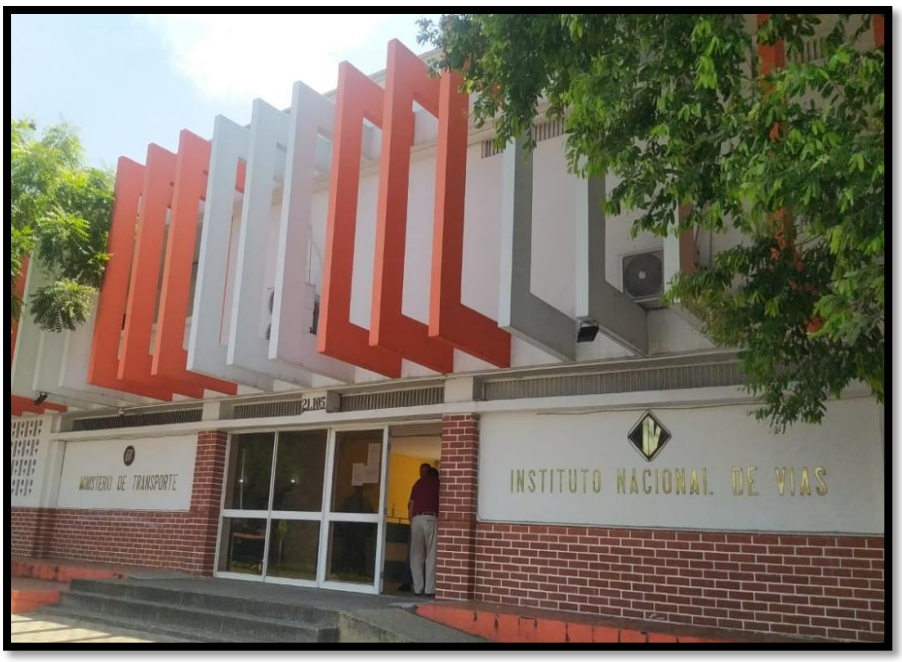
INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS “INVIAS”

“DIRECCIÓN TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER”

SOL DTNSA CE OAP 071923 MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER.



CONTRATISTA:

JARICO INTERVENTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS

SUPERVISOR

ING. LEONEL VALERO ESCALANTE

CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER.

AÑO 2023.

01 al 31 de octubre 2023

INTRODUCCIÓN

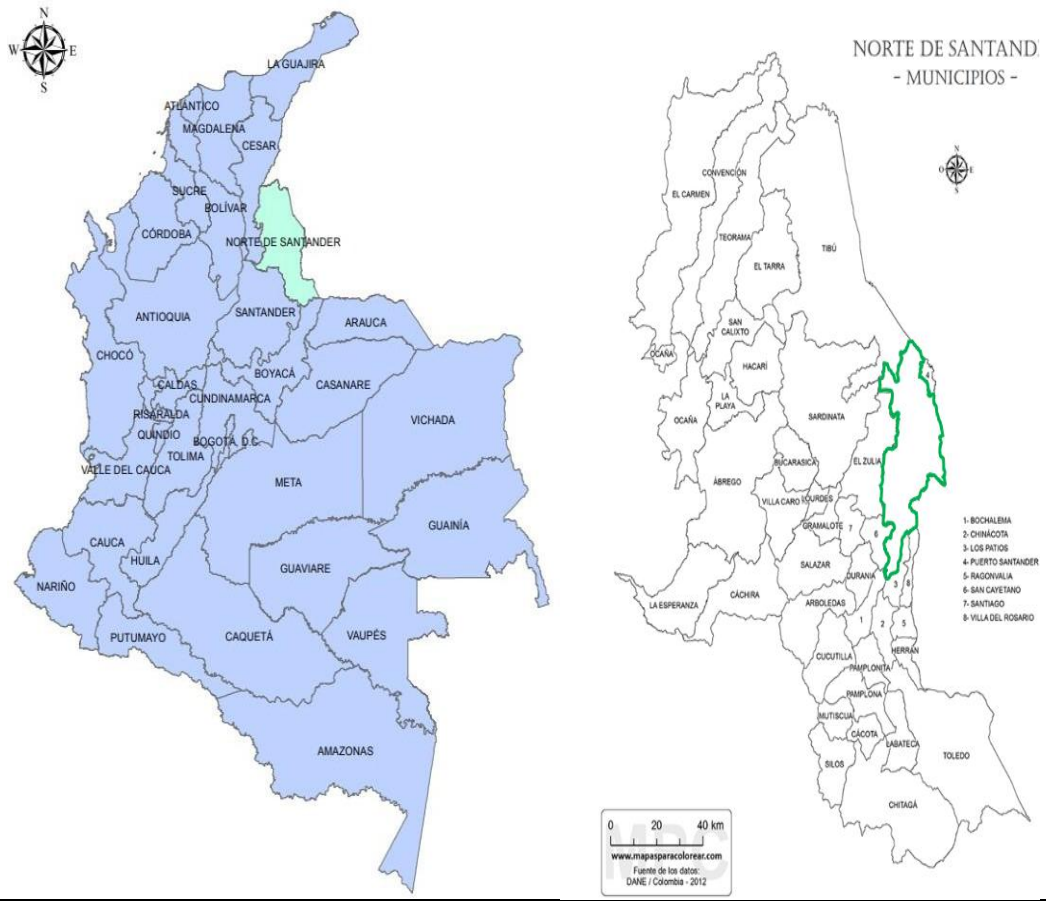
El presente informe corresponde a la presentación de la obra de mantenimiento ejecutada en las instalaciones de la planta física de la Dirección Territorial de Norte de Santander del INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS la cual es considerada como una subdivisión de esta institución encargada esencialmente de atender y ejecutar labores administrativas relacionadas con la supervisión de contratos que estén bajo su jurisdicción enfocados en las obras viales de interés departamental especialmente las vías nacionales y las no concesionadas, por ende es de vital importancia mantener las instalaciones de la planta física en óptimas condiciones con el fin de ofrecer seguridad y comodidad al momento de trabajar y transitar, además, debido al hecho de que funciona como un centro físico de atención a la comunidad ya sean servidores públicos o particulares suelen ser llevadas a cabo actividades relacionadas con reuniones para tratar temas de interés, realizar toma de decisiones, capacitaciones, entre otros.

