en obra (Volquetas)	1
Total equipos reportados en obra	**7**

7.13. SEGUIMIENTOS Y CONTROLES DE ACTIVIDADES EN OBRA

Diariamente se realiza seguimiento y control de los difrentes aspectos que detalla el SG-SST del contratista e interventoria con el fin de dar cumplimieto a los requisitos contractuales y de ley que aplican.



7.14. SOPORTE PAGO PARAFISCALES

7.14.1. Contratista

Se adjunta al presente informe las planillas de pago de aportes entregadas por el contratista durante las visitas de campo realizadas.

Anexo 16. Planillas de pago de aportes contratista

7.14.2. Interventoría

Se adjunta al presente informe las afiliaciones y planillas del personal de interventoría

Anexo 17. Planillas de pago de aportes interventoría

8. GESTIÓN AMBIENTAL

8.1. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL APLICABLES EN OBRA

Para dar cumplimiento a lo requerido en el plan de manejo ambiental, vigente de la Aerocivil el cual establece las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y/o corregir los posibles efectos o impactos negativos consecuencia del desarrollo del proyecto de construcción, suministro e instalación de la subestación de energía y obras complementarias para ayudas visuales del Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha, el contratista cumplió con las siguientes acciones de acuerdo a las fichas de manejo ambiental aplicables en obra :

8.1.1. FICHA EA-1. Educación Ambiental

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	SUBPROGRAMA DE EDUCACIÓN AMBIENTAL	FICHA
	EDUCACIÓN AMBIENTAL	EA- 1

OBJETIVO

Fomentar conciencia, participación en la conservación de los recursos naturales al personal que labora en el Aeropuerto Almirante Padilla y las comunidades vecinas de este terminal aéreo.

ACCIONES DESARROLLADAS

Con el propósito de sensibilizar y dar a conocer a todo el personal las acciones a desarrollar para proteger los componentes ambientales de posibles impactos generados en obra, el contratista llevo a cabo el día 20 de enero del 2025 la capacitación sobre el manejo adecuado de Residuos sólidos, dirigida por el ingeniero ambiental residente José Francisco Ballesteros, luego de la capacitación se organizó el área de trabajo se insta a fortalecer el componente de Educación Ambiental, como herramienta que permite fortalecer el cuidado por los recursos ambientales.

REGISTROS FOTOGRAFICOS



Organización del área de trabajo

8.1.2. FICHA PGR- 1. Gestión integral de Residuos sólidos y Líquidos.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	SUBPROGRAMA DE GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	FICHA
	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS CONVENCIONALES Y RESIDUOS LÍQUIDOS	PGR – 1

OBJETIVO

Verificar el cumplimiento de la gestión en el manejo de todos los residuos sólidos aprovechables, no aprovechables y residuos líquidos convencionales que se generen en el proyecto.

ACCIONES DESARROLLADAS

Con el fin de garantizar una buena clasificación, selección o segregación, se determina dar manejo acorde al tipo de residuos generados en obra, para el mes de enero del 2025 se dio salidas a las siguientes cantidades:

FECHA	TIPO DE RESIDUOS		
	Aprovechables (Kg)	No Aprovechables (Kg)	Residuos Líquidos (Gl)
09 de enero	---	---	
11 de enero	---	---	10
14 de enero	---	---	10
18 de enero	0.5	2.5	10
28 de enero	---	---	10

con el propósito de evitar ocurrencia de impactos al personal y ambientales asociados a la acumulación de residuos sólidos se retiran del punto ecológico y son dispuestos en el punto de almacenamiento temporal del aeropuerto almirante padilla para luego ser recolectados por la empresa municipal encargada y autorizada de la disposición final (inter aseo) y por la asociación de recicladores autorizada por el Aeropuerto **CORPRECAM** quienes hacen selección los días martes, jueves y domingo y la recolección los días lunes, miércoles y viernes.

En cuanto al manejo otorgado a los residuos líquidos, la empresa **SANIPUBLIC S.A.S.** es la legalmente encargada y autorizada por la Autoridad Ambiental CORPOGUAJIRA para la operación, manejo, transporte y disposición de las aguas residuales que se generan, se realizó control y mantenimiento 4 veces en el mes de enero a la unidad sanitaria instalada, en cada mantenimiento se genera una orden de servicios donde se relaciona la cantidad de agua extraída y posteriormente dispuesta.

