VILLAVICENCIO	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO** PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL FORMATO HOJA DE CONTROL DOCUMENTAL	Código: 1104-F-GDM-25 Versión:2 Fecha:30/09/2024 Página **1** de **1**

CONTROL DE DILIGENCIAMIENTO	
Hoja No.	**De**

IDENTIFICACIÓN	
Código y nombre de la unidad administrativa	1000 - Despacho alcalde
Código y nombre de la oficina productora	1030 - Oficina contratacion
Código y nombre de la serie documental	1030 - 19 Contratos
Código y nombre de la subserie documental	1030-19.07 Contratos de Obra
Nombre del expediente	Consorcio Alsipa / John Nagles

CONTENIDO

Ítem	Fecha de incorporación al expediente (AAAA-MM-DD)	Fecha del documento (AAAA-MM-DD)	Tipo documental (Descripción)	Folios	Funcionario que ingresa el documento (Nombres y Apellidos)	Observaciones
	2025/04/07	2025/04/07	Nota interna	510	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/04/07	Verificacion Documental	511	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/04/07	Acta solicitud Prorroga N°7	512-513	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/04/07	Informe Supervision	514-519	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/03/17	Anexo Informe Supervision IDEAM	520-524	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/03/19	Anexo OF Comun. Contratista	525-526	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/04/01	Reprogramacion Obra	527	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/04/01	Oficio Solicitud Prorroga N°2 Alsipa	528	Carlos Gonzon	
	2025/04/07	2025/04/01	Informe Justificacion Contratista	529-539	Carlos Gonzon	

RESPONSABLES			
Elaborado por		**Responsable del área u oficina productora**	
Nombres y apellidos:	Carlos Gonzon	**Nombres y apellidos:**	
Cargo:		**Cargo:**	
Firma:		**Firma:**	
Fecha de cierre del expediente (AAAA-MM-DD)			

510

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
DIRECCIÓN DE OBRAS CIVILES

NOTA INTERNA

1402/194	
FECHA	**7 de abril de 2025**
PARA:	**ALBA AURORA COLINA** Jefe de Oficina de Contratación
DE:	**Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE** Director de Obras Civiles

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: Solicitud prorroga No. 002 del contrato N°.2928 DE 2024

Cordial saludo,

La presente se realiza con el fin de solicitar la Prorroga No. 002 del contrato en referencia, según solicitud presentada por el contratista el día 1 de abril de 2025 con radicado No.1177 y oficio No. OFI-019-2928-03/12/2024, manifestado:

"…Consorcio Alsipa se permite manifestar mediante el presente la solicitud de prórroga de obra #002, debido a que las actividades de ejecución se han visto sumamente afectadas por las intensas lluvias presentadas en los últimos meses, afectaciones directas en actividades como excavaciones, replanteos y en subsecuentes a estas como fundidas de elementos en concreto, por lo mencionado anteriormente, en el documento adjunto al presente, se manifiesta en el numeral denominado "Justificación", las causales que hacen parte del análisis propio de este consorcio y la explicación del porqué del tiempo solicitados para la terminación del objeto contractual. Así las cosas, CONSORCIO ALSIPA basado en los análisis descritos ha tomado como referencia solicitar un tiempo adicional de Cuarenta y cinco (45) dais, el cual se considera tiempo suficiente según el cronograma de trabajo adjunto al informe para hacer la entrega física, administrativa y legal del contrato de la referencia…"

Con base en lo anterior, el supervisor solicita la prórroga del contrato por cuarenta y cinco (45) días más a partir del día 15 de abril de 2025, teniendo como nueva fecha de terminación el día 30 de mayo de 2025.

Cordialmente,

FIRMA REMITENTE	FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO
	ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO OFICINA DE CONTRATACIÓN RECIBIDO 07 ABR 2025 HORA 3:40 FOLIOS 1 RADICADO 30660
Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE	**FECHA:** **HORA:**
Director de Obras Civiles	**RADICADO No.**

Anexos: Informe del Supervisor, Acta de Solicitud de Prorroga 1010-F-GCT-115, Cronograma de actividades, Informe del Contratista
Copia: N.A

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VoBo: N/A	N/A	N.A.
Reviso: N/A	N/A	N.A
Elaboro: Juliana Paola Vasquez Usquiano	CPS Profesional	

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de la Contratación
VERIFICACION DOCUMENTAL SOLICITUD DE ADICION O PRORROGA DE CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL INTERVENTOR O SUPERVISOR	SI	NO	N.A.
Informe del Interventor o Supervisor sustentando la novedad del adicional y/o prorroga, relacionando avance financiero, físico del contrato y certificando cumplimiento de pago de protección social (o parafiscales si aplica) a la fecha de la solicitud.	X		
Acta de Solicitud de Adición o Prorroga (1010-F-GCT-115)	X		
Acta de Modificación (1010-F-GCT-82)			X
Memoria de Calculo (1010-F-GCT-70)			X
Acta de Fijación de Precios de Ítems No Previstos (1010-F-GCT-106)			X
Análisis de Precios Unitarios (1010-F-GCT-105)			X
Reprogramación de obra ajustada firmada por las partes			X
Localización general y específica en planimetría.			X
Diseños arquitectónicos o civiles, firmados por el profesional responsable. (planimetría y medio magnético CD)			X
Detalles constructivos, firmados por el profesional responsable. (medio magnético CD)			X
Cronograma de actividades, firmado por el profesional que elabora el presupuesto.	X		
DOCUMENTOS QUE ALLEGA EL CONTRATISTA			
Informe del contratista informando el estado actual del contrato.	X		
DOCUMENTOS BASICOS DEL PROCESO			
Certificación del Banco de Programas y Proyectos. (si se requiere)			X
Formato FSE01 / Formato Ficha de Seguimiento, Evaluación, Programación y Ejecución por Fuente de Financiamiento, debe traer el componente a ejecutar. (si se requiere)			X
Certificado Plan de Compras.			X
Estudios Previos. (medio magnético CD)			X
Solicitud CDP			X
Certificado de Disponibilidad Presupuestal.			X
Solicitud de inicio de proceso contractual.			X
Numero de folios: Documentos deben estar foliados en lápiz en la esquina inferior derecha			

Observaciones: _____

Revisado Oficina de Contratación: _____

ADICIÓN ☐ PRÓRROGA ☑

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de adición o prórroga N°.02, el contratista e interventor (y/o supervisor cuando aplique) asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico ejecutado de la obra
- Valor actual del contrato
- Valor facturado hasta la fecha
- Valor anticipo, si lo hubo
- Valor anticipo amortizado
- Valor anticipo por amortizar
- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición o prórroga del contrato.

