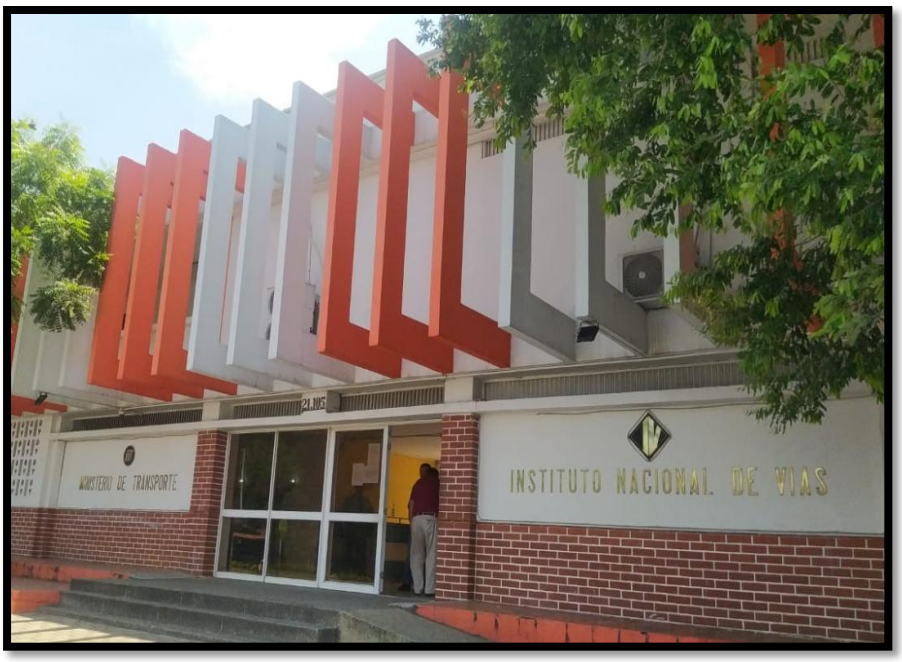
# INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS “INVIAS”

## “DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER”

SOL DTNSA CE OAP 071923 MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER.




**CONTRATISTA:**

JARICO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS

**SUPERVISOR**

ING. LEONEL VALERO ESCALANTE

**CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.**

**AÑO 2023.**

13 de septiembre al 30 de septiembre 2023

# INTRODUCCIÓN

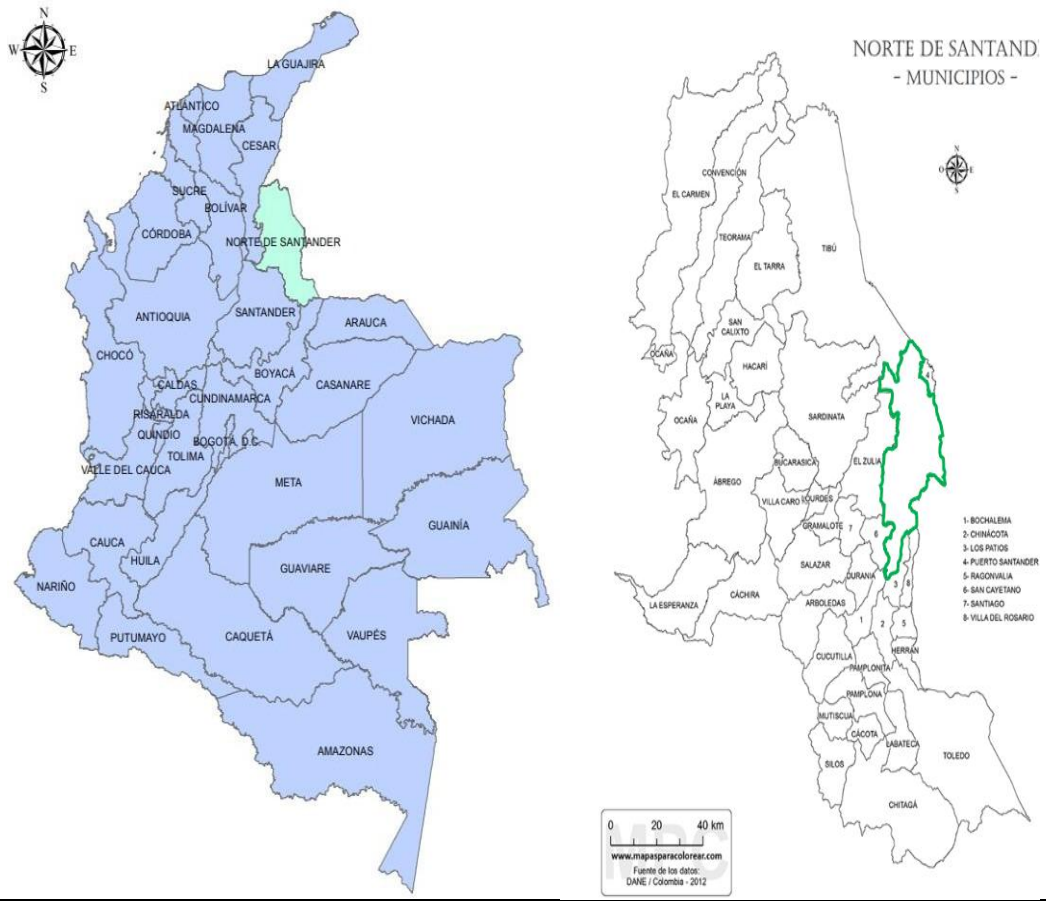
El presente informe corresponde a la presentación de la obra de mantenimiento ejecutada en las instalaciones de la planta física de la Dirección Territorial de Norte de Santander del INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS la cual es considerada como una subdivisión de esta institución encargada esencialmente de atender y ejecutar labores administrativas relacionadas con la supervisión de contratos que estén bajo su jurisdicción enfocados en las obras viales de interés departamental especialmente las vías nacionales y las no concesionadas, por ende es de vital importancia mantener las instalaciones de la planta física en óptimas condiciones con el fin de ofrecer seguridad y comodidad al momento de trabajar y transitar, además, debido al hecho de que funciona como un centro físico de atención a la comunidad ya sean servidores públicos o particulares suelen ser llevadas a cabo actividades relacionadas con reuniones para tratar temas de interés, realizar toma de decisiones, capacitaciones, entre otros.

Por otra parte, es necesario tener en cuenta que la planta física a su vez se encarga de cumplir un rol muy relevante para el instituto debido a que su función recae en participar como figura representativa y simbólica del mismo, por ende, es necesario tomar en consideración los adecuados mantenimientos enfocados en los aspectos estéticos con el fin de embellecer y ofrecer espacios cómodos y agradables a la vista para la realización del trabajo y atención de visitas.

## LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

La ciudad de Cúcuta se ubica en la parte centro oriental del departamento de Norte de Santander, en la Cordillera Oriental a los 7º 30' de latitud norte con respecto al Meridiano de Bogotá y 72° 30' de longitud al Oeste de Greenwich, El área del municipio de Cúcuta cuenta con una extensión territorial de 1.176 km2, que representan el 5,65% del departamento, su altura sobre el nivel del mar es de 320m. Su temperatura media es 28°C y su precipitación media anual es de 1.041 mm. Limita por el Norte con el municipio de Tibú; por el Occidente con los municipios del Zulia y San Cayetano; por el Sur con los municipios de Villa del Rosario, Bochalema y Los Patios y; por el Oriente con la Republica de Venezuela y el municipio de Puerto Santander.

**Figura 1.** Localización del municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander.




**Fuente:** Modificado del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La ejecución de la obra será llevada a cabo en el área urbana de Cúcuta, en la dirección territorial de Norte de Santander ubicada Barrio sobre la avenida Demetrio Mendoza en el barrio San Mateo.

## 1. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El propósito principal de la obra contratada es **SOL DTNSA CE OAP 071923 MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER.** La cual consiste en llevar a cabo reparación y recuperación de los acabados de la planta física de la Territorial de Norte de Santander del Instituto Nacional de Vías en el barrio San Mateo del municipio de Cúcuta de norte de Santander, el cual está ubicada en la zona urbana del municipio.

## 2. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO.

Las obras básicas del Proyecto y la distribución detallada de los recursos del Contrato para cada obra de este están relacionadas a continuación, correspondiente a la propuesta económica entregada por el contratista:

El presupuesto está dividido en 2 Capítulos y este a su vez se divide en 26 actividades a realizar durante su ejecución:

**CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)**

| No. ORDEN | DESCRIPCIÓN | UNID | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | REHABILITACIÓN CON APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) | M2 | 50,00 |
| 2 | RESANE CON APLICACIÓN DE PASTA PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) | M2 | 460,00 |
| 3 | APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) | M2 | 1.778,73 |
| 4 | PINTURA PARA CARPINTERÍA METÁLICA | M2 | 20,00 |
| 5 | RESANE Y PINTURA PARA CARPINTERÍA DE MADERA | M2 | 150,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA | UND | 29,00 |
| 7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS METÁLICAS | UND | 6,00 |
| 8 | DEMOLICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA BAÑOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 50,00 |
| 9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPEL VINILO PARA VENTANAS (INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS) | M2 | 160,00 |
| 10 | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PASILLO (INCLUYE RETIRO DEL CIELO RAZO Y CUBIERTA EXISTENTE) | M2 | 43,50 |
| 11 | ADECUACIÓN DE CANAL METÁLICA Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | ML | 5,80 |
| 12 | ADECUACIÓN DE CIELO RAZO | M2 | 43,50 |
| 13 | CAMBIO DE LÁMPARAS DE OFICINA Y PASILLOS | UND | 15,00 |
| 14 | MURO DOBLE EN DRAYWALL CON AISLANTE DE SONIDO | M2 | 7,30 |
| 15 | ADECUACIÓN DE PUNTO PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS | UND | 1,00 |
| 16 | MANTENIMIENTO DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y ADECUACIÓN DE PASAMANOS | UND | 1,00 |
| 17 | IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA DE HABITACIONES FISCALES | M2 | 157,00 |
| 18 | MEJORAMIENTO DE CANAL COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS | ML | 58,60 |
| 19 | SUMINISTRO DE REJILLA METÁLICA | M2 | 58,60 |
| 20 | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE PARQUEADERO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 234,4 |
| 21 | ADECUACIÓN DE PARQUEADERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | M2 | 12,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22 | SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN INTERNA | GLO | 1,00 |
| 23 | SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE FACHALETA | M2 | 5,00 |
| 24 | MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS CO2 (CAMBIO DE ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING VÁSTAGO, PRUEBA DE CILINDRO EN AGUA, PRESURIZACION, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO) | UND | 10,00 |
| 25 | MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 10 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACION DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO) | UND | 5,00 |
| 26 | MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACION DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO | UND | 3,00 |

## Actividades Técnicas.

Durante el mes de septiembre de 2023, se llevaron a cabo las siguientes actividades.

A continuación, se presenta el resumen de las cantidades ejecutadas durante la ejecución del proyecto a la fecha del presente informe.

**CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)**

| No. ORDEN | DESCRIPCIÓN | UNID | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 1 | REHABILITACIÓN CON APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) | M2 | 50,00 |
| 2 | RESANE CON APLICACIÓN DE PASTA PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) | M2 | 460,00 |
| 3 | APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES) | M2 | 1.778,73 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | PINTURA PARA CARPINTERÍA METÁLICA | M2 | 20,00 |
| 5 | RESANE Y PINTURA PARA CARPINTERÍA DE MADERA | M2 | 0,00 |
| 6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA | UND | 0,00 |
| 7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS METÁLICAS | UND | 0,00 |
| 8 | DEMOLICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA BAÑOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 0,00 |
| 9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPEL VINILO PARA VENTANAS (INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS) | M2 | 0,00 |
| 10 | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PASILLO (INCLUYE RETIRO DEL CIELO RAZO Y CUBIERTA EXISTENTE) | M2 | 43,50 |
| 11 | ADECUACIÓN DE CANAL METÁLICA Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS | ML | 5,80 |
| 12 | ADECUACIÓN DE CIELO RAZO | M2 | 43,50 |
| 13 | CAMBIO DE LÁMPARAS DE OFICINA Y PASILLOS | UND | 0,00 |
| 14 | MURO DOBLE EN DRAYWALL CON AISLANTE DE SONIDO | M2 | 0,00 |
| 15 | ADECUACIÓN DE PUNTO PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS | UND | 0,00 |
| 16 | MANTENIMIENTO DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y ADECUACIÓN DE PASAMANOS | UND | 0,00 |
| 17 | IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA DE HABITACIONES FISCALES | M2 | 157,00 |
| 18 | MEJORAMIENTO DE CANAL COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS | ML | 0,00 |
| 19 | SUMINISTRO DE REJILLA METÁLICA | M2 | 0,00 |
| 20 | MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE PARQUEADERO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE SOBRANTES) | M2 | 234,4 |
| 21 | ADECUACIÓN DE PARQUEADERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA | M2 | 0,00 |
| 22 | SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN INTERNA | GLO | 0,00 |

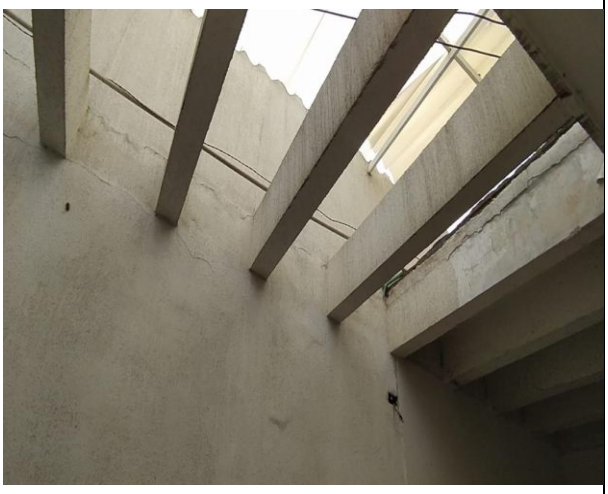
| | | | |
|---|---|---|---|
| 23 | SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE FACHALETA | M2 | 0,00 |
| 24 | MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS CO2 (CAMBIO DE ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING VÁSTAGO, PRUEBA DE CILINDRO EN AGUA, PRESURIZACION, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO) | UND | 0,00 |
| 25 | MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 10 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACION DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO) | UND | 0,00 |
| 26 | MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACION, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACION DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO | UND | 0,00 |

## 3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- REHABILITACIÓN CON APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS (PARA EXTERIORES O INTERIORES).
- RESANE CON APLICACIÓN DE PASTA PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES).
- APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES).