REGISTROS FOTOGRAFICOS





Pesaje de Residuos sólidos según su clasificación y mantenimiento de Residuos líquidos por la empresa SANIPUBLIC S.A.S.

Anexo 18 Mantenimiento baño portátil

8.1.3. FICHA MACA 2- Remoción Cobertura V. (Descapote) y disposición de suelos.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	FICHA
	REMOCIÓN DE COBERTURA VEGETAL, DESCAPOTE Y DISPOSICIÓN DE SUELOS	MACA – 2

OBJETIVO

Asegurar que las acciones de desmonte, limpieza y descapote que se desarrollen en obras civiles de construcción y/o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria, abarquen solamente las áreas diseñadas y aplicar acciones que minimicen los impactos generados por la intervención directa de la vegetación en la zona de los trabajos.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de enero del 2025, las actividades ejecutadas de Remoción de cobertura vegetal o descapote se llevó a cabo en el área paralela a la torre de control y malla perimetral para instalación de tubería sanitaria y levantamiento de registro en la misma zona, para ello se aplicaron las siguientes medidas de manejo:

- Demarcación del área con cintas de advertencia a una altura de 1.5 m, cabe anotar que en el trazado no existe ejemplares de especies arbóreas afectadas.
- Las especies vegetales (rastrojo y pastos), son removidos manualmente con el propósito de evitar extraer la cantidad menos posible de horizonte orgánico del suelo.
- Todo el material orgánico retirado en la actividad de descapote, es almacenado en sacos de polipropileno y dispuesto temporalmente en un punto de acopio en el frente de obra, para luego ser entregado en calidad de donación o a un gestor ambientalmente autorizado.

Durante la actividad de descapote, se realiza seguimiento por el Ingeniero Ambiental del contratista y residente ambiental de interventoría en aras de supervisar que el material estéril con la capa vegetal del suelo fértil no se mezcle, así como el límite de demarcación horizontal permitido que previamente ha sido demarcado.

Se tiene en cuenta los limites exactos de excavación en largo, ancho, y profundidad para evitar remover cantidades innecesarias de material.

REGISTROS FOTOGRAFICOS



Remoción de Cobertura Vegetal o descapote en área destinada para instalación de tubería sanitaria y posterior recolección del material vegetal en sacos de polipropileno almacenado en el frente de obra.

8.1.4. FICHA MACA 3 - Manejo de cortes, rellenos y Movimiento de Tierras

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	FICHA
	MANEJO DE CORTES, RELLENOS Y ZODMES (MOVIMENTOS DE TIERRA)	MACA – 3

OBJETIVO

Establecer las medidas pertinentes para el manejo ambiental de la ejecución de los cortes y excavaciones a efectuar en las actividades de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria, así como también de la conformación de los rellenos y asegurar que estas medidas permitan adecuar un área para la disposición del material sobrante de corte, si lo hubiere, cumpliendo con los parámetros contemplados para este tipo de proyecto.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el mes de enero del 2025, las actividades ejecutadas que contemplaron cortes de suelo, cortes de concreto o asfalto se llevaron a cabo en las siguientes áreas:

CORTE DE ASFALTO

- Cruce paralelo a la Unidad de Bomberos para instalación de tubería sanitaria. (Turno nocturno).
- zona de parqueo vehículos de equipaje paralelo a la torre de control, con medida de 6, 4 metros de largo. (Turno nocturno).

EXCAVACIONES

- Excavación para la instalación de tubería sanitaria en cruce paralelo a la unidad de bomberos.
- Excavación de 6,4 mts para instalación de tubería eléctrica e hidráulica en zona de parqueo vehículos de equipaje TALMA.
- Excavación para instalación de tubería de 4" y 1" de presión, en área de pasillos para entrada y salida de pasajeros. (4 mts).
- Excavación para levante de registros.

Las medidas de manejo ambiental aplicadas por el contratista durante las actividades de corte antes relacionadas fueron:

El material de escombros resultante de los cortes de pavimento (RCD), el cual se realizó en horario nocturno a fin de evitar traumatismos en la operación del aeropuerto, por la generación de polvo, es retirado del área y dispuesto en un punto paralelo al frente de obra, donde no interfiere para el transito peatonal o vehicular, tampoco para el desarrollo de las actividades de obra, este material será evacuado según los parámetros ambientales técnicos y ambientales dispuestos en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) vigente de la Aeronáutica Civil – Aerocivil.