2) El secretario o jefe del sector solicitante y el Supervisor de Contrato velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del contrato, estén plenamente justificadas ante la
3) El Responsable de la dependencia respectiva revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar estar

A. ANTECEDENTES

CONTRATO No. 2928 (Número de contrato) DE 2024 (Año de suscripción)

NÚMERO DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024
(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DEL CONTRATO:

REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: 11 (Día) DE Diciembre (Mes) DE 2024 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: 30 (Día) DE Diciembre (Mes) DE 2024 (Año)

PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
Prorroga No. 01	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
ACTA DE SUSPENSION No. 01	TREINTA (30) DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 15 (Día) DE ABRIL (Mes) DE 2025 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 965.030.477,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ($)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 965.030.477,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

CONTRATISTA: CONSORCIO ALSIPA NIT. 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR: N.A
(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)

SUPERVISOR DELEGADO: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
(Indique el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

SECRETARIO O JEFE SECTOR SOLICITANTE: MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
(Escriba el nombre del secretario)

BJETO

sente documento tiene por objeto solicitar al Municipio de Villavicencio, una prorroga al contrato anteriormente citado de CUARENTA Y CINCO (45) DIAS y una adicion de recursos de $ -

NUEVO PLAZO DE EJECUCION SEGÚN SOLICITUD: CUATRO (04) MESES Y VEINTE (20) DIAS
(Indique el tiempo según plazo solicitado)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: TREINATA (30) DE MAYO DE 2025
(Indique la nueva fecha de terminación del contrato según solicitud)

NUEVO VALOR SEGÚN SOLICITUD: $ -
(Indique el nuevo valor del contrato según solicitud)

C. ESTADO FISICO

Hasta el 7 (Día de corte) del mes ABRIL del 2025 el contrato presentaba un avance fisico ejecutado del 56,62% contra un avance fisico programado del 88,98%

D. ESTADO FINANCIERO

Valor actual del contrato	$ 965.030.477	Valor anticipo	$ 289.509.143,10
Valor facturado a la fecha	$ -	Valor anticipo amortizado	$ -
Valor por facturar	$ 965.030.477,0	Valor anticipo por amortizar	$ 289.509.143,10

E. CAUSALES DE LA SOLICITUD

El Consorcio ALSIPA solicitó el día 1 de abril de 2025, mediante oficio No. OFI-019-2928-03/12/2024, con radicado No. 1177 solicitan una prórroga en tiempo adicional de cuarenta y cinco (45) días para la ejecución del contrato No. 2928 de 2024, cuyo objeto es la rehabilitación de parques en diferentes barrios de Villavicencio. Esta solicitud se fundamenta en las intensas y continuas lluvias presentadas principalmente entre febrero y marzo de 2025 (Ver Informe anexo) lo que ha generado una afectación directa sobre el cronograma inicial de obra. Actividades esenciales para el desarrollo del proyecto, tales como excavaciones, replanteos topográficos, vaciado de elementos estructurales en concreto (bordillos y placas), de igual forma en la aplicación de acabados finales al concreto mediante estampado y color, no han podido ejecutarse en condiciones óptimas de calidad bajo dichas condiciones climáticas. Adicionalmente, el impacto de estas lluvias también ha producido un retraso considerable respecto al avance físico programado alcanzando solamente un 56.62% frente al 88.98% planificado inicialmente. Como respaldo técnico a esta solicitud, se anexan el informe de justificacion donde se encuentran los registros meteorológicos oficiales proporcionados por el IDEAM, junto con registros fotográficos que documentan detalladamente las dificultades presentadas en campo por efectos de las precipitaciones, de igual manera se anexan oficios informativos realizados por el contratista donde indica las afectaciones en lluvia que han tenido. Por lo anterior, resulta técnica y administrativamente necesario otorgar esta prórroga con el fin de garantizar la culminación exitosa del proyecto, asegurando además la calidad y durabilidad de las obras entregadas al municipio de Villavicencio.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los SIETE (07) DIAS

días del mes de ABRIL del año 2025

Firma

Nombre CONSORCIO ALSIPA
R/L. JOHN DANI NAGLES PACHON
Contratista

Firma

Nombre MARIO LEANDRO CASTRO ESPINOSA
Secretario de despacho

Firma N/A

Nombre N/A

Interventor

Firma

Nombre DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Supervisor

Villavicencio, 7 de abril de 2025.

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe de Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: CONTRATO N°.2928 DE 2024, DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024 EL CUAL TIENE COMO OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable y realizar la aprobación de prorroga al contrato.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en Secop)	**CONTRATO N°.2928 DE 2024, N°. DEL PROCESO EN SECOP SAMC-013-2024**		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ___X___		
CLASE DE CONTRATO:	OBRA		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO ALSIPA		
No. DE IDENTIFICACIÓN	901.892.095-4		
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALGRE C.C		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MTCE ($965.030.477,00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	El plazo de ejecucion sera hasta el 30 DE DICIEMBRE DE 2024 contados a partir de la suscripcion del acta de inicio		
FECHA DE INICIO:	11/12/2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	30/12/2024		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A	FECHA:	N.A
VALOR DE ADICIÓN:	N. A.	FECHA:	N.A
NUEVO VALOR DEL CONTRATO:	N.A		

(INICIAL + ADICIÓN)	N.A		
PRORROGAS	001	FECHA:	N.A
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	TRES (03) MESES Y CINCO (05) DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA:24/12/2024		
REINICIOS:	1	FECHA:	24/01/2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	15/04/2025		
AVANCE DEL CONTRATO	56.62%		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 18/11/2024 se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual, para la solicitud de prórroga de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 56.62% por un valor QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MTCE ($546.400.256,00)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2.550,00	3.648,90	9.304.696,95
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40,00	306.546,56	12.261.862,60
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,00	322.680,15	322.680,15
2	**EXCAVACION**				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410,00	72.258,02	29.625.786,26
3	**BASES Y RELLENOS**				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	106,70	54.303,05	5.794.135,80
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	30,00	163.865,65	4.915.969,47
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	400,00	18.967,94	7.587.175,57
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				

