

11937776 - HEILER MOSQUERA HURTADO

27/02/2025

1,294,249.00



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 239644

27-feb.-2025

No. Cheque 0

Beneficiario: 11937776 HEILER MOSQUERA HURTADO

Descripción: PAGO - 4309C 2021 CUENTA DE COBRO FINAL CTTO 258 DE 2024 PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE
DE 2024 HEILER MOSQUERA HURTADO

No. Cuenta: 405879925 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

Concepto de Flujo: 132 - PERSONAL CONVENIOS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100623	BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS	0220002	SNE		1,294,249.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0220002	SNE	1,294,249.00	

Autoriza:
CAROLINA VALLEJO MORA
cvallejo

Elabora:
MANUELA HERNANDEZ MONCADA
mhernandez

Aprueba:
JUAN DAVID MESA BLANDON
juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO- EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: jcalles
Fecha: 19/02/2025
Hora: 08:22:04a.
m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022025001841 Fecha: 18/02/2025 Estado: Aplicada Número: 11,398
Proveedor CC 11937776 HEILER MOSQUERA HURTADO T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Dirección: CR 46 63 A 22 Telefono:
Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Moneda: PESO COLOMBIANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO FINAL CTTO 258 DE 2024 PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 HEILER MOSQUERA HURTADO
Caso: 196,274

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	1,294,249.00	0.00	1,294,249.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	1,294,249.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	1,294,249.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	3116	1,294,249.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u>				
1992 COMPROMISO MIGRADO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: jcalles JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU11398
FECHA DE GENERACIÓN: 2025-02-18 08:21:19
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Otro*
VENCIMIENTO: 2025-02-18

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

HEILER MOSQUERA HURTADO
NIT 11937776
CR 46 63 A 22
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	4309C 2021 CUENTA DE COBRO FINAL CTTO 258 DE 2024 PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 HEILER MOSQUERA HURTADO	1	\$ 1,294,249.00	0	\$ 1,294,249.00	\$ 1,294,249.00

Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2025-02-18

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 CUENTA DE COBRO FINAL CTTO 258 DE 2024 PERIODO DEL 21 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 HEILER MOSQUERA HURTADO

SUBTOTAL:	\$ 1,294,249.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1,294,249.00

SON: UN MILLÓN DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: 9d618d09a3faa6c8865a0cca5e525af57c1b7d1e5eea447040a5908f3c71ecf221e0ffc222ac93ddef8c4e97113b38f3

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

HEILER MOSQUERA HURTADO		405879925	2025/02/27	\$1294249.00	Exitos
Beneficiario/Cliente a Debitar	HEILER MOSQUERA HURTADO		Nro. Producto Destino	00518294566	
Nro. Identificación	11937776		Entidad Financiera	BANCO DE BOGOTA	
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros		Nro. Comprobante	1	
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925		Forma de pago	Abono Cuenta Entidad AVAL	
Fecha Pago/Débito	2025/02/27		Aviso al beneficiario	N	
Fecha Transacción	2025/02/27		Estado de Aviso	-	
Valor Transacción	\$1,294,249.00		Fecha de Aviso	-	
Comisión	-		Medio Utilizado	-	
IVA	-		Nro. Transacción	405F0422505800RS	
Estado	EXT		Información Adicional	0	
Descripción de Estado	Exitoso		Fecha Cobro	2025/02/27	
Causal de Rechazo	-		Nro. Factura	022025001841	
Nro. Control	OM1004KJAU		Oficina Pago	-	
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros		Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora	

 Empresa de Desarrollo Urbano	CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2

CONTRATISTA: HEILER MOSQUERA HURTADO

No DEL CONTRATO: 258 DE 2024

OBJETO:

PRESTAR DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO AUXILIAR JURIDICO
EN LA REALIZACION DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO
DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVO POR LA ENTIDAD.

PERÍODO DESDE: 21/12/2024 HASTA: 30/12/2024

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 1.294.249

El suscrito interventor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe final
258

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
1050	3116	6	\$ 1.294.249

Para constancia se expide el presente certificado el 14/02/2025

Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente por
Ana Maria Sierra Correa
Fecha: 2025.02.07
10:57:25 -05'00'

ANA MARIA SIERRA CORREA
DIRECTORA DE GESTION PREDIAL
SUPERVISOR CONTRATO 258-2024

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).