El 13 de septiembre del año 2023 se identificaron las áreas afectadas de las zonas del jardín de las habitaciones fiscales las cuales requerían su respectiva intervención con el objetivo de recuperar sus acabados.



































NEO PLASMA







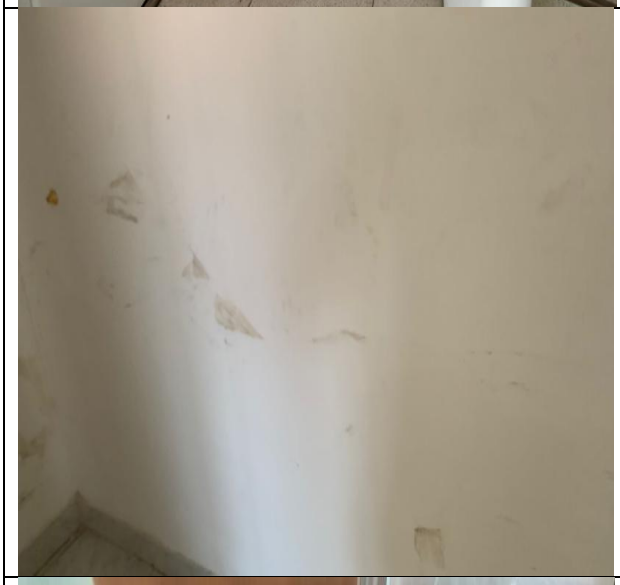








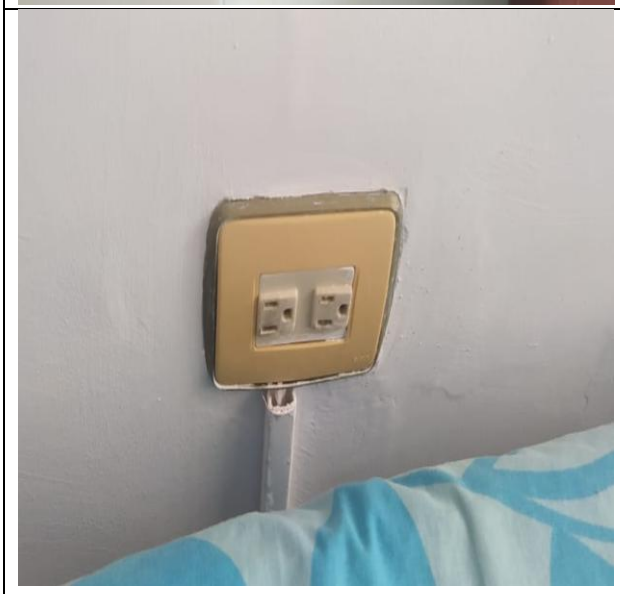


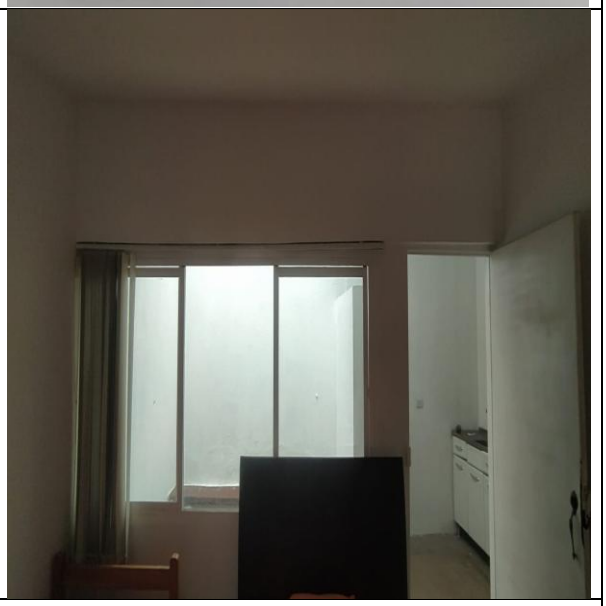








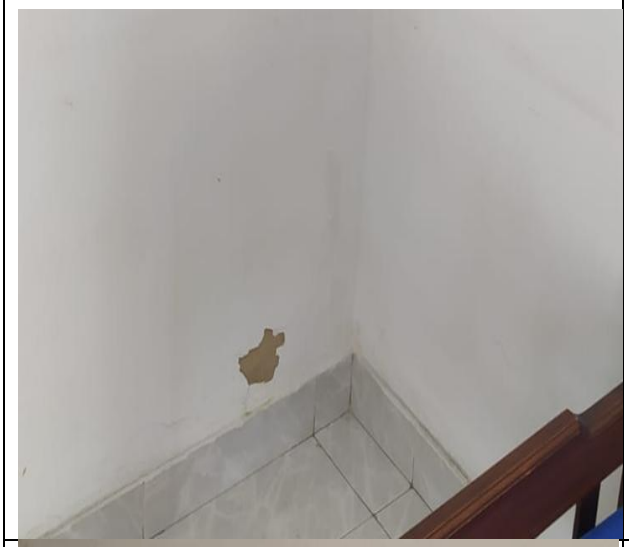





Vera

































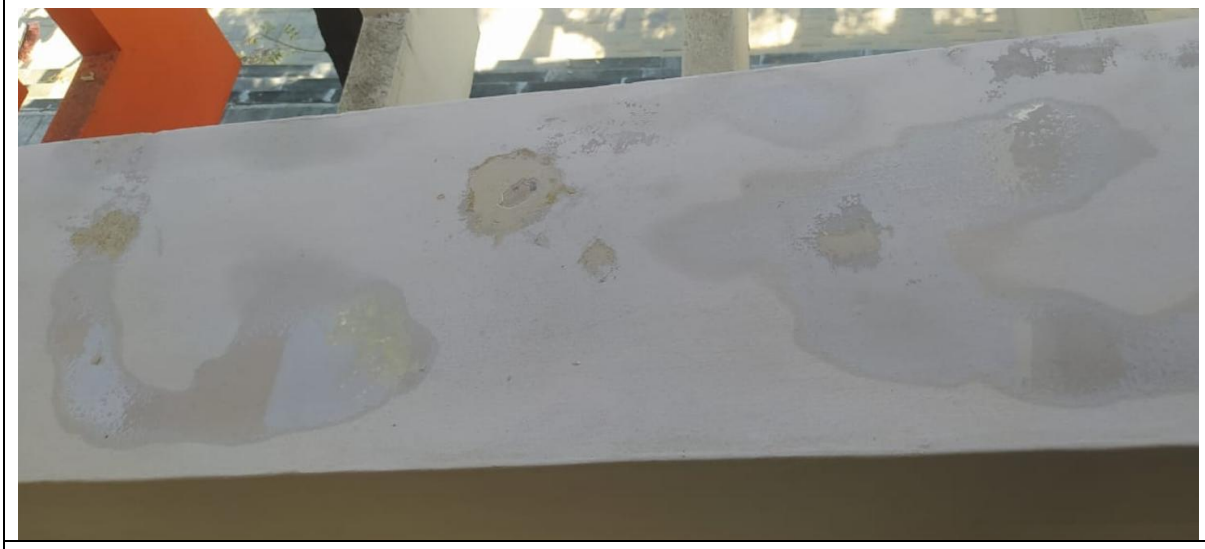




Durante el recorrido por el pasillo principal se identificaron afectaciones en los acabados de las columnas, muros, placa y bardas, además, las luminarias de luz led ubicadas en el corredor presentaban irregularidades y mal funcionamiento, por ende, surgió la necesidad de realizar un adecuado mantenimiento.

















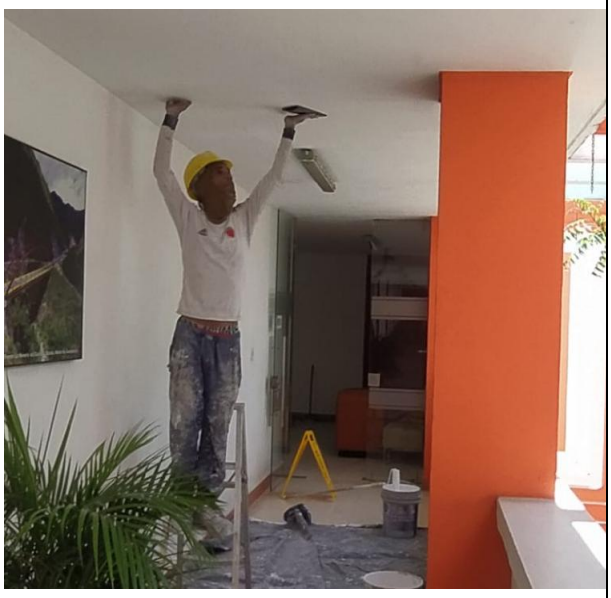




Durante el mantenimiento se llevaron a cabo las siguientes actividades de acuerdo con cada una de sus necesidades.

Se realizo el raspado y resane de las superficies de los muros y placa del pasillo con el uso de espátulas y lijas con el fin de eliminar las impurezas para aplicar la pintura tipo uno en color blanco.





Durante la realización de la pulida de los muros se presentó agua de lluvia la cual al caer sobre la superficie de la barda se deslizo hacia el interior del pasillo debido al desnivel encontrado en la barda, por otra parte se analizó que el agua que permanecía sobre la superficie afectaba directamente los acabados de la misma.





Se trataron las áreas afectadas mediante el uso de una mezcla preparada con pasta y resina acrílica con el fin de aportar una mayor protección a la superficie de la barda.







Una vez tratadas las áreas afectadas se procedió a realizar una pendiente sobre la barda del pasillo promoviendo la salida del agua de lluvia hacia la parte externa de la fachada, esta actividad se realizó mediante el uso de un nivel, espátula, pasta, pego, yeso, cemento gris, cerchas metálicas, pintura a base de aceite color blanca con el fin de impermeabilizar las superficie.



Preparacion y aplicación de la mezcla entre pego, cemento gris y yeso.



















Una vez terminada la realización de la nueva pendiente se procedió a realizar la aplicación de la pasta fina y aplicación de pintura con el fin de ofrecer un aporte estético a los acabados.

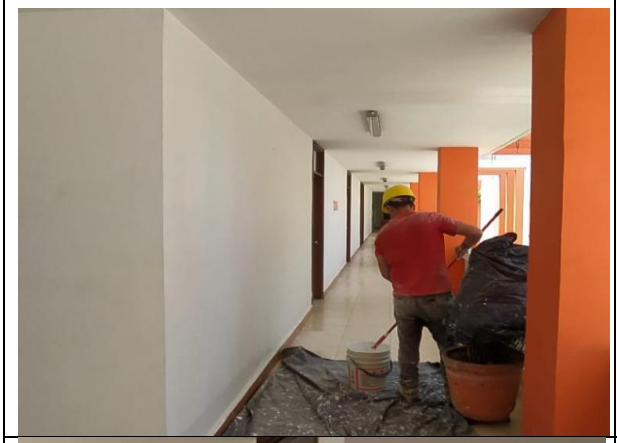








Una vez terminada la intervención en la superficie de la barda del pasillo se procedió a realizar la aplicación de pintura tipo uno de color.











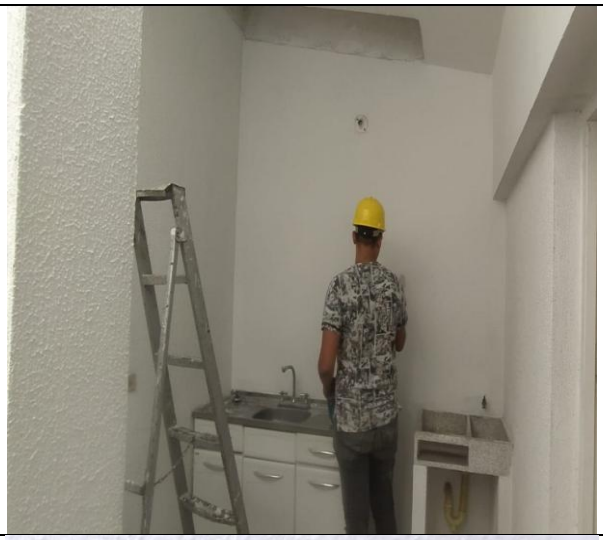
Todas las áreas internas de las habitaciones fiscales junto con su fachada presentaban un alto grado de afectación en los acabados debido especialmente a la constante presencia de humedad y falta de mantenimiento de las mismas, por ende, se tuvo la necesidad de realizar un adecuado mantenimiento de cada área según su necesidad. Una vez identificados los respectivos causales se realizó la intervención mediante el uso de materiales de construcción tales como Yeso, invercryl, pasta fina para muros, tableta cerámica, espátulas, rodillos, pintura en aceite color blanco, color aluminio, color caoba, brochas de 2 de 3 y de 4 pulgadas, pintura tipo uno color ocre y color blanco, focos de luz, apagadores, toma corrientes, tapas plásticas de llave de paso, ácido nítrico, guantes, escobas de cerdas duras, disolvente de pintura, gafas protectoras, casco amarillo certificado, costales, lijas número 120, 100 y 80, tintilla para madera, pego para cerámica, cemento gris, arena fina, cemento blanco y boquilla blanca.

