ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR

CONCURSO MÉRITOS INTERVENTORÍA

Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa y Jurídica, al contrato de obra cuyo objeto es "REALIZAR LA OBRA, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA SEDE DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE".

		Costo de Personal Antes de FM
		$60.301.250,00
Salarios y Prestaciones Sociales de Personal	**100,00%**	
Salarios	100,00%	$60.301.250,00
Salarios y Prestaciones Sociales de Personal	**50,79%**	**$30.627.004,88**
Prima anual (legal)	8,33%	$2.551.229,51
Cesantía	8,33%	$2.551.229,51
Intereses de cesantía	1,00%	$306.270,05
Vacaciones	4,17%	$1.277.146,10
Seguridad Social (pensión)	12,00%	$3.675.240,59
Caja de Compensación Familiar	4,00%	$1.225.080,20
ARL	6,96%	$2.131.639,54
Sena	0,00%	$0,00
ICBF	0,00%	$0,00
Otros (Auxilios varios, prestaciones	0,00%	$0,00
Dotación	6,00%	$1.837.620,29
Gastos Directos	**0,74%**	**$446.229,25**
Arriendo oficina + administracion	0,74%	$446.229,25
Servicios públicos internet y comunicaciones	0,00%	
Gastos Generales	**12,21%**	**$7.362.782,63**
Preparación de Propuesta		$0,00
Equipos no facturado	3,00%	$220.883,48
Informes, copias y documentación Técnica	2,00%	$147.255,65
Papelería y útiles de oficina		$0,00
Personal Administrativo no facturado	1,21%	$89.089,67
Personal Profesional no facturado	6,00%	$441.766,96
Costos Directos no Reembolsables	**46,69%**	**$28.154.653,63**
Poliza de Calidad	0,568%	$159.918,43
Póliza Cumplimiento	0,199%	$56.027,76
Responsabilidad Civil extracontractual	0,008%	$2.252,37
Póliza Salarios y prestaciones Sociales	0,104%	$ 250.793,00
Retención de IVA (15% sobre el valor del IVA	6,90%	$ 1.942.671,10
Estampilla Procultura	1,21%	$340.671,31
Estampilla Universidad Pedagogica	1,21%	$340.671,31
Estampilla Pro Adulto Mayor	4,84%	$1.362.685,24
Estampilla Universidad Francisco Jose de Cal	2,66%	$748.913,79
Retefuente	26,64%	$7.500.399,73
ReteICA	2,34%	$658.818,89
Honorarios (Utilidad del consultor y costos	**5,00%**	**$3.015.062,50**
Total Factor Multiplicador	**215,43%**	$69.605.732,88
		$129.906.982,88