El material resultante de las excavaciones es reutilizado para el cierre de las mismas, luego de instalar las tuberías hidráulicas, sanitarias y eléctrica, compactando cada 20 cm con pisón manual y apisonador tipo canguro. Con el propósito de afectar lo menos posible el suelo y subsuelo del área del proyecto.

El material resultante de las excavaciones en las zonas verdes que no es utilizado en esta misma área es re ubicado para utilizar en otras áreas que se requieran o almacenado para posterior uso

en nivelación de zona paralela a la construcción de la subestación eléctrica; en horarios no laborales, este material es cubierto con plástico de alta resistencia para evitar impactos ambientales asociados.

Las excavaciones realizadas en los pasillos de entrada y salida de pasajeros se efectúan removiendo la superficie del suelo con herramientas menores (pala y pico) en continuidad del trazado para instalar las tuberías eléctrica e hidráulica, evitando de esta manera cortar el pavimento para no generar traumatismos en el acceso peatonal, ni escombros.

REGISTROS FOTOGRAFICOS





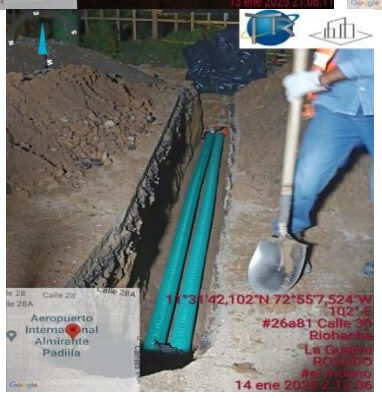














El Material resultante de las excavaciones reutilizado en las diferentes áreas que requieren cierre de canalizaciones y registros, posterior a la instalación de tuberías eléctricas, hidráulicas y sanitarias. Se relacionan las excavaciones en los pasillos de entrada y salida de pasajeros, la cual se realizaron removiendo la superficie del suelo.

8.1.5. FICHA MACA 4 - Manejo de materiales de construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	FICHA
	MANEJO DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	MACA – 4

OBJETIVO

Fijar las pautas para la adquisición y manejo de materiales de construcción durante las labores de construcción, adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria.

ACCIONES DESARROLLADAS

Durante el periodo de reporte, enero del 2025 ingresan los siguientes materiales para la continuidad de actividades en la obra:

- Cable de cobre 2/0.
- Tubería sanitaria de 4” y accesorios correspondientes.
- 14 rejillas para tapas de registro.
- 8 casetones para mesa de placa superior.
- 66 piezas de madera (50 esquineras y 16 solera), ingreso de madera para alistamiento de mesa placa superior.

Estos materiales permanecen dentro del frente de obra cubiertos si no se van a utilizar y demarcados en áreas autorizadas por la interventoría, a fin de evitar incidentes y/o accidentes.
Se aplican durante las actividades las acciones como:

La mezcla de concreto se realiza sobre un plástico de alta resistencia para evitar derrames y aislar el suelo de posibles filtraciones que genere contaminación al mismo y agua subterránea presente en el área.
La manipulación de materiales se efectúa de tal forma que no genere peligro para los pasajeros, funcionarios y personas en general, así como para los componentes ambientales del entorno.

REGISTROS FOTOGRAFICOS



Manejo adecuado de materiales para las actividades de obra.

8.1.6. FICHA MACA 5 - Manejo de aguas lluvias y drenajes naturales.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN**	FICHA
	MANEJO DE AGUAS LLUVIAS Y DRENAJES NATURALES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN.	MACA – 5
OBJETIVO		
Establecer las medidas ambientales para no alterar la dinámica normal de los drenajes naturales como producto de la ejecución de obras civiles en el Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha. Asegurar que el manejo de las aguas lluvias durante la ejecución de obras de construcción, adecuación o mejoramiento de la infraestructura aeroportuaria sea el adecuado y no genere afectaciones a cuerpos de agua o drenajes naturales colindantes o a la misma infraestructura		
NO APLICA PARA EL PERIODO DE REPORTE		