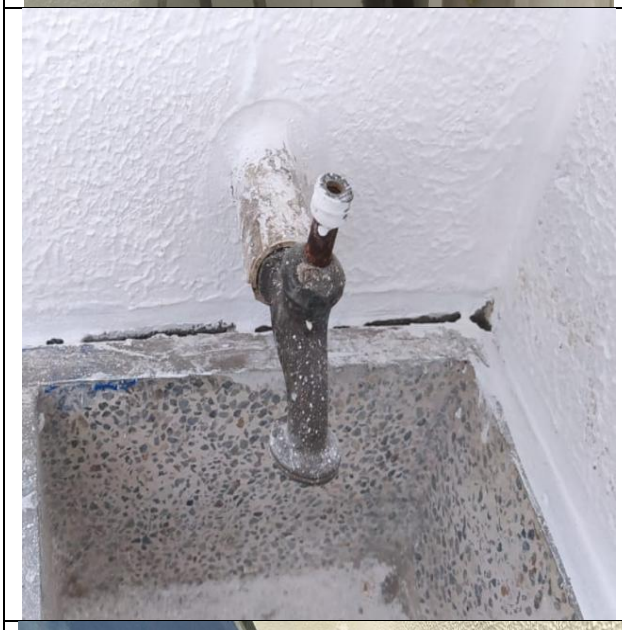
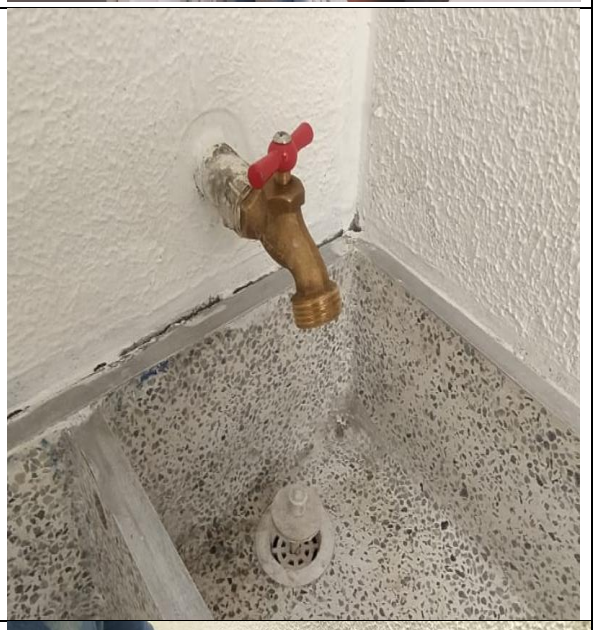
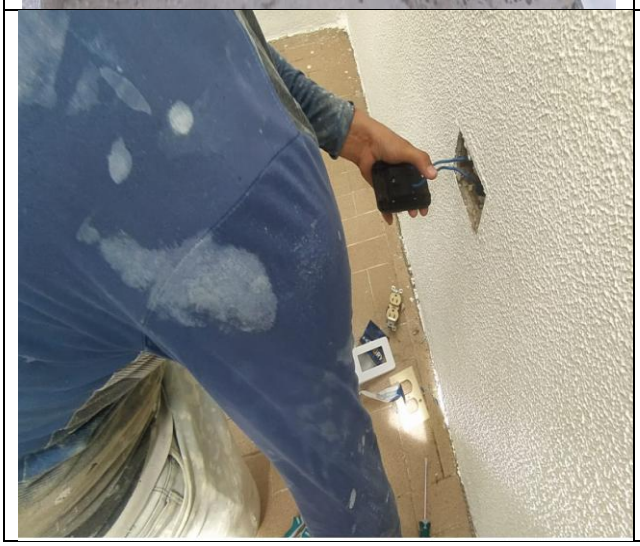
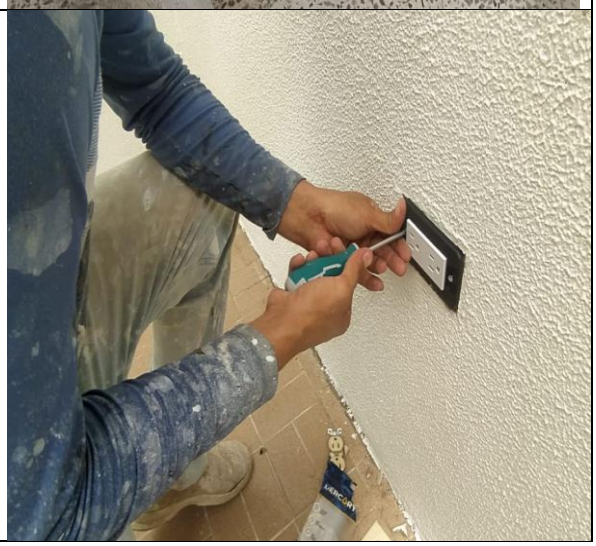










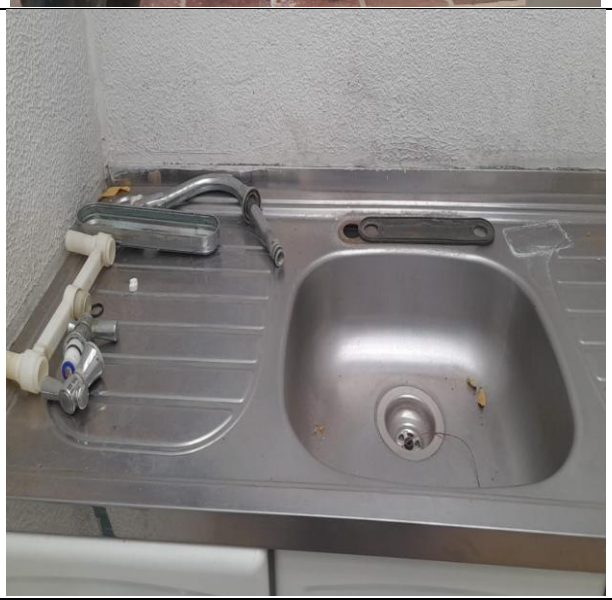
















UF
UNIFER
MEZCLADORA
PARA
LAVAPLATOS
•Flexible con palanca•
REF: 16161497





Retiro de material en mal estado en los acabados de los muros.















KIMO










LG


Movistar TV




LG











Aplicación de pintura en color ocre sobre áreas correspondientes a la fachada.






McQuay
Inverter



| | |
|---|---|
| Fueron rellenadas las superficies de los muros y se reemplazaron las tabletas de cerámica quebradas en la habitación 103 mediante el uso de cemento, arena, pasta fina para muros, invercryl y pego. |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |









Una vez terminado el proceso de recuperación de la superficie se procedió, a realizar la aplicación de pintura tipo uno color blanco para la superficie de los muros y la parte inferior de la placa, además se aplicó pintura en aceite color blanco en las áreas que presentaban manchas amarrillas a causa de la humedad.





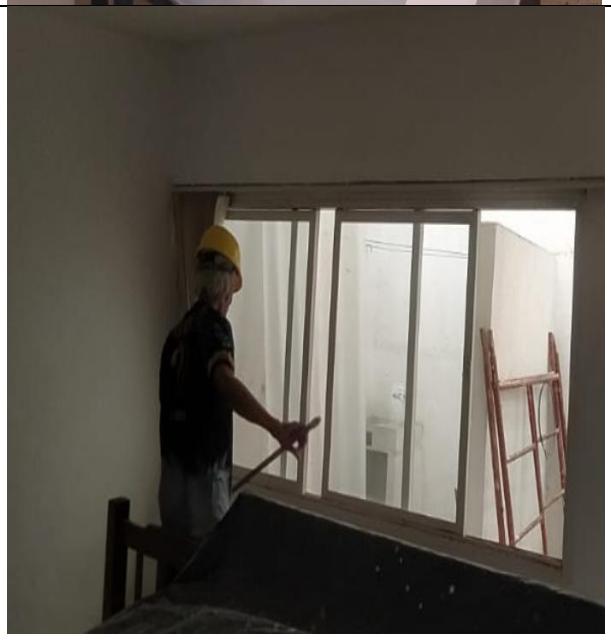






Aplicación de tintilla especial para puertas y marcos de madera.









**DESPUÉS.**









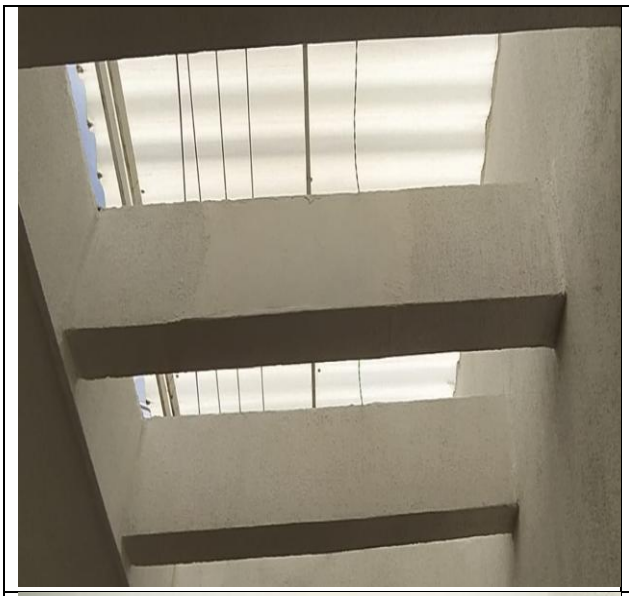


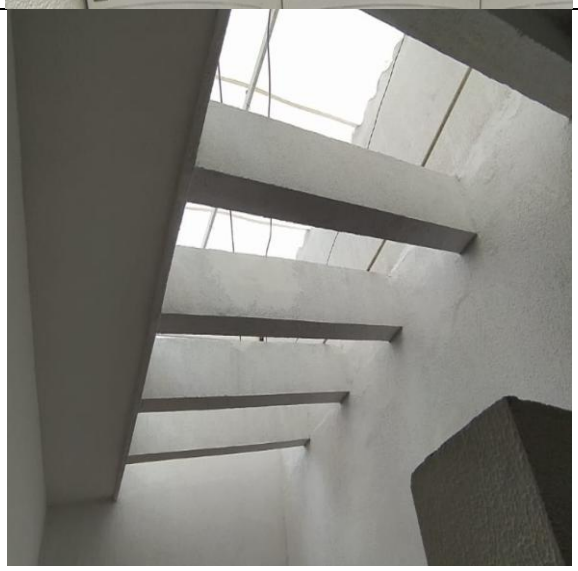
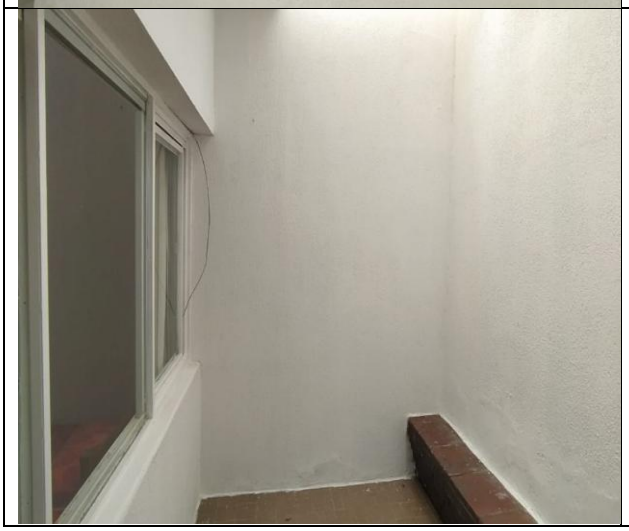






















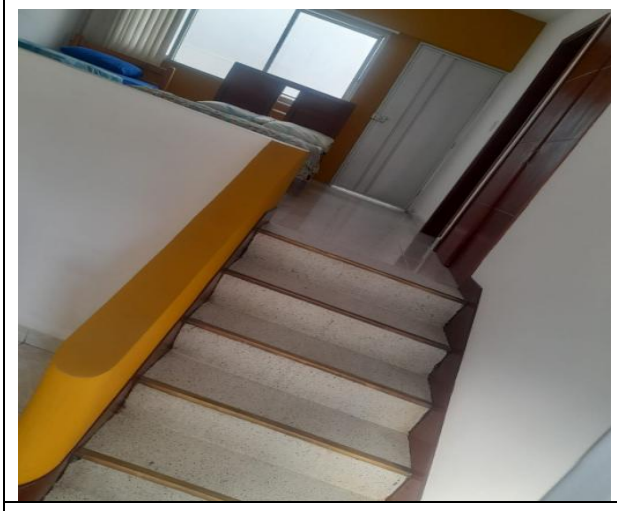
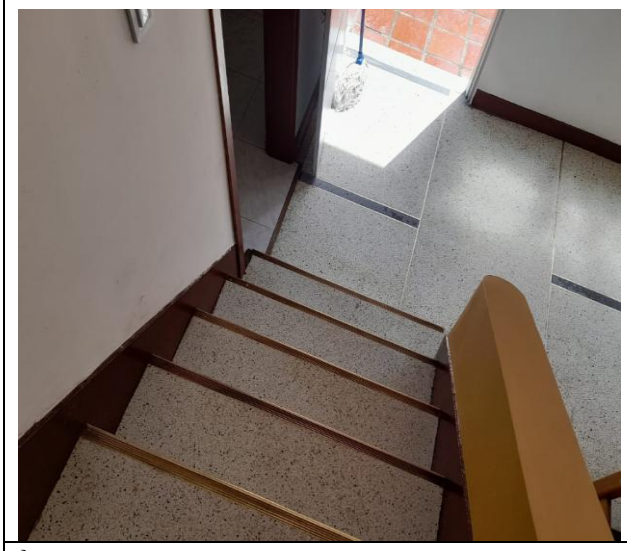






<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Se sustituyeron focos de luz LED por luminarias redondas de sobreponer de 18 cm de diámetro.<br></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