4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	667,50	80.637,40	53.825.467,56
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	2.302,50	8.441,98	19.437.669,85
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	1.503,75	126.035,11	189.525.303,44
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	3,20	1.924.034,92	6.156.911,73
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4,50	1.226.042,61	5.517.191,74
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	2,00	618.429,34	1.236.858,69
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2,00	740.300,03	1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	45,91	42.392,00	1.946.017,48
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	70,58	34.394,00	2.427.459,73
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,70	413.401,92	1.942.989,04
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	6,15	520.301,06	3.199.851,53
6	MOBILIARIO URBANO				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.716.925,95	4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.095.050,38	4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	3.281.948,09	3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11,00	656.186,26	7.218.048,85
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN			

			8,00	487.452,67	3.899.621,37

3. JUSTIFICACIÓN DE LA PRÓRROGA

A la fecha, el contrato registra un avance del 56.62%, de acuerdo con las actividades ejecutadas durante los meses de vigencia. El Consorcio ALSIPA solicitó el día 1 de abril de 2025, mediante oficio No. OFI-019-2928-03/12/2024, con radicado No. 1177 solicitan una prórroga en tiempo adicional de cuarenta y cinco (45) días para la ejecución del contrato No. 2928 de 2024, cuyo objeto es la rehabilitación de parques en diferentes barrios de Villavicencio. Esta solicitud se fundamenta de acuerdo el informe en los siguiente:

"Para las partes es de conocimiento que las obras están activas en los tres frentes restantes (un parque, Azotea ya se terminó), sin embargo la casual principal de la solitud de esta adición en tiempo (prorroga #02), está motivada por el impacto de las condiciones climáticas adversas en el desarrollo de las actividades que se han construido y que quedan por construir (lluvias); así las cosas es de considerar que como las obras se ejecutan en campo abierto y varias de las tareas esenciales, como excavaciones y fundidas de concreto (bordillos y placas), aplicación de color y estampado no pueden realizarse bajo condiciones de lluvia intensa. Haciendo un recuento durante el período comprendido entre los meses de febrero y marzo se han presentado precipitaciones significativas que han generado dichas pérdidas de tiempo; por tanto adjuntamos a la presente solicitud los registros meteorológicos correspondientes, y reportes fotográficos que evidencian la imposibilidad de ejecutar las actividades al ritmo programado en las fechas programadas."





Nota 1 Tomado de Clima3.com

El impacto de estas lluvias también ha producido un retraso considerable respecto al avance físico programado alcanzando solamente un 56.62% frente al 88.98% planificado inicialmente. Como respaldo técnico a esta solicitud, se anexa el "COMUNICADO ESPECIAL No. 025 PRIMERA TEMPORADA DE MÁS LLUVIAS EN EL PAÍS" del IDEAM, junto con registros fotográficos que documentan detalladamente las dificultades presentadas en campo por efectos de las precipitaciones (OFI-014-2928-03/12/2024), Por lo anterior, se

solicita la prórroga por un tiempo de cuarenta y cinco (45) días. Esta ampliación de plazo permitirá al Consorcio ALSIPA culminar de manera satisfactoria y con los estándares de calidad exigidos las obras pendientes del contrato No. 2928 de 2024, garantizando así el cumplimiento del objeto contractual orientado a mejorar los espacios recreativos en diferentes barrios del municipio de Villavicencio.

4. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	**EXCELENTE**
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	**EXCELENTE**
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	**EXCELENTE**
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	**EXCELENTE**

5. CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA:

Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información).

6. CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió

Trabajo	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

7. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	FECHA	%
ANTICIPO	0		N.A	N.A
VALOR DEL CONTRATO EJECUTADO	$546.400.256,00		11/12/2024 AL 07/04/2025	56.62%
SALDO DEL CONTRATO PENDIENTE POR EJECUTAR	$418.630.221,00		11/12/2024 AL 15/04/2025	43.38%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$965.030.477,00		11/12/2024 AL 15/04/2025	100%
SALDO POR COBRAR	$546.400.256,00		11/12/2024 AL 07/04/2025	56.62%

NOMBRE DEL SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: Director de obras civiles
SECRETARÍA U OFICINA: Secretaria de Infraestructura
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 320-861-3106

Poyecto:
Juliana Paola Vasquez Usquiano

IDEAM

El Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales –Ideam, informa al Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres (SNGRD) y al Sistema Nacional Ambiental (SINA)
17/03/2025

COMUNICADO ESPECIAL No. 025
PRIMERA TEMPORADA DE MÁS LLUVIAS EN EL PAÍS

- *Transición hacia la primera temporada de más lluvias, que se establece en la mayor parte de la región Andina y en el oriente de la región Caribe.*

El Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales (Ideam) informa que, desde mediados de marzo hasta mediados de junio, se establece la primera temporada de más lluvias en la mayor parte de la región Andina y el oriente de la región Caribe. Este periodo se caracteriza por un incremento significativo en los acumulados mensuales de precipitación en comparación con los valores registrados a comienzos y mediados de año (Figura 1). Durante marzo inicia la transición gradual hacia un aumento estacional de las lluvias en varias zonas del territorio nacional.

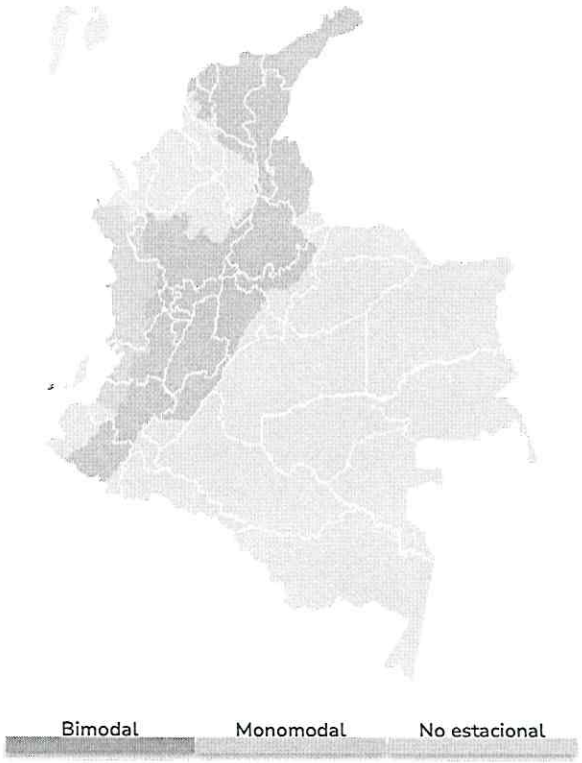


Figura 1. Regionalización de la precipitación. Fuente: Ideam, 2014.