RUBRO PRESUPUESTAL	CONVENIO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0220002010133-2350208	4309C DE 2021		3116	3116	\$ 1.294.249
TOTAL					\$ 1.294.249

**PROVEEDORES (REGIMEN SIMPLIFICADO)**

Código: FA10 -19

Versión: 0

Fecha: 19-09-16

Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 576 76 30

PAGO A PROVEEDORES (REGIMEN SIMPLIFICADO)**Nro.**6**FECHA:**14-feb-25**INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR****NOMBRE:**HEILER MOSQUERA HURTADO**IDENTIFICACION:**11.937.776**CONTRATO NRO:**258-2024**CONCEPTO:**

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO AUXILIAR JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD.

VALOR:

\$ 1.294.249

EN LETRAS:un millon doscientos noventa y cuatro mil doscientos cuarenta nueve mil**DP:**

3116

CP:

3116

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE PROTECCION SOCIAL

	SALUD	PENSION	ARP
PLANILLA NRO.	75136993	75136993	75136993
BASE COTIZACION	\$ 1.554.000	\$ 1.554.000	\$ 1.554.000
VR. APORTE	\$ 194.300	\$ 248.700	\$ 37.900

FIRMA: HEILER

MOSQUERA

Identificacion:

11937776

BANCO	BANCO DE BOGOTA
TIPO DE CUENTA	AHORROS



SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-12-23, 10:30:25 AM

Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Numéro Planilla: 75136993

Periodo Cotización: diciembre de 2024

Periodo Servicio: diciembre de 2024

PAGADO 23/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	HEILER MOSQUERA				
Documento	CC11937776			Dirección	CL 46 ESTE #33 - 57
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE			Teléfono	5831075
Tipo Persona	NATURAL			Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	MEDELLIN			Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal				Identificación	
Total Afiliados	1			ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TAP	TAP	VSP	COR	VST	SEN	ICE	LMA	VAC	AVP	VCT	IBP	DATE APS	DATE EPS	DATE APS	DATE APS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 11937776	HEILER MOSQUERA HURTADO	57	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 1.554.000	\$ 248.700	EPS037) NUEVA EPS	\$ 1.554.000	\$ 194.300	2.436	\$ 1.554.000	\$ 37.900	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 480.900

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 1.554.000	\$ 1.554.000	\$ 1.554.000	\$ 0	\$ 248.700	\$ 194.300	\$ 37.900	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 480.900	\$ 0	\$ 480.900



	ACTA TERMINACIÓN RECIBO FINAL Y CIERRE FINANCIERO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		
Código: F-A-12--021	Versión: 1	Fecha de aprobación: 12-12-16	Página 1 de 3

CONTRATO N°: 258 DE 2024

CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN

CONTRATISTA: HEILER MOSQUERA HURTADO
C.C. 11.937.776

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO COMO AUXILIAR JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

VALOR INICIAL: VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$20.190.274).

PLAZO INICIAL: CINCO (5) MESES Y SEIS (6) DIAS

FECHA DE INICIO: 25 DE JULIO DE 2024

VALOR TOTAL: VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$20.190.274).

VALOR TOTAL EJECUTADO: VEINTE MILLONES CIENTO NOVENTA MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L. (\$20.190.274).

PLAZO TOTAL: CINCO (5) MESES Y SEIS (6) DIAS

PLAZO TOTAL EJECUTADO: CINCO (5) MESES Y SEIS (6) DIAS

FECHA TERMINACIÓN: 30 DE DICIEMBRE DE 2024

Entre los suscritos a saber, ANA MARIA SIERRA CORREA quien desempeña el cargo de DIRECTORA DE GESTIÓN PREDIAL, en calidad de supervisora del contrato y HEILER MOSQUERA HURTADO identificado con cédula de ciudadanía N.º 11.937.776 quien actúa en nombre propio, en calidad de Contratista, proceden con la firma del cierre financiero, del contrato por el cumplimiento del objeto, recibo de los trabajos descritos en el objeto del contrato realizados por la CONTRATISTA de acuerdo a lo especificado en el contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión N.º 258 de 2024 y en consecuencia establecer esta acta como de recibo y cierre de los trabajos que hacen parte de la contratación, para lo cual manifiestan:



 Empresa de Desarrollo Urbano	ACTA TERMINACIÓN RECIBO FINAL Y CIERRE FINANCIERO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		
Código: F-A-12--021	Versión: 1	Fecha de aprobación: 12-12-16	Página 2 de 3

