INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

Pereira, 08 de abril de 2025.

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR
ALEJANDRA MARÍN TORRES
Directora Técnica EDUR
Pereira – Risaralda

Asunto: Solicitud de prórroga de contrato 244-2024.

REFERENCIA: Contrato de obra 244-2024, cuyo objeto es ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BASE MILITAR MONTEZUMA DEL MUNICIPIO DE PUBLO RICO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3257-2024 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

Cordial saludo,

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA, obrando como representante legal de la empresa INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS, ejecutora del contrato 244-2024, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BASE MILITAR MONTEZUMA DEL MUNICIPIO DE PUBLO RICO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3257-2024 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA." presenta a la Empresa solicitud de prórroga de 45 días, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

Contrato de obra No: 244-2024
CONTRATISTA: INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A&F SAS
Objeto: ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BASE MILITAR MONTEZUMA DEL MUNICIPIO DE PUBLO RICO EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N° 3257-2024 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA."
VALOR CONTRATO: $ 555.546.003.
VALOR ANTICIPO (40%): $ 222.218.401,20.
FECHA DE INICIACION: 27 de diciembre de 2024.
PLAZO: tres (3) meses 90 días calendario
FECHA DE TERMINACION INICIAL: 26 de marzo de 2025.

SUSPENSIÓN 01: DEL 18 de marzo al 08 de abril de 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUAL: 16 de abril de 2025.

JUSTIFICACIÓN

La solicitud de prorroga en 45 días del contrato en cuestión se justifica por las siguientes razones:

1. **Temporada navideña y de año nuevo.** El contrato en mención se firmó el día 27 de diciembre del año 2024, el acta de inicio el 27 de diciembre de 2024, el giro de anticipo se hizo el día 14 de enero de 2025, todas las actuaciones anteriores se realizaron en plena temporada de fin de año y año nuevo, lo cual hizo imposible iniciar labores contractuales, lo anterior debido a que no fue posible contratar mano de obra en esas fechas. Esto hizo que el inicio de obra se retrasara en 20 días calendarios aproximadamente.

2. **Ajustes de diseños estructurales**; Una vez iniciado el proceso de cimentación de la construcción de los bunkers, llegando a la fase de construcción de muros el cual establece muros en bloque de concreto, con espesor de 0,20cm y con adición a la fabricación de sikafiber, los proveedores de la región certificaron la no disponibilidad del material, al tratarse de una fabricación especial y no comercial. Por lo anterior se solicitó a la supervisión el ajuste de diseño en el espesor de los muros para dar cumplimiento de las condiciones especiales que deben cumplir las construcciones militares. Lo anterior también generó retrasos en la ejecución del contrato pues, hubo la necesidad de esperar los ajustes solicitados y la aprobación por parte del ejercito de los mismos.

3. **Lluvias permanentes en la zona trabajo**, El factor que más influyó en los retrasos de la obra fue el clima, como es de público conocimiento, la base del ejército nacional en Montezuma es de las zonas más lluviosas del país, pues llueve y hay presencia de neblina la mayor parte del año y más de tres horas diarias como se evidencia en la bitácora, lo cual impide el normal desarrollo de la obra y obliga en ocasiones a no laborar durante días enteros, como se puede observar en la bitácora de obra y en los registros fotográficos.

4. **Cierre de vía por mal estado, la vía Pueblo Rico – Base Montezuna**, Finalmente el mal estado de la vía de acceso a la base Montezuma, sumado

a los factores descritos anteriormente, no le han permitido al contratista cumplir con los tiempos establecido en el contrato, pues esta es una vía totalmente destapada, a la cual no se le hace mantenimiento, carece de obras de drenajes por lo cual se encuentra en muy malas condiciones, lo anterior sumado a las lluvias permanentes y tráfico de camionetas cargadas. En varias oportunidades nos vimos en la necesidad de parar el transporte de materiales durante días, pues era imposible transitar y proceder a extender material granular en huecos para arreglar la vía.

Atentamente,

Roxana Córdoba Asprilla.

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
Representante legal
INGENIERÍA Y PREFABRICADOS AYF SAS