8.1.7. FICHA MACA 6 – Control de la contaminación en la construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN**	FICHA
	CONTROL DE CONTAMINACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN	MACA – 6
OBJETIVO		
Formular acciones para efectuar un control efectivo de la contaminación que puede ser generada por la ejecución de los trabajos deconstrucción.		
ACCIONES DESARROLADAS		
Durante el periodo de reporte se realiza seguimiento desde la interventoría ambiental y SST (Seguridad y salud en el trabajo) que el contratista aplique las medidas de manejo ambientales a fin de evitar o bien sea minimizar los impactos ambientales que puedan causar contaminación durante el proceso constructivo: La profesional residente SST del contratista e interventoría realizan inspecciones periódicas programadas de equipos y elementos involucrados en la operación, con el objetivo de verificar el estado de los mismos para evitar escape de lubricantes que generen derrames al suelo. Se informa a los trabajadores oportunamente sobre las reglas establecidas en la obra para evitar los impactos generados por la contaminación en el sitio de los trabajos y las sanciones a las que se harán responsables si se incumplen las mencionadas reglas.		
REGISTROS FOTOGRAFICOS		







Seguimiento de la profesional SST de interventoría y profesional residente en obra

8.1.8. FICHA MACA 7 – Señalización de las áreas de construcción

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	SUBPROGRAMA MANEJO DE LAS ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS Y ADECUACIÓN	FICHA
	SEÑALIZACIÓN DE LAS ÁREAS DE CONSTRUCCION	MACA – 7

OBJETIVO

Establecer pautas básicas para la implementación adecuada de señalización, con el objeto de llevar a cabo de forma efectiva y segura la ejecución de los trabajos.

ACCIONES DESARROLADAS

Se utilizan señalizaciones temporales durante el desarrollo de los trabajos de construcción, con el objeto de prevenir accidentes a personas, incidentes ambientales y/o daños a infraestructura y equipo propio y/o a propiedades ajenas.

Se realizan charlas y/o capacitaciones con los trabajadores a todo nivel de la obra, por parte del área de seguridad y salud en el trabajo, las cuales involucran aspectos básicos de seguridad industrial antes de iniciar las labores de construcción.

Por parte de la interventoría de seguridad y salud en el trabajo se supervisa y controlan de los elementos de seguridad industrial, corroborando o no la efectividad de los mismos en la ejecución de labores de alto riesgo.

Se instalan cintas de seguridad en áreas con riesgos de accidentes como excavaciones.

REGISTROS FOTOGRAFICOS







Áreas intervenidas debidamente señalizadas con elementos de prevención

8.1.9. FICHA DR -1 – Retiro de Infraestructura e instalaciones

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	SUBPROGRAMA DESMANTELAMIENTO Y RECUPERACIÓN	FICHA
	RETIRO DE INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES	DR - 1
OBJETIVO		
Desmontar la infraestructura y/o las instalaciones que se utilizaron durante la operación del aeropuerto, sin ocasionar daño alguno al área involucrada, realizando una limpieza general y una recuperación del área, si se requiere.		
NO APLICA PARA EL PERIODO DE REPORTE		

8.2. ACCIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL

Desde la interventoría ambiental se realiza seguimiento permanente en obra, que el contratista en el desarrollo de las actividades constructivas cumpla y aplique las medidas de manejo ambiental establecidas en el Plan de manejo ambiental de la Aerocivil y conforme lo requiera la actividad, tales como:

- Mesa de trabajo con la Ingeniera Ambiental del consorcio ICAS, Deisy Delgado para adelantar revisión y formulación del informe de cumplimiento ambiental de la obra a fin de consolidar el Informe de Cumplimiento Ambiental – ICA – como instrumentos ambientales vigentes de los aeropuertos a cargo de la Aerocivil que deben presentar a la autoridad ambiental CORPOGUAJIRA.
- Consolidación y entrega del informe del Informe de Cumplimiento Ambiental – ICA al Consorcio ICAS, en el cual se describe el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental que contienen los diferentes programas que aplican en obra.
- Mesa de trabajo con la Gerente del Aeropuerto Almirante Padilla la Dra. María Geiner Prada y los ingenieros ambientales Deisy Delgado en representación del Consorcio ICAS, Eliana Gómez en representación del Consorcio Infraestructura Riohacha y Eliecer Torres Ponce en representación del Consorcio Construcaribe, con el propósito de realizar una revisión que requiere el Plan de Manejo Ambiental (PMA) del aeropuerto para aportar algunas modificaciones o mejoramiento a los procesos , aprovechando que es la hoja de ruta ambiental en los proyectos que se adelantan dentro de las instalaciones aeroportuarias clasificadas como cambios menores o ajustes normales según decreto 1076 del 2015.

