SOLICITUD DE MODIFICACIÓN No. 003 AL CONTRATO DE OBRA No. 015 DE 2024 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO E INCORES CIVILES S.A.S.

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO.
CONTRATISTA:	INCORES CIVILES S.A.S.
NIT	901.245.892-3
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($323.604.459,70)
PLAZO EJECUCIÓN INICIAL:	El plazo de ejecución del contrato será de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato.
FECHA DE INICIO:	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	12 DE MARZO DE 2025
PRÓRROGA No. 1:	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE ABRIL DE 2025
MODIFICATORIO 02:	SE MODIFICA EL VALOR INICIAL DEL CONTRATO, ADICIONANDO UN VALOR DE CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($161.802.222,75), quedando como valor total del contrato de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL SEICIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($485.406.682,45).

El Ingeniero **JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ**, Jefe de Oficina de Infraestructura Social Grado 01 Código 006, en calidad de supervisor del contrato de obra No. 015 de 2024, el cual tiene por objeto *"MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO"*

1. Que el Departamento del Quindío adelantó proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 038 de 2024, el cual se adjudicó a INCORES CIVILES S.A.S. con Nit. 901.245.892-3, Representada Legalmente por LUISA FERNANDA TORRES GARCÍA identificado con Cedula de Ciudadanía 1.096.035.352, con el cual se suscribió el Contrato de Obra No. 015 de 2024, cuyo objeto corresponde a "*MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO*".

2. Que de conformidad con la Clausula Tercera del Contrato de Obra No. 015 de 2024, se pactó como VALOR DEL CONTRATO la suma de TRESCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA CENTAVOS M/CTE ($323.604.459,70), respaldado bajo el Certificado de Disponibilidad No. 5306 del 01 de octubre de 2024.

3. Que de conformidad a la Clausula Cuarta del Contrato de Obra No. 015 de 2024, se pactó como PLAZO DE EJECUCION cuarenta y cinco (45) días Calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

4. Que conforme a lo anterior se firmó el acta de inicio el día 27 de enero de 2025 con fecha de terminación el día 12 de marzo de 2025.

5. Que mediante oficio con radicado 2025110003714-2, identificado con Id. 161661 y fechado el 07 de marzo de 2025, la representante legal de **INCORES CIVILES S.A.S. LUISA FERNANDA TORRES GARCÍA,** solicitó a la Supervisión una prórroga de treinta (30) días calendario, para la ejecución del contrato, argumentando que:

"Una vez iniciado el contrato, se presentaron actividades en los cuatro frentes de trabajo, en los cuales a medida que se iban ejecutando labores, se presentaron las siguientes situaciones:

2.1 CLIMA
Dentro de la programación de obra entregada, se contemplaron jornadas laborales según lo reglamentado por el ministerio de trabajo, jornadas que no han podido ser cumplidas a cabalidad, pues las fuertes y constantes lluvias en las zonas de trabajo aspecto o evento externo, ha imposibilitado una normal ejecución en los diferentes frentes de trabajo, pues no se han podido ejecutar las jornadas laborales completas, en los días en que se han presentado las lluvias, las cuales se han registrado de manera diaria en la bitácora de obra. Esta condición ha afectado principalmente las actividades en 2 instituciones educativas:

2.1.1 IE GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL
Este frente es afectado en la actividad de recorrido de cubierta, en la cual se tiene que trabajar sobre la misma, a la intemperie, para verificar el estado de las tejas y su posterior sustitución en caso de ser requerido.

2.1.2 IE INSTITUTO MONTENEGRO
En este frente de trabajo se realiza un ajuste a la ejecución de actividades, donde se va a reponer la cubierta de dos (2) aulas de preescolar, incluido el caballete. Y debido al clima ha sido muy difícil darle inicio a la actividad.

2.1 RAIZ EN IE GENERAL SANTANDER SEDE OBANDO
En esta institución educativa se presenta una situación, la cual es el retiro de la raíz que se encuentra en el centro de la losa en concreto a construir, abarcando casi la totalidad de la misma, afectando principalmente la construcción y posteriormente la sostenibilidad y durabilidad, por lo que, es ***impajaritable*** *realizar el retiro, el cual ha requerido un gran esfuerzo en mano de obra para poder realizarlo. El retiro de esta raíz, sumado al clima del municipio en el tiempo de ejecución, ha retrasado el inicio de las actividades en la IE General Santander sede Obando por 1 mes.*

3 SOLICITUD A REALIZAR

Por lo anterior, para cumplir el objeto contractual del Contrato de obra N° 015 de 2024 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO", es necesario prorrogar 30 días la duración del contrato, y poder superar las adversidades que han afectado el desarrollo normal de la obra."

6. Que de conformidad a lo anterior el día 11 de marzo de 2025, se suscribió modificatorio 001 al Contrato de Obra No. 015 de 2024, mediante el cual se validó la solicitud del contratista y se prorrogo el plazo de ejecución inicialmente pactado por un termino de **TREINTA (30) DIAS CALENDARIO MAS,** contados desde el 13 de marzo de 2025 hasta el 11 de abril de 2025 quedando con un plazo de ejecución total de **SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO.**

7. Que mediante oficio con radicado No. 2025110004337-2, identificado con Id. 165467 y fechado el 19 de marzo de 2025, la representante legal de **INCORES CIVILES S.A.S.** Luisa Fernanda Torres García, solicitó a esta Supervisión adicionar al valor inicial del contrato **CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($ 161.802.222,75),** para la ejecución del contrato, argumentando que:

"Una vez iniciado el contrato, se presentaron actividades en los cuatro frentes de trabajo, en los cuales a medida que se iban ejecutando labores, se presentaron las siguientes situaciones:

IE GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL

En la Institución Educativa General Santander sede Principal, inicialmente se tenían unas actividades contractuales, las cuales son:

1	PRELIMINARES Y SEÑALIZACIÓN	Und	Cantidad	Valor unit	Valor parcial
1.1	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	214.00	$ 11,537.00	$ 2,468,918.00
1.2	Rasqueteada y lijada de muros	M2	100.00	$ 6,137.00	$ 613,700.00
2	CIELOS				
2.1	Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte	M2	214.00	$ 67,864.00	$ 14,522,896.00
2.2	Suministro y aplicación de manto asfáltico sobre superficie en concreto y/o mortero, incluye pintura con base asfáltica, no incluye imprimación (impermeabilización)	M2	12.00	$ 93,439.00	$ 1,121,268.00
2.3	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	50.00	$ 9,259.00	$ 462,950.00
2.4	Recorrido de cubierta, incluye retificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%	M2	1000.00	$ 12,782.00	$ 12,782,000.00
2.5	Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	50.00	$ 52,413.00	$ 2,620,650.00
3	INSTALACIONES H Y S				
3.1	Revisión de punto hidráulico existente	UND	4.00	$ 25,679.00	$ 102,716.00
3.2	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye grifería	UND	2.00	$ 32,922.00	$ 65,844.00
3.3	Mantenimiento de aparato sanitario y/o punto sanitario	UND	8.00	$ 40,963.00	$ 327,704.00
3.4	Suministro e instalación sanitario infantil	UND	1.00	$ 632,819.00	$ 632,819.00
4	PINTURAS				

4.1	*Estuco sobre revoque o muro*	*M2*	*336.00*	*$ 10,341.00*	*$ 3,474,576.00*
4.2	*Pintura con vinilo tipo I sobre muros tres manos*	*M2*	*840.00*	*$ 19,691.00*	*$ 16,540,440.00*
4.3	*Aplicación de pintura tipo esmalte (puertas y/o rejas y/o superficies metálicas)*	*M2*	*50.00*	*$ 18,781.00*	*$ 939,050.00*
4.4	*Aplicación de pintura tipo esmalte (puertas y/o rejas y/o superficies metálicas)*	*M2*	*20.00*	*$ 18,781.00*	*$ 375,620.00*
4.5	*Revoque bajo cielo raso <=3cm Mortero 1:3*	*M2*	*20.00*	*$ 33,196.00*	*$ 663,920.00*
5	***ASEO Y LIMPIEZA***				
5.1	*Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM*	*M3*	*5.00*	*$ 97,882.00*	*$ 489,410.00*

Durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron dos necesidades mas urgentes en el colegio, las cuales son: El funcionamiento del baño de hombres que se encuentra sin uso, debido al mal estado y el sistema de abastecimiento de agua del colegio, que se encuentra únicamente los tanques sin funcionamiento.