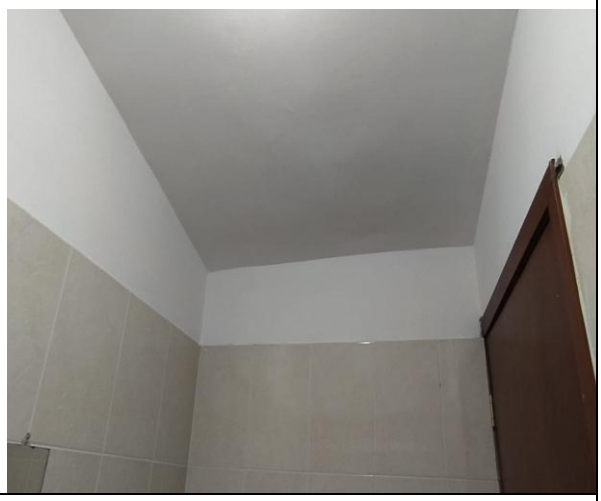
| | |
|---|---|
| Finalmente se procedió a la realización de labores de limpieza la cual consistió en desmanchar los pisos con el uso de ácido nítrico y desmanchador de antideslizantes dorados de las escaleras, organizar la mueblería y vestir camas de las habitaciones.<br> |  |
|  |  |

| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
| }  |  |









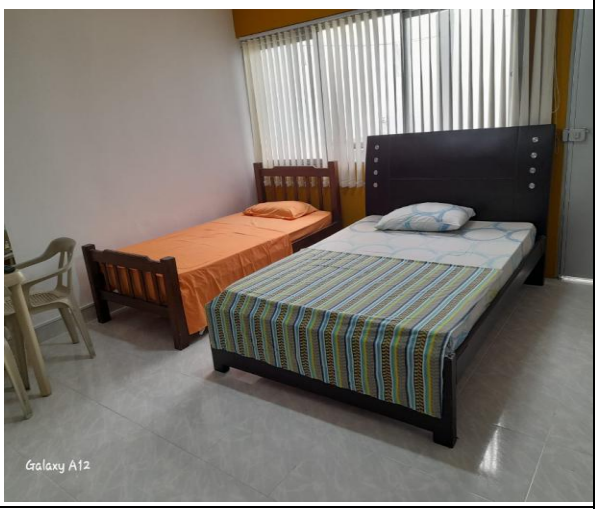


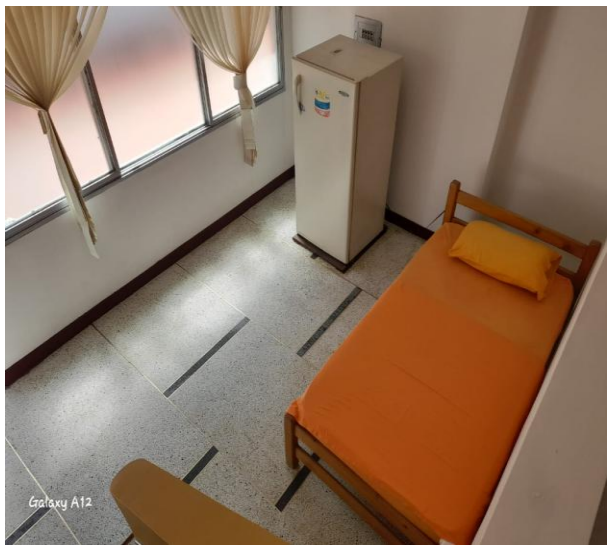






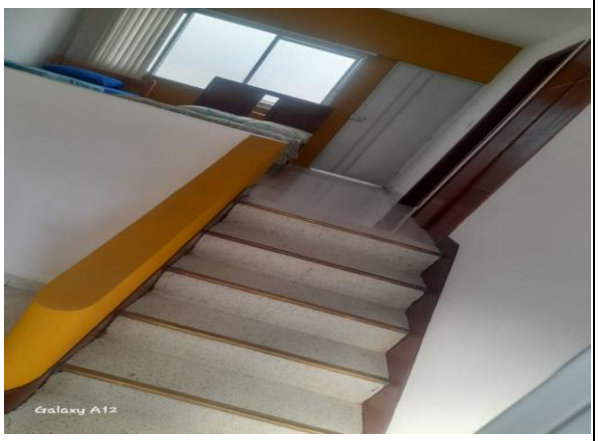



Galaxy A12


Galaxy A12


Galaxy A12


Galaxy A12


Galaxy A12









Una vez terminado el pasillo principal se procedió a realizar un recorrido por las oficinas y se decidió realizar un adecuado mantenimiento a las que presentaban mayor afectación.

- La oficina de la doctora Martha presenta afectaciones en los acabados por falta de mantenimiento en los muros y demás de afectaciones a causa de la constante presencia de humedad, por lo que es necesario realizar una adecuada intervención con el uso de pasta, yeso, pintura tipo 1 color blanco con el fin de recuperar estos acabados y ofrecer un espacio cómodo para el trabajo.







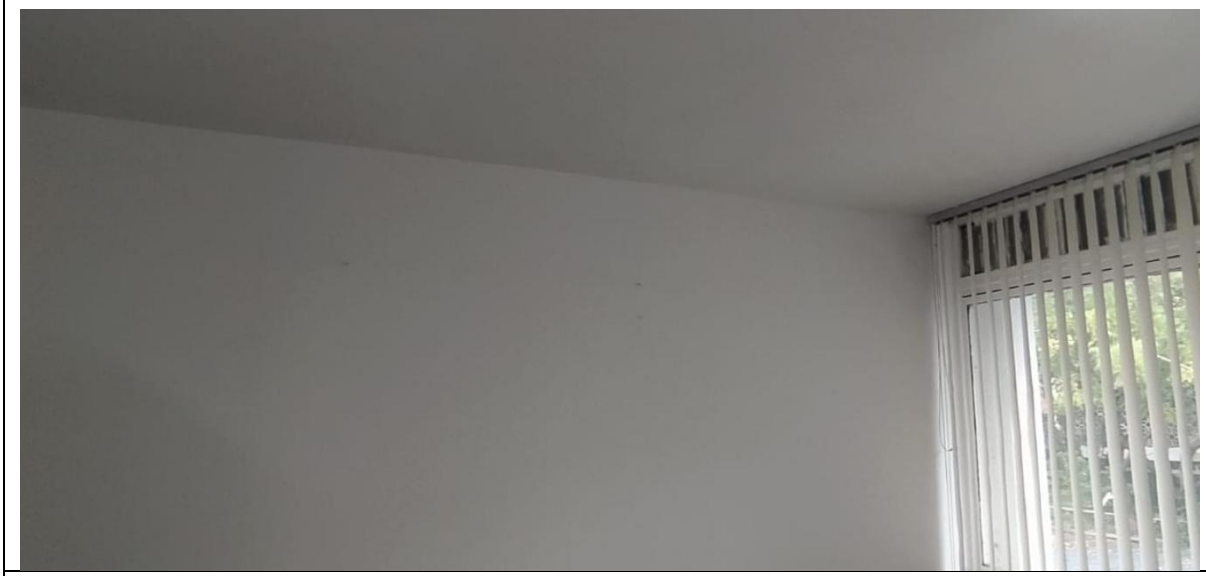


Aplicación de pintura tipo uno color blanco

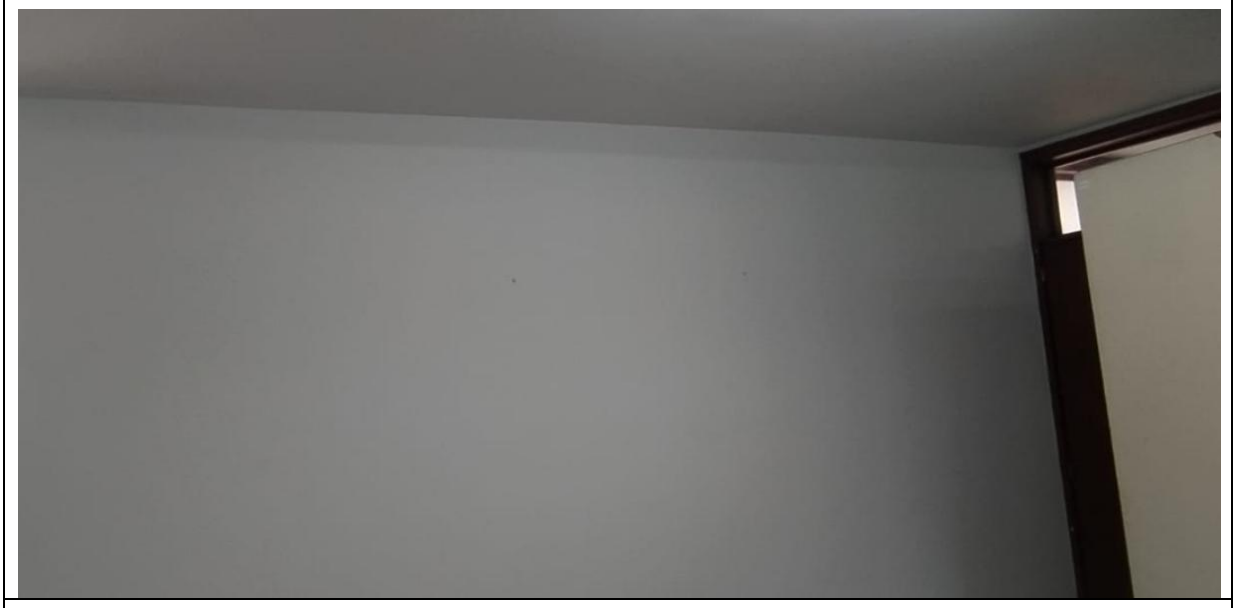
















La oficina de los conductores presenta afectaciones en los acabados por falta de mantenimiento en los muros y demás de afectaciones a causa de la constante presencia de humedad generada por los aires acondicionados y filtraciones de agua en los muros generándose entre otras consecuencias malos olores, por lo que es necesario realizar una adecuada intervención con el uso de pasta, yeso, pintura tipo 1 color blanco con el fin de recuperar estos acabados y ofrecer un espacio cómodo para el trabajo.



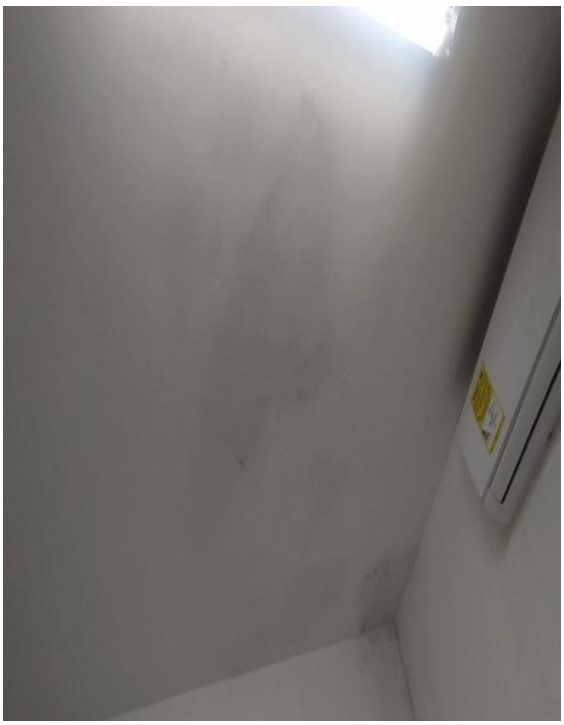








| | |
|---|---|
| Se realizo la remoción a profundidad del material afectado en los acabados con el fin de eliminar todas las impurezas que podrían generar daños significativos a futuro.<br> |  |
|  |  |
|  |  |

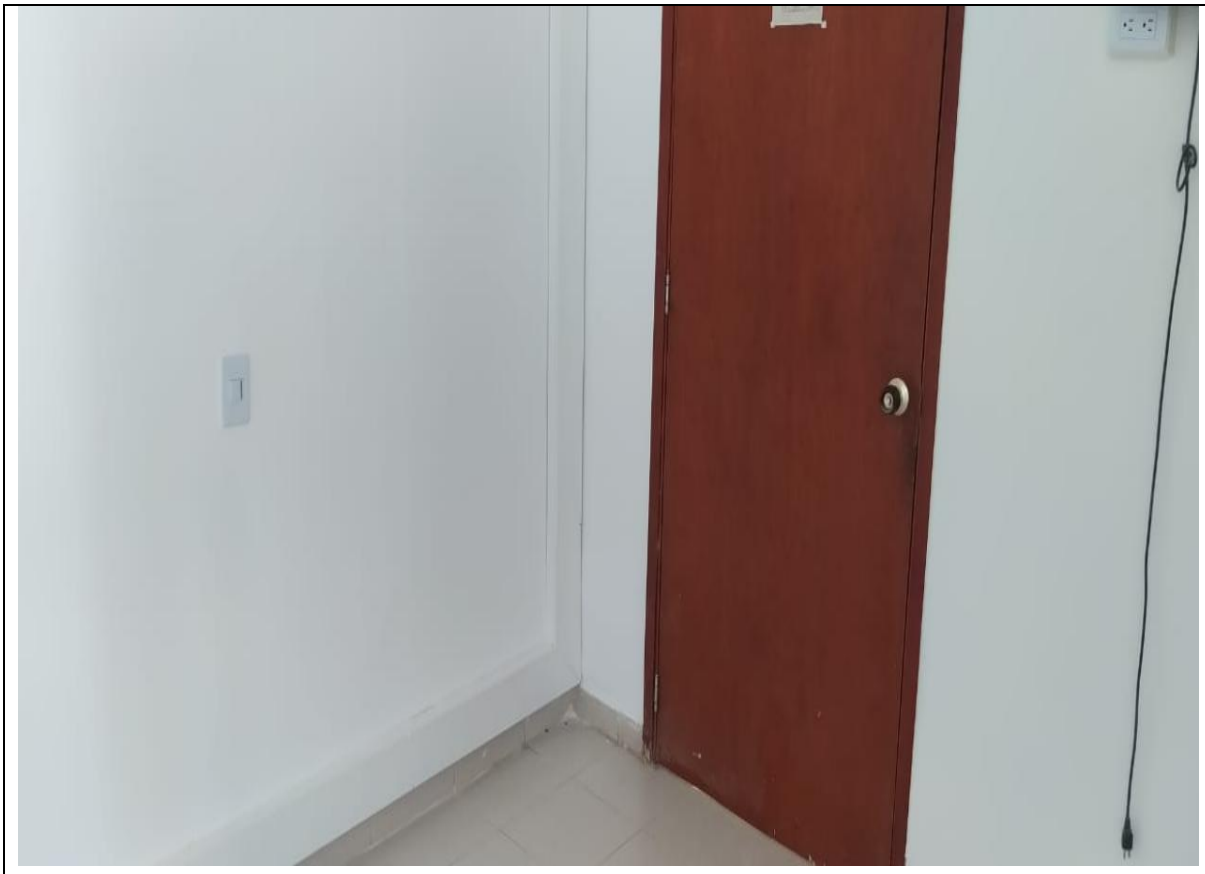
| | |
|---|---|
|  | Se realizo la aplicación de pasta y yeso para rellenar las superficies y recuperar los acabados para una mejor estética en los muros y cielorrasos.<br> |
|  |  |

| | |
|---|---|
| Posteriormente se procedió a darle uniformidad a las superficies con el fin de mejorar su estética al momento de ser aplicada la pintura. | Se realizo la aplicación de la pintura tipo 1 color blanco con el fin de recuperar el color de los acabados y mejorar su estética. |
|  |  |
|  |  |