Por otra parte, es necesario tener en cuenta que la planta física a su vez se encarga de cumplir un rol muy relevante para el instituto debido a que su función recae en participar como figura representativa y simbólica del mismo, por ende, es necesario tomar en consideración los adecuados mantenimientos enfocados en los aspectos estéticos con el fin de embellecer y ofrecer espacios cómodos y agradables a la vista para la realización del trabajo y atención de visitas.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

La ciudad de Cúcuta se ubica en la parte centro oriental del departamento de Norte de Santander, en la Cordillera Oriental a los 7º 30' de latitud norte con respecto al Meridiano de Bogotá y 72° 30' de longitud al Oeste de Greenwich, El área del municipio de Cúcuta cuenta con una extensión territorial de 1.176 km2, que representan el 5,65% del departamento, su altura sobre el nivel del mar es de 320m. Su temperatura media es 28°C y su precipitación media anual es de 1.041 mm. Limita por el Norte con el municipio de Tibú; por el Occidente con los municipios del Zulia y San Cayetano; por el Sur con los municipios de Villa del Rosario, Bochalema y Los Patios y; por el Oriente con la Republica de Venezuela y el municipio de Puerto Santander.

Figura 1. Localización del municipio de Cúcuta en el departamento de Norte de Santander.



Fuente: Modificado del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

La ejecución de la obra será llevada a cabo en el área urbana de Cúcuta, en la dirección territorial de Norte de Santander ubicada Barrio sobre la avenida Demetrio Mendoza en el barrio San Mateo.

1. DESCRIPCIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El propósito principal de la obra contratada es **SOL DTNSA CE OAP 071923 MANTENIMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER.** La cual consiste en llevar a cabo reparación y recuperación de los acabados de la planta física de la Territorial de Norte de Santander del Instituto Nacional de Vías en el barrio San Mateo del municipio de Cúcuta de norte de Santander, el cual está ubicada en la zona urbana del municipio.

2. COMPONENTES BÁSICOS DEL PROYECTO.

Las obras básicas del Proyecto y la distribución detallada de los recursos del Contrato para cada obra de este están relacionadas a continuación, correspondiente a la propuesta económica entregada por el contratista:

El presupuesto está dividido en 2 Capítulos y este a su vez se divide en 26 actividades a realizar durante su ejecución:

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)			
No. ORDEN	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANTIDAD**
1	REHABILITACIÓN CON APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2	50,00
2	RESANE CON APLICACIÓN DE PASTA PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2	460,00
3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2	1.778,73
4	PINTURA PARA CARPINTERÍA METÁLICA	M2	20,00
5	RESANE Y PINTURA PARA CARPINTERÍA DE MADERA	M2	150,00

6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA	UND	29,00
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS METÁLICAS	UND	6,00
8	DEMOLICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA BAÑOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2	50,00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPEL VINILO PARA VENTANAS (INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS)	M2	160,00
10	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PASILLO (INCLUYE RETIRO DEL CIELO RAZO Y CUBIERTA EXISTENTE)	M2	43,50
11	ADECUACIÓN DE CANAL METÁLICA Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	5,80
12	ADECUACIÓN DE CIELO RAZO	M2	43,50
13	CAMBIO DE LÁMPARAS DE OFICINA Y PASILLOS	UND	15,00
14	MURO DOBLE EN DRAYWALL CON AISLANTE DE SONIDO	M2	7,30
15	ADECUACIÓN DE PUNTO PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS	UND	1,00
16	MANTENIMIENTO DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y ADECUACIÓN DE PASAMANOS	UND	1,00
17	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA DE HABITACIONES FISCALES	M2	157,00
18	MEJORAMIENTO DE CANAL COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS	ML	58,60
19	SUMINISTRO DE REJILLA METÁLICA	M2	58,60
20	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE PARQUEADERO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE SOBRANTES)	M2	234,4
21	ADECUACIÓN DE PARQUEADERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	M2	12,00

22	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN INTERNA	GLO	1,00
23	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE FACHALETA	M2	5,00
24	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS CO2 (CAMBIO DE ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING VÁSTAGO, PRUEBA DE CILINDRO EN AGUA, PRESURIZACIÓN, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO)	UND	10,00
25	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 10 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACIÓN DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO)	UND	5,00
26	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACION DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO	UND	3,00

Actividades Técnicas.

Durante el mes de septiembre de 2023, se llevaron a cabo las siguientes actividades.

A continuación, se presenta el resumen de las cantidades ejecutadas durante la ejecución del proyecto a la fecha del presente informe.

CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					
No. ORDEN	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADA**	
1	REHABILITACIÓN CON APLICACIÓN DE PAÑETE PARA MUROS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2		50,00	
2	RESANE CON APLICACIÓN DE PASTA PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2		460,00	
3	APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 PARA MUROS Y/O CIELORRASOS (PARA EXTERIORES O INTERIORES)	M2		1.778,73	

4	PINTURA PARA CARPINTERÍA METÁLICA	M2		20,00	
5	RESANE Y PINTURA PARA CARPINTERÍA DE MADERA	M2		-	
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA	UND	29,00	29,00	
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS METÁLICAS	UND	6,00	6,00	
8	DEMOLICIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARA BAÑOS (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M2		-	
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPEL VINILO PARA VENTANAS (INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS)	M2	160,00	160,00	
10	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA CUBIERTA DEL PASILLO (INCLUYE RETIRO DEL CIELO RAZO Y CUBIERTA EXISTENTE)	M2		43,50	
11	ADECUACIÓN DE CANAL METÁLICA Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML		5,80	
12	ADECUACIÓN DE CIELO RAZO	M2		43,50	
13	CAMBIO DE LÁMPARAS DE OFICINA Y PASILLOS	UND	15,00	15,00	
14	MURO DOBLE EN DRAYWALL CON AISLANTE DE SONIDO	M2	7,30	7,30	
15	ADECUACIÓN DE PUNTO PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS	UND	1,00	1,00	

16	MANTENIMIENTO DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y ADECUACIÓN DE PASAMANOS	UND	1,00	1,00	
17	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CUBIERTA DE HABITACIONES FISCALES	M2	-	157,00	
18	MEJORAMIENTO DE CANAL COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS	ML	-	-	
19	SUMINISTRO DE REJILLA METÁLICA	M2	-	-	
20	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE CUBIERTA ZONA DE PARQUEADERO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE SOBRANTES)	M2	-	234,40	
21	ADECUACIÓN DE PARQUEADERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	M2	12,00	12,00	
22	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN INTERNA	GLO	1,00	1,00	
23	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE FACHALETA	M2	5,00	5,00	
24	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS CO2 (CAMBIO DE ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING VÁSTAGO, PRUEBA DE CILINDRO EN AGUA, PRESURIZACIÓN, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO)	UND	-	-	
25	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 10 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACIÓN DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO)	UND	-	-	
26	MANTENIMIENTO DE EXTINTORES 5 LBS ABC (CAMBIO DE AGENTE QUÍMICO, ANILLO DE VERIFICACIÓN, ORING DE VÁSTAGO Y VÁLVULA, PRUEBA ANTI FUGAS, LUBRICACIÓN DE VÁLVULA, LAVADO, SELLADO Y ETIQUETADO	UND	-	-	

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPAS PARA PUERTAS DE MADERA

El 13 de septiembre del año 2023 se identificaron las áreas afectadas de las zonas del jardín de las habitaciones fiscales las cuales requerían su respectiva intervención con el objetivo de recuperar sus acabados.



PINTURA PARA CARPINTERÍA METÁLICA








INVIAS





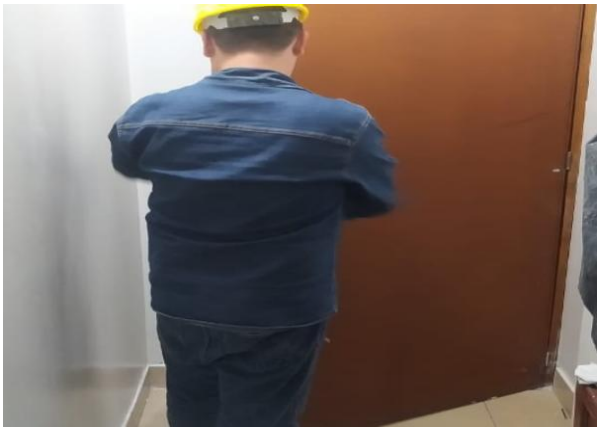



INVIAS

Se cambiaron dos chapas y se suministraron nuevas bisagras para puertas de madera.