Respecto al almacenamiento de agua, durante la ejecución de actividades se identifica un problema relevante con el almacenamiento de agua de la institución educativa, que en resumen se trataba de tres tanques que tenia elevados pero con continuo desbordamiento de la película de agua que afecto la estructura sobre la cual estaba soportada, por lo cual se requirió la suspensión y reubicación en el piso inferior sin uso, por lo tanto se propone un equipo de presión sobre placa que garantice las presiones en los diferentes puntos de consumo del colegio (restaurante escolar, batería sanitaria de mujeres, baño infantil de preescolar y batería sanitaria de hombres).

El otro punto álgido de la institución educativa, es el baño de hombres, el cual requiere una remodelación completa, mediante enchape de pisos y paredes, suministro de sanitarios, lavamanos y orinales, pintura general exterior e interior, toda vez que, los estudiantes masculinos de la IE General Santander Sede Principal se encuentran sin un baño para utilizar ya que se encuentra en pésimas condiciones.

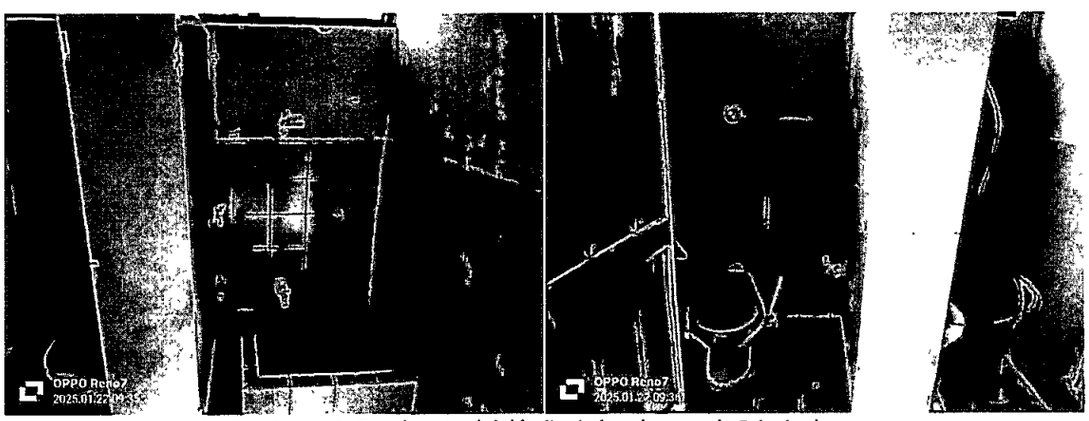


Figura 1. Estado actual del baño de hombres, sede Principal.

IE GENERAL SANTANDER SEDE LA ISABELA

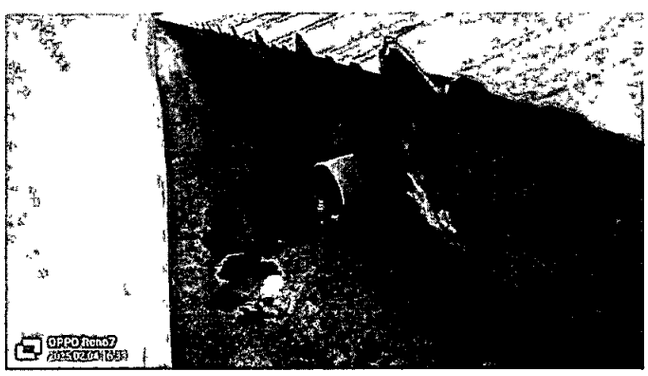
En la Institución Educativa General Santander Sede La Isabela, se tienen inicialmente las siguientes actividades contractuales:

1	***ESCUELA LA ISABELA***	***Unid***	***Cantidad***	***Valor unit***	***Valor parcial***

1.1	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	70.00	$ 9,259.00	$ 648,130.00
1.2	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	138.00	$ 11,537.00	$ 1,592,106.00
1.3	Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización)	M2	113.00	$ 52,413.00	$ 5,922,669.00
1.4	Limpieza de sumideros y destaponamiento de bajantes y tuberías L max= 3cm	UND	9.00	$ 30,273.00	$ 272,457.00
1.5	Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte	M2	138.00	$ 67,864.00	$ 9,365,232.00
1.6	Recorrido de cubierta, incluye retificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%	M2	592.00	$ 12,782.00	$ 7,566,944.00
1.7	Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer	UND	18.00	$ 60,390.00	$ 1,087,020.00
1.8	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM	M3	5.00	$ 97,882.00	$ 489,410.00

Durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron dos necesidades mas urgentes en el colegio, las cuales son: Cambio de canal en lamina para aguas lluvias y suministro e instalación de cubierta teja UPVC.

En el inicio de la actividad de limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, se identifica que, el mantenimiento de canal tal como está contractualmente, no puede ser ejecutado, ya que, el canal no es una viga canal en concreto, si no un canal metálico, el cual se encuentra en un estado pésimo, debido a la corrosión que está afectando la lámina, por lo que se propone el desmonte del mismo y la instalación de un nuevo canal en lámina.





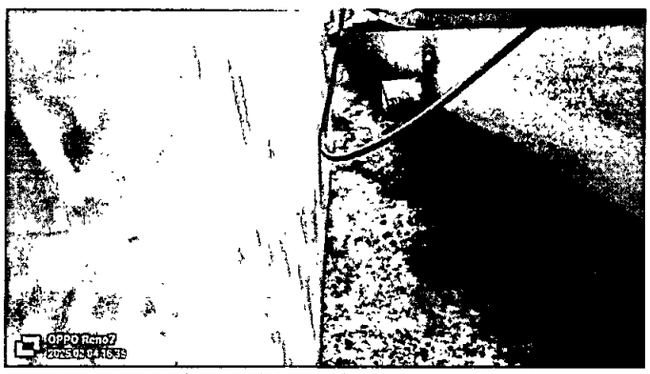


Figura 2. Estado actual de canal en lámina, sede La Isabela.

Igualmente, se identifica que hay un área de 12.6 m2 de la cubierta donde se requiere la instalación de teja UPVC, debido a su mal estado, y peligro para la comunidad estudiantil.

