

# **Informe mensual No.2 (Del 01-12-2024 al 31-12-2024)**

## **INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°02**

### **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**

**INTERVENTORÍA: JVM INGENIERÍA S.A.S BIC**

*REALIZAR LAINTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DEMANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONANOFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGAFUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).*

---

**NIT: 901489956-3**

**PERIODO: 01 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024**

## Tabla de contenido

|       |                                                                                 |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Introducción .....                                                              | 0  |
| 2.    | Información General E Información Del Contrato. ....                            | 1  |
| 2.1   | <i>Datos del contrato objeto de obra</i> .....                                  | 3  |
| 2.2   | <i>Datos de la interventoría</i> .....                                          | 4  |
| 2.3   | <i>Novedades del contrato objeto de obra</i> .....                              | 4  |
| 2.4   | <i>Novedades del contrato de interventoría</i> .....                            | 5  |
| 3.    | Seguimiento del Área Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Jurídica..... | 5  |
| 3.1   | Seguimiento al área técnica .....                                               | 5  |
| 3.1.1 | Avances de obra en las sedes. ....                                              | 5  |
| 3.1.2 | Actividades ejecutadas en sitio de obra.....                                    | 11 |
| 3.2   | Seguimiento al Área Administrativa. ....                                        | 14 |
| 3.2.1 | Relación de informes semanales. ....                                            | 14 |
| 3.2.2 | Relación climática. ....                                                        | 15 |
| 3.2.3 | Relación de Certificados de calidad de materiales.....                          | 16 |
| 3.2.4 | Control de personal administrativo de la interventoría y de obra .....          | 16 |
| 3.2.5 | Relación de comités de obra y/o visitas de obra. ....                           | 17 |
| 3.2.6 | Relación de correspondencia enviada y recibida. ....                            | 18 |
| 3.2.7 | Bitácoras de obra. ....                                                         | 22 |
| 3.2.8 | Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato .....                            | 23 |
| 3.3   | Seguimiento al Área Financiera. ....                                            | 23 |
| 3.3.1 | Programación financiera, Programado vs ejecutado .....                          | 23 |
| 3.3.2 | Relación de pagos realizados .....                                              | 24 |
| 3.3.3 | Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra .....                    | 25 |
| 3.3.4 | Relación de Actas de mayores y menores cantidades .....                         | 25 |
| 3.4   | Seguimiento al Área Jurídica y Legal.....                                       | 26 |
| 3.4.1 | Control de las pólizas de obra e interventoría. ....                            | 26 |
| 3.4.2 | Reporte de multas y sanciones. ....                                             | 29 |
| 4.    | Componente de Seguridad y Salud en el Trabajos y Ambiental.....                 | 29 |
| 4.1   | Componente Ambiental:.....                                                      | 29 |
| 4.1.1 | Metodología .....                                                               | 29 |
| 4.1.2 | Objetivos específicos.....                                                      | 29 |

|     |                                                      |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|
| 4.2 | Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo: ..... | 30 |
| 5.  | Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones.....   | 34 |
| 6.  | Listado de Anexos.....                               | 36 |

## LISTADO DE TABLAS

|              |                                                                                               |    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabla No. 1  | Porcentajes programados vs. ejecutados del cada ORIP a corte del 31 de diciembre de 2024..... | 5  |
| Tabla No. 2  | Relación de Informes semanales. ....                                                          | 15 |
| Tabla No. 3  | Personal administrativo de la interventoría.....                                              | 17 |
| Tabla No. 4  | Personal administrativo de obra .....                                                         | 17 |
| Tabla No. 5  | Seguimiento de las actas de comité de obra. ....                                              | 18 |
| Tabla No. 6  | Relación de correspondencia recibida a la fecha .....                                         | 18 |
| Tabla No. 7  | Relación de correspondencia enviada a la fecha. ....                                          | 20 |
| Tabla No. 8  | Programado y ejecutado financiero por sede. ....                                              | 23 |
| Tabla No. 9  | Estado de las ORIP: Porcentajes programados vs. ejecutados al 31 de diciembre de 2024 .....   | 25 |
| Tabla No. 10 | Capacitaciones realizadas por el contratista de obra .....                                    | 31 |

## LISTADO DE GRÁFICAS

|               |                                                                                    |    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gráfica No. 1 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Santander de Quilichao..... | 7  |
| Gráfica No. 2 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Bolívar .....               | 7  |
| Gráfica No. 3 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Quibdó .....                | 8  |
| Gráfica No. 4 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP La Cruz .....               | 8  |
| Gráfica No. 5 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Ipiales.....                | 9  |
| Gráfica No. 6 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Roldanillo .....            | 9  |
| Gráfica No. 7 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Leticia .....               | 10 |
| Gráfica No. 8 | Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Puerto López.....           | 10 |

## LISTADO DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

## 1. Introducción

Con el presente informe técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de la programación, control de la seguridad en la obra, esta interventoría, de acuerdo a sus funciones contractuales, busca dar una información amplia, clara y concisa que sirva para tomar decisiones técnicas y alertar sobre los eventos más relevantes en el seguimiento, informando de forma oportuna la ejecución y control de actividades correspondientes al **contrato de obra No. 2345 de 2024** cuyo objeto es, **“Objeto: “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).”**

El presente documento corresponde al Informe Mensual de Interventoría N°02, comprendido entre el 01 de diciembre y el 31 de diciembre de 2024, presentado por la firma interventora del **CI: No. 2367-2024**, suscrito entre **JVM INGENIERÍA S.A.S BIC** y la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**.

Mediante el presente informe que se presenta a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR)**, se hace seguimiento y control de orden técnico, administrativo, financiero, legal, ambiental, control de costos, control de programación y control de la seguridad social del personal que labora en las actividades programadas durante el periodo de ejecución y se establece el cumplimiento de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA NIT**, además de las posibles eventualidades o casos de fuerza mayor que se presenten durante la ejecución del contrato.

Es de aclarar que, todas las anotaciones precisadas en el presente informe son situaciones presentadas en obra, que en su momento fueron resueltas con premura y agilidad por parte de los profesionales involucrados en el tema. Con respecto a las modificaciones realizadas en la obra a las condiciones iniciales son registradas en libros de obras y de pleno conocimiento de la entidad contratante para llevar trazabilidad de los cambios presentados en el proyecto.

|                                                                                   |                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Información General E Información Del Contrato.

|                        |                       |                    |   |
|------------------------|-----------------------|--------------------|---|
| <b>ACTA DE INICIO:</b> | 28 de octubre de 2024 | <b>INFORME No.</b> | 2 |
|------------------------|-----------------------|--------------------|---|

|                    |   |             |             |            |             |
|--------------------|---|-------------|-------------|------------|-------------|
| <b>PERIODO No.</b> | 2 | <b>DEL:</b> | 01-DIC-2024 | <b>AL:</b> | 31-DIC-2024 |
|--------------------|---|-------------|-------------|------------|-------------|

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>       | <p>“Objeto: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4.”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b> | <p>El proyecto en cuestión se está ejecutando en la región pacifica contando con 8 sedes de la ORIP – SNR. A continuación se desglosan cada una de las sedes:</p> <p><b>AGRUPACION PACIFICO</b></p> <p><b>SANTANDER DE QUILICHAO:</b> Santander de Quilichao es un municipio colombiano situado en el sector norte del departamento del Cauca, a una distancia de 97 km al norte de Popayán y 45 km al sur de Cali. Limita al norte con los municipios de Villa Rica y Jamundí, al occidente con el municipio de Buenos Aires, al sur con el Municipio de Caldono y al oriente con los municipios de Caloto y Jambaló.</p> <p>La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 11 No. 5-47</p> <p><b>BOLÍVAR:</b> es una población y municipio colombiano situado en el departamento del Cauca. Fundado el 12 de junio de 1794 por Domingo Belisario Gómez, se encuentra ubicado sobre el costado occidental de la Cordillera Central, haciendo parte del denominado Macizo Colombiano. Está a 145 km de Popayán, capital del departamento y a una altitud de 1.730 m s. n. m., cuenta con una población (2005) de 43.461 habitantes, tiene una temperatura promedio de 18.6 °C y sus actividades son la agricultura, la ganadería, la minería y el comercio. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 3 No. 7-19</p> |

**LOCALIZACIÓN DEL  
PROYECTO:**

**QUIBDO:** Es un municipio colombiano, capital del departamento del Chocó y una de las poblaciones más importantes en la Región del Pacífico Colombiano. Quibdó se encuentra situado sobre la margen derecha del río Atrato, uno de los principales afluentes del país y una de las zonas con más alta pluviosidad del mundo. Se encuentra a una altitud de 43 m s. n. m. y tiene una temperatura cuyo promedio es de 28 °C. Dista de Bogotá 557 kilómetros (346 mi).4. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 3 - calle 24 esquina – palacio de Justicia

**LA CRUZ:** Es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Nariño. Es una de las poblaciones más antiguas de la región como fundación española y la más antigua del actual departamento de Nariño. La extensión del municipio es 237 kilómetros cuadrados y está situado sobre la vertiente nororiental del nudo de los Pastos y en la cordillera oriental, a 103 kilómetros al noreste de la ciudad de San Juan de Pasto. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 8 No. 7-22.

**IPIALES:** es un municipio colombiano ubicado en el suroriente del Departamento de Nariño, en la frontera con Ecuador, región del altiplano andino de Túquerres e Ipiales en el área geográfica del Nudo de los Pastos y el pie de monte amazónico. Está situado relativamente cerca a la costa del océano Pacífico y a la línea equinoccial. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Carrera 4 No. 7-31/39

**ROLDANILLO:**  
Es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Valle del Cauca. Está ubicado aproximadamente a 149 kilómetros de Cali, la capital del departamento. En medio de un paisaje típicamente vallecaucano se encuentra Roldanillo. Fundado en el siglo XVI. Roldanillo es un municipio de arquitectura colonial donde se destacan construcciones como la Ermita. La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Calle 7 No. 9-39

**LETICIA:** Es un municipio fronterizo colombiano, es la capital del departamento del Amazonas. Se encuentra localizado en el extremo sur del país sobre las márgenes del río Amazonas, al sur del área no municipalizada de Tarapacá y al oriente del municipio de Puerto Nariño. Su extensión territorial es de 5968 km<sup>2</sup>, su altura

|                                                                                   |                                             |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>de 82 metros sobre el nivel del mar y su temperatura media entre 25.° a 38 °C.4 La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Calle 11 No. 9-18</p> <p><b>PUERTO LOPEZ:</b><br/>Es un municipio fronterizo colombiano, es la capital del departamento del Amazonas. Se encuentra localizado en el extremo sur del país sobre las márgenes del río Amazonas, al sur del área no municipalizada de Tarapacá y al oriente del municipio de Puerto Nariño. Su extensión territorial es de 5968 km², su altura de 82 metros sobre el nivel del mar y su temperatura media entre 25.° a 38 °C.4La sede que se pretende intervenir en el municipio cuenta con la siguiente dirección: Calle 8 No. 6-53</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 2.1 Datos del contrato objeto de obra

| CONTRATO DE:                  | OBRA                                                                                                                       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.:                 | 2345 de 2024                                                                                                               |
| CONTRATISTA:                  | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                    |
| PLAZO INICIAL:                | 2 MESES Y 4 DÍAS CALENDARIO                                                                                                |
| FECHA DE INICIO:              | 28 DE OCTUBRE 2024                                                                                                         |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 31 DE DICIEMBRE DEL 2024                                                                                                   |
| PLAZO INICIAL:                | 65 DÍAS                                                                                                                    |
| PRÓRROGA No.01:               | Del 27 de diciembre de 2024, por un término de 30 días calendario. Dando como fecha de terminación el 30 de enero de 2025. |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:  | 30 DE ENERO DE 2025                                                                                                        |
| PLAZO TRANSCURRIDO:           | 65 DÍAS                                                                                                                    |
| VALOR INICIAL:                | \$ 808.743.020,00                                                                                                          |
| VALOR ADICION N°01:           | N/A                                                                                                                        |
| VALOR ACTUALIZADO:            | N/A                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                            |                                             |                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA<br>DE NOTARIADO<br>& REGISTRO<br><small>la garantía de lo fe público</small> | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b> |  <b>JVM</b><br>INGENIERÍA S.A.S.BIC<br><small>NIT 901.489.956-2</small> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2.2 Datos de la interventoría

|                                      |                                                                                                                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO DE:</b>                  | <b>INTERVENTORÍA</b>                                                                                                       |
| <b>CONTRATO No.:</b>                 | 2367 DE 2024                                                                                                               |
| <b>CONTRATISTA:</b>                  | JVM INGENIERÍA S.A.S BIC                                                                                                   |
| <b>PLAZO INICIAL:</b>                | 2 MESES Y 4 DÍAS CALENDARIO                                                                                                |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>              | 28 DE OCTUBRE 2024                                                                                                         |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b> | 31 DE DICIEMBRE DEL 2024                                                                                                   |
| <b>PLAZO INICIAL:</b>                | 65 DÍAS                                                                                                                    |
| <b>PRÓRROGA No.01:</b>               | Del 27 de diciembre de 2024, por un término de 30 días calendario. Dando como fecha de terminación el 30 de enero de 2025. |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:</b>  | 30 DE ENERO DE 2025                                                                                                        |
| <b>PLAZO TRANSCURRIDO:</b>           | 65 DÍAS                                                                                                                    |
| <b>VALOR INICIAL:</b>                | \$110.605.055,00                                                                                                           |
| <b>VALOR ADICION N°01:</b>           | N/A                                                                                                                        |
| <b>VALOR ACTUALIZADO:</b>            | N/A                                                                                                                        |

## 2.3 Novedades del contrato objeto de obra

|                               |                               |                                             |       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS:     | Suspensión No.1               | Desde                                       | Hasta |
|                               |                               | N/A                                         | N/A   |
|                               | Prórroga a la suspensión No.1 | N/A                                         | N/A   |
|                               | Reinicio No. 1                | N/A                                         |       |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | N/A                           |                                             |       |
| PRÓRROGAS                     | Prórroga No. 1                | Desde el 01 de enero al 31 de enero de 2025 |       |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | 30 días                       |                                             |       |
| ADICIONES                     | Adición No.1                  | N/A                                         |       |
|                               | Adición No.2                  | N/A                                         |       |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES  | N/A                           |                                             |       |

## 2.4 Novedades del contrato de interventoría

|                               |                               |                                             |       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS:     | Suspensión No.1               | Desde                                       | Hasta |
|                               |                               | N/A                                         | N/A   |
|                               | Prórroga a la suspensión No.1 | N/A                                         | N/A   |
|                               | Reinicio No. 1                | N/A                                         |       |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | N/A                           |                                             |       |
| PRÓRROGAS                     | Prórroga No. 1                | Desde el 01 de enero al 31 de enero de 2025 |       |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | 30 DÍAS                       |                                             |       |
| ADICIONES                     | Adición No.1                  | N/A                                         |       |
|                               | Adición No.2                  | N/A                                         |       |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES  | N/A                           |                                             |       |

## 3. Seguimiento del Área Técnica, Administrativa, Financiera, Legal y Jurídica.

### 3.1 Seguimiento al área técnica

#### 3.1.1 Avances de obra en las sedes.

A continuación, se presenta el estado de cada ORIP que contempla el contrato de obra 2345 de 2024, a corte del 31 de diciembre de 2024:

**Tabla No. 1 Porcentajes programados vs. ejecutados del cada ORIP a corte del 31 de diciembre de 2024**

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO: ORIP        | VALOR DE LA SEDE         | % INCIDENCIA   | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | ATRASO / AVANCE |
|--------------|------------------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| CAUCA        | SANTANDER DE QUILICHAO | \$ 39.608.520,00         | 4,90%          | 27,83%       | 15,20%      | -12,63%         |
|              | BOLÍVAR                | \$ 148.532.400,00        | 18,37%         | 36,89%       | 32,54%      | -4,35%          |
| CHOCO        | QUIBDÓ                 | \$ 145.122.709,00        | 17,94%         | 27,83%       | 49,60%      | 21,77%          |
| NARIÑO       | LA CRUZ                | \$ 79.217.515,00         | 9,80%          | 39,58%       | 89,62%      | 50,04%          |
|              | IPIALES                | \$ 118.825.798,00        | 14,69%         | 95,50%       | 97,98%      | 2,48%           |
| VALLE        | ROLDANILLO             | \$ 118.826.031,00        | 14,69%         | 28,91%       | 45,20%      | 16,29%          |
| AMAZONAS     | LETICIA                | \$ 85.622.705,00         | 10,59%         | 26,62%       | 15,40%      | - 11,22%        |
| META         | PUERTO LÓPEZ           | \$ 72.987.342,00         | 9,02%          | 0,09%        | 0,00 %      | - 0,09%         |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>\$ 808.743.020,00</b> | <b>100,00%</b> |              |             |                 |

|                                                                                   |                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Para este periodo, se procede con el inicio de las sedes a excepción de la ORIP de Puerto López, sin embargo, teniendo en cuenta que se estaba próximo a la fecha de terminación del contrato, el contratista de obra solicita prórroga al contrato por un término de 30 días, teniendo en cuenta que, Una vez iniciados los trabajos en las diferentes sedes y basados en las visitas de diagnóstico inicial, para definición de las actividades a ejecutar en cada ORIP, se evidenció la necesidad de un reajuste a los trabajos, debido a la aparición de nuevos requerimientos a soluciones en sitio que garantizarían el funcionamiento de las ORIP, especialmente en Roldanillo y Quibdó.

De igual manera, para las sedes de Leticia, Bolívar (Cauca) y Puerto López, el contratista de obra manifestó dificultades para encontrar proveedores de mano de obra, por su ubicación geográfica y a los problemas de orden público que las afectan, logrando contar con el personal de manera tardía y afectando los tiempos iniciales del contrato de obra.

En cuanto a la ORIP de La Cruz (Nariño) la firma contratista soportó que debido a las festividades de fin de año y los carnavales del 2025, la oficina de planeación indicó oficialmente, la imposibilidad de realizar obras de ingeniería civil en las calles por donde transcurre el carnaval, sino hasta posterior al 8 de enero de 2025.

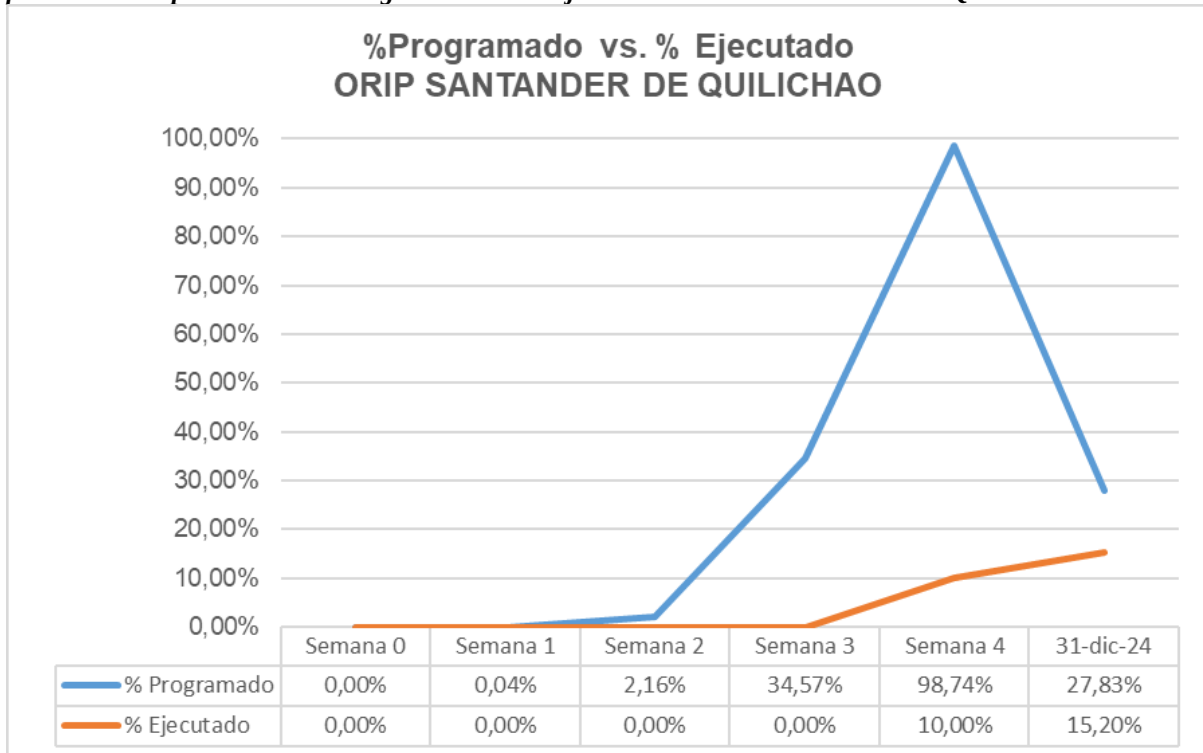
Asimismo, el contratista de obra expuso sobre la limitación en la oferta de materiales presentada para las sedes de Bolívar, Roldanillo, Leticia y Santander de Quilichao, obligando a la adquisición en otras ciudades; situación que fue afectada, debido a épocas decembrinas y a las restricciones impuestas por el Ministerio de Transporte, conforme a las Resoluciones 761 del 01 de abril de 2013 y 0002307 del 12 de agosto de 2014 sobre el transporte de carga en ciertas vías nacionales.

Lo anterior, llevó a la solicitud de Prórroga No.1 al contrato de obra, por parte del contratista mediante comunicado No.027 del 27 de diciembre del 2024 y, el cual, tuvo aval de la interventoría mediante comunicado radicado a la supervisión No. JVM-SNR-027-2367-2024 del 27 de diciembre de 2024.

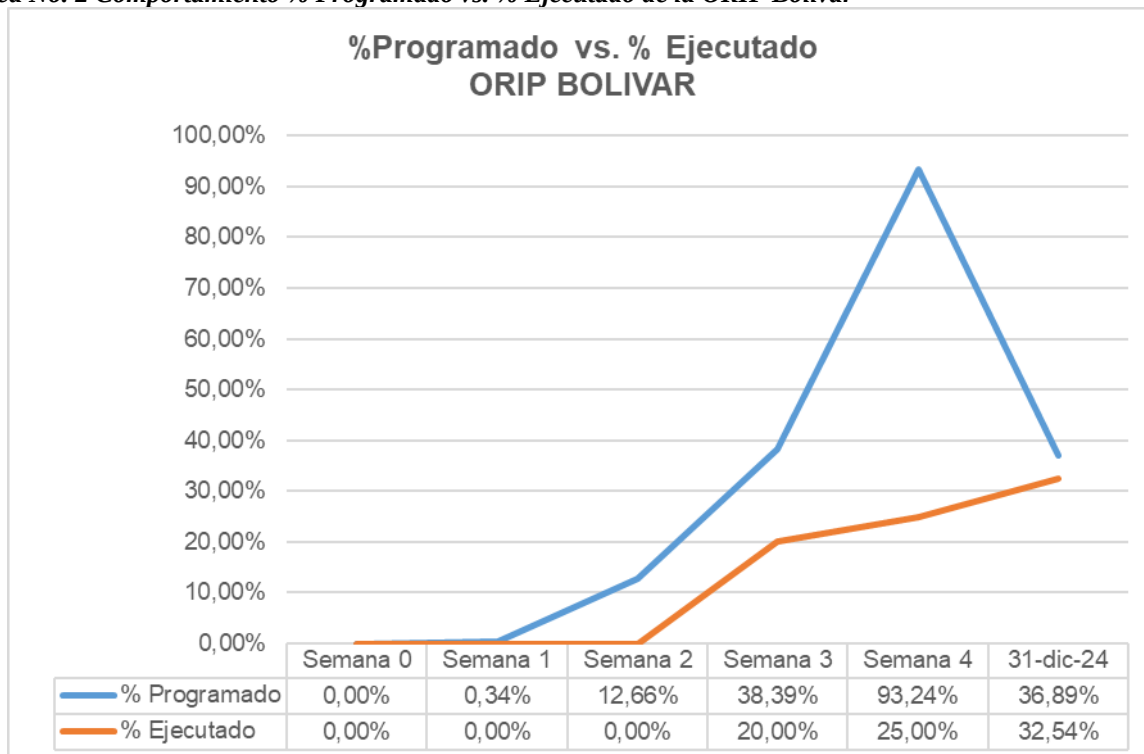
Posteriormente se aprueba la prórroga No.01 al contrato de obra, dando como nueva fecha de terminación el 31 de enero de 2025. En este orden de ideas, se procede con el reajuste de las programaciones de obra de cada ORIP, presentándose al 31 de diciembre de 2024 un comportamiento en el cual, de las ocho (8) sede a intervenir, cuatro (04) ORIP se encuentran en avance, mientras que cuatro (04) ORIP se encuentran en atraso.

A continuación, se presenta, de manera gráfica, el comportamiento físico que ha tenido cada ORIP hasta la fecha del presente informe de ejecución; esto con base a la programación inicial y reprogramación entregada por el contratista y las actividades ejecutadas supervisadas y avaladas por la interventoría; dicho avance en la ejecución del contrato corresponde a las actividades relacionadas en los informes semanales entregados al SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO (SNR).

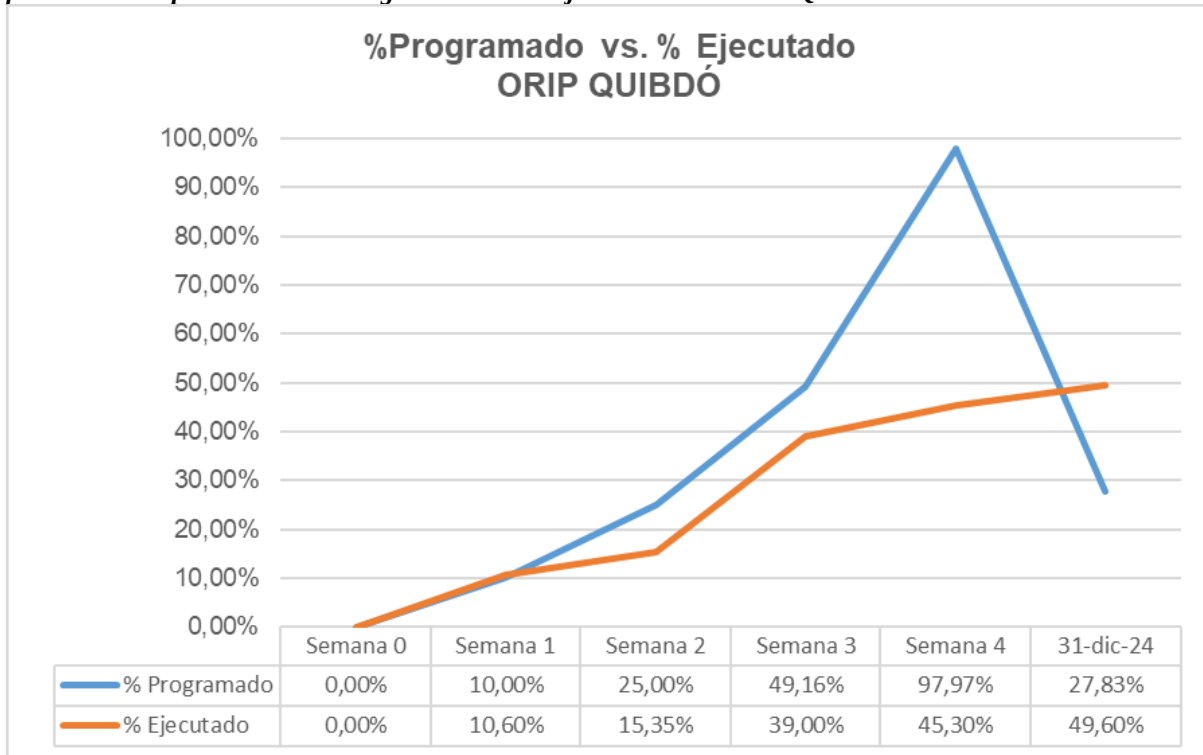
**Gráfica No. 1 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Santander de Quilichao**



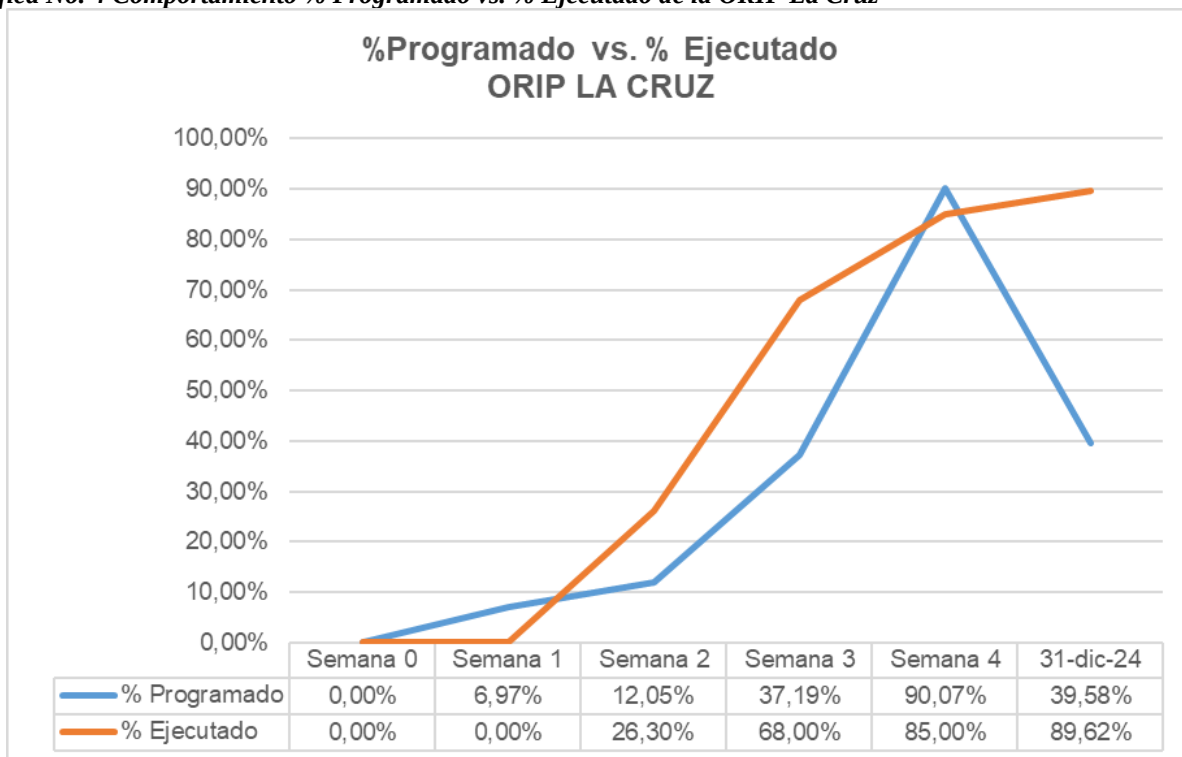
**Gráfica No. 2 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Bolívar**



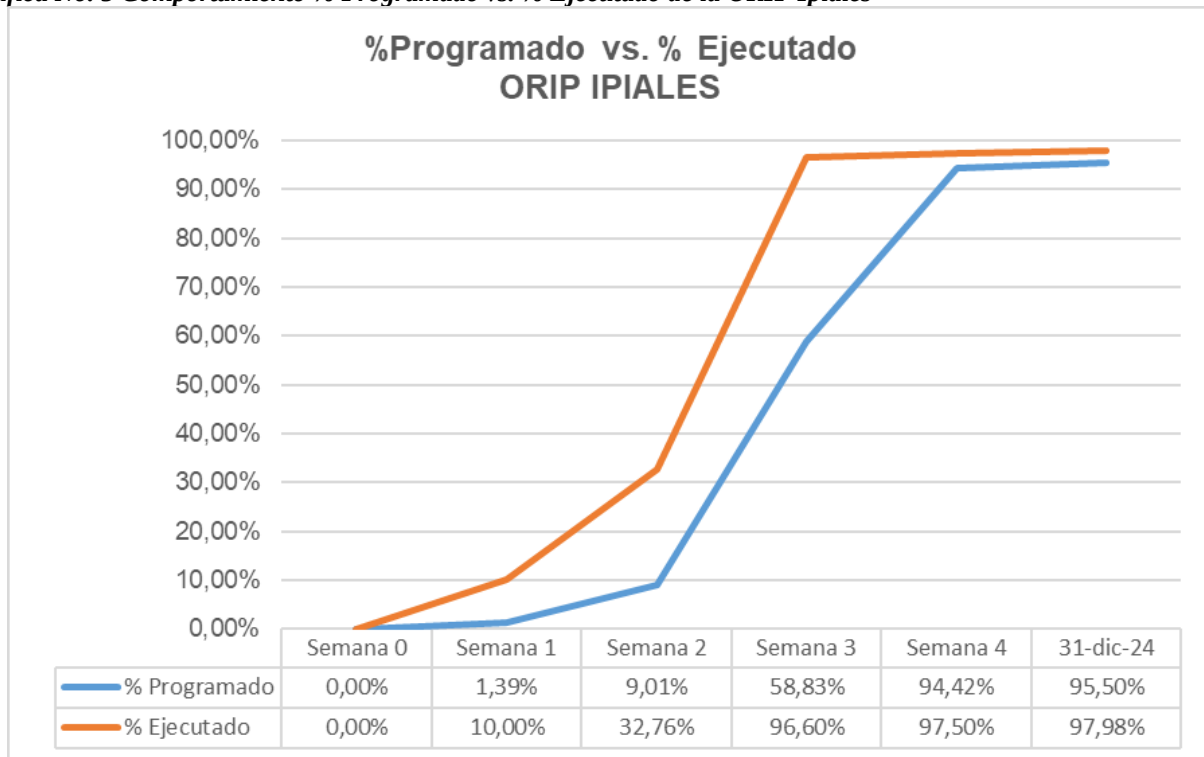
**Gráfica No. 3 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Quibdó**



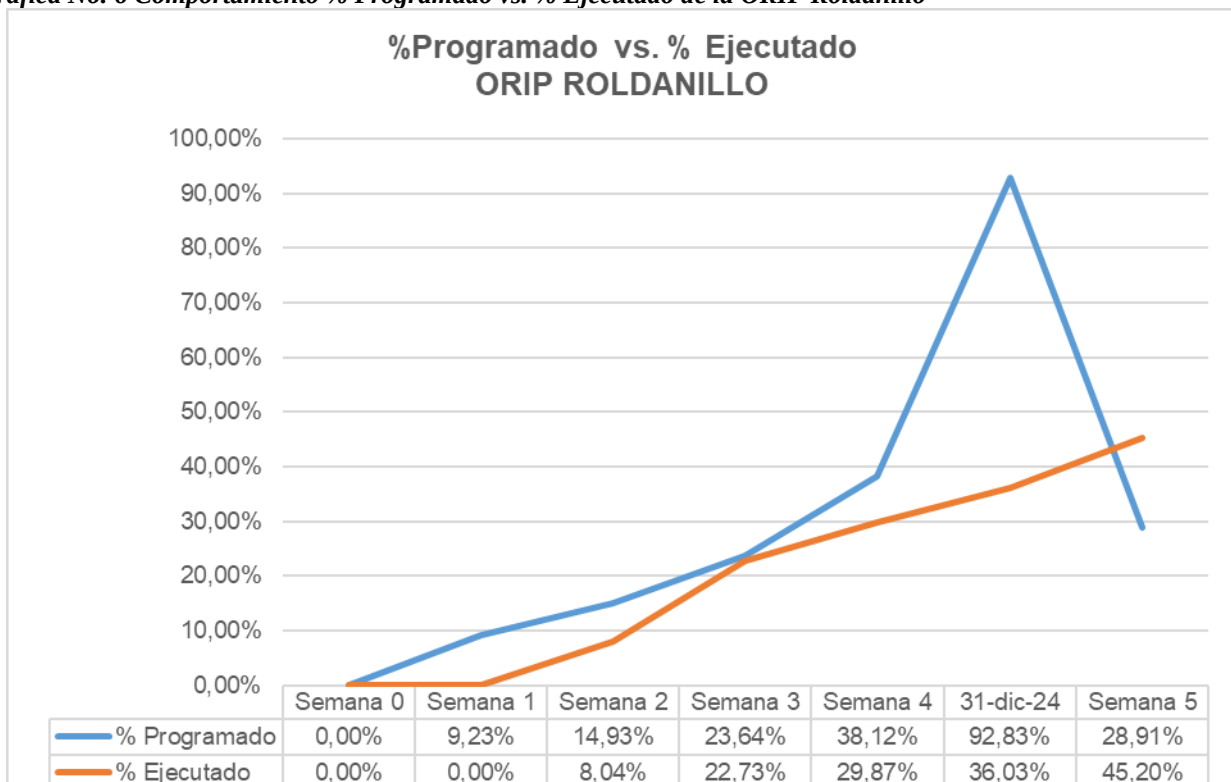
**Gráfica No. 4 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP La Cruz**



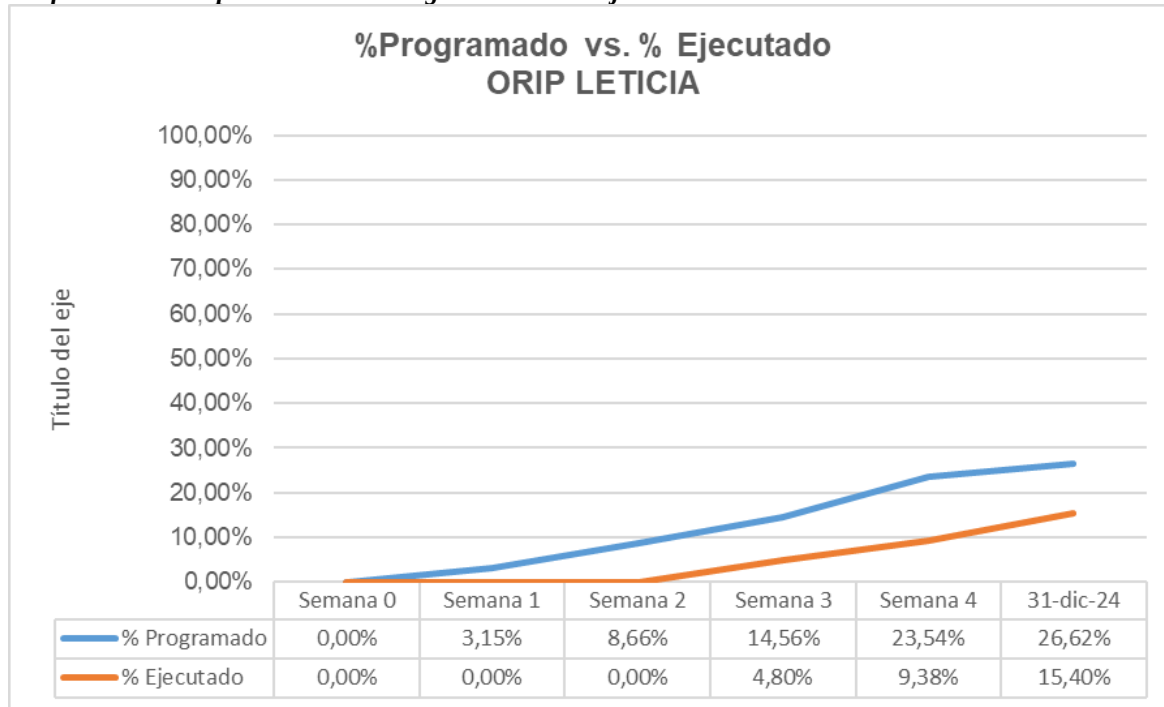
**Gráfica No. 5 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Ipiates**



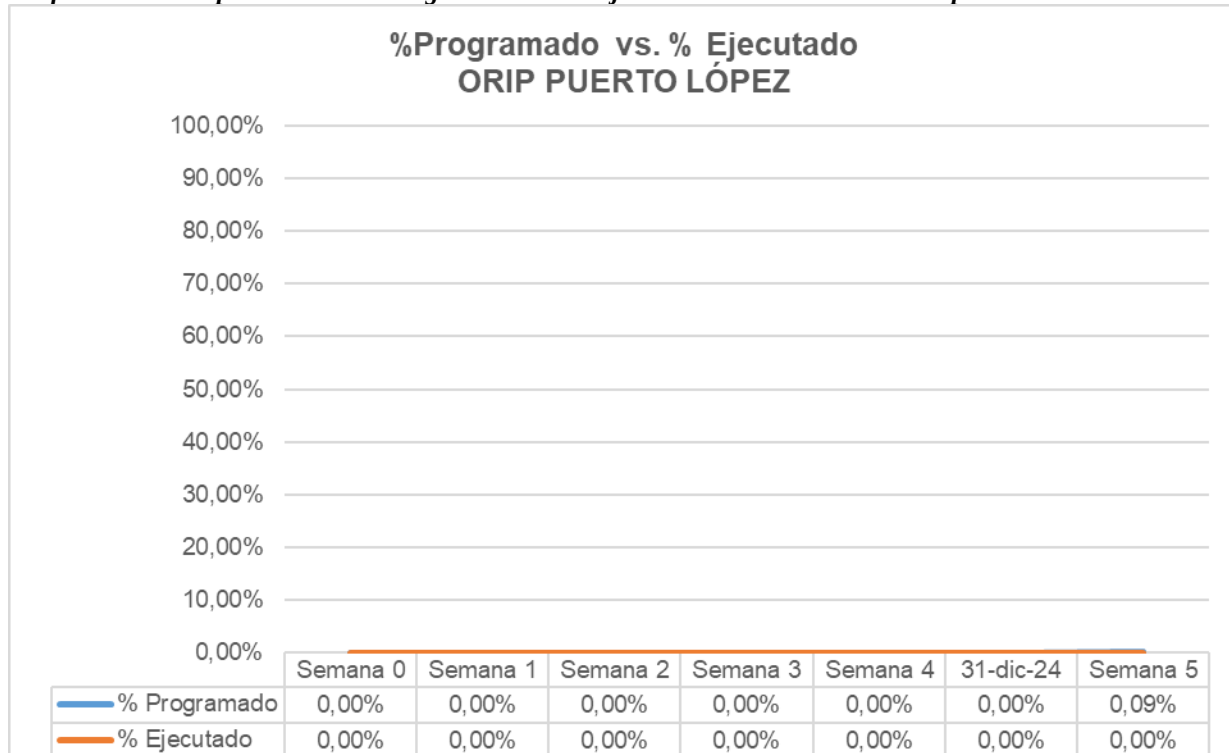
**Gráfica No. 6 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Roldanillo**



**Gráfica No. 7 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Leticia**



**Gráfica No. 8 Comportamiento % Programado vs. % Ejecutado de la ORIP Puerto López**



De acuerdo con las gráficas previamente ilustradas, la interventoría ha sido insistente con el contratista de obra en las gestiones administrativas oportunas para la adquisición de los materiales e insumos necesarios que permitan los rendimientos necesarios para el avance de la totalidad de los trabajos de obra civil. De igual manera, la interventoría ha sido insistente en la necesidad de socializar y aterrizar el alcance presupuestal de cada sede, para entender los trabajos que se ejecutarán en cada sede y definir la procedencia de elaboración e inclusión de actividades No Previstas (NP), con sus respectivos APU y cotizaciones.