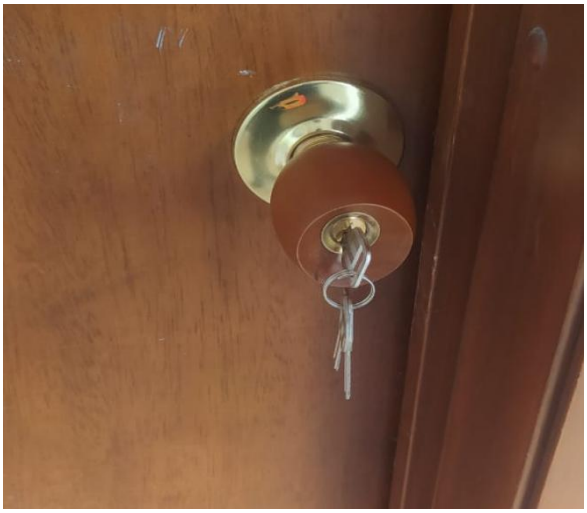












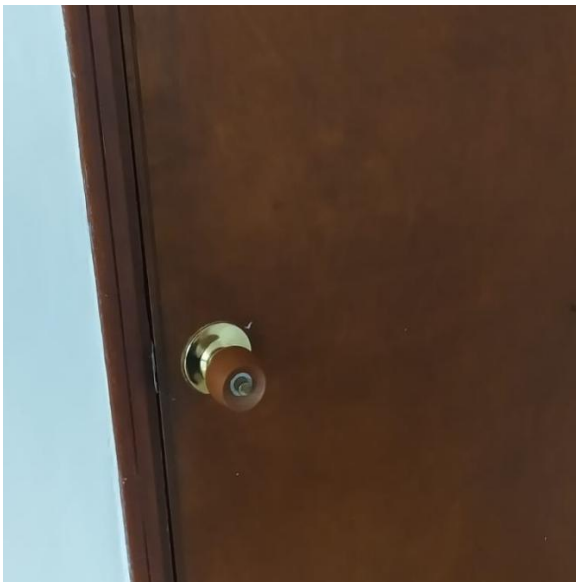

MERCURY








TOP SECURITY
CERRADURA PARA INTERIORES
CERRADURA POMO

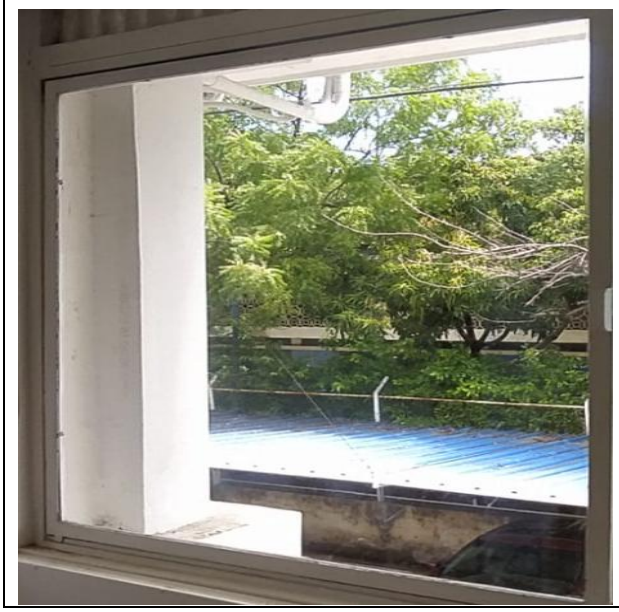
ANTES 	DESPUÉS 
ANTES 	DESPUÉS 

- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPEL VINILO PARA VENTANAS (INCLUYE LIMPIEZA DE VIDRIOS)

Como alternativa de privatizar el salón y disipar las entradas de luz natural la cual causaba el aumento de la temperatura y generaba incomodidad en el sitio a pesar de contar con las persianas, surgió la necesidad de aplicar papel esmerilado sobre los vidrios de los ventanales ubicados en un extremo del lugar.



Antes de realizar la instalación del papel se retiró el vidrio de un ventanal que se encontraba quebrado lo cual representaba un riesgo hacia la integridad físico de funcionarios de la entidad y terceros.





	Se realizo la instalación del papel vinilo 
	
	





Se realizo la sustitución de un vidrio quebrado e instalación del papel ahumado en la entrada principal de la entidad ocupada por el personal de vigilancia, debido a que el área intervenida se encontraba despejada por lo que a diario se frecuentaba la entrada de luz solar aumentando la temperatura e incomodidad en la sala de espera, además , la misma situación se presentaba en la oficina correspondiente a la zona de trabajo de la doctora Yeine Barbosa por lo también fue necesario realizar su dirección.











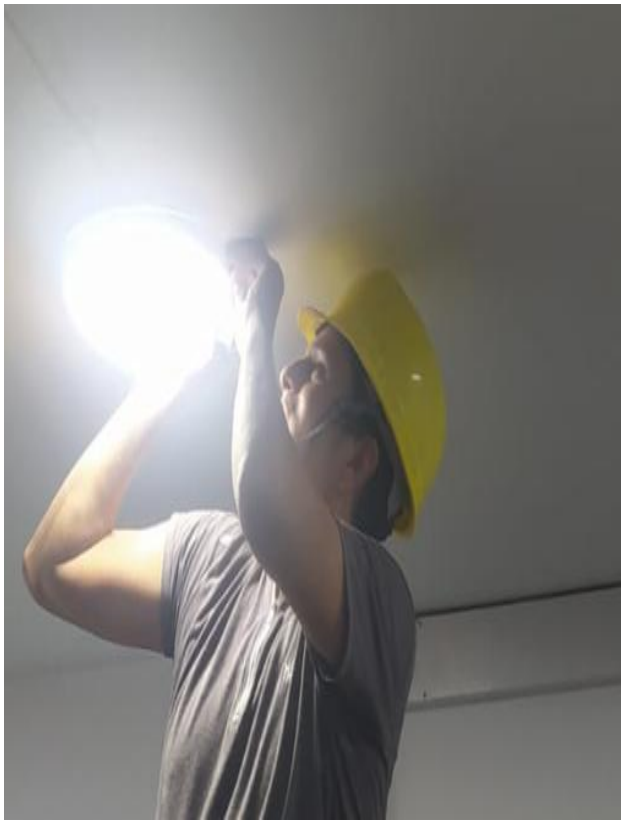






Oficina de la abogada Yeine Barbosa. ANTES 	 DESPUÉS 

- CAMBIO DE LÁMPARAS DE OFICINA Y PASILLOS.