PREDICCIÓN CLIMÁTICA

Primera temporada de más lluvias

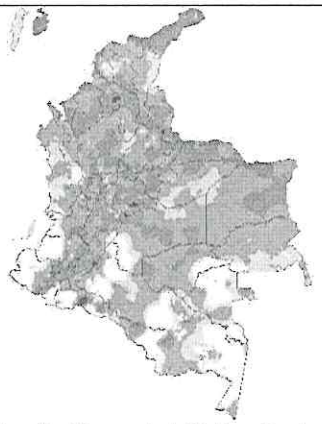
El modelo probabilístico del Ideam estima que las precipitaciones estarán por encima de lo normal en gran parte del país durante el mes de marzo. Sin embargo, se espera que, en el sur de la región Pacífica y en áreas puntuales de la Amazonía, las lluvias se mantengan dentro de los rangos normales. A nivel trimestral (figura 2), el período comprendido entre marzo, abril y mayo muestra una tendencia hacia la categoría por encima de lo normal en la mayor parte de las regiones Andina, Caribe y Orinoquía, situación que podría acentuar esta primera temporada de más lluvias.

De acuerdo con la salida de los modelos de predicción, los posibles incrementos en los niveles de lluvia se registrarían sobre el 20% - *con referencia al promedio* - en marzo y mayo, y alrededor del 50% durante abril. En el resto del país, se esperan precipitaciones cercanas a los valores climatológicos habituales. Cabe anotar que, para la región Amazónica, se prevén condiciones por debajo de lo normal, con disminuciones estimadas entre un 10% y un 30%.

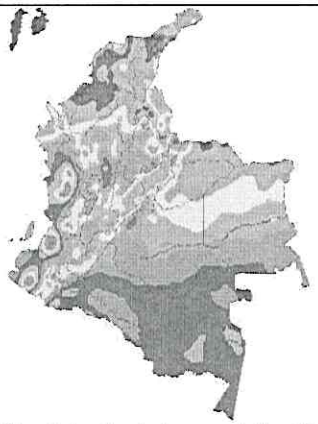
Esta proyección indica que, en los próximos tres meses, los niveles de humedad en los suelos de gran parte del país podrían aumentar de manera progresiva, debido a la intensificación de las lluvias en varias regiones. En particular, en el norte de la región Caribe, es común que las precipitaciones se tornen más frecuentes y abundantes a partir de mediados de mayo.

El aumento sostenido en la humedad del suelo, sumado con la predicción de lluvias, podría detonar fenómenos asociados a condiciones meteorológicas extremas. Entre estos eventos se incluyen deslizamientos de tierra, inundaciones, crecientes súbitas, avenidas torrenciales, descargas eléctricas y vendavales, los cuales pueden generar impactos en la infraestructura, los ecosistemas y las comunidades.

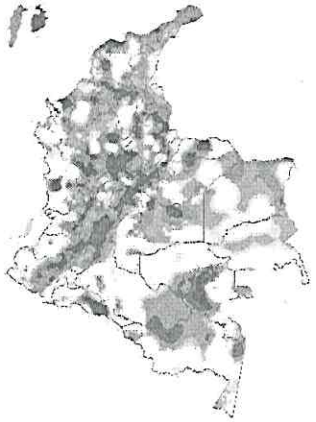
IDEAM



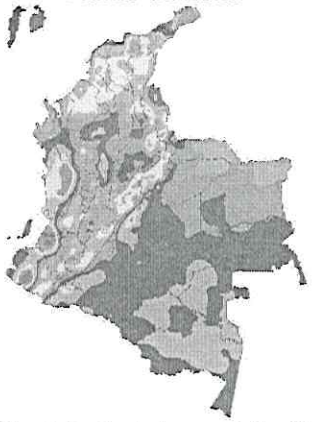
Predicción probabilística lluvias
Marzo de 2025



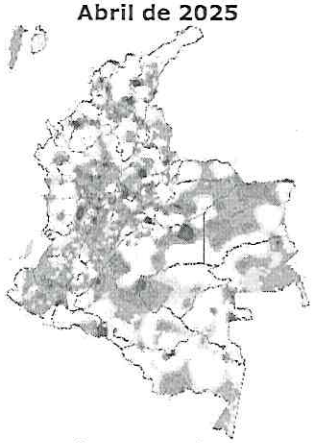
Climatología de la precipitación
Marzo de 2025



Predicción probabilística lluvias
Abril de 2025



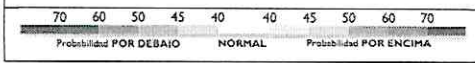
Climatología de la precipitación
Abril de 2025



Predicción probabilística lluvias
Mayo de 2025



Climatología de la precipitación
Mayo de 2025



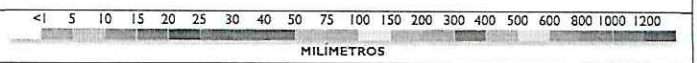


Figura 2. Predicción de la precipitación y climatología mensual.

SUGERENCIAS PARA LA COMUNIDAD ANTE LAS ALERTAS POR DESLIZAMIENTOS

- Importante estar atentos al estado de las vías, principalmente en áreas de los departamentos con alerta roja, donde la amenaza es alta a causa de la orografía. Así mismo, se aconseja realizar recorridos preferiblemente en el día e identificar las áreas con amenazas por deslizamientos o derrumbes.
- Se sugiere a la comunidad un monitoreo permanente en días muy lluviosos y buscar refugio en zonas seguras.
- Si el deslizamiento es en una carretera, es necesario informar a las autoridades y conductores para ponerles en alerta.
- También es importante evitar el tránsito en zonas de alta pendiente. Conforme a lo anterior, les invitamos a consultar la información disponible en las herramientas interactivas como: **VI@JERO SEGURO, #767**, X **@numeral767** y la **página web www.invias.gov.co** para conocer cómo se están comportando los diferentes corredores del país.