De parte de la interventoría JVM INGENIERÍA SAS es importante precisar que, Posterior a la firma del acta de inicio del contrato de obra No.2345 de 2024 y a lo largo de la ejecución del mismo, la firma interventora JVM INGENIERÍA SAS, evidenció constantes y numerosas falencias de carácter administrativo por parte de la firma contratista EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA S.A.S, debido a la falta de radicación oportuna y completa de la documentación que permitía el inicio de los trabajos en cada una de las sedes; esto conllevó a remitir cuantiosos llamados de atención, alertas de incumplimiento, reiteración a solicitudes y solicitud de descargos por las obligaciones incumplidas.

No obstante, en vista de la subsanación de la documentación por parte del contratista de obra, para el 4 de diciembre del 2024 EL CONTRATISTA “CUMPLE” CON TODAS LA CAUSALES DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO, FRENTE A LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN INICIAL Y LA SNR DETERMINA EL NO INICIO DEL DEBIDO PROCESO.

### **3.1.2 Actividades ejecutadas en sitio de obra**

Para el presente periodo los ocho (08) frentes de trabajo dieron inicio con los trabajos presupuestados, en donde se llevaron a cabo las siguientes actividades:

#### **a. Santander de Quilichao – Cauca:**

- Se realizo el desmonte de puertas de madera de archivo y del baño y oficina de la Registradora.
- Se realizo la demolición de piso del andén de la fachada, para la construcción de la rampa.
- Se inicia con la instalación de la reja sobre uno de los patios.
- Se realizo el resane de la fachada para aplicar pintura externa.

#### **b. Bolívar – Cauca:**

- Desmonte de sanitarios y lavamanos en baño de la oficina del Registrador.
- Protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.
- Desmonte de puerta en madera en el baño de la oficina del Registrador.
- Demolición de acabado de piso en el segundo nivel.
- Demolición de enchape de muro y piso en el baño de la oficina del Registrador.
- Resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.
- Demolición de enchape de piso en el segundo nivel.
- Acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso.
- Traslado de cajas de archivo y muebles del segundo al primer nivel.

- Instalación de cerámica de pared de formato 25X35cm en el baño de la oficina del Registrador.
- Instalación de cerámica de piso cerámico antideslizante en el baño de la oficina del Registrador.
- Resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.
- Protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.
- Instalación de cerámica en el segundo piso.

**c. Quibdó – Chocó:**

- Desmonte de: canaleta plástica y metálica de red voz y datos; punto de red de voz y datos; división sobre mesón; lámparas y luminarias; vidrio; puesto de trabajo; divisiones modulares piso techo o a media altura; módulo de archivo rodante; mesón externo de atención al público.
- Demolición de muro (E=15-25CM).
- Protección de mobiliario durante la obra.
- Desmonte de cielorraso, aparatos sanitarios y lavamanos y tubería sanitaria.
- Pañete muros 1:3 impermeabilizado E=3cm. Incluye filos y dilataciones.
- Flanche en lámina galvanizada Cal 22
- Monocapa manto 3,6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno.
- Suministro e instalación sistema de impermeabilización en frío con poliurea E=1,5mm.
- Muro panel yeso doble cara E=10 CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad.
- Demolición de enchape
- Instalación de aparatos sanitarios y lavamanos.
- Realización de plantilla batería de baños.
- Aplicación de boquilla piso batería sanitarias.
- Instalación de Tapas llaves de control de agua batería sanitaria.

**d. La Cruz – Nariño:**

- Instalación de cielorraso en PVC en el tercer piso.
- Instalación de lámparas y luminarias en el tercer piso. 3)Se realizo desmonte de lavamanos y sanitarios.
- Instalación de lavamanos y sanitarios.
- Instalación teja termo acústica UPVC E=2,2 MM en la cubierta del primer piso y la otra parte de la cubierta del tercer piso.
- Aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.
- Mantenimiento y limpieza de tanques de almacenamiento.
- Desmonte de cielorraso en PVC en el segundo piso.
- Instalación de cielorraso en PVC en el segundo piso.
- Desmonte de lámparas y luminarias en el segundo piso
- Instalación de lámparas y luminarias en el segundo piso.
- Aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.
- Mantenimiento y limpieza de tanques de almacenamiento.
- Protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.
- Desmonte de puerta y marco de madera del archivo.

**e. Ipiales – Nariño:**

- Limpieza de vigas canal.
- Recorrido a la cubierta para identificación y reparación de las goteras.
- Adecuación de muros exteriores para posterior instalación de pintura.
- Desmonte de puertas en madera en las oficinas y baños.
- Protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.
- Acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.
- Limpieza de los tanques de almacenamiento.
- Aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre paredes de patio.
- Aplicación de monocapa manto asfáltico para vigas canal de la cubierta principal.
- Aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.
- Aplicación de pintura en pasamanos y barandales.
- Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.
- Desmonte de rejas metálicas de las ventanas.
- Aseo general a las oficinas de la ORIP.
- instalación de puertas en madera en las oficinas y baños.
- Aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre paredes de patio.
- Aplicación de pintura en rejas metálicas de las ventanas.
- Instalación interna de las rejas metálicas de las ventanas.
- Desmonte de la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.
- Instalación de estructura metálica para la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.
- Instalación teja termo acústica UPVC E=2,2 MM en la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.
- Instalación del flanche en lámina galvanizada cal 22 en la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.
- Nivelación de estructura y láminas de fibra mineral en cielorraso de las oficinas.
- Lavado de fachada y aplicación de hidrófugo.
- Instalación de la concertina de 45 cm de diámetro en la fachada principal.
- Desmonte e instalación de sanitarios.
- Nivelación de piso en zona de parqueadero.
- Instalación de estructura metálica para cubierta en zona de parqueadero.
- Instalación de cinta antideslizante en gradas.

**f. Roldanillo – Valle del Cauca:**

- Desmonte de cielo raso en zona de archivo.
- Desmonte de luminarias existentes en zona de archivo.
- Se cubre archivos y mobiliario en la zona de archivo.
- Recorrido en cubierta para identificación del estado de la estructura.
- Desmonte de teja fibrocemento de la zona del archivo.
- Armado de acero para construcción de viga base y columnetas y fundida de las mismas, para levantar el muro que separará la condensadora del patio del archivo.
- Instalación de teja termoacústica en zona del archivo.

- Construcción de muro en mampostería para levantar el muro que separará la condensadora del patio del archivo.
- Instalación de perfiles metálicas para reforzamiento de estructura metálica de cubierta en zona de archivo.
- Instalación de teja termoacústica en zona de archivo.
- Construcción de muro en mampostería y columnetas para separar la zona de la condensadora del archivo.
- Construcción de viga vinta superior en muro divisorio de la condensadora.
- Demolición de muro en mampostería para ampliación del archivo.
- Pañete sobre muros.
- Puntos de salida para luminarias en zona de archivo.
- Instalación de flanche en cubierta.
- Instalación de perfil metálico longitudinal en zona donde se demolió muro para ampliación de archivo.
- Desmonte de canaleta existente y bajante de aguas lluvia.
- Instalación de canaleta metálica en zona de ampliación de archivo.
- Instalación de estructura metálica para cubierta en zona de ampliación de archivo (antiguo patio)

**g. Leticia – Amazonas:**

- Demolición de acabado de piso y muro
- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos
- Desmonte de puerta en madera; desmonte de marco en madera para puerta
- Demolición de pañete muro (e=1-3cm)
- Pañete muros 1:3 impermeabilizado e=3cm. incluye filos y dilataciones
- Alistado de piso 2cm
- Sondeo y limpieza bajante aguas lluvias
- Suministro e instalación válvula de registro metálica 1/2" roscada -bola manija

**h. Puerto López – Meta:**

- Para este periodo no hubo ejecución de trabajos en la ORIP.

**3.2 Seguimiento al Área Administrativa.**

**3.2.1 Relación de informes semanales.**

Interventoría reportó y entregó a la supervisión los informes semanales de la ejecución para cada ORIP, correspondiente al periodo que comprende este informe mensual de interventoría, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el **Contrato de interventoría No 2367-2024**; los informes se adjuntan como anexo.

**Tabla No. 2 Relación de Informes semanales.**

| SEMANAL N° | PERIODO                                                |
|------------|--------------------------------------------------------|
| 01         | Del 28 de octubre hasta el 03 de noviembre del 2024.   |
| 02         | Del 04 de noviembre hasta el 10 de noviembre del 2024. |
| 03         | Del 11 de noviembre hasta el 17 de noviembre del 2024. |
| 04         | Del 18 de noviembre hasta el 24 de noviembre del 2024. |
| 05         | Del 25 de noviembre al 01 de diciembre de 2024.        |
| 06         | Del 02 de diciembre al 08 de diciembre de 2024.        |
| 07         | Del 09 de diciembre al 15 de diciembre de 2024.        |
| 08         | Del 16 de diciembre al 22 de diciembre de 2024.        |
| 09         | Del 23 de diciembre al 29 de diciembre de 2024.        |
| 10         | Del 30 de diciembre de 2024 al 05 de enero de 2025.    |

**Anexo No.01 Informes semanales por sede.**

### **3.2.2 Relación climática.**

De acuerdo a los registros realizados en cada frente de trabajo, se ha evidenciado que el comportamiento climatológico ha sido el siguiente:

#### **Santander de Quilichao (Cauca)**

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en su mayoría tiempos nublados, seguido de días soleados, de manera que no presentaron impedimento para la ejecución de las actividades. Es importante anotar, que se presentó de manera mínima tiempos con lluvias moderadas.

#### **Bolívar (Cauca)**

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en su mayoría tiempos soleados, seguido de días nublados. Igualmente, hubo poca presencia de precipitaciones, de manera que el tiempo no fue impedimento para la ejecución de los trabajos.

#### **Quibdó (Chocó)**

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en igual proporción tiempo nublados, con lluvias moderadas y soleados, lo cual es común en la zona.

#### **La Cruz (Nariño)**

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en su mayoría tiempos nublados, seguido de días con presencia de lluvias moderadas y días soleados, lo cual es común en la zona.

#### *Ipiales (Nariño)*

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en su mayoría tiempos nublados, seguido de días con presencia de lluvias moderadas y días soleados, lo cual es común en la zona.

#### *Roldanillo (Valle del Cauca)*

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en su mayoría tiempos nublados, seguido de día soleados. No obstante, también se presentaron algunos días con precipitaciones moderadas, los cuales afectaron los trabajos de desmonte de cubierta, reforzamiento de la estructura de cubierta e instalación de la nueva.

#### *Leticia (Amazonas)*

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en su mayoría tiempos con lluvias moderadas, seguido de días nublados, lo cual es común en la zona. Este factor climático pudo presentar algunas situaciones que ralentizaron la ejecución de los trabajos en la sede.

#### *Puerto López (Meta)*

Para el periodo de DICIEMBRE se presentaron en su mayoría tiempos nublados, seguido de días con lluvias moderadas y días soleados.

#### *Anexo No.02 Registros climáticos por sede.*

### **3.2.3 Relación de Certificados de calidad de materiales**

Teniendo en cuenta el inicio en la ejecución de trabajos de obra civil en los diferentes frentes del contrato de obra, la interventoría ha verificado las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales e insumos adquiridos por el contratista de obra, evidenciando calidad en los mismos. De igual manera, la interventoría ha requerido al constructor la remisión de dicha documentación como parte del archivo general para el contrato.

### **3.2.4 Control de personal administrativo de la interventoría y de obra**

Para la supervisión al contrato de obra 2345 de 2024, el equipo de interventoría cuenta con el siguiente personal:

|                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br><small>la garantía de lo fe público</small> | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b> |  <b>JVM</b><br><small>INGENIERÍA S.A.S.BIC</small><br><small>NIT 901.489.956-2</small> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Tabla No. 3 Personal administrativo de la interventoría**

| PERSONAL ADMINISTRATIVO<br>INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC |                                         |                                   |                            |               |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------|
| No.                                                               | CONTRATISTA                             | NOMBRE DEL TRABAJADOR             | CARGO                      | CÉDULA        |
| 1                                                                 | <b>JVM<br/>INGENIERIA<br/>S.A.S BIC</b> | Fabian Miguel Rada Segura         | Director de Interventoría  | 15.030.184    |
| 2                                                                 |                                         | Luis David Sánchez Villegas       | Residente de Interventoría | 1.102.120.212 |
| 3                                                                 |                                         | Carmen Cecilia Contreras Suarez   | Residente de Interventoría | 45.561.087    |
| 4                                                                 |                                         | Juan David Suarez Hoyos           | Inspector de Interventoría | 1.067.949.365 |
| 5                                                                 |                                         | Javier Alfonso Monterrosa Mercado | Residente de Interventoría | 1.100.250.938 |

En lo que respecta a la ejecución del contrato de la obra, el contratista EIDELCA presenta el siguiente personal administrativo:

**Tabla No. 4 Personal administrativo de obra**

| CONTRATISTA DE OBRA<br>EIDELCA |                |                             |                   |                       |
|--------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| No.                            | CONTRATISTA    | NOMBRE DEL TRABAJADOR       | CARGO             | MATRICULA PROFESIONAL |
| 1                              | <b>EIDELCA</b> | Luis Enrique Oyola Quintero | Director de obra  | 1320201418BLV         |
| 2                              |                | Dilson Jesús Pineda Morales | Residente de Obra | A13202000-85434457    |
| 3                              |                | Carlos Alberto Bulla Sáenz  | Residente de Obra | 13202-363757 BLV      |

### 3.2.5 Relación de comités de obra y/o visitas de obra.

Durante el periodo que comprende a este informe mensual N°02 de interventoría (01 de diciembre hasta el 31 de diciembre de 2024) se llevó a cabo un comité de seguimiento virtual con la participación de todas las partes involucradas al proyecto, tanto de obra como de interventoría.

Por medio del comité de obra, la interventoría reporta la actualización y contextualiza a todas las partes sobre el estado actual de cada una de las oficinas, indicando sus porcentajes programado y ejecutado, así como las actividades realizadas y las observaciones para toma de acciones de las partes interesadas. De igual manera, se abarcan aspectos a nivel general del contrato de obra. A continuación, se relacionan los comités de seguimiento virtual realizados durante este periodo:

|                                                                                   |                                             |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

**Tabla No. 5 Seguimiento de las actas de comité de obra.**

| ACTA NO.                    | FECHA                           | TEMA                                           |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Acta de Comité No.01</b> | Jueves, 7 de noviembre de 2024  | Comité de seguimiento técnico y administrativo |
| <b>Acta de Comité No.02</b> | Sábado, 16 de noviembre de 2024 | Comité de seguimiento técnico y administrativo |
| <b>Acta de Comité No.03</b> | Jueves, 26 de diciembre de 2024 | Comité de seguimiento técnico y administrativo |

**Anexo No.03 Acta de comité de obra.**

### **3.2.6 Relación de correspondencia enviada y recibida.**

A continuación, se relacionan las comunicaciones remitidas y recibidas entre interventoría y las demás partes involucradas en el proyecto (Contratista, ORIP y La Superintendencia de Notariado & Registro); durante el periodo que comprende al presente informe mensual de interventoría N°2 (01 de diciembre y el 31 de diciembre de 2024), como anexo se podrá evidenciar la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

**Tabla No. 6 Relación de correspondencia recibida a la fecha**

| FECHA      | DESTINATARIO              | REMITENTE                 | OFICIO         | ASUNTO                                            |
|------------|---------------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 1/11/2024  | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | CORREO         | ENTREGA DE FORMATOS ENTIDAD                       |
| 6/11/2024  | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | CORREO         | CITACION DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO                 |
| 13/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 001 | DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES     |
| 14/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 002 | ASISTENCIA AL COMITÉ DE SEGUIMIENTO               |
| 16/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 003 | SUBSANACIÓN HOJAS DE VIDA EQUIPO MÍNIMO           |
| 16/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | CORREO         | SOLICITUD DE ACTUALIZACION DE POLIZAS             |
| 19/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | CORREO         | CITACION DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO                 |
| 20/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 005 | SUBSANACIÓN PMA, SG-SST Y PROGRAMACIÓN ROLDANILLO |
| 20/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 006 | ASISTENCIA AL COMITÉ DE SEGUIMIENTO               |
| 20/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 004 | SOLICITUD DE INGRESO SEDE ROLDANILLO              |

|                                                                                   |                                         |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                           |                           |                |                                                                                                                                                                                    |
|------------|---------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | CORREO         | PROGRAMACION DE OBRA ROLDANILLO                                                                                                                                                    |
| 26/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SEGUROS MUNDIAL           | CORREO         | NOTIFICACIÓN INCUMPLIMIENTO CONTRATO SUPERNOTARIADO 2367 DE 2024 PÓLIZA CSC-100049002                                                                                              |
| 26/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | CORREO         | SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024                                                                                                                                               |
| 27/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | CORREO         | POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                      |
| 28/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | CORREO         | CONTINUACION DE REUNION DE SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024                                                                                                                    |
| 28/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | CORREO         | INFORMES SEMANALES 1,2,3 Y 4                                                                                                                                                       |
| 28/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 007 | PROGRAMACIONES DE OBRA                                                                                                                                                             |
| 29/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SEGUROS DEL ESTADO        | CORREO         | RV: SOLICITUD DE DESCARGOS DE LOS APREMIOS 1 Y 2 CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS POR LA FIRMA CONTRATISTA EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA. |
| 05/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 015 | Asistencia comité de seguimiento 05-12-2024                                                                                                                                        |
| 10/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 014 | Solicitud de prórroga y/o adición en tiempo                                                                                                                                        |
| 03/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 009 | Solicitud de ingreso sede Roldanillo                                                                                                                                               |
| 17/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 022 | Solicitud de ingreso sede Santander                                                                                                                                                |
| 02/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 008 | Solicitud de ingreso Nariño                                                                                                                                                        |
| 05/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 012 | Solicitud de ingreso sede Quibdó                                                                                                                                                   |
| 03/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 010 | Solicitud de ingreso sedes Ipiales y La Cruz                                                                                                                                       |
| 04/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 011 | Subsanación PMA, SG-SST y Plan de calidad                                                                                                                                          |
| 05/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 013 | Solicitud de ingreso sede Puerto López                                                                                                                                             |
| 17/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 021 | Solicitud de ingreso sede Bolívar                                                                                                                                                  |
| 10/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 016 | Solicitud de ingreso sede Quibdó                                                                                                                                                   |
| 10/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 017 | Solicitud de ingreso sede La Cruz                                                                                                                                                  |
| 10/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | OFICIO NO. 018 | Solicitud de ingreso cotizaciones sede Quibdó                                                                                                                                      |

|            |                              |         |                   |                                                 |
|------------|------------------------------|---------|-------------------|-------------------------------------------------|
| 10/12/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA | OFICIO NO.<br>019 | Solicitud extensión de horario<br>Quibdó        |
| 16/12/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA | OFICIO NO.<br>020 | Solicitud de ingreso sede Leticia               |
| 19/12/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA | OFICIO NO.<br>023 | Solicitud extensión de horario y<br>vigilancia  |
| 19/12/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA | OFICIO NO.<br>024 | Solicitud de ingreso sede Leticia               |
| 19/12/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA | OFICIO NO.<br>025 | Solicitud de ingreso sede Bolívar               |
| 19/12/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA | OFICIO NO.<br>026 | Solicitud arte aviso ORIP                       |
| 27/12/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA | OFICIO NO.<br>027 | Solicitud de ampliación al plazo<br>contractual |

**Anexo No.04 Correspondencia recibida.**

**Tabla No. 7 Relación de correspondencia enviada a la fecha.**

| FECHA      | DESTINATARIO                 | REMITENTE                     | OFICIO                              | ASUNTO                                                                         |
|------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1/11/2024  | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | SUPERNOTARIAD<br>O Y REGISTRO | CORREO                              | REENVIO DE ACTAS DE INICIO                                                     |
| 5/11/2024  | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA                       | ZP- OFICIO-<br>JVM-SNR-001          | DOCUMENTACIÓN PREVIA AL<br>INICIO DE ACTIVIDADES.<br><br>FORMATOS ENTIDAD SNR. |
| 12/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA                       | ZP- OFICIO-<br>JVM-SNR-002          | ALERTA DE INCUMPLIMIENTO<br>OBLIGACIONES<br>CONTRACTUALES.                     |
| 13/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | SUPERNOTARIAD<br>O Y REGISTRO | ZP- OFICIO-<br>JVM-SNR-003-<br>2367 | REENVIO DE HOJAS DE VIDA<br>INTERVENTORIA                                      |
| 14/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA                       | ZP- OFICIO-<br>JVM-SNR-004          | SOLICITUD DE<br>DOCUMENTACIÓN FALTANTE –<br>HOJAS DE VIDA CONTRATO DE<br>OBRA  |
| 14/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | SUPERNOTARIAD<br>O Y REGISTRO | CORREO                              | CITACION DE COMITÉ DE<br>SEGUIMIENTO                                           |
| 15/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | SUPERNOTARIAD<br>O Y REGISTRO | CORREO                              | INFORMES SEMANALES<br>INTERVENTORIA                                            |
| 16/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | SUPERNOTARIAD<br>O Y REGISTRO | CORREO                              | GRABACION DE COMITÉ DE<br>SEGUIMIENTO                                          |
| 16/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA                       | ZP- OFICIO-<br>JVM-SNR-005          | AVAL A LAS HOJAS DE VIDA<br>CONTRATO DE OBRA.                                  |
| 17/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA                       | ZP- OFICIO-<br>JVM-SNR-006          | SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE<br>DOCUMENTACIÓN                                    |
| 20/11/2024 | JVM INGENIERÍA<br>S.A.S. BIC | EIDELCA                       | ZP- OFICIO-<br>JVM-SNR-007          | SEGUNDA ALERTA DE<br>INCUMPLIMIENTO                                            |

|                                                                                   |                                         |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA</b> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                           |                           |                             | OBLIGACIONES CONTRACTUALES.                                                                                                                                                    |
|------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | ZP- OFICIO-JVM-SNR-008      | OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÁREA SST.                                                                                                                  |
| 25/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | ZP- OFICIO-JVM-SNR-009-2367 | SOLICITUD DE INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                   |
| 27/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | ZP- OFICIO-JVM-SNR-010-2367 | RESPUESTA A CORREO ENVIADO POR LA ASEGURADORA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DEL 2024 A LAS 12:26 PM.                                                                                  |
| 27/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | ZP- OFICIO-JVM-SNR-012-2367 | OBSERVACIONES CRONOGRAMA DE OBRA SEDE ROLDANILLO.<br><br>FORMATO DE INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS                                                                      |
| 27/11/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | ZP- OFICIO-JVM-SNR-011-2367 | SOLICITUD DE DESCARGOS DE LOS APREMIOS 1 Y 2 CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS POR LA FIRMA CONTRATISTA EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA. |
| 03/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-013- 2367 -2024   | AVAL A LOS CRONOGRAMAS DE OBRA AGRUPACION PACIFICO                                                                                                                             |
| 03/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-014- 2367 -2024   | AVAL PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LAS SEDES DE ROLDANILLO, IPIALES Y LA CRUZ                                                                                    |
| 11/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-023- 2367 -2024   | ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN.                                                                                                                        |
| 12/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-025- 2367 -2024   | SEGUNDA ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN                                                                                                                 |
| 03/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-016- 2367 -2024   | SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LOS FRENTES DE ROLDANILLO Y LA CRUZ.                                                                                |
| 05/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-018- 2367 -2024   | AVAL PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LA SEDE DE QUIBDÓ - AUTORIZACIÓN DE INGRESO PERSONAL ROLDANILLO                                                               |

|            |                           |                           |                           |                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | JVM - SNR-019- 2367 -2024 | APROBACIÓN DE INGRESO PROFESIONAL RESIDENTE DE INTERVENTORIA                                                                                                                |
| 09/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | JVM - SNR-020- 2367 -2024 | REMISIÓN DE ACTA COBRO FIJO N°1 COBRO FIJO DE INTERVENTORÍA                                                                                                                 |
| 10/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | JVM - SNR-021- 2367 -2024 | APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP QUIBDÓ Y LA CRUZ                                                                                                                   |
| 12/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-024- 2367 -2024 | APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP IPIALES                                                                                                                            |
| 12/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-025- 2367 -2024 | SEGUNDA ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN.                                                                                                             |
| 16/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | JVM – SNR-026- 2367 -2024 | Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 2345 de 2024 suscrito con SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO |
| 18/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | EIDELCA                   | JVM - SNR-027- 2367 -2024 | APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP BOLIVAR, SANTANDER DE QUILICHAO, LETICIA                                                                                           |
| 19/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | JVM - SNR-028- 2367 -2024 | APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP LETICIA Y BOLIVAR.                                                                                                                 |
| 27/12/2024 | JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC | SUPERNOTARIADO Y REGISTRO | JVM - SNR-027- 2367 -2024 | AVAL Y SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA.                                                                                                              |

**Anexo No.05 Correspondencia enviada.**

**3.2.7 Bitácoras de obra.**

En el **Anexo No 06** se adjunta copia de las bitácoras firmadas por los residentes de obra e interventoría diariamente de cada ORIP de trabajo. Durante el presente periodo del proyecto se anotaron todos los acontecimientos más relevantes transcurridos en el presente período de la obra. Todas las modificaciones son anotadas en libro de obras con las firmas de los profesionales involucrados en los cambios.

**Anexo No.06 Bitácoras de obra**

### 3.2.8 Porcentaje de tiempo transcurrido del contrato

Teniendo en cuenta la aprobación de la PRÓRROGA No.01 al contrato de obra 2345 de 2024, se amplía el tiempo de ejecución del contrato hasta el 30 de enero de 2025. En este orden de ideas, el porcentaje del tiempo transcurrido corresponde al **68%**:

| PLAZO DE EJECUCIÓN (DÍAS) | TIEMPO TRANSCURRIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (DÍAS) | TIEMPO TRANSCURRIDO (%) |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| 95                        | 65                                                    | 68%                     |

### 3.3 Seguimiento al Área Financiera.

#### 3.3.1 Programación financiera, Programado vs ejecutado

A continuación, se relaciona el programado financiero vs ejecutado financiero del mes de diciembre de 2024 y acumulado del proyecto, en la región pacífica:

**Tabla No. 8 Programado y ejecutado financiero por sede.**

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO ORIP         | VALOR CONTRATO DE LA SEDE | PROGRAMADO FINANCIERO DICIEMBRE | EJECUTADO FINANCIERO DICIEMBRE | PROGRAMADO FINANCIERO ACUMULADO | EJECUTADO FINANCIERO ACUMULADO |
|--------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| CAUCA        | SANTANDER DE QUILICHAO | \$ 39.608.520,00          | \$ 11.023.051,12                | \$ 6.020.495,04                | \$ 11.023.051,12                | \$ 6.020.495,04                |
|              | BOLÍVAR                | \$ 148.532.400,00         | \$ 54.793.602,36                | \$ 48.332.442,96               | \$ 54.793.602,36                | \$ 48.332.442,96               |
| CHOCO        | QUIBDÓ                 | \$ 145.122.709,00         | \$ 40.387.649,91                | \$ 71.980.863,66               | \$ 40.387.649,91                | \$ 71.980.863,66               |
| NARIÑO       | LA CRUZ                | \$ 79.217.515,00          | \$ 31.354.292,44                | \$ 70.994.736,94               | \$ 31.354.292,44                | \$ 70.994.736,94               |
|              | IPIALES                | \$ 118.825.798,00         | \$ 113.478.637,09               | \$ 116.425.516,88              | \$ 113.478.637,09               | \$ 116.425.516,88              |
| VALLE        | ROLDANILLO             | \$ 118.826.031,00         | \$ 34.352.605,56                | \$ 53.709.366,01               | \$ 34.352.605,56                | \$ 53.709.366,01               |
| AMAZONAS     | LETICIA                | \$ 85.622.705,00          | \$ 22.792.764,07                | \$ 13.185.896,57               | \$ 22.792.764,07                | \$ 13.185.896,57               |
| META         | PUERTO LÓPEZ           | \$ 72.987.342,00          | \$ 65.688,61                    | \$ 0,00                        | \$ 65.688,61                    | \$ 0,00                        |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>\$ 808.743.020,00</b>  | <b>\$ 308.248.291,16</b>        | <b>\$ 380.649.318,07</b>       | <b>\$ 308.248.291,16</b>        | <b>\$ 380.649.318,07</b>       |

|                                                                                   |                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

Teniendo en cuenta que para el presente periodo se aprueba la prórroga No.01 al contrato de obra, el contratista de obra procede con la elaboración de la programación de obra ajustando a la nueva fecha de terminación (31 de enero de 2025); igualmente, elabora los respectivos flujos de caja semanales para cada ORIP.

**Anexo No.07 Programaciones y Flujos de caja semanal por sede.**

**3.3.2 Relación de pagos realizados**

Para el presente informe mensual de interventoría N°2 con fecha de corte 31 diciembre de 2024, esta interventoría no ha recibido acta de cobro parcial de la firma contratista **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA** para las actividades ejecutadas y aprobadas por esta interventoría en cada una de las sedes correspondientes a la agrupación 4 del contrato de obra 2345 de 2024. Las actas de cobro parcial se relacionarán en el periodo que comprenda al informe mensual.

De acuerdo con el contrato de obra 2345 de 2024, se estipula una forma de pago así:

**a) PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1**

*Se efectuará el primer pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.*

**b) SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2**

*Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.*

**c) TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3**

*Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.*

**d) CUARTO PAGO-PAGO FINAL**

*Se efectuará el pago final del 10% del valor final por ORIP, correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.*

Cada pago debe contener una serie de documentos relacionados en la CLÁUSULA CUARTA: - FORMA DE PAGO, del contrato de obra 2345 de 2024.

Teniendo en cuenta la forma de pago, la posibilidad que tiene el contratista de obra de realizar cobros

por cada sede de manera independiente y los porcentajes ejecutados indicados en la tabla No.9, la firma contratista EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA puede generar cobros de cuatro (4) sedes: BOLÍVAR, QUIBDÓ, LA CRUZ e IPIALES:

**Tabla No. 9 Estado de las ORIP: Porcentajes programados vs. ejecutados al 31 de diciembre de 2024**

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO: ORIP        | VALOR DE LA SEDE         | PROGRAMADO | EJECUTADO | ATRASO / AVANCE |
|--------------|------------------------|--------------------------|------------|-----------|-----------------|
| CAUCA        | SANTANDER DE QUILICHAO | \$ 39.608.520,00         | 27,83%     | 15,20%    | -12,63%         |
|              | BOLIVAR                | \$ 148.532.400,00        | 36,89%     | 32,54%    | -4,35%          |
| CHOCO        | QUIBDO                 | \$ 145.122.709,00        | 27,83%     | 49,60%    | 21,77%          |
| NARIÑO       | LA CRUZ                | \$ 79.217.515,00         | 39,58%     | 89,62%    | 50,04%          |
|              | IPIALES                | \$ 118.825.798,00        | 95,50%     | 97,98%    | 2,48%           |
| VALLE        | ROLDANILLO             | \$ 118.826.031,00        | 28,91%     | 45,20%    | 16,29%          |
| AMAZONAS     | LETICIA                | \$ 85.622.705,00         | 26,62%     | 15,40%    | -11,22%         |
| META         | PUERTO LOPEZ           | \$ 72.987.342,00         | 0,09%      | 0,00%     | -0,09%          |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>\$ 808.743.020,00</b> |            |           |                 |

No obstante, a la fecha la interventoría no ha recibido documentación de actas parciales para revisión respectiva y trámite ante la entidad SNR.

### 3.3.3 Equilibrio Económico o Financiero del contrato de obra

Hasta la fecha de corte del presente informe mensual de interventoría N°2, el contrato de obra 2345 de 2024; cuenta con estabilidad y/o equilibrio económico, ya que el presupuesto estipulado para cada uno de las sedes (ORIP) está disponible.

Es importante indicar que, con la ejecución y avance de las obras en cada sede, el contratista de obra no ha manifestado alerta por desequilibrio económico en el contrato.

### 3.3.4 Relación de Actas de mayores y menores cantidades

Para el presente periodo, se deja la claridad tanto por parte de la interventoría como por parte del supervisor de la entidad SNR, sobre la necesidad de aterrizar el alcance presupuestal de cada sede intervenida, con el fin de definir las cantidades y actividades a ejecutar y evidenciar si el valor presupuestado para cada sede es suficiente para atender las necesidades de las ORIP.

Se ha generado por parte del contratista de obra el compromiso que para el próximo periodo se define el acta de mayores y menores cantidades de la ocho (08) sedes, teniendo en cuenta que a medida que

se inician y ejecutan las actividades, se han evidenciado imprevistos necesarios por atender y que no podía ser evidenciados en las visitas de diagnóstico.

*Relación de APU's ítems no previsto complementario:*

Como aspecto complementario a la gestión administrativa de las actas de mayores y menores cantidades, se han identificado la necesidad de inclusión de actividades no previstas para cada una de las sedes. No obstante, la interventoría ha resaltado que, en primera instancia se deberá verificar la existencia de aquellas actividades no previstas en el presupuesto general de la entidad SNR, en donde se deberá acoger el precio de dicho APU. En caso contrario, el contratista de obra deberá elaborar los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU) con mínimo tres (03) cotizaciones como soporte a los valores unitarios de los insumos y la elaboración de las especificaciones técnicas de cada actividad.

### **3.4 Seguimiento al Área Jurídica y Legal.**

#### **3.4.1 Control de las pólizas de obra e interventoría.**

A continuación, se relacionan las pólizas de garantía única de cumplimiento en favor de las entidades estatales y las pólizas de responsabilidad civil extracontractual para el contrato de obra **2345 de 2024** y el contrato de interventoría **2367-2024**.

Es importante anotar que de acuerdo con la aprobación de la PRÓRROGA No.01 al contrato de obra e interventoría, se procede con la actualización de las vigencias, con base en la nueva fecha de terminación del contrato.

**Pólizas del contrato de obra.**

*Acta de inicio*

|                                   |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.</b> | 75-44-101140504 Anexo 1                  |
| <b>ASEGURADORA</b>                | SEGUROS DEL ESTADO SA                    |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>        | EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS      |
| <b>BENEFICIARIO</b>               | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |

| AMPAROS                                                                     | %  | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA                  |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|---------------------------|------------|
|                                                                             |    |                    | Desde                     | Hasta      |
| Cumplimiento del Contrato                                                   | 20 | \$ 161.748.604,00  | 18/10/2024                | 31/12/2024 |
| Estabilidad y calidad de la obra                                            | 20 | \$ 161.748.604,00  | Si ampara 5 años y 0 días |            |
| Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5  | \$ 40.437.151,00   | 18/10/2024                | 31/12/2024 |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SNR</b><br><small>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</small><br><small>la garantía de lo fe público</small> | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b> |  <b>JVM</b><br><small>INGENIERÍA S.A.S.B.C</small><br><small>NIT 901.480.050-2</small> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                       |                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b> | 75-40-101052921 Anexo 1                  |
| <b>ASEGURADORA</b>                                    | SEGUROS DEL ESTADO SA                    |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>                            | EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS      |
| <b>BENEFICIARIO</b>                                   | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |

| AMPAROS                        | %  | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA   |            |
|--------------------------------|----|--------------------|------------|------------|
|                                |    |                    | Desde      | Hasta      |
| Predios labores y operaciones  | 10 | \$ 260.000.000,00  | 18/10/2024 | 31/12/2024 |
| Contratistas y subcontratistas | 10 | \$ 260.000.000,00  | 18/10/2024 | 31/12/2024 |
| Vehículos propios y no propios | 10 | \$ 260.000.000,00  | 18/10/2024 | 31/12/2024 |
| Responsabilidad civil patronal | 10 | \$ 260.000.000,00  | 18/10/2024 | 31/12/2024 |
| Daño emergente y lucro cesante | 10 | \$ 260.000.000,00  | 18/10/2024 | 31/12/2024 |
| Prejuicios extrapatrimoniales  | 10 | \$ 260.000.000,00  | 18/10/2024 | 31/12/2024 |

### Prórroga No.01

|                                   |                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.</b> | 75-44-101140504 Anexo 2<br>Del 02 de enero de 2025 |
| <b>ASEGURADORA</b>                | SEGUROS DEL ESTADO SA                              |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>        | EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                |
| <b>BENEFICIARIO</b>               | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO           |

| AMPAROS                                                                     | %  | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA                  |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|---------------------------|------------|
|                                                                             |    |                    | Desde                     | Hasta      |
| Cumplimiento del Contrato                                                   | 20 | \$ 161.748.604,00  | 18/10/2024                | 31/07/2025 |
| Estabilidad y calidad de la obra                                            | 20 | \$ 161.748.604,00  | Si ampara 5 años y 0 días |            |
| Pago de salarios, Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5  | \$ 40.437.151,00   | 18/10/2024                | 31/01/2028 |

|                                                       |                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b> | 75-40-101052921 Anexo 3<br>Del 11 de enero de 2025 |
| <b>ASEGURADORA</b>                                    | SEGUROS DEL ESTADO SA                              |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>                            | EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                |
| <b>BENEFICIARIO</b>                                   | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO           |

| AMPAROS                        | %  | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA   |            |
|--------------------------------|----|--------------------|------------|------------|
|                                |    |                    | Desde      | Hasta      |
| Predios labores y operaciones  | 10 | \$ 284.700.000,00  | 18/10/2024 | 31/01/2025 |
| Contratistas y subcontratistas | 10 | \$ 284.700.000,00  | 18/10/2024 | 31/01/2025 |
| Vehículos propios y no propios | 10 | \$ 284.700.000,00  | 18/10/2024 | 31/01/2025 |
| Responsabilidad civil patronal | 10 | \$ 284.700.000,00  | 18/10/2024 | 31/01/2025 |
| Daño emergente y lucro cesante | 10 | \$ 284.700.000,00  | 18/10/2024 | 31/01/2025 |
| Prejuicios extrapatrimoniales  | 10 | \$ 284.700.000,00  | 18/10/2024 | 31/01/2025 |

### Anexo No.08 Póliza de obra e interventoría.

|                                                                                                                                                                                                                    |                                             |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SNR</b><br><small>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</small><br><small>la garantía de lo fe público</small> | <b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b> |  <b>JVM</b><br><small>INGENIERÍA S.A.S.BIC</small><br><small>NTT 801.480.850-2</small> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pólizas del contrato de interventoría

Acta de inicio

|                                   |                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.</b> | CSC-100049002 Anexo No.2<br>Del 18 de noviembre de 2024 |
| <b>ASEGURADORA</b>                | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.                        |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>        | JVM INGENIERÍA SAS BIC                                  |
| <b>BENEFICIARIO</b>               | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                |

| AMPAROS                   | VALOR ASEGURADO  | VIGENCIA   |            |
|---------------------------|------------------|------------|------------|
|                           |                  | Desde      | Hasta      |
| Cumplimiento del Contrato | \$ 22.121.011,00 | 28/10/2024 | 05/07/2025 |
| Prestaciones sociales     | \$ 5.530.252,75  | 28/10/2024 | 05/01/2028 |
| Calidad del servicio      | \$ 22.121.011,00 | 05/01/2025 | 05/01/2030 |

|                                                           |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA RESPONSABILIDAD<br/>CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b> | CSC-100012733 Anexo No.2<br>Del 18 de noviembre de 2024 |
| <b>ASEGURADORA</b>                                        | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.                        |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>                                | JVM INGENIERÍA SAS BIC                                  |
| <b>BENEFICIARIO</b>                                       | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                |

| AMPAROS                        | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA   |            |
|--------------------------------|--------------------|------------|------------|
|                                |                    | Desde      | Hasta      |
| Predios labores y operaciones  | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 05/01/2025 |
| Patronal                       | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 05/01/2025 |
| Contratistas y subcontratistas | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 05/01/2025 |
| Vehículos propios y no propios | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 05/01/2025 |

Prórroga No.01

|                                   |                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.</b> | CSC-100049002 Anexo No.3<br>Del 31 de diciembre de 2024 |
| <b>ASEGURADORA</b>                | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.                        |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>        | JVM INGENIERÍA SAS BIC                                  |
| <b>BENEFICIARIO</b>               | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                |

| AMPAROS                   | VALOR ASEGURADO  | VIGENCIA   |            |
|---------------------------|------------------|------------|------------|
|                           |                  | Desde      | Hasta      |
| Cumplimiento del Contrato | \$ 22.121.011,00 | 28/10/2024 | 31/07/2025 |
| Prestaciones sociales     | \$ 5.530.252,75  | 28/10/2024 | 31/01/2028 |
| Calidad del servicio      | \$ 22.121.011,00 | 05/01/2025 | 31/01/2030 |

|                                                           |                                                         |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA RESPONSABILIDAD<br/>CIVIL EXTRA CONTRACTUAL</b> | CSC-100012733 Anexo No.3<br>Del 31 de diciembre de 2024 |
| <b>ASEGURADORA</b>                                        | COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.                        |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>                                | JVM INGENIERÍA SAS BIC                                  |
| <b>BENEFICIARIO</b>                                       | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                |

| AMPAROS                        | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA   |            |
|--------------------------------|--------------------|------------|------------|
|                                |                    | Desde      | Hasta      |
| Predios labores y operaciones  | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 31/01/2025 |
| Patronal                       | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 31/01/2025 |
| Contratistas y subcontratistas | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 31/01/2025 |
| Vehículos propios y no propios | \$ 260.000.000,00  | 28/10/2024 | 31/01/2025 |

**Anexo No.08 Póliza de obra e interventoría.**

### **3.4.2 Reporte de multas y sanciones.**

Hasta la fecha no se ha presentado por parte de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO – SNR, ningún tipo de sanciones o multas hacia el contratista de obra civil o a la interventoría.

## **4. Componente de Seguridad y Salud en el Trabajos y Ambiental.**

### **4.1 Componente Ambiental:**

#### **4.1.1 Metodología**

Las actividades ambientales están a cargo del Residente SST y Ambiental, la Interventoría cuenta con el Sistema de documentación y base de datos donde se hará el registro de las actividades y la documentación ambiental.

Para que se cumplan cada uno de los planes ambientales en el proyecto; se hace un acompañamiento, verificación y seguimiento en los diferentes escenarios del proyecto de la obra en ejecución por el contratista, para obtener mejores resultados y una mayor eficacia en el desarrollo de la obra, sin afectar el componente ambiental de área de influencia. Durante el desarrollo del proyecto, se realizará seguimiento a cada uno de los aspectos contemplados en el Plan de Manejo Ambiental.

#### **4.1.2 Objetivos específicos**

- ✓ Realizar el seguimiento y control a la gestión ambiental del proyecto.
- ✓ Identificar las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas en la gestión ambiental del proyecto para establecer estrategias de mejora continua.
- ✓ Describir las actividades y presentar los registros ambientales que se desarrollaron durante el periodo.
- ✓ Alertar oportunamente los posibles incumplimientos ambientales que pudieran tener el contratista con relación a la ejecución y terminación del objeto contractual.
- ✓ Describir las acciones desarrolladas en cuanto al manejo de señalización y cerramiento en obra.
- ✓ Describir el manejo ambiental de los residuos generados en obra incluyendo los residuos de construcción y demolición RCD.