Durante la realización de la viga falsa fueron reemplazadas las lámparas de tubo de medidas de 1,20 metros por lámparas redondas de sobreponer de 24 centímetros de diámetro 	

Instalación de cableado para los paneles de luz.





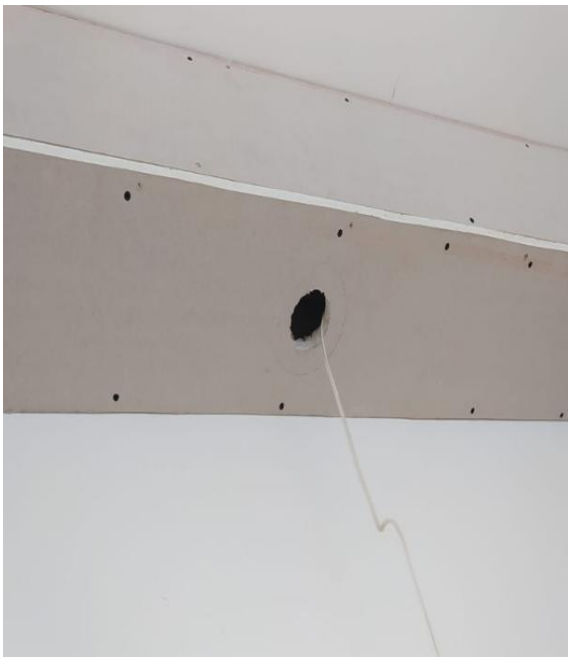




Aplicación de cinta malla y masilla para drywall con el propósito de ofrecer un acabado en los pliegues de manera uniforme.



Instalación de cableado para luminarias correspondientes a la viga falsa.



Suministro de paneles de luz LED redondas pequeños.





















Desmonte de luminarias existentes y Adecuación e instalación de luminarias redondas de luz LED



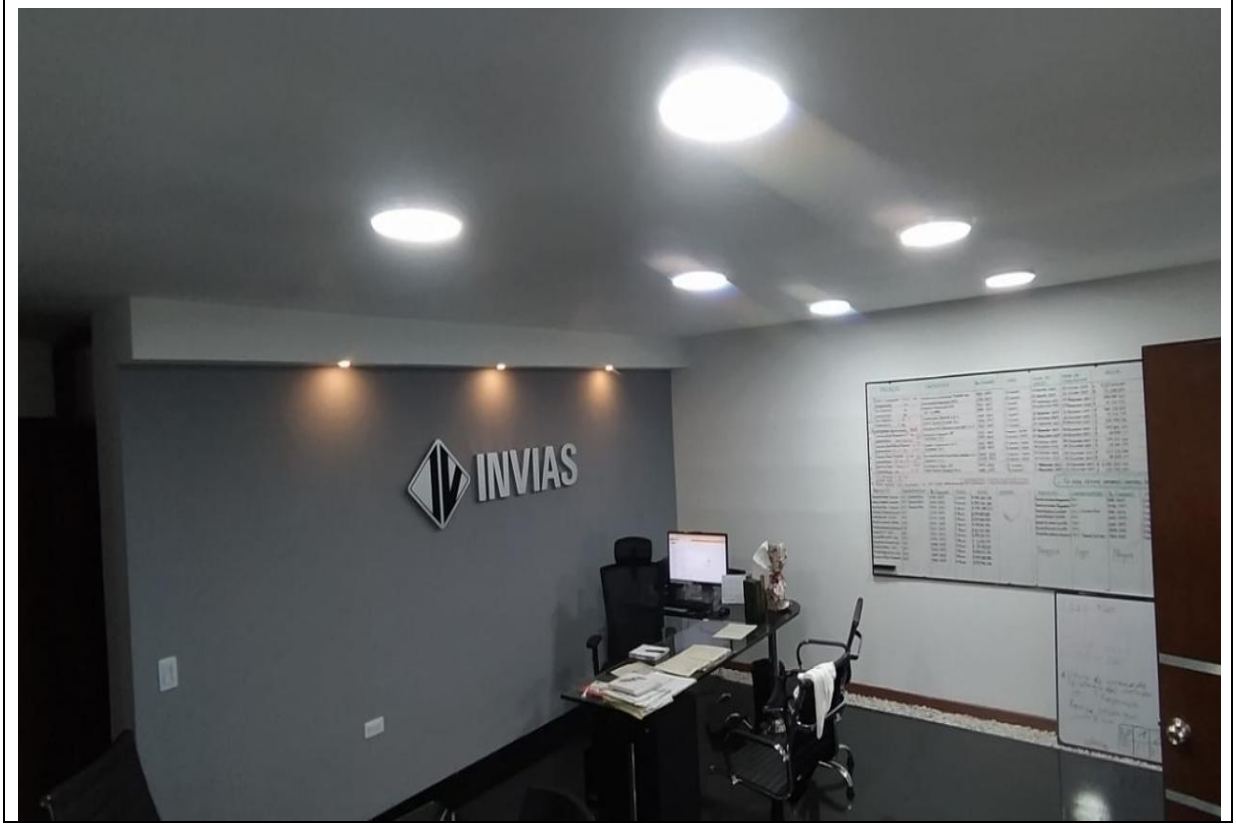


Aplicación de pintura tipo uno color blanco






INVIAS


INVIAS





- MURO DOBLE EN DRAYWALL CON AISLANTE DE SONIDO

La oficina correspondiente al personal de secretaria se encuentra con algunas irregularidades en los acabados de los muros y la placa debido a la falta de mantenimiento y el uso diario, adicionalmente se presenta un constante inconformidad en el ambiente debido a la contaminación auditiva producida por factores externos especialmente los automóviles que transitan por la avenida Demetrio Mendoza por lo que surgió la necesidad de tomar una alternativa frente a la mencionada problemática y como solución se tomó la decisión de adecuar la instalación de un muro falso construido a base de drywall que funcione como aislante del sonido en el área en la cual se ubica el ventanal.