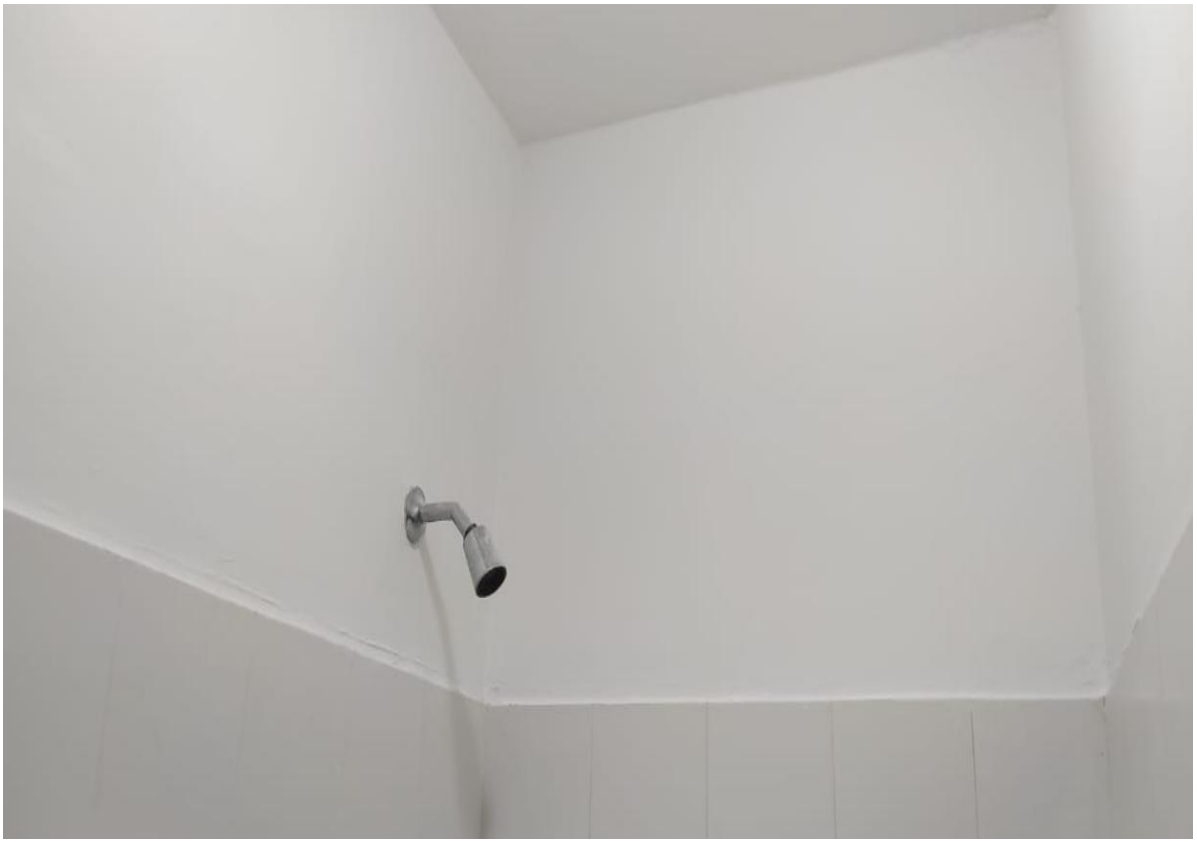










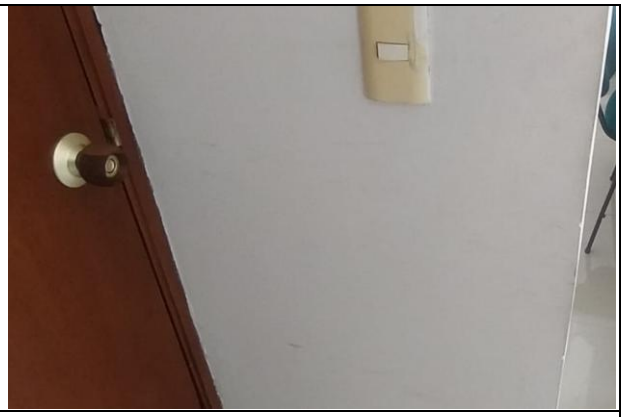


Se realizo la rehabilitación de los acabados de los muros y el cielo raso de la sala de juntas de la red terciaria con la aplicación de la pasta fina para muros y pintura tipo 1 color blanco, además se realizó la sustitución de las cerraduras de las puertas de madera de la oficina.







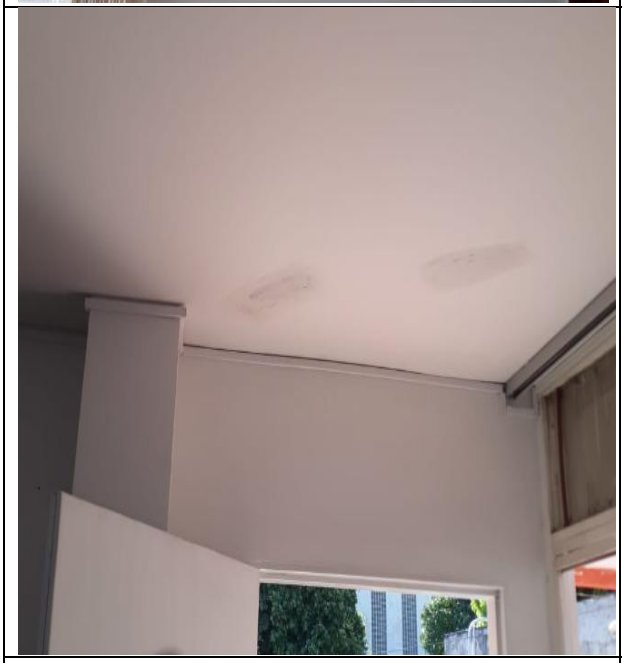




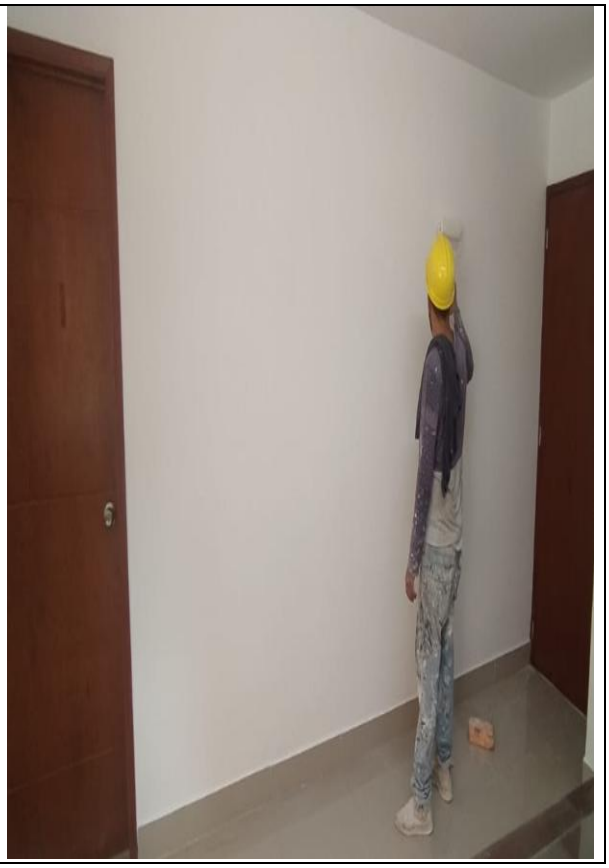






<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Aplicación de pintura blanca tipo uno color blanco.<br></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>









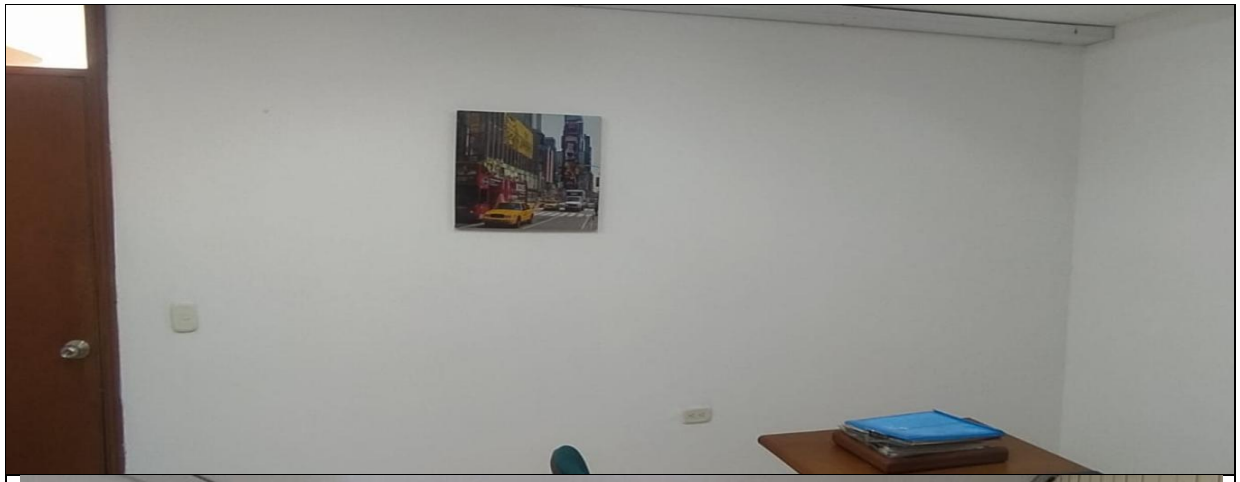
La oficina del ingeniero Elkin Fabrizzio Medina presenta afectaciones en los acabados por falta de mantenimiento en los muros, además de presentar afectaciones a causa de la humedad por lo que es necesario realizar una intervención con el uso de pasta, pintura tipo 1 color blanco.











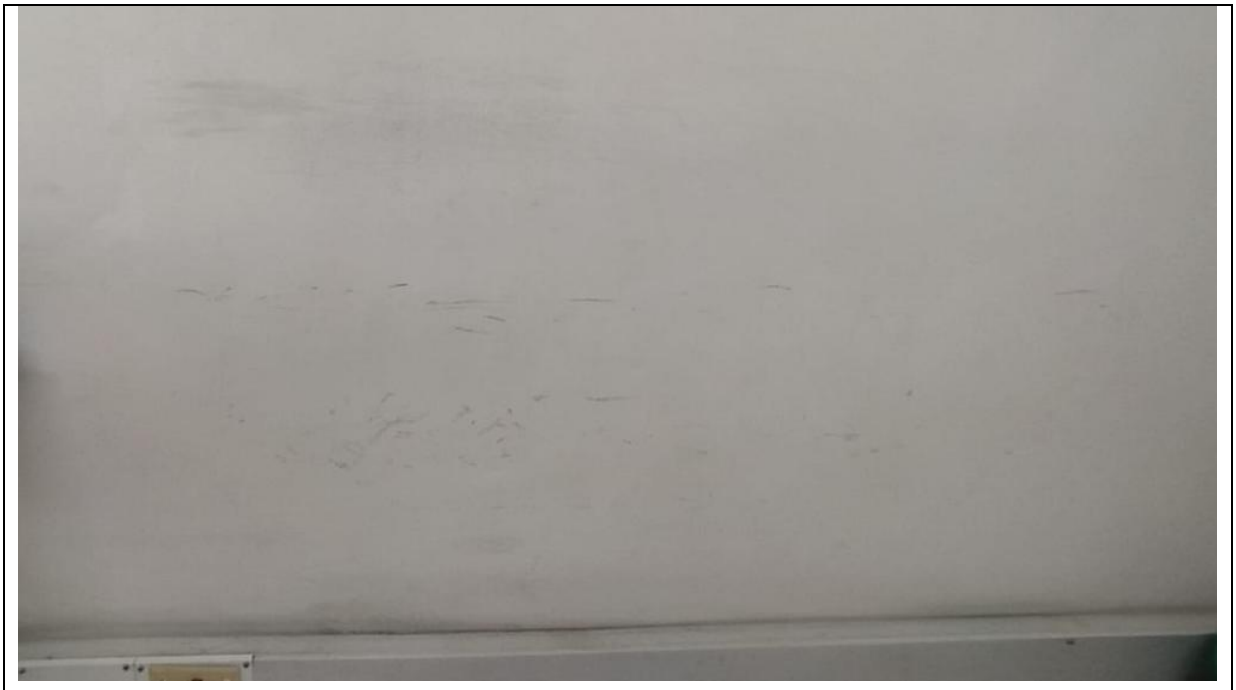




La oficina de la ingeniera Martha Yáñez presentaba necesidades por falta de mantenimiento en los muros, generalmente se presentan afectaciones a causa de humedad por lo que es necesario realizar una intervención con el uso de pasta, pintura tipo 1 color blanco en los muros y pintura en esmalte color blanco para recuperar el color de la canaleta metálica y brindar un mejor aspecto a la oficina.