- ✓ Describir las acciones desarrolladas para el manejo eficiente de los materiales e insumos utilizados en obra.
- ✓ Describir las actividades de manejo integral de los cuerpos de agua, implementado medidas de protección especial en los cuerpos de agua aledaños a los frentes de obra.
- ✓ Describir las actividades de manejo de emisiones atmosféricas.
- ✓ Implementación de medidas ambientales.
- ✓ El Contratista de Obra reportó a la Interventoría las actividades realizadas en las diferentes frentes de trabajo en las ORIP intervenidas en las cuales se encuentra:
  - Señalización ambiental preventiva e informativa, además del retiro de RCD y RESPEL, los cuales se hicieron mediante estrategias permitidas como actas de entrega de los mismos a través de entes legalmente conformados (Juntas de Acción Comunal - JAC, representante legal de los predios intervenidos), al corte de este periodo esta interventoría se encuentra a la espera de la recepción de dichos soportes los cuales fueron requeridos al Contratista de obra, tan pronto sea subsanado lo anterior será remitido a la entidad.
  - Manejo de aguas superficiales: durante el periodo, no se realizaron actividades con referencia a este programa. Manejo de residuos peligrosos: En el periodo reportado los residuos generados como bolsas de cemento, residuos con asbesto, residuos de pinturas y barnices. Etc. se encuentran acopiados en cada uno de las diferentes ORIP que aún se encuentran siendo intervenidas y serán dispuestas con un gestor autorizado.
  - Manejo y control de emisiones atmosféricas: Durante el periodo reportado no se presentaron quejas por ruido de las actividades que se ejecutaron.

**NOTA:** El Contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, presentó a esta interventoría el Plan de Manejo Ambiental y los demás documentos correspondientes a esta gestión. Dichos documentos fueron sometidos a revisión por parte de esta interventoría y fueron aprobados mediante oficio Cód. JVM - SNR-017- 2367 -2024.

- ✓ Las actividades y medidas propuestas en el PMA serán supervisadas y verificadas por esta interventoría, con el objetivo de garantizar una correcta gestión ambiental, así como una adecuada disposición de los residuos de construcción y demolición, incluidos los residuos peligrosos.

#### ***4.2 Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo:***

Durante el periodo del presente informe, la firma contratista EIDELCA S.A.S evidenció la implementación del PG-SST mediante reportes que demuestren los controles de peligros en el lugar de trabajo, así como las políticas, planes y protocolos requeridos por la normatividad y contrato de obra.

Dentro de las actividades realizadas por el contratista de obra están las siguientes:

- Seguimiento pago de seguridad social y afiliaciones: se adjuntan los soportes de pago de Seguridad Social de la Interventoría y Contratista de Obra, así como las respectivas afiliaciones de los colaboradores en obra del Contratista.
- Retiro de personal: para el próximo periodo se relacionarán la paz y salvos del personal retirado a la fecha, dichos soportes ya fueron requeridos al contratista de obra.
- Reporte de incidentes, accidentes y enfermedades laborales: En el periodo del presente informe, no se reportan incidentes laborales – IL, accidentes de trabajo – AT, ni enfermedades laborales – EL. A continuación, se adjunta la siguiente tabla de control, así:

| MES            | EMPLEADOS | IL/AT/EL | TIPO DE AT/EL | DÍAS INCAPACIDAD |
|----------------|-----------|----------|---------------|------------------|
| Diciembre 2024 | 29        | N/A      | N/A           | 0 días           |

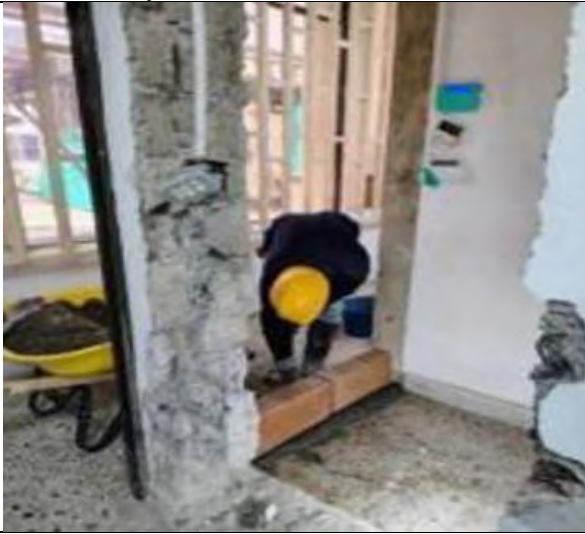
- Permisos de trabajo: durante el periodo del presente informe, el Contratista de Obra presenta el Informe SST con soportes de permisos de trabajo y charlas de seguridad, estos son verificados por parte de interventoría y se encuentran anexos al informe del contratista de obra.
- Inspecciones y/o preoperacionales: El Contratista de Obra presenta el Informe SST con inspecciones y preoperacionales. Las inspecciones realizadas por el Residente HSE de obra, son verificadas y acompañadas por el inspector HSE de interventoría.
- Capacitaciones: el Contratista de Obra presenta Informe SST con evidencia de las capacitaciones impartidas a los colaboradores presentes en obra

**Tabla No. 10 Capacitaciones realizadas por el contratista de obra**

| FECHA      | TEMA                                                      |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| 16/12/2024 | Sistema de gestión ambiental                              |
| 17/12/2024 | Divulgación de la política de SST y Ambiental             |
| 18/12/2024 | Riesgo Eléctrico                                          |
| 20/12/2024 | Ahorro y uso eficiente de agua y energía                  |
| 23/12/2024 | Cuidado de las manos                                      |
| 26/12/2024 | Energías peligrosas                                       |
| 27/12/2024 | Prevención de desastre (riesgo, amenaza y vulnerabilidad) |
| 28/12/2024 | Enfermedad laboral                                        |
| 30/12/2024 | Resolución 652 de 2012                                    |

- Exámenes médicos ocupacionales: a la fecha del cierre del presente informe, el Contratista de Obra presenta el Informe SST con los anexos de los exámenes ocupacionales realizados a los colaboradores que se encuentran en obra al igual que del personal administrativo. Dichos documentos son verificados por esta interventoría en el paquete de ingreso del personal operativo.

- Dotación y elementos de protección personal: durante el periodo reportado el contratista de obra realiza suministro de la dotación de trabajo (EPP), esto con el fin de proteger al trabajador de los peligros dentro de la zona de trabajo.

| REGISTRO FOTOGRÁFICO                                                                |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |
| Camilla y botiquín para primeros auxilios                                           | Señalización y delimitación de zonas                                                 |
|  |  |
| Entrega de dotación EPPS                                                            | Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP QUIBDÓ                        |



Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos –  
ORIP IPIALES



Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP  
IPIALES



Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos –  
ORIP IPIALES



Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP  
IPIALES



Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos –  
ORIP QUIBDÓ



Uso de dotación EPPS para ejecución de trabajos – ORIP  
IPIALES

## 5. Observaciones, Recomendaciones Y Conclusiones

- Hasta la fecha el contratista no ha tenido multas ni sanciones por parte de la entidad contratante, ya que ha cumplido con las exigencias mínimas establecidas en los pliegos de condiciones.
- Para el presente periodo se llevó a cabo la aprobación a la PRÓRROGA No.01 al contrato de obra 2345 de 2024 y al contrato de interventoría 2367 de 2024, por un término de 30 días calendario, contados a partir del 01 de enero de 2025, dando como nueva fecha de terminación el 30 de enero de 2025.
- A corte del presente informe mensual, el estado de cada ORIP es el siguiente:

| DEPARTAMENTO | MUNICIPIO: ORIP        | VALOR DE LA SEDE         | % INCIDENCIA   | % PROGRAMADO | % EJECUTADO | ATRASO / AVANCE |
|--------------|------------------------|--------------------------|----------------|--------------|-------------|-----------------|
| CAUCA        | SANTANDER DE QUILICHAO | \$ 39.608.520,00         | 4,90%          | 27,83%       | 15,20%      | -12,63%         |
|              | BOLÍVAR                | \$ 148.532.400,00        | 18,37%         | 36,89%       | 32,54%      | -4,35%          |
| CHOCO        | QUIBDÓ                 | \$ 145.122.709,00        | 17,94%         | 27,83%       | 49,60%      | 21,77%          |
| NARIÑO       | LA CRUZ                | \$ 79.217.515,00         | 9,80%          | 39,58%       | 89,62%      | 50,04%          |
|              | IPIALES                | \$ 118.825.798,00        | 14,69%         | 95,50%       | 97,98%      | 2,48%           |
| VALLE        | ROLDANILLO             | \$ 118.826.031,00        | 14,69%         | 28,91%       | 45,20%      | 16,29%          |
| AMAZONAS     | LETICIA                | \$ 85.622.705,00         | 10,59%         | 26,62%       | 15,40%      | - 11,22%        |
| META         | PUERTO LÓPEZ           | \$ 72.987.342,00         | 9,02%          | 0,09%        | 0,00 %      | - 0,09%         |
| <b>TOTAL</b> |                        | <b>\$ 808.743.020,00</b> | <b>100,00%</b> |              |             |                 |

- Para este periodo se elaboraron informes semanales por cada una de las ORIP a intervenir: Santander de Quilichao (Cauca), Bolívar (Cauca), Quibdó (Chocó), La Cruz (Nariño), Ipiiales (Nariño), Roldanillo (Valle del Cauca), Leticia (Amazonas) y Puerto López (Meta), donde se informan los aspectos más relevantes sucedidos durante la ejecución del proyecto en el tiempo o periodo estudiado.
- Durante este periodo se llevó a cabo un (01) comité de obra para seguimiento y control de los trabajos ejecutados en cada sede contemplada en el contrato de obra, del cual se realizó la respectiva acta de comité.
- La interventoría recalca el cumplimiento en el uso de toda la dotación necesaria para la ejecución de las labores programadas durante el periodo con el uso de cascos, overoles, guantes, etc.
- La interventoría requiere al contratista de obra, organizar y socializar con la interventoría el Acta de Mayores y Menores Cantidades de para ORIP, con el fin de definir el alcance presupuestal de cada sede e identificación de necesidad de inclusión de actividades no previstas, a las cuales se

les deberá elaborar los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), soportados con cotizaciones y especificaciones técnicas de las actividades.

- La interventoría informa que en el presente periodo realizó un amplio registro fotográfico de las actividades ejecutadas programadas, en donde se hace una descripción de las labores realizadas y aprobadas por la interventoría para su cobro en el acta parcial del contratista.
- Se cuenta en las diferentes ORIP con el libro de anotaciones, en donde se plasman de manera diaria todos los aspectos más relevantes presentados en la ejecución del proyecto; además de estos aspectos se dejan establecidos todas las acciones realizadas por la interventoría y contratista en aras de llevar una buena ejecución del proyecto.
- En cuanto a los equipos utilizados en el proyecto, la interventoría evidencia que en su mayoría se empleó herramienta menor y equipos de medición, sin embargo, también se empleó equipos como rana compactadora, trompo mezcladora de concreto, pulidoras y taladros.
- Teniendo en cuenta la forma de pago, la posibilidad que tiene el contratista de obra de cobros por cada sede de manera independiente y los porcentajes ejecutados indicados en el presente informe, la firma contratista EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA puede generar cobros de cuatro (4) sedes: BOLÍVAR, QUIBDÓ, LA CRUZ e IPIALES. No obstante, a la fecha la interventoría no ha recibido documentación de actas parciales para revisión respectiva y trámite ante la entidad SNR.
- En lo que respecta al contrato de interventoría a la fecha, se ha tramitado a la SNR cobro por costo fijo, del primer periodo (del 28 de octubre al 30 de noviembre de 2024) y se procederá con el cobro fijo del presente periodo.

En lo que respecta a los cobros por avance de obra, la interventoría se ha visto afectada por la falta de gestión administrativa del contratista de obra, en la no radicación de la documentación para cobros parciales.

Sin otro particular, cordialmente.



**FABIAN RADA SEGURA**  
Director de Interventoría

Elaboró: OBD  
Revisó: FRS

|                                                                                   |                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p align="center"><b>INFORME MENSUAL DE<br/>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

## **6. Listado de Anexos**

**Anexo No.01** Informes semanales por sede.

**Anexo No.02** Registros climáticos por sede.

**Anexo No.03** Actas de comité de obra.

**Anexo No.04** Correspondencia recibida.

**Anexo No.05** Correspondencia enviada.

**Anexo No.06** Bitácoras de obra.

**Anexo No.07** Programaciones y flujos de caja por sede.

**Anexo No.08** Pólizas de obra e interventoría.

**Anexo No.09** Constancia de cumplimiento y acreditación de pagos de seguridad social integral y pagos parafiscales del contratista de obra.

**Anexo No.10** Informe técnico de la obra y SST de la obra

# **ANEXO No.01**

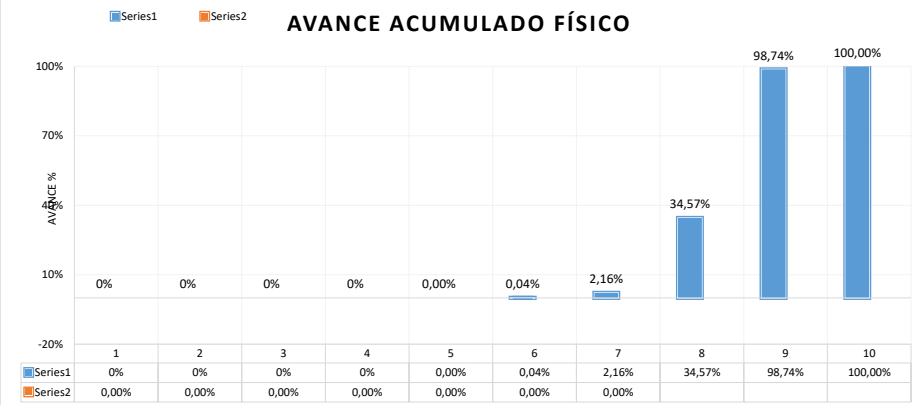
## **INFORMES SEMANALES**

# **INFORMES SEMANALES ORIP SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)**

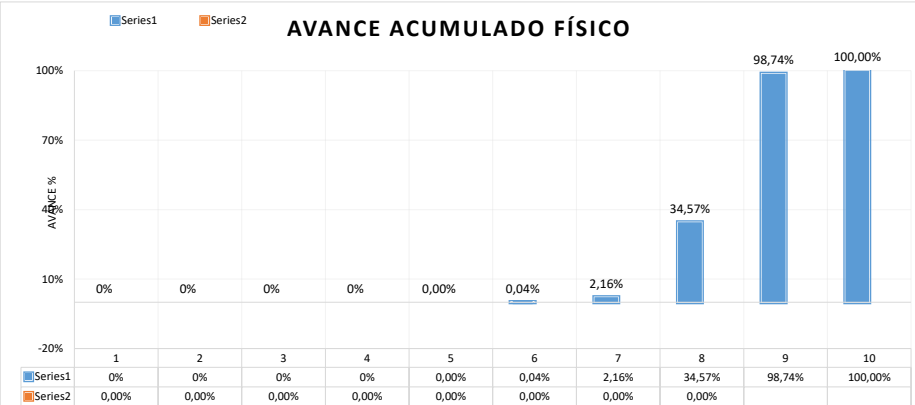
# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**



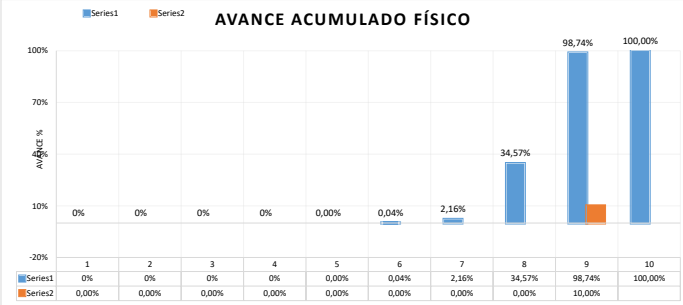
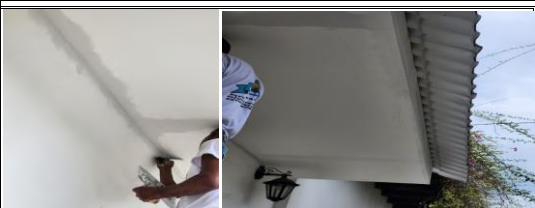
# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                      |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                      | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                      | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                      | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                      | Página 1 de 1                                   |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Semana Número: 7 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 49 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | SEDE ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO                               | SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES          |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | SEMANAL 2,12%                                                                        | ACUMULADO 2,16%                                 |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | \$ 749.705,91                                                                        | \$ 764.141,66                                   |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | SEMANAL 0,00%                                                                        | ACUMULADO 0,00%                                 |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | \$ -                                                                                 | \$ -                                            |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                           |                                                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                      |                                                 |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                            |                                                 |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                     |                                                 |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Valor Actualizado: NA                                                                |                                                 |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DÍAS                                                      |                                                 |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Plazo Actualizado: NA                                                                |                                                 |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                      |                                                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                     |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                       |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |   |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| AVANCE ACUMULADO FÍSICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                      |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| "Informe semanal 09 al 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Durante la semana del 09 al 15 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-023- 2367 -2024, envió la alerta de incumplimiento por atraso en la programación, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-025- 2367 -2024, envió la segunda alerta de incumplimiento por atraso en la programación y por el incumplimiento en la entrega del plan de contingencia; a la fecha el porcentaje programado es del dos punto dieciséis por ciento (2.16)% en comparación con un avance ejecutado del cero por ciento (0%)." |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Comentario:                                                                          |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Comentario:                                                                          |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                  |                                                 |
| Para esta semana no se inician las intervenciones en la ORIP SANTANDER DE QUILICHAO. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso del 2,16% que presenta a la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | Firma<br>Nombre : FABIAN RADA SEGURA.<br>Matrícula No.:MP/08700-55928 del Atlántico. |                                                 |

# **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

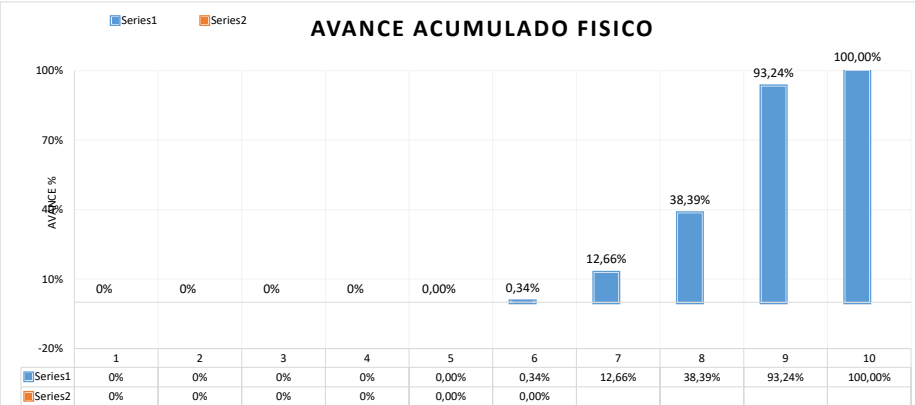
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                      | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|------|---------|----|----|----|----|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                      | Versión: 01                                     |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                      | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                      | Página 1 de 1                                   |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Semana Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | SEDE ORIP SANTANDER DE QUILCHAO - AGRUPACION PACIFICO                                | SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES          |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| OBJETO:<br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| <table><tr><td>Obra programada (%)</td><td>SEMANAL 32,41%</td><td>ACUMULADO 34,57%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra programada:</td><td>\$ 11.462.050,67</td><td>\$ 12.226.192,33</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Obra programada (%)                                                                  | SEMANAL 32,41%                                  | ACUMULADO 34,57% | Valor básico de la Obra programada: | \$ 11.462.050,67 | \$ 12.226.192,33 | <table><tr><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>SEMANAL 0,00%</td><td>ACUMULADO 0,00%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td><td>\$ -</td><td>\$ -</td></tr></table> |        | Obra Física Ejecutada (%) | SEMANAL 0,00% | ACUMULADO 0,00% | Valor básico de la Obra Ejecutada: | \$ - | \$ -    |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | SEMANAL 32,41%                                            | ACUMULADO 34,57%                                                                     |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 11.462.050,67                                          | \$ 12.226.192,33                                                                     |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SEMANAL 0,00%                                             | ACUMULADO 0,00%                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ -                                                      | \$ -                                                                                 |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                           |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                            |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                     |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Valor Actualizado: NA                                                                |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DÍAS                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Plazo Actualizado: NA                                                                |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                     |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                       |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |   |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| <div><div>Series1Series2</div><div>AVANCE ACUMULADO FÍSICO</div><table><thead><tr><th></th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th></tr></thead><tbody><tr><td>Series1</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0,00%</td><td>0,04%</td><td>2,16%</td><td>34,57%</td><td>98,74%</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>Series2</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr></tbody></table></div> |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  | 1                                   | 2                | 3                | 4                                                                                                                                                                                      | 5      | 6                         | 7             | 8               | 9                                  | 10   | Series1 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0,00% | 0,04% | 2,16% | 34,57% | 98,74% | 100,00% | Series2 | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                         | 2                                                                                    | 3                                               | 4                | 5                                   | 6                | 7                | 8                                                                                                                                                                                      | 9      | 10                        |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Series1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%                                                        | 0%                                                                                   | 0%                                              | 0%               | 0,00%                               | 0,04%            | 2,16%            | 34,57%                                                                                                                                                                                 | 98,74% | 100,00%                   |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Series2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00%                                                     | 0,00%                                                                                | 0,00%                                           | 0,00%            | 0,00%                               | 0,00%            | 0,00%            | 0,00%                                                                                                                                                                                  | 0,00%  | 0,00%                     |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| "Informe semanal 09 al 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Durante la semana del 09 al 15 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-023- 2367 -2024, envió la alerta de incumplimiento por atraso en la programación, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-025- 2367 -2024, envió la segunda alerta de incumplimiento por atraso en la programación y por el incumplimiento en la entrega del plan de contingencia; a la fecha el porcentaje programado es del dos punto dieciséis por ciento (2.16)% en comparación con un avance ejecutado del cero por ciento (0%)."                                                                                                                   |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                      |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Comentario:                                                                          |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                  |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Para esta semana no se inician las intervenciones en la ORIP SANTANDER DE QUILCHAO. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso del 34,57% que presenta a la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Firma<br>Nombre : FABIAN RADA SEGURA.<br>Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                 |                  |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                        |        |                           |               |                 |                                    |      |         |    |    |    |    |       |       |       |        |        |         |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |

## **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br><small>Lo bueno de lo público</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                            | <b>Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                            | <b>Versión: 01</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                            | <b>Fecha: 11 - 08 - 2021</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                            | <b>Página 1 de 1</b>                                   |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | SEDE ORIP SANTANDER DE QUILICHAO - AGRUPACION PACIFICO                                                                                                                     | SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                 |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| Obra programada (%) SEMANAL 64,17% ACUMULADO 98,74%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Obra Física Ejecutada (%) SEMANAL 10,00% ACUMULADO 10,00%                                                                                                                  |                                                        |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 22.691.627,87 \$ 34.917.820,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 3.536.234,83 \$ 3.536.234,83                                                                                                         |                                                        |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                          |                                                        |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | Interventor: JVM INGENIERIA SAS                                                                                                                                            |                                                        |
| Contrato No. 2345 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                                  |                                                        |
| Valor Inicial: \$ NA 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Valor Inicial: \$ NA 110.605.055,00                                                                                                                                        |                                                        |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                        |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                            |                                                        |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                        |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                            |                                                        |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                           |                                                        |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                      |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                          |                                                        |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>"Informe semanal 23 al 29 de diciembre de 2024"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| Durante la semana del 23 al 29 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-027- 2367 - 2024, se dio aval y solicitud de prorroga contrato de obra e Interventoría a partir del 31 de diciembre hasta el 23 de enero de 2025, a la fecha el porcentaje programado es del noventa y ocho punto setenta y cuatro por ciento (98.74) % en comparación con un avance ejecutado del diez por ciento (10%), se evidencia un atraso del ochenta y ocho punto setenta y cuatro por ciento (88.74), se requiere la toma de acciones de manera inmediata por parte del contratista de obra." |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| 1. Se realizó el desmonte de puertas de madera de archivo y del baño y oficina de la Registradora.<br>2. Se realizó la demolición de piso del andén de la fachada, para la construcción de la rampa.<br>3. Se inicia con la instalación de la reja sobre uno de los patios.<br>4. Se realizó el resane de la fachada para aplicar pintura externa.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                        |                                                        |
| Comentario: desmonte de puertas de madera del baño y oficina de la Registradora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | Comentario: demolición de piso del andén de la fachada, para la construcción de la rampa.                                                                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                        |                                                        |
| Comentario: instalación de la reja sobre uno de los patios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | Comentario: instalación de la reja sobre uno de los patios.                                                                                                                |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                        |                                                        |
| Comentario: resane de la fachada para aplicar pintura externa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Comentario: Fabricación de rejas metálicas en taller para la instalación en patios.                                                                                        |                                                        |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                 |                                                        |
| Para esta semana se inician las intervenciones en la ORIP SANTANDER DE QUILICHAO. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso del 88,74% que presenta a la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Firma <br>Nombre : FABIAN RADA SEGURA.<br>Matrícula No. MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                        |

# **INFORMES SEMANALES ORIP BOLÍVAR (CAUCA)**

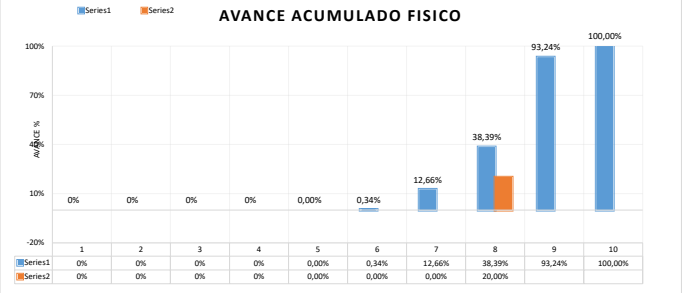
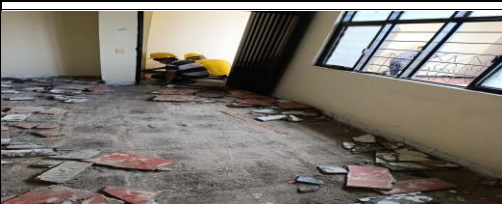
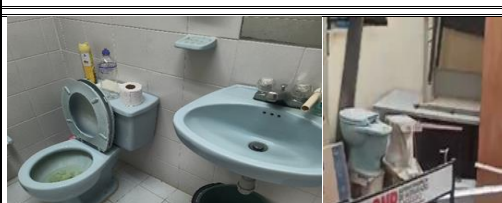
# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                      |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                      | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                      | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                      | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                      | Página 1 de 1                                   |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Semana Número: 6 Del: 2 de diciembre de 2024 Al: 8 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| OBJETO:<br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Obra programada (%)<br>Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Obra Física Ejecutada (%)<br>Valor básico de la Obra Ejecutada:                      |                                                 |
| SEMANAL 0,34%<br>ACUMULADO 0,34%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | SEMANAL 0,00%<br>ACUMULADO 0,00%                                                     |                                                 |
| \$ 468.006,31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | \$ -                                                                                 |                                                 |
| \$ 468.006,31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | \$ -                                                                                 |                                                 |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                           |                                                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                      |                                                 |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                            |                                                 |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                     |                                                 |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Valor Actualizado: NA                                                                |                                                 |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                      |                                                 |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Plazo Actualizado: NA                                                                |                                                 |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                      |                                                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                     |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                       |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |   |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| AVANCE ACUMULADO FISICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                      |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| "Informe semanal 02 al 08 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Durante la semana del 02 al 08 de diciembre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-013- 2367 -2024, dio el AVAL a los CRONOGRAMAS DE OBRA de la AGRUPACIÓN PACIFICO de las Sedes de: Santander de Quilichao, Bolívar, Quibdó, La Cruz, Ipiales, Leticia y Puerto López, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-017- 2367 -2024, se dio aprobación de documentos de gestión de los componentes SST, ambiental y de calidad. No se ha llevado a cabo la ejecución de actividades, se adelanta un proceso de incumplimiento a la firma contratista de obra. Hasta la fecha, el porcentaje programado es del 0,34% , en comparación con un avance ejecutado del cero por ciento (0%)." |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                      |                                                 |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | Comentario:                                                                          |                                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                  |                                                 |
| Para esta semana no se inician las intervenciones en la ORIP BOLIVAR. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso que presenta a la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Firma<br>Nombre : FABIAN RADA SEGURA.<br>Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico. |                                                 |

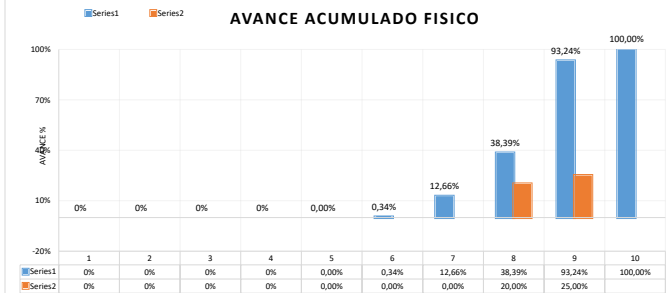
# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

|                                                       |                                          |                             |      |                                   |                                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Semana Número: 7                                      |                                          | Del: 9 de diciembre de 2024 |      | Al: 15 de diciembre de 2024       |                                        |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: |                                          | 49                          |      | Días                              |                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE                                   | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO |                             | SEDE | ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES |

## **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br><small>Le guardo de la fe pública</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                             | <b>Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                             | <b>Versión: 01</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                             | <b>Fecha: 11 - 08 - 2021</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                             | <b>Página 1 de 1</b>                                   |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| Semana Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | SEMANAL<br>25,73%                                                                           | ACUMULADO<br>38,39%                                    |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | SEMANAL<br>20,00%                                                                           | ACUMULADO<br>20,00%                                    |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | \$ 35.161.949,33                                                                            | \$ 52.455.370,96                                       |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | \$ 27.327.026,85                                                                            | \$ 27.327.026,85                                       |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                           |                                                        |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                             |                                                        |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                   |                                                        |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                            |                                                        |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Valor Actualizado: NA                                                                       |                                                        |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                             |                                                        |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Plazo Actualizado: NA                                                                       |                                                        |
| Fecha de Inicio: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Fecha de Inicio: 28/10/2024                                                                 |                                                        |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                            |                                                        |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                       |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |           |                                                        |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| <b>AVANCE ACUMULADO FISICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| <b>"Informe semanal 16 al 22 de diciembre de 2024"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| Durante la semana del 16 al 22 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-026- 2367 - 2024, envió Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 2345 de 2024 suscrito con SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-026- 2367 - 2024, envió la aprobación de ingreso de personal – ORIP LETICIA Y BOLIVAR, a la fecha el porcentaje programado es del treinta y ocho punto treinta y nueve por ciento (38.39%) en comparación con un avance ejecutado del veinte por ciento (20%)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Se realizó el desmonte de sanitarios y lavamanos en baño de la oficina del Registrador.</li><li>2. Se realizó la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.</li><li>3. Se realizó desmonte de puerta en madera en el baño de la oficina del Registrador.</li><li>4. Se realizó la demolición de acabado de piso en el segundo nivel.</li><li>5. Se realizó la demolición de enchape de muro y piso en el baño de la oficina del Registrador.</li><li>6. Se realizó el resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.</li><li>7. Se realizó la demolición de enchape de piso en el segundo nivel.</li><li>8. Se realiza el acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso.</li><li>9. Se realiza el traslado de cajas de archivo y muebles del segundo al primer nivel.</li></ol> |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |         |                                                        |
| Comentario: demolición de enchape de piso en el segundo nivel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Comentario: acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso              |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |         |                                                        |
| Comentario: demolición de acabado de piso en el segundo nivel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Comentario: demolición de enchape de muro en el baño de la oficina del Registrador.         |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |         |                                                        |
| Comentario: desmonte de sanitarios y lavamanos en baño de la oficina del Registrador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Comentario: resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.            |                                                        |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                  |                                                        |
| Para esta semana se inician las intervenciones en la ORIP BOLIVAR. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso del 18.39% que presenta a la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Firma<br>Nombre : <b>FABIAN RADA SEGURA.</b><br>Matrícula No. MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                        |

# **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>Lo grande de lo público</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                                                                                                            | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                                                                                                            | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                                                                                                            | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | INFORME SEMANAL                                           |                                                                                                                                                                            | Página 1 de 1                                   |
| Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | SEDE                                                                                                                                                                       | SUPERVISOR                                      |
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO                                                                                                                                          | ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                     |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                  |                                                 |
| SEMANAL 54,84%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | SEMANAL 5,00%                                                                                                                                                              |                                                 |
| ACUMULADO 93,24%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | ACUMULADO 25,00%                                                                                                                                                           |                                                 |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 74.936.975,47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 6.831.756,71                                                                                                                         |                                                 |
| \$ 127.392.346,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | \$ 34.158.783,57                                                                                                                                                           |                                                 |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                                                                                                 |                                                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Interventor: JVM INGENIERIA SAS                                                                                                                                            |                                                 |
| Contrato No: 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Contrato No: 2367 DE 2024                                                                                                                                                  |                                                 |
| Valor Inicial: \$ NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                                                                                                           |                                                 |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                 |
| Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DÍAS                                                                                                                                            |                                                 |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                 |
| Fecha de Inicio: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Fecha de Inicio: 28/10/2024                                                                                                                                                |                                                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                           |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                             |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                          |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| AVANCE ACUMULADO FISICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| "Informe semanal 23 al 29 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Durante la semana del 23 al 29 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-027- 2367 -2024, se dio aval y solicitud de prorroga contrato de obra e Interventoría a partir del 31 de diciembre hasta el 23 de enero de 2025, a la fecha el porcentaje programado es del noventa y tres punto veinticuatro por ciento (93.24) % en comparación con un avance ejecutado del veinticinco por ciento (25%), se evidencia un atraso del sesenta y ocho punto veinticuatro por ciento (68.24), se requiere la toma de acciones de manera inmediata por parte del contratista de obra."                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| 1. Se realizó la instalación de cerámica de pared de formato 25X35cm en el baño de la oficina del Registrador.<br>2.Se realizóla instalación de cerámica de piso cerámico antideslizante en el baño de la oficina del Registrador.<br>3.Se continua con el resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.<br>4. Se realizo la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.<br>5.Se continua con la demolición de enchape de piso en el segundo nivel.<br>6.Se continua con el acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso.<br>7.Se inicia con la instalación de cerámica en el segundo piso. |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                        |                                                 |
| Comentario: demolición de enchape de piso en el segundo nivel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Comentario: acopio de materiales de construcción.                                                                                                                          |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                        |                                                 |
| Comentario: la instalación de cerámica de piso cerámico antideslizante en el baño de la oficina del Registrador.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | Comentario: instalación de cerámica de pared de formato 25X35cm en el baño de la oficina del Registrador.                                                                  |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                        |                                                 |
| Comentario: 7.Se inicia con la instalación de cerámica en el segundo piso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Comentario: resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.                                                                                           |                                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                                                                                                        |                                                 |
| Para esta semana se inician las intervenciones en la ORIP BOLIVAR. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso del 68.24% que presenta a la fecha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Firma <br>Nombre : FABIAN RADA SEGURA.<br>Matrícula No.-MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                 |

# **INFORMES SEMANALES ORIP QUIBDÓ (CHOCÓ)**

# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 2 de diciembre de 2024 Al: 8 de diciembre de 2024  
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - QUIBDO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

**OBJETO:**  
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

| SEMANAL                 |  | ACUMULADO        |  | SEMANAL                            |  | ACUMULADO |  |
|-------------------------|--|------------------|--|------------------------------------|--|-----------|--|
| Obra programada (%)     |  | 10.00%           |  | Obra Física Ejecutada (%)          |  | 10.60%    |  |
| Valor básico de la Obra |  | \$ 10.973.361.80 |  | Valor básico de la Obra Ejecutada: |  | \$        |  |

CONTRATO DE OBRA

Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS  
Contrato No. 2345 de 2024  
Valor Inicial: \$ 808.743.020.00  
Valor Actualizado: N/A  
Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DÍAS  
Plazo Actualizado: N/A  
Fecha de Inicio: 28 DE OCTUBRE 2024  
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: JVM INGENIERIA S.A.S BIC  
Contrato No. 2367 DE 2024  
Valor Inicial: \$ 110.605.055.00  
Valor Actualizado: N/A  
Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DÍAS  
Plazo Actualizado: N/A  
Fecha de Inicio: 28 DE OCTUBRE 2024  
Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

Durante este periodo se realizan las siguientes actividades:  
1.Desmante de canaleta plástica y metálica de red voz y datos  
2. Desmante de punto de red de voz y datos  
3. Desmante división sobre mesón  
4. Desmante de lámparas y luminarias  
5. Desmante de vidrio  
6. Desmante de puesto de trabajo  
7. Desmante de divisiones modulares piso techo o a media altura.  
8. Desmante de módulo de archivo rodante  
9.Demolición de mesón externo de atención al público  
10.Demolición de muro (E=15-25CM)  
11.Protección de mobiliario durante la obra

IMAGENES AVANCE



OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma:   
Nombre: FABIAN RADA SEGURA  
Matrícula No.: MP/08700-55928 del Atlántico.

# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024  
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP - QUIRBO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

**OBJETO:**  
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

| Obra programada (%)     | SEMANAL | ACUMULADO | Obra Física Ejecutada (%) | SEMANAL | ACUMULADO |
|-------------------------|---------|-----------|---------------------------|---------|-----------|
| Valor básico de la Obra | 15.00%  |           | Valor básico de la Obra   | 15.35%  | 15.35%    |
| \$ 16.460.042,70        |         |           |                           |         |           |

| CONTRATO DE OBRA      |                                     |  | CONTRATO DE INTERVENTORIA: |                          |  |
|-----------------------|-------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------|--|
| Contratista:          | EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS |  | Interventor:               | JVM INGENIERÍA S.A.S BIC |  |
| Contrato No.          | 2345 de 2024                        |  | Contrato No.               | 2367 de 2024             |  |
| Valor Inicial:        | \$ 808.743.020,00                   |  | Valor Inicial:             | \$ 110.605.055,00        |  |
| Valor Actualizado:    | N/A                                 |  | Valor Actualizado:         | N/A                      |  |
| Plazo Inicial:        | 2 MESES Y 3 DIAS                    |  | Plazo Inicial:             | 2 MESES Y 3 DIAS         |  |
| Plazo Actualizado:    | N/A                                 |  | Plazo Actualizado:         | N/A                      |  |
| Fecha de Iniciación:  | 28 DE OCTUBRE 2024                  |  | Fecha de Iniciación:       | 28 DE OCTUBRE 2024       |  |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE                     |  | Fecha de Vencimiento:      | 31 DE DICIEMBRE          |  |

| IMAGEN OFICINA | IMAGEN OFICINA |
|----------------|----------------|
|                |                |

AVANCE

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

- Desmante de cielorraso.
- Desmante de aparatos sanitarios y lavamanos.
- Desmante de tubería sanitaria
- Pañete muros 1:3 impermeabilizado E=3cm. Incluye filos y dilataciones.
- Flanque en lámina galvanizada Cal 22
- Monocapa manto 3,6mm asfáltico foil de aluminio refuerzo polietileno.
- Suministro e instalación sistema de impermeabilización en frío con poliurea E=1,5mm.
- Muro panel yeso doble cara E=10 CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad.

IMAGENES AVANCE



| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>Firma: </p> <p>Nombre: FABIAN RADA SEGURA.</p> <p>Matrícula No.: MRF 08700-55928 del Atlantico.</p> |

# **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 1 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024  
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 7 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP - QUIBDO SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE

INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

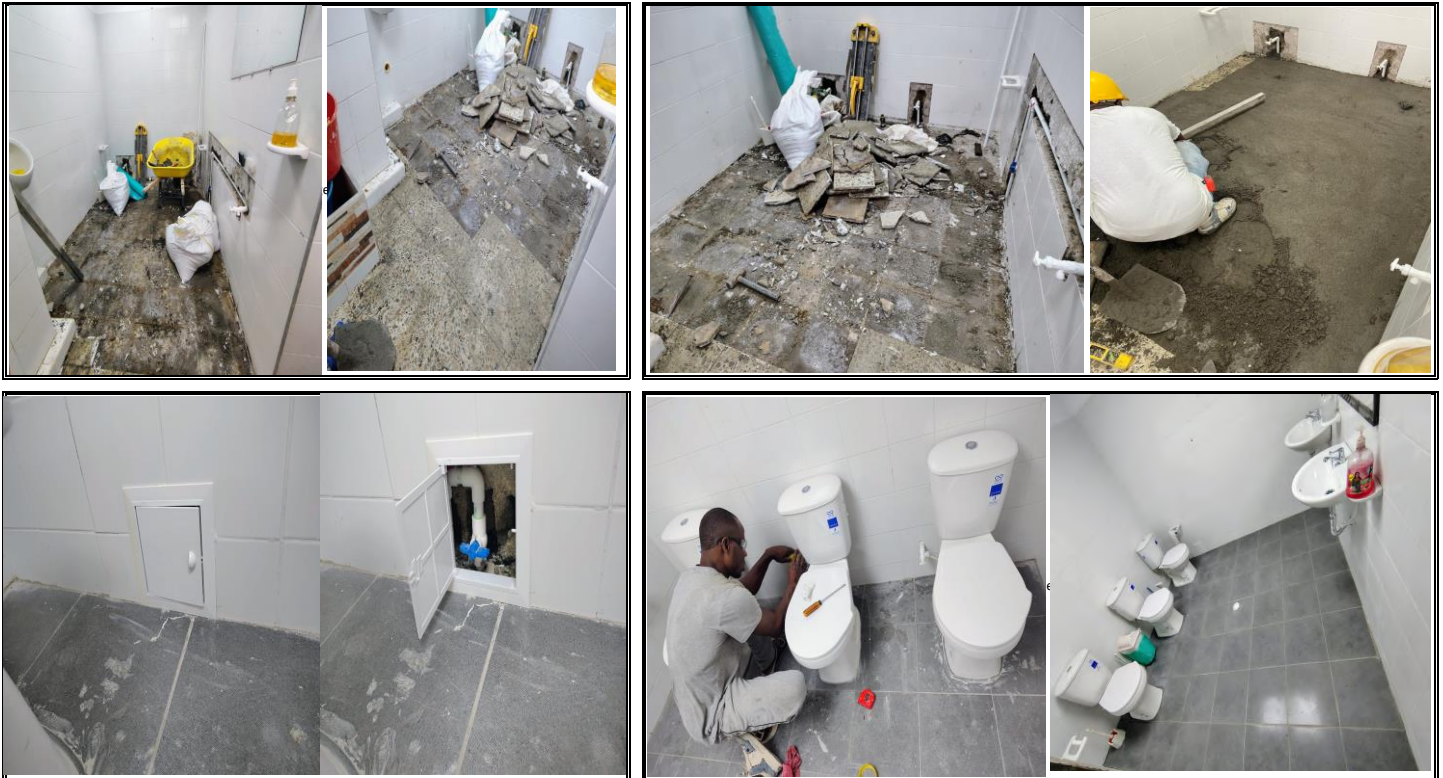
|                                                  |  |                  |  |           |  |                                         |  |           |  |           |  |
|--------------------------------------------------|--|------------------|--|-----------|--|-----------------------------------------|--|-----------|--|-----------|--|
| Obra programada (%)                              |  | SEMANAL          |  | ACUMULADO |  | Obra Física Ejecutada (%)               |  | SEMANAL   |  | ACUMULADO |  |
| Valor básico de la Obra                          |  | \$ 24,16%        |  | \$ 24,16% |  | Valor básico de la Obra Ejecutada:      |  | \$ 39,00% |  | \$ 39,00% |  |
|                                                  |  | \$ 26.511.642,11 |  | \$        |  |                                         |  |           |  |           |  |
| CONTRATO DE OBRA                                 |  |                  |  |           |  | CONTRATO DE INTERVENTORIA:              |  |           |  |           |  |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS |  |                  |  |           |  | Interventor: JVM INGENIERIA S.A.S BIC   |  |           |  |           |  |
| Contrato No. 2345 de 2024                        |  |                  |  |           |  | Contrato No. 2367 DE 2024               |  |           |  |           |  |
| Valor Inicial: \$ 808.743.020,00                 |  |                  |  |           |  | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00        |  |           |  |           |  |
| Valor Actualizado: N/A                           |  |                  |  |           |  | Valor Actualizado: N/A                  |  |           |  |           |  |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DÍAS                  |  |                  |  |           |  | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DÍAS         |  |           |  |           |  |
| Plazo Actualizado: N/A                           |  |                  |  |           |  | Plazo Actualizado: N/A                  |  |           |  |           |  |
| Fecha de Iniciación: 28 DE OCTUBRE 2024          |  |                  |  |           |  | Fecha de Iniciación: 28 DE OCTUBRE 2024 |  |           |  |           |  |
| Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE            |  |                  |  |           |  | Fecha de Vencimiento: 31 DE DICIEMBRE   |  |           |  |           |  |
| IMAGEN OFICINA                                   |  |                  |  |           |  | IMAGEN OFICINA                          |  |           |  |           |  |
|                                                  |  |                  |  |           |  |                                         |  |           |  |           |  |

AVANCE

Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:

1. Demolicion de enchape
2. Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.
3. Desmonte de tubería sanitaria
4. Instalacion de aparatos sanitarios y lavamanos
5. Realizacion de plantilla bateria de baños
6. Aplicacion de boquilla piso bateria sanitarias
7. Instalacion de Tapas llaves de control de agua bateria sanitaria.

