EMPRESA:	UNIDAD DE PLANEACIÓN MINERO ENERGÉTICA						
NOMBRE DEL PROYECTO:	PRESUPUESTO GENERAL OTIMIZACIÓN DEL ESPACIO FISÍCO		FECHA:	27 DE MARZO DE 2025			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR GENERAL	IVA	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**						
1.0	Demolición de muros en bloque, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	4,0	$ 58.000	$ 232.000	$ 0	$ 232.000
1.1	Demolición de cielo raso en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	20,0	$ 26.500	$ 530.000	$ 0	$ 530.000
1.2	Demolición muros doble cara en drywall, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	43,0	$ 25.800	$ 1.109.400	$ 0	$ 1.109.400
1.3	Demolición de piso actual con herramienta manual, incluye enlonado y trasiego a punto de acopio.	M2	10,0	$ 38.500	$ 385.000	$ 0	$ 385.000
1.4	Desmonte de divisiones en vidrios y traslado a punto de acopio.	M2	5,0	$ 83.500	$ 417.500	$ 0	$ 417.500
1.5	Desmonte de puertas en madera y vidrio, traslado a punto de acopio.	UN	1,0	$ 150.000	$ 150.000	$ 0	$ 150.000
1.6	Trasiego de mobiliario incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 650.000	$ 650.000	$ 0	$ 650.000
1.7	Trasiego de mobiliario a taller carpintería y vuelta a entidad, incluye desmonte, identificación, marcación y embalaje a sitio destinado por la entidad dentro de la ciudad de Bogotá.	VJ	1,0	$ 1.500.000	$ 1.500.000	$ 0	$ 1.500.000
1.8	Retiro y disposición final de escombro a sitio autorizado	VJ	4,0	$ 580.000	$ 2.320.000	$ 0	$ 2.320.000
1.9	Suministro e instalación de cerramiento con parales en aluminio y lona color blanco.	ML	9,0	$ 65.500	$ 589.500	$ 0	$ 589.500
	SUB TOTAL						**$ 7.883.400**
2	**MUROS - DIVISIONES Y ENCHAPE**						
2.1	Suministro e instalación de muros divisorios en drywall doble cara en 3/4, con base 9, incluye masillado, lijado, incluye una mano de pintura tipo 2.	M2	17,0	$ 115.000	$ 1.955.000	$ 0	$ 1.955.000
2.2	Suministro e instalación de divisiones en vidrio de 6mm templado con perfilería en aluminio	M2	4,2	$ 465.800	$ 1.956.360	$ 0	$ 1.956.360
	SUB TOTAL						**$ 3.911.360**
3	**CIELO RASO**						
3.1	Reparación cielo raso en drywall, incluye resane y pintura	M2	20,0	$ 85.450	$ 1.709.000	$ 0	$ 1.709.000
3.2	Suministro e instalación de cielo raso en drywall por refuerzo areá coworking, incluye resane y pintura	M2	8,0	$ 85.450	$ 683.600	$ 0	$ 683.600
3.3	Alquiler de 2 secciones de andamios certificado	Mes	1,0	$ 2.650.000	$ 2.650.000	$ 0	$ 2.650.000
	SUB TOTAL						**$ 5.042.600**
4	**PISOS - OBRA CIVIL Y ENCHAPES**						
4.1	Alistados de pisos mortero 1:3, variable hasta 0.05m (incluye mortero en cemento 1:3, incluye dilataciones de 2,0 mt x 2,0 mt).	M2	10,0	$ 62.500	$ 625.000	$ 0	$ 625.000
4.2	Suministro e instalación de piso en baldosa cerámica 60x60, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	M2	10,0	$ 145.000	$ 1.450.000	$ 0	$ 1.450.000
4.3	Suministro e instalación de guardaescobas de altura 8cm en baldosa cerámica, incluye pegacor y boquilla color similar al enchape.	ML	12,5	$ 20.500	$ 256.250	$ 0	$ 256.250
	SUB TOTAL						**$ 2.331.250**
5	**PINTURA**						
5.1	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para cielo raso, hasta una altura de 2,30 mt	M2	241,5	$ 23.500	$ 5.675.250	$ 0	$ 5.675.250
5.2	Suministro y aplicación de pintura vinílica tipo 1 a 2 manos – color blanco para muros, no incluye resanes	M2	183,5	$ 23.000	$ 4.220.500	$ 0	$ 4.220.500
	SUB TOTAL						**$ 9.895.750**
6	**REDES ELÉCTRICAS**						
6.1	Diseño eléctrico y de iluminación.	GLB	1,0	$ 4.200.000	$ 4.200.000	$ 0	$ 4.200.000
6.2	RETIE Y RETILAP	GLB	1,0	$ 8.320.000	$ 8.320.000	$ 0	$ 8.320.000
6.3	Conexión de la acometida	GLB	1,0	$ 1.600.000	$ 1.600.000	$ 0	$ 1.600.000