Se desinstalo el aire acondicionado con el fin de poder intervenir en el área la cual se desea construir el muro falso que funcionara como reductor del ruido producido por los circulares de la avenida Demetrio Mendoza. Se realizo la desinstalación de la consola interna debido a que



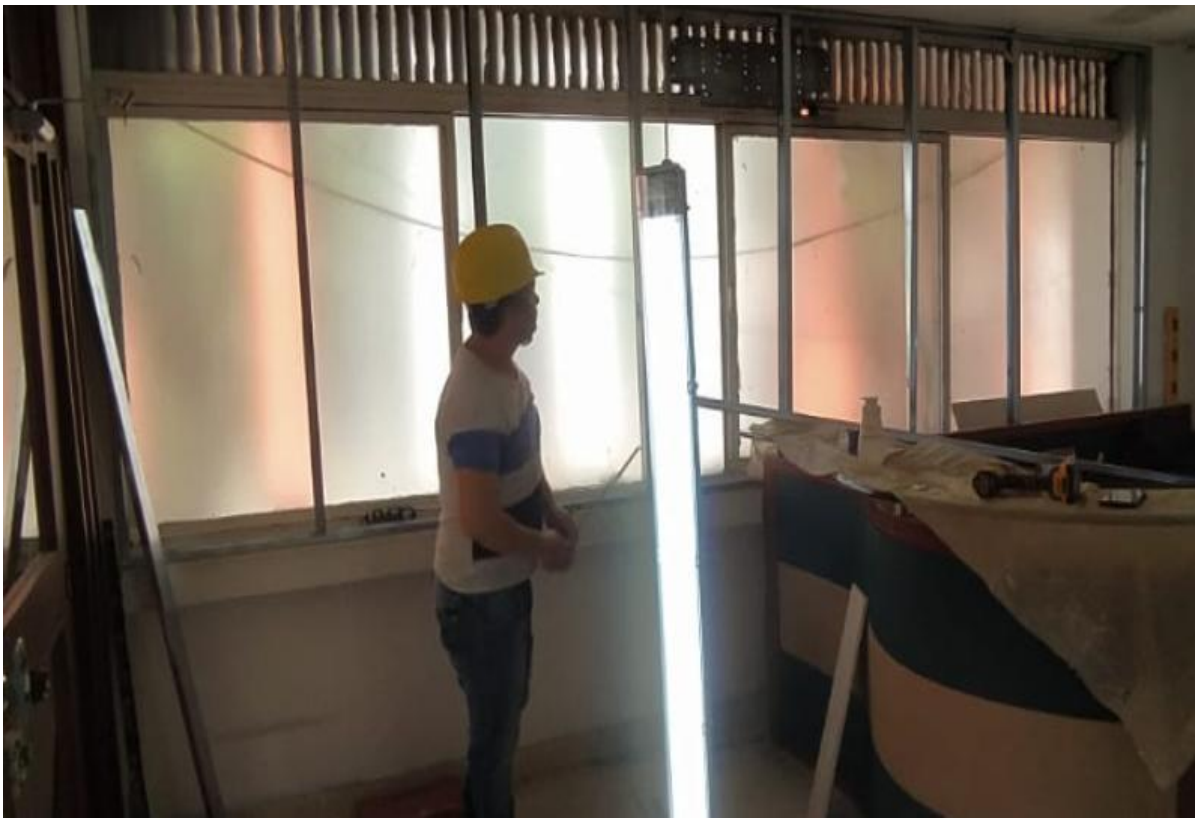
Fueron retiradas las persianas con el fin de trabajar libremente sobre el área en la cual se instalará el muro de Drywall, adicionalmente se realizó el retiro de las irregularidades de los acabados presentes de la placa y muros.