IE GENERAL SANTANDER SEDE OBANDO

En la Institución Educativa General Santander sede Obando, se tienen inicialmente las siguientes actividades contractuales:

1	***sede Obando***				
1.1	*Rasqueteada y lijada de muros*	*M2*	*120*	*$ 6,137.00*	*$ 736,440.00*
1.2	*Resane, limpieza y pintura tipo 1 de muros en mampostería y cielos existentes (3 manos)*	*M2*	*40*	*$ 26,759.00*	*$ 1,070,360.00*
1.3	*Conformación, nivelación de terreno a mano*	*M2*	*40*	*$ 5,222.00*	*$ 208,880.00*
1.4	*Losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPA)*	*M2*	*40*	*$ 107,854.00*	*$ 4,314,160.00*
1.5	*Suministro e instalacion de malla electrosoldada 5mm. Abertura de 0.15*0.15m*	*KG*	*140*	*$ 6,390.00*	*$ 894,600.00*
1.6	*Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM*	*M3*	*7*	*$ 97,882.00*	*$ 685,174.00*
1.7	*Resane, limpieza y pintura tipo 1 de muros en mampostería y cielos existentes (3 manos)*	*M2*	*330*	*$ 26,759.00*	*$ 8,830,470.00*
1.8	*Suministro e instalacion lámpara led 24W 120V redonda de sobreponer*	*UND*	*18*	*$ 60,390.00*	*$ 1,087,020.00*
1.9	*Demolición de pisos y andenes de concreto e= 7 a 12 cm*	*M2*	*50.11*	*$ 25,735.00*	*$ 1,289,581.00*
1.10	*Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte*	*M2*	*200*	*$ 67,864.00*	*$ 13,572,800.00*
1.11	*Suministro y aplicación de recubrimiento acrílico impermeable de alto desempeño sobre superficies con acabado en concreto y/o mortero (impermeabilización)*	*M2*	*120*	*$ 52,413.00*	*$ 6,289,560.00*

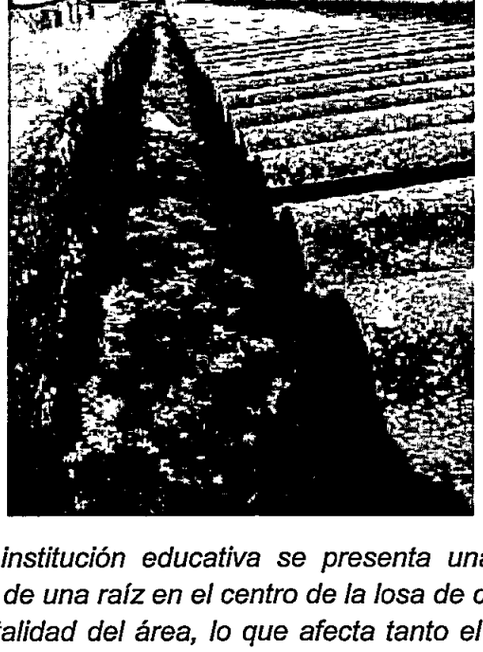
Durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron cuatro necesidades urgentes para ejecutar en el colegio, las cuales son: El retiro de la raíz, limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, desmonte e instalación de cielo raso en PVC y guardaescoba en media caña. Respecto a las actividades contractuales, todas se van a ejecutar en mayores y menores cantidades.

La necesidad de realizar el guardaescoba media caña en mortero impermeabilizado se debe a que, es necesario proteger el muro en la zona del patio, ya que dentro del alcance del proyecto se encuentra la recuperación e impermeabilización del muro, pero esta actividad complementaria es de vital ejecución para garantizar la impermeabilidad del muro.

En esta sede, también se requiere el cambio de una parte del cielo raso en madera que sufrió daños con alguna precipitación fuerte y actualmente se encuentra en malas condiciones debido al comején y la humedad. Es necesario realizar el retiro y cambio

total del cielo raso, ya que, debido al estado del mismo, no es viable una reparación únicamente.

Respecto a la limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, se tiene que una viga canal en concreto que, debido a su estado, se han presentado taponamientos en algunas lluvias, generando desbordamientos, por lo que es necesario realizar limpieza en esta.



Finalmente, en esta institución educativa se presenta una situación que requiere atención, la presencia de una raíz en el centro de la losa de concreto a construir, dicha raíz abarca casi la totalidad del área, lo que afecta tanto el proceso de construcción como la sostenibilidad y durabilidad de la estructura. Por esta razón, su retiro es imprescindible.



Figura 3. Estado de raíz, sede Obando.

IE INSTITUTO MONTENEGRO

En la Institución Educativa Instituto Montenegro, se tienen inicialmente las siguientes actividades contractuales:

1	***PRELIMINARES***				
1.1	*Desmonte e instalación de lámparas herméticas, incluye sellos perimetrales en sikaflex AT*	*UND*	*52*	*$ 92,485.00*	*$ 4,809,220.00*

1.2	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	583	$ 11,537.00	$ 6,726,071.00
1.3	Desmonte cubierta h>3.0 m y hasta 6m	M2	298	$ 14,972.00	$ 4,461,656.00
2	**CIELORRASO CUBIERTA**				
2.1	Estructura metálica (incluye estructura principal, perlines, ángulos, conexiones), anticorrosivo y pintura) altura de trabajo superior a 2.5m (No incluye contravientos ni anclajes)	KG	211.03	$ 19,547.00	$ 4,125,003.00
2.2	Cielo raso en PVC común 7 mm, incluye estructura de soporte	M2	683	$ 67,864.00	$ 46,351,112.00
2.3	Cielo raso en panel Yeso incluye estructura se soporte y acabado final	M2	7	$ 68,283.00	$ 477,981.00
2.4	Suministro e instalación de cubierta teja fibrocemento ondulada	M2	298	$ 44,959.00	$ 13,397,782.00
2.5	Suministro e instalación de caballete fijo en fibrocemento	ML	35	$ 66,278.00	$ 2,319,730.00
2.6	Suministro e instalación Tubería PVC aguas lluvias 4" (bajante)	ML	40	$ 17,384.00	$ 695,360.00
2.7	Canal en láminas para aguas lluvias cal. 20 incluye anticorrosivo, pintura y estructura de soporte (longitud de desarrollo hasta 1.00m)	ML	117	$ 132,169.00	$ 15,463,773.00
2.8	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	57	$ 9,259.00	$ 527,763.00
2.9	Recorrido de cubierta, incluye rectificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposición de tejas en mal estado hasta 10%	M2	823	$ 12,782.00	$ 10,519,586.00
3	**PINTURA**				
3.1	Pintura tipo vinilo bajo placa o cielo raso (tres manos)	M2	115	$ 26,220.00	$ 3,015,300.00
3.2	Pintura con vinilo tipo I sobre muros tres manos	M2	30	$ 19,691.00	$ 590,730.00
4	**VARIOS**				
4.1	Suministro e instalación de lámpara Led 24W 120V redonda de sobreponer	UND	102	$ 60,390.00	$ 6,159,780.00
4.2	Suministro e instalación de vidrio espesor 4mm	M2	4	$ 66,451.00	$ 265,804.00
4.3	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25 KM	M3	11.45	$ 97,882.00	$ 1,120,749.00

De estas actividades, no se va a realizar la estructura metálica ya que, las cerchas que se encuentran hoy en día en la institución están un muy bueno estado y su respectivo anticorrosivo, tampoco se va a realizar el cielo raso en panel de yeso debido a que, todo se va a instalar en PVC dándole homogeneidad arquitectónica de las aulas.

A parte de las actividades contractuales, durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron tres necesidades urgentes en el colegio, las cuales son: el cambio de cubierta y de cielo raso en dos salones de preescolar, el recorrido de cubierta sobre el salón de informática y manejo de aguas escorrentía en la zona de preescolar

Debido a la urgencia de las actividades mencionadas previamente, se requiere un mayor alcance en el proyecto, comprendiendo el cambio de cubierta de dos (2) aulas de preescolar, incluido el caballete, reemplazo de cielo raso en estos dos (2) salones, la construcción de un sumidero tipo EPA y la cuneta en el área de protección de preescolar.