6.4	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.5	Instalación salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.6	Instalación salida datos, con jack point a puestos de trabajo - Llevados al tablero	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles normales	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Traslado salida eléctrica para escritorios para tomas dobles reguladas	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Traslado salida datos, con jack point a puestos de trabajo	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
6.7	Circuito de iluminación para cielo raso, contempla bandejas y tuberia de EMT, con cableado libre de halógeno, incluye cajas de paso, contempla 13 fases diferentes	UN	13,0	$ 210.000	$ 2.730.000	$ 0	$ 2.730.000
6.8	Circuito para tomacorrientes de pared para las áreas establecidas, se contempla dividir en cuatro fases por área	UN	7,0	$ 220.000	$ 1.540.000	$ 0	$ 1.540.000
6.9	Modificación a las ubicaciones de detectores de humo actuales	UN	1,0	$ 180.000	$ 180.000	$ 0	$ 180.000
6.10	Circuito para alimentación de rack.	UN	1,0	$ 220.000	$ 220.000	$ 0	$ 220.000
6.11	Suministro e instalación de rack de 1,50x 0,60, incluye bandejas y transporte	UN	0,0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
	Traslado de puntos de trabajo	UN	10,0	$ 120.000	$ 1.200.000	$ 0	$ 1.200.000
	Instalación de puntos de trabajo	UN	17,0	$ 185.000	$ 3.145.000	$ 0	$ 3.145.000
6.12	Traslado Circuito para alimentación de UPS	UN	1,0	$ 150.000	$ 150.000	$ 0	$ 150.000
	SUB TOTAL						**$ 36.320.000**
7	**APARATOS ELÉCTRICOS**						
7.1	Suministro e instalación de interruptores sencillos marca Legrand o similar.	UN	18,0	$ 89.894	$ 1.618.092	$ 0	$ 1.618.092
7.2	Suministro e instalación de interruptores dobles marca Legrand o similar.	UN	16,0	$ 89.894	$ 1.438.304	$ 0	$ 1.438.304
7.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble para conexión de equipos marca Legrand o similar.	UN	27,0	$ 95.563	$ 2.580.201	$ 0	$ 2.580.201
7.4	Suministro e instalación de luminaria tipo panel LED 48W 120*30 cm de incrustar.	UN	1,0	$ 185.000	$ 185.000	$ 0	$ 185.000
7.5	Reubicación de lámparas existentes de 120*45cm	UN	10,0	$ 72.500	$ 725.000	$ 0	$ 725.000
7.6	Canaleta metálica para instalaciones eléctricas de escritorios	UN	34,0	$ 165.000	$ 5.610.000	$ 0	$ 5.610.000
	SUB TOTAL						**$ 12.156.597**
8	**MOBILIARIO**						
8.1	Reforma puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica (NO INCLUYE CAJONERO, NI TRASIEGO A TALLER PARA SU MODIFICACIÓN)	UN	5,0	$ 460.000	$ 2.300.000	$ 0	$ 2.300.000
8.2	Suministro puesto operativo recto de 1.30 x 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica y cajonera	UN	1,0	$ 850.000	$ 850.000	$ 0	$ 850.000
8.3	Suministro e instalación de cajoneras para puesto operativo recto de 1.30 x 0.60	UN	5,0	$ 120.000	$ 600.000	$ 0	$ 600.000
8.4	Suministro puesto operativo recto de 1.20 X 1.00 X 0.60 elaborado en melamina de 15 mm reengruesado de 3 cm con cantos rígidos, estructura metálica	UN	19,0	$ 850.000	$ 16.150.000	$ 0	$ 16.150.000
8.5	Suministro silla Gerencial Redendor 45x50x115 Negro	UND	20,0	$ 330.000	$ 6.600.000	$ 0	$ 6.600.000
	SUB TOTAL						**$ 26.500.000**
9	**CARPINTERÍA**						
9.1	Suministro e instalación de puerta para acceso en vidrio templado de 10mm incoloro, sector fijo con perfil F superior y U inferior, puerta y manija tipo roma.	UND	1,0	$ 2.950.000	$ 2.950.000	$ 0	$ 2.950.000
	SUB TOTAL						**$ 2.950.000**
14	**ASEO**						
14.1	Aseo de obra diaria y final para entrega	DIA	9,0	$ 150.000	$ 1.350.000	$ 0	$ 1.350.000
	SUB TOTAL						**$ 1.350.000**
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 108.340.957**

Administración	18%	$ 19.501.372
Imprevistos	1%	$ 1.083.410
Utilidad	5%	$ 5.417.048
Iva 19% sobre Utilidad	19%	$ 1.029.239
		$ 135.372.026

Ing. ELSA TOBAR VALBUENA
C.C. 51639780
CONSTRUCCIONES RETO SAS
NIT 900182448-0