- a. El día 07 de febrero de 2025, se reunieron en las instalaciones de la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU-, **ANA MARIA SIERRA CORREA**, en calidad de Supervisora del contrato y **HEILER MOSQUERA HURTADO** CONTRATISTA, para dar por recibido los trabajos descritos en el objeto del contrato realizados por la CONTRATISTA de acuerdo con lo especificado en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión N.º 258 de 2024 (Ver informe de supervisión).
- b. Mediante memorando con radicado 012025000885 del día 13 de febrero de 2025 la Subgerencia de Negocios Estratégicos, radicó a supervisora solicitud de cierre financiero del contrato, para lo cual anexaron los siguientes documentos:
 1. Proyección acta de cierre financiero
 2. Informe final con visto bueno del supervisor
 3. Pago de la seguridad social correspondiente al último mes de ejecución del contrato
 4. Paz y salvo
- c. Luego de revisar los informes presentados por la contratista, la Supervisora encuentra que se reciben a satisfacción como cumplimiento del objeto del contrato, hasta la fecha de su terminación.
- d. La Supervisora certifica que la contratista se encuentra a paz y salvo por concepto de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales de conformidad con la ley que la regula respecto de los montos y fechas de pago de estos aportes, durante el desarrollo de este contrato.
- e. La supervisora certifica que conforme a documentos electrónicos tramitado por MERCURIO la contratista se encuentra a paz y salvo con la Entidad por todo concepto.
- f. A la fecha de recibo final, la Garantía Única de Cumplimiento prevista en el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales y de apoyo a la Gestión N.º 258 de 2024, se encuentra respecto de los amparos en ella contenidos, vigente, debidamente constituida y no requiere modificación alguna.
- g. A continuación, se relaciona el cuadro de ejecución presupuestal del Contrato, donde se discriminan los pagos realizados, así:

Nº DEL CONVENIO	Nº DEL RUBRO PRESUPUESTAL
4309C-2021 METRO DE LA 80	23SNE0220002010133-2350208
Valor Inicial del Contrato	\$ 20.190.274
Valor total del contrato	\$ 20.190.274



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

	ACTA TERMINACIÓN RECIBO FINAL Y CIERRE FINANCIERO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN		
Código: F-A-12--021	Versión: 1	Fecha de aprobación: 12-12-16	Página 3 de 3

Valor Ejecutado por el Contratista	\$ 20.190.274
Valor Pagado al Contratista	\$ 18.896.025
Saldo a Favor del Contratista*	\$ 1.294.249
Saldo a Liberar	\$ 0

* El saldo a favor de la contratista se cancelará previa suscripción del presente documento y presentación de la cuenta de cobro correspondiente conforme a los requisitos señalados en el contrato.

En consecuencia:

PRIMERO: Se efectúa el cierre financiero del contrato de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión N. °258 de 2024 en los términos antes enunciados.

SEGUNDO: Una vez cancelado al contratista el saldo de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/L (\$1.294.249)** que a su favor es reconocido por la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU- y efectuadas las retenciones debidas, las partes se encontraran a paz y salvo por todo concepto, de conformidad con lo indicado por el contratista en el acta de terminación y recibo final del contrato.

Por lo anterior se establece esta acta como de recibo y cierre de los trabajos que hacen parte de la contratación y se firma hoy, 13 de febrero de 2025.

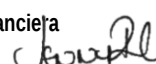
Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente por
Ana Maria Sierra Correa
Fecha: 2025.02.14
08:59:32 -05'00'



ANA MARIA SIERRA CORREA
SUPERVISORA

HEILER MOSQUERA HURTADO
CONTRATISTA

Proyectó: Adriana M. Restrepo Mejía	Revisión Pptal y Financiera: Jenny Ruiz García
Cargo: Prof. Administrativo – contratista 	Cargo: Tecnóloga - Dirección Financiera 

Observaciones:



SC 15081



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME FINAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-003	Versión: 2	Fecha: 18/12/2024	Página 1 de 3

CONTRATO N°	2258 de 2024
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA	25 de julio de 2024 al 30 de diciembre de 2024
RESPONSABLE	HEILER MOSQUERA HURTADO