Otro punto importante es el recorrido de cubierta en el área de informática, toda vez que los equipos tecnológicos en el aula pueden sufrir graves daños por la humedad permanente en el salón debido al mal estado de la cubierta. Adicional a la situación de las cubiertas, el rector expreso dificultades en la zona de prescolar con el manejo de las aguas de escorrentía, toda vez que el desagüe actual se encuentra obstruido y las aguas se le van hacia los salones del bloque contiguos.



Figura 4. Estado de desagüe obstruido, Instituto Montenegro.

Por lo anterior, para cumplir el objeto contractual del Contrato de obra N° 015 de 2024 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO", es necesario un recurso adicional por el valor de ***CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($161.802.222,75).*** *Para lograr la ejecución del contrato no se requiere prorrogar la duración del mismo".*

8. Que de conformidad a lo anterior el día 02 de abril de 2025, se suscribió modificatorio 002 al Contrato de Obra No. 015 de 2024, mediante el cual se validó la solicitud del contratista y se adiciono al valor inicial del contrato la suma de **CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($161.802.222,75),** con el fin de ejecutar las actividades de obra adicionales, quedando en un valor total de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL SEICIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE ($485.406.682,45).**

9. Que mediante oficio con radicado 2025130085484-2, identificado con ID. 171641 y con fecha del 10 de abril de 2025, la Representante Legal del Contratista INCORES CIVILES S.A.S. Luisa Fernanda torres García, solicito a esta supervisión prorroga del plazo de ejecución inicial, por un término de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO**, argumentando lo siguiente:

"... Una vez firmado el modificatorio 002 al contrato de obra No 015 de 2024, el día 02 de abril, se inició la ejecución de las actividades adicionadas, las cuales requirieron planificación, suministro de materiales y ejecución en las cuatro sedes educativas. A continuación, se presentan las nuevas actividades, por las que se requiere una prórroga de 15 días:

IE GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL

Durante el desarrollo de actividades en la institución educativa General Santander, sede Principal, se identificaron dos necesidades más urgentes en el colegio, las cuales son: El funcionamiento del baño de hombres que se encuentra sin uso, debido al mal estado y el sistema de abastecimiento de agua del colegio, que tiene los tanques fuera de servicio.

Respecto al almacenamiento de agua de la institución educativa, se trataba de tres tanques elevados con continuo desbordamiento de la película de agua que afectó la estructura sobre la cual estaba soportada, por lo cual se requirió la suspensión y reubicación en el piso inferior, por lo tanto se propuso un equipo de presión sobre placa que garantizara las presiones en los diferentes puntos de consumo del colegio (restaurante escolar, batería sanitaria de mujeres, baño infantil de preescolar y batería sanitaria de hombres).

Otro de los puntos críticos de la I.E. General Santander Sede Principal, es el baño de hombres, que requiere una remodelación completa. Esto incluye el enchape de pisos y paredes, suministro de sanitarios, lavamanos y orinales, y pintura general tanto exterior como interior, ya que actualmente no está en condiciones para ser utilizado por los estudiantes masculinos debido a su deterioro.

Las actividades adicionadas en esta institución según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL MONTENEGRO					
ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS					
6	**BATERIAS SANITARIAS**				
6.1	Demolición de piso en cerámica. Baldosa y/o granito incluye mortero de pega	M2	$ 14,219.00	14.10	$ 200,488.00
6.2	Regateada y resane para tubería de 1/2" y 3/4" PVC	ML	$ 15,058.00	5.66	$ 85,260.00
6.3	Retiro de enchape de pared	M2	$ 7,963.00	23.23	$ 184,980.00
6.4	Demoliciones de Muros En Mampostería y/o Sistema Liviano Ancho Entre 0,10 Y 0,25 M; Altura Entre 1mt Y 3,03 M, En Esta Demolicion está Incluida La Demolición De Cerámica Adosada al Muro. (POSETA)	M2	$ 19,906.00	1.28	$ 25,480.00
6.5	Desmonte Marco y Puerta Metálica	UND	$ 26,900.00	2.00	$ 53,800.00
6.6	Punto Hidráulico Agua Fría, Fluxómetro 1 1/4"	UND	$ 71,174.00	4.00	$ 284,696.00
6.7	Punto PVC hidráulico de 1/2"	UND	$ 42,917.00	11.00	$ 472,087.00
6.8	Punto PVC sanitario de 4"	UND	$ 84,177.00	4.00	$ 336,708.00
6.9	Punto PVC sanitario de 2"	UND	$ 61,464.00	8.00	$ 491,712.00
6.10	Suministro e instalación llave de paso de 1/2"	UND	$ 31,513.00	8.00	$ 252,104.00
6.11	Tapa de registro	UND	$ 65,604.00	8.00	$ 524,832.00
6.12	Suministro e Instalacion de Sifon PVCS 2"	UND	$ 16,505.00	2.00	$ 33,010.00
6.13	Suministro e instalación de rejilla para piso de 3"	UND	$ 25,737.00	2.00	$ 51,474.00
6.14	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	308.51	$ 35,130,970.00
6.15	Pintura tres manos para exteriores	M2	$ 31,522.00	38.59	$ 1,216,462.00
6.16	Suministro e instalación orinal de pared	UND	$ 747,863.00	2.00	$ 1,495,726.00
6.17	Divisiones para baño en acero Inoxidable, incluye mecanismo de cierre	M2	$ 876,119.00	19.51	$ 17,094,834.00
6.18	Suministro e instalación sanitario institucional incluye griferia	UND	$ 1,043,206.00	4.00	$ 4,172,824.00
6.19	Suministro e instalación lavamanos institucional	UND	$ 315,945.00	4.00	$ 1,263,780.00
6.20	Suministro e instalación de grifo de 1/2"	UND	$ 57,697.00	6.00	$ 346,182.00
6.21	Suministro e instalacion enchape ceramico sobre revoque	M2	$ 77,122.00	38.72	$ 2,986,164.00
6.22	Piso en porcelanato	M2	$ 102,216.00	14.10	$ 1,441,246.00
6.23	Puerta metálica calibre 18 acanalada incluye marco, pintura y cerradura	M2	$ 462,167.00	4.22	$ 1,952,193.00
6.24	Pintura epóxica sobre muros	M2	$ 39,950.00	7.77	$ 310,491.00
6.25	Poseta en concreto medidas hasta 70cmx70cm	UND	$ 367,929.00	1.00	$ 367,929.00
6.26	Mesón en concreto y granito con muros en ladrillo a la vista ancho=0.6m; h≤0.90m	ML	$ 248,475.00	3.60	$ 894,510.00
7	**SISTEMA BOMBEO**				