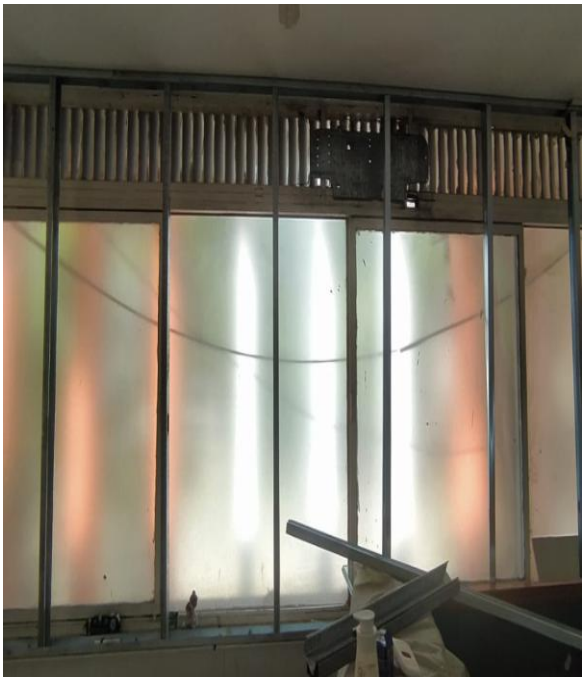


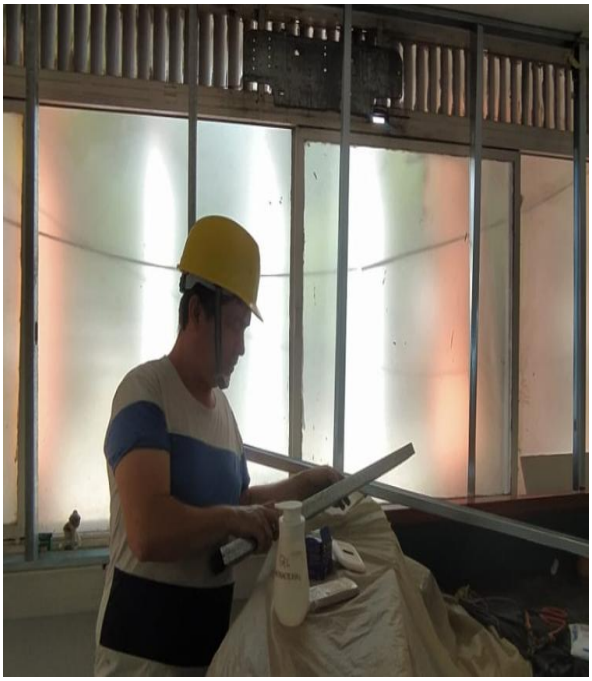
Armado de la estructura metálica con el uso de ángulos y cerchas para el sostenimiento del muro al conformado por láminas de drywall.





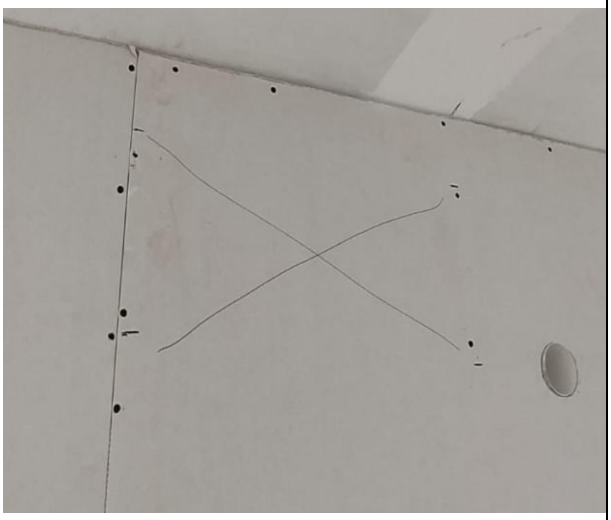








Se demarco el área seleccionada para la ubicación del soporte de la consola interna del aire acondicionado.



Se procedió a realizar el sellado de los pliegues, y anclajes con el uso de cinta papel y pasilla para drywall.





- **ADECUACIÓN DE PUNTO PARA VIDEO BEAM EN SALA DE JUNTAS**

Se realizo el suministro e incorporación del cable HDMI para la adaptación del proyector Video Beam.









Una vez terminada la instalación del papel esmerilado en el área de los ventanales se procedió a restaurar los acabados en el área destinada para la integración del cable HDMI, además se adiciono la instalación de un toma corriente para la accesibilidad de electricidad al proyector Video Beam.



Una vez restaurados los acabados de la integracin del cable HDMI se procedio a instalar el soporte con del proyector para la adecuación del Video Beam en el cual se definieron y ajustaron los anclajes a la placa con el uso de un taladro inhalambrico.



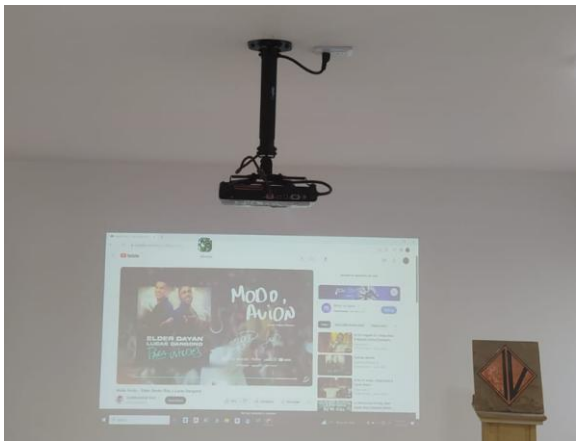










DESPUÉS	
	

- MANTENIMIENTO DE RAMPA DE ACCESO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA Y ADECUACIÓN DE PASAMANOS.
- ADECUACIÓN DE PARQUEADERO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.

Se estableció la necesidad de instalar un pasamanos en la entrada principal de la sede considerando al adulto mayor y a las personas con discapacidad de movilidad, así como también recuperar el acabado de las simbologías.