Anexo 19 Cumplimiento ambiental en Obra





Mesas de trabajo llevadas a cabo para consolidación del Informe de Reporte Ambiental en obra y revisión que requiere el Plan de Manejo Ambiental - PMA del Aeropuerto Almirante Padilla.

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

9.1. CONSTRATISTA

Para el presente período se reciben del contratista oficios relacionados con la presentación del informe mensual, la entrega del balance de obra, la proyección del corte 02, solicitud de desembolso de anticipo No. 4, ajuste del plan de contingencia, entre otros.

9.2. ENTIDAD

Para el presente período se reciben de la Aerocivil correos electrónicos, dentro de los cuales se destaca el relacionado con la remisión de las actas de comité firmadas.

Anexo 20. Correspondencia recibida contratista y entidad

9.3. INTERVENTORÍA

Para el presente período se emiten 12 oficios, enfocados al cumplimiento de actividades propias de la interventoría. Dentro de estos se detalla las comunicaciones relacionadas con temas técnicos y administrativos, entre los cuales se encuentran entre otras, la remisión de informes semanales y mensual, los requerimientos al contratista para presentación de documentación para informe ambiental – ICA y el traslado a la entidad del presunto incumplimiento contractual por los retrasos en el cronograma.

Anexo 21. Correspondencia enviada

10. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

Las observaciones y conclusiones se generarán sobre la gestión administrativa, técnica, ambiental, de riesgos, SST y financiera y presupuestal del proyecto.

Para este período la interventoría presenta las siguientes conclusiones:

1. Se reporta por duraciones (tiempo) un programado del 60,32% y un ejecutado del 27,89%con un retraso general del -32,43%, equivalente a 79 días de retraso, de los cuales 70 días son imputables a la gestión del contratista.
2. El proyecto reporta presupuestalmente un programado acumulado del 43,36% (equivalente a $1.071.794.827,00) y un ejecutado acumulado del 26,92% (equivalente a $ $665.273.354,80), con un retraso general del presupuesto del -16,45% (equivalente a -$ 406.521.472,20). Dentro del reporte de ejecución se incluye el anticipo girado para la compra de los equipos eléctricos y el suministro del cable 4/0 en obra.
3. El anticipo ha sido invertido en la suma de $ 525.188.952,13, equivalente al 98% del total del rubro desembolsado. Se aprobaron 4 órdenes de desembolso para pago de anticipo de equipos eléctricos, compra de cable para acometida en 4/0 y reembolsos al consorcio por la compra de materiales de obra civil.
4. Si bien el contratista cumplió con la entrega del plan de contingencia y el ajuste de este, su implementación en obra no ha sido efectiva para disminuir los días de retraso de la ejecución, por lo que se da traslado a la entidad del presunto incumplimiento contractual, para que se inicien los procedimientos que correspondan y se determine si se sanciona o no al contratista.
5. Se adelantan mesas de trabajo para anticiparnos a posibles afectaciones sobre la ejecución del componente eléctrico.
6. El contratista ha ejecutado sus actividades con materiales de calidad, lo que garantiza el cumplimiento de las especificaciones contractuales.
7. Se recomienda al contratista seguir cumpliendo con lo relacionado en su SG-SST revisado y aprobado por la interventoría.
8. Se requiere al contratista entregar oportunamente las planillas de seguridad social tanto como el contratista como del subcontratista.
9. Se recomienda al contratista, llevar un registro que permita contabilizar o cuantificar los residuos sólidos generados mes a mes, con el propósito de establecer las estadísticas de aprovechamiento y potencial de manejo adecuado de residuos sólidos generados, además de fortalecer el programa de capacitación ambiental según el Plan de Manejo Ambiental vigente del aeropuerto.

Para este período la interventoría presenta las siguientes observaciones:

1. Se solicita presencia en obra de los profesionales directivos para garantizar que las actividades puedan desarrollarse según lo esperado.
2. Se le insistió mediante los comités al contratista, que mejore su estrategia de avance de obras, porque no estaba cumpliendo con sus compromisos.

3. Se solicita el cumplimiento en la entrega de los informes semanales, de acuerdo con el corte respectivo. Se están entregando los informes con una semana de retraso.
4. Se informa las fechas de corte de pago de la seguridad social, las cuales se están entregando de forma tardía.
5. Se solicita mayor atención al cumplimiento del componente ambiental.

Atentamente,



ING. OMAR ISRAEL TRIGOS LACERA
Director de interventoría