IMAGENES AVANCE



OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma  
Nombre : FABIAN RADA SEGURA.  
Matrícula No.: MP/08700-55928 del Atlantico.

# **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

# **INFORMES SEMANALES ORIP LA CRUZ (NARIÑO)**

# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07

Versión: 01

Fecha: 11 - 08 - 2021

Página 1 de 1

Informe Semanal

Semana Número: 6Del: 2 de diciembre de 2024Al: 8 de diciembre de 2024Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTROSEDE ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

\*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).\*

Obra programada (%)

Valor básico de la Obra programada:

SEMANAL  
3,15%

\$ 1.713.250,39

ACUMULADO  
6,97%

\$ 3.789.866,34

Obra Física Ejecutada (%)

Valor básico de la Obra Ejecutada:

SEMANAL  
0,00%

\$ -

ACUMULADO  
0,00%

\$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:  
Contrato No.  
Valor Inicial:  
Valor Actualizado:  
Plazo Inicial:  
Plazo Actualizado:  
Fecha de Iniciación:  
Fecha de Vencimiento:

EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS  
2345 de 2024  
\$ 118.826.031,00  
NA  
2 MESES y 3 DIAS  
NA  
28/10/2024  
31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:  
Contrato No.  
Valor Inicial:  
Valor Actualizado:  
Plazo Inicial:  
Plazo Actualizado:  
Fecha de Iniciación:  
Fecha de Vencimiento:

JVM INGENIERIA SAS  
2367 DE 2024  
\$ 110.605.055,00  
NA  
2 MESES y 3 DIAS  
NA  
28/10/2024  
31/12/2024

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

AVANCE ACUMULADO FÍSICO

Series1

Series2

100%  
70%  
40%  
10%  
-20%

0%0%0%0%3,82%6,97%12,05%37,19%90,07%100,00%

12345678910

Series10%0%0%0%3,82%6,97%12,05%37,19%90,07%100,00%

Series20%0%0%0%0,00%0,00%

"Informe semanal 02 al 08 de diciembre de 2024"

Durante la semana del 02 al 08 de diciembre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-013- 2367 -2024, dio el AVAL a los CRONOGRAMAS DE OBRA de la AGRUPACIÓN PACIFICO de las Sedes de: Santander de Quilichao, Bolívar, Quidó, La Cruz, Ipiales, Leticia y Puerto López, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-014- 2367 -2024, dio el AVAL para el inicio de actividades operativas en las sedes de Roldanillo, Ipiales y La Cruz,esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-016- 2367 -2024, solicitó al Contratista el cumplimiento en las actividades operativas en los frentes de Roldanillo y la Cruz. A pesar de que la solicitud de ingreso fue atendida favorablemente por esta Interventoria, las actividades no han comenzado en dichos frentes, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-017- 2367 -2024, se dio aprobación de documentos de gestión de los componentes SST, ambiental y de calidad. Hasta la fecha, el porcentaje programado es del 6.97% en comparación con un avance ejecutado del cero por ciento (0%)."

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Limpieza de vigas canal.  
2) Recorrido a la cubierta para identificación y reparación de las goteras.  
3) Adecuación de muros exteriores para posterior instalación de pintura.

IMAGENES AVANCE

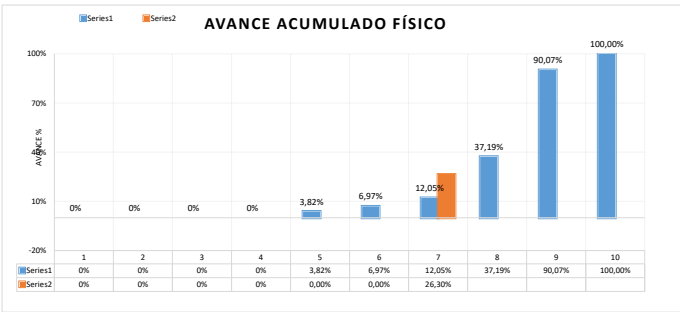
OBSERVACIONES

Para esta semana no se inician las intervenciones en la ORIP LA CRUZ. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el atraso que presenta a la fecha.

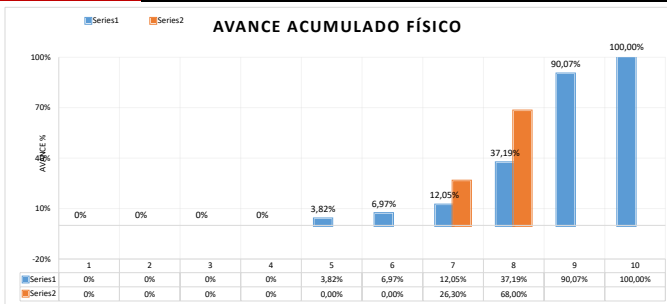
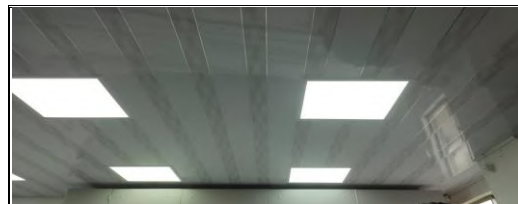
CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma  
Nombre : FABIAN RADA SEGURA.  
Matrícula No.:MP 06700-55928 del Atlántico.

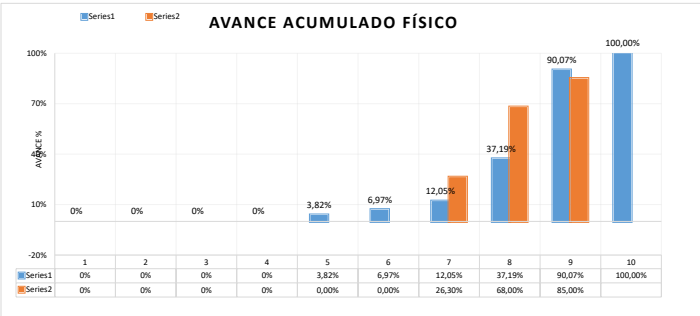
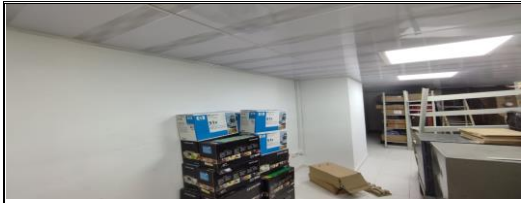
# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br><small>La guarda de la fe pública</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Código:</b> MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Versión:</b> 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Fecha:</b> 11 - 08 - 2021<br><b>Página</b> 1 de 1   |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| Semana Número: 7 Del: 9 de diciembre de 2024 At: 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 49 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | SEDE ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO                                                                                                                                                                                                                      | SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                 |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| <b>SEMANAL</b><br>Obra programada (%) 5,08%<br>Valor básico de la Obra programada: \$ 2.763.092,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | <b>ACUMULADO</b><br>12,05%<br>\$ 6.552.959,16                                                                                                                                                                                                                |                                                        |
| <b>SEMANAL</b><br>Obra Física Ejecutada (%) 26,30%<br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 14.303.764,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | <b>ACUMULADO</b><br>26,30%<br>\$ 14.303.764,67                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS<br>Contrato No. 2345 de 2024<br>Valor Inicial: \$ 118.826.031,00<br>Valor Actualizado: NA<br>Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS<br>Plazo Actualizado: NA<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Interventor: JVM INGENIERIA SAS<br>Contrato No. 2367 DE 2024<br>Valor Inicial: \$ 110.605.055,00<br>Valor Actualizado: NA<br>Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS<br>Plazo Actualizado: NA<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024 |                                                        |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| <b>Informe semanal 09 al 15 de diciembre de 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| Durante la semana del 09 al 15 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-023- 2367 -2024, envió la alerta de incumplimiento por atraso en la programación, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-025- 2367 - 2024, envió la segunda alerta de incumplimiento por atraso en la programación y por el incumplimiento en la entrega del plan de contingencia; a la fecha el porcentaje programado es del doce punto cero cinco por ciento (12.05%) en comparación con un avance ejecutado del veintiséis punto treinta por ciento (26.30%)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| 1)Se realizó el desmonte de cielorraso en mal estado en el tercer piso.<br>2)Se realizó el desmonte de lámparas y luminarias en el tercer piso.<br>3)Se realizó desmonte de cubierta en el tercer piso<br>4)Se realizó la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.<br>5)Se realizó el acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.<br>6)Se realizó la instalación de la estructura metálica para teja de fibrocemento para refuerzo en la estructura de la cubierta del tercer piso.<br>7)Se realizó la instalación del flanche en lámina galvanizada cal 22 en la cubierta del tercer piso.<br>8)Se realizó la instalación teja termo acústica UPVC E=2,2 MM y los caballetes en UPVC en la cubierta del tercer piso.<br>9)Se realizó la aplicación de monocapa manto asfáltico para vigas canal de la cubierta del tercer piso. |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                        |
| Comentario: desmonte de cielorraso en mal estado en el tercer piso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Comentario: desmonte de lámparas y luminarias en el tercer piso.                                                                                                                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                        |
| Comentario: desmonte de cubierta en el tercer piso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Comentario: protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.                                                                                                                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                          |                                                        |
| Comentario: instalación de la estructura metálica para teja de fibrocemento para refuerzo en la estructura de la cubierta del tercer piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Comentario: instalación teja termo acústica UPVC E=2,2 MM y los caballetes en UPVC en la cubierta del tercer piso                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | Firma<br>Nombre : <b>FABIAN RADA SEGURA</b> .<br>Matrícula No.-MP 08700-55928 del Atlántico.                                                                                                                                                                 |                                                        |

## **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

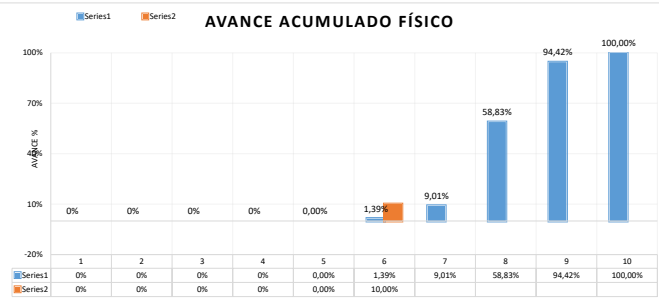
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br><small>La gestión de la fe pública</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                                  | <b>Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07</b>            |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|---|---|---|----|---------|----|----|----|----|-------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|----|----|----|----|-------|-------|--------|--------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                                  | <b>Versión: 01</b>                                                |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha: 11 - 08 - 2021</b>                                      |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | <b>Página 1 de 1</b>                                              |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Semana Número: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Del: 16 de diciembre de 2024                                                                                                                                                     | Al: 22 de diciembre de 2024                                       |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| ENTIDAD CONTRATANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                         | SEDE                                                                                                                                                                             | ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO                                |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| SUPERVISOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                      |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SEMANAL<br>25,14%                                                | ACUMULADO<br>37,19%                                                                                                                                                              | Obra Física Ejecutada (%)<br>SEMANAL<br>41,70%                    |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 13.673.130,28                                                 | \$ 20.226.089,44                                                                                                                                                                 | Valor básico de la Obra Ejecutada:<br>SEMANAL<br>\$ 22.683.306,71 |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | ACUMULADO<br>\$ 36.987.071,38                                     |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                                |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Contratista:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS                              |                                                                                                                                                                                  | Interventor:                                                      |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Contrato No:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2345 DE 2024                                                     |                                                                                                                                                                                  | JVM INGENIERIA SAS                                                |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Valor Inicial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 118.826.031,00                                                |                                                                                                                                                                                  | Contrato No:                                                      |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Valor Actualizado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NA                                                               |                                                                                                                                                                                  | 2367 DE 2024                                                      |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Plazo Inicial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 MESES Y 3 DIAS                                                 |                                                                                                                                                                                  | Valor Inicial:                                                    |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Plazo Actualizado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NA                                                               |                                                                                                                                                                                  | \$ 110.605.055,00                                                 |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Fecha de Inicio:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 28/10/2024                                                       |                                                                                                                                                                                  | Valor Actualizado:                                                |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Fecha de Vencimiento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31/12/2024                                                       |                                                                                                                                                                                  | Plazo Inicial:                                                    |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | 2 MESES Y 3 DIAS                                                  |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | Plazo Actualizado:                                                |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | NA                                                                |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | Fecha de Inicio:                                                  |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | 28/10/2024                                                        |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | Fecha de Vencimiento:                                             |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                  | 31/12/2024                                                        |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                            |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>AVANCE ACUMULADO FÍSICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|  <table><thead><tr><th></th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th></tr></thead><tbody><tr><td>Series1</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>3,82%</td><td>6,97%</td><td>12,05%</td><td>37,19%</td><td>90,07%</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>Series2</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>26,30%</td><td>68,00%</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>               |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    | 1     | 2     | 3      | 4      | 5      | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 | Series1 | 0% | 0% | 0% | 0% | 3,82% | 6,97% | 12,05% | 37,19% | 90,07% | 100,00% | Series2 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | 26,30% | 68,00% |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                | 2                                                                                                                                                                                | 3                                                                 | 4  | 5     | 6     | 7      | 8      | 9      | 10      |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Series1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%                                                               | 0%                                                                                                                                                                               | 0%                                                                | 0% | 3,82% | 6,97% | 12,05% | 37,19% | 90,07% | 100,00% |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Series2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%                                                               | 0%                                                                                                                                                                               | 0%                                                                | 0% | 0,00% | 0,00% | 26,30% | 68,00% |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>*Informe semanal 16 al 22 de diciembre de 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Durante la semana del 16 al 22 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-026- 2367 -2024, envió Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 2345 de 2024 suscrito con SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO, a la fecha el porcentaje programado es del treinta y siete punto diez y nueve por ciento (37.19%) en comparación con un avance ejecutado del sesenta y ocho por ciento (68%)."                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| 1)Se realizó la instalación de cieloraso en PVC en el tercer piso.<br>2)Se realizó la instalación de lámparas y luminarias en el tercer piso.<br>3)Se realizó desmonte de lavamanos y sanitarios.<br>4)Se realizó la instalación de lavamanos y sanitarios.<br>5)Se realizó la instalación teja termo acústica UPVC E=2,2 MM en la cubierta del primer piso y la otra parte de la cubierta del tercer piso.<br>6)Se realizó la aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.<br>7)Se realizó el mantenimiento y limpieza de tanques de almacenamiento. |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                              |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Comentario: Instalación de cieloraso en PVC en el tercer piso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Comentario: Instalación lámparas y luminarias en el tercer piso.                                                                                                                 |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                              |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Comentario: desmonte de lavamanos y sanitarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Comentario: Instalación lavamanos y sanitarios.                                                                                                                                  |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                              |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| Comentario: Mantenimiento y limpieza de tanques de almacenamiento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Comentario: aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.                                                                                          |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                       |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Firma: <br>Nombre: <b>FABIAN RADA SEGURA</b><br>Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                                   |    |       |       |        |        |        |         |   |   |   |    |         |    |    |    |    |       |       |        |        |        |         |         |    |    |    |    |       |       |        |        |  |  |

# **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

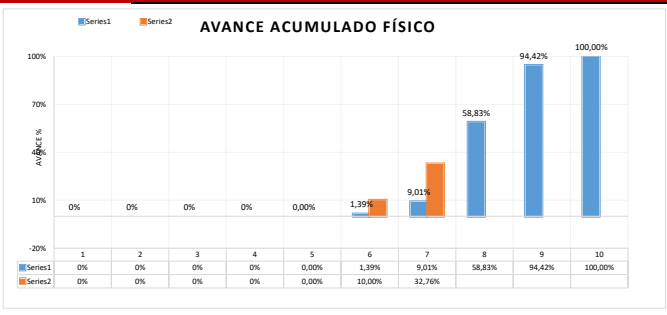
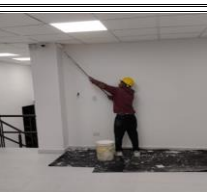
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <div><b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br/><small>La garantía de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                                   | <b>Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                                   | <b>Versión: 01</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                                   | <b>Fecha: 11 - 08 - 2021</b><br><b>Página 1 de 1</b>   |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LA CRUZ - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | SEMANAL<br>52.88%                                                                                                                                                                 | ACUMULADO<br>90.07%                                    |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | \$ 28.764.004,60                                                                                                                                                                  | \$ 48.990.094,04                                       |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | SEMANAL<br>17.00%                                                                                                                                                                 | ACUMULADO<br>85.00%                                    |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | \$ 9.246.767,85                                                                                                                                                                   | \$ 46.233.839,23                                       |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                                 |                                                        |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | Interventor: JVM INGENIERIA SAS                                                                                                                                                   |                                                        |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                                         |                                                        |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | Valor Inicial: \$ 110.805.055,00                                                                                                                                                  |                                                        |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                             |                                                        |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                   |                                                        |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                             |                                                        |
| Fecha de Iniciación: 29/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Fecha de Iniciación: 29/10/2024                                                                                                                                                   |                                                        |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                  |                                                        |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                 |                                                        |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>"Informe semanal 23 al 29 de diciembre de 2024"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Durante la semana del 23 al 29 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-027- 2367 -2024, se dio aval y solicitud de prorroga contrato de obra e Interventoría a partir del 31 de diciembre hasta el 23 de enero de 2025, a la fecha el porcentaje programado es del noventa punto cero siete por ciento (90.07) % en comparación con un avance ejecutado del ochenta y cinco por ciento (85%)."                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| 1)Se realizó el desmonte de cielorraso en PVC en el segundo piso.<br>2)Se realizó la instalación de cielorraso en PVC en el segundo piso.<br>3)Se realizó el desmonte de lámparas y luminarias en el segundo piso.<br>4)Se realizó la instalación de lámparas y luminarias en el segundo piso.<br>5)Se continúa con la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.<br>6)Se realizó el mantenimiento y limpieza de tanques de almacenamiento.<br>7)Se continúa con la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.<br>8)Se realizó el desmonte de puerta y marco de madera del archivo. |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                               |                                                        |
| Comentario: Instalación de cielorraso en PVC en el segundo piso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | Comentario: Instalación lámparas y luminarias en el segundo piso.                                                                                                                 |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                               |                                                        |
| Comentario: desmonte de puerta y marco de madera del archivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | Comentario: protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.                                                                           |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                               |                                                        |
| Comentario: aplicación de pintura interna en el tercero,segundo y primer piso de las oficinas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Comentario: aplicación de pintura interna en el tercero,segundo y primer piso de las oficinas.                                                                                    |                                                        |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Firma <br>Nombre : <b>FABIAN RADA SEGURA.</b><br>Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico. |                                                        |

# **INFORMES SEMANALES ORIP IPIALES (NARIÑO)**

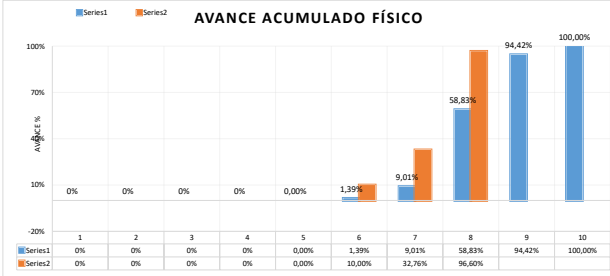
# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br><small>La garantía de lo público</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                                  | <b>Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                                  | <b>Versión: 01</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                                  | <b>Fecha: 11 - 08 - 2021</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>INFORME SEMANAL</b>                                           |                                                                                                                                                                                  | <b>Página 1 de 1</b>                                   |
| Semana Número: 6 Del: 2 de diciembre de 2024 Al: 8 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA; POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                        |                                                        |
| SEMANAL 1.39%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | SEMANAL 10.00%                                                                                                                                                                   |                                                        |
| ACUMULADO 1.39%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | ACUMULADO 10.00%                                                                                                                                                                 |                                                        |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 1.646.813,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 11.882.579,80                                                                                                                              |                                                        |
| SEMANAL 1.39%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | SEMANAL 10.00%                                                                                                                                                                   |                                                        |
| ACUMULADO 1.39%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | ACUMULADO 10.00%                                                                                                                                                                 |                                                        |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 1.646.813,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 11.882.579,80                                                                                                                              |                                                        |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                                |                                                        |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Interventor: JVM INGENIERIA SAS                                                                                                                                                  |                                                        |
| Contrato No: 2345 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | Contrato No: 2367 DE 2024                                                                                                                                                        |                                                        |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Valor Inicial: \$ 110.805.055,00                                                                                                                                                 |                                                        |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                            |                                                        |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                  |                                                        |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                            |                                                        |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                  |                                                        |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                 |                                                        |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                            |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                |                                                        |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| <b>AVANCE ACUMULADO FÍSICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| "Informe semanal 02 al 08 de diciembre de 2024"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| Durante la semana del 02 al 08 de diciembre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-013- 2367 -2024, dio el AVAL a los CRONOGRAMAS DE OBRA de la AGRUPACIÓN PACIFICO de las Sedes de: Santander de Quilichao, Bolívar, Quibdó, La Cruz, Ipiales, Leticia y Puerto López, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-014- 2367 -2024, dio el AVAL para el inicio de actividades operativas en las sedes de Roldanillo, Ipiales y La Cruz, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-017- 2367 -2024, se dio aprobación de documentos de gestión de los componentes SST, ambiental y de calidad. Hasta la fecha, el porcentaje programado es del 1.39% en comparación con un avance ejecutado del diez por ciento (10%)." |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| 1) Limpieza de vigas canal.<br>2) Recorrido a la cubierta para identificación y reparación de las goteras.<br>3) Adecuación de muros exteriores para posterior instalación de pintura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                              |                                                        |
| Comentario: Recorrido a la cubierta para identificación y reparación de las goteras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Comentario: Recorrido a la cubierta para identificación y reparación de las goteras.                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                              |                                                        |
| Comentario: Recorrido a la cubierta para identificación y reparación de las goteras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Comentario: Recorrido a la cubierta para identificación y reparación de las goteras.                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                              |                                                        |
| Comentario: Adecuación de muros exteriores para posterior instalación de pintura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Comentario: Limpieza de vigas canal.                                                                                                                                             |                                                        |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                       |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | Firma <br>Nombre : <b>FABIAN RADA SEGURA</b><br>Matrícula No.-MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                        |

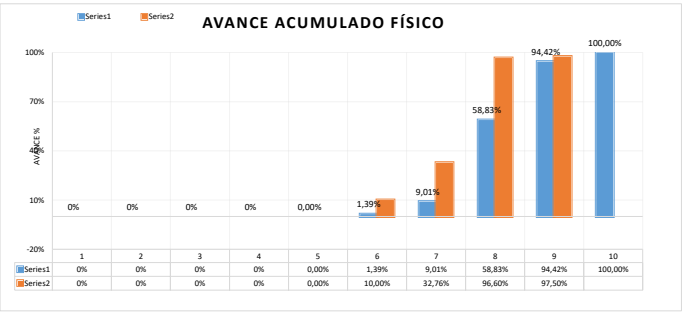
# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br><small>La garantía de la fe pública</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                            | <b>Código:</b> MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                            | <b>Versión:</b> 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                            | <b>Fecha:</b> 11 - 08 - 2021                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                            | <b>Página</b> 1 de 1                                   |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| Semana Número: 7 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 49 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP IPALES - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                  |                                                        |
| SEMANAL 7,62%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | SEMANAL 22,76%                                                                                                                                             |                                                        |
| ACUMULADO 9,01%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | ACUMULADO 32,76%                                                                                                                                           |                                                        |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 9.055.367,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 27.043.437,13                                                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | \$ 38.926.016,93                                                                                                                                           |                                                        |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>                                                                                                                           |                                                        |
| <b>Contratista:</b> EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | <b>Interventor:</b> JVM INGENIERIA SAS                                                                                                                     |                                                        |
| Contrato No. 2345 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                  |                                                        |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                                                                                           |                                                        |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                      |                                                        |
| Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS                                                                                                                            |                                                        |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                      |                                                        |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                            |                                                        |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                           |                                                        |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                      |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                          |                                                        |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>AVANCE ACUMULADO FÍSICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>*Informe semanal 09 al 15 de diciembre de 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| Durante la semana del 09 al 15 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-023-2367-2024, envió la alerta de incumplimiento por atraso en la programación, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-024-2367-2024, se dio aprobación de ingreso de personal – ORIP IPALES, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-025-2367-2024, envió la segunda alerta de incumplimiento por atraso en la programación y por el incumplimiento en la entrega del plan de contingencia; a la fecha el porcentaje programado es del nueve punto cero uno por ciento (9.01%) en comparación con un avance ejecutado del treinta y dos punto setenta y seis por ciento (32.76%).*                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| 1)Se realizó el desmonte de puertas en madera en las oficinas y baños.<br>2)Se realizó la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.<br>3)Se realiza el acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.<br>4)Se realizó la limpieza de los tanques de almacenamiento.<br>5)Se realizó la aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre partes de patio.<br>6)Se realizó la aplicación de monocapa manto asfáltico para vigas canal de la cubierta principal.<br>7)Se realizó la aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.<br>8)Se realizó la aplicación de pintura en pasamanos y barandales.<br>9)Se realizó el sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.<br>10)Se realizó el desmonte de rejas metálicas de las ventanas.<br>11)Se realiza aseo general a las oficinas de la ORIP. |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                            |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                        |                                                        |
| Comentario: desmonte de puertas en madera en las oficinas y baños.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Comentario: protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.                                                                      |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                        |                                                        |
| Comentario: limpieza de los tanques de almacenamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | Comentario: aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre partes de patio. |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                        |                                                        |
| Comentario: aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Comentario: sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.                                                                                                       |                                                        |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                                                                                 |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Firma                                                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Nombre - FABIAN RADA SEGURA.                                                                                                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | Matrícula No. -MP 08700-55928 del Atlántico.                                                                                                               |                                                        |

# **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                                                                                                            | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                                                                                                            | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                                                                                                            | Fecha: 11 - 08 - 2024                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | INFORME SEMANAL                                           |                                                                                                                                                                            | Página 1 de 1                                   |
| Semana: Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | SEDE: ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO                                                                                                                                   | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES         |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FLUOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                  |                                                 |
| SEMANAL 49.82%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | SEMANAL 63.84%                                                                                                                                                             |                                                 |
| ACUMULADO 58.83%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | ACUMULADO 96.60%                                                                                                                                                           |                                                 |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 59.201.717,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 75.858.389,45                                                                                                                        |                                                 |
| \$ 69.903.898,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | \$ 134.785.720,88                                                                                                                                                          |                                                 |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                                                                                                 |                                                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                                                                                                            |                                                 |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                                  |                                                 |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                                                                                                           |                                                 |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                 |
| Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS                                                                                                                                            |                                                 |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                 |
| Fecha de Inicio: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Fecha de Inicio: 28/10/2024                                                                                                                                                |                                                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                           |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                             |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                          |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Informe semanal 16 al 22 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| Durante la semana del 16 al 22 de diciembre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-026- 2367 -2024, envió Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 2345 de 2024 suscrito con SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO, a la fecha el porcentaje programado es del cincuenta y ocho punto ochenta y tres por ciento (58.83%) en comparación con un avance ejecutado del noventa y seis punto seis por ciento (96.6%).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| 1)Se realizó la instalación de puertas en madera en las oficinas y baños.<br>2)Se realizó la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.<br>3)Se realizó el acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.<br>4)Se continuó con la aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre paredes de patio.<br>5)Se continuó la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.<br>6)Se realizó la aplicación de pintura en rejas metálicas de las ventanas.<br>7)Se realizó la instalación interna de las rejas metálicas de las ventanas.<br>8)Se continuó con el aseo general a las oficinas de la ORIP.<br>9)Se realizó el desmonte de la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.<br>10)Se realizó la instalación de estructura metálica para la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.<br>11)Se realizó la instalación de teja termo acústica UPVC E=2.2 MM en la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.<br>12)Se realizó la instalación del fanche en lámina galvanizada cal 22 en la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.<br>13)Se realizó la nivelación de estructura y láminas de fibra mineral en cielorraso de las oficinas.<br>14)Se realizó el lavado de fachada y aplicación de hidrófugo.<br>15)Se realizó la instalación de la concretina de 45 cm de diámetro en la fachada principal.<br>16)Se realizó desmonte de sanitarios.<br>17)Se realizó la instalación de sanitarios. |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                            |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                        |                                                 |
| Comentario: desmonte de la cubierta del cuarto de la planta eléctrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Comentario: desmonte de sanitarios                                                                                                                                         |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                        |                                                 |
| Comentario: instalación de puertas en madera en las oficinas y baños.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Comentario: nivelación de estructura y láminas de fibra mineral en cielorraso de las oficinas                                                                              |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                        |                                                 |
| Comentario: instalación teja termo acústica UPVC E=2.2 MM en la cubierta del cuarto de la planta eléctrica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Comentario: acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.                                                                              |                                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                                                                                                        |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | Firma: <br>Nombre: FABIAN RADA SEGURA.<br>Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                 |

# **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

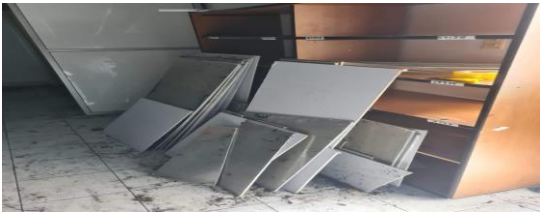
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                                                                                            | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                                                                                            | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                                                                                            | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                                            | Página 1 de 1                                   |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE OROP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 OROP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | SEMANAL 35,59%                                                                                                                                             | ACUMULADO 94,42%                                |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | \$ 42.295.132,00                                                                                                                                           | \$ 112.199.030,51                               |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | SEMANAL 0,90%                                                                                                                                              | ACUMULADO 97,50%                                |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | \$ 1.069.432,18                                                                                                                                            | \$ 115.856.153,06                               |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                                                                                 |                                                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Interventor: JVM INGENIERIA SAS                                                                                                                            |                                                 |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                  |                                                 |
| Valor Inicial: \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Valor Inicial: \$                                                                                                                                          |                                                 |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                      |                                                 |
| Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS                                                                                                                            |                                                 |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                      |                                                 |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                            |                                                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                           |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                                                                                             |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                          |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| Informe semanal 23 al 29 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| Durante la semana del 23 al 29 de diciembre de 2024, esta interventoría mediante oficio JVM - SNR-027- 2367 -2024, se dio aval y solicitud de prorroga contrato de obra e interventoría a partir del 31 de diciembre hasta el 23 de enero de 2025, a la fecha el porcentaje programado es del noventa y cuatro punto cuarenta y dos por ciento (94.42) % en comparación con un avance ejecutado del noventa y siete punto cinco por ciento (97.5%).                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| 1)Se realizó la nivelación de piso en zona de parqueadero.<br>2)Se inicio con la instalación de estructura metálica para cubierta en zona de parqueadero.<br>3)Se realiza el acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.<br>4)Se continua con la aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre pardes de patio.<br>5)Se continua la aplicación de pintura interna en el tercero, segundo y primer piso de las oficinas.<br>6)Se realiza la instalación de cinta antideslizante en gradas. |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                                            |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                        |                                                 |
| Comentario: nivelación de piso en zona de parqueadero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | Comentario: instalación de estructura metálica para cubierta en zona de parqueadero.                                                                       |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                        |                                                 |
| Comentario: instalación de cinta antideslizante en gradas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Comentario: acopio de material.                                                                                                                            |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                        |                                                 |
| Comentario: pintura interna en el primer piso de las oficinas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | Comentario: aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre pardes de patio. |                                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                                                                                        |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Firma<br>Nombre : FABIAN RADA SEGURA.<br>Matricula No. MP 08700-55928 del Atlantico.                                                                       |                                                 |

# **INFORMES SEMANALES ORIP ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)**

# **Informe Semanal No.05 (25-11-2024 al 01-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <div><b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</div> <div>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</div> <div>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</div> | <div>Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07</div> <div>Versión: 01</div> <div>Fecha: 11 - 08 - 2021</div> <div>Página 1 de 1</div>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                           |
| <div>INFORME SEMANAL</div> <div>Semana Número: 1 Del: 25 de noviembre de 2024 Al: 1 de diciembre de 2024</div> <div>Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 34 Días</div> <div>ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| <div>OBJETO:</div> <div>CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| <div>Obra programada (%)</div> <div>Valor básico de la Obra programada:</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <div>SEMANAL</div> <div>9,23%</div> <div>ACUMULADO</div> <div>9,23%</div> <div>\$ 8.502.789,62</div> <div>\$ 8.502.789,62</div>                                                     | <div>Obra Física Ejecutada (%)</div> <div>Valor básico de la Obra Ejecutada:</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <div>SEMANAL</div> <div>0,00%</div> <div>ACUMULADO</div> <div>0,00%</div> <div>\$ -</div> <div>\$ -</div> |
| <div>CONTRATO DE OBRA</div> <div>Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS</div> <div>Contrato No. 2345 de 2024</div> <div>Valor Inicial: \$ 118.826.031,00</div> <div>Valor Actualizado: NA</div> <div>Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS</div> <div>Plazo Actualizado: NA</div> <div>Fecha de Iniciación: 28/10/2024</div> <div>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     | <div>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</div> <div>Interventor: JVM INGENIERÍA SAS</div> <div>Contrato No. 2367 DE 2024</div> <div>Valor Inicial: \$ 110.605.055,00</div> <div>Valor Actualizado: NA</div> <div>Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS</div> <div>Plazo Actualizado: NA</div> <div>Fecha de Iniciación: 28/10/2024</div> <div>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024</div> |                                                                                                           |
| <div>IMAGEN OFICINA</div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     | <div>IMAGEN OFICINA</div> <div></div>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |
| <div>AVANCE</div> <div>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</div> <div>1) A la fecha del presente informe no se han iniciado con los trabajos de obra civil en la sede ORIP de ROLDANILLO.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| <div>ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:</div> <div>1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un <b>porcentaje ejecutado del 0,00%</b> que, frente a un <b>porcentaje programado del 9,23%</b>, se evidencia un <b>atraso del 9,23%</b> de acuerdo con su programación, de manera que se requiere la toma de acciones de manera inmediata por parte del contratista de obra.</div> <div>2) De parte de la interventoría existe alta preocupación debido a que la sede de ROLDANILLO no ha iniciado trabajos de obra civil, teniendo en cuenta que la visita realizada en la sede fue llevada a cabo desde el 28 de octubre de 2024. De esta manera, la interventoría hace un llamado de atención al contratista con el fin de que tome las acciones administrativas respectivas para iniciar los trabajos de obra civil en la ORIP.</div> <div>3) La interventoría ha realizado numerosos llamados de atención al contratista por la poca gestión administrativa para remisión de documentación como balances, programación de obra, documentos del personal operativo, entre otros.</div> |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| <div>IMAGENES AVANCE</div> <div><div>NO APLICA</div><div>NO APLICA</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
| <div>Comentario: No aplica</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     | <div>Comentario: No aplica</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |
| <div>OBSERVACIONES</div> <div>A la fecha del presente informe no se han iniciado trabajos de obra civil en la ORIP ROLDANILLO, presentandose un atraso del 9,23%. De parte de la interventoría se han realizado las respectivas alertas y llamados de atención al contratista de obra en pro de garantizar las gestiones administrativas que permitan la activación del frente.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                     | <div>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</div> <div>Firma </div> <div>Nombre : Fabián Rada Segura</div> <div>Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atlántico.</div>                                                                                                                  |                                                                                                           |

# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**

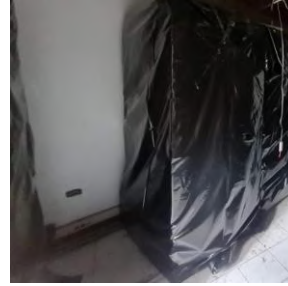
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|---------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|  <div><b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                           | <b>Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07</b> |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                           | <b>Versión: 01</b>                                     |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                           | <b>Fecha: 11 - 08 - 2021</b>                           |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                                                                                                                                                                           | <b>Página 1 de 1</b>                                   |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Semana Número: 2 Del: 2 de diciembre de 2024 Al: 8 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 41 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <table><tr><td>Obra programada (%)</td><td>SEMANAL 5,70%</td><td>ACUMULADO 14,93%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra programada:</td><td>\$ 5.250.910,17</td><td>\$ 5.250.910,17</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  | Obra programada (%)                                                                                                                                                       | SEMANAL 5,70%                                          | ACUMULADO 14,93% | Valor básico de la Obra programada: | \$ 5.250.910,17 | \$ 5.250.910,17 | <table><tr><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>SEMANAL 8,04%</td><td>ACUMULADO 8,04%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td><td>\$ 7.406.546,97</td><td>\$ 7.406.546,97</td></tr></table> |  | Obra Física Ejecutada (%) | SEMANAL 8,04% | ACUMULADO 8,04% | Valor básico de la Obra Ejecutada: | \$ 7.406.546,97 | \$ 7.406.546,97 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SEMANAL 5,70%                                                    | ACUMULADO 14,93%                                                                                                                                                          |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | \$ 5.250.910,17                                                  | \$ 5.250.910,17                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SEMANAL 8,04%                                                    | ACUMULADO 8,04%                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | \$ 7.406.546,97                                                  | \$ 7.406.546,97                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                         |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                                 |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                                                                                                          |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                     |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                     |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                          |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                     |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  |                                                                                        |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <p>1) Desmonte de cielo raso en zona de archivo.</p> <p>2) Desmonte de luminarias existentes en zona de archivo.</p> <p>3) Se cubre archivos y mobiliario en la zona de archivo.</p> <p>4) Recorrido en cubierta para identificación del estado de la estructura.</p> <p>5) Desmonte teja fibrocemento de la zona del archivo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <p>1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un <b>porcentaje ejecutado del 8,04%</b> que, frente a un <b>porcentaje programado del 14,93%</b>, se evidencia un <b>atraso del 6,89%</b>, de acuerdo con su programación, de manera que se requiere la toma de acciones de manera inmediata por parte del contratista de obra.</p> <p>2) Para esta semana de inician los trabajos en la sede ORIP ROLDANILLO, iniciando con la intervención de la zona del archivo, la cual se pretende ampliar y cambiar su cubierta.</p> <p>3) Una vez desmontado el cielo raso, se identifica que la cubierta no solo se encuentra apoyada por la perfiles de estructura metálica, sino con un malla electrosoldada y pirlanes en madera. En este orden de ideas, se evidencia la necesidad de cambiar los pirlanes de madera, conservar la estructura metálica y la malla electrosoldada y, para la instalación de la teja termoacustica sería reforzar la estructura de la cubierta aumentando el numero de perfiles necesarias para el soporte de la teja nueva.</p> <p>4) La interventoría es insistente con el con contratista en asegurar la totalidad de los archivos, cubriendolos debidamente para evitar cualquier daño.</p> <p>5) El contratista de obra manifiesta que llevará a cabo trabajos los fines de semana, para garantizar mejores rendimientos.</p> |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                                                                           |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                       |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Comentario: Desmonte de cielo raso en zona de archivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Comentario: Cubrimiento del mobiliario en zona de archivo                                                                                                                 |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                       |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Comentario: Desmonte de cielo raso en zona de archivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | Comentario: Fachada de la sede ROLDANILLO                                                                                                                                 |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                       |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Comentario: Fachada de la sede ROLDANILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  | Comentario: Fachada de la sede ROLDANILLO                                                                                                                                 |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |
| Para esta semana se inician las intervenciones en la ORIP ROLDANILLO. Sin embargo, el contratista deberá implementar el plan de contingencia para lograr superar el atraso que presenta la sede.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Firma <br>Nombre :FABIAN RADA SEGURA.<br>Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico. |                                                        |                  |                                     |                 |                 |                                                                                                                                                                                                              |  |                           |               |                 |                                    |                 |                 |

# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                                   | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                                   | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                                   | Fecha: 11 - 08 - 2021                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                   | Página 1 de 1                                   |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| Semana Número: 3 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 48 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | SEMANAL 8,71%                                                                                     | ACUMULADO 23,64%                                |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | \$ 8.023.759,22                                                                                   | \$ 8.023.759,22                                 |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | SEMANAL 14,69%                                                                                    | ACUMULADO 22,73%                                |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | \$ 13.532.608,83                                                                                  | \$ 20.939.155,81                                |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                        |                                                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                                   |                                                 |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                         |                                                 |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                                  |                                                 |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Valor Actualizado: NA                                                                             |                                                 |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                   |                                                 |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Plazo Actualizado: NA                                                                             |                                                 |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                   |                                                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                  |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                                    |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 1) Desmonte teja fibrocemento de la zona del archivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 2) Se inician los trabajos de armado de acero para construcción de viga base y columnetas y fundida de las mismas, para levantar el muro que separará el condensadora del patio del archivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 3) Instalación de teja termoacustica en zona del archivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 4) Construcción de muro en mampostería para levantar el muro que separará el condensadora del patio del archivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 5) Instalación de perfiles metálicas para reforzamiento de estructura metálica de cubierta en zona de archivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un <b>porcentaje ejecutado del 22,73%</b> que, frente a un <b>porcentaje programado del 23,64%</b> , se evidencia un <b>atraso del 0,91%</b> , de acuerdo con su programación. Si bien se ha logrado una reducción significativa del atraso, se requiere continuar con los rendimientos necesarios en la ejecución de los trabajos para superar por completo el atraso y garantizar la terminación de los trabajos dentro de los tiempos contractuales. |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 2) Se define junto con la supervisión del SNR, que el color de la teja termoacustica a instalar es BLANCO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 3) Es importante que en la zona donde se demolerá el muro para la ampliación del archivo, se instale un perfil metálico horizontal (viga) para garantizar la estabilidad de la estructura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| 4) El contratista de obra ha manifestado presentar inconvenientes en la adquisición de material de obra por épocas decembrinas y por la disponibilidad de los mismos cerca a la zona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                                   |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |              |                                                 |
| Comentario: Armado de arco de acero un fundida de viga base y columnetas para muro en mampostería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Comentario: Armado de arco de acero un fundida de viga base y columnetas para muro en mampostería |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |               |                                                 |
| Comentario: Instalación de teja termoacústica en archivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | Comentario: Instalación de teja termoacústica en archivo                                          |                                                 |



Comentario: Instalación de perfiles metálicos para reforzamiento de estructura de cubierta



Comentario: Cubrimiento de archivos

#### OBSERVACIONES

Se evidencia reducción sustancial del atraso en la sede, no obstante, aun se mantiene preocupación por la finalización de los trabajos dentro de los tiempos contractuales

#### CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre :FABIAN RADA SEGURA.

Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

# **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b><br>La guarda de la fe pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Código:</b> MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Versión:</b> 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Fecha:</b> 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1          |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| Semana Número: 4 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024<br>Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 55 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>SEMANAL</b><br>Obra programada (%) 14,48%<br>Valor básico de la Obra programada: \$ 13.339.154,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | <b>ACUMULADO</b><br>Obra Física Ejecutada (%) 38,12%<br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 13.339.154,25                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b><br>Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS<br>Contrato No. 2345 de 2024<br>Valor Inicial: \$ 118.826.031,00<br>Valor Actualizado: NA<br>Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS<br>Plazo Actualizado: NA<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b><br>Interventor: JVM INGENIERÍA SAS<br>Contrato No. 2367 DE 2024<br>Valor Inicial: \$ 110.605.055,00<br>Valor Actualizado: NA<br>Plazo Inicial: 2 MESES Y 3 DIAS<br>Plazo Actualizado: NA<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024 |                                                        |
| <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                      |                                                        |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b><br>1) Instalación de teja termoacústica en zona de archivo.<br>2) Construcción de muro en mampostería y columnetas para separar la zona de la condensadora del archivo.<br>3) Construcción de viga vinta superior en muro divisorio de la condensadora.<br>4) Demolición de muro en mampostería para ampliación del archivo.<br>5) Pañete sobre muros.<br>6) Puntos de salida para luminarias en zona de archivo.<br>7) Instalación de flanche en cubierta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:</b><br>1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un <b>porcentaje ejecutado del 29,87%</b> que, frente a un <b>porcentaje programado del 38,12%</b> , se evidencia un <b>atraso del 8,25%</b> . Nuevamente se evidencia un incremento den el atraso, aspecto que pone en alerta la situación de la sede. Si bien el contratista ha aumentado los rendimientos en los trabajos, es importante indicar que las épocas decembrinas afectan los tiempos de adquisición de materiales, además de tener en cuenta que estos son comprados por el contratista en ciudades lo más cercanas que se pueda.<br>2) Se debe realizar constante seguimiento al balance de la obra, debido a imprevistos surgidos en la sede conforme se van ejecutando los trabajos, que puede alterar el alcance presupuestal de la sede.<br>3) Se ha identificado goteras en espacios de la sede del segundo nivel, que se considera pertinentes atenderlas. |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Comentario: Construcción de muro en mampostería, vigas y columnetas para aislamiento de condensadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  | Comentario: Recorrido en cubierta e instalación de flanche                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                                               |                                                        |
| Comentario: Instalación de teja termoacústica en archivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                  | Comentario: Pañete sobre muros.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |



Comentario: Cubrimiento y protección de archivos.