1. PROGRAMA:

- a. Asistencia a las notarías para agilizar los trámites de las 40 escrituras
- b. Asistencia a hacer seguimiento a las matricula inmobiliarias.
- c. Diligencias en las notarias sobre escritura que gestiona los abogados a quienes apoyo.
- d. Asistencia a recoger los registro en las oficinas de instrumentos públicos zona norte.
- e. Apoyo a la elaboración de resolución sobre revocatoria de indemnización económica.
- f. Tramite notariales de entrega de documentación para elaboración de escrituras.
- g. Realización de tramite recoger escritura en las la notarias para las firmas
- h. Asistencia a seguimiento a matriculas de vendedores.
- i. Recoger escritura pública en la notaria 31 no 5217841.
- j. Realización de trámites en la notaria 28 sobre cambios en escrituras.
- k. Realización de trámites de escriturar en la notaria 31 y 16 para adquisiciónde predios MI 151732
- l. Registro de escritura en la superintendencia de notaria zona norte a favorde la edu.
- m. Tramite sobre las facturas de impuestos en rentas departamentales de lagobernación de Antioquia.
- n. Realización de la promesa de compraventa del señor JOSE ALBERTORODRIGUEZ.
- o. Realización de trámite en la notaría 28 al abogado Mónica.
- p. Radicación de solicitud de la abogada Ana Yadira notaria 31.
- q. Retiro de cancelación de escritura pública en instrumentos publico zonanorte de la abogada DIANA CAROLINA MEDINA.
- r. Radicación de tramites sobre escritura No 01N-430123 (Tramo 1 Subtramo1E)
- s. Tramite en rentas departamentales sobre liquidación de impuestos de la matrícula 01N-122655.

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME FINAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-003	Versión: 2	Fecha: 18/12/2024	Página 2 de 3

- t. Recoger escritura sobre la adquisición de inmueble en la notaria 18 y 7.
- u. Realización de trámites de escriturar en la notaria 31 y 7 para adquisición de predios
- v. Asistencia a reunión el día 21 de noviembre a recibir orientaciones de la líder NANCY.

2. LOGROS:

1. Se logro el tramite de 40 escrituras de adquisición de los predios a favor del metro.
2. Además se realizaron 39 liquidaciones en rentas departamentales para los tramites de escrituración.

3. LECCIONES APRENDIDAS:

1. se aprendio a tramitar en las notarias, rentas departamentales y la oficina de instrumentos públicos, los tramites para adquirir los predios a favor del proyecto metro de la 80.

4. DIFICULTADES:

1. No se presento dificultades

5. SUGERENCIAS:

Ninguna

	INFORME FINAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-003	Versión: 2	Fecha: 18/12/2024	Página 3 de 3

6.CONCLUSIONES: se logro aprender los tramites para adquirir los predios para el uso del proyecto metro de la 80

7. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS: (alcance, surgimiento, objetivos, funcionamiento y logros)

*Anexar a este formato: actas con las comunidades, ayudas memorias, presentaciones, piezas de comunicación y publicidad, sistematización de experiencias. En medio impreso y digital. Anexo a este informe se debe entregar un documento periodístico que resuma la gestión realizada.

Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente
por Ana Maria Sierra
Correa
Fecha: 2025.02.07
10:58:18 -05'00'

Ana María Sierra Correa

NOMBRE SUPERVISOR

Maria Nancy
Jaramillo
Gomez

Firmado digitalmente
por Maria Nancy
Jaramillo Gomez
Fecha: 2025.02.05
22:34:34 -05'00'

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN
---	---

INFORME DE AVANCES No 5 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
PERIODO INFORME: DESDE 25/07/2024 HASTA 30 / 12/ 2024

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, <i>Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública</i>, Artículo 83. <i>Supervisión e interventoría contractual.</i>	
CONTRATO:	No. 258 DE 2024
OBJETO:	prestación de servicios profesionales de apoyo como auxiliar jurídico en la realización de las actividades requeridas para el desarrollo de los contratos interadministrativos suscritos por la entidad.
ALCANCE	1. Elaboración de cierres financieros de los procesos de adquisición predial. 2. Revisar memorandos de pagos y liberaciones para validación de soportes y cumplimiento de los requisitos. 3. Diligenciar la matriz de compensaciones para la elaboración y validación de cálculos. 4. Elaboración de ficha financiera mensual del contrato interadministrativo. 5. Actualización de la información en las bases de datos del proyecto. 6. Elaboración de cuadros presupuestales para la liquidación de contratos derivados del convenio. 7. Elaboración de justificaciones para solicitud de presupuesto adicional si se llega a requerir 8. Ingresar justificaciones para solicitud de disponibilidades y compromisos en la herramienta dispuestas para ello. 9. Descarga de egresos para informes mensuales del convenio. 10. Apoyar a los abogados en el proceso de notificación de actos y contratos para la gestión predial.