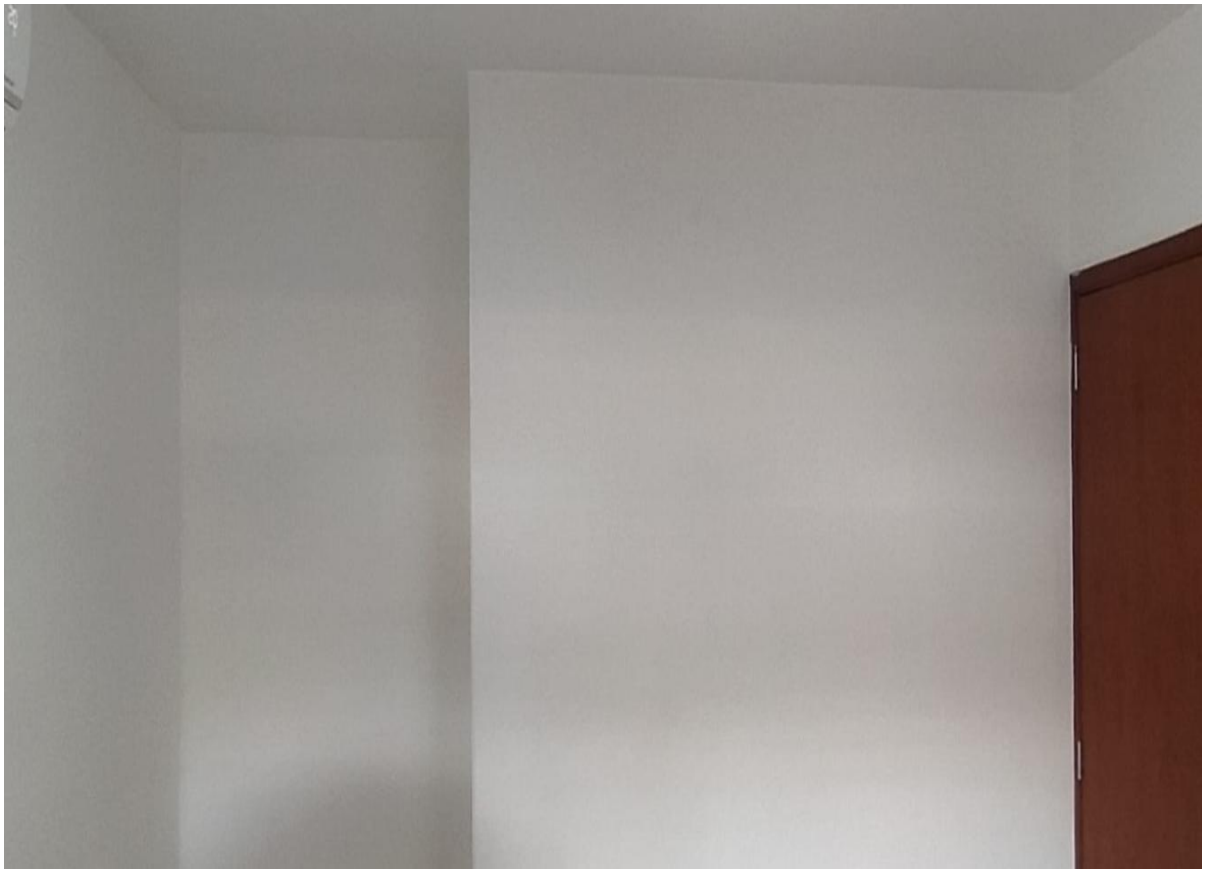






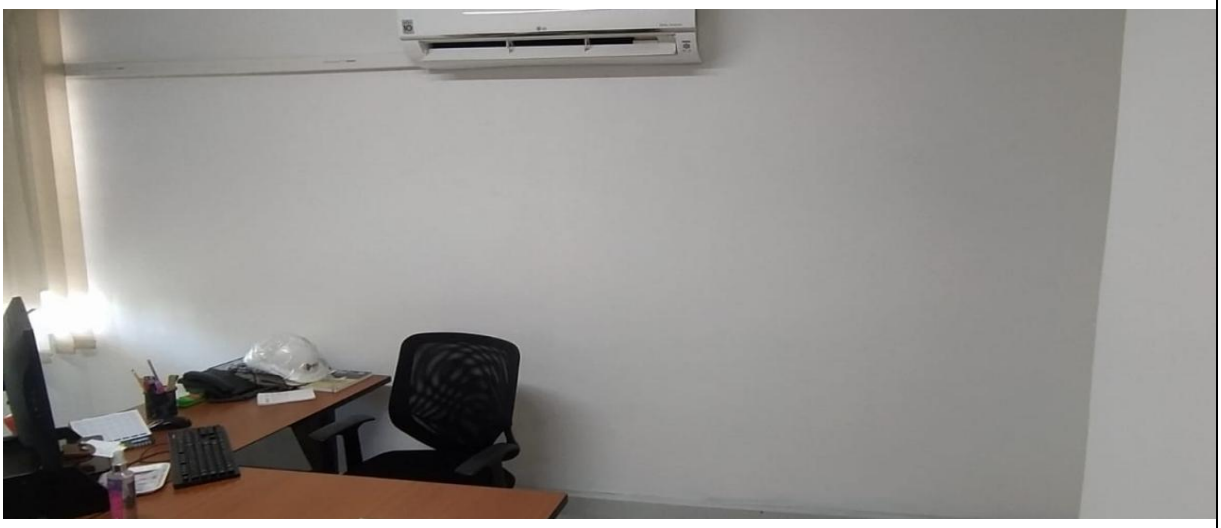




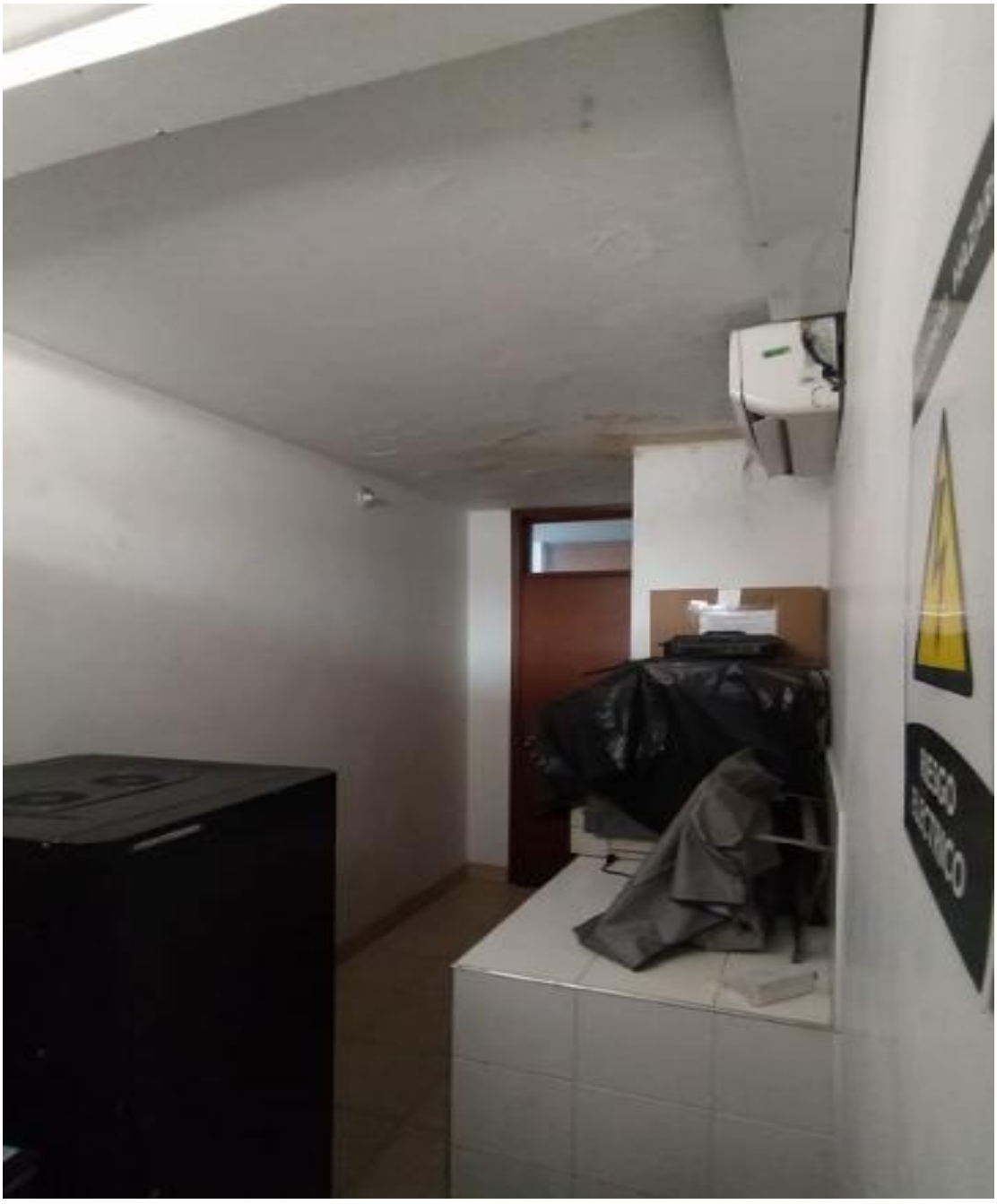




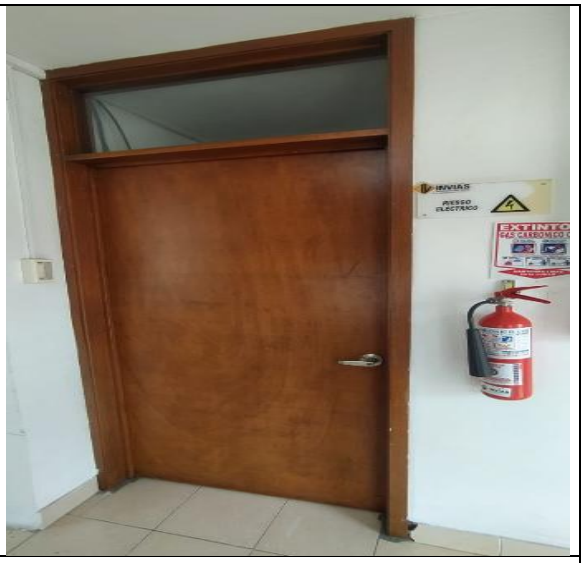




El cuarto de la UPS presentaba afectaciones en los acabados a causa de la constante presencia de humedad generada por los aires acondicionados y filtraciones de agua en la losa de entrepiso que sostenía los tanques de agua potable, generando un muy mal aspecto por lo que es necesario realizar una adecuada intervención con el uso de pasta, yeso, pintura tipo 1 color blanco y pintura epoxica color blanco con el fin de recuperar estos acabados y ofrecer un espacio óptimo para la adecuada protección de las maquinas.







Raspado y limpieza de la superficie de las áreas afectadas.





Preparación de mezcla entre pego, yeso y cemento gris para la restauración de la superficie.





<table>
<tr>
<td></td>
<td>Aplicación de pasta fina para muros.<br></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>

DESPUÉS





Se restauraron los acabados de los muros y cielorrasos que conforman la sala de espera con el fin de mejorar su estética mediante la aplicación de lija número 120, pasta fina, pintura tipo 1 color blanco, rodillos y brochas, aerosoles de pintura blanca y brillante.






INSTITUTO NACIONAL DE VIAS
Territorial Norte de Santander



| | |
|---|---|
| Ajuste de luminaria sostenida sostenida desde un solo apoyo en la placa, utilizando chasos y pasta fina con el fin de mejorar el agarre y reponer la estética de los acabados<br> | Se realizo el retiro del anuncio del Instituto Nacional de Vías territorial de Norte de Santander<br> |
|  | Durante la aplicación de la pasta se restauró el brillo y color del aire acondicionado por medio de aerosoles.<br> |
|  | Aplicación de pintura color blanco tipo 1 para muros y placa.<br> |

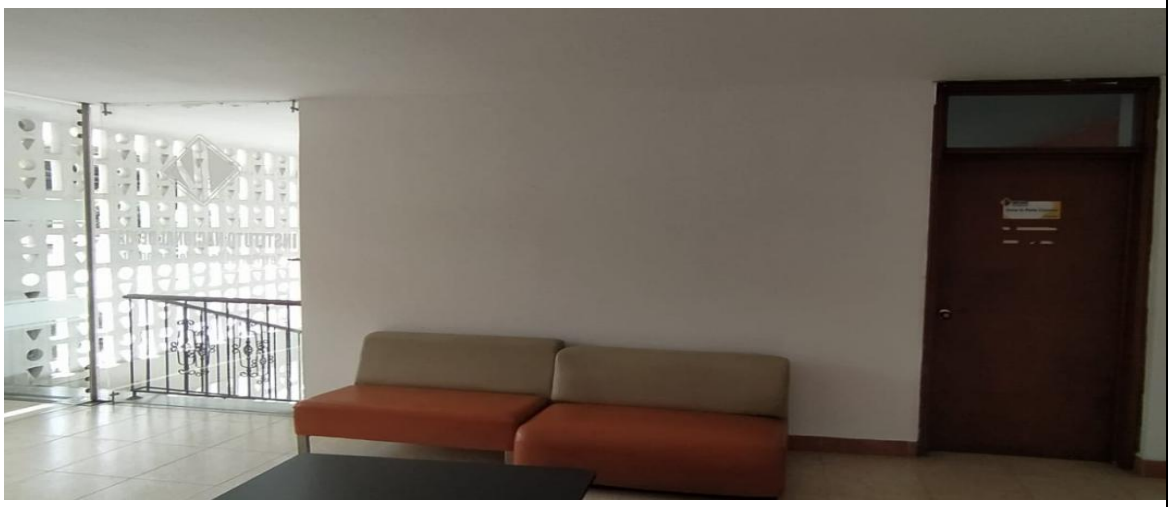


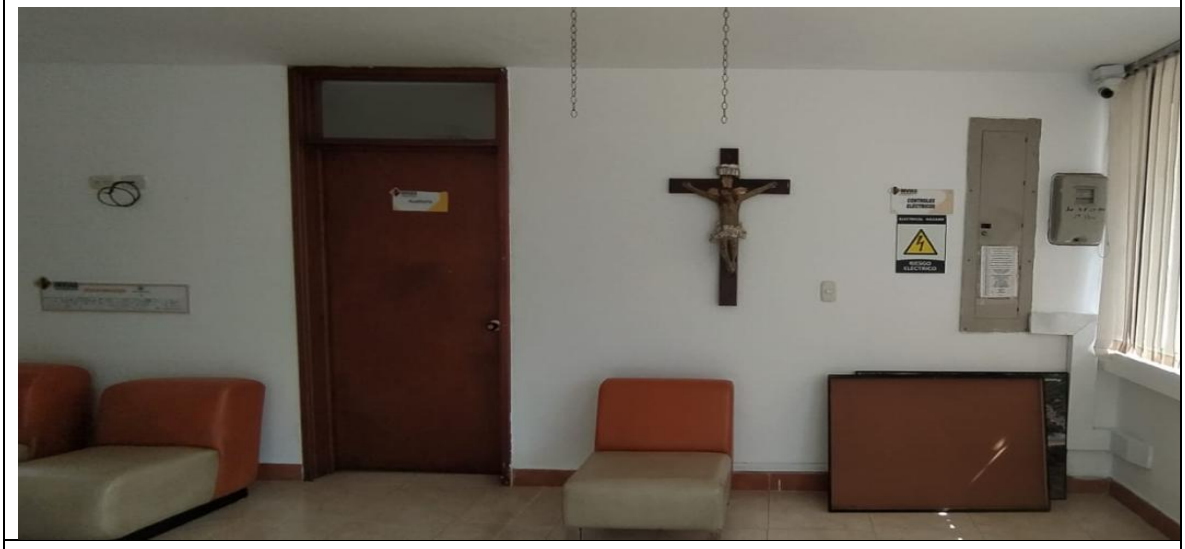


**DESPUÉS**











Se realizó un recorrido por las instalaciones del Auditorio con el objetivo de identificar las necesidades presentes en la zona para posteriormente realizar una adecuada intervención con el fin de mejorar la calidad y estética del sitio.





Se corrigieron las irregularidades presentes en los acadados de la cubierta y superficies de los muros mediante la utilización de espátulas metálicas, pasta fina, resina acrílica, pintura en esmalte color blanco y brochas con el fin de eliminar los residuos y rastros generados por la humedad.