Comentario: Instalación de salidas eléctricas para luminarias.



Comentario: Pañete sobre muros



Comentario: Demolición de muro para ampliación de zona de archivo.

| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                  |  | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| Se evidencia nuevamente el incremento del atraso en el proyecto, aspecto que genera alta preocupación por el riesgo de no culminar los trabajos en la ORIP dentro de los tiempos establecidos. |  | Firma                               |                               |
|                                                                                                                                                                                                |  | Nombre                              | FABIAN RADA SEGURA.           |
|                                                                                                                                                                                                |  | Matrícula No.                       | MP 08700-55928 del Atlantico. |

# **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------|------------------|
|  <div><b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO</b><br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b>                      |                                                                                                                                                                            | <b>Código:</b> MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>       |                                                                                                                                                                            | <b>Versión:</b> 01                                     |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b> |                                                                                                                                                                            | <b>Fecha:</b> 11 - 08 - 2021                           |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  |                                                                                                                                                                            | <b>Página</b> 1 de 1                                   |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Semana Número: 5 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <table><tr><td>Obra programada (%)</td><td>SEMANAL<br/>54,71%</td><td>ACUMULADO<br/>92,83%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra programada:</td><td>\$ 50.399.525,48</td><td>\$ 50.399.525,48</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  | Obra programada (%)                                                                                                                                                        | SEMANAL<br>54,71%                                      | ACUMULADO<br>92,83% | Valor básico de la Obra programada: | \$ 50.399.525,48 | \$ 50.399.525,48 | <table><tr><td>Obra Física Ejecutada (%)</td><td>SEMANAL<br/>6,16%</td><td>ACUMULADO<br/>36,03%</td></tr><tr><td>Valor básico de la Obra Ejecutada:</td><td>\$ 5.674.667,83</td><td>\$ 33.191.279,53</td></tr></table> |  | Obra Física Ejecutada (%) | SEMANAL<br>6,16% | ACUMULADO<br>36,03% | Valor básico de la Obra Ejecutada: | \$ 5.674.667,83 | \$ 33.191.279,53 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | SEMANAL<br>54,71%                                                | ACUMULADO<br>92,83%                                                                                                                                                        |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 50.399.525,48                                                 | \$ 50.399.525,48                                                                                                                                                           |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SEMANAL<br>6,16%                                                 | ACUMULADO<br>36,03%                                                                                                                                                        |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 5.674.667,83                                                  | \$ 33.191.279,53                                                                                                                                                           |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                          |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>Contratista:</b> EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  | <b>Interventor:</b> JVM INGENIERÍA SAS                                                                                                                                     |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                                  |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Valor Inicial: \$ 118.826.031,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                                                                                                           |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Valor Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | Plazo Actualizado: NA                                                                                                                                                      |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                  | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                           |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                  | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                      |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                                                                                          |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <p>1) Pañete sobre muros.</p> <p>2) Instalación de perfil metálico lingitudinal en zona donde se demolió muro para ampliación de archivo.</p> <p>3) Desmonte de canaleta existente y bajante de aguas lluvia.</p> <p>4) Instalación de canaleta metálica en zona de ampliación de archivo.</p> <p>5) Instalación de estructura metálica para cubierta en zona de ampliación de archivo (antiguo patio)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <p>1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un <b>porcentaje ejecutado del 36,03%</b> que, frente a un <b>porcentaje programado del 92,83%</b>, se evidencia un <b>atraso del 56,80%</b>. Ante esta situación el contratista de obra solicita prórroga al contrato de la obra, en vista que no podrá cumplir con el objeto contractual dentro de los tiempos establecidos inicialmente, debido a demoras en la adquisición de materiales y demás aspectos que afectaron la ejecución de los trabajos.</p> <p>2) En las intervenciones al piso de la zona de ampliación del archivo, se identificó cableado eléctrico y de datos embebidos en piso y sin ninguna protección. La interventoría propone que se le deba instalar una canaleta (separando la red eléctrica de la de datos) en piso, para no solo permitir la protección de esta red sino también la accesibilidad al cableado cuando haya lugar.</p> |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |   |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Comentario: Instalación de canaleta metálica para desagüe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                  | Comentario: Instalación estructura metálica para cubierta para ampliación de archivo.                                                                                      |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                                                                        |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |
| Comentario: Cableado eléctrico y de datos en piso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                  | Comentario: Instalación estructura metálica para cubierta para ampliación de archivo.                                                                                      |                                                        |                     |                                     |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                  |                     |                                    |                 |                  |



Comentario: Instalación de canaleta metálica para desagüe



Comentario: Instalación estructura metálica para cubierta para ampliación de archivo.

**OBSERVACIONES**

Se remite a la supervisión SNR el AVAL a la prórroga No.1 al contrato de obra por un tiempo de 1 mes, para lograr la culminación de los trabajos contratos de las sede ORIP. De igual manera se solicitó prórroga al contrato de la interventoría por el mismos tiempo.

**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**

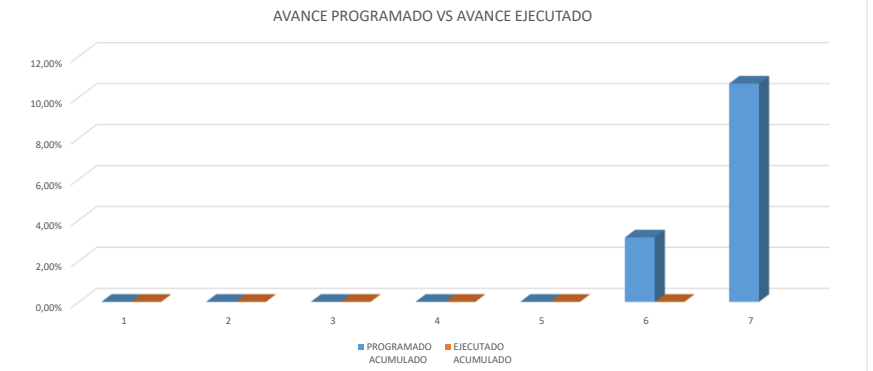
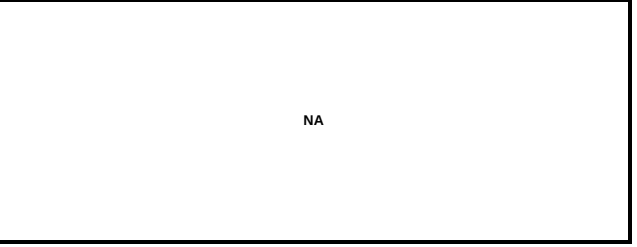
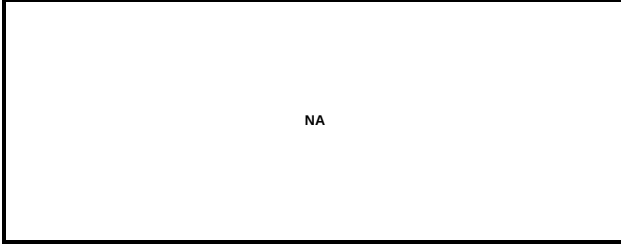
Firma

Nombre :FABIAN RADA SEGURA

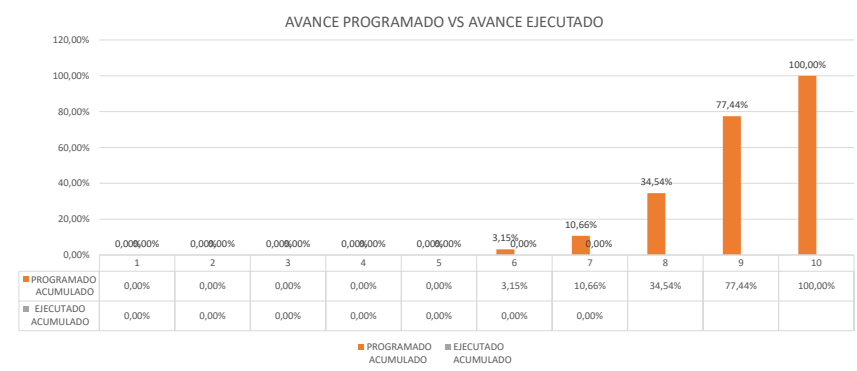
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.

# **INFORMES SEMANALES ORIP LETICIA (AMAZONAS)**

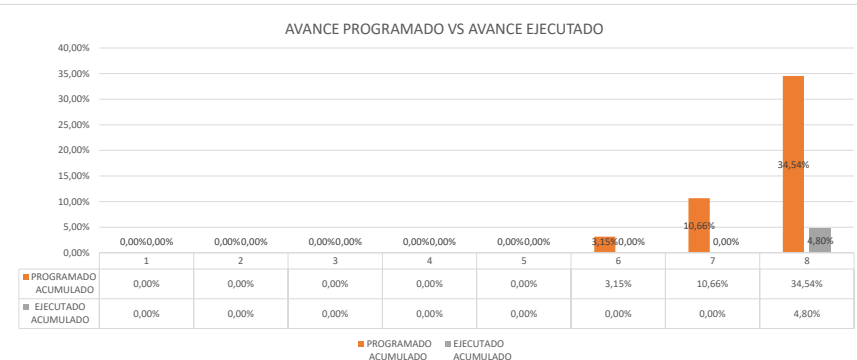
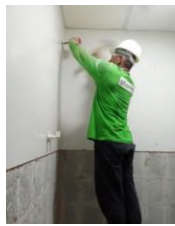
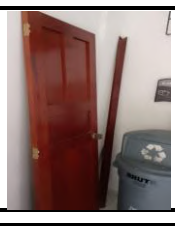
# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b><br>La guarda de la fe pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b><br><b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b><br><b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07<br>Versión: 01<br>Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Semana Número: <u>6</u> Del: <u>2 de diciembre de 2024</u> Al: <u>8 de diciembre de 2024</u><br>Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>41</u> Días<br>ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP LETICIA (AMAZONAS)</u> SUPERVISOR <u>BAYARDO BUSTOS LINARES</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| Obra programada (%) <u>3,15%</u><br>Valor básico de la Obra programada: \$ <u>2.693.896,72</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obra Física Ejecutada (%) <u>0,00%</u><br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ <u>-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b><br>Contratista: <u>EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS</u><br>Contrato No. <u>2345 de 2024</u><br>Valor Inicial: \$ <u>85.622.705,00</u><br>Valor Actualizado: \$ <u>85.622.705,00</u><br>Plazo Inicial: <u>2,13 MESES</u><br>Plazo Actualizado: <u>2,13 MESES</u><br>Fecha de Iniciación: <u>28/10/2024</u><br>Fecha de Vencimiento: <u>31/12/2024</u>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b><br>Interventor: <u>JVM INGENIERÍA SAS</u><br>Contrato No. <u>2367 DE 2024</u><br>Valor Inicial: \$ <u>110.605.055,00</u><br>Valor Actualizado: \$ <u>110.605.055,00</u><br>Plazo Inicial: <u>2,13 MESES</u><br>Plazo Actualizado: <u>2,13 MESES</u><br>Fecha de Iniciación: <u>28/10/2024</u><br>Fecha de Vencimiento: <u>31/12/2024</u> |                                                                                                          |
| <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| <div style="text-align: center;"> <b>AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO</b> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| * Para este periodo, no se llevaron a cabo ejecución de trabajos en la ORIP de LETICIA, de parte del contratista de obra ha manifestado dificultades para adquisición de material y personal mano de obra que permitan el inicio de los trabajos.<br>* La interventoría insta al contratista ded obra en continuar con los esfuerzos de gestiones administrativas para inicio de trabajos y mantener en comunicación constante para analizar el panorama y los impactos negativos que tenga esta situación en el contrato de obra y cumplimiento del mismo dentro de los tiempos contractuales. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
| El contratista de obra ha manifestado complicaciones para adquisición de personal de obra y materiales. Esto debido a la ubicación de la ORIP y, además, de la época decembrina que impacta en los trámites administrativos para inicio de trabajos en la OIRIP de LETICIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Firma <br><b>Nombre: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA</b><br>Matricula No.: MP 08700-55928 del Atlantico                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |

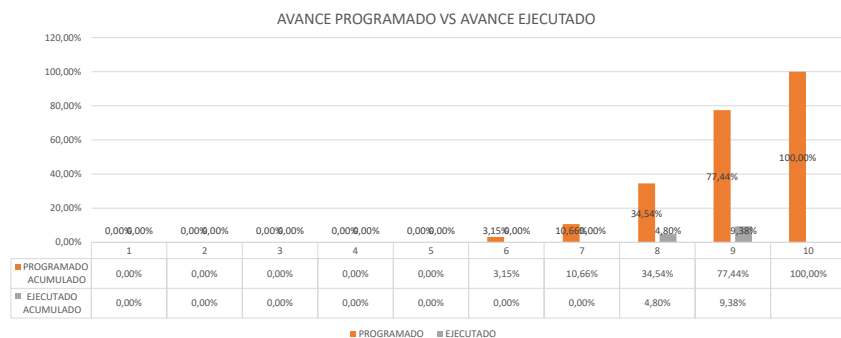
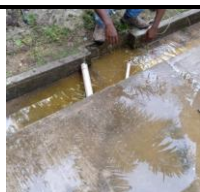
# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                             |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>La guarda de lo te público</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                             | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                             | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                             | Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1          |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| Semana Número: 7 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 48 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                    | SEDE                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | ORIP LETICIA (AMAZONAS)                                                                     | SUPERVISOR                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                      |                                                 |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | SEMANAL<br>7,51%                                                                            | ACUMULADO<br>10,66%                             |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | \$ 6.434.111,76                                                                             | \$ 9.128.008,47                                 |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | SEMANAL<br>0,00%                                                                            | ACUMULADO<br>0,00%                              |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | \$ -                                                                                        | \$ -                                            |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                  |                                                 |
| Contratista:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | JVM INGENIERÍA SAS                                                                          |                                                 |
| Contrato No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | 2345 de 2024                                                                                |                                                 |
| Valor Inicial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | \$ 85.622.705,00                                                                            |                                                 |
| Valor Actualizado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | \$ 85.622.705,00                                                                            |                                                 |
| Plazo Inicial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | 2.13 MESES                                                                                  |                                                 |
| Plazo Actualizado:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | 2.13 MESES                                                                                  |                                                 |
| Fecha de Iniciación:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | 28/10/2024                                                                                  |                                                 |
| Fecha de Vencimiento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | 31/12/2024                                                                                  |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                              |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |          |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                             |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| * Para esta semana no se llevaron a cabo ejecución de trabajos en la ORIP de LETICIA, ya que, de parte del contratista de obra se ha manifestado que se continúan presentando dificultades para adquisición de material y personal mano de obra que permitan el inicio de los trabajos.<br>* La interventoría insta al contratista ded obra en continuar con los esfuerzos de gestiones administrativas para inicio de trabajos y mantener en comunicación constante para analizar el panorama y los impactos negativos que tenga esta situación en el contrato de obra y cumplimiento del mismo dentro de los tiempos contractuales. |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | NA                                                                                          |                                                 |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Comentario:                                                                                 |                                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | INTERVENTORIA                                                                               |                                                 |
| El contratista de obra ha manifestado complicaciones para adquisición de personal de obra y materiales. Esto debido a la ubicación de la ORIP y, además, de la época decembrina que impacta en los trámites administrativos para inicio de trabajos en la OIRIP de LETICIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Firma<br>Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA<br>Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                 |

## **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

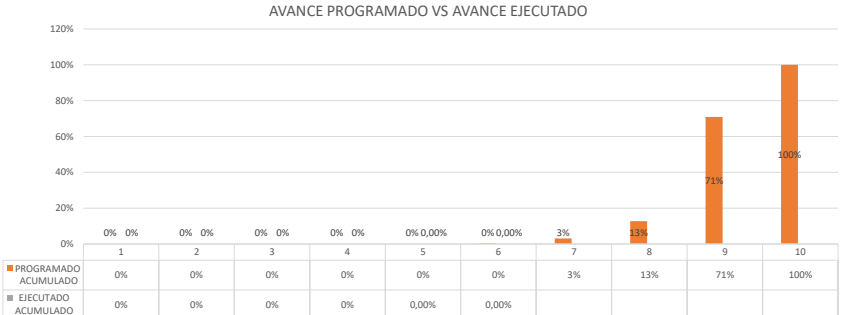
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                             |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                             | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                             | Versión: 01                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                             | Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1          |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| Semana Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 55 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP LETICIA (AMAZONAS) SUPERVISOR BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).* AGRUPACION 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Obra Física Ejecutada (%)                                                                   |                                                 |
| SEMANAL 20,73%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | SEMANAL 4,80%                                                                               |                                                 |
| ACUMULADO 34,54%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | ACUMULADO 4,80%                                                                             |                                                 |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 17.750.771,01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 4.109.889,84                                          |                                                 |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                  |                                                 |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Interventor: JVM INGENIERÍA SAS                                                             |                                                 |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                   |                                                 |
| Valor Inicial: \$ 85.622.705,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                            |                                                 |
| Valor Actualizado: \$ 85.622.705,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Valor Actualizado: \$ 110.605.055,00                                                        |                                                 |
| Plazo Inicial: 2 13 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Plazo Inicial: 2 13 MESES                                                                   |                                                 |
| Plazo Actualizado: 2 13 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Plazo Actualizado: 2 13 MESES                                                               |                                                 |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                             |                                                 |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                            |                                                 |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                              |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |          |                                                 |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |                                                                                             |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| * Para esta semana se da inicio con los trabajos de obra civil en la ORIP LETICIA, en donde se ejecutaron las siguientes actividades:<br>- Demolición de acabado de piso y enchape de muro.<br>- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.<br>- Desmonte de puertas y marco de puertas en madera.<br>- Demolición de pañete de muros.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| * A pesar del inicio de los trabajos, es importante resaltar que la sede de LETICIA se encuentra en un atraso, del cual la interventoría solicita al contratista implementación de un plan de contingencia que permita garantizar mayores rendimientos de ejecución y el cumplimiento del contrato dentro de los tiempos actuales (31 de diciembre de 2025)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                                                                                             |                                                 |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           |                                                                                             |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |         |                                                 |
| Comentario: DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO Y MURO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Comentario: DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS                                     |                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |         |                                                 |
| Comentario: DESMONTE DE PUERTA EN MADERA; DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | Comentario: DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)                                             |                                                 |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | INTERVENTORIA                                                                               |                                                 |
| Para esta semana se evidencia inicio de trabajos de obra civil en la ORIP de LETICIA, no obstante, en el momento, la sede presenta un % programado del 34,54% que, frente a un % ejecutado del 4,80%, se tiene un atraso del (-) 29,74%. Si bien el inicio de los trabajos fue imposibilitado por las complicaciones de adquisición de mano de obra y materiales en el lugar, la interventoría manifiesta la importancia de implementación de un plan de contingencia que le permita al contratista avanzar en los trabajos de la sede y culminarlos para cumplimiento del contrato de obra, dentro de los tiempos establecidos. |                                                           | Firma<br>Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA<br>Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                 |

# **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

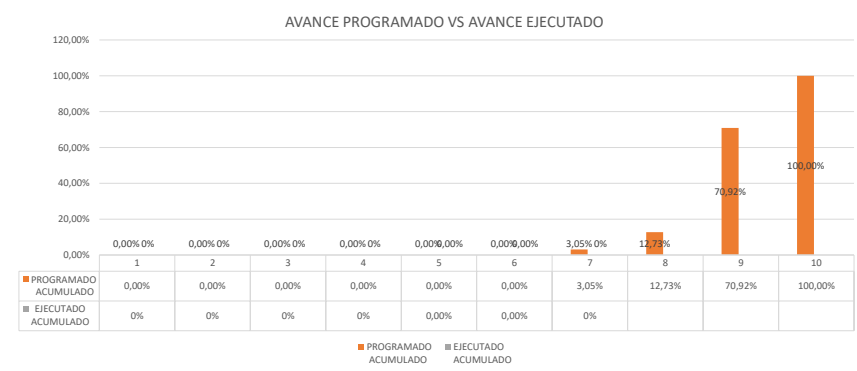
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b><br>La guarda de la fe pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b><br><b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b><br><b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07<br>Versión: 01<br>Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1 |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|--------|-------|---|--------|-------|---|--------|-------|----|---------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024<br>Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62 Días<br>ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP LETICIA (AMAZONAS) SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>OBJETO:</b><br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| Obra programada (%) SEMANAL 29,10% ACUMULADO 77,44%<br>Valor básico de la Obra programada: \$ 24.915.477,28 \$ 66.310.058,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obra Física Ejecutada (%) SEMANAL 4,58% ACUMULADO 9,38%<br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 3.921.519,89 \$ 8.031.409,73                                                                                                                                                                                      |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b><br>Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS<br>Contrato No. 2345 de 2024<br>Valor Inicial: \$ 85.622.705,00<br>Valor Actualizado: \$ 85.622.705,00<br>Plazo Inicial: 2,13 MESES<br>Plazo Actualizado: 2,13 MESES<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b><br>Interventor: JVM INGENIERÍA SAS<br>Contrato No. 2367 DE 2024<br>Valor Inicial: \$ 110.605.055,00<br>Valor Actualizado: \$ 110.605.055,00<br>Plazo Inicial: 2,13 MESES<br>Plazo Actualizado: 2,13 MESES<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024 |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <p style="text-align: center;">AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Semana</th> <th>Programado</th> <th>Ejecutado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>2</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>3</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>4</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>5</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>6</td><td>3,15%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>7</td><td>10,66%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>8</td><td>34,54%</td><td>4,80%</td></tr> <tr><td>9</td><td>77,44%</td><td>9,38%</td></tr> <tr><td>10</td><td>100,00%</td><td>0,00%</td></tr> </tbody> </table>     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          | Semana | Programado | Ejecutado | 1 | 0,00% | 0,00% | 2 | 0,00% | 0,00% | 3 | 0,00% | 0,00% | 4 | 0,00% | 0,00% | 5 | 0,00% | 0,00% | 6 | 3,15% | 0,00% | 7 | 10,66% | 0,00% | 8 | 34,54% | 4,80% | 9 | 77,44% | 9,38% | 10 | 100,00% | 0,00% |
| Semana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Programado                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ejecutado                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,15%                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10,66%                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34,54%                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4,80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 77,44%                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9,38%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100,00%                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| Para esta semana se llevaron a cabo los siguientes trabajos:<br>- Pañete impermeabilizado sobre muros.<br>- Construcción de alistedo de piso.<br>- Sondeo y limpieza a la red de aguas lluvia (ALL)<br>- Suministro e instalación de válvula de registro metálica de 1/2".<br>A la fecha se evidencia un atraso significativo en la sede LETICIA, del cual, el contratista de obra, manifiesta necesidad de contemplar una ampliación en el tiempo que le permita culminar con los trabajos contratados, entendiendo que el inicio de los mismos en la ORIP de LETICIA presentó demoras y complicaciones no eludibles al contratista de obra.                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>IMAGENES AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| Comentario: PANETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Comentario: ALISTADO DE PISO 2CM                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| Comentario: SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE REGISTRO METALICA 1/2" ROSCADA-BOLA MANIJA                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>OBSERVACIONES</b><br>Para esta semana se evidencia inicio de trabajos de obra civil en la ORIP de LETICIA, no obstante, en el momento, la sede presenta un % programado del 77,44% frente a un % ejecutado del 9,38%, se tiene un atraso del (-) 68,06%. Debido a la imposibilidad de culminar los trabajos contratados para la ORIP LETICIA dentro del tiempo contractual, el contratista de obra solicita a la interventoría PRÓRROGA No.1 por un término de 1 mes, entendiéndose que las complicaciones surgidas para el inicio de trabajos en la sede, fue debido a dificultad para adquisición de mano de obra y materiales, por la ubicación geográfica de la ORIP. La esta solicitud, la interventoría genera el AVAL a la PRÓRROGA No.1 y solicita a la entidad SNR, las debidas gestiones. |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>INTERVENTORIA</b><br>Firma: <br>Nombre: FABIAN MIGUEL RADA SEGURA<br>Matricula No.: MP 08700-55928 del Atlantico.                                                                                                          |                                                                                                          |        |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |

# **INFORMES SEMANALES ORIP PUERTO LÓPEZ (META)**

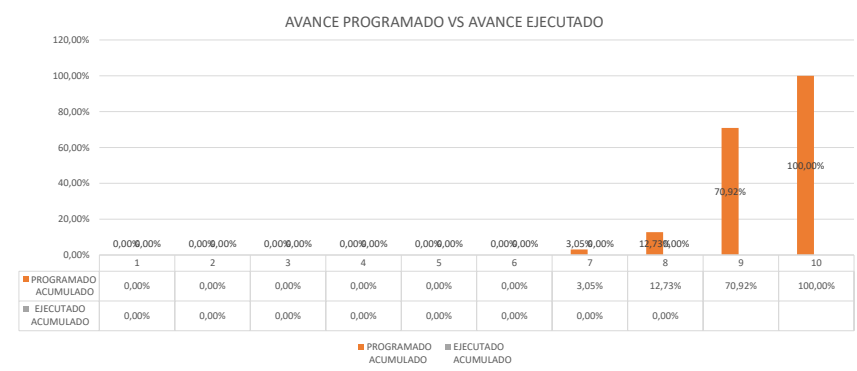
# **Informe Semanal No.06 (02-12-2024 al 08-12-2024)**

|  <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b><br>La guarda de la fe pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b><br><b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b><br><b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07<br>Versión: 01<br>Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1 |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|----|-----|-----|------|---|---|---|----|----------------------|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|------|---------------------|----|----|----|----|-------|-------|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>INFORME SEMANAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Semana Número: <u>6</u> Del: <u>2 de diciembre de 2024</u> Al: <u>8 de diciembre de 2024</u><br>Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>41</u> Días<br>ENTIDAD CONTRATANTE <u>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</u> SEDE <u>ORIP PUERTO LOPEZ</u> SUPERVISOR <u>BAYARDO BUSTOS LINARES</u> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| <b>OBJETO:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| Obra programada (%) <u>SEMANAL 0,00%</u> <u>ACUMULADO 0,00%</u><br>Valor básico de la Obra programada: \$ <u>-</u> \$ <u>-</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obra Física Ejecutada (%) <u>SEMANAL 0,00%</u> <u>ACUMULADO 0,00%</u><br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ <u>-</u> \$ <u>-</u>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| Contratista: <u>EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS</u><br>Contrato No. <u>2345 de 2024</u><br>Valor Inicial: \$ <u>72.987.342,00</u><br>Valor Actualizado: \$ <u>72.987.342,00</u><br>Plazo Inicial: <u>2.13 MESES</u><br>Plazo Actualizado: <u>2.13 MESES</u><br>Fecha de Iniciación: <u>28/10/2024</u><br>Fecha de Vencimiento: <u>31/12/2024</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Interventor: <u>JVM INGENIERÍA SAS</u><br>Contrato No. <u>2367 DE 2024</u><br>Valor Inicial: \$ <u>110.605.055,00</u><br>Valor Actualizado: \$ <u>110.605.055,00</u><br>Plazo Inicial: <u>2.13 MESES</u><br>Plazo Actualizado: <u>2.13 MESES</u><br>Fecha de Iniciación: <u>28/10/2024</u><br>Fecha de Vencimiento: <u>31/12/2024</u> |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>IMAGEN OFICINA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| <b>AVANCE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |    |       |       |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| <div style="text-align: center;"> <b>AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO</b> </div>  <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PROGRAMADO ACUMULADO</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>3%</td> <td>13%</td> <td>71%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>EJECUTADO ACUMULADO</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |    | 1     | 2     | 3  | 4   | 5   | 6    | 7 | 8 | 9 | 10 | PROGRAMADO ACUMULADO | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 3% | 13% | 71% | 100% | EJECUTADO ACUMULADO | 0% | 0% | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                        | 4  | 5     | 6     | 7  | 8   | 9   | 10   |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| PROGRAMADO ACUMULADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                                                                       | 0% | 0%    | 0%    | 3% | 13% | 71% | 100% |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |
| EJECUTADO ACUMULADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                                                                       | 0% | 0,00% | 0,00% |    |     |     |      |   |   |   |    |                      |    |    |    |    |    |    |    |     |     |      |                     |    |    |    |    |       |       |  |  |  |  |

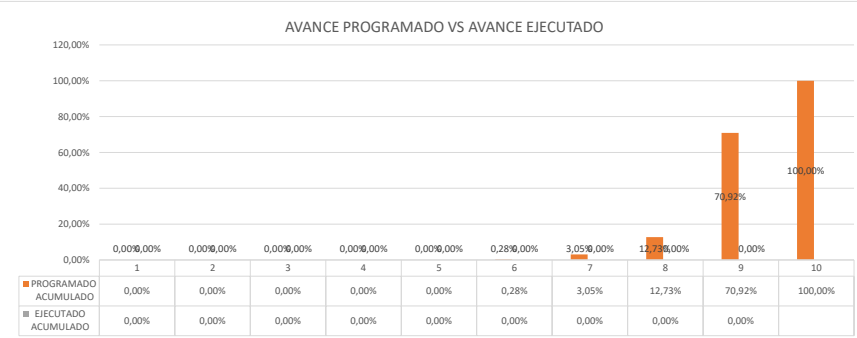
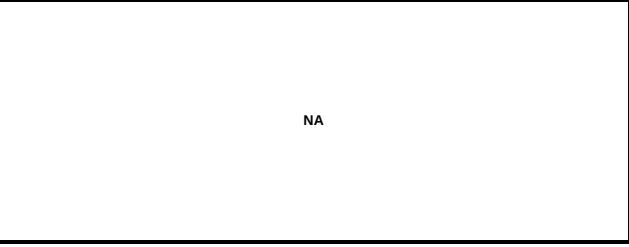
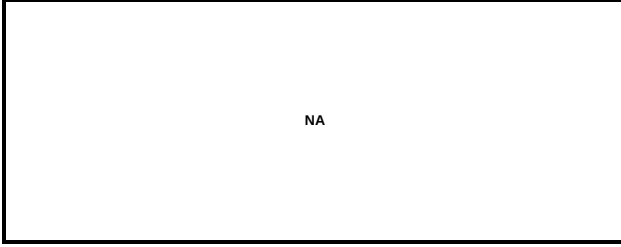
# **Informe Semanal No.07 (09-12-2024 al 15-12-2024)**

|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                                                                                                             | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---|---|---|----|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------------------|----|----|----|----|-------|-------|----|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                                                                                                             | Versión: 01                                     |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                                                                                                             | Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1          |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Semana Número: 7 Del: 9 de diciembre de 2024 Al: 15 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 48 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | SEDE ORIP PUERTO LOPEZ                                                                                                                                                      | SUPERVISOR BAYARDO BUSTOS LINARES               |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                   |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| SEMANAL 3,05%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | SEMANAL 0,00%                                                                                                                                                               |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| ACUMULADO 3,05%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | ACUMULADO 0,00%                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Valor básico de la Obra programada: \$ 2.226.932,21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ -                                                                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                                                                                                                  |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | Interventor: JVM INGENIERIA SAS                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                                                                                                                   |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Valor Inicial: \$ 72.987.342,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                                                                                                            |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Valor Actualizado: \$ 72.987.342,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | Valor Actualizado: \$ 110.605.055,00                                                                                                                                        |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Plazo Inicial: 2.13 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Plazo Inicial: 2.13 MESES                                                                                                                                                   |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Plazo Actualizado: 2.13 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | Plazo Actualizado: 2.13 MESES                                                                                                                                               |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                            |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                              |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                          |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| <div>AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO</div>  <table><thead><tr><th></th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th></tr></thead><tbody><tr><td>PROGRAMADO ACUMULADO</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>3,05%</td><td>12,73%</td><td>70,92%</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>EJECUTADO ACUMULADO</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0%</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>                                                                                    |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       | 1     | 2     | 3     | 4      | 5      | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 | PROGRAMADO ACUMULADO | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3,05% | 12,73% | 70,92% | 100,00% | EJECUTADO ACUMULADO | 0% | 0% | 0% | 0% | 0,00% | 0,00% | 0% |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1                                                         | 2                                                                                                                                                                           | 3                                               | 4     | 5     | 6     | 7     | 8      | 9      | 10      |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| PROGRAMADO ACUMULADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00%                                                     | 0,00%                                                                                                                                                                       | 0,00%                                           | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3,05% | 12,73% | 70,92% | 100,00% |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| EJECUTADO ACUMULADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                        | 0%                                                                                                                                                                          | 0%                                              | 0%    | 0,00% | 0,00% | 0%    |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Para esta semana, de acuerdo con el cronograma de obra, se tiene programado el inicio de los trabajos en la ORIP PUERTO LÓPEZ, no obstante, no se evidencia inicio de las actividades por parte del contratista de obra. Lo anterior, debido a que el contratista de obra ha manifestado presentar complicaciones para adquisición de personal de mano de obra y materiales, por la ubicación geográfica de la sede y épocas decembrinas. La interventoría conmina al contratista para continuar con las gestiones pertinentes que permitan dar inicio con las intervenciones en la sede.                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                                                                                                             |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | NA                                                                                                                                                                          |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | Comentario:                                                                                                                                                                 |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                                                                                                         |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |
| Para esta semana, de acuerdo con el cronograma de obra, se tiene programado el inicio de los trabajos en la ORIP PUERTO LÓPEZ, no obstante, no se evidencia inicio de las actividades por parte del contratista de obra. Lo anterior, debido a que el contratista de obra ha manifestado presentar complicaciones para adquisición de personal de mano de obra y materiales, por la ubicación geográfica de la sede y épocas decembrinas. En la ORIP PUERTO LÓPEZ, se presenta un % programado del 3,05% que, frente a un % ejecutado del 0,00%, se evidencia un atraso del (-) 3,05%. La interventoría conmina al contratista para continuar con las gestiones pertinentes que permitan dar inicio con las intervenciones en la sede. |                                                           | Firma<br><br>Nombre: FABIAN RADA SEGURA<br>Matrícula No: MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |    |    |    |    |       |       |    |  |  |  |

# **Informe Semanal No.08 (16-12-2024 al 22-12-2024)**

|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE NOTARIADO<br/>&amp; REGISTRO<br/><small>La guarda de la fe pública</small></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA                      |                                                                                     | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---|---|---|----|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|---------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA       |                                                                                     | Versión: 01                                     |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA |                                                                                     | Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1          |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Semana Número: 8 Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 55 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP PUERTO LOPEZ SUPERVISOR BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| OBJETO:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Obra programada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | SEMANAL 9,68%                                                                       | ACUMULADO 12,73%                                |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Valor básico de la Obra programada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | \$ 7.067.707,51                                                                     | \$ 9.294.639,72                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Obra Física Ejecutada (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | SEMANAL 0,00%                                                                       | ACUMULADO 0,00%                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Valor básico de la Obra Ejecutada:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | \$ -                                                                                | \$ -                                            |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | CONTRATO DE INTERVENTORIA:                                                          |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Interventor: JVM INGENIERIA SAS                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Contrato No. 2345 de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Contrato No. 2367 DE 2024                                                           |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Valor Inicial: \$ 72.987.342,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Valor Inicial: \$ 110.605.055,00                                                    |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Valor Actualizado: \$ 72.987.342,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           | Valor Actualizado: \$ 110.605.055,00                                                |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Plazo Inicial: 2.13 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | Plazo Inicial: 2.13 MESES                                                           |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Plazo Actualizado: 2.13 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | Plazo Actualizado: 2.13 MESES                                                       |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           | Fecha de Iniciación: 28/10/2024                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           | Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                    |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| IMAGEN OFICINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                           | IMAGEN OFICINA                                                                      |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |  |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| <div>AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO</div>  <table><thead><tr><th></th><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th></tr></thead><tbody><tr><td>PROGRAMADO ACUMULADO</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>3,05%</td><td>12,73%</td><td>70,92%</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>EJECUTADO ACUMULADO</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>                                                                       |                                                           |                                                                                     |                                                 |       | 1     | 2     | 3     | 4      | 5      | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 | PROGRAMADO ACUMULADO | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3,05% | 12,73% | 70,92% | 100,00% | EJECUTADO ACUMULADO | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                         | 2                                                                                   | 3                                               | 4     | 5     | 6     | 7     | 8      | 9      | 10      |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| PROGRAMADO ACUMULADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00%                                                     | 0,00%                                                                               | 0,00%                                           | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 3,05% | 12,73% | 70,92% | 100,00% |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| EJECUTADO ACUMULADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00%                                                     | 0,00%                                                                               | 0,00%                                           | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00%  |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Para esta semana se continúa la inactividad en la ORIP PUERTO LÓPEZ, debido a las complicaciones que presenta el contratista de obra para disponer de personal mano de obra, aspecto que le está afectando de manera significativa, ya que pone en riesgo el cumplimiento del contrato dentro de los tiempos pactados (31 de diciembre de 2024).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| IMAGENES AVANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                                                                                     |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | NA                                                                                  |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Comentario:                                                                         |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                           | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA                                                 |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |
| Para esta semana, de acuerdo con el cronograma de obra, se tiene programado el inicio de los trabajos en la ORIP PUERTO LÓPEZ, no obstante, no se evidencia inicio de las actividades por parte del contratista de obra. Lo anterior, debido a que el contratista de obra ha manifestado presentar complicaciones para adquisición de personal de mano de obra y materiales, por la ubicación geográfica de la sede y épocas decembrinas.<br>En la ORIP PUERTO LÓPEZ, se presenta un % programado del 12,73% que, frente a un % ejecutado del 0,00%, se evidencia un atraso del (-) 12,73%<br>La interventoría conmina al contratista para continuar con las gestiones pertinentes que permitan dar inicio con las intervenciones en la sede. |                                                           | Firma<br>Nombre : FABIAN RADA SEGURA<br>Matrícula No: MP 08700-55928 del Atlántico. |                                                 |       |       |       |       |        |        |         |   |   |   |    |                      |       |       |       |       |       |       |       |        |        |         |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |  |  |