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN
---	---

CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	HEILER MOSQUERA HURTADO		
VALOR DEL CONTRATO	\$ 20.190.274		
FORMA DE PAGO	\$ 3.882745 MENSUAL		
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO	25 DE JULIO DE 2024		
PLAZO	CINCO (5) MESES Y SEIS (6) DIAS		
FECHA INICIO	25 DE JULIO DE 2024		
PRORROGA NRO. 1	0		
ADICION NRO.1	0		
SUSPENSION NRO. XX			
PRORROGA NRO. 2	0		
ADICION NRO.2	0		
ADICION NRO.3	0		
PRORROGA NRO. 3	0		
ADICION NRO.4	0		
REINICIO			
FECHA TERMINACION	30 de diciembre de 2024		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Ana Maria Sierra Correa		
	NOMBRE	DESDE	HASTA
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	ASTRID LOPERA	25 DE JULIO	10 OCTUBRE

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS INFORME DE SUPERVISION CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN
---	---

RUBRO PRESUPUESTAL	CONVENIO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	3116	25/07/2024
CONCEPTO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1 - 4	75%	1/11/2024	\$ 15.013.752
CUENTA DE COBRO 5	19%	7/12/2024	\$ 3.882.745
CUENTA DE COBRO 6	6%		\$1.294.249
	0%		
	0%		
TOTALES	100%		\$ 20.190. 745
SALDO	0%		\$ 1.294.249
TOTAL PAGOS A LA FECHA DEL INFORME NRO. 6 (Informe anterior)			\$ 18.096.025

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA

1. PROGRAMA:

- a. Asistencia a las notarías para agilizar los trámites de las 40 escrituras
- b. Asistencia a hacer seguimiento a las matricula inmobiliarias.
- c. Diligencias en las notarías sobre escritura que gestiona los abogados a quienes apoyo.
- d. Asistencia a recoger los registro en las oficinas de instrumentos públicos zona norte.
- e. Apoyo a la elaboración de resolución sobre revocatoria de indemnización económica.
- f. Tramite notariales de entrega de documentación para elaboración de escrituras.
- g. Realización de tramite recoger escritura en las la notarías para las firmas
- h. Asistencia a seguimiento a matriculas de vendedores.
- i. Recoger escritura pública en la notaria 31 no 5217841.
- j. Realización de trámites en la notaria 28 sobre cambios en escrituras.
- k. Realización de trámites de escriturar en la notaria 31 y 16 para adquisiciónde predios MI 151732
- l. Registro de escritura en la superintendencia de notaria zona norte a favorde la edu.
- m. Tramite sobre las facturas de impuestos en rentas departamentales de lagobernación de Antioquia.
- n. Realización de la promesa de compraventa del señor JOSE ALBERTORODRIGUEZ.
- o. Realización de trámite en la notaría 28 al abogado Mónica.
- p. Radicación de solicitud de la abogada Ana Yadira notaria 31.
- q. Retiro de cancelación de escritura pública en instrumentos publico zonanorte de la abogada DIANA CAROLINA MEDINA.
- r. Radicación de tramites sobre escritura No 01N-430123 (Tramo 1 Subtramo1E)
- s. Tramite en rentas departamentales sobre liquidación de impuestos de la matrícula 01N-122655.
- t. Recoger escritura sobre la adquisición de inmueble en la notaria 18 y 7.
- u. Realización de trámites de escriturar en la notaria 31 y 7 para adquisiciónde predios
- v. Asistencia a reunión el día 21 de noviembre a recibir orientaciones de la líder NANCY.

INFORME DE SUPERVISOR (Indicar si el avance es normal o presenta incumplimientos)

OBSERVACIONES:

Anexo. Planilla Seguridad social correspondiente al mes de nov y dic de 2024 según la planilla Nro. 75136993 y 74656151 del 30/12/2024, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL. · Informe de actividades del contratista, · Evidencias · Cuenta de cobro.

SUPERVISOR:



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU
SUBGERENCIA DE EJECUCION DE PROYECTOS**

**INFORME DE SUPERVISION
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES
SERVICIOS Y DE APOYO A LA GESTIÓN**

Ana Maria
Sierra Correa
Empresa de Desarrollo Urbano EDU
Ana Maria Sierra Correa
Supervisor

Firmado digitalmente por
Ana Maria Sierra Correa
Fecha: 2025.02.07 10:58:39
-05'00'