0 ACTA MODIFICATORIA NÚMERO 01
CONTRATO N°. 01-283-2024

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR
NIT	800.049.017-9
CONTRATISTA:	CONSORCIO IBE
NIT	901.901.476-7
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE
IDENTIFICACION	1091675913
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR
VALOR	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON 85/100 CENTAVOS M/CTE ($ 346.477.435,85) INCLUIDO IVA
PLAZO	DOS (02) MESES
FECHA ACTA INICIO	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL PACTADA	28 DE FEBRERO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION N°.01	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO SUSPENSION N°. 01	UN (01) MES CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO N°.01	31 DE ENERO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°2	20 DE MARZO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSIÓN N°2	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIOS
ACTA DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°2	29 DE MARZO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°2	OCHO (08) DIAS CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO	07 DE ABRIL DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE ABRIL DE 2025
DISPONIBILIDAD N°.	24-000925 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL	24-001008 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2024
SUPERVISOR	GLADYS AMANDA PORRAS RINCON – JEFE DE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
REGIMEN CONTRIBUTIVO	RESPONSABLE DE IVA

En el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, se reunieron en calidad de **CONTRATANTE** el **MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DE BOLÍVAR,** representado en esta instancia por parte del **ORDENADOR DEL GASTO,** el **ALCALDE MUNICIPAL ENCARGADO, EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N°. 7.924.727 expedida en Santa

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

Rosa del Sur, Bolívar, obrando en nombre y representación del Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, en calidad de Alcalde Municipal Encargado, de conformidad con el decreto N°.0100 del 09 de abril de 2025, efectuada ante el Notario Único del Municipio de Santa Rosa del Sur; en calidad de **SUPERVISORA DEL CONTRATO,** la señora **GLADYS AMANDA PORRAS RINCON,** identificada con cédula de ciudadanía Nº. 63.540.875 expedida en Bucaramanga, Santander, nombrado mediante decreto N° 013 de enero 20 de 2025, acta de posesión N° 003 de enero 21 de 2025 como jefe de Oficina Asesora de Planeación, por un lado, y por el otro en calidad de **CONTRATISTA,** el **CONSORCIO IBE,** identificado con el NIT 901.901.476-7, y representado legalmente por parte del señor **DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE,** capaz, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía 1091675913; hemos convenido suscribir el presente **OTROSÍ MODIFICATORIO NÚMERO 01**, de acuerdo con las siguientes: **CONSIDERACIONES: 1.** Que, el día 28 de diciembre de 2024 se suscribió el Contrato de la referencia. **2**. Que, el 31 de diciembre se suscribió el acta de inicio del contrato. **3.** Que, conforme al análisis técnico de las actividades no previstas identificadas por el contratista y luego de un análisis de las mismas por parte de la supervisión, se ajustó el balance (modificatoria 1) de acuerdo a las necesidades, siendo necesario adicionar recursos para con el propósito de cumplir con los estándares de calidad, seguridad y funcionalidad establecidos para el proyecto, minimizando riesgos tanto en el corto como en el mediano plazo. Así, se considera oportuno la modificación de la forma de pago prevista en el contrato y que a su vez fue solicitada por el contratista de obra **4.** Que el supervisor del contrato otorgó aval a la modificación pretendida del contrato. **5.** Que se cuenta con la disponibilidad presupuestal para la ejecución de las actividades y/o obras adicionales pretendidas del presente otrosí mediante CDP Nº 25-000290 del 10 de abril de 2025, por valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 59/100 ($ 47.296.976,59) MCTE. 6**. El presente **OTROSÍ MODIFICATORIO 001** se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA- OBJETO DEL OTROSÍ:** El objeto del otrosí modificatorio es: 1) adicionar valor a la cláusula tercera del anexo de condiciones del contrato y con ello adicionar mayores cantidades de obras/actividades previstas en el contrato y sus documentos aplicables; 2) modificar la cláusula sexta del anexo de condiciones previsto en el contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA- ADICIÓN:** Adicionar el valor de **CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON 59/100 ($ 47.296.976,59) MCTE** a la cláusula tercera del anexo de condiciones aplicable al contrato que implica la adición de mayores cantidades de obras/actividades previstas en el contrato.

CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DE SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR							
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS No. 1	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**						
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 1.040.749,54**		**$ 1.112.680,26**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	3,84	$ 313.217,28
2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70

	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 335.049,53**		**$ 370.743,98**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	14,25	$ 937.863,75
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		**$ 14.031.293,65**
4	**ACERO DE REFUERZO**						
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		**$ 7.807.188,89**
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**		**A1**				
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		**$ 8.020.235,30**
6	**ESTUCO Y PINTURA**						
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		**$ 5.970.611,61**
7	**PISOS Y ENCHAPES**						
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	48,40	$ 5.470.700,40
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	10,00	$ 134.830,00
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		**$ 10.322.986,20**
8	**CUBIERTA**						
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.731.553,49**		**$ 6.812.760,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	17,34	$ 564.555,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suminstro e instalación lavamanos acuacer con griferia	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suminstro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60

	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 13.864.379,12**
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**						
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 2.689.809,85**		**$ 2.623.582,85**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**
12	**CARPINTERIA METALICA**						
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,11	$ 372.942,71
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 5.262.576,42**		**$ 5.074.425,15**
13	**TRANSPORTE**						
13,1	Transporte Santa Rosa del Sur-San Francisco	glb	1,00	$ 16.462.435,00	$ 16.462.435,00	1,00	$ 16.462.435,00
	SUB TOTAL TRANSPORTE				**$ 16.462.435,00**		**$ 16.462.435,00**
14	**ITEM NO PREVISTOS**						
14,1	Construcción de sumidero 30x200 cm incluye (Excavación 30X200X35 cm, Muros en concreto reforzado 21 MPa e= 10cm, tubería PVC 4" 3m y demás accesorios necesarios para su instalación).	Und	0,00	$ 1.277.871,76	$ -	1,00	$ 1.277.871,76
14,2	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25
14,3	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84
14,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	25,00	$ 577.487,50
14,5	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	9,80	$ 1.195.298,16
14,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (Incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58
14,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		**$ 9.890.999,09**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX SAN FRANCISCO				**$ 92.898.202,15**		**$ 102.930.753,09**

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA MARIA AUXILIADORA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**						
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 1.040.749,54**		**$ 1.112.680,26**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,29	$ 349.922,43

2,2	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 335.049,53**		**$ 407.449,13**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48
3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI. estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		**$ 14.969.157,40**
4	**ACERO DE REFUERZO**						
4,1	Acero de refuerzo 60,000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		**$ 7.807.188,89**
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**						
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		**$ 8.020.235,30**
6	**ESTUCO Y PINTURA**						
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		**$ 5.970.611,61**
7	**PISOS Y ENCHAPES**						
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	47,01	$ 5.313.587,31
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	49,82	$ 4.717.455,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		**$ 10.300.123,34**
8	**CUBIERTA**						
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 140.087,00	$ 6.224.065,41	45,00	$ 6.303.915,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.731.553,49**		**$ 6.812.760,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tuberia PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tuberia PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	35,34	$ 1.150.599,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suminstro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suminstro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00

9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 14.450.423,12**
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**						
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	35,85	$ 663.977,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 2.689.809,85**		**$ 2.623.582,85**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**
12	**CARPINTERIA METALICA**						
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 5.262.576,42**		**$ 5.262.576,42**
13	**ITEM NO PREVISTOS**						
13,1	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	62,00	$ 1.432.169,00
13,2	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	14,12	$ 1.722.205,10
13,3	Suministro e instalación de tela asfaltica (Incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58
13,4	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 8.463.665,68**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX MARIA AUXILIADORA				**$ 76.435.767,15**		**$ 86.766.886,00**

"CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA DUPLEX EN LA SEDE EDUACTIVA DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	**PRELIMINARES**						
1,1	Localización y Replanteo	M2	49,29	$ 10.314,00	$ 508.377,06	49,82	$ 513.843,48
1,2	Cerramiento provisional en polisombra h=2m	ML	32,36	$ 16.451,56	$ 532.372,48	36,40	$ 598.836,78
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 1.040.749,54**		**$ 1.112.680,26**
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**						
2,1	Excavación manual	M3	3,73	$ 81.567,00	$ 304.244,91	4,73	$ 385.811,91
2,2	Excavación en roca (Incluye retiro material sobrante)	M3	24,23	$ 176.029,00	$ 4.265.182,67	31,29	$ 5.507.947,41
2,3	Relleno con material sitio (compactado)	M3	0,83	$ 37.114,00	$ 30.804,62	1,55	$ 57.526,70
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 4.600.232,20**		**$ 5.951.286,02**
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						
3,1	Zapatas Concreto de 210 kg/cm2 (3000 psi) 0,60x0,60m	M3	0,97	$ 1.009.311,00	$ 979.031,67	1,37	$ 1.382.756,07
3,2	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,30x0,20m	ML	22,76	$ 116.690,33	$ 2.655.871,91	22,76	$ 2.655.871,91
3,3	Viga cimentacion 3,000 PSI 0,20x0,20m	ML	10,58	$ 97.507,04	$ 1.031.624,48	10,58	$ 1.031.624,48

3,4	Columnas en 3000 PSI 0,35X0,30m	ML	3,50	$ 151.677,30	$ 530.870,55	3,65	$ 553.622,15
3,5	Columnas en 3000 PSI 0,30X0,30m	ML	8,40	$ 151.677,30	$ 1.274.089,32	8,40	$ 1.274.089,32
3,6	Columnas en 3000 PSI 0,20X0,10m	ML	16,10	$ 87.933,54	$ 1.415.729,99	16,55	$ 1.455.300,09
3,7	Viga corona 3000 PSI 0,10X0,20m	ML	35,04	$ 87.465,00	$ 3.064.773,60	35,34	$ 3.091.013,10
3,8	Viga cinta concreto 3000 PSI, estructura 0,10X0,15m	ML	14,20	$ 84.374,65	$ 1.198.120,03	14,20	$ 1.198.120,03
3,9	Bordillo fundido en sitio 10x30 cm 3000 PSI (Incluye Acero)	ML	27,96	$ 65.815,00	$ 1.840.187,40	28,50	$ 1.875.727,50
3,10	Losa maciza h:10 cm concreto 3.000 PSI para tanque de agua	M2	2,25	$ 200.459,00	$ 451.032,75	2,25	$ 451.032,75
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 14.441.331,71**		**$ 14.969.157,40**
4	**ACERO DE REFUERZO**						
4,1	Acero de refuerzo 60.000 PSI	KG	679,56	$ 10.791,70	$ 7.333.607,65	723,44	$ 7.807.188,89
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.333.607,65**		**$ 7.807.188,89**
5	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**						
5,1	Muro en Ladrillo H-10	M2	41,73	$ 62.740,74	$ 2.618.171,08	54,75	$ 3.435.055,52
5,2	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	M2	92,85	$ 31.392,44	$ 2.914.788,05	146,06	$ 4.585.179,79
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 5.532.959,13**		**$ 8.020.235,30**
6	**ESTUCO Y PINTURA**						
6,1	Estuco y Vinilo 3 manos	M2	80,22	$ 41.510,50	$ 3.329.972,31	36,72	$ 1.524.265,56
6,2	Graniplast esgrafiado fachada	M2	54,30	$ 33.425,98	$ 1.815.030,71	54,34	$ 1.816.367,75
6,3	Vinilo fachada sobre graniplats a 3 manos	M2	54,30	$ 48.398,57	$ 2.628.042,35	54,34	$ 2.629.978,29
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 7.773.045,38**		**$ 5.970.611,61**
7	**PISOS Y ENCHAPES**						
7,1	Placa base concreto 8 cm 2.500 PSI (incluye malla 15x15cm espesor 4,0 mm)	M2	46,49	$ 113.031,00	$ 5.254.811,19	49,20	$ 5.561.125,20
7,2	Piso ceramico trafico IV color Masai ARD Multicolor 33.8 X 33.8 cm,o equivalente	M2	49,29	$ 94.690,00	$ 4.667.270,10	55,42	$ 5.247.719,80
7,3	Guardaescoba piso ceramico trafico IV 33,8*10 cm o equivalente	ML	69,88	$ 13.483,00	$ 942.192,04	19,96	$ 269.080,23
	SUBTOTAL CONCRETOS				**$ 10.864.273,33**		**$ 11.077.925,23**
8	**CUBIERTA**						
8,1	Cubierta arquitectonica tipo trapezoidal de 0,36 mm color azul (incluye estructural y sistema de anclaje, tornillos autoperforantes, y demas elementos necesarios para su buena instalacion) referencia acesco o equivalente	M2	44,43	$ 136.500,00	$ 6.064.695,00	48,00	$ 6.552.000,00
8,2	Caballete Metalico acesco o quivalente	ML	7,48	$ 67.846,00	$ 507.488,08	7,50	$ 508.845,00
	SUBTOTAL CUBIERTA				**$ 6.572.183,08**		**$ 7.060.845,00**
9	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
9,1	Salida sanitaria 2"	UND	8,00	$ 146.019,00	$ 1.168.152,00	8,00	$ 1.168.152,00
9,2	Tubería PVC 2"	ML	8,68	$ 60.560,00	$ 525.660,80	8,68	$ 525.660,80
9,3	Salida sanitaria inodoro 4"	UND	8,00	$ 122.547,00	$ 980.376,00	8,00	$ 980.376,00
9,4	Tubería PVC 4"	ML	17,34	$ 32.558,00	$ 564.555,72	21,84	$ 711.066,72
9,5	Cajas inspección 80X80	UND	1,00	$ 772.047,00	$ 772.047,00	1,00	$ 772.047,00
9,6	Suminstro e instalación lavamanos acuacer con grifería	UND	4,00	$ 415.981,00	$ 1.663.924,00	4,00	$ 1.663.924,00
9,7	Suministro e instalación de Sanitario san giorgio alongado bone dual	UND	8,00	$ 824.272,00	$ 6.594.176,00	8,00	$ 6.594.176,00
9,8	Suminstro e instalación orinal	UND	2,00	$ 593.411,00	$ 1.186.822,00	2,00	$ 1.186.822,00
9,9	Suministro e instalación de espejo para baños (1,40x0,80m)	M2	2,24	$ 182.440,00	$ 408.665,60	2,24	$ 408.665,60
	SUBTOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$ 13.864.379,12**		**$ 14.010.890,12**
10	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**						
10,1	Tubería PVC 1/2"	ML	17,85	$ 18.521,00	$ 330.599,85	37,85	$ 701.019,85
10,2	Suministro e instalación tanque plastico 2000 Lts	UND	1,00	$ 1.959.605,00	$ 1.959.605,00	1,00	$ 1.959.605,00
10,3	Suministro e instalación de micromedidor de agua	UND	1,00	$ 399.605,00	$ 399.605,00	0,00	$ -