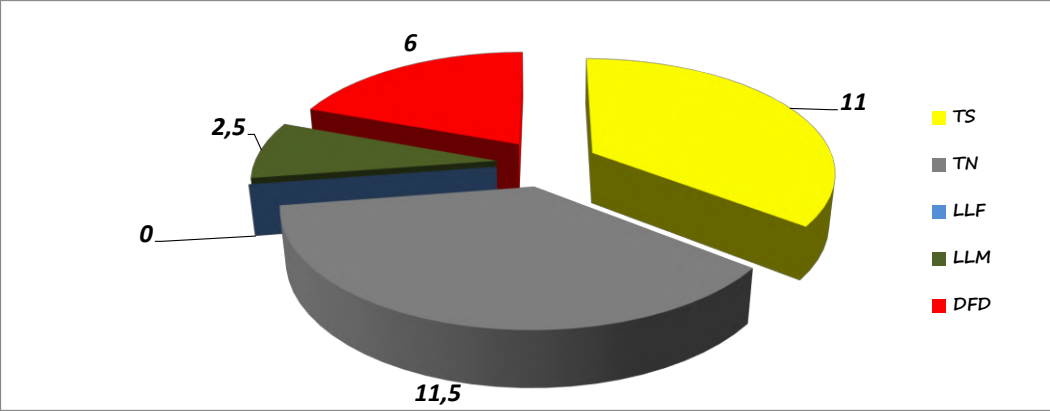
# **Informe Semanal No.09 (23-12-2024 al 29-12-2024)**

|  <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b><br>La guardo de la fe pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA</b><br><b>PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b><br><b>PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07<br>Versión: 01<br>Fecha: 11 - 08 - 2021<br>Página 1 de 1 |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|-----------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|-------|-------|---|--------|-------|---|--------|-------|----|---------|-------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>INFORME SEMANAL</b><br>Semana Número: 9 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024<br>Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62 Días<br>ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: ORIP PUERTO LOPEZ SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>OBJETO:</b><br>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>SEMANAL</b><br>Obra programada (%) 54,85%<br>Valor básico de la Obra programada: \$ 40.036.532,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>ACUMULADO</b><br>Obra Física Ejecutada (%) 70,92%<br>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$ 51.765.022,28                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>CONTRATO DE OBRA</b><br>Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS<br>Contrato No. 2345 de 2024<br>Valor Inicial: \$ 72.987.342,00<br>Valor Actualizado: \$ 72.987.342,00<br>Plazo Inicial: 2.13 MESES<br>Plazo Actualizado: 2.13 MESES<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b><br>Interventor: JVM INGENIERÍA SAS<br>Contrato No. 2367 DE 2024<br>Valor Inicial: \$ 110.605.055,00<br>Valor Actualizado: \$ 110.605.055,00<br>Plazo Inicial: 2.13 MESES<br>Plazo Actualizado: 2.13 MESES<br>Fecha de Iniciación: 28/10/2024<br>Fecha de Vencimiento: 31/12/2024 |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>IMAGEN OFICINA</b><br>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>AVANCE</b><br><div>  <table border="1"> <caption>AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO</caption> <thead> <tr> <th>Periodo</th> <th>Programado</th> <th>Ejecutado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>2</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>3</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>4</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>5</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>6</td><td>0,28%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>7</td><td>3,05%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>8</td><td>12,73%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>9</td><td>70,92%</td><td>0,00%</td></tr> <tr><td>10</td><td>100,00%</td><td>0,00%</td></tr> </tbody> </table> </div>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          | Periodo | Programado | Ejecutado | 1 | 0,00% | 0,00% | 2 | 0,00% | 0,00% | 3 | 0,00% | 0,00% | 4 | 0,00% | 0,00% | 5 | 0,00% | 0,00% | 6 | 0,28% | 0,00% | 7 | 3,05% | 0,00% | 8 | 12,73% | 0,00% | 9 | 70,92% | 0,00% | 10 | 100,00% | 0,00% |
| Periodo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Programado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ejecutado                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,28%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,05%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12,73%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 70,92%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| Para esta semana se continúa la inactividad en la ORIP PUERTO LÓPEZ, debido a las complicaciones que presenta el contratista de obra para disponer de personal mano de obra, aspecto que le está afectando de manera significativa, ya que pone en riesgo el cumplimiento del contrato dentro de los tiempos pactados (31 de diciembre de 2024).<br>A la fecha se evidencia un atraso significativo en la sede PUERTO LÓPEZ, del cual, el contratista de obra, manifiesta necesidad de contemplar una ampliación en el tiempo que le permita culminar con los trabajos contratados, entendiendo que el inicio de los mismos en la ORIP de PUERTO LÓPEZ presentó demoras y complicaciones no eludibles al contratista de obra.                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>IMAGENES AVANCE</b><br><div> <div>  <p>NA</p> </div> <div>  <p>NA</p> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Comentario:                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |
| <b>OBSERVACIONES</b><br>En la ORIP PUERTO LÓPEZ, se presenta un % programado del 70,92% que, frente a un % ejecutado del 0,00%, se evidencia un atraso del (-) 70,92%. La interventoría conmina al contratista para continuar con las gestiones pertinentes que permitan dar inicio con las intervenciones en la sede. Debido a la imposibilidad de culminar los trabajos contratados para la ORIP PUERTO LÓPEZ dentro del tiempo contractual, el contratista de obra solicita a la interventoría PRORROGA No.1 por un término de 1 mes, entendiéndose que las complicaciones surgidas para el inicio de trabajos en la sede, fue debido a dificultad para adquisición de mano de obra y materiales, por la ubicación geográfica de la ORIP. La esta solicitud, la interventoría genera el AVAL a la PRORROGA No.1 y solicita a la entidad SNR, las debidas gestiones. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA</b><br>Firma: <br>Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA<br>Matricula No.: MP 08700-55928 del Atlántico.                                                                                   |                                                                                                          |         |            |           |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |       |       |   |        |       |   |        |       |    |         |       |

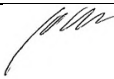
# **ANEXO No.02**

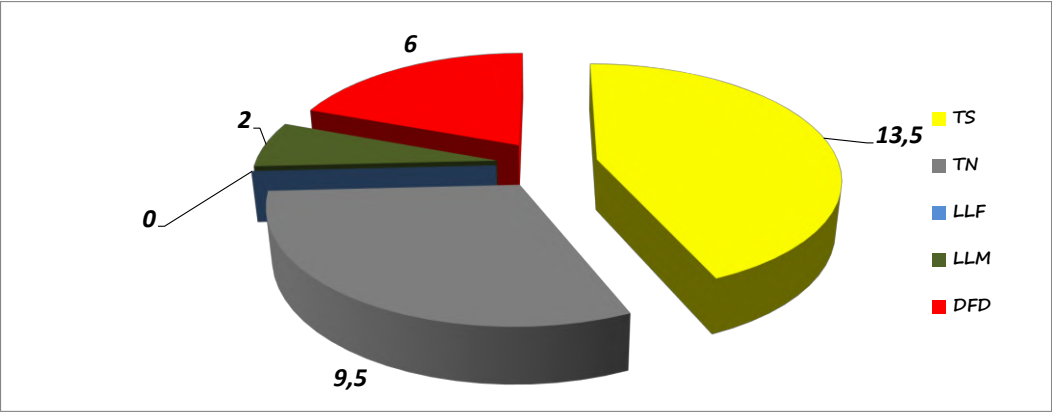
## **REGISTROS CLIMÁTICOS POR SEDE**

# SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA)

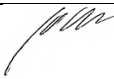
|                                                                                     |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|----|------------|----|-----|-----|------|---|--------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----|------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|    |  | CONTROL ESTADO DEL TIEMPO                                             |    |            |    |     |     |      |   |        |    | VERSIÓN: 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    | FECHA: 06/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                       |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| OBJETO:                                                                             |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                          |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SUPERVISOR :                                                                        |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                  |  | DESDE:                                                                |    | DÍA        |    | MES |     | AÑO  |   | HASTA: |    | DÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    | MES |    | AÑO  |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |  |                                                                       |    | 1          |    | 12  |     | 2024 |   |        |    | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | 12  |    | 2024 |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SEDE DE SANTANDER DE QUILCHAO (CAUCA)                                               |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| MESES                                                                               |  | DICIEMBRE                                                             |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS                                                                                |  | 1                                                                     | 2  | 3          | 4  | 5   | 6   | 7    | 8 | 9      | 10 | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12 | 13  | 14 | 15   | 16 | 17                                                                                   | 18  | 19  | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| MAÑANA                                                                              |  |                                                                       | DS | DS         | DN | DN  | DN  | DN   |   | DS     | DN | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DN | DS  | DS |      | DS | DS                                                                                   | DN  | DN  | DN | DS |    | DS | DS |    | DS | DN | DS |    | DS | DS |
| TARDE                                                                               |  |                                                                       | DN | DN         | DN | LLM | LLM | DS   |   | DS     | DN | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DN | DS  | DS |      | DN | DN                                                                                   | LLM | LLM | DN | DS |    | DS | DN |    | DN | DN | DS |    | DS | DN |
| CONVENCIÓN                                                                          |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |  |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                         |  | ABREVIADO                                                             |    | COLORES    |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                      |  | TS                                                                    |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                      |  | TN                                                                    |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                          |  | LLF                                                                   |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                        |  | LLM                                                                   |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                         |  | DFD                                                                   |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                             |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                         |  | DÍAS                                                                  |    | PORCENTAJE |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                      |  | 11                                                                    |    | 35,48%     |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                      |  | 11,5                                                                  |    | 37,10%     |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                          |  | 0                                                                     |    | 0,00%      |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                        |  | 2,5                                                                   |    | 8,06%      |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                         |  | 6                                                                     |    | 19,35%     |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                             |  | 31                                                                    |    | 100,00%    |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                           |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                              |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                      |  |                                                                       |    |            |    |     |     |      |   |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|  |  | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com |    |            |    |     |     |      |   |        |    | Informe Mensual No. 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |  | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba                   |    |            |    |     |     |      |   |        |    | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |  | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                             |    |            |    |     |     |      |   |        |    | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |    |      |    |                                                                                      |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

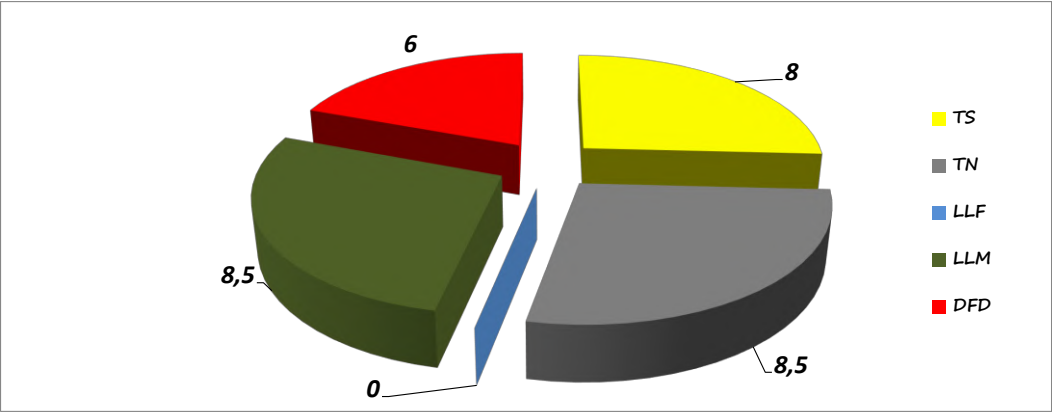
## BOLÍVAR (CAUCA)

|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----|-------------------------------------------|-----------|-----------|----|-------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|      |           | <b>CONTROL ESTADO DEL TIEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |             |     | VERSIÓN: 02                               |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     | FECHA: 06/07/2021                         |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                         |           | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| OBJETO:                                                                               |           | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                            |           | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                  |           | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SUPERVISOR :                                                                          |           | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                    | DESDE:    | DÍA<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES<br>12 |            | AÑO<br>2024 |     | HASTA:                                    | DÍA<br>31 | MES<br>12 |    | AÑO<br>2024 |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| BOLIVAR (CAUCA)                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| MESES                                                                                 | DICIEMBRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS                                                                                  | 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3         | 4          | 5           | 6   | 7                                         | 8         | 9         | 10 | 11          | 12  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| MAÑANA                                                                                |           | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DS        | LLM        | DS          | DN  | DN                                        |           | DS        | DS | DN          | DN  | DN | DS |    | DS | DN | DS | DN | DS | DS |    | DS | DS |    | DN | DN | DS |    | DS | DS |
| TARDE                                                                                 |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DN        | DN         | DS          | LLM | DS                                        |           | DN        | DS | DN          | LLM | DS | DS |    | DS | DS | DS | DN | DN | DN |    | DS | DN |    | DS | DS | DN |    | DS | DS |
| CONVENCIÓN                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | ABREVIADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | COLORES    |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | TS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | TN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | LLF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | DFD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | PORCENTAJE |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | 13,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 43,55%     |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | 9,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 30,65%     |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 0,00%      |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 6,45%      |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 19,35%     |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 100,00%    |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|    |           | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |             |     | Informe Mensual No. 02                    |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                       |           | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024 |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                       |           | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |            |             |     | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024            |           |           |    |             |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

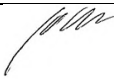


# QUIBDÓ (CHOCÓ)

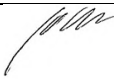
|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----|-------------|-----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|-----|----|-----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|
|      |           | <b>CONTROL ESTADO DEL TIEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |             |     | VERSIÓN: 02                               |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     | FECHA: 06/07/2021                         |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                         |           | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| OBJETO:                                                                               |           | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                            |           | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                  |           | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| SUPERVISOR :                                                                          |           | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                    | DESDE:    | DÍA<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES<br>12 |            | AÑO<br>2024 |     | HASTA:                                    | DÍA<br>31 | MES<br>12 |     | AÑO<br>2024 |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| SEDE DE QUIBDÓ (CHOCÓ)                                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| MESES                                                                                 | DICIEMBRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DÍAS                                                                                  | 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3         | 4          | 5           | 6   | 7                                         | 8         | 9         | 10  | 11          | 12  | 13 | 14  | 15 | 16 | 17  | 18 | 19 | 20  | 21  | 22 | 23  | 24 | 25 | 26 | 27  | 28  | 29 | 30 | 31 |
| MAÑANA                                                                                |           | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LLM       | LLM        | DN          | DS  | DS                                        |           | LLM       | DN  | LLM         | DN  | DS | DN  |    | DS | LLM | DS | DS | DN  | DN  |    | LLM | DS |    | DN | LLM | LLM |    | DS | DS |
| TARDE                                                                                 |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LLM       | DN         | DS          | LLM | DN                                        |           | LLM       | LLM | DN          | LLM | DN | LLM |    | DS | DN  | DN | DS | LLM | LLM |    | DS  | DN |    | DN | DS  | DN  |    | DS | DS |
| CONVENCIÓN                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | ABREVIADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | COLORES    |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | TS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | TN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | LLF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | DFD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | PORCENTAJE |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 25,81%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | 8,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 27,42%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 0,00%      |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | 8,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 27,42%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 19,35%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 100,00%    |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|    |           | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |             |     | Informe Mensual No. 02                    |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|                                                                                       |           | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Montería - Cordoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024 |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|                                                                                       |           | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |            |             |     | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024            |           |           |     |             |     |    |     |    |    |     |    |    |     |     |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |



# LA CRUZ (NARIÑO)

|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----|-------------|-----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|
|      |           | <b>CONTROL ESTADO DEL TIEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |             |     | VERSIÓN: 02                               |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     | FECHA: 06/07/2021                         |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                         |           | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| OBJETO:                                                                               |           | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                            |           | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                  |           | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| SUPERVISOR :                                                                          |           | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                    | DESDE:    | DÍA<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES<br>12 |            | AÑO<br>2024 |     | HASTA:                                    | DÍA<br>31 | MES<br>12 |     | AÑO<br>2024 |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| LA CRUZ (NARIÑO)                                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| MESES                                                                                 | DICIEMBRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DÍAS                                                                                  | 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3         | 4          | 5           | 6   | 7                                         | 8         | 9         | 10  | 11          | 12  | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20  | 21 | 22 | 23  | 24 | 25 | 26 | 27  | 28  | 29 | 30 | 31 |
| MAÑANA                                                                                |           | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DN        | LLM        | DN          | LLM | LLM                                       |           | DN        | LLM | LLM         | LLM | DN | DN |    | DN | DS | DS | DS | LLM | DN |    | LLM | DN |    | DS | LLM | DN  |    | DN | DN |
| TARDE                                                                                 |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DS        | LLM        | DS          | LLM | DN                                        |           | DN        | LLM | DN          | DS  | DS | DS |    | DN | DN | DS | DS | DN  | DS |    | DN  | DN |    | DS | DS  | LLM |    | DS | DN |
| CONVENCIÓN                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | ABREVIADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | COLORES    |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | TS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | TN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | LLF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | DFD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | PORCENTAJE |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | 7,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 24,19%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | 10,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 33,87%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 0,00%      |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 22,58%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 19,35%     |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 100,00%    |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|    |           | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |             |     | Informe Mensual No. 02                    |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|                                                                                       |           | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024 |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |
|                                                                                       |           | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |            |             |     | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024            |           |           |     |             |     |    |    |    |    |    |    |    |     |    |    |     |    |    |    |     |     |    |    |    |

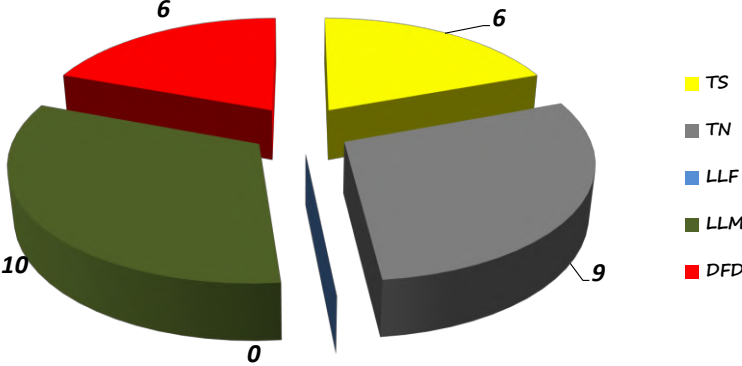
# IPIALES (NARIÑO)

|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----|-------------------------------------------|-----------|-----------|-----|-------------|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|      |           | <b>CONTROL ESTADO DEL TIEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |             |     | VERSIÓN: 02                               |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     | FECHA: 06/07/2021                         |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                         |           | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| OBJETO:                                                                               |           | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                            |           | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                  |           | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| SUPERVISOR :                                                                          |           | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                    | DESDE:    | DÍA<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES<br>12 |            | AÑO<br>2024 |     | HASTA:                                    | DÍA<br>31 | MES<br>12 |     | AÑO<br>2024 |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| IPIALES (NARIÑO)                                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| MESES                                                                                 | DICIEMBRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| DÍAS                                                                                  | 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3         | 4          | 5           | 6   | 7                                         | 8         | 9         | 10  | 11          | 12 | 13  | 14 | 15 | 16 | 17 | 18  | 19 | 20 | 21 | 22 | 23  | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31  |
| MAÑANA                                                                                |           | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DN        | DN         | DN          | LLM | LLM                                       |           | DN        | LLM | LLM         | DN | DN  | DN |    | DN | DS | LLM | DN | DN | DN |    | LLM | DN |    | DS | DN | DS |    | DN | DN  |
| TARDE                                                                                 |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DN        | LLM        | DS          | LLM | DN                                        |           | DN        | DN  | DN          | DS | LLM | DS |    | DN | DN | DN  | DS | DN | DS |    | DN  | DN |    | DN | DS | DS |    | DS | LLM |
| CONVENCIÓN                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | ABREVIADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | COLORES    |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | TS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | TN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | LLF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | DFD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TOTALES                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | PORCENTAJE |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | 5,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 17,74%     |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 45,16%     |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 0,00%      |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | 5,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 17,74%     |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 19,35%     |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| TOTALES                                                                               |           | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 100,00%    |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                                           |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
|    |           | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |             |     | Informe Mensual No. 02                    |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
|                                                                                       |           | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024 |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |
|                                                                                       |           | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |            |             |     | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024            |           |           |     |             |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |     |

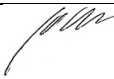
# ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)

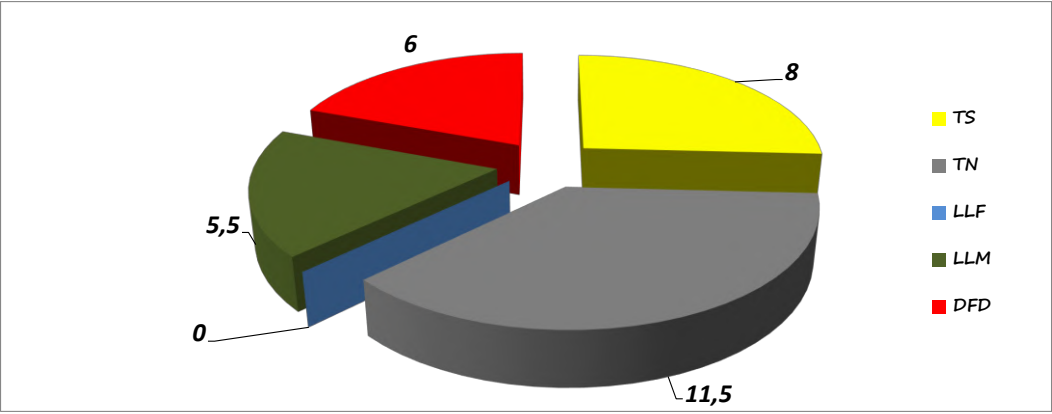
|                                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----|-------------------|-----------|-----------|-----|-------------|-------------------------------------------|----|-----|----|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|    |           | <b>CONTROL ESTADO DEL TIEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |             |     | VERSIÓN: 02       |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     | FECHA: 06/07/2021 |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                       |           | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| OBJETO:                                                                             |           | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                          |           | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                |           | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SUPERVISOR :                                                                        |           | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                  | DESDE:    | DÍA<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES<br>12 |            | AÑO<br>2024 |     | HASTA:            | DÍA<br>31 | MES<br>12 |     | AÑO<br>2024 |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SEDE DE ROLDANILLO (VALLE DEL CAUCA)                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| MESES                                                                               | DICIEMBRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS                                                                                | 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3         | 4          | 5           | 6   | 7                 | 8         | 9         | 10  | 11          | 12                                        | 13 | 14  | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20  | 21  | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| MAÑANA                                                                              |           | DS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DN        | DS         | DN          | LLM | LLM               |           | DN        | DS  | DS          | DN                                        | DS | DN  |    | DS | DS | DS | DS | DN  | LLM |    | DN | DN |    | DS | DN | DN |    | DS | DN |
| TARDE                                                                               |           | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DN        | DN         | DS          | DS  | DN                |           | DN        | LLM | DS          | DN                                        | DN | LLM |    | DN | DN | DS | DS | LLM | DN  |    | DS | DS |    | DS | DS | DS |    | DS | DS |
| CONVENCIÓN                                                                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                         |           | ABREVIADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | COLORES    |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                      |           | TS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                      |           | TN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                          |           | LLF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                        |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                         |           | DFD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                         |           | DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | PORCENTAJE |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                      |           | 11,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 37,10%     |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                      |           | 10,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 33,87%     |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                          |           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 0,00%      |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                        |           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 9,68%      |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                         |           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 19,35%     |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                             |           | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 100,00%    |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |                   |           |           |     |             |                                           |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|  |           | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |             |     |                   |           |           |     |             | Informe Mensual No. 02                    |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |           | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |                   |           |           |     |             | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024 |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                     |           | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |            |             |     |                   |           |           |     |             | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024            |    |     |    |    |    |    |    |     |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

# LETICIA (AMAZONAS)

|                                                                                     |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----|-----|-----|------|---|--------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
|    |  | CONTROL ESTADO DEL TIEMPO                                             |     |            |     |     |     |      |   |        |     | VERSIÓN: 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
|                                                                                     |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     | FECHA: 06/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                       |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| OBJETO:                                                                             |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                          |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| SUPERVISOR :                                                                        |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                  |  | DESDE:                                                                |     | DÍA        |     | MES |     | AÑO  |   | HASTA: |     | DÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     | MES |    | AÑO  |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
|                                                                                     |  |                                                                       |     | 1          |     | 12  |     | 2024 |   |        |     | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     | 12  |    | 2024 |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| LETICIA (AMAZONAS)                                                                  |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| MESES                                                                               |  | DICIEMBRE                                                             |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| DÍAS                                                                                |  | 1                                                                     | 2   | 3          | 4   | 5   | 6   | 7    | 8 | 9      | 10  | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12  | 13  | 14 | 15   | 16 | 17                                                                                   | 18  | 19 | 20  | 21  | 22 | 23 | 24  | 25 | 26  | 27  | 28  | 29 | 30  | 31  |
| MAÑANA                                                                              |  |                                                                       | DS  | LLM        | LLM | DN  | DN  | DS   |   | LLM    | LLM | DS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DN  | DS  | DS |      | DN | DN                                                                                   | LLM | DS | LLM | LLM |    | DS | DN  |    | DS  | LLM | LLM |    | DN  | DN  |
| TARDE                                                                               |  |                                                                       | LLM | DN         | LLM | DN  | LLM | DS   |   | DN     | DN  | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LLM | LLM | DS |      | DS | LLM                                                                                  | DS  | DN | DN  | LLM |    | DN | LLM |    | LLM | DN  | DN  |    | LLM | LLM |
| CONVENCIÓN                                                                          |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |  |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| DESCRIPCIÓN                                                                         |  | ABREVIADO                                                             |     | COLORES    |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO SOLEADO                                                                      |  | TS                                                                    |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO NUBLADO                                                                      |  | TN                                                                    |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                          |  | LLF                                                                   |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                        |  | LLM                                                                   |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                         |  | DFD                                                                   |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TOTALES                                                                             |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| DESCRIPCIÓN                                                                         |  | DÍAS                                                                  |     | PORCENTAJE |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO SOLEADO                                                                      |  | 6                                                                     |     | 19,35%     |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO NUBLADO                                                                      |  | 9                                                                     |     | 29,03%     |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                          |  | 0                                                                     |     | 0,00%      |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                        |  | 10                                                                    |     | 32,26%     |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                         |  | 6                                                                     |     | 19,35%     |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| TOTALES                                                                             |  | 31                                                                    |     | 100,00%    |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                           |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
|                                                                                     |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                              |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                      |  |                                                                       |     |            |     |     |     |      |   |        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
|  |  | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com |     |            |     |     |     |      |   |        |     | Informe Mensual No. 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
|                                                                                     |  | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Monteria - Cordoba                   |     |            |     |     |     |      |   |        |     | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |
|                                                                                     |  | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                             |     |            |     |     |     |      |   |        |     | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |     |    |      |    |                                                                                      |     |    |     |     |    |    |     |    |     |     |     |    |     |     |

# PUERTO LÓPEZ (META)

|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|-----|--------|-------------------------------------------|-----------|----|-------------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|      |           | <b>CONTROL ESTADO DEL TIEMPO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |            |             |     |        | VERSIÓN: 02                               |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        | FECHA: 06/07/2021                         |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATO DE INTERVENTORIA N°:                                                         |           | 2367 DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| OBJETO:                                                                               |           | REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA) – AGRUPACIÓN 4. |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA INTERVENTORÍA:                                                            |           | JVM INGENIERIA S.A.S BIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| CONTRATISTA DE OBRA:                                                                  |           | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| SUPERVISOR :                                                                          |           | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PERÍODO DE CONTROL                                                                    | DESDE:    | DÍA<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MES<br>12 |            | AÑO<br>2024 |     | HASTA: | DÍA<br>31                                 | MES<br>12 |    | AÑO<br>2024 |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| PUERTO LÓPEZ (META)                                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| MESES                                                                                 | DICIEMBRE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS                                                                                  | 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3         | 4          | 5           | 6   | 7      | 8                                         | 9         | 10 | 11          | 12  | 13  | 14  | 15 | 16 | 17  | 18  | 19 | 20 | 21  | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| MAÑANA                                                                                |           | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DN        | DN         | LLM         | DS  | DN     |                                           | DN        | DS | DN          | LLM | DS  | LLM |    | DN | DS  | LLM | DN | DN | LLM |    | DN | DS |    | DS | DN | DS |    | DS | DS |
| TARDE                                                                                 |           | DN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LLM       | LLM        | DN          | LLM | DN     |                                           | DN        | DN | LLM         | DN  | LLM | DN  |    | DN | LLM | DN  | DS | DS | DS  |    | DS | DS |    | DN | DS | DS |    | DN | DN |
| CONVENCIÓN                                                                            |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | ABREVIADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | COLORES    |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | TS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | TN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | LLF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | LLM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | DFD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DESCRIPCIÓN                                                                           |           | DÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | PORCENTAJE |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO SOLEADO                                                                        |           | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 25,81%     |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO NUBLADO                                                                        |           | 11,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 37,10%     |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS FUERTES                                                            |           | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 0,00%      |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TIEMPO CON LLUVIAS MODERADAS                                                          |           | 5,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 17,74%     |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DÍAS FESTIVOS Y DOMINICALES                                                           |           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 19,35%     |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| TOTALES                                                                               |           | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 100,00%    |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| DIRECTOR DE INTERVENTORÍA                                                             |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| NOMBRE: ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA                                                |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |            |             |     |        |                                           |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|    |           | E-mail: contratoscvn@gmail.com / jvmsuperintendencianyr2024@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |            |             |     |        | Informe Mensual No. 02                    |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                       |           | Direccion: Carrera 9 No. 62B-06, Montería - Cordoba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |            |             |     |        | Período: De 01 al 31 de diciembre de 2024 |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|                                                                                       |           | Telefax: (4) 7861269, Celular: 3106541925                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |            |             |     |        | Fecha: 31 de DICIEMBRE de 2024            |           |    |             |     |     |     |    |    |     |     |    |    |     |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |



# **ANEXO No.03**

## **ACTAS DE COMITÉ DE OBRA**

|                                                                                   |                                                                  |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA     | Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07 |
|                                                                                   | PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS | Versión: 02                           |
|                                                                                   | ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ                                         | Fecha: 05-09-2018                     |

|         |   |     |    |            |
|---------|---|-----|----|------------|
| PÁGINA: | 1 | DE: | 10 | ACTA No. 4 |
|---------|---|-----|----|------------|

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO:            | Contrato De Interventoría No.2367 De 2024<br>Contrato De Obra No. 2345 De 2024 |
| FECHA:               | 26 de diciembre de 2024                                                        |
| HORA DE INICIO:      | 2:00 pm                                                                        |
| HORA DE TERMINACIÓN: | 3:30 pm                                                                        |
| SITIO DE REUNIÓN:    | Virtual – Plataforma Teams                                                     |

| TEMAS TRATADOS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Se llevará a cabo una reunión de seguimiento de obra para evaluar el progreso de los frentes de trabajo en las ORIP de Santander de Quilichao, Bolívar, Quibdó, La cruz, Ipiales, Roldanillo, Leticia y Puerto López. Durante esta reunión, se analizarán los porcentajes de avance de cada uno de los frentes mencionados, con el objetivo de identificar áreas de mejora y asegurar el cumplimiento de los cronogramas establecidos. La evaluación incluirá la revisión de los indicadores de desempeño y la discusión sobre las acciones correctivas necesarias para optimizar el avance en cada sede. Se espera que todos los participantes contribuyan con información actualizada y relevante para facilitar un análisis exhaustivo del estado actual de las obras. |

| DESARROLLO DE LA REUNIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A las 2:00 p.m. se dio inicio a la reunión de seguimiento virtual, que contó con la participación del contratista <b>EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA</b> la supervisión de la <b>SNR</b> representada por la ingeniera <b>BAYARDO BUSTOS LINARES</b>, y el ingeniero Guido García como apoyo a la supervisión de la interventoría <b>JVM INGENIERA SAS BIC</b>.</p> <p><b>ORIP BOLIVAR</b><br/>Ejecutado: 20,00 %<br/>Programado: 38,39 %</p> <p><b>ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:</b><br/>1) Instalación de enchape en batería sanitarias.<br/>2) Instalación de cerámicas.</p> |



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

#### ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1. El Ingeniero Bayardo solicita tener la tubería construida para el 05 de enero y tener habilitado sanitarios y atención al cliente, así mismo indica que el piso puede quedar en mortero no necesariamente en cerámica, para que los trabajadores puedan empezar a prestar el servicio al usuario.
2. El Ingeniero Bayardo pide compromiso para la terminación de la colocación de la tubería, pero el contratista de la obra expresa inconvenientes sobre las afiliaciones ya que hay oficinas que para la fecha no trabajan y no se compromete a terminar.
3. Por último, el Ingeniero Bayardo expresa preocupación por la terminación de la obra y no ve soluciones, pide a la interventoría una opinión de la misma y la Arq. Otilia Betancur dice que ellos han hecho todo lo correspondiente para la terminación rápida de la obra.

#### ORIP IPIALES

Ejecutado 96,05%

Programado:

#### ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

- 1) Cambio de flanche.
- 2) Instalación de Cielo raso.
- 3) Instalación de Cubierta de la zona de la eléctrica.
- 4) Aplicación de Pintura en la parte externa e interiores y barandas de la entrada.
- 5) Limpieza e Impermeabilización de las vigas canal con manto asfáltico.
- 6) Instalación de Luminarias.
- 7) Limpieza de tanques.
- 8) Limpieza de bajantes.
- 9) Instalación de aparatos Sanitarios.
- 10) Mantenimiento de las rejas metálicas.
- 11) Instalación de Canal en lámina.
- 12) Lavado de fachada.
- 13) Instalación de Estructura metálica para la cubierta.

#### ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

- 1) El Ingeniero Vladimir, expresa que la obra va en avance y que los únicos inconvenientes que ha tenido han sido solamente el clima, de lo contrario todo lo han ejecutado con normalidad.
- 2) Ingeniero Vladimir indica que algunas cosas no se han instalado esperando terminar otras, pero que ya se encuentran en obra. También indica que a más tardar el lunes 30 de noviembre si el clima los favorece



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

## ORIP LA CRUZ

Ejecutado: 70.08%

Programado:

### ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

- 1) Desmante de cielo raso, lámparas iluminarias y desmante de cubierta.
- 2) Desmante de tanques.
- 3) Protección de inmobiliario.
- 4) Gestión y disposición de los residuos.
- 5) Instalación de mueble bajo mesón de la cocina.
- 6) Reforzamiento de la cubierta.
- 7) Instalación de Canal.
- 8) Instalación de lámina galvanizada alrededor de la cubierta.
- 9) Aplicación de Pintura en estructura metálica.
- 10) Aplicación de Pintura interna.
- 11) Instalación de luminarias
- 12) Limpieza de tanque.
- 13) Realización de Sondeo y limpieza de bajantes.
- 14) Instalación de aparatos Sanitarios
- 15) Aseo general de la obra.
- 16) Instalación de Cielo raso pvc.
- 17) Instalación Teja termoacústica de la cubierta.
- 18) Instalación Lavamanos.
- 19) Instalación de aparatos Sanitarios
- 20) Instalación Lavamanos de colgar.
- 21) Instalación Manto asfáltico para la viga canal.
- 22) Desmante de puertas con sus respectivos marcos.
- 23) Instalación de Marco metálico.
- 24) Instalación de Caballete de la cubierta.
- 25) Instalación de Válvula y flotador.
- 26) Construcción de Poceta lava trapero.

### ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

- 1) Ing. Bayardo, indica ver una cinta en el techo, y pregunta que ha dicho el registrador con ese acabad, donde el Ingeniero Vladimir responde que fue por solicitud de el mismo y pide que por favor quede firmado en bitácora y con firma del dueño de la obra.
- 2) Ingeniero Vladimir, indica que el ítem de la puerta en lámina con Rolex, se había quedado en hacer en madera por motivo de estética y el Ing. Bayardo pide eliminar el np y que, si fue enviado a interventoría el valor, pero la Ing. Cristina indica que aun no se las han enviado, para que queden listas antes de la terminación del contrato.
- 3) Ing. Vladimir informa que tienen inconvenientes, por un oficio que envió planeación



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

municipal donde no se pueden hacer trabajos de fachada y demolición para la construcción del andén en la época por motivos de carnaval, pero no hay autorización de intervenir si no hasta el 8 de enero y tiene programado terminar el 30,31 de enero y expresa que un lavamanos no lo podrían entregar para esa fecha.

- 4) Ing. Bayardo recomienda que por favor los 3 NP se pasen antes que se terminen el año.

#### **ORIP SANTANDER DE QUILICHAO**

Ejecutado: 0,00 %

Programado: 34,57%

#### **ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:**

Ing. Aida indica que ya se tiene materiales comprados y que se realizara la demolición al siguiente del día de la reunión.

#### **ORIP LETICIA**

Ejecutado: 30,00%

Programado: 34,54%

#### **ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:**

- 1) Arq. Otilia indica que la comunicación con la residente ha sido muy poca ya que no se encuentra con mucha señal en leticia y se compromete a pasar un reporte de esa oficina.
- 2) Ing. Verónica informa que se está haciendo y ya se tienen materiales comprados, desmonte de puertas y desmonte de aparatos sanitarios. Indica que para el fin de semana se podría llevar el 50%, pero que solicita del apoyo para trabajar sábado y domingo pero que aún no hay autorización todavía.

#### **ORIP PUERTO LOPEZ**

Ejecutado: 0%

Programado: 0%

#### **ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:**

- 1) En Puerto López la Ing. Verónica informa que se dio una solicitud de ingreso que la interventoría tuvo observaciones, y cuando se logró la aprobación el proveedor indico que no estaba interesado en continuar con la ejecución de la actividad. Se encuentran en negociaciones con otro proveedor y están a la espera de una respuesta.

- 2) Arq. Otilia informa que, con las observaciones dadas por la Ing. Verónica, es que el



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

personal se encontraba afiliado en riesgo 3 que para el tema de la construcción para poder avalarlo deberían estar en riesgo 5.

#### **ORIP QUIBDO**

Ejecutado: 38%

Programado: 50%

#### **ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:**

- 1) Instalación de cerámicas en Pisos.
- 2) Instalación de aparatos Sanitarios.

#### **ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:**

- 1) Ing. Bayardo indica que se hicieron unas modificaciones al balance de la obra y la Ing. Verónica confirma que dichas modificaciones.
- 2) No se logró la información completa de la obra por motivos de mala conexión de la Ing. encargada.

#### **ORIP ROLDANILLO**

Ejecutado: 36,84%

Programado: 69,40%

#### **ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:**

- 1) Reforzamiento de la cubierta del archivo.
- 2) Muros y columnetas.
- 3) Demolición de muro.
- 4) Realización de Repellos.
- 5) Realización de Pañetes.
- 6) Instalación de canal.

#### **ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:**

- 1) Indica la Ing. Manuela, que hay un atraso del 36,56%.
- 2) Se dan observaciones sobre un cableado y se sugiere por parte del supervisor que ese mismo quede por debajo y se le coloque una rejilla.
- 3) Ing. Felipe informa que en el lugar de la obra hay materiales difíciles de conseguir una de ellas es el aislamiento anti-fuego y reemplazar ese ítem.
- 4) Ing. Bayardo omite dichas actividades y pide enviar el recurso a cero y se use el dinero para el tema de pañetes, estucos y en baños para los discapacitados.



|                                                                                   |                                                                  |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA     | Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07 |
|                                                                                   | PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS | Versión: 02                           |
|                                                                                   | ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ                                         | Fecha: 05-09-2018                     |

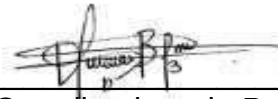
|         |   |     |    |            |
|---------|---|-----|----|------------|
| PÁGINA: | 2 | DE: | 10 | ACTA No. 2 |
|---------|---|-----|----|------------|

| ACTIVIDADES PENDIENTES:                                                                               |                   | RESPONSABLE:  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| REVISION DE BALANCES SEDES: ROLDANILLO, QUIBDÒ, IPIALES Y LA CRUZ.                                    |                   | INTERVENTORIA |
| ENVIAR INFORMES SEMANALES E INFORMES MENSUALES                                                        |                   | CONTRATISTA   |
| RADICAR LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES AL AVANCE                                                        |                   | CONTRATISTA   |
| ENVIO DE TODA LA DOCUMENTACION CONTRAXTUAL A INTERVENTORIA PARA REVISION Y POSTERIOR CARGUE AL SECOOP |                   | CONTRATISTA   |
| ASISTENTES                                                                                            | REPRESENTANTE DE: | FIRMA         |

Asistente



Arq. Fabián Rada Segura, director de Interventoría, JVM INGENIERÍA SAS BIC



Arq. Otilia Betancur D'Ambrosio, Coordinadora de Proyectos, JVM INGENIERÍASAS BIC

Ing. Bayardo Bustos Linares, Supervisora de Contratos, SNR



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

---

**Ing. Verónica Payares Berrio**, Coordinadora de Proyectos, EIDELCA.

---

**Dina Teresa León Pedroza**, Representante Legal de EIDELCA SAS.



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

|                                                                                   |                                                                                 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO<br/>DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>         | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01<br/>- FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN,<br/>SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE<br/>PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                               |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                                 | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                         |

|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |



|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

|                                                                                   |                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|  | <b>PROCESO: DISEÑO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA</b>     | <b>Código: GA - DMIF - PR - 01 - FR - 07</b> |
|                                                                                   | <b>PROCEDIMIENTO: INSCRIPCIÓN, SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS</b> | <b>Versión: 02</b>                           |
|                                                                                   | <b>ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ</b>                                         | <b>Fecha: 05-09-2018</b>                     |

# **ANEXO No.04**

## **CORRESPONDENCIA RECIBIDA**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 05 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 015 – Asistencia comité de seguimiento 05-12-2024**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 autorizo a la ingeniera Veronica Payares identificada con la Cedula 1143379682 para asistir y actuar en nombre y representación de Eidelca SAs dentro del comité de seguimeinto.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.  
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 10 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS BIG SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba.

Interventor.

C.C. BAYARDO BUSTOS LINARES

supervisor del contrato.

**Oficio No. 014 – Solicitud de prórroga y/o adición en tiempo.**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en mi condición de contratista del contrato de obra No. 2345 de 2024, de manera atenta les solicito adelantar el trámite de prórroga y/o adición del tiempo al mismo.

## **I. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El contrato No. 2345 de 2024 con objeto "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4" se ha ejecutado conforme a las necesidades de mantenimiento adecuación y mejoramiento requeridas por el contratante y el cronograma de obra aprobado por esta interventoría.

La fecha inicial del contrato fue el día 28 de octubre de 2024 y se proyectó como fecha para su finalización el día 31 de diciembre de 2024.

Cabe mencionar que el contrato desde el inicio ha tenido dificultades en su ejecución: Lo relacionado con el estado de orden público y/o seguridad da la zona dificulta la consecución de recurso humano, la dificultad de conseguir en la zona trabajadores idóneos para la construcción de obras civiles, el temor de pretender llevar mano de obra no calificada o calificada procedente de otras partes dada la problemática social y de orden público vigente en la zona de los trabajos, a ello se suman los paros de comunidades indígenas que ha generado retrasos en el acceso a materiales y acceso del recurso humano al sitio de obras.

De acuerdo a las festividades que se aproximan con ocasión de la celebración de las fiestas decembrinas y de fin de año, se tiene que se presentan restricciones para el suministro de materiales, algunos proveedores cierran en diciembre hasta el mes de enero siguiente, así mismo, las restricciones que por seguridad vial se adelantan en las carreteras del país en estas épocas decembrinas las cuales



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.  
Nit. 900.267.736-3

se extienden hasta el primer puente festivo del mes de enero de 2025 afecta el transporte de material, lo cual genera afectación en el normal desarrollo del contrato y la programación.

Conforme lo anterior y con el propósito de cumplir a cabalidad el objeto del contrato, se considera la necesidad de ampliar el plazo de vencimiento del contrato hasta el **31 de enero de 2025**, por lo que se solicita que se inicien los trámites administrativos para lograr la aprobación por parte de la entidad contratante la adición en tiempo.

## II. JUSTIFICACIÓN JURIDICA

Los contratos estatales pueden ser modificados para lograr su finalidad y cumplir así con los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Así, los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993 facultan a las entidades estatales a modificar los contratos de común acuerdo para "evitar la paralización la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación ...". Al respecto la Corte Constitucional en sentencia C-949 de 2001 señaló que las prorrogas de los contratos –"como especie de modificación – pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal".

En el caso concreto, a prórroga solicitada cumple con (i) lo establecido por las normas contractuales, en consideración a que se tramita antes del vencimiento del término del contrato estatal y persigue el cumplimiento de las funciones a cargo de la Entidad; (ii) Obedece a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, garantizando la debida atención del objeto del Contrato No. 2345 de 2024; y iii) Se cuenta con los recursos presupuestales para pagar la prestación de los servicios conforme a la cláusula de forma de pago. De manera que, la presente prórroga se efectúa dentro de los límites establecidos por los principios, las normas y jurisprudencia aplicable a la contratación pública, concordante con el artículo 1602 del Código Civil.