Aplicación de resina acrílica para la protección de las áreas intervenidas evitando el desprendimiento y deformación de la superficie.









Sellado de las fisuras con la aplicación de una mezcla preparada con pasta fina, yeso y cemento gris.





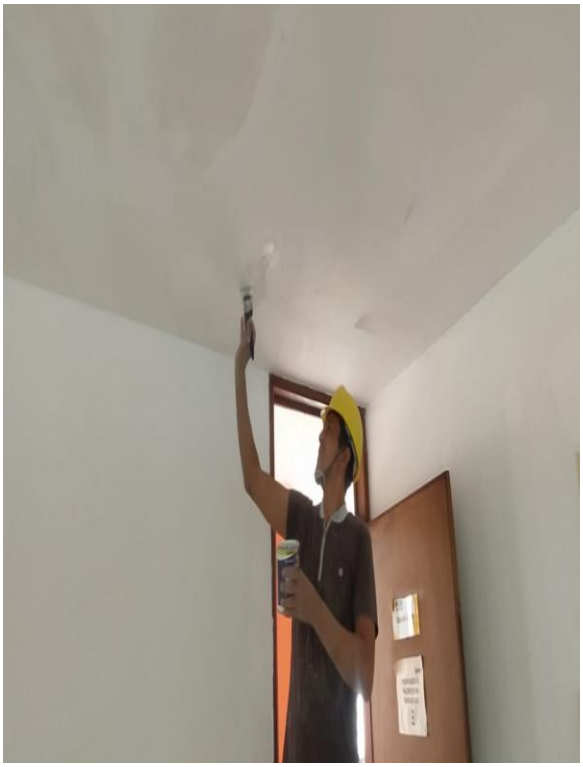
Aplicación de resina acrílica en las áreas intervenidas con el fin de aportar un sellado especial a la cubierta.





Aplicación de pintura en esmalte color blanco en las fisuras con el fin de eliminar los rastros dejados por la aplicación de la mezcla anterior y prevenir machas provocadas por la humedad, ademas, de ofrecer uniformidad al momento de aplicar la pintura tipo uno en color blanco.







Restauración de acabados en la superficie correspondiente a la ubicación del aire acondicionado con la aplicación de una mezcla preparada con yeso, resina acrílica y cemento gris.









Desmonte de tablero acrílico y tratamiento del área correspondiente mediante el uso de pasta fina y yeso con el fin de recuperar la uniformidad de la superficie de los acabados .





Una vez terminado el recubrimiento con la aplicación de pasta fina en las superficies de los muros y la placa seguidamente se procedió a detallar la uniformidad de todas las áreas con el fin de eliminar las irregularidades de los acabados en todas las áreas incluyendo los sectores intervenidos.



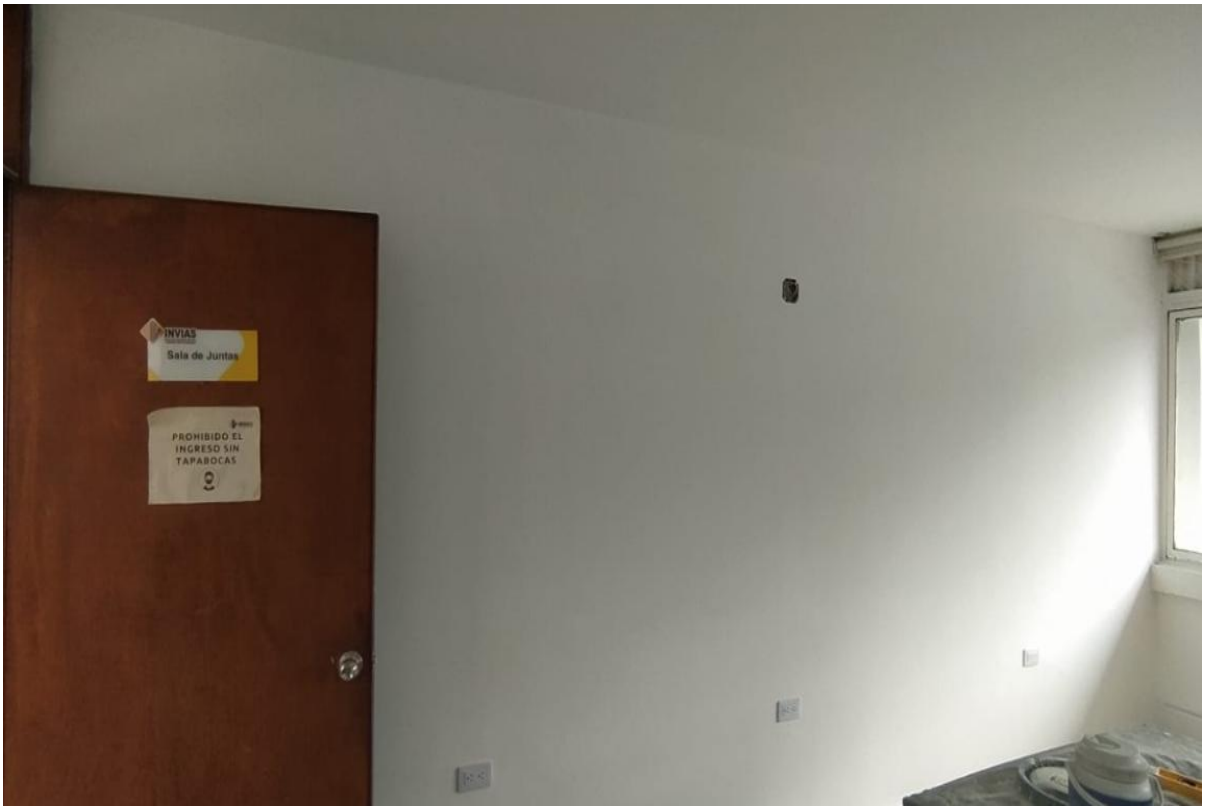




Aplicación de pintura tipo uno (1) color blanco



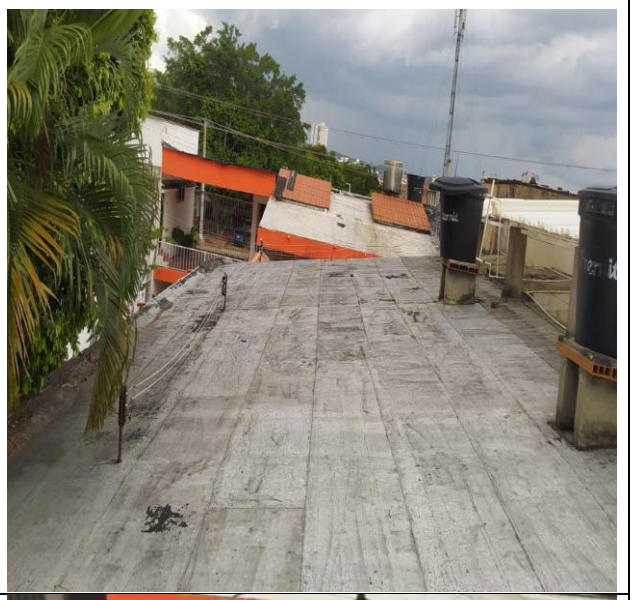



INVIAS
Sala de Juntas
PROHIBIDO EL
INGRESO SIN
TAPABOCAS

**IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA DE HABITACIONES FISCALES.**

Se identificaron las áreas más afectadas por la humedad en la zona de la cubierta de las habitaciones fiscales, el material existente se encontraba en muy mal estado lo cual permitía la filtración del agua proveniente de las lluvias las cuales se concentraban en el interior de la estructura generando un mal aspecto en la parte inferior de la placa. Por otra parte, se encontraron láminas de Eternit desajustadas y quebradas correspondientes al área de los jardines de las habitaciones.
















Con el fin de mejorar y mantener la impermeabilización de la cubierta se realizó una adecuada intervención mediante el uso de materiales tales como un cilindro de gas, un soplador, 10 kilos de brea terrón, un cuñete de pintura de aluminio impermeabilizante ALUMOL, cinco mantos IPA, dos cintas asfálticas, 2 rodillos, 100 amarres de lámina de zinc.
















Se ajustaron las láminas de Eternit correspondientes a las áreas de los jardines de las habitaciones fiscales mediante amarres de láminas de zinc.









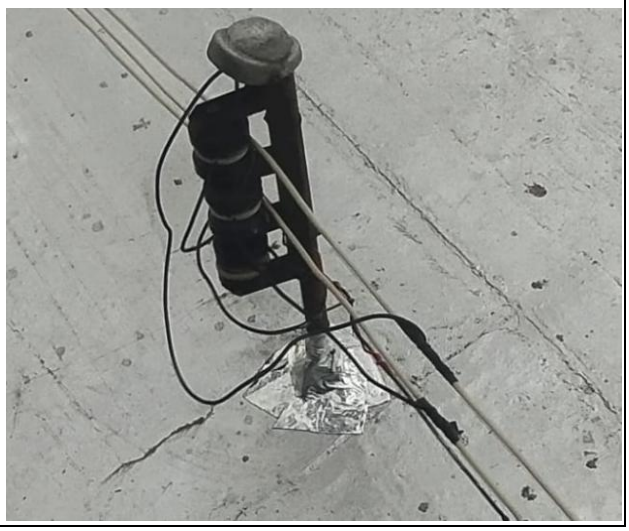
Retiro del material afectado: Se realizo el desmonte del material existente con el fin de limpiar las áreas que quieren tratar.

Aplicación de la cinta asfáltica en los bordes del voladizo de la losa y demás áreas.





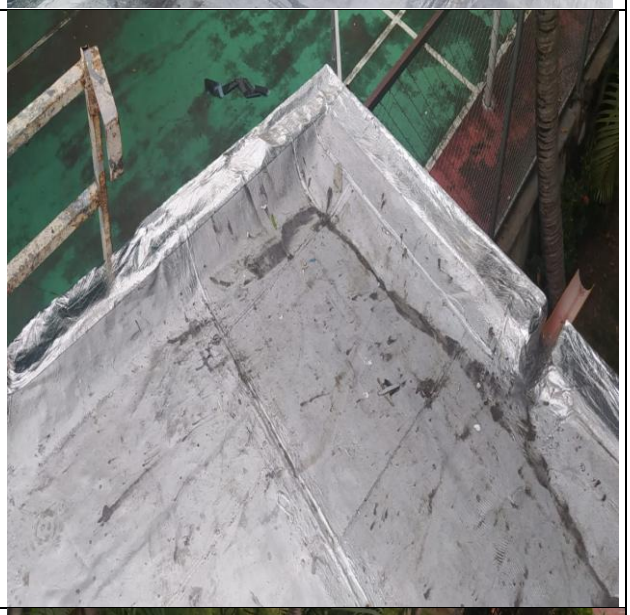


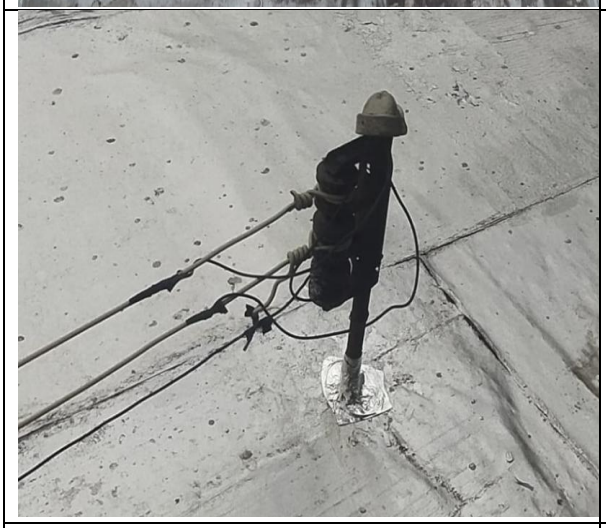














Aplicación del IPA asfaltico y brea terrón con el fin de funcionar como adhesivo para la instalación del manto IPA.













Una vez aplicado el IPA asfaltico líquido y la brea terrón se procedió a instalar las capas de

<table>
<tr>
<td></td>
<td>manto IPA sobre las áreas afectadas mediante el uso de un soplador y un cilindro de gas natural.<br></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</table>











Una vez siendo instalado el manto se procedió a la preparación y aplicación del ALUMOL el cual es una pintura especial de color aluminio que cuenta con características de cubrimiento, adherencia e impermeabilización, además de ser muy resistente a los rayos UV.





















**PINTURA PARA CARPINTERÍA METÁLICA**

Debido a su longevidad, el desgaste del material y la falta de mantenimiento las puertas metálicas de las habitaciones presentaban deformaciones y muy mal aspecto en sus acabados, por lo que se tuvo

la necesidad de reemplazarlas por nuevas puertas metálicas en color aluminio con un acabado más estético en color aluminio.
















LLUVIAS






















































INVIAS










INVIAS

La malla metálica correspondiente a la división entre la zona del jardín ubicado frente a las habitaciones fiscales y la zona de la cancha, se encontraba en estado de corrosividad debido a la constante exposición a la intemperie y falta de mantenimiento, por ende, se tuvo la necesidad de realizar un adecuado tratamiento con el fin de prolongar su vida útil y mejorar su estética.













Se realizo la aplicación de pintura a base de aceite en color aluminio mediante el uso de una mascarilla, un compresor, un aerógrafo y mantos de plástico negro para cubrir superficies.