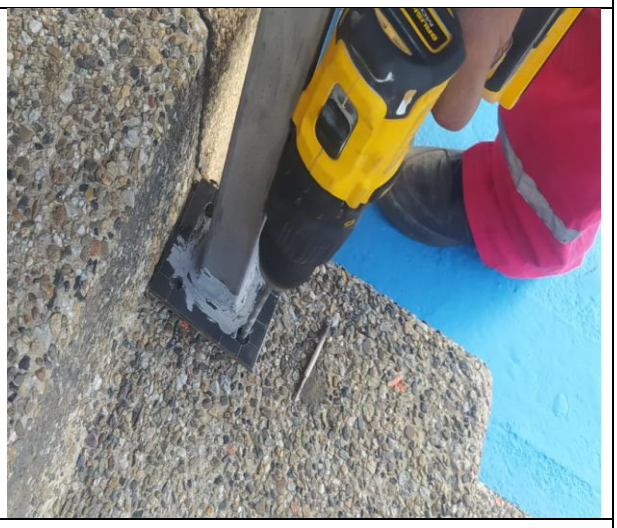


<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>Realización de pasamanos para ser instalado en la zona de la rampla
</td></tr>
<tr><td></td><td>Aplicación de masilla para soldadura</td></tr>
</table>





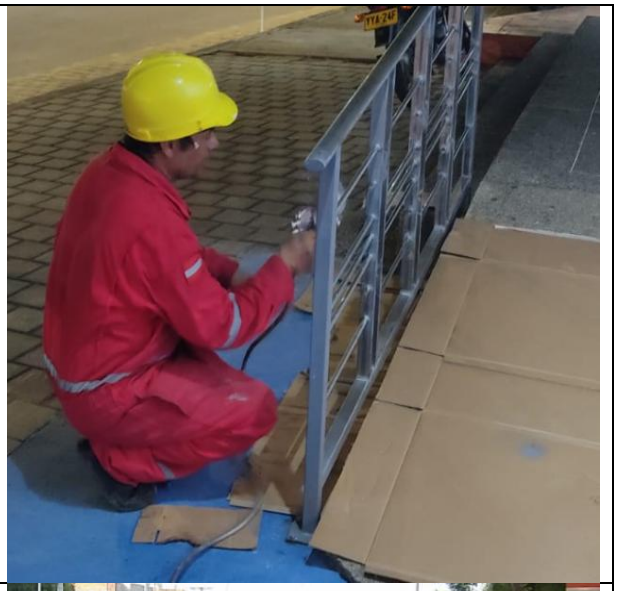
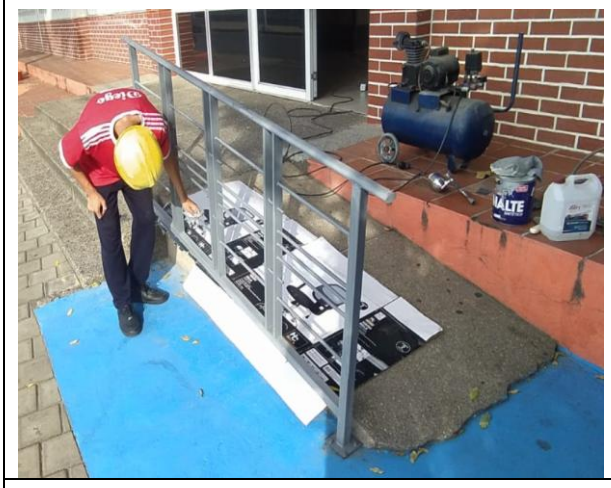






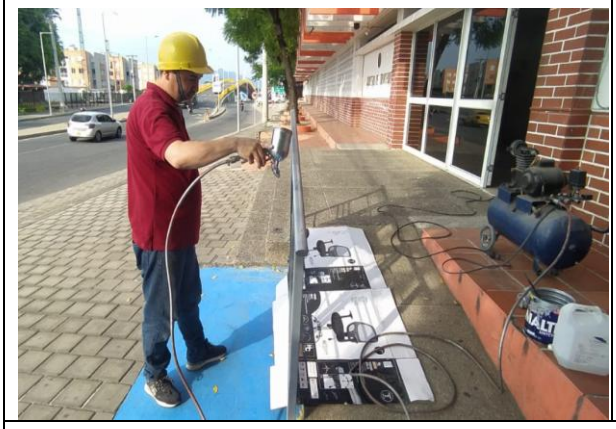
Soldadura del empotrado en los apoyos del pasamanos.

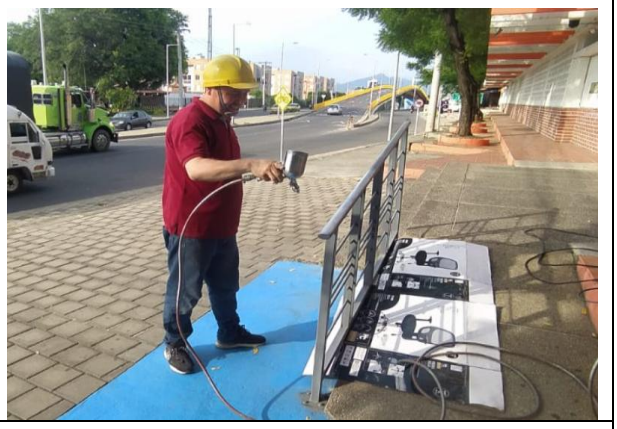


Aplicación de primera capa con pintura en aceite color aluminio y anticorrosivo. 	
Pulida de la estructura metálica para la aplicación de la segunda capa. 	
Aplicación de la segunda capa de pintura de color aluminio con anticorrosivo para proteger los acabados.	















- **SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN INTERNA.**



- **SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE FACHALETA.**
- Se realizo la reconstrucción de la fachaleta correspondiente a la fachada principal de la sede.
-



Raspado y limpieza de la superficie afectada.	Preparación de la mezcla para la instalación de la fachaleta.













Aplicación de pintura blanca tipo con el fin de mejorar la estética de los acabados.