## III. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

Se mantienen las contenidas en el contrato inicial, sin modificaciones y/o adiciones, toda vez que la prórroga solicitada no implica modificación alguna de las condiciones contractuales pactadas.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**  
C.C. No. 45.756.582 de Cartagena  
**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 03 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 009 – Solicitud de ingreso sede Roldanillo**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, teniendo en cuenta la solicitud de ejecutar labores de tal forma que no se vean interrumpidas los servicios de la institución, muy comedidamente me permito solicitar sea aprobado en horario nocturno para la sede de la referencia y en consecuencia se brinde el acompañamiento del servicio de vigilancia.

| VIGILANCIA REQUERIDA        |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 04/12/2024 al<br>11/12/2024 | 5:00pm a 5:00am |
| 06/12/2024                  | 7:30am a 5:00pm |
| 14/12/2024                  |                 |
| 15/12/2024                  |                 |
| 21/12/2024                  |                 |
| 22/12/2024                  |                 |
| 28/12/2024                  |                 |
| 29/12/2024                  |                 |

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 17 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 022 – Solicitud de ingreso sede Santander**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de *Santander* para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 02 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 008 – Solicitud de ingreso Nariño**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345 de 2024

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, muy comedidamente me permito solicitar ingreso para las sedes de Ipiales y La Cruz de acuerdo a los documentos anexos.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.  
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 05 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 012 – Solicitud de ingreso sede Quibdó**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, teniendo en cuenta la solicitud de ejecutar labores de tal forma que no se vean interrumpidas los servicios de la institución, muy comedidamente me permito solicitar sea aprobado en el ingreso del personal que se adjunta durante toda la ejecución del contrato.

Así mismo se solicita aprobar el ingreso en horario nocturno para la sede de la referencia y en consecuencia se brinde el acompañamiento del servicio de vigilancia.

| VIGILANCIA REQUERIDA     |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 05/12/2024 al 13/12/2024 | 5:00pm a 5:00am |
| 06/12/2024               | 7:30am a 5:00pm |
| 14/12/2024               |                 |
| 15/12/2024               |                 |
| 21/12/2024               |                 |
| 22/12/2024               |                 |
| 28/12/2024               |                 |
| 29/12/2024               |                 |

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 03 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 010 – Solicitud de ingreso sedes Ipiales y La Cruz**

**Referencia:** Contrato de obra No. 744 de 2024

**Objeto:** Realizar las adecuaciones y mantenimiento de la infraestructura incluidos los aires acondicionados de las sedes a cargo de la Agencia Nacional de Minería (ANM)

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, teniendo en cuenta la solicitud de ejecutar labores de tal forma que no se vean interrumpidas los servicios de la institución, muy comedidamente me permito solicitar sea aprobado en horario nocturno para la sede de la referencia y en consecuencia se brinde el acompañamiento del servicio de vigilancia.

| VIGILANCIA REQUERIDA        |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| 04/12/2024 al<br>11/12/2024 | 5:00pm a 5:00am |
| 06/12/2024                  | 7:30am a 5:00pm |
| 14/12/2024                  |                 |
| 15/12/2024                  |                 |
| 21/12/2024                  |                 |
| 22/12/2024                  |                 |
| 28/12/2024                  |                 |
| 29/12/2024                  |                 |

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 04 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 0011** – Subsanación PMA, SG-SST y Plan de calidad

**Referencia:** Contrato de obra No. 744 de 2024

**Objeto:** Realizar las adecuaciones y mantenimiento de la infraestructura incluidos los aires acondicionados de las sedes a cargo de la Agencia Nacional de Minería (ANM)

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención a las observaciones recibidas vía telefónica adjunto al presente subsanación al Plan de Manejo Ambiental, Plan de Calidad y Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, para su revisión y fines pertinentes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 05 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 014 – Solicitud de ingreso sede Roldanillo**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de Roldanillo para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 05 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 013 – Solicitud de ingreso sede Puerto López**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, teniendo en cuenta la solicitud de ejecutar labores de tal forma que no se vean interrumpidas los servicios de la institución, muy comedidamente me permito solicitar sea aprobado en el ingreso del personal que se adjunta durante toda la ejecución del contrato.

Así mismo se solicita aprobar el ingreso en horario nocturno para la sede de la referencia y en consecuencia se brinde el acompañamiento del servicio de vigilancia.

| VIGILANCIA REQUERIDA     |                 |
|--------------------------|-----------------|
| 05/12/2024 al 13/12/2024 | 5:00pm a 5:00am |
| 06/12/2024               | 7:30am a 5:00pm |
| 14/12/2024               |                 |
| 15/12/2024               |                 |
| 21/12/2024               |                 |
| 22/12/2024               |                 |
| 28/12/2024               |                 |
| 29/12/2024               |                 |

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 17 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 021 – Solicitud de ingreso sede Bolívar**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de *Bolívar* para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 10 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 016 – Solicitud de ingreso sede Quibdó**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de Quibdó para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 10 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 017 – Solicitud de ingreso sede La Cruz**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de Quibdó para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 10 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 018 – Solicitud de ingreso cotizaciones sede Quibdó**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, me permito solicitar sea concedido ingreso al personal que se relaciona a continuación para la toma de medidas y cotización, no realizaran obras, así:

| NOMBRE                        | CEDULA     |
|-------------------------------|------------|
| Yeison Yair Asprilla Palacios | 1077420841 |
| Stiwa Palacios Moreno         | 1078117168 |
| Yuber Alexis Palacios Cordoba | 1077454909 |

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 10 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 019 – Solicitud extensión de horario Quibdó**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, teniendo en cuenta la solicitud de ejecutar labores de tal forma que no se vean interrumpidas los servicios de la institución, muy comedidamente me permito solicitar sea aprobado en el ingreso del personal y en consecuencia se brinde el acompañamiento del servicio de vigilancia así:

| VIGILANCIA REQUERIDA             |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Viernes 13, 20, 27 de diciembre  | 4:00 a 10:00 pm |
| Sábados 14, 21, 28 de diciembre  | 7:00am a 5:00pm |
| Domingos 15, 22, 29 de diciembre |                 |

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 16 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 020 – Solicitud de ingreso sede Leticia**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de Leticia para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 19 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 023 – Solicitud extensión de horario y vigilancia**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024 y advirtiendo el corto plazo de ejecución restante para el alcance del objeto contractual, muy comedidamente me permito solicitar conceder una extensión en el horario de trabajo y acompañamiento del servicio de vigilancia en las siguientes ORIP:

**1. Bolívar (Cauca):**

**De 7:00am a 10:00pm**

20/12/2024 al 31/12/2024

Con excepción del 25/12/2024 NO SE TRABAJA

**2. Santander de Quilichao**

**De 7:00am a 7:00pm**

20/12/2024 al 31/12/2024

Con excepción del 25/12/2024 NO SE TRABAJA

**3. Leticia**

**De 7:00am a 10:00pm**

20/12/2024 al 31/12/2024



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

**4. Puerto López**

**De 7:00am a 10:00pm**

20/12/2024 al 31/12/2024

Con excepción del 25/12/2024 NO SE TRABAJA

**5. La Cruz**

**De 7:00am a 6:00pm**

21/12/2024 al 22/12/2024

28/12/2024 al 29/12/2024

**De 7:00am a 10:00pm**

20/12/2024

23/12/2024 al 27/12/2024

30/12/2024 al 31/12/2024

Con excepción del 25/12/2024 NO SE TRABAJA

La solicitud aquí presentada se extiende a partir del presente oficio y hasta el vencimiento del plazo contractual, es decir, treinta y uno (31) de diciembre de 2024.

De antemano agradezco su diligencia y servicio respecto a esta solicitud, de ser aprobado por favor informar la fecha desde la cual se procede a su aplicación.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 19 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 024 – Solicitud de ingreso sede Leticia**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de Leticia para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 19 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 025 – Solicitud de ingreso sede Bolívar**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, en atención al oficio JVM-SNR-004-2367-2024 adjunto a la presente certificados de afiliación a seguridad social integral a fin de solicitar ingreso a la sede de Bolívar para adelantar los trabajos pactados pro las partes.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.  
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 19 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 026 – Solicitud arte aviso ORIP**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, muy comedidamente me permito solicitar sea remitido el arte previsto para *SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO* correspondiente a las ORIP de Ipiales, Bolívar, Quibdó, Puerto López y La Cruz a fin de proceder a la instalación de los mismos.

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.  
Nit. 900.267.736-3

Cartagena de Indias D. T. y C., diciembre 27 de 2024

Señor

**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

**JVM INGENIERÍA SAS**

Calle 52ª No. 14 – 17

Montería, Córdoba

**Oficio No. 027 – Solicitud de ampliación al plazo contractual**

**Referencia:** Contrato de obra No. 2345

**Objeto:** CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA - AGRUPACIÓN 4

Distinguido señor,

La suscrita, Dina Teresa León Peroza, actuando en nombre y representación legal de la sociedad Equipos e Ingeniería del Caribe SAS, en virtud del contrato de obra No. 2345 de 2024, muy comedidamente me permito solicitar sea concedida una ampliación al plazo contractual dadas las situaciones que se exponen a continuación:

El contrato de obra inicio con la realización de visitas de inspección, de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico del contrato, durante las cuales se llevó a cabo una revisión del alcance y las actividades a ejecutar, generando en con ellas un acta de mayores y menores cantidades de obra; pese a ello durante la ejecución hemos tenido la necesidad de balancear nuevamente las actividades a ejecutar pues se han hecho evidentes otras necesidades que requiere una solución urgente en procura de velar por el funcionamiento de las ORIP, principalmente en Roldanillo y Quibdó.

Es importante anotar que el inicio de las actividades se vio retrasado por la dificultad de encontrar proveedores de mano de obra principalmente en las ORIP de Leticia, Bolívar (Cauca) y Puerto López, en gran medida por la ubicación geográficas de las mismas y los problemas de orden publico que las caracterizan, pese a ello y luego de realizar una ardua labor se dio inicio a los frentes de Leticia y Bolívar, solo hasta el día de ayer pudimos llegar a un acuerdo comercial para la ORIP ubicada en



**eidelca s.a.s**

Equipos e ingeniería del Caribe S.A.S.

Nit. 900.267.736-3

Puerto López, sin embargo, el proveedor estima un plazo de ejecución no menor a veinte (20) días de acuerdo a las actividades previstas a la fecha.

En el caso específico de la ORIP ubicada en La Cruz (Nariño) con ocasión de las festividades de fin de año y carnavales del año 2025, la oficina de planeación indicó que no es posible la realización de obras de ingeniería civil en las calles por donde pasan la senda del carnaval, suspendiendo las mismas hasta el próximo ocho (08) de enero, situación que retrasa las actividades en la fachada y exterior de la sede y que exceden el plazo contractual vigente a la fecha.

Es importante señalar que dada la ubicación de algunas ORIP la oferta de materiales es escasa por lo que se requiere la compra de los mismos en otras ciudades, ejemplo de ello son las ORIP de Bolívar, Roldanillo, Leticia y Santander de Quilichao, sin embargo, la ejecución se ha visto rezagada en las últimas dos semanas de ejecución con ocasión de la temporada decembrina y con las restricciones establecidas por el Ministerio de Transporte conforme con lo establecido en las Resoluciones 761 del 01 de abril de 2013 y 0002307 del 12 de agosto de 2014 respecto al transporte de carga en ciertas vías nacionales.

Por todo lo anteriormente expuesto y muy comedidamente me permito solicitar prorrogar el plazo de ejecución del contrato de obra 2345 en treinta (30) días, es decir, hasta el treinta (30) de enero de 2025.

Adjunto a la presente:

1. Comunicación recibida por la secretaría de planeación de La Cruz (Nariño)
2. Comunicación del proveedor de mano de obra de Puerto López.
3. Boletín restricciones viales Ministerio del Trabajo

Cordialmente,

**Dina Teresa León Pedroza**

C.C. No. 45.756.582 de Cartagena

**Representante Legal de EIDELCA SAS**

## SECRETARIA DE PLANEACIÓN



MUNICIPIO DE  
**LA CRUZ**  
N A R I Ñ O  
www.lacruz-narino.gov.co

La Cruz, Nariño, 29 de noviembre de 2024

Oficio 101-1469

Señor  
EIDELCA S.A.S  
NIT. 900.267.736-3

### Ref. Información

Cordial saludo,

Atendiendo su solicitud para realizar algunas obras de Ingeniería civil en La Calle 8 frente a las oficinas de Instrumentos Públicos.

Nos permitimos manifestarle que, por festividades de fin de año y carnavales del año 2025, por resolución expedida por la administración municipal, no se pueden realizar obras de ingeniería civil en las calles por donde pasan la senda del carnaval, estas se pueden realizar a partir del 8 de enero de 2025.

Para hacer cualquier apertura a andenes se deberá solicitar con anterioridad a la oficina de planeación, para que se den los respectivos permisos.

Por su atención y gentileza, anticipo agradecimientos,

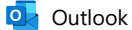
**DANI ANDRÉS ORDOÑEZ ANGULO**  
Secretario de Planeación.

probó Dany Andrés Ordoñez (secretario planeación)  
Proyecto Jorge Alfonso Arellano (profesional Apoyo de planeación)



MUNICIPIO DE  
**LA CRUZ**  
N A R I Ñ O  
www.lacruz-narino.gov.co

Alcaldía de La Cruz, Nariño  
Nit: 800099098 - 9  
Palacio Municipal Carrera 10 No. 2 -25  
Telefax 7266109  
Código postal 521020



Re: MANTENIMIENTO SUPERNOTARIADO PUERTO LOPEZ

Desde EQUIPOS ESPECIALES <[eremantenimiento@gmail.com](mailto:eremantenimiento@gmail.com)>

Fecha Lun 23/12/2024 15:06

Para Licitaciones eidelca <[licitaciones@eidelca.com](mailto:licitaciones@eidelca.com)>



Ing. Veronica Payares, un cordial saludo teniendo en cuenta las festividades decembrinas y el tiempo trascendido entre la presentación de nuestra oferta y la aprobación del inicio de las actividades informo que lamentablemente no nos es posible sostener la oferta pues no vemos posibilidad de cumplir con las condiciones pactadas. agradezco su confianza y espero podamos coincidir en proyectos futuros.

Cordialmente:

**Oscar Mauricio García Acevedo.**

Coordinador/Mantenimiento

**E. REFRIGERACIÓN LTDA.**

Calle 41 # 27 - 79 Local 1

Mejoras publicas.

El vie, 20 dic2024 a la(s) 1:29 p.m., Licitaciones eidelca ([licitaciones@eidelca.com](mailto:licitaciones@eidelca.com)) escribió:

Buenas tardes Oscar,

Me confirman que se autoriza el ingreso de la sede de Puerto López para el inicio de la ejecución, por favor me confirma cuando asisten para dar inicio a la ejecución.

----

*Favor confirmar recibido*

**VERÓNICA PAYARES BERRIO**

*Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos*

*Equipos e Ingeniería del Caribe SAS*

*(5) 6566637 - 3107138609*

*Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud*

**DESCONEXIÓN LABORAL:** Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

De: Licitaciones eidelca <[licitaciones@eidelca.com](mailto:licitaciones@eidelca.com)>

Enviado: viernes, 20 de diciembre de 2024 13:29

Para: EQUIPOS ESPECIALES <[eremantenimiento@gmail.com](mailto:eremantenimiento@gmail.com)> Asunto: RE: MANTENIMIENTO SUPERNOTARIADO PUERTO LOPEZ

Buenas tardes Oscar,

Me confirman que se autoriza el ingreso de la sede de Puerto López para el inicio de la ejecución, por favor me confirma cuando asisten para dar inicio a la ejecución.

----

*Favor confirmar recibido*

**VERÓNICA PAYARES BERRIO**

*Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos*

*Equipos e Ingeniería del Caribe SAS*

(5) 6566637 - 3107138609

*Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud*

**DESCONEXIÓN LABORAL:** Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.

---

**De:** EQUIPOS ESPECIALES <[eremantenimiento@gmail.com](mailto:eremantenimiento@gmail.com)>

**Enviado:** viernes, 29 de noviembre de 2024 14:02

**Para:** Licitaciones eidelca <[licitaciones@eidelca.com](mailto:licitaciones@eidelca.com)>

**Asunto:** Re: MANTENIMIENTO SUPERNOTARIADO PUERTO LOPEZ

Cordial saludo, Ing. Veronica Payares por medio de la presente le estoy enviando la propuesta económica para los mantenimientos de la sede de la Superintendencia de Notariado y Registro ubicada en el municipio de Puerto López.

Los numerales que estan señalados en amarillo son aquellos que no están sujetos a descuento alguno y que requieren mayor tiempo delindicado para su ejecución .

Para el inicio de las actividades se requiere un pago anticipado correspondiente al 50% del valor de la oferta a fin de acopiar el materiales y transportarlo hasta Puerto López, así como hacer las provisiones para los pago de nominas, el resto del contrato se deberá pagar de acuerdo avance parcial del proyecto.

En la propuesta se le hizo un descuento en el valor con el ánimo de poder trabajar los mantenimientos.

Quedo atento a dudas o comentarios.

Cordialmente:

**Oscar Mauricio García Acevedo.**

Coordinador/Mantenimiento

**E. REFRIGERACIÓN LTDA.**

Calle 41 # 27 - 79 Local 1

Mejoras publicas.

El vie, 22 nov 2024 a la(s) 4:53 p.m., EQUIPOS ESPECIALES ([eremantenimiento@gmail.com](mailto:eremantenimiento@gmail.com)) escribió:

OK, recibido.

Cordialmente:

**Oscar Mauricio García Acevedo.**

Coordinador/Mantenimiento

**E. REFRIGERACIÓN LTDA.**

Calle 41 # 27 - 79 Local 1

Mejoras publicas.

El vie, 22 nov 2024 a la(s) 4:37 p.m., Licitaciones eidelca ([licitaciones@eidelca.com](mailto:licitaciones@eidelca.com)) escribió:

Buenas tardes Oscar,

De acuerdo a lo conversado me permito adjuntar las actividades previstas a ejecutar en la ORIP de Puerto Lopez para su conocimiento y estudio, quedo atenta a sus comentarios y/o cualquier duda que surja al respecto.

Adicionalmente me gustaría saber si ustedes prestan otros servicios además del mantenimiento de edificaciones.

Mi teléfono personal es el 3004363029, Quedo muy atenta

----

*Favor confirmar recibido*

**VERÓNICA PAYARES BERRIO**

Ingeniería de Licitaciones y Presupuestos

Equipos e Ingeniería del Caribe SAS

(5) 6566637 - 3107138609

*Es tu actitud y no tu aptitud la que determina tu altitud*

**DESCONEXIÓN LABORAL:** Si usted recibe este correo en horas no laborales, por favor revíselo y responda cuando retorne a su horario laboral.



EN



Buscar...

Q

Inicio

Transparencia y Acceso a la Información Pública

Atención y Servicios a la Ciudadanía

Participa

Ministerio

Normatividad

Prensa

BOLETÍN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD Y MOVILIDAD

Inicio

BOLETÍN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD Y MOVILIDAD

Compartir

Buscar

Compartir en:



Buscar

Palabras...

Palabras...

Q

Bogotá, D.C., 02 de diciembre de 2024

RESTRICCIÓN PARA VEHÍCULOS DE CARGA CON PESO IGUAL O SUPERIOR A 3.4 TONELADAS (3400 KILOGRAMOS) PARA EL PUENTE FESTIVO “**DÍA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN**” DEL VIERNES 06 AL DOMINGO 08 DICIEMBRE 2024, TEMPORADA VACACIONAL DE “**NAVIDAD**” DEL SÁBADO 21 AL MIÉRCOLES 25 DICIEMBRE 2024, “**AÑO NUEVO**” DEL SÁBADO 28 DICIEMBRE DE 2024 AL MIÉRCOLES 01 ENERO 2025 Y PUENTE FESTIVO “**DÍA DE LOS REYES MAGOS**” DEL VIERNES 03 AL LUNES 06 DE ENERO 2025 EN LA RED VIAL NACIONAL.

Conforme con lo establecido en las Resoluciones 761 del 01 de abril de 2013 y 0002307 del 12 de agosto de 2014, se comunica a los gremios, asociaciones del sector transporte, ciudadanos, usuarios de la red vial nacional y demás interesados, los días, horarios y vías de restricción para los vehículos de carga con capacidad igual o superior a 3.4 toneladas (3400 kilogramos) en los siguientes términos:



| DÍAS, HORARIOS Y VÍAS DE APLICACIÓN A NIVEL PAÍS      |                   |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PUEN PUENTE FESTIVO “DÍA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN” |                   |                                                                                                          |
| DÍA                                                   | FECHA             | HORARIO                                                                                                  |
| VIERNES                                               | 06 diciembre 2024 | No aplica                                                                                                |
| SÁBADO                                                | 07 diciembre 2024 | 13:00 a 23:00 horas<br>Aplica en ambos sentidos únicamente en la vía “Bogotá – Tunja”.                   |
| DOMINGO (festivo)                                     | 8 diciembre 2024  | 16:00 a 22:00 horas<br>Aplica en ambos sentidos únicamente en las vías del Departamento de Cundinamarca. |
| PUENTE FESTIVO “NAVIDAD”                              |                   |                                                                                                          |
| DÍA                                                   | FECHA             | HORARIO                                                                                                  |
| SÁBADO                                                | 21 diciembre 2024 | No aplica                                                                                                |
|                                                       |                   |                                                                                                          |



|                                         |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOMINGO                                 | 22 diciembre 2024 | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LUNES                                   | 23 diciembre 2024 | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MARTES                                  | 24 diciembre 2024 | 12:00 a 23:00 horas<br>Aplica en ambos sentidos en todas las vías a restringir enunciadas en este documento, exceptuando la vía “Popayán - Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán”.                                                                                                               |
| MIÉRCOLES (FESTIVO)                     | 25 diciembre 2024 | 12:00 a 23:00 horas<br>Aplica en ambos sentidos en todas las vías a restringir enunciadas en este documento, exceptuando la vía “Popayán - Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán”.                                                                                                               |
| PUENTE FESTIVO “AÑO NUEVO”              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DÍA                                     | FECHA             | HORARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| SÁBADO                                  | 28 diciembre 2024 | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DOMINGO                                 | 29 diciembre 2024 | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LUNES                                   | 30 diciembre 2024 | NO APLICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| MARTES                                  | 31 diciembre 2024 | 12:00 a 23:00 horas<br>Aplica en ambos sentidos en todas las vías a restringir enunciadas en este documento, exceptuando la vía “Popayán - Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán”.                                                                                                               |
| MIÉRCOLES (FESTIVO)                     | 01 enero 2025     | 12:00 a 23:00 horas<br>Aplica en ambos sentidos en todas las vías a restringir enunciadas en este documento.                                                                                                                                                                                                        |
| PUENTE FESTIVO “DÍA DE LOS REYES MAGOS” |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DÍA                                     | FECHA             | HORARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIERNES                                 | 03 enero 2025     | 15:00 a 23:00 horas<br>Aplica únicamente en las vías del Departamento de Cundinamarca (sentido éxodo salida Bogotá. Igualmente aplica en ambos sentidos en las vías, “Bogotá - Fusagasugá - Melgar - Ibagué”, “Ibagué - Calarcá - La Paila” y “Popayán - Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán”. |
| SÁBADO                                  | 04 enero 2025     | 08:00 a 15:00 horas<br>Aplica en todas las vías a restringir enunciadas en este documento (ambos sentidos).<br><br>En la vía Honda - Doradal – Medellín aplica en ambos sentidos desde las 12:00 a 19:00 horas.                                                                                                     |
| DOMINGO                                 | 05 enero 2025     | 16:00 a 23:00 horas<br>Aplica en ambos sentidos únicamente en las vías “Bogotá - Fusagasugá - Melgar - Ibagué,” y “Popayán - Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán”.                                                                                                                             |



|                    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LUNES<br>(Festivo) | 06 enero 2025 | <b>10:00 a 23:00 horas</b><br><br><i>Aplica en todas las vías a restringir enunciadas en este documento (ambos sentidos).</i>                                                                                                                                                             |
|                    |               | <i>En las vías “Bogotá - Fusagasugá - Melgar - Ibagué” e “Ibagué - Calarcá - La Paila”, aplica en ambos sentidos desde las <b>08:00 a 01:00</b> horas del 07-01-2025.</i><br><br><i>En la vía Bogotá – Villavicencio la restricción aplica total (sin excepciones) en ambos sentidos.</i> |

**VÍAS A RESTRINGIR:**

1. ARMENIA - MONTENEGRO - QUIMBAYA.
2. BARRANQUILLA - CARTAGENA (VÍA AL MAR).
3. BARBOSA - CISNEROS - SAN JOSÉ DEL NUS.
4. BOGOTÁ - CHÍA - CAJICÁ - UBATÉ - CHIQUINQUIRÁ - BARBOSA - SAN GIL - BUCARAMANGA.
5. BOGOTÁ - CHOACHÍ.
6. BOGOTÁ - LA CALERA - GUASCA - GUATAVITA - SESQUILÉ (INCLUYE YE DE SALITRE - SOPÓ - BRICEÑO).
7. BOGOTÁ - LA VEGA - VILLETÁ - HONDA Y CORÁN - GUADUAS.
8. BOGOTÁ - FUSAGASUGÁ - MELGAR - IBAGUÉ.
9. BOGOTÁ - TOCANCIPÁ - TUNJA.
10. BOGOTÁ - VILLAVICENCIO - ACACÍAS.
11. BOSCONIA - ZAMBRANO - CARMEN DE BOLÍVAR - CRUZ DEL VISO - TURBACO - CARTAGENA.
12. BUCARAMANGA - PAMPLONA - CÚCUTA.
13. CALI - POPAYÁN.
14. CARRETO - CALAMAR - SANTO TOMÁS - SABANAGRANDE (ATL).
15. HONDA - DORADAL - MEDELLÍN.
16. IBAGUÉ - CALARCÁ - ARMENIA - LA TEBAIDA - LA PAILA.
17. IBAGUÉ - HONDA.
18. MANIZALES - MARIQUITA - ARMERO.
19. MONTERÍA - CERETÉ - LORICA - COVEÑAS - TOLÚ - TOLUVIEJO - CRUZ DEL VISO (BOLÍVAR).
20. MOSQUERA (DESDE PEAJE RÍO BOGOTÁ D.C.) - FACATATIVÁ - LOS ALPES.
21. NEIVA - GARZÓN - PITALITO.
22. NEIVA - ESPINAL - GIRARDOT.
23. POPAYÁN - MOJARRAS - PASTO - IPIALES - RUMICHACA, INCLUYE VARIANTE DE POPAYÁN. **Aplica únicamente para las fechas del puente festivo de “Reyes Magos”.**
24. PRIMAVERA - AMAGÁ - BOLOMBOLO - CIUDAD BOLÍVAR.
25. PRIMAVERA - LA PINTADA - LA FELISA - LA MANUELA.
26. PUERTO ARAUJO - PUERTO BOYACÁ.
27. PUERTA DE HIERRO - MAGANGUÉ- MOMPÓS - GUAMAL - EL BANCO - TAMALAMEQUE - EL BURRO.
28. SANTA MARTA - PALOMINO.
29. SINCELEJO - EL CARMEN DE BOLÍVAR.
30. SOGAMOSO - TOQUILLA.
31. TUNJA - BARBOSA.
32. TUNJA - CHIQUINQUIRÁ.
33. TUNJA - DUITAMA - SOGAMOSO.
34. VILLAVICENCIO - CUMARAL.
35. VILLAVICENCIO - PUERTO LÓPEZ.
36. YE DE CIÉNAGA - FUNDACIÓN - SAN ROQUE - AGUACHICA.
37. YE DE HATILLO (BARBOSA-ANTIOQUIA) - YARUMAL - CAUCASIA.

**VÍAS CON EXCEPCIÓN DE RESTRICCIÓN:**

1. BARRANQUILLA - YE DE CIÉNAGA.
2. BUCARAMANGA - LA LIZAMA.
3. BUCARAMANGA - SAN ALBERTO.
4. CÚCUTA - YE DE ASTILLEROS - SARDINATA - OCAÑA.
5. GIRARDOT - NARIÑO - GUATAQUÍ - CAMBAO.
6. MEDELLÍN - SANTA FE DE ANTIOQUIA - MUTATÁ.
7. PALMIRA - YE DE VILLA RICA.
8. PEREIRA - CARTAGO - LA PAILA.

**NOTA ESPECIAL:** Como lo dicta el Artículo 3° de la Resolución 0002307 del 12 de agosto de 2014 “Si se presenta congestión u obstrucción de las vías por alto flujo vehicular o situaciones de emergencia en los días de que trata el artículo precedente, o en cualquier corredor vial, el Comité Interinstitucional para la Adopción y Ejecución del Plan Estratégico Integral de Seguridad y Movilidad, deberá implementar planes de regulación de tráfico (reversible, contraflujo, anillos viales), según corresponda, con el propósito de garantizar la movilización de los vehículos”.

**NOTA 1:** El viernes 06, sábado 21, domingo 22, lunes 23, sábado 28, domingo 29 y lunes 30 de diciembre de 2024, **no** se dará aplicación a la restricción para la movilización de vehículos de carga con peso igual o superior a 3.4 toneladas (3400 kilogramos), con el propósito de contribuir a la movilización de medicamentos, alimentos, combustibles y demás productos de la canasta familiar en todo el país.

Para los siguientes días, la restricción **no aplica a nivel nacional**, solo se restringirán unas vías específicas de acuerdo a los horarios enunciados en este documento, así: el **sábado 07 de diciembre de 2024**, la restricción aplica en ambos sentidos únicamente en la vía Bogotá – Tunja, **el domingo 08 de diciembre de 2024**, la restricción aplica en ambos sentidos únicamente en las vías del Departamento de Cundinamarca, **el viernes 03 de enero de 2025**, la restricción aplica únicamente para las salidas de la ciudad de Bogotá y vías del Departamento de Cundinamarca en sentido éxodo; igualmente aplica en ambos sentidos para las vías, Bogotá – Fusagasugá – Melgar – Ibagué – Calarcá – Armenia – La Tebaida – La Paila” y “Popayán – Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán” y **el domingo 05 de enero de 2025** la restricción aplica en ambos sentidos únicamente en las vías “Bogotá – Fusagasugá – Melgar – Ibagué.” y “Popayán – Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán”.

El martes 24, miércoles 25 y martes 31 de diciembre de 2024 la restricción aplica en ambos sentidos en todas las vías a restringir y de acuerdo a los horarios enunciados en este documento, **exceptuando** la vía “Popayán – Pasto – Ipiales – Rumichaca, incluye variante de Popayán”.

El miércoles 01 de enero de 2025 y sábado 04 de enero de 2025, la restricción aplica en ambos sentidos en todas las vías a restringir. Para la vía **Honda – Doradal – Medellín** aplica en ambos sentidos en el horario de **12:00 a 19:00 horas** el sábado 04 de enero de 2025.

El lunes 06 de enero de 2025, la restricción aplica en ambos sentidos en todas las vías a restringir enunciadas en este documento. En la vía Bogotá – Villavicencio la restricción aplica de manera total (sin excepciones) a los vehículos de carga con peso igual o superior a 3.4 toneladas (3400 kilogramos) y en las vías Bogotá – Fusagasugá – Melgar – Ibagué – Calarcá – Armenia – La Tebaida – La Paila, la restricción aplica en ambos sentidos **desde las 08:00 hasta las 01:00 horas** del día siguiente.

**NOTA 2:** Los días domingos que no hagan parte de un puente festivo, la restricción de vehículos de carga se aplica en el horario de 16:00 a las 20:00 horas, como lo establece el Artículo 2 de la Resolución 0002307 del 12 de agosto de 2014.

**NOTA 3:** La relación de los 08 corredores como vías con excepción de restricción para la movilización de vehículos de carga con peso igual o superior a 3.4 toneladas (3400 kilogramos), se realiza sin perjuicio a las medidas y disposiciones expedidas por los diferentes administradores viales.

**NOTA 4:** Se exceptúan del contenido del presente BOLETÍN ESTRATÉGICO DE SEGURIDAD Y MOVILIDAD, lo estipulado en el Artículo 5° de la Resolución No. 0002307 del 12 de agosto de 2014, que a la letra dice: (...) *Se exceptúan de lo definido en la presente resolución, los vehículos de carga con capacidad de 3.4 toneladas o más, y de cuya carga total, por lo menos el 80% del peso corresponda a:*

1. Periódico con ediciones del día.
2. Especies avícolas, huevos, leche, lácteos, carne, frutas, verduras, flores y hortalizas.
3. Ganado de lidia, especies pecuarias y equinos de competencia o exposición.
4. Arroz paddy, maíz, sorgo y soya, con destino a las plantas de procesamiento o empacado.
5. Desechos sólidos de origen domiciliario y desechos líquidos.
6. Oxígeno medicinal en estado gaseoso y líquido, identificado con los números 1072 y 1073 de la ONU, siempre que sean transportados en cilindros o en tanques criogénicos con la debida identificación exterior.
7. Combustibles: gasolina, ACPM, biodiesel, alcohol carburante y Gas Natural Comprimido (GNC).
8. Caña de azúcar y bagazo de caña de azúcar.
9. Maquinaria y/o herramientas para atender emergencias en la infraestructura vial, oleoductos y de servicios domiciliarios del país.
10. Vehículos tipo grúa que deban trasladarse para la atención de vehículos que se encuentren obstruyendo las vías.
11. Vehículos de recolección y transporte de leche procesada y sin procesar, sin importar el porcentaje de utilización de su capacidad, siempre y cuando se transporte sólo este producto (...)

Se anota que, las excepciones anteriormente enunciadas aplican en los días y horarios de restricción descritos; por lo tanto, dichos vehículos podrán movilizarse por las vías nacionales del país.

**NOTA 4.1:** Para el caso oxígeno y combustibles, se exceptúan de las medidas de restricción para vehículos de carga con peso igual o superior a 3.4 toneladas (3400 kilogramos) establecidas en el presente documento, incluyendo los domingos que no hagan parte de los puentes festivos, los vehículos dedicados al transporte de *Oxígeno medicinal en estado gaseoso y líquido, identificado con los números 1072 y 1073 de la ONU, siempre que sean transportados en cilindros o en tanques criogénicos con la debida identificación exterior y combustibles: gasolina, ACPM, biodiesel, alcohol carburante, Gas Licuado de Petróleo, JET A1, AVGAS y Gas Natural Comprimido*, sin importar el porcentaje de utilización de su capacidad, siempre y cuando sean destinados solo para esta actividad. **Esta nota NO APLICA el lunes festivo 06 de enero de 2025** en la vía Bogotá – Villavicencio, toda vez que, para esta fecha la restricción se aplica sin ningún tipo de excepción en el tramo vial.

**NOTA 5:** De acuerdo con la autorización de movilización de los vehículos de carga que transporten ganado en pie y porcino en la vía Bosconia – Santa Marta, otorgada mediante el Radicado MT No. 20204000072561 del 27/02/2020, se hace necesario precisar los días y horarios autorizados, así: los días sábados cuando se aplique la restricción de vehículos de carga con capacidad igual o superior a 3.4 toneladas (3400 kilogramos), pueden transitar hasta las 14:00 horas, los días domingos pueden movilizarse en el corredor vial y los días lunes o martes festivos, deberán cumplir los horarios de restricción para vehículos de carga con capacidad de 3,4 toneladas (3.400 kilogramos) o más y de cuya carga total por lo menos el 80% del peso corresponda a ganado en pie.

**NOTA 6:** Teniendo en cuenta el Radicado MT No. 20204000317991 del 23/06/2020, se exceptúan de las medidas de regulación del tráfico vehicular contenidas en la Resolución 0002307 del 12 de agosto de 2014, los vehículos de carga con capacidad de 3,4 toneladas (3.400 kilogramos) o más, y de cuya carga total, por lo menos el 80% del peso corresponda a carne blanca y carne roja (de aves o de pescado, de res vacuna, porcina, ovina o caballar).

**NOTA 7:** Teniendo en cuenta el Radicado MT No. 20214000575661 del 10/06/2021, se exceptúan de las medidas de regulación del tráfico vehicular contenidas en la Resolución 0002307 del 12 de agosto de 2014, los vehículos de carga con capacidad de 3,4 toneladas (3.400 kilogramos) o más, y de cuya carga total, por lo menos el 80% del peso corresponda a ganado en pie, exceptuándose como especie pecuaria.

**NOTA 8:** Teniendo en cuenta el alto volumen de vehículos que transitarán durante los puentes festivos “Día de la Inmaculada Concepción”, “Día de Navidad”, “Día de Año Nuevo” de 2024 y “Día de los Reyes Magos” de 2025, la Dirección de Tránsito y Transporte de la Policía Nacional implementará las siguientes medidas de manejo del tránsito vehicular (revelación o contraflujo) en los tramos viales adelante relacionados, así:



### Vía Bogotá – Tunja



#### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.

**Cangruseras:** Peaje Andes, Peaje Fusca y Peaje El Roble.

#### ÉXODO

**Días y horas del dispositivo**  
Viernes **06** de diciembre de 2024 y **03** de enero de 2025.  
Sábados **07, 21 y 28** de diciembre de 2024 y **04** de enero de 2025.  
Domingos **22 y 29** de diciembre de 2024.  
Martes **24 y 31** de diciembre de 2024.

**Contraflujo**  
No Aplica

**Semáforos**  
No Aplica

#### RETORNO

**Día del dispositivo**  
Domingos **08** de diciembre 2024 y **05** de enero de 2025.  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 y **01** de enero de 2025.  
Lunes **06** de enero de 2025.

**Contraflujo**  
Desde el Peaje Roble a Gachancipá [sector Roble Sur], **de acuerdo al incremento y congestión vehicular.**

**Vías alternas**

- Sesquile - Guatavita - La Calera - Bogotá.
- Tocancipá - Cajicá - Chía - Cota - Calle 80.
- Tocancipá - Cajicá - Tabio - Tenjo - Calle 80.



### Vía Bogotá – Villavicencio



#### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.

**Cangruseras:** Peaje Baquerón y Peaje Naranjal.

#### ÉXODO

**Días y horas del dispositivo**  
Viernes **06** de diciembre de 2024 y **03** de enero de 2025.  
Sábados **07, 21 y 28** de diciembre de 2024 y **04** de enero de 2025.  
Domingos **22 y 29** de diciembre de 2024.  
Martes **24 y 31** de diciembre de 2024.

**Reversible**  
De acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

**Semáforos**  
No Aplica

#### RETORNO

**Día del dispositivo**  
Domingos **08** de diciembre 2024 y **05** de enero de 2025.  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 y **01** de enero de 2025.  
Lunes **06** de enero de 2025.

**Reversible**  
Miércoles **25** de diciembre de 2024, **01** de enero de 2025 y domingo **05** de enero de 2025, de acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

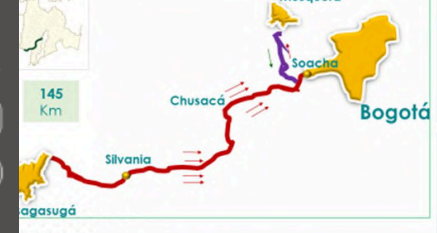
**Reversible**  
Aplica el lunes festivo **06** de enero de 2025, desde Villavicencio – Guayabetal – Caqueza – Bogotá **15:00** a **22:00**. Cierre sentido vehicular Bogotá – Villavicencio en el km 0 "Barrío Uval" a partir de las 13:30 horas.

**Vías alternas**

- \* Vía antigua Bogotá (Peaje Baquerón 2 - Bogotá).
- \* Vía Caqueza – Ubaque – Choachi - Bogotá.



### Vía Bogotá – Soacha – Silvania



#### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial en cruces semafóricos e intersecciones no reguladas, presencia de patrullas recorredoras.

**Cangruseras:** Peaje Chusacá y Peaje Chinautá.

#### ÉXODO

**Días y horas del dispositivo**  
Viernes **06** de diciembre de 2024 y **03** de enero de 2025.  
Sábados **07, 21 y 28** de diciembre de 2024 y **04** de enero de 2025.  
Domingos **22 y 29** de diciembre de 2024.  
Martes **24 y 31** de diciembre de 2024.

**Contraflujo o reversible**  
De acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

**Semáforos**  
Intermitencia desde Av. Boyacá hasta Soacha

#### RETORNO

**Día del dispositivo**  
Domingos **08** de diciembre 2024 y **05** de enero de 2025.  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 y **01** de enero de 2025.  
Lunes **06** de enero de 2025.

**Contraflujo o reversible**  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 **01** de enero de 2025, de acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

**Reversible**  
Aplica el lunes festivo **06** de enero de 2025, de **12:00** horas hasta **00:00** horas desde Fusagasugá – Chusacá – Soacha y para el 01 de julio de 2024 desde las **10:00** a las **00:00** horas.

**Camil Transmilenio**  
Desde Soacha hasta la Escuela General Santander Horario de acuerdo a la necesidades y viabilidad.

**Vías alternas**  
Puente elevado Rlandes - Girardot - La Mesa - Bogotá.



## Vía Bogotá – Soacha- Fusagasugá - Girardot

### DÍAS DEL DISPOSITIVO

#### ÉXODO

Viernes 06 de diciembre de 2024 y 03 de enero de 2025.  
Sábados 07, 21 y 28 de diciembre de 2024 y 04 de enero de 2025.  
Domingos 22 y 29 de diciembre de 2024.  
Martes 24 y 31 de diciembre de 2024.

#### RETORNO

Domingos 08 de diciembre 2024 y 05 de enero de 2025.  
Miércoles 25 de diciembre de 2024 y 01 de enero de 2025.  
Lunes 04 de enero de 2025.



### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.  
**Canguerías:** Peaje Chusacá y Peaje Chihauta.

### Manejos de Tráfico - Pare y Siga

(Horarios de aplicación de acuerdo al estado de la movilidad)

1. Km 98 al 111 (sector el soche - alto de roas - alto de la cruz - la poma - peaje de Chusacá y el muña) habilitarán 02 Cariles Bogotá - Girardot y 02 Cariles Girardot - Bogotá.
2. Km 94 al 98 (sector de Granada - vereda de la 22) habilitarán 02 cariles Bogotá - Girardot y 01 caril Girardot - Bogotá.
3. Km 93 al 94 (sector Vaca que rie) habilitarán 01 caril Bogotá - Girardot y 01 caril Girardot - Bogotá por la caída de la bancada en el sector de la pirámide.
4. Km 90 al 93 (sector San Raimundo) habilitarán 02 Cariles Bogotá - Girardot y 01 caril Girardot - Bogotá.
5. Km 85 al 90 (sector azafrañal - suba) habilitarán 02 Cariles Bogotá - Girardot y 01 caril Girardot - Bogotá.
6. Km 80 al 84 (sector Yayata - Solo sopas) continuará 01 caril Bogotá - Girardot y 01 caril Girardot - Bogotá.
7. km 56+700 hasta el km 60+560 calzada Bogotá - Girardot "pare y siga", se habilitan los dos cariles en funcionamiento en sentido Bogotá - Girardot y/o Girardot - Bogotá.
8. Km 42+300 paso un caril en ambos sentidos, calzada Bogotá - Girardot "pare y siga", se habilitan los dos cariles en funcionamiento en sentido Bogotá - Girardot y/o Girardot - Bogotá.



## Vía Bogotá – Los Alpes



### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.  
**Canguerías:** Peaje Río Bogotá y Peaje El Corzo.

### ÉXODO

#### Días y horas del dispositivo

Viernes 06 de diciembre de 2024 y 03 de enero de 2025.  
Sábados 07, 21 y 28 de diciembre de 2024 y 04 de enero de 2025.  
Domingos 22 y 29 de diciembre de 2024.  
Martes 24 y 31 de diciembre de 2024.

#### Contraflujo o Reversible

No Aplica

#### Semáforos

No Aplica

### RETORNO

#### Día del dispositivo

Domingos 08 de diciembre 2024 y 05 de enero de 2025.  
Miércoles 25 de diciembre de 2024 y 01 de enero de 2025.  
Lunes 04 de enero de 2025.