DESPUÉS:



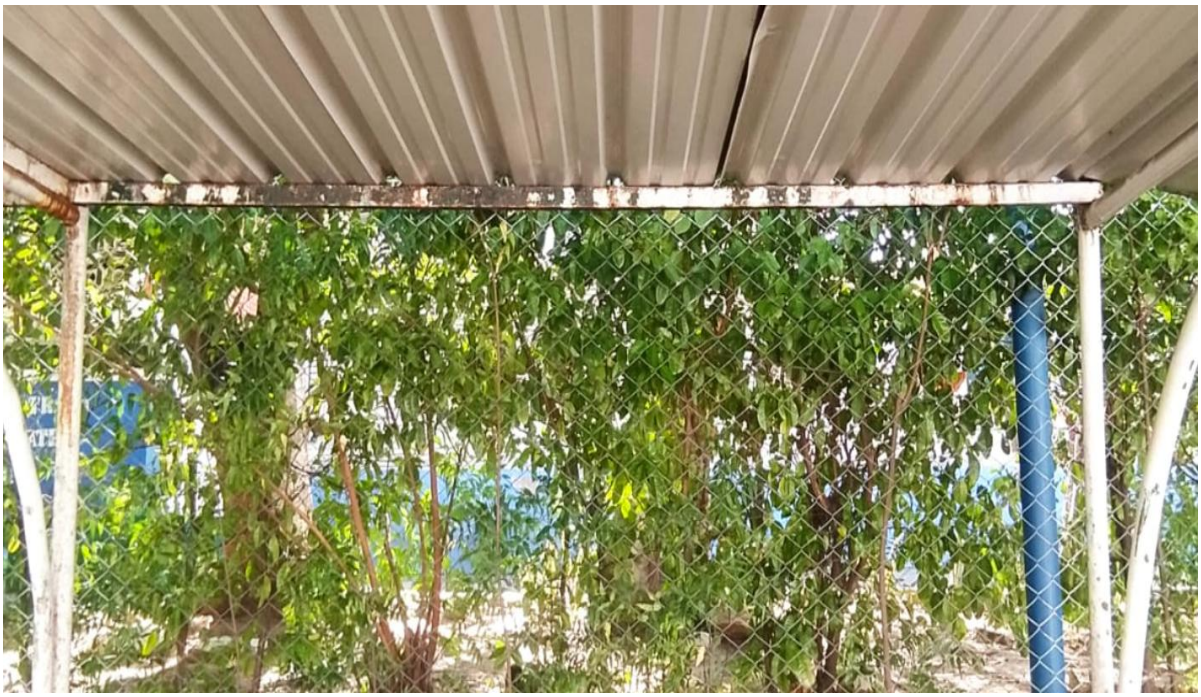






- **MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE PARQUEADERO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE SOBRANTES)**

Se identificaron las áreas afectadas de la estructura de la cubierta del parqueadero con el fin de reemplazar los componentes estructurales y fortalecer mediante una adecuada intervención.







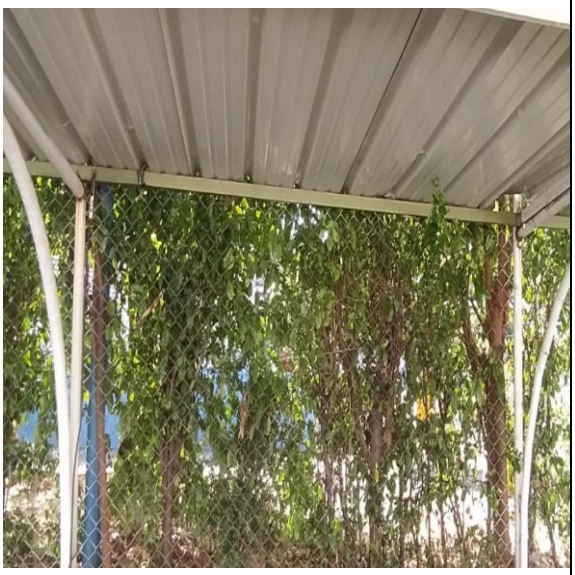


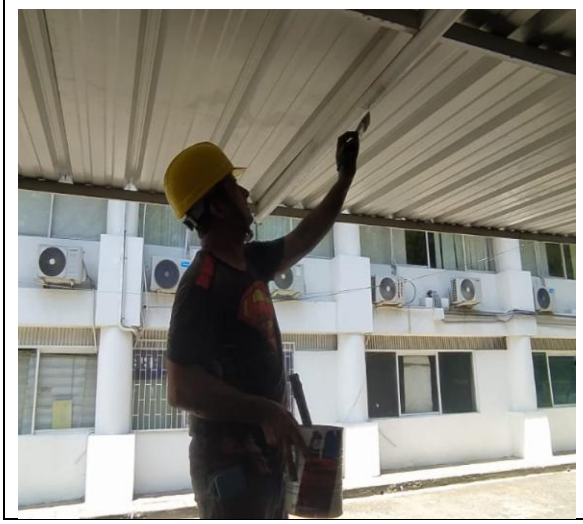




Una vez identificadas las áreas afectadas se procedió a realizar la sustitución de las cerchas metálicas en mal estado por unas nuevas de acero de calibración numero 14 protegidas por un acabado resistente a la corrosión, una vez instaladas se continuo con la aplicación de pintura a base de aceite anticorrosiva color blanco, además, se tuvo la necesidad de destinar un espacio especial para el parqueadero de los discapacitados.

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Durante la instalación de las cerchas surgió la necesidad de podar las ramas del árbol las cuales afectaban de manera directa la estructura que soportaba la cubierta debido a atravesaba y ejercía fuerza de empuje sobre la estructura.<br></td>
</tr>
<tr>
<td>}<br></td>
<td></td>
</tr>
</table>

| | |
|---|---|
| Una vez realizada la instalación de las cerchas metálicas se procedió a realizar una lavada sobre la parte interna de la cubierta con el fin de retirar las impurezas para poder aplicar la masilla de soldadura en las superficies que lo requieran y posteriormente realizar la aplicación de pintura anticorrosiva color blanco. |  |
|  |  |
|  |  |















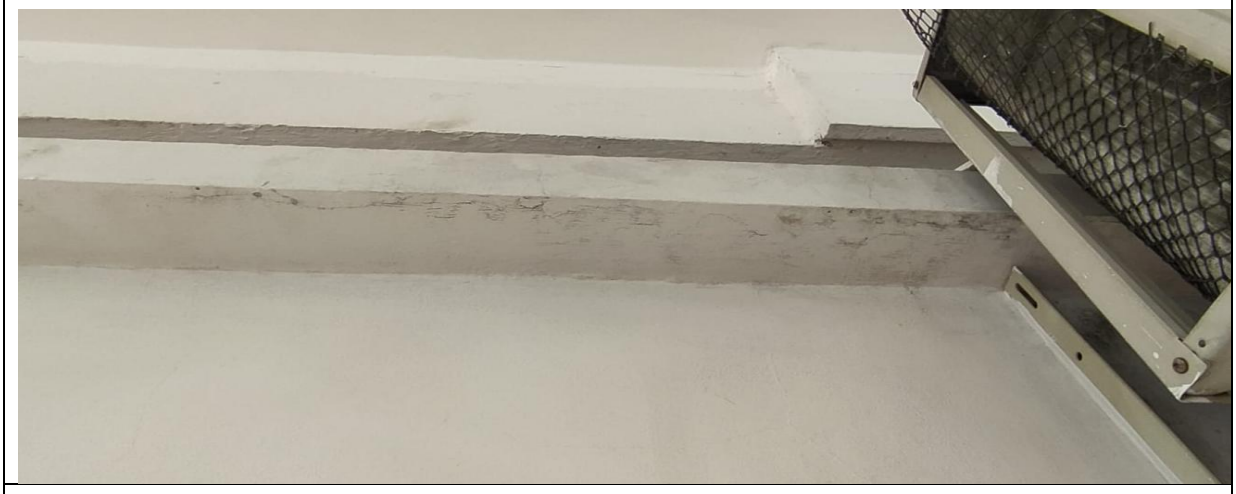


- MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PASILLO (INCLUYE RETIRO DEL CIELO RAZO Y CUBIERTA EXISTENTE)
- ADECUACIÓN DE CANAL METÁLICA Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS
- ADECUACIÓN DE CIELO RAZO

El cielo raso que se encuentra ubicado sobre el pasillo que conecta la red terciaria con el área principal de la sede se encontraba en muy malas condiciones contando con el posible riesgo de desplomarse ocasionando daños a las instalaciones o a terceros.











Se realizo el respectivo tratamiento mediante el uso láminas de drywal, un cuñete de masilla para drywall, un cuñete de pintura tipo, lijas, rodillos, cinta maya, cinta papel, andamios, espátulas, tornillos y soportes metálicos.

| | |
|---|---|
| Retiro de las láminas de drywall<br> |  |
|  |  |

Al realizar el desmantelamiento del material se encontraron algunas fallas en la cubierta por lo que fue necesario corregirlas debido a que permitían la filtración de agua.



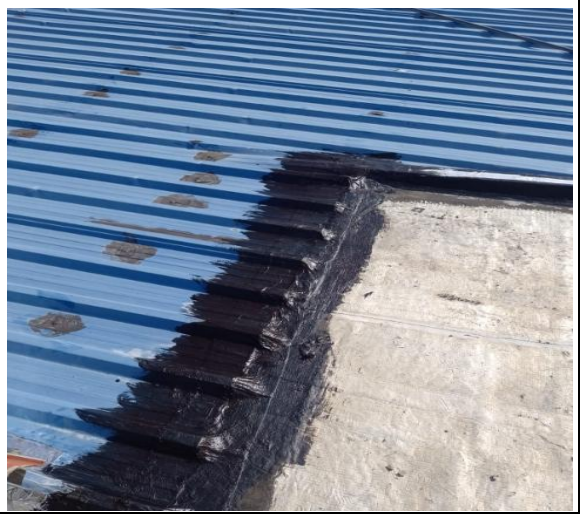






DESPUÉS

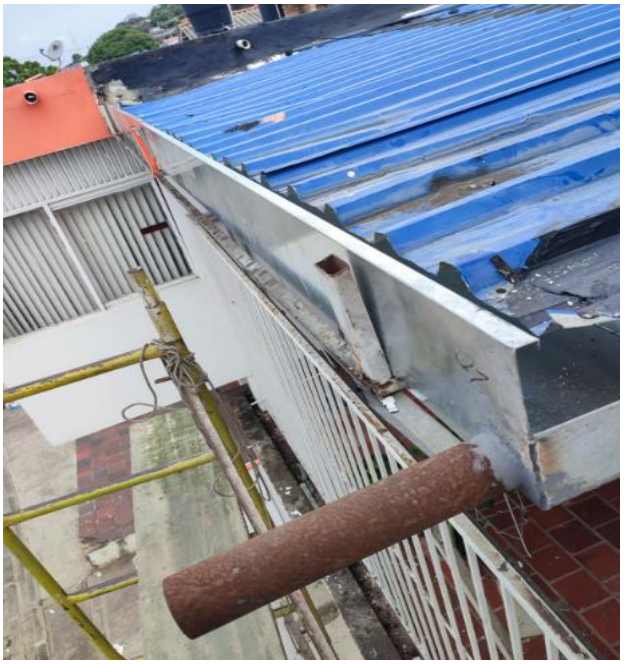




Debido a las pequeñas dimensiones del canal recolector de aguas lluvia existente en la zona del pasillo, el agua no podía ser recogida en su totalidad lo cual a su vez afectaba de forma directa la estructura de la cubierta y la formación del cielo, por ende fue necesario reemplazarla por una canal de mejores dimensiones.









Al impermeabilizar la cubierta se identificaron algunas areas afectadas de la losa de entrepiso correspondiente a la zona de los tanques negros de agua potable, dichas areas contaban con problemas de constante filtración por lo fue necesario realizar una intervención.












Eternit
1000 L

DESPUÉS

Para una adecuada reparación se utilizaron materiales de impermeabilización como el placo número 89, manto IPA, cinta asfáltica, uniones tubería de agua, y flotadores.







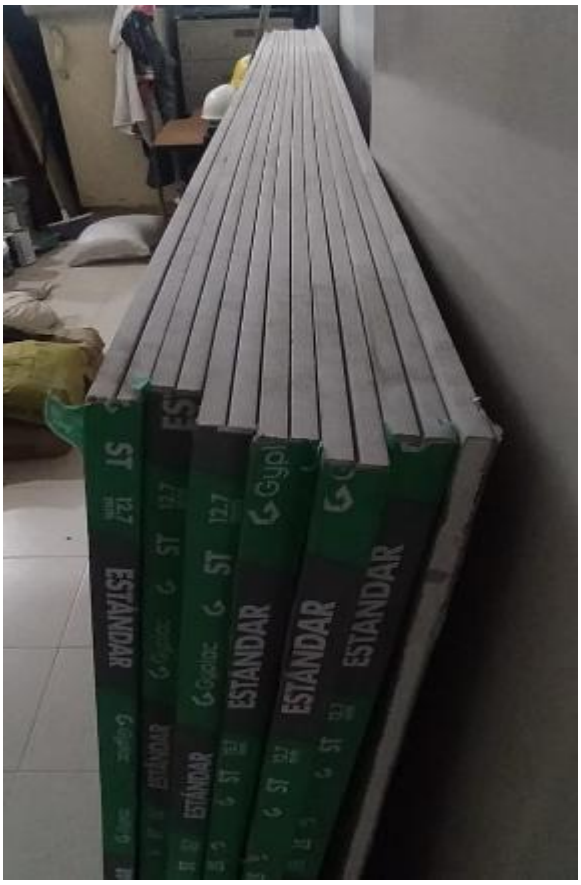









Luego de terminar de realizar las reparaciones en la losa y en la cubierta se continuo con el refuerzo de la estructura e instalación del cielo raso con la utilización de láminas de drywall, eterboard, tornillos, cinta malla, cinta papel, rodillos, andamios, y cerchas metálicas, masilla para drywall, y pintura blanca tipo 2.











PINTO
CUCUTA
ColorQuin
VINILO, MUROS E INTERIORES
TIPO 2


All Purpose
Joint Compound

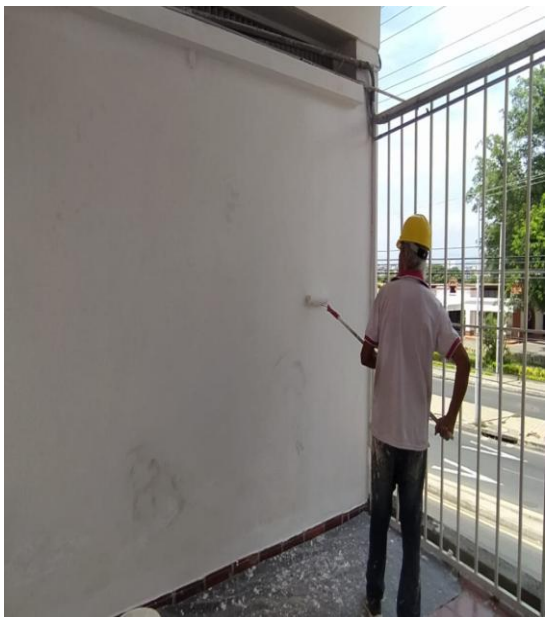








Se realizaron raspados y resanes de los muros, y aplicación de pintura tipo uno color blanco en los acabados de los muros del pasillo que conecta la red terciaria con la red principal





**DESPUÉS**