7.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE PRESION 2 ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS POTENCIA 3 HP INCLUYE TABLERO DE CONTROL, TANQUE HIDROACUMULADOR DE 200 LITROS, PRESOSTATOS,TABLERO ALTERNANCIA, VALVULA CORTINA 1 1/2", MANOMETROS EN GLICERINA, FLAUTA DE DESCARGA Y FLOTADOR ELECTRICO.	UND	$ 21,771,275.00	1.00	$ 21,771,275.00
7.2	Losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPA)	M2	$ 107,854.00	6.25	$ 674,088.00
7.3	Reja de seguridad tubo metálico cuadrado 1"x1" con estructura principal hasta de 4"x4", incluye sistema de anclaje y malla	M2	$ 123,046.00	16.20	$ 1,993,345.00
7.4	Suministro e instalación de cubierta en teja galvanizada color	M2	$ 49,958.00	9.00	$ 449,622.00
7.5	Estructura metálica (incluye estructura principal, perlines, angulos, conexiones), anticorrosivo y pintura) altura de trabajo inferior o igual a 2.5m (No incluye contravientos ni anclajes)	KG	$ 19,547.00	52.43	$ 1,024,751.00
7.6	Puerta de malla eslabonada de 1,00x2,00 m.	UND	$ 661,548.00	1.00	$ 661,548.00
7.7	Suministro e instalación tablero de 4 circuitos trifilar	UND	$ 217,403.00	1.00	$ 217,403.00
7.8	Suministro e instalación de breaker de 40 amperios	UND	$ 30,005.00	2.00	$ 60,010.00
7.9	Suministro e instalación breaker diferencial Trifasico 4P 30mA 40A	UND	$ 316,391.00	1.00	$ 316,391.00
7.1	Punto electrico para Iluminacion EMT - Caja de 4"x4" (Longitud promedio 3m)	UND	$ 192,537.00	1.00	$ 192,537.00
7.11	Punto electrico para interruptores sencillos EMT - 2"x4" (Longitud promedio 3m)	UND	$ 144,565.00	1.00	$ 144,565.00
7.12	Punto electrico para toma corrientes, interruptores dobles, triples y conmutables EMT - 4"X4" (Longitud promedio 3m)	UND	$ 185,052.00	1.00	$ 185,052.00
7.13	Salida Tomacorriente doble 220V cableado 3#12F+1#12N+1#12T HF- Tubo 3/4 PVC SCH40 (Longitud promedio 1m)	UND	$ 190,042.00	1.00	$ 190,042.00
7.14	Suministro e Instalación interruptor sencillo	UND	$ 16,258.00	1.00	$ 16,258.00
7.15	Suministro e Instalación Lámpara Led Hermética T8	UND	$ 135,725.00	1.00	$ 135,725.00
7.16	Alimentador en cable concentrico encauchetado 2*8+8 AWG 600 V. (Desde medidor hasta tablero bifasico	UND	$ 1,166,386.00	1.00	$ 1,166,386.00

IE GENERAL SANTANDER SEDE LA ISABELA

Durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron dos necesidades más urgentes en esta sede, las cuales son: Cambio de canal en lamina para aguas lluvias y suministro e instalación de cubierta teja UPVC.

En el inicio de la actividad de limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, se identificó que, el mantenimiento de canal tal como está contractualmente, no pudo ser ejecutado, ya que, no es una viga canal en concreto, si no un canal metálico, el cual se encuentra en un estado pésimo, debido a la corrosión que está afectando a la lámina, por lo que se propuso el desmonte del mismo y la instalación de un nuevo canal en lámina.

Igualmente, se identificó que existe un área de 12.6 m2 en la cubierta que necesita la instalación de teja UPVC debido a su deterioro y el riesgo que representa para la comunidad estudiantil.

Las actividades adicionadas en esta sede según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE LA ISABELA - MONTENEGRO					
ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS					
2	ITEMS NO PREVISTOS				
2.1	Canal en láminas para aguas lluvias cal. 20 incluye anticorrosivo, pintura y estructura de soporte (longitud de desarrollo hasta 1.00m)	ML	$ 132,169.00	50.99	$ 6,739,297.00
2.2	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	73.73	$ 8,395,306.00

2.3	Desmonte, arreglo y colocación de sanitario institucional (Incluye detallado)	UND	$	55,748.00	6.00	$ 334,488.00
2.4	Revisión de Punto Hidráulico existente	UND	$	25,679.00	1.00	$ 25,679.00
2.5	Desmonte de Canal existente	ml	$	7,110.00	50.96	$ 362,326.00
2.6	Suministro e nstalación de cubierta teja UPVC	M2	$	52,703.00	12.60	$ 664,058.00

IE GENERAL SANTANDER SEDE OBANDO

Durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron cuatro necesidades urgentes para ejecutar en esta sede, las cuales son: El retiro de la raíz, limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, desmonte e instalación de cielo raso en PVC y guardaescoba en media caña. Respecto a las actividades contractuales, todas se están ejecutando en mayores y menores cantidades.

La necesidad de realizar el guardaescoba media caña en mortero impermeabilizado se debe a que, es necesario proteger el muro en la zona del patio, ya que dentro del alcance del proyecto se encuentra la recuperación e impermeabilización del muro, pero esta actividad complementaria es de vital ejecución para garantizar la impermeabilidad del muro.

En esta sede, también se requiere el cambio de una parte del cielo raso en madera que sufrió daños con alguna precipitación fuerte y actualmente se encuentra en malas condiciones debido al comején y la humedad. Es necesario realizar el retiro y cambio total del cielo raso, ya que, debido al estado del mismo, no es viable una reparación únicamente.

Respecto a la limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, debido a su condición, se han producido obstrucciones durante algunas lluvias, ocasionando desbordamientos. Por lo tanto, es necesario realizar la limpieza correspondiente.

Finalmente, En esta institución educativa se presenta una situación que requiere atención, la presencia de una raíz en el centro de la losa de concreto a construir. Dicha raíz abarca casi la totalidad del área, lo que afecta tanto el proceso de construcción como la sostenibilidad y durabilidad de la estructura. Por esta razón, su retiro es imprescindible.

Las actividades adicionadas en esta sede según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE LA OBANDO - MONTENEGRO				
	ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS				
2	ITEMS NO PREVISTOS				
2.1	Guardaescoba media caña en mortero incluye dilataciones	ML	$ 29,813.00	36.08	$ 1,075,653.00
2.2	Retirada de raiz	UND	$ 637,000.00	1.00	$ 637,000.00
2.3	Graniplast sobre muro	M2	$ 39,015.00	30.26	$ 1,180,773.00
2.4	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	$ 9,259.00	39.28	$ 363,694.00
2.5	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	$ 11,537.00	175.30	$ 2,022,416.00
2.6	Desmonte de lámpara existente	UND	$ 43,486.00	36.00	$ 1,565,496.00
2.7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	175.30	$ 19,961,736.00

IE INSTITUTO MONTENEGRO

Durante el desarrollo de las actividades en esta institución educativa, se identificaron tres necesidades urgentes en el colegio, las cuales son: El cambio de cubierta y de cielo raso en dos salones de preescolar, el recorrido de cubierta sobre el salón de informática y manejo de aguas escorrentía en la zona de preescolar.

Debido a la urgencia de las actividades mencionadas previamente, se requirió un mayor alcance en el proyecto, comprendiendo el cambio de cubierta de dos (2) aulas de preescolar, incluido el caballete, reemplazo de cielo raso en estos dos (2) salones, la construcción de un sumidero tipo EPA y la cuneta en el área de protección de preescolar.
Otro punto importante es el recorrido de cubierta en el área de informática, toda vez que los equipos tecnológicos en el aula pueden sufrir graves daños por la humedad permanente en el salón debido al mal estado de la cubierta. Adicional a la situación de las cubiertas, se evidencian dificultades en la zona de prescolar con el manejo de las aguas de escorrentía, toda vez que el desagüe actual se encuentra obstruido y las aguas se van hacia los salones de los bloques contiguos.

Las actividades adicionadas en esta institución según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO-MONTENEGRO				
5	ITEMS NO PREVISTOS				
5.1	Desmonte de Canal existente	ml	$ 7,110.00	37.87	$ 269,256.00
5.2	Suministro e instalación flanche o solapa en lámina de zinc Calibre 24 H≤0.25m	m2	$ 29,935.00	5.62	$ 168,295.00
5.3	Muro En Superboard 6 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm	M2	$ 123,487.00	6.03	$ 744,750.00
5.4	Desmonte de Caballete, limatesa	ML	$ 4,834.00	142.00	$ 686,428.00
5.5	Demolición cuneta concreto e=7 a 12 cm	M2	$ 26,542.00	6.86	$ 182,078.00
5.6	Cunetas en concreto de 21 Mpa	M3	$ 1,182,663.00	0.48	$ 567,915.00
5.7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	469.67	$ 53,482,947.00
5.8	Suministro e instalación tubería PVC estructural 8"	ML	$ 148,511.00	6.30	$ 935,619.00
5.9	Sumidero tipo EPA (1.5x0.40x1.24) con desarenador incluye rejilla 0.65x0.3m en HD Norma EN-124	UN D	$ 1,467,151.00	3.00	$ 4,401,453.00

SOLICITUD A REALIZAR
Por lo anterior, para cumplir el objeto contractual y desarrollar las actividades producto de la adición (50% del valor inicial) según el modificatorio 002 del 02 de abril de 2025, del Contrato de obra N° 015 de 2024 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO", es necesario prorrogar 15 días la duración del contrato, con el fin de dar cumplimiento al alcance de objeto contractual..."

10. De esta manera, la Supervisión ejercida por el ingeniero **JOSÉ GUILLERMO VALENCIA VÁSQUEZ**, Jefe de Oficina de Infraestructura Social, aceptó la prórroga del plazo de ejecución del contrato, tras validar que los ítems no previstos aprobados en el Modificatorio 02 del 02 de abril de 2025, requieren de más tiempo para su ejecución.

11. Que de conformidad a lo anterior y teniendo en cuenta que el contrato se encuentra en ejecución y se ha venido ejecutando en los términos y plazos establecidos en la minuta contractual, esta supervisión considera técnicamente viable **PRORROGAR** el plazo de ejecución por un término de **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO MAS,** contados desde el 12 de abril de 2025 hasta el veintiséis (26) de abril de 2025 quedando con un plazo de ejecución total de **NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO,** lo anterior con el fin de dar cumplimiento al alcance de objeto contractual.

Con base en lo anterior y como supervisor del contrato, recomiendo:

1. Autorizar la modificación del Contrato de Obra No. 015 de 2024, en su CLASULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCION, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución inicialmente estipulado por un término de **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO MAS,** contados desde el 12 de abril de 2025 hasta el veintiséis (26) de abril de 2025 quedando con un plazo de ejecución total de **NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO,** lo anterior con el fin de dar cumplimiento al alcance de objeto contractual.

2. Autorizar la modificación del Contrato de Obra No. 015, en el sentido de que el contratista deberá ampliar las vigencias de los riesgos amparados en las garantías establecidas en la Clausula Vigésima – *GARANTIAS CONTRACTUALES,* por el termino prorrogado, es decir QUINCE (15) DIAS CALENDARIO MAS.

3. El contratista asumirá los gastos de legalización que llegare a generar el contrato modificatorio.

4. Las demás estipulaciones contractuales contenidas en el Contrato de Obra No. 015 de 2024, continuaran vigentes y no sufren modificación alguna.

Para constancia se firma en Armenia, Quindío a los once (11) días del mes de abril de 2025.

JOSÉ GUILLERMO VALENCIA VÁSQUEZ
Jefe de Oficina de Infraestructura Social
Secretaría de Aguas e Infraestructura
Departamento del Quindío

Elaboró Aspectos Técnicos: Diego Fablán Pedraza Hurtado. Arquitecto - contratista SAID Quindío.
Revisó: Vanessa Katherine Rincón Gaviria - Director Operativo Vial y Social

300

Al contestar cite Radicado: 20251100054842 Id: 171641

Fecha: 2025-04-10 08:57
Destinatario: SECRETARIA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA
Remitente: INCORES CIVILES SAS
Tipologia Documental: AJUSTES PRESUPUESTALES
Folios: 7
Anexos: 0

Funcionario que radicó: DANIELA SOLIS CASTAÑO

INCORES S.A.S

Armenia, 09 de abril de 2025

INCIVILES035-2025

Señores
Gobernación del Quindío
Atn. José Guillermo Valencia Vásquez
Jefe de Oficina de Infraestructura Social
Armenia, Quindío

Referencia: Contrato de obra 015 de 2024 con objeto: "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO"

Asunto: Solicitud de prórroga al contrato.

Cordial Saludo,

Por medio de la presente, solicitamos a la supervisión del proyecto, la evaluación de una prórroga de 15 días, con base a las siguientes razones.

A continuación, se presenta la información del contrato y las situaciones que han llevado a realizar la presente solicitud:

1 INFORMACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO

Parámetro	Descripción
Objeto	MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO
Contrato de obra No.	015 de 2024
Contratante	Gobernación del Quindío
Contratista	Incores civiles S.A.S
NIT	901.245.892-3
Plazo inicial de ejecución	Cuarenta y cinco (45) días calendario
Fecha de inicio	Veintisiete (27) de enero de 2025
Fecha de terminación inicial	Doce (12) de marzo de 2025
Prórroga	30 días Calendario
Acta de suspensión	No aplica
Acta de reinicio	No aplica
Fecha de terminación actualizada	Once (11) de abril de 2025

SECRETARIA AGUAS E INFRAESTRUCTURA
FECHA: Abril 10. 2025
HORA: 10:25am
RECIBÍ: Yancy

Carrera 13 N° 18-31 Edificio Sociedad de Ingenieros Oficina 303 - Armenia - Quindío
CEL: 3165329355 - 3107773658
incoresciviles@gmail.com

Valor inicial del contrato	Trescientos veintitrés millones seiscientos cuatro mil cuatrocientos cincuenta y nueve pesos con setenta centavos M/CTE ($323.604.459,70)
Adición	Ciento sesenta y Un Millones Ochocientos Dos Mil Doscientos Veintidós Pesos Con Setenta y Cinco Centavos M/CTE ($161.802.222,75)
Valor actualizado del contrato	Cuatrocientos Ochenta y Cinco millones cuatrocientos Seis Mil Seiscientos Ochenta y Dos pesos con Cuarenta y Cinco centavos M/CTE ($485.406.682,45)
Representante legal	Luisa Fernanda Torres García
Dirección	Cra 13 # 18-31 Ed Sociedad de ingenieros Of 303
Teléfono	3107773658
Correo electrónico	incoresciviles@gmail.com

2 JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA

Una vez firmado el modificatorio 002 al contrato de obra No 015 de 2024, el día 02 de abril, se inició la ejecución de las actividades adicionadas, las cuales requirieron planificación, suministro de materiales y ejecución en las cuatro sedes educativas. A continuación, se presentan las nuevas actividades, por las que se requiere una prórroga de 15 días.

2.1 IE GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL

Durante el desarrollo de actividades en la institución educativa General Santander, sede Principal, se identificaron dos necesidades más urgentes en el colegio, las cuales son: El funcionamiento del baño de hombres que se encuentra sin uso, debido al mal estado y el sistema de abastecimiento de agua del colegio, que tiene los tanques fuera de servicio.

Respecto al almacenamiento de agua de la institución educativa, se trataba de tres tanques elevados con continuo desbordamiento de la película de agua que afectó la estructura sobre la cual estaba soportada, por lo cual se requirió la suspensión y reubicación en el piso inferior, por lo tanto se propuso un equipo de presión sobre placa que garantizara las presiones en los diferentes puntos de consumo del colegio (restaurante escolar, batería sanitaria de mujeres, baño infantil de preescolar y batería sanitaria de hombres).

Otro de los puntos críticos de la I.E. General Santander Sede Principal, es el baño de hombres, que requiere una remodelación completa. Esto incluye el enchape de pisos y paredes, suministro de sanitarios, lavamanos y orinales, y pintura general tanto exterior como interior, ya que actualmente no está en condiciones para ser utilizado por los estudiantes masculinos debido a su deterioro.

Las actividades adicionadas en esta institución según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID.	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE PRINCIPAL MONTENEGRO					
ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS					
6	BATERIAS SANITARIAS				
6.1	Demolición de piso en cerámica. Baldosa y/o granito incluye mortero de pega	M2	$ 14,219.00	14.10	$ 200,488.00
6.2	Regateada y resane para tubería de 1/2" y 3/4" PVC	ML	$ 15,058.00	5.66	$ 85,260.00
6.3	Retiro de enchape de pared	M2	$ 7,963.00	23.23	$ 184,980.00
6.4	Demoliciones de Muros En Mampostería y/o Sistema Liviano Ancho Entre 0,10 Y 0,25 M; Altura Entre 1mt Y 3,03 M, En Esta Demolicion está Incluida La Demolición De Cerámica Adosada al Muro. (POSETA)	M2	$ 19,906.00	1.28	$ 25,480.00
6.5	Desmonte Marco y Puerta Metálica	UND	$ 26,900.00	2.00	$ 53,800.00
6.6	Punto Hidráulico Agua Fría, Fluxómetro 1 1/4"	UND	$ 71,174.00	4.00	$ 284,696.00
6.7	Punto PVC hidráulico de 1/2"	UND	$ 42,917.00	11.00	$ 472,087.00
6.8	Punto PVC sanitario de 4"	UND	$ 84,177.00	4.00	$ 336,708.00
6.9	Punto PVC sanitario de 2"	UND	$ 61,464.00	8.00	$ 491,712.00
6.10	Suministro e instalación llave de paso de 1/2"	UND	$ 31,513.00	8.00	$ 252,104.00
6.11	Tapa de registro	UND	$ 65,604.00	8.00	$ 524,832.00
6.12	Suministro e Instalacion de Sifon PVCS 2"	UND	$ 16,505.00	2.00	$ 33,010.00
6.13	Suministro e instalación de rejilla para piso de 3"	UND	$ 25,737.00	2.00	$ 51,474.00
6.14	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	308.51	$ 35,130,970.00
6.15	Pintura tres manos para exteriores	M2	$ 31,522.00	38.59	$ 1,216,462.00
6.16	Suministro e instalación orinal de pared	UND	$ 747,863.00	2.00	$ 1,495,726.00
6.17	Divisiones para baño en acero inoxidable, incluye mecanismo de cierre	M2	$ 876,119.00	19.51	$ 17,094,834.00
6.18	Suministro e instalación sanitario institucional incluye griferia	UND	$ 1,043,206.00	4.00	$ 4,172,824.00
6.19	Suministro e instalación lavamanos institucional	UND	$ 315,945.00	4.00	$ 1,263,780.00
6.20	Suministro e instalación de grifo de 1/2"	UND	$ 57,697.00	6.00	$ 346,182.00
6.21	Suministro e instalacion enchape ceramico sobre revoque	M2	$ 77,122.00	38.72	$ 2,986,164.00
6.22	Piso en porcelanato	M2	$ 102,216.00	14.10	$ 1,441,246.00
6.23	Puerta metálica calibre 18 acanalada incluye marco, pintura y cerradura	M2	$ 462,167.00	4.22	$ 1,952,193.00
6.24	Pintura epóxica sobre muros	M2	$ 39,950.00	7.77	$ 310,491.00
6.25	Poseta en concreto medidas hasta 70cmx70cm	UND	$ 367,929.00	1.00	$ 367,929.00
6.26	Mesón en concreto y granito con muros en ladrillo a la vista ancho=0.6m; h≤0.90m	ML	$ 248,475.00	3.60	$ 894,510.00
7	SISTEMA BOMBEO				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION EQUIPO DE PRESION 2 ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS POTENCIA 3 HP INCLUYE TABLERO DE CONTROL, TANQUE HIDROACUMULADOR DE 200 LITROS, PRESOSTATOS,TABLERO ALTERNANCIA, VALVULA CORTINA 1 1/2", MANOMETROS EN GLICERINA, FLAUTA DE DESCARGA Y FLOTADOR ELECTRICO.	UND	$ 21,771,275.00	1.00	$ 21,771,275.00
7.2	Losa de contrapiso maciza e=0.10 m en concreto clase D (21MPA)	M2	$ 107,854.00	6.25	$ 674,088.00
7.3	Reja de seguridad tubo metálico cuadrado 1"x1" con estructura principal hasta de 4"x4", incluye sistema de anclaje y malla	M2	$ 123,046.00	16.20	$ 1,993,345.00
7.4	Suministro e instalación de cubierta en teja galvanizada color	M2	$ 49,958.00	9.00	$ 449,622.00
7.5	Estructura metálica (incluye estructura principal, perlines, angulos, conexiones), anticorrosivo y pintura) altura de trabajo inferior o igual a 2.5m (No incluye contravientos ni anclajes)	KG	$ 19,547.00	52.43	$ 1,024,751.00
7.6	Puerta de malla eslabonada de 1,00x2,00 m.	UND	$ 661,548.00	1.00	$ 661,548.00
7.7	Suministro e instalación tablero de 4 circuitos trifilar	UND	$ 217,403.00	1.00	$ 217,403.00

Carrera 13 N° 18-31 Edificio Sociedad de Ingenieros Oficina 303 - Armenia - Quindío
CEL: 3165329355 - 3107773658
incoresciviles@gmail.com

7.8	Suministro e instalación de breaker de 40 amperios	UND	$ 30,005.00	2.00	$ 60,010.00
7.9	Suministro e instalación breaker diferencial Trifasico 4P 30mA 40A	UND	$ 316,391.00	1.00	$ 316,391.00
7.1	Punto electrico para iluminacion EMT - Caja de 4"x4" (Longitud promedio 3m)	UND	$ 192,537.00	1.00	$ 192,537.00
7.11	Punto electrico para interruptores sencillos EMT - 2"x4" (Longitud promedio 3m)	UND	$ 144,565.00	1.00	$ 144,565.00
7.12	Punto electrico para toma corrientes, interruptores dobles, triples y conmutables EMT - 4"X4" (Longitud promedio 3m)	UND	$ 185,052.00	1.00	$ 185,052.00
7.13	Salida Tomacorriente doble 220V cableado 3#12F+1#12N+1#12T HF- Tubo 3/4 PVC SCH40 (Longitud promedio 1m)	UND	$ 190,042.00	1.00	$ 190,042.00
7.14	Suministro e instalación interruptor sencillo	UND	$ 16,258.00	1.00	$ 16,258.00
7.15	Suministro e instalación Lámpara Led Hermética T8	UND	$ 135,725.00	1.00	$ 135,725.00
7.16	Alimentador en cable concentrico encauchetado 2*8+8 AWG 600 V. (Desde medidor hasta tablero bifasico	UND	$ 1,166,386.00	1.00	$ 1,166,386.00

2.2 IE GENERAL SANTANDER SEDE LA ISABELA

Durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron dos necesidades más urgentes en esta sede, las cuales son: Cambio de canal en lamina para aguas lluvias y suministro e instalación de cubierta teja UPVC.

En el inicio de la actividad de limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, se identificó que, el mantenimiento de canal tal como está contractualmente, no pudo ser ejecutado, ya que, no es una viga canal en concreto, si no un canal metálico, el cual se encuentra en un estado pésimo, debido a la corrosión que está afectando a la lámina, por lo que se propuso el desmonte del mismo y la instalación de un nuevo canal en lámina.

Igualmente, se identificó que existe un área de 12.6 m2 en la cubierta que necesita la instalación de teja UPVC debido a su deterioro y el riesgo que representa para la comunidad estudiantil.

Las actividades adicionadas en esta sede según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE LA ISABELA - MONTENEGRO					
ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS					
2	ITEMS NO PREVISTOS				
2.1	Canal en láminas para aguas lluvias cal. 20 incluye anticorrosivo, pintura y estructura de soporte (longitud de desarrollo hasta 1.00m)	ML	$ 132,169.00	50.99	$ 6,739,297.00
2.2	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	73.73	$ 8,395,306.00
2.3	Desmonte, arreglo y colocación de sanitario institucional (Incluye detallado)	UND	$ 55,748.00	6.00	$ 334,488.00
2.4	Revisión de Punto Hidráulico existente	UND	$ 25,679.00	1.00	$ 25,679.00
2.5	Desmonte de Canal existente	ml	$ 7,110.00	50.98	$ 362,326.00
2.6	Suministro e nstalación de cubierta teja UPVC	M2	$ 52,703.00	12.60	$ 664,058.00

2.3 IE GENERAL SANTANDER SEDE OBANDO

Durante el desarrollo de las actividades del contrato, se identificaron cuatro necesidades urgentes para ejecutar en esta sede, las cuales son: El retiro de la raíz, limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, desmonte e instalación de cielo raso en PVC y guardaescoba en media caña. Respecto a las actividades contractuales, todas se están ejecutando en mayores y menores cantidades.

La necesidad de realizar el guardaescoba media caña en mortero impermeabilizado se debe a que, es necesario proteger el muro en la zona del patio, ya que dentro del alcance del proyecto se encuentra la recuperación e impermeabilización del muro, pero esta actividad complementaria es de vital ejecución para garantizar la impermeabilidad del muro.

En esta sede, también se requiere el cambio de una parte del cielo raso en madera que sufrió daños con alguna precipitación fuerte y actualmente se encuentra en malas condiciones debido al comején y la humedad. Es necesario realizar el retiro y cambio total del cielo raso, ya que, debido al estado del mismo, no es viable una reparación únicamente.

Respecto a la limpieza y mantenimiento de viga canal en concreto, debido a su condición, se han producido obstrucciones durante algunas lluvias, ocasionando desbordamientos. Por lo tanto, es necesario realizar la limpieza correspondiente.

Finalmente, En esta institución educativa se presenta una situación que requiere atención, la presencia de una raíz en el centro de la losa de concreto a construir. Dicha raíz abarca casi la totalidad del área, lo que afecta tanto el proceso de construcción como la sostenibilidad y durabilidad de la estructura. Por esta razón, su retiro es imprescindible.

Las actividades adicionadas en esta sede según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER SEDE LA OBANDO - MONTENEGRO				
	ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS				
2	ITEMS NO PREVISTOS				
2.1	Guardaescoba media caña en mortero incluye dilataciones	ML	$ 29,813.00	36.08	$ 1,075,653.00
2.2	Retirada de raiz	UND	$ 637,000.00	1.00	$ 637,000.00
2.3	Graniplast sobre muro	M2	$ 39,015.00	30.26	$ 1,180,773.00
2.4	Limpieza y mantenimiento viga y canal en concreto	ML	$ 9,259.00	39.28	$ 363,694.00
2.5	Desmonte de cielo raso, incluye estructura	M2	$ 11,537.00	175.30	$ 2,022,416.00
2.6	Desmonte de lámpara existente	UND	$ 43,486.00	36.00	$ 1,565,496.00
2.7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	175.30	$ 19,961,736.00

2.4 IE INSTITUTO MONTENEGRO

Durante el desarrollo de las actividades en esta institución educativa, se identificaron tres necesidades urgentes en el colegio, las cuales son: El cambio de cubierta y de cielo raso en dos salones de preescolar, el recorrido de cubierta sobre el salón de informática y manejo de aguas escorrentía en la zona de preescolar.

Debido a la urgencia de las actividades mencionadas previamente, se requirió un mayor alcance en el proyecto, comprendiendo el cambio de cubierta de dos (2) aulas de preescolar, incluido el caballete, reemplazo de cielo raso en estos dos (2) salones, la construcción de un sumidero tipo EPA y la cuneta en el área de protección de preescolar.

Otro punto importante es el recorrido de cubierta en el área de informática, toda vez que los equipos tecnológicos en el aula pueden sufrir graves daños por la humedad permanente en el salón debido al mal estado de la cubierta. Adicional a la situación de las cubiertas, se evidencian dificultades en la zona de prescolar con el manejo de las aguas de escorrentía, toda vez que el desagüe actual se encuentra obstruido y las aguas se van hacia los salones de los bloques contiguos.

Las actividades adicionadas en esta institución según el modificatorio 002, son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDADES	UNID	VR UNITARIO	Cantidad	Valor Parcial
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO-MONTENEGRO				
5	ITEMS NO PREVISTOS				
5.1	Desmonte de Canal existente	ml	$ 7,110.00	37.87	$ 269,256.00
5.2	Suministro e instalación flanche o solapa en lámina de zinc Calibre 24 H≤0.25m	m2	$ 29,935.00	5.62	$ 168,295.00
5.3	Muro En Superboard 6 Mm Dos Caras, Cal 24, Estructurado @40,.5 Cm	M2	$ 123,487.00	6.03	$ 744,750.00
5.4	Desmonte de Caballete, limatesa	ML	$ 4,834.00	142.00	$ 686,428.00
5.5	Demolición cuneta concreto e=7 a 12 cm	M2	$ 26,542.00	6.86	$ 182,078.00
5.6	Cunetas en concreto de 21 Mpa	M3	$ 1,182,663.00	0.48	$ 567,915.00
5.7	Cielo raso en PVC tipo institucional 10mm Incluye estructura de soporte	M2	$ 113,873.00	469.67	$ 53,482,947.00
5.8	Suministro e instalación tubería PVC estructural 8"	ML	$ 148,511.00	6.30	$ 935,619.00
5.9	Sumidero tipo EPA (1.5x0.40x1.24) con desarenador Incluye rejilla 0.65x0.3m en HD Norma EN-124	UND	$ 1,467,151.00	3.00	$ 4,401,453.00

3 SOLICITUD A REALIZAR

Por lo anterior, para cumplir el objeto contractual y desarrollar las actividades producto de la adición según el modificatorio 002 del Contrato de obra N° 015 de 2024 "MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO MONTENEGRO Y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GENERAL SANTANDER EN SU SEDE PRINCIPAL, SEDE LA ISABELA Y SEDE OBANDO",. es necesario prorrogar 15 días la duración del contrato.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos.

Saludos cordiales,

Atentamente,

INCORES CIVILES SAS
NIT 901.245.892-3
Rep. Legal LUISA FERNANDA TORRES GARCIA

Carrera 13 N° 18-31 Edificio Sociedad de Ingenieros Oficina 303 - Armenia - Quindío
CEL: 3165329355 - 3107773658
incoresciviles@gmail.com