



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 14/03/2025

Hora: 02:15 PM

No. Consulta: 641339834

N° Matrícula Inmobiliaria: 060-124209

Referencia Catastral:

Departamento: BOLIVAR

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CARTAGENA DE INDIAS

Cédula Catastral:

Vereda: CARTAGENA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT QUE HACE PARTE DE LA ISLA DE TIERRABOMBA

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 28/04/1993

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 31/03/1993

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

060-24930

Matrícula(s) Derivada(s):

060-40861

060-186733

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
124525	CÉDULA CIUDADANÍA	ALVARO VELEZ CALLE	

Complementaciones

LA NACION, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA ANDIAN NATIONAL CORPORATION LIMITED, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 139 DE FECHA 23 DE ENERO DE 1.931 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1.931, DILIGENCIA # 91, PAGINA # 78 AL 81 DEL LIBRO 1., TOMO 1. DE 1.931, FOLIO DE MATRICULA # 060-0024930.

Cabidad y Linderos

VER ESCRITURA # 10 DE FECHA 05-01-61 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA.-AREA: 1.052 HCTS.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
12	1	2017-060-6-8326	28/02/2019	2018-060-3-396	ANOTACION CONVERTIDA A CANCELADORA POR ESTAR CONFORME A LA RESOLUCION INSCRITA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.	

8	2	C2005-571	15/03/2007	2007-060-3-469	DOCUMENTO QUE SE INSCRIBE CORREGIDO VALE. ART.35/82 DECRETO 1250/70.-	
0	2		17/03/2023	2023-060-3-916	FOLIO SEGREGADO INCLUIDO POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y CONSTAR EN LOS ANTECEDENTES REGISTRALES DE ANTIGUO SISTEMA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.	
0	1		11/09/1996	TC9-50	NUMERO DE MATRICULA EN BASE AL CUAL SE ABRE EL FOLIO SUPRIMIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70	
4	1	8284	29/04/1993	8284	SE ABRE ESTE FOLIO POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD "VALE".	
8	1	C2005-571	02/05/2005	C2005-571	SE INCLUYE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD ART 35 DECRETO 1250/70.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2024-060-6-29489	DEMANDA,	10/12/2024	JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGENA	CARTAGENA DE INDIAS

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