#### Manejo de Tránsito

Cierre total de vía en la Glorieta de Mosquera hacia La Mesa. De acuerdo a los horarios establecidos por la Secretaría de Movilidad de Cundinamarca, en la vía Apulo - La Mesa - Mosquera.

#### Semáforos

Intermitencia desde la calle 138.

#### Vías alternas

No aplica.



## Vía Melgar - Boquerón



### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.  
**Canguerías:** Peaje Alto Gualanday, Flandes y Variante Chicoral.

### ÉXODO

#### Días y horas del dispositivo

Viernes 06 de diciembre de 2024 y 03 de enero de 2025.  
Sábados 07, 21 y 28 de diciembre de 2024 y 04 de enero de 2025.  
Domingos 22 y 29 de diciembre de 2024.  
Martes 24 y 31 de diciembre de 2024.

#### Contraflujo

No aplica

#### Semáforos

No aplica

### RETORNO

#### Día del dispositivo

Domingos 08 de diciembre 2024 y 05 de enero de 2025.  
Miércoles 25 de diciembre de 2024 y 01 de enero de 2025.  
Lunes 04 de enero de 2025.

#### Contraflujo

Desde el km 42+800 hasta el Km 43. **(Inicio de acuerdo al Incremento de la Movilidad)**

#### Semáforos

No aplica.

#### Vías alternas

Girardot - La Mesa - Mosquera.





## San Gil - Bucaramanga



### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.

### ÉXODO

Días y horas del dispositivo

Viernes **06** de diciembre de 2024 y **03** de enero de 2025.  
Sábados **07, 21 y 28** de diciembre de 2024 y **04** de enero de 2025.  
Domingos **22 y 29** de diciembre de 2024.  
Martes **24 y 31** de diciembre de 2024.

Contraflujo o Reversible

De acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

Semáforos

No Aplica

### RETORNO

Día del dispositivo

Domingos **08** de diciembre 2024 y **05** de enero de 2025.  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 y **01** de enero de 2025.  
Lunes **06** de enero de 2025.

Reversible

Desde el km 76+600 (Sector El Bwey) hasta el km 78+800 (Sector E.D.S El Molino - Piedecuesta), **de acuerdo al incremento y congestión vehicular.**

Semáforos

Intermitencia entrada a Piedecuesta.

Vías alternas

No aplica.



## Antioquia - Vía La Mansa - Primavera



### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.

**Cangreueras:** Peaje de Amagá.

### ÉXODO

Días y horas del dispositivo

Viernes **06** de diciembre de 2024 y **03** de enero de 2025.  
Sábados **07, 21 y 28** de diciembre de 2024 y **04** de enero de 2025.  
Domingos **22 y 29** de diciembre de 2024.  
Martes **24 y 31** de diciembre de 2024.

Contraflujo o Reversible

De acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

Vías alternas

Bolombolo, Santa Fe de Antioquia, Medellín.

### RETORNO

Día del dispositivo

Domingos **08** de diciembre 2024 y **05** de enero de 2025.  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 y **01** de enero de 2025.  
Lunes **06** de enero de 2025.

Contraflujo o Reversible

Desde el sector de Camilo C km 81+700 hasta el km 94+800 vía La Mansa - Primavera ruta 6003.

**15:00 a 19:00 Horas.**

Vías alternas

Bolombolo, Santa Fe de Antioquia, Medellín.



## Antioquia - Conexión vía túnel Aburrá Oriente



### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.

**Cangreueras:** Peaje sajonia.

### ÉXODO

Días y horas del dispositivo

Viernes **06** de diciembre de 2024 y **03** de enero de 2025.  
Sábados **07, 21 y 28** de diciembre de 2024 y **04** de enero de 2025.  
Domingos **22 y 29** de diciembre de 2024.  
Martes **24 y 31** de diciembre de 2024.

Contraflujo o Reversible

De acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

Semáforos

No Aplica

### RETORNO

Día del dispositivo

Domingos **08** de diciembre 2024 y **05** de enero de 2025.  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 y **01** de enero de 2025.  
Lunes **06** de enero de 2025.

Contraflujo o Reversible

Desde la glorieta de Sajonia Km 14+900 hasta el Km 0+000 (entrada Baltimore) ruta 36-AN12 **17:00 a 20:00 Horas.**

Reversibles no feriados

**NO APLICA**

Vías alternas

Variante palmas, doble calzada las palmas, Medellín





## Acacias - Villavicencio

7,5 Km



VILLAVICENCIO

ACACIAS

### Medidas Accesorias

**Control Movilidad:** Regulación con personal policial y patrullas recorredoras.

**Cangueros:** Peaje Ocaa.

#### ÉXODO

**Días y horas del dispositivo**

Viernes **06** de diciembre de 2024 y **03** de enero de 2025.  
Sábados **07, 21 y 28** de diciembre de 2024 y **04** de enero de 2025.  
Domingos **22 y 29** de diciembre de 2024.  
Martes **24 y 31** de diciembre de 2024.

**Reversible**

De acuerdo al incremento y congestión vehicular se implementará de manera parcial o total en el tramo vial.

**Semáforos**

No Aplica

#### RETORNO

**Día del dispositivo**

Domingos **08** de diciembre 2024 y **05** de enero de 2025.  
Miércoles **25** de diciembre de 2024 y **01** de enero de 2025.  
Lunes **06** de enero de 2025.

**Reversible**

Desde Km 54 Peaje Ocaa hasta el Km 63+500  
**De acuerdo al incremento de la movilidad.**

**Vías alternas**

**NO APLICA**

**Semáforos**

No Aplica

Los anteriores horarios están sujetos a variación por parte de la Dirección de Tránsito y Transporte a través del Puesto de Mando Unificado “PMU”, si las condiciones del alto flujo vehicular o emergencia lo ameritan, aplicando la nota especial del presente comunicado. Igualmente se autoriza realizar los manejos del tránsito vehicular, en las fechas y horarios para los puentes festivos “Día de la Inmaculada Concepción”, “Día de Navidad”, “Día de Año Nuevo” de 2024 y “Día de los Reyes Magos” de 2025.

**NOTA 9:** Los vehículos tipo grúa que se movilicen para la atención de vehículos varados y siniestrados que se encuentren sobre las vías, se exceptúan de la restricción definida en el presente documento, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 5, numeral 10 de la Resolución 0002307 del 12 de agosto de 2014.

**NOTA 10:** Los vehículos que transportan carga extra-dimensionada o extra-pesada, se someterán a las restricciones para los vehículos de carga descritos en la Resolución 0002307 del 12 de agosto de 2014 y lo establecido en los Boletines Estratégicos de Seguridad y Movilidad emanados por el Ministerio de Transporte y la Dirección de Tránsito y Transporte de la Policía Nacional.

**NOTA 11:** La Policía Nacional a través de la Dirección de Tránsito y Transporte y en coordinación con la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres, autorizará la movilización de vehículos para la asistencia humanitaria y maquinaria para la atención de emergencias, situaciones de caso fortuito o fuerza mayor sobre la red vial, asimismo, de las entidades del sistema (Cruz Roja, Defensa Civil, Ejército Nacional y Policía Nacional).

**NOTA 12:** El Instituto Nacional de Vías - INVIAS, la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI y las Concesiones de la red vial nacional, tienen programado suspender y no realizar obras en la red vial que afecten la movilidad, durante la vigencia del presente comunicado. Al encontrarse en desarrollo algunos de los proyectos concesionados, por programación y ejecución del contrato de concesión, se adelantarán algunas labores puntuales en la vía, sobre las cuales existirá, por parte del Concesionario, la señalización adecuada y necesaria que brinde seguridad y movilidad a los usuarios.

**NOTA 13:** Se establece el Puesto de Mando Unificado - PMU con asistencia del Ministerio de Transporte, Dirección de Tránsito y Transporte de la Policía Nacional, Superintendencia de Transporte, Instituto Nacional de Vías – INVIAS, Agencia Nacional de Infraestructura – ANI y Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres. Para dudas, inquietudes o reportes adicionales de las vías, se encuentran dispuestos los siguientes canales de atención, así:

- 

1. El #767 se encuentra en operación con el número abreviado a través de los siguientes operadores: Tigo, ETB, WOM y Virgín.

2. Para usuarios de **Claro** y **Movistar** el número abreviado (#767) no estará operando, sin embargo, el servicio ofrecido por el #767 lo pueden hacer los usuarios de dicho operador a través de la línea celular 3177143898; línea nacional 01 8000 417 929, WhatsApp al (+57) 322 966 7597.

3. Los usuarios podrán consultar información del estado de las vías las 24 horas del día a través de Twitter @numeral767 y Facebook/numeral767.

|                   |                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre            | Boletín Estratégico de Seguridad y Movilidad temporada decembrina, fin de año 2024 y Reyes Magos 2025.pdf |
| Descripción       | Boletín Estratégico de Seguridad y Movilidad temporada decembrina, fin de año 2024 y Reyes Magos 2025     |
| Categoría         | Comunicados                                                                                               |
| Tipo de documento | Tipo no definido                                                                                          |
| Fechas            | Expedición: 03/12/2024   Publicación: 03/12/2024                                                          |

Número de visitas a esta página 90247

Fecha de publicación 03/12/2024

Última modificación 04/12/2024



- Presidencia

● Vicepresidencia

● MinJusticia

● MinDefensa
- Cancillería

● MinInterior

● MinHacienda

● MinMinas
- MinComercio

● MinAgricultura

● MinTransporte

● MinTrabajo
- MinAmbiente

● MinTIC

● MinCultura
- MinEnergía

● MinVivienda

● MinSalud

Aplicativos Institucionales

Servicios al ciudadano

- Observatorio de Transporte de Carga por Carretera (OTCC)
- RNDC
- Correo Institucional
- Orfeo
- Sice TAC
- Portal Logístico de Colombia
- SINC
- SIRTPO
- Ansemitra
- Manual de señalización
- Plan Vial Regional
- Peajes Electrónicos
- Gestor de Proyectos de Infraestructura (GPI)
- Plan Nacional de Vías para la Integración Regional
- Participación ciudadana
- Peticiones, quejas y reclamos
- Biblioteca
- Trámites, servicios y consultas en línea
- Datos Abiertos
- Glosario
- Estándares
- Correo Notificaciones Judiciales
- Preguntas y respuestas frecuentes

## Ministerio de Transporte



**Dirección:** Calle 24 # 60 - 50 Piso 9 Centro Comercial Gran Estación II (Bogotá, D.C - Colombia)

**Código postal:** 111321

**Horario de Atención:** 8:00 a.m. a 4:00 p.m.

**Teléfono de atención:** (+57 601) 3240800 opc. 1

**Línea gratuita:** 01 8000 112042

**Línea de Transparencia:** 01 8000 110950

**Horario de atención canal telefónico:**  
Lunes a viernes de 7:00 a.m. - 5:00 p.m.

**Canales oficiales de radicación:** Portal web [aquí](#)

**Chat en Línea:** [aquí](#)

**Correo institucional:** [servicioalciudadano@mintransporte.gov.co](mailto:servicioalciudadano@mintransporte.gov.co)  
Horario correo electrónico: Lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:30 p.m.

**Notificaciones judiciales:** [notificacionesjudiciales@mintransporte.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@mintransporte.gov.co)

**Agéndese para videollamada:** [aquí](#)  
Lunes a viernes de 7:30 a.m. - 4:30 p.m.

**Agéndese para atención presencial:** [aquí](#)  
Lunes a viernes de 8:00 a.m. - 4:00 p.m.

[Más Información canales de atención.](#)

MintransporteColombiaoficial mintransporteco MinTransporteCo Mintransporte @mintransporte

[Políticas de privacidad](#) [Términos de uso](#) [Certificaciones de calidad](#) [Movilnet](#) [Ingreso al sistema](#) [Mapa del sitio](#)



Powered by



# **ANEXO No.05**

## **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

Bogotá D.C, 03 de diciembre de 2024

**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE**  
**S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**  
**DINATERESA LEÓN PEROZA**  
Representante legal  
Bogotá D.C.

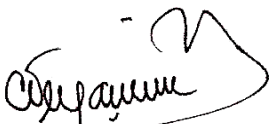
Cód. JVM - SNR-013- 2367 -2024

Ref.: **Contrato de Obra No. 2345 DE 2024**, cuyo objeto es “**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).**” AGRUP 4.

**ASUNTO: AVAL A LOS CRONOGRAMAS DE OBRA AGRUPACION PACIFICO.**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA, referente al cronograma de obra correspondiente a la sedes de: SANTANDER DE QUILICHAO, BOLIVAR, QUIBDO, LA CRUZ, IPIALES, LETICIA y PUERTO LOPEZ procede a validar y aprobar el contenido presentado dejando la salvedad que los NP's Ahí incluidos son objeto de estudio por parte de esta interventoría.

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 03 de diciembre de 2024

**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE**  
**S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**  
**DINATERESA LEÓN PEROZA**  
Representante legal  
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-014- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4.

**ASUNTO: AVAL PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LAS SEDES DE ROLDANILLO, IPIALES Y LA CRUZ.**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con las sedes de las **ORIP: ROLDANILLO, IPIALES Y LA CRUZ** relacionado en el siguiente listado dejando la salvedad que faltan la documentación de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR Documento que requerimos en la mayor brevedad posible, así mismos desde la interventoría realizamos la sugerencia del aumento de las cuadrillas en cada frente para garantizar la culminación de las actividades en los tiempos contractuales.

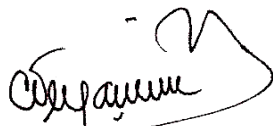
| FRENTE DE TRABAJO (LA CRUZ - NARIÑO) |               |                  |                                                                      |
|--------------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                               | CC            | CARGO            | OBSERVACIONES                                                        |
| Darwin Vladimir Pinchao Romo         | 1.085.921.729 | Ingeniero Civil  | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF. |
| Henry Hidalgo                        | 1.081.594.721 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF. |

| FRENTE DE TRABAJO (IPIALES - NARIÑO) |               |                  |                                                      |
|--------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------------------------|
| NOMBRE                               | CC            | CARGO            | OBSERVACIONES                                        |
| Luis Andrés Calderón Hualpa          | 1.085.930.960 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de |

|                               |               |                  |                                                                            |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                               |               |                  | entrega de CCF.                                                            |
| Julián Yesid Buitrago Pinchao | 1.022.928.126 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso,<br>PENDIENTE formato de<br>entrega de CCF. |

| FRENTE DE TRABAJO (ROLDANILLO - VALLE) |            |                  |                                                                            |
|----------------------------------------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                                 | CC         | CARGO            | OBSERVACIONES                                                              |
| Ricardo Elías Vallejo Giraldo          | 94.229.364 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso,<br>PENDIENTE formato de<br>entrega de CCF. |
| Danian Vargas Castaño                  | 9.729.728  | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso,<br>PENDIENTE formato de<br>entrega de CCF. |
| John Jairo Arboleda Vargas             | 94.232.496 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso,<br>PENDIENTE formato de<br>entrega de CCF. |

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 04 de diciembre de 2024

**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE**  
**S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**  
**DINATERESA LEÓN PEROZA**  
Representante legal  
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-016- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4.

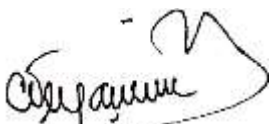
**ASUNTO: SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EN LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LOS FRENTE DE ROLDANILLO Y LA CRUZ.**

Dando cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y en conformidad con los procedimientos establecidos en el **Manual de Interventoría, Supervisión, Procedimientos y Actividades de Obra**, esta interventoría expresa su preocupación por la falta de inicio de actividades operativas en los frentes de **Roldanillo** y **La Cruz**. A pesar de que la solicitud de ingreso fue atendida favorablemente por esta interventoría, las actividades no han comenzado en dichos frentes.

Es fundamental destacar que esta interventoría llevará a cabo un seguimiento constante sobre las programaciones de cada sede y de reportar el mínimo atraso será manifestado a la entidad, dado a los tiempos tan ajustados con los que contamos. Por lo tanto, solicitamos que se realice un reporte inmediato a esta interventoría respecto a la situación actual y los motivos del retraso en el inicio de las actividades operativas.

Por lo anterior, se exige el pronunciamiento oficial por parte del contratista de obra, y solicitamos el inicio de manera inmediata del resto de frentes, así como también nos relaciones el personal operativo que ingresara para darle tramite desde la interventoría a nuestra entidad.

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 05 de diciembre de 2024

**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE**  
**S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**  
**DINATERESA LEÓN PEROZA**  
Representante legal  
Bogotá D.C.

**Cód. JVM - SNR-018- 2367 -2024**

**Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4.**

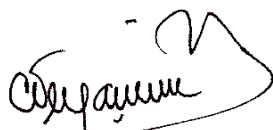
**ASUNTO: AVAL PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LA SEDE DE QUIBDÓ - AUTORIZACIÓN DE INGRESO PERSONAL ROLDANILLO**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con las sedes de las ORIP: QUIBDÓ Y ROLDANILLO, relacionado en el siguiente listado dejando la salvedad que faltan la documentación de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR documento que requerimos en la mayor brevedad posible.

| FRENTE DE TRABAJO (QUIBDÓ - CHOCÓ) |            |                  |                                                                      |
|------------------------------------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                             | CC         | CARGO            | OBSERVACIONES                                                        |
| MENA PALACIOS JOSE LICENIO         | 11801546   | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF. |
| CUESTA HINESTROZA ALEX NORVIN      | 1077422521 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF. |
| PINO CUESTA CARLOS ELEIZER         | 11811289   | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF. |

| FRENTE DE TRABAJO (ROLDANILLO - VALLE) |            |                  |                                                                            |
|----------------------------------------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                                 | CC         | CARGO            | OBSERVACIONES                                                              |
| VASQUEZ PARRA MAURICIO                 | 1116449320 | Ayudante de Obra | <b>Autorizado</b> para ingreso,<br>PENDIENTE formato de<br>entrega de CCF. |

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 09 de diciembre de 2024

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
**BAYARDO BUSTOS LINARES**  
Supervisor  
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-019- 2367 -2024

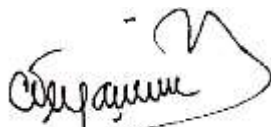
Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

**ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO PROFESIONAL RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, esta interventoría otorga su aprobación para el ingreso de la profesional que se detalla a continuación, quien desempeñará sus funciones como Ingeniera Residente de Interventoría.

| FRENTE DE TRABAJO (QUIBDÓ - CHOCÓ) |            |                            |                          |
|------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------------|
| NOMBRE                             | CC         | CARGO                      | OBSERVACIONES            |
| LEYDA VALENCIA MOSQUERA            | 11.801.546 | RESIDENTE DE INTERVENTORÍA | Autorizado para ingreso. |

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 10 de diciembre de 2024

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
**BAYARDO BUSTOS LINARES**  
Supervisor  
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-021- 2367 -2024

Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

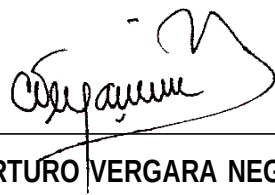
**ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP QUIBDÓ Y LA CRUZ**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sedes de las ORIP: QUIBDÓ Y LA CRUZ, relacionado en el siguiente listado dejando la salvedad que faltan la documentación de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR documento que requerimos en la mayor brevedad posible.

| FRENTE DE TRABAJO (QUIBDÓ - CHOCÓ) |            |                 |                                                                     |
|------------------------------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                             | CC         | CARGO           | OBSERVACIONES                                                       |
| Jenny Vanessa Aguilar Palacios     | 43114890   | Ingeniera Civil | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF |
| Luisa Fernanda Osorno Valencia     | 1077471664 | Arquitecta      | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF |

| FRENTE DE TRABAJO (LA CRUZ - NARIÑO) |             |                  |                                                                     |
|--------------------------------------|-------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                               | CC          | CARGO            | OBSERVACIONES                                                       |
| Nixon Alexis Calderón Hualpa         | 10859003281 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF |
| Carlos Andrés Lopez Bastidas         | 1085905844  | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF |
| Ernesto Álvaro Lopez Pinchao         | 87101728    | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF |

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 11 de diciembre de 2024

**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**  
**DINATERESA LEÓN PEROZA**  
Representante legal Bogotá D.C.

**Cód. JVM - SNR-023- 2367 -2024**

**Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4.**

**ASUNTO: ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN.**

Dando cumplimiento a nuestras funciones contractuales y amparado en los procedimientos establecidos por el **MANUAL DE INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN PROCEDIMIENTOS Y ACTIVIDADES DE OBRA.**, esta interventoría expresa su preocupación por el estado de **atraso** reflejado en la programación de obra, correspondiente a la Agrupación 4. Que a corte del día domingo 8 de diciembre, presento un atraso de 1.29% y de acuerdo a la programación actual y de no aumentar los esfuerzos, presentara un atraso acumulado al terminar la semana del 10.11% (semana 7, de diciembre 9 al 15) aproximadamente.

| No.                      | SEDE                   | SEMANA 5             | SEMANA 6         | SEMANA 7          |
|--------------------------|------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
|                          |                        | Noviembre 25 a Dic 1 | Diciembre 2 al 8 | Diciembre 9 al 15 |
| 1                        | SANTANDER DE QUILICHAO |                      | 0,04%            | 2,16%             |
|                          |                        |                      | \$ 14.435,75     | \$ 749.705,91     |
| 2                        | BOLIVAR                |                      | 0,34%            | 12,66%            |
|                          |                        |                      | \$ 468.006,31    | \$ 16.825.415,32  |
| 3                        | QUIBDO                 |                      | 0,44%            | 6,06%             |
|                          |                        |                      | \$ 636.043,82    | \$ 8.134.267,69   |
| 4                        | LA CRUZ                | 3,82                 | 6,97%            | 12,05%            |
|                          |                        | \$ 2.076.615,95      | \$ 1.713.250,39  | \$ 2.763.092,82   |
| 5                        | IPIALES                |                      | 1,39%            | 9,01%             |
|                          |                        |                      | \$ 1.646.813,26  | \$ 9.055.367,75   |
| 6                        | ROLDANILLO             | 9,23                 | 14,93            | 23,64             |
|                          |                        | \$ 6.993.748,41      | \$ 4.317.192,47  | \$ 6.603.118,09   |
| 7                        | LETICIA                |                      | 3,15%            | 10,66%            |
|                          |                        |                      | \$ 1.971.353,84  | \$ 4.708.387,98   |
| 8                        | PUERTO LOPEZ           |                      | 0,28%            | 3,05%             |
|                          |                        |                      | \$ 206.917,58    | \$ 2.020.014,63   |
| PORCENTAJE PROG. SEMANAL |                        | 1,29%                | 1,56%            | 7,25%             |
| ACUMULADO SEMANAL        |                        |                      | 2,86%            | 10,11%            |
| VALOR TOTAL SEMANA       |                        | \$ 9.070.364,36      | \$ 10.974.013,42 | \$ 50.859.370,19  |

A lo largo del proceso, se han realizado múltiples **llamados** para mitigar las cifras negativas reflejadas en los cronogramas, buscando poder implementar planes de contingencia destinados a equilibrar las actividades de obra. Sin embargo, hasta la fecha, no hemos recibido ninguna propuesta por parte de la firma contratista y por el contrario se observa que aún existen frentes que no han iniciado las actividades operativas, específicamente en los frentes de **Leticia, Santander de Quilichao, Puerto López y Bolívar**. Es fundamental e imprescindible que se tomen medidas correctivas inmediatas para asegurar el avance de las obras y garantizar el cumplimiento de los plazos y el objeto contractual establecido.

- Solo hasta el día 4 de diciembre del 2024 se completó de forma tardía la información por parte del contratista y fue posible emitir aval de las programaciones de obra por parte de esta interventoría, siendo este el penúltimo requisito ya que el ultimo seria la entrega de documentación del personal operativo de cada sede.
- Luego de corregir en varias ocasiones, las observaciones realizadas por esta interventoría, se emite el día 3 de diciembre el aval a la documentación del personal operativo para el inicio en las sedes de ROLDANILLO, IPIALES Y LA CRUZ.
- El día 4 de diciembre esta interventoría emite un oficio solicitando el cumplimiento de las actividades operativas en las sedes de ROLDANILLO Y LA CRUZ mediante oficio ZP-Oficio-JVM-SNR-016, teniendo en cuenta que dichas sedes ya se encontraban avaladas por la interventoría (autorizado inicio de acuerdo a la programación), sin embargo, no se procedió con el inicio de las mismas atrasando una vez más el cronograma.
- El día 5 de diciembre se recibe una documentación del personal operativo del contratista de la sede de Puerto López, sin embargo, no se realiza autorización de ingreso teniendo en cuenta que no se encontraba en debida forma, No se evidenciaba el nivel de riesgo ni los aportes realizados.
- Así mismo esta interventoría informa que no ha recibido ninguna documentación del personal operativo para los frentes de **LETICIA, SANTANDER DE QUILICHAO, PUERTO LOPEZ**

| ORIP                   | INICIO DE PROGRAMACIÓN | TERMINACION DE PROGRAMACIÓN |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Santander de Quilichao | 6 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Bolívar                | 6 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Quibdó                 | 6 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| La Cruz                | 3 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Ipiates                | 3 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Roldanillo             | 2 de Diciembre         | 30 de Diciembre             |
| Leticia                | 3 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Puerto Lopez           | 6 de Diciembre         | 26 de Diciembre             |

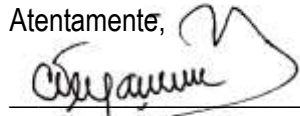
Manifestamos en nuestro comunicado que, si no se realizan los ajustes necesarios en la realización de un plan de contingencia se incurra en posible incumplimiento de las obligaciones contractuales, así como en la falta de culminación de las actividades operativas en cada sede, la firma contratista estará sujeta a las sanciones estipuladas en el contrato.

Nuevamente, la interventoría evidencia un panorama confuso e incierto para el contrato de obra No.135-00-A-No. 2345 DE 2024, a causa de la omisión en la información y aporte nulo de documentación soporte que la firma **EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA** ha tenido para con la interventoría, impidiendo así, informar oportunamente a la entidad **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO** del estado del proyecto, así como la limitación de poder iniciar con las actividades operativas en todas las SEDES y así contribuir con el cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha se ha alertado al contratista de obra mediante los comités de seguimientos sobre el inminente riesgo de incumplimiento en la programación de cada uno de los frentes, sin ninguna respuesta o reacción contundente, lo anterior, dado que hoy estamos a escasos 20 días de la culminación del contrato, asimismo, la interventoría otorgará un plazo de 24 horas de carácter perentorio, para las respectivas respuestas del contratista de obra y, nuevamente de manera tardía, la firma **EIDELCA** da contestaciones parciales y de manera insatisfactoria, por lo que, una vez más, enviamos esta **ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN** donde se ha visto nuevamente un incumplimiento en este requerimiento por parte del contratista de obra, además de evidenciar un atraso en la obra **NO JUSTIFICADO**, manteniéndose la preocupación frente al estado de la obra y presuntamente el incumplimiento total del objeto contractual del contrato.

De no cumplir con este plazo, so pena de recomendar a la **SUPERNOTARIADO Y REGISTRO** el inicio del debido proceso sancionatorio, teniendo en cuenta lo citado en la Cláusula **CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA Y CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: - MULTAS**

Atentamente,



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

Representante Legal

**JVM INGENIERÍA S.A.S.**

Bogotá D.C, 12 de diciembre de 2024

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
**BAYARDO BUSTOS LINARES**  
Supervisor  
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-024- 2367 -2024

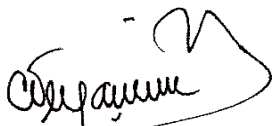
Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

**ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP IPIALES**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: IPIALES.

| FRENTE DE TRABAJO (IPIALES - NARIÑO) |            |                  |                                                                     |
|--------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                               | CC         | CARGO            | OBSERVACIONES                                                       |
| HECTOR ELIAS PINCHAO HURTADO         | 1085913038 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF |

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 12 de diciembre de 2024

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**  
**BAYARDO BUSTOS LINARES**  
Supervisor  
Bogotá D.C.

Cód. JVM - SNR-024- 2367 -2024

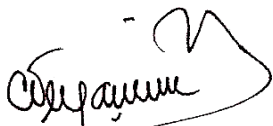
Ref.: Contrato de Interventoría No. 2367 De 2024, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).

**ASUNTO: APROBACIÓN DE INGRESO DE PERSONAL – ORIP IPIALES**

Por medio de la presente comunicación y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas, la Interventoría, tras realizar un análisis de la documentación presentada por el contratista EIDELCA nos permitimos emitir autorización asociadas al ingreso y desempeño de labores del personal asociado con la sede de la ORIP: IPIALES.

| FRENTE DE TRABAJO (IPIALES - NARIÑO) |            |                  |                                                                     |
|--------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE                               | CC         | CARGO            | OBSERVACIONES                                                       |
| HECTOR ELIAS PINCHAO HURTADO         | 1085913038 | Ayudante de obra | <b>Autorizado</b> para ingreso, PENDIENTE formato de entrega de CCF |

Cordialmente.



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**  
C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.  
Representante Legal  
**JVM INGIENERIA S.A.S.**

Bogotá D.C, 12 de diciembre de 2024

**EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA**  
**DINATERESA LEÓN PEROZA**  
**Representante legal Bogotá D.C.**

**Cód. JVM - SNR-025- 2367 -2024**

**Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4.**

**ASUNTO: SEGUNDA ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN.**

A través de la presente comunicación, y en cumplimiento de nuestras funciones contractuales, reiteramos nuestra profunda preocupación por el estado de incumplimiento que presenta la firma contratista **EIDELCA** en relación con sus obligaciones. A continuación, detallamos dos situaciones que motivan esta solicitud:

1. **Atraso en la Programación de Obra:** A la fecha, se observa un 9,01% de atraso en la programación de la obra correspondiente a la Agrupación 4, y acuerdo al ritmo de trabajo que evidenciamos y el rendimiento demostrado diariamente podemos prever que corte de cierre de semana el domingo 15 de diciembre de acuerdo a su programación actual presentara un atraso acumulado del 10.11% y le recordamos que a la fecha solo disponemos de 19 días calendarios para ejecutar el contrato de la referencia, teniendo en cuenta que vence el 31 de diciembre de 2024, Esta situación se complica aún más por las festividades decembrinas que se aproximan, lo que, según nuestra experiencia, dificulta el cumplimiento del cronograma establecido.
2. **Incumplimiento en la Entrega del Plan de Contingencia:** En la solicitud enviada el día de ayer mediante oficio **ZP- Oficio-JVM-SNR-023- ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN**. Donde se les otorgo a la firma contratista un plazo de 24 Horas para hacer llegar un plan de contingencia que garantizara la culminación con éxito del objeto contractual, el cual no fue recibido, agravando aun mas el estado de atraso del proyecto.

Manifestamos gran preocupación por el estado general del proyecto. A la fecha, no se han implementado medidas efectivas que permitan mitigar las cifras negativas en la programación de la obra. Esta situación es alarmante, ya que compromete el cumplimiento de los plazos de finalización establecidos por nuestra entidad, SNR. La falta de acciones correctivas ha resultado en un deterioro significativo en el avance del proyecto, lo que requiere atención inmediata para evitar repercusiones mayores así mismo solicitamos se adopten medidas concretas para asegurar que el proyecto se complete dentro de los tiempos estipulados. La ausencia de un plan de acción claro pone en riesgo la viabilidad del cumplimiento contractual.

Desde la interventoría pedimos de manera inmediata:

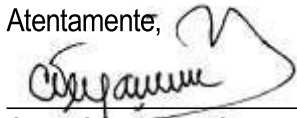
1. **Presentación de un Plan de Contingencia:** Se requiere un plan de contingencia verídico y cumplible, que garantice la culminación de las actividades en cada una de las sedes dentro de los plazos contractuales establecidos. Este plan deberá incluir:
  - Aumento del personal en las cuadrillas de trabajo.
  - Ampliación de las jornadas laborales.
  - Solicitudes de vigilancia para cada sede.
  - Solicitudes de suspensión de términos, en caso de ser necesario.

**Esta interventoría otorgará un nuevo plazo de 24 horas para el cumplimiento de esta obligación, a partir de la entrega de este documento.**

2. **Subsanación del Atraso en la Programación:** Se exige la subsanación inmediata del porcentaje de atraso en la programación de la obra. De no cumplirse con este plazo, se procederá a recomendar al SUPERNOTARIADO Y REGISTRO el inicio del debido proceso sancionatorio, conforme a lo estipulado en las Cláusulas Vigésima Primera y Vigésima Segunda del contrato, que contemplan la imposición de multas.
3. **Inicio de todos los frentes:** Por otra parte, manifestamos que a la fecha no hemos recibido ninguna documentación correspondiente al personal operativo para el inicio de los frentes de Leticia, Santander de Quilichao, Puerto López. Frentes que reflejan un alto porcentaje frente al contrato en general.

En conclusión, desde la perspectiva de la interventoría la situación actual del proyecto es preocupante debido al significativo atraso en la programación de la obra y al incumplimiento en la entrega del plan de contingencia por parte de la firma contratista EIDELCA. Estos problemas no solo comprometen el avance del proyecto, sino que también ponen en riesgo el cumplimiento de los plazos establecidos por nuestra entidad, SNR. Es imperativo que se implementen medidas correctivas de manera urgente, incluyendo la presentación de un plan de contingencia viable y la subsanación del atraso acumulado. De no cumplirse con estas solicitudes en el plazo estipulado, se procederá con acciones sancionatorias conforme a lo establecido en el contrato. La falta de acción inmediata podría tener repercusiones graves para la ejecución del proyecto y su finalización dentro de los tiempos contractuales.

Atentamente,



**CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**

C.C. No. 79.508.558 de Bogotá D.C.

Representante Legal

Bogotá D.C, 16 de diciembre de 2024

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**

BAYARDO BUSTOS LINARES

Supervisor

Cód. JVM – SNR-026- 2367 -2024

**Ref.: Contrato de Obra No. 2345 DE 2024, cuyo objeto es “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4.**

**ASUNTO:** Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 2345 de 2024 suscrito con **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**

Yo CARLOS VERGARA NEGRETE en mi calidad de interventor, del contrato del asunto solicito iniciar formalmente el procedimiento administrativo sancionatorio de que trata el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 (Estatuto Anticorrupción) con el propósito que se declare el incumplimiento total; Se imponga multa; se declare la cláusula penal pecuniaria y/o cualquier otra sanción que establezca el contrato o la Ley) al contratista EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA S.A.S., identificada con el NIT. 900.267.736-3-2 con Representante Legal DINA TERESA LEÓN PEROZA, de acuerdo con el procedimiento establecido en la normatividad vigente y en el capítulo XIV del Manual de Contratación de la Superintendencia de Notariado y Registro con fundamento en el siguiente informe:

**1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO**

|                                        |                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO DE:</b>                    | OBRA                                                    |
| <b>CONTRATO No.:</b>                   | 2345 de 2024                                            |
| <b>CONTRATISTA:</b>                    | EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA |
| <b>NIT:</b>                            | 900.267.736-3-2                                         |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>            | DINA TERESA LEÓN PEROZA                                 |
| <b>IDENTIFICACION DEL CONTRATISTA:</b> | No.45.756.582                                           |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO DE:</b>                                     | OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DIRECCION Y TELEFONO</b>                             | <b>CARTAGENA DE INDIAS /BOSQUE TRANSV. 44 No 21 a 44 CALLE AV. LAS AMERICAS.</b><br><b>3502802177 – 3107138609</b>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CORREOS ELECTRONICOS:</b>                            | <a href="mailto:eidelcasas@gmail.com">eidelcasas@gmail.com</a><br><a href="mailto:licitaciones@eidelca.com">licitaciones@eidelca.com</a><br><a href="mailto:gerencia@eidelca.com">gerencia@eidelca.com</a>                                                                                                         |
| <b>OBJETO:</b>                                          | CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).” AGRUP 4. |
| <b>VALOR INICIAL:</b>                                   | \$ 808.743.020,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PLAZO INICIAL:</b>                                   | 2 MESES Y 4 DÍAS CALENDARIO                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>No. POLIZA:</b>                                      | CUMPLIMIENTO: 75-44-101140504                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SUPERVISOR DEL CONTRATO:</b>                         | BAYARDO BUSTOS LINARES                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>INTERVENTORI DEL CONTRATO:</b>                       | JVM INGENIERIA S.A.S BIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>No DE CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>                 | 2367 DEL 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>                                 | 28 DE OCTUBRE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ADICIÓN:</b>                                         | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PRORROGA:</b>                                        | N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VALOR TOTAL:</b>                                     | \$ 808.743.020,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PLAZO FINAL:</b>                                     | 2 MESES Y 4 DÍAS CALENDARIO (31 DE DICIEMBRE)                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TOTAL, PAGO REALIZADO AL CONTRATISTA:</b>            | NINGUNO                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VALOR PENDIENTE DE PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA:</b> | <b>\$118.021.223</b> ( Este resultado corresponde al Total de actividades ejecutadas a corte de domingo 15 de Diciembre 2024 Sedes La cruz, Ipiales, Quibdó y Roldanillo)                                                                                                                                          |
| <b>VALOR SALDO POR EJECUTAR:</b>                        | <b>\$ 690.721.796</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| <b>CONTRATO DE:</b>          | OBRA                     |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b> | 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 |

## II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

### 2.1. FORMA DE PAGO PACTADA:

**PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1** Se efectuará el primer pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

**SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2** Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

**TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3** Se efectuará un segundo pago del 30% de valor por ORIP, cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión.

**CUARTO PAGO-PAGO FINAL** Se efectuará el pago final del 10% del valor final por ORIP, correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.

### 2.2. ESTADO DE EJECUCIÓN FINANCIERO Y TÉCNICO

El valor total de contrato de obra es de **OCHOCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS (\$808.743.020,00) M/CTE**, incluidos todos los costos directos e indirectos, incluido IVA. En el siguiente cuadro relacionamos el costo total de las 8 sedes que conforman el contrato, al igual del valor ejecutado por sede a corte de fecha **DOMINGO 15 DE DICIEMBRE 2024**

| VALOR TOTAL COSTO DIRECTO:         |                          |                            |                                  | \$ 611.525.912,00                      |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| SEDES                              | VALOR DE LA SEDE         | VALOR EJECUTADO A LA FECHA | % EJECUTADO FRENTE A VR. DE SEDE | % EJECUTADO FRENTE AL VR. DEL CONTRATO |
| La Cruz                            | \$ 59.899.823,00         | \$ 14.303.764,67           | 24%                              | 2,34%                                  |
| Ipiiales                           | \$ 89.849.374,00         | \$ 38.926.016,93           | 43%                              | 6,37%                                  |
| Quibdo                             | \$ 109.733.618,00        | \$ 19.691.587,14           | 18%                              | 3,22%                                  |
| Roldanillo                         | \$ 89.849.550,00         | \$ 16.319.632,10           | 18%                              | 2,67%                                  |
| Puerto Lopez                       | \$ 55.188.916,00         | \$ 0,00                    | 0%                               | 0,00%                                  |
| Leticia                            | \$ 64.743.066,00         | \$ 0,00                    | 0%                               | 0,00%                                  |
| Bolivar                            | \$ 112.311.834,00        | \$ 0,00                    | 0%                               | 0,00%                                  |
| Santander de Quilichao             | \$ 29.949.731,00         | \$ 0,00                    | 0%                               | 0,00%                                  |
| <b>TOTALES</b>                     | <b>\$ 611.525.912,00</b> | <b>\$ 89.241.000,84</b>    | <b>%</b>                         | <b>14,59%</b>                          |
|                                    |                          |                            |                                  |                                        |
|                                    | <b>SEMANA 7</b>          | <b>SEMANA 8</b>            | <b>SEMANA 9</b>                  | <b>SEMANA 10</b>                       |
|                                    | Diciembre 9 al 15        | Diciembre 16 al 22         | Diciembre 23 al 29               | Diciembre 30 al 31                     |
| <b>TOTAL PROGRAMADO POR SEMANA</b> | 7,25%                    | 25,48%                     | 53,35%                           | 11,06%                                 |
| <b>TOTAL PROGRAMADO ACUMULADO</b>  | <b>10,11%</b>            | <b>35,6%</b>               | <b>88,9%</b>                     | <b>100%</b>                            |
| <b>TOTAL EJECUTADO</b>             | <b>14,59%</b>            |                            |                                  |                                        |

En el siguiente cuadro, se encuentra en 0 (Cero) por que la firma contratista no ha solicitado ninguna acta parcial por avance por lo tanto tampoco se ha efectuado ningún tipo de pago.

| No. Pago            | Valor | Fecha de Pago | Aprobado por (indicar el nombre del funcionario que Aprobó) | Periodo de Pago             |       | Porcentaje de Ejecución |
|---------------------|-------|---------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-------------------------|
|                     |       |               |                                                             | Desde                       | Hasta |                         |
| N/A                 | N/A   | N/A           | N/A                                                         | N/A                         | DCF   |                         |
|                     |       |               |                                                             |                             |       |                         |
| <b>TOTAL PAGADO</b> |       |               |                                                             | <b>PORCENTAJE EJECUCIÓN</b> |       |                         |

### III. GARANTÍAS

Para responder por el cumplimiento del CONTRATO, según lo pactado, se constituyeron las siguientes garantías:

|                                   |                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.</b> | <b>De Cumplimiento No. 75-44-101140504 de 26 de noviembre de 2024</b> |
| <b>ASEGURADORA</b>                | <b>SEGUROS DEL ESTADO</b>                                             |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>        | <b>EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS</b>                            |
| <b>BENEFICIARIO</b>               | <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</b>                       |

Dirección: Calle 52ª No. 14 - 17, Montería – Córdoba  
Teléfono: (4) 7846589, Celular: 310 654 1925

Dirección: Calle 152b No. 55-65, Casa 53,  
Bogotá D.C.

| AMPAROS                                                                       | %  | VR<br>ASEGURADO  | VIGENCIA |                                  |       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|----------|----------------------------------|-------|------------|
| Cumplimiento del Contrato                                                     | 20 | \$161.748.604.00 | Del      | 18/10/2024                       | Hasta | 30/06/2025 |
| Calidad del servicio                                                          | 20 | \$161.748.604.00 | Del      | <u>Si ampara 5 años y 0 días</u> | Hasta | dd/mm/año  |
| Pago de salarios, P prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 5  | \$40.437.151.00  | Del      | 18/10/2024                       | Hasta | 31/12/2027 |
| Responsabilidad Civil Patronal                                                | 10 | \$260.000.000.00 | Del      | 18/10/2024                       | Hasta | 31/12/2024 |
| Daño Emergente Y Lucro Cesante                                                | 10 | \$260.000.000.00 | Del      | 18/10/2024                       | Hasta | 31/12/2024 |
| Perjuicios Extrapatrimoniales                                                 | 10 | \$260.000.000.00 | Del      | 18/10/2024                       | Hasta | 31/12/2024 |

### 3.1. IDENTIFICACION DE LA ASEGURADORA (GARANTE)

|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL GARANTE:</b>                | <b>SEGUROS DEL ESTADO</b>          |
| <b>No. NIT DEL GARANTE:</b>               | 860.009.578-6                      |
| <b>DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:</b>         | CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8          |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO:</b> |                                    |
| <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>                | Kevin.ospinag@segurosdelestado.com |

## IV. HECHOS GENERADORES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

- Que resultó ganador el proponente