ANTE LA POSIBILIDAD DE TORMENTAS ELÉCTRICAS, VIENTOS FUERTES O VENDAVALES

- Buscar un refugio seguro. No exponerse en zonas abiertas, debajo de árboles y estructuras metálicas altas, ya que podrían ser objeto de descargas.
- Evitar actividades deportivas en áreas abiertas en el momento de una tempestad.
- Asegurar y revisar el estado de los tejados, y de estructuras elevadas que puedan colapsar en un momento dado, por encima de lo normal, a causa de vientos fuertes.
- Adelantar labores de limpieza de techos, canales bajantes y sumideros.

El Ideam continuará monitoreando de manera permanente las condiciones atmosféricas y climáticas del país. Se recomienda a las entidades del Sistema Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres (SNGRD) mantenerse atento a la información y pronósticos emitidos por el Instituto. Esto permitirá activar, de ser necesario, los planes de contingencia y adoptar medidas oportunas para la reducción de riesgos

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

Villavicencio, 19 de Marzo de 2025

OFI-014-2928-03/12/2024

CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: 19 MAR 2025 Hora: 2:29
Radicado No. 1011
No. Folio:
Recibido por:

Señores:

Alcaldía de Villavicencio – Secretaria de infraestructura
Arq. Diego Orlando Barbosa Montealegre
Director de Obas Civiles – supervisor

REF: CONTRATO No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: COMUNICADO INTERVENCIONES CLIMATICAS EN EJECUCIONES DE OBRA

Cordial saludo,

CONSORCIO ALSIPA se permite dirigirse a usted para informar que, debido a las condiciones climáticas adversas, específicamente las intensas lluvias, las actividades de obra en del contrato de la referencia se han visto afectadas en su ejecución con contratiempos no previstos.

Esta interrupción ha afectado significativamente el ritmo de trabajo en las tareas que se han estado ejecutando, lo que puede repercutir en la programación de obra del proyecto. De igual manera queremos informar que se están tomando las medidas necesarias para minimizar el impacto de estas condiciones climáticas y garantizar la seguridad de los trabajadores toda vez que las fuertes lluvias en ocasiones vinieron acompañadas de tormenta eléctrica y fuertes vientos, y al ser el sitio de obra a la intemperie son aún mayor los peligros por posibles caídas de ramas o arboles como fustes muertos como el caso del parque virrey, asi mismo algunas actividades no se han podido realizar en el tiempo establecido o programado, teniendo que posponerlo para días posteriores para preservar la calidad de la obra.

Agradecemos su comprensión sobre este asunto, CONSORCIO ALSIPA mantendrá informando sobre cualquier actualización o cambio en el estado del proyecto, a la fecha las actividades se siguen ejecutando con un ritmo menor a la inicial de acuerdo a las condiciones climáticas que anteriormente se mencionaron, las cuales han estado ocurriendo periódicamente durante los últimos 30 días.

Se anexa: imágenes tomadas en campo y registro del clima meses anteriores.

Sin otro particular y para su respectivo tramite correspondiente.

Cordialmente,

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**







Febrero

Dom	Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb
1	2	3	4	5	6	7
31°	31°	32°	30°	29°	29°	30°
8	9	10	11	12	13	14
30°	29°	29°	30°	31°	32°	30°
15	16	17	18	19	20	21
30°	30°	31°	31°	31°	31°	31°
22	23	24	25	26	27	28
31°	31°	30°	31°	31°	30°	29°

Marzo

Dom	Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb
						1
						30°
2	3	4	5	6	7	8
29°	30°	31°	29°	31°	29°	29°
9	10	11	12	13	14	15
30°	30°	29°	27°	26°	28°	28°
16	17	18	19	20	21	22
29°	28°	27°	29°	27°	25°	22°
23	24	25	26	27	28	29
29°	30°	30°	30°	29°	28°	29°
30	31					
29°	29°					

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META

SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

CRONOGRAMA DE TRABAJO OBRAS FALTANTES (AJUSTE A PRORROGA SOLICITADA)

CONTRATO No :	**2928 DE 2024**
OBJETO:	**REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO ALSIPA R/L JOHN DANI NAGLES PACHON**
SUPERVISOR:	**ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE**

ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y PENDIENTES DE TRAMITE DE LEGALZIACION			CANT	CANT	CANT X	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS SEGIN PRORROGA EN SOLICITUD							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTALES	EJEC.	EJEC	15-abr	22-abr	29-abr	6-may	13-may	20-may	27-may	30-may
1	PRELIMINARES				-								
1.1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2,550.00	2,550.00	-								
1.2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40.00	40.00	-								
1.3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1.00	1.00	-								
2	EXCAVACION				-								
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410.00	410.00	-								
3	BASES Y RELLENOS				-								
3.1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	213.40	106.70	106.70								
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	60.00	30.00	30.00								
3.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	800.00	400.00	400.00								
4	ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES				-								
4.1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	890.00	667.50	222.50								
4.2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	3,070.00	2,302.50	767.50								
4.3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	2,005.00	1,503.75	501.25								
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				-								
5.1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	32.00	3.20	28.80								
5.2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	30.00	4.50	25.50								
5.3	ESTRUCTURA LA321	UND	4.00	2.00	2.00								
5.4	ESTRUCTURA CS400	UND	4.00	2.00	2.00								
5.5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	459.05	45.91	413.15								
5.6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	705.78	70.58	635.20								
5.7	CANALIZACIÓN PVC 2X1" PARA AP	ML	653.00		653.00								
5.8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	47.00	4.70	42.30								
5.9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	41.00	6.15	34.85								
6	MOBILIARIO URBANO				-								
6.1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-								
6.2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-								
6.3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1.00	1.00	-								
6.4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11.00	11.00	-								
6.5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8.00	8.00	-								
6.6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN	1.00		1.00								
6.7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2	25.00		25.00								
	PORCENTAJES		100%	56.62%	43.38%								

JOHN DANI NAGLES PACHON
CONSORCIO ALSIPA

FRANCISCO CONTRERAS GARZON - D.O.

07/04/25
Director Obras Civiles.

NIT: 901.892.095-4

CONSORCIO ALSIPA

Villavicencio, 01 de Abril de 2025

OFI-019-2928-03/12/2024

Señores:
ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
ARQ. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Director de Obas Civiles – supervisor

REF: CONTRATO No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024 CUYO OBJETO ES "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

ASUNTO: Solicitud de Prorroga #002.

Cordial saludo,

Consorcio Alsipa se permite manifestar mediante el presente la solicitud de prórroga de obra #002, debido a que las actividades de ejecución se han visto sumamente afectadas por las intensas lluvias presentadas en los últimos meses, afectaciones directas en actividades como excavaciones, replanteos y en subsecuentes a estas como fundidas de elementos en concreto, por lo mencionado anteriormente, en el documento adjunto al presente, se manifiesta en el numeral denominado "Justificación", las causales que hacen parte del análisis propio de este consorcio y la explicación del porqué del tiempo solicitados para la terminación del objeto contractual.

Así las cosas, CONSORCIO ALSIPA basado en los análisis descritos ha tomado como referencia solicitar un tiempo adicional de Cuarenta y cinco (45) dais, el cual se considera tiempo suficiente según el cronograma de trabajo adjunto al informe para hacer la entrega fisica, administrativa y legal del contrato de la referencia.

Sin otro particular y para su revisión, conocimiento y trámite.

ANEXO:

- Informe de obra
- Cronograma de obra

INFRAESTRUCTURA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: 01 ABR 2025 Hora: 2:04
Radicado No. 1177
No. Folio: 13
Recibido por:

Sin otro particular y para su revisión.

Cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

INFORME PARA PRORROGA No 002

DEPARTAMENTO DE VILLAVICENCIO
ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CONTRATO DE OBRA No. 2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024

OBJETO "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"



CONSORCIO ALSIPA

FECHA DE ENTREGA: 01 / ABRIL / 2025

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-3222169909

INTRODUCCIÓN

El presente documento relaciona la solicitud de prorroga No 002, que el CONSORCIO ALSIPA eleva a la supervisión (Secretaría de Infraestructura) del contrato de obra No 2928 Del 03 de Diciembre de 2024 que tiene por objeto "***REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO***", busca presentarles las diferentes causales que motivan la solicitud actual de este tiempo; no obstante es fundamental afirmar que estas peticiones están encamaradas en las condiciones contractuales establecidas en las cláusulas del contrato y por tanto, bajo estos compromisos el Consorcio Alsipa se ve en la obligación de informar con antelación sobre la necesidad del tiempo para poder terminar con las obras restantes contractuales y en las que están en revisión,

De esta manera, basados en los argumentos más adelante dados y en el cronograma de trabajo propuesto para las obras faltantes, anexo al presente es que se definen los tiempos requeridos para la finalización del objeto contractual.

OBJETIVO

Solicitar una adición en tiempo (prorroga #02), a la administración municipal, a través de la Secretaría de Infraestructura, mediante un acto administrativo permitido denominado prorroga #002.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La ubicación de las actividades de obra es en el departamento del meta, municipio de Villavicencio, Y el desarrollo de la obra se lleva a cabo en el casco urbano del municipio de Villavicencio – Meta, en el parque VIRREY, AZOTEA, MACARENA Y RETIRO

PARQUE BARRIO EL VIRREY ENTRE CR 52 CON CLL 44



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO AZOTEA ENTRE CR 49, CLL 34 Y DG 34



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO MACARENA ENTRE CRS 20a y 20c, CLLS 20d Y 21

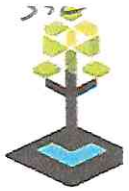


Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024

PARQUE BARRIO RETIRO ENTRE CRS 24 y 24a, CLLS 24 Y 24a



Fig. Localización del proyecto. Fuente: Google Maps 2024



ALCANCE INICIAL DEL PROYECTO

El alcance principal de este contrato es llegar y dar cumplimento al objeto del contrato, mediante "REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO", mediante la intervención de cuatro parques, con obras desde la demolición de lo existente hasta la instalación de juegos y mantenimientos de los encontrados, generando un cambio en la vida útil y duradero para el mayor aprovechamiento de estos espacios recreativos.

ALCANCE EN PROYECCION

El alcance que se esta determinando en proyección continúa el cumplimiento del objeto contractual, pero se amplían actividades como sillas para los parques, mantenimiento a los juegos de los niños, actividades complemento como áreas en gravilla para los biosaludables, círculos en concreto para proyección de juegos, colores en los estampados entre obras que conforman un mejor aprovechamiento de los recursos.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

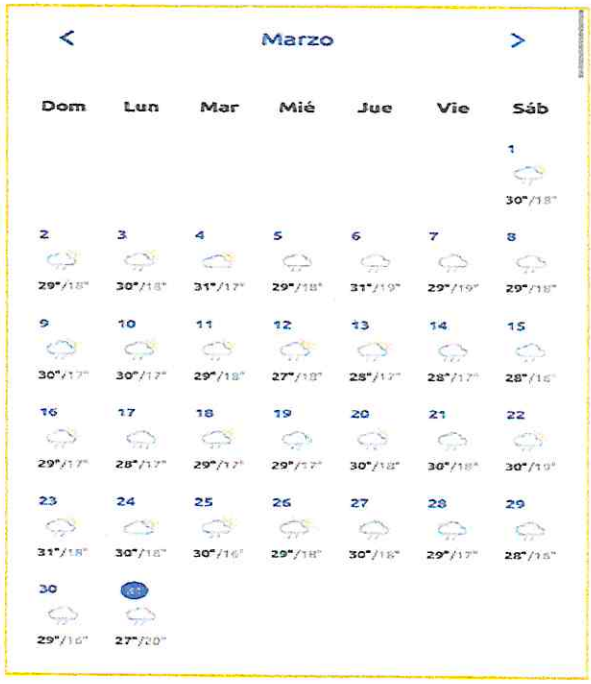
N° DE CONTRATO	2928 DEL 03 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REHABILITACIÓN DE PARQUES EN DIFERENTES BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
CONTRATRISTA	CONSORCIO ALSIPA NIT: 901.892.095-4 R/L JOHN DANI NAGLES PACHON
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2024 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
ACTA INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2024
SUSPENSION #01 DE OBRA	24 DE DICIEMBRE DE 2024
DURACION DE SUSPENSION	UN (01) MES
REINCIO #01 DE OBRA	24 DE ENERO DE 2025
PRORROGA #01 DE OBRA	28 DE ENERO DE 2025
DURACION DE PRORROGA #1	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS
ESTADO DE CONTRATO	EN EJECUCION
VALOR ACTUAL	. ($ 965.030.477).
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	15 DE ABRIL DE 2025

JUSTIFICACION SOLICITUD PRORROGA N°002

Para las partes es de conocimiento que las obras están activas en los tres frentes restantes (un parque, Azotea ya se terminó), sin embargo la casual principal de la solitud de esta adición en tiempo (prorroga #02), está motivada por el impacto de las condiciones climáticas adversas en el desarrollo de las actividades que se han construido y que quedan por construir (lluvias); así las cosas es de considerar que como las obras se ejecutan en campo abierto y varias de las tareas esenciales, como excavaciones y fundidas de concreto (bordillos y placas), aplicación de color y estampado no pueden realizarse bajo condiciones de lluvia intensa.

Haciendo un recuento durante el período comprendido entre los meses de febrero y marzo se han presentado precipitaciones significativas que han generado dichas pérdidas de tiempo; por tanto adjuntamos a la presente solicitud los registros meteorológicos correspondientes, y reportes fotográficos que evidencian la imposibilidad de ejecutar las actividades al ritmo programado en las fechas programadas.





*fuente: ideam https://www.tiempo3.com/south-america/colombia

REGISTROS FOTOGRÁFICOS DE RESPALDO









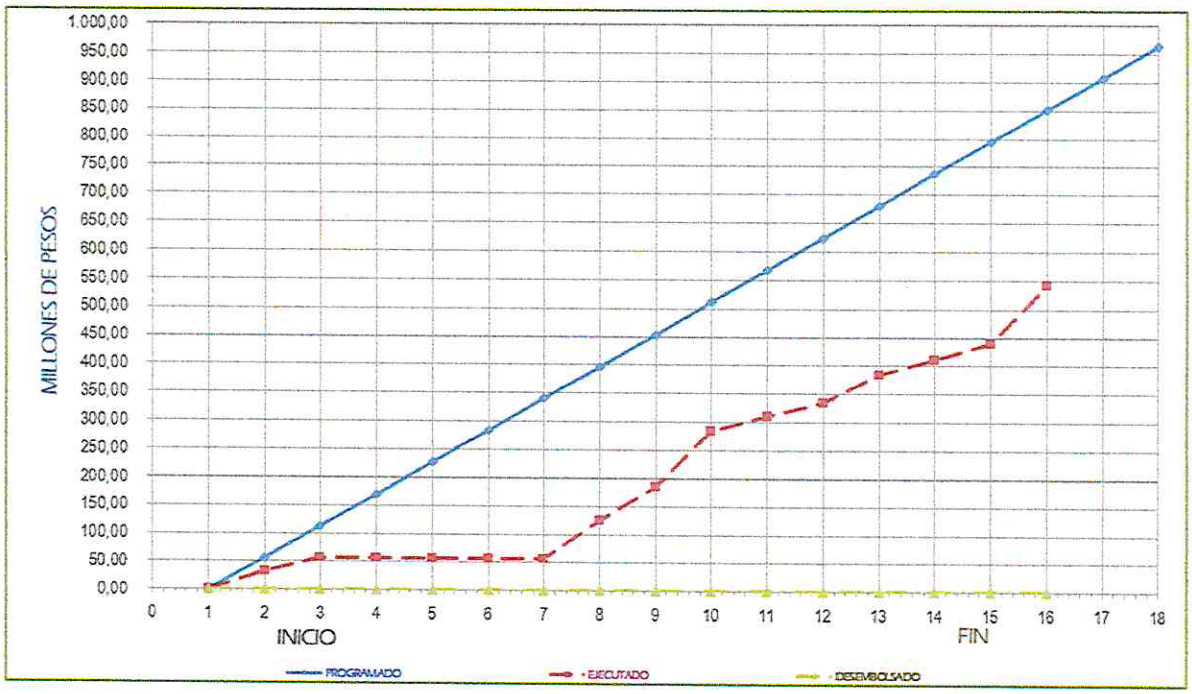


Lluvias en los tres frentes de obra actuales.

CR 24 A 8 125 CONJ CERRADO LA CABAÑA CA 1 IN 9. VILLAVICECNIO-META
SHARKYING10@GMAIL.COM-**3222169909**

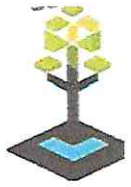
AVANCES FÍSICOS A LA FECHA DEL PRESENTE y REGISTRO FOTOGRAFICO

A la fecha de la presentación del presente se han realizado las actividades y obras que generan un avance físico del 56.62%, contra un programado en condiciones especiales (días soleados), 88.98% con un avance financiero del 0.00%; por tanto la prórroga solicitada será para la ejecución final 43.58%



ACTIVIDADES REALIZADAS Y EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION, TRAZADO Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA, CARTERA Y PLANOS	M2	2.550,00	3.648,90	9.304.696,95
1,2	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	40,00	306.546,56	12.261.862,60
1,3	DEMOLICION MECÁNICA ANDENES, PLACAS,SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	1,00	322.680,15	322.680,15
2	**EXCAVACION**				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	410,00	72.258,02	29.625.786,26
3	**BASES Y RELLENOS**				
3,1	RELLENO CON MATERIAL MIXTODERÍO SINPROCESAR TAMAÑO MAX.3" SUMINISTRO, EXTENDIDO,	M3	106,70	54.303,05	5.794.135,80

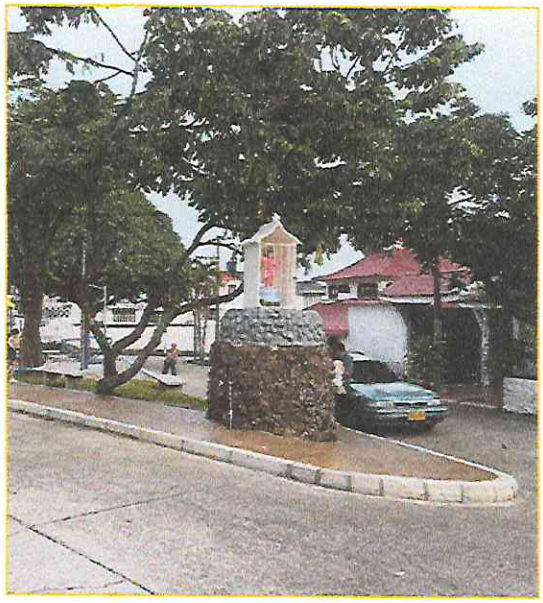


	NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO				
3,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA NEGRA	M3	30,00	163.865,65	4.915.969,47
3,3	SUMINISTRO E INSTALACION GRAMA TRENZA	M2	400,00	18.967,94	7.587.175,57
4	**ANDENES, SARDINELES, BORDILLLOS, ADOQUINES**				
4,1	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO TIPO A-8080X35X20CM. NO INCLUYE LA CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	667,50	80.637,40	53.825.467,56
4,2	MALLA ELECTROSOLDADA fy= 5000 kg/cm2,500 Mpa	KG	2.302,50	8.441,98	19.437.669,85
4,3	PLACA CONTRAPISO e=10 cm (20.7 Mpa, 3000 psi) concreto estampado - color	M2	1.503,75	126.035,11	189.525.303,44
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
5,1	LUMINARIA: MECANO V TEMPERTATURA DE COLOR: 4000 K POTENCIA: 33W CON BASE PARA FOTOCELDA IRC 70 ÓPTICA: R07	UND	3,20	1.924.034,92	6.156.911,73
5,2	MÁSTIL METÁLICO GALVANIZADO DE 6M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4,50	1.226.042,61	5.517.191,74
5,3	ESTRUCTURA LA321	UND	2,00	618.429,34	1.236.858,69
5,4	ESTRUCTURA CS400	UND	2,00	740.300,03	1.480.600,05
5,5	ACOMETIDA PARCIAL 2 No6+1No.6 AL	ML	45,91	42.392,00	1.946.017,48
5,6	ACOMETIDA PARCIAL 2 No8+1No.8 CU THHN	ML	70,58	34.394,00	2.427.459,73
5,7	CANALIZACION PVC 2X1" PARA AP	ML		34.123,70	-
5,8	PUESTA A TIERRA TERMINAL DE BAJA TENSION SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,70	413.401,92	1.942.989,04
5,9	CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO	UND	6,15	520.301,06	3.199.851,53
6	**MOBILIARIO URBANO**				
6,1	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO ELIPTICA (ESQUÍ DE FONDO). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.716.925,95	4.716.925,95
6,2	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO SURF. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	4.095.050,38	4.095.050,38
6,3	MAQUINA BIOSALUDABLE TIPO BARRAS PARALELAS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1,00	3.281.948,09	3.281.948,09
6,4	MANTE Y REPA JUEGO BIOSALUDABLES EXIST	UN	11,00	656.186,26	7.218.048,85
6,5	CANECA EN MALLA METÁLICA TIPO M120 SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI MEZCLA EN OBRA	UN	8,00	487.452,67	3.899.621,37
6,6	SUM E INST. COLUM SW. THREE, INCL. LOCALIZ Y EXC.	UN		2.659.673,28	-
6,7	PISO DUROPISO BLANCO 33,8X33,8 T. COMERCIAL	M2		53.161,07	-

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCIONES



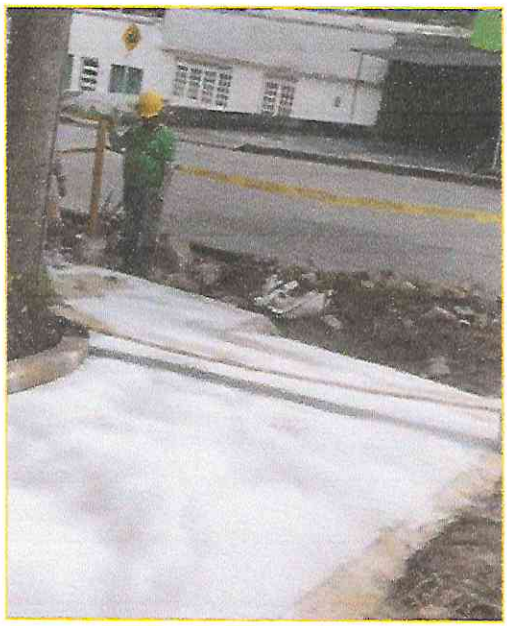














CRONOGRAMA DE OBRA AJUSTADO

Para el tiempo anterior solicitado de prorroga se realiza un cronograma de las actividades ajustado a los tiempos de solicitud de la prórroga N°002 (Ver Anexo)

CONCLUSIONES

La situación climática para lo que resta del mes de abril de 2025, como también los días de la semana mayor donde el trabajo es nulo, son factores pensados a futuro sobre el impacto de estas situaciones sobre la ejecución programada de los trabajos.

El tema administrativo de la obra también se ve afectado debido a que los avances se reportan en porcentajes y cuando el tiempo no está paralelamente relacionado con la ejecución, los resultados son negativos financieramente.

Las causales expuestas están fundamentadas sobre los problemas de lluvias en la ejecución del avance reportado (56.62), toda vez que en la ejecución de ese avance las lluvias estuvieron presentes.

Por último, el Consorcio Alsipa ha venido trabajando mancomunadamente con la supervisión sobre la legalización de un acta modificatoria de cantidades que presenta inclusión de cantidades y variación de algunas de las restantes, enfocadas en optimizar juegos de los niños, actividades complemento como áreas en gravilla para los biosaludables, círculos en concreto para proyección de juegos, colores en los estampados entre obras que conforman un mejor aprovechamiento de los recursos.

Así las cosas el CONSORCIO ALSIPA solicita formalmente sea tramitada esta solicitud de prórroga No 002 ante la entidad contratante para su respectivo tramite y revisión correspondiente.

Sin otro particular

Cordialmente;

JOHN DANI NAGLES PACHON
R/L CONSORCIO ALSIPA