	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDRÁULICAS				**$ 2.689.809,85**		**$ 2.660.624,85**
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
11,1	Suministro e instalación caja y taco 2 polos 15A	UND	1,00	$ 180.374,00	$ 180.374,00	1,00	$ 180.374,00
11,2	Salida interruptor sencillo PVC con luces LED	UND	2,00	$ 193.029,00	$ 386.058,00	2,00	$ 386.058,00
	SUBTOTAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS				**$ 566.432,00**		**$ 566.432,00**
12	**CARPINTERIA METALICA**						
12,1	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte(incluye anticorrosivo)	M2	4,00	$ 397.458,61	$ 1.589.834,44	4,00	$ 1.589.834,44
12,2	Suministro e instalación ventana en tubo rectangular de 1"X1"calibre 20 acabado en esmalte (incluye anticorosivo)	M2	1,67	$ 335.984,42	$ 561.093,98	1,67	$ 561.093,98
12,3	Suministro e instalación de división en aluminio y PVC para baños	UND	8,00	$ 388.956,00	$ 3.111.648,00	8,00	$ 3.111.648,00
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA				**$ 5.262.576,42**		**$ 5.262.576,42**
13	**ITEM NO PREVISTOS**						
13,1	Canal y bajante de aguas lluvias	ML	0,00	$ 112.735,50	$ -	7,50	$ 845.516,25
13,2	Estructura de soporte metalica para canal de aguas lluvias	glb	0,00	$ 685.533,84	$ -	1,00	$ 685.533,84
13,3	Muro en ladrillo tolete común	M2	0,00	$ 198.913,75	$ -	2,80	$ 556.958,50
13,4	Acometida electrica	ML	0,00	$ 23.099,50	$ -	12,00	$ 277.194,00
13,5	Relleno con material seleccionado (Incluye compactación)	M3	0,00	$ 121.969,20	$ -	17,57	$ 2.142.998,84
13,6	Suministro e instalación de tela asfaltica (Incluye emulsión asfaltica)	ML	0,00	$ 17.994,50	$ -	3,35	$ 60.281,58
13,7	Suministro e instalación de Ceramica para pared 30x60cm	M2	0,00	$ 101.725,00	$ -	51,60	$ 5.249.010,00
	SUBTOTAL ITEM NO PREVISTOS				$ -		**$ 9.817.493,01**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO BATERIA SANITARIA DUPLEX DIVINO NIÑO				**$ 80.541.579,41**		**$ 94.287.946,11**
	COSTO DIRECTO				**$ 249.875.548,71**		**$ 283.985.585,20**
A	Administración		**32,66%**		**$ 81.609.354,21**		**$ 92.749.692,13**
I	Imprevisto		**1,00%**		**$ 2.498.755,49**		**$ 2.839.855,85**
U	Utilidad		**5,00%**		**$ 12.493.777,44**		**$ 14.199.279,26**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO [COSTO DIRECTO + AIU]				**$ 346.477.435,85**		**$ 393.774.412,44**

PARÁGRAFO: El valor total del contrato es de **TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS CON 44/100 CENTAVOS M/CTE ($ 393.774.412,44) INCLUIDOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.**

CLÁUSULA TERCERA- AMPARO PRESUPUESTAL: La adición se encuentra ampara en el CDP 25-000290 del 10 de abril de 2025, el cual se adiciona a la cláusula cuarta del anexo de condiciones aplicable al contrato de obra. **CLÁUSULA CUARTA- MODIFICACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Modificar el plazo de ejecución establecido en el anexo de condiciones y el previsto en la CLÁUSULA SÉPTIMA- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA DEL CONTRATO, y con ello adicionar el plazo de quince (15) días calendario a la ejecución de este. **PARÁGRAFO:** El plazo total del contrato es de DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO. **CLÁUSULA QUINTA- PERFECCIONAMIENTO:** Este otrosí modificatorio se perfecciona con la suscripción de este por las partes. En todo caso deberá ser reportado en las plataformas y sistemas que sean requeridos conforme a las normas vigentes. **CLÁUSULA CUARTA – MODIFICACIÓN DE GARANTÍAS:** El contratista se

compromete a realizar la correspondiente modificación de la garantía que constituyó a favor del Municipio para avalar la ejecución del contrato (si aplica). **CLAUSULA QUINTA:** Las demás cláusulas del Contrato no sufren modificación alguna y por lo tanto permanecen inalterables.

Se suscribe en el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, el once (11) de abril de 2025.

EMILSO ABRAHAM OJEDA MARTINEZ
Alcalde Municipal Encargado
Decreto N°.0100 del 09 de abril de 2025

DIEGO FERNANDO MONTALVO MONSALVE
C.C. No 1091675913
R/L CONSORCIO IBE
NIT 901.901.476-7

GLADYS AMANDA PORRAS RINCON
Jefe de Oficina Asesora de Planeación

Anexos: 0 folios.
Copia: N/A
Proyectó: Karol Nathalia Guevara Soler – Auxiliar Administrativo
Revisó: Andrei Alexander Diaz Solano- CPS Abog. Esp. OAJC -Contratación.
Revisó: Leidy Viviana Velásquez Vanegas – Jefe de Oficina Asesora Jurídica y de Contratación
Archivado: Oficina Asesora jurídica y de contratación

Cra 12A No 11-26. Código postal No 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co