



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 15/11/2024

Hora: 04:35 PM

No. Consulta: 602958876

Nº Matrícula Inmobiliaria: 034-72453

Referencia Catastral: 058370100002900010025000000000

Departamento: ANTIOQUIA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: TURBO

Cédula Catastral: 058370100002900010025000000000

Vereda: CASANOVA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE NUMERO UNO.-ZONA DE EXPANSION URBANA CASANOVA # LOTE UNO

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 23/09/2009

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 16/09/2009

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

034-71181

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE TURBO	

Complementaciones

01.- 19-02-2009 ESCRITURA 223 DEL 18-02-2009 NOTARIA UNICA DE TURBO DIVISION MATERIAL A: MUNICIPIO DE TURBO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 71181.--COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA 034-0071181 CORRESPONDIENTE AL 034-0049146 01-REGISTRO DE 11-09-2000 ESCRITURA 1160 DEL 07-09-2000 NOTARIA UNICA DE TURBO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 756,000,000.00 DE: VALDERRAMA YABUR LUIS ELMER, YABUR DE VALDERRAMA DORA MARIA, VALDERRAMA YABUR DORA MERLY, VALDERRAMA YABUR SIXTA YOLIMA, VALDERRAMA YABUR ADELINA MANZURA, VALDERRAMA YABUR ETZHEL AIDA, VALDERRAMA YABUR JOSEFINA ARELY, A: MUNICIPIO DE TURBO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 49146.-- 01.- 02-05-1997 SENTENCIA SN DEL 07-04-1997 JUZGADO SEPTIMO FAMILIA DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA DOS 50% P.I., POR VALOR DE \$ 59,186,441.00 DE: VALDERRAMA VALDERRAMA FRANCISCO LUIS, A: VALDERRAMA YABUR DORA MERLY, VALDERRAMA YABUR LUIS ELMER, VALDERRAMA YABUR SIXTA YOLIMA, VALDERRAMA YABUR JOSEFINA ARELY, VALDERRAMA YABUR ADELINA MANZURA, VALDERRAMA YABUR HEDZEL AIDA, 02.- 02-05-1997 SENTENCIA SN DEL 07-04-1997 JUZGADO SEPTIMO FAMILIA DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA N.UNO 50% P.I., POR VALOR DE \$ 59,186,441.00 DE: VALDERRAMA VALDERRAMA FRANCISCO LUIS, A: YABUR DE VALDERRMA DORA MARIA, COMPLEMENTACION MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 034-0038398 CORRESPONDIENTE AL FOLIO NUMERO 034-0022691. 01.- REGISTRO DEL 04-03-74 RESOLUCION N.00518 DEL 30-01-74 DEL INCORA MEDELLIN. MODO DE ADQUISICION.ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA A: VALDERRAMA VALDERRAMA, FRANCISCO.

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 1377 de fecha 15-09-2009 en NOTARIA UNICA de TURBO LOTE UNO con area de SUP: 3.988,70M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD
-----------	----------------------	---------------	-------------------	---------------	----------------------------	---------------------

ANOTACIÓN		ANOTACIÓN		SALVEDAD		FOLIO
0	1	ICARE-2021	23/01/2021		SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/11/2024

Hora: 04:36 PM

No. Consulta: 602959087

No. Matricula Inmobiliaria: 034-72453

Referencia Catastral: 058370100002900010025000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-09-2009 Radicación: 2009-6412

Doc: ESCRITURA 1377 del 2009-09-15 00:00:00 NOTARIA UNICA de TURBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0918 DIVISION MATERIAL (DIVISION MATERIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE TURBO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-03-2013 Radicación: 2013-1673

Doc: ESCRITURA 255 del 2013-02-18 00:00:00 NOTARIA UNICA de TURBO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO (CONSTITUCION DE USUFRUCTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TURBO

A: AGUAS DE URABA S.A.E. S.P. NIT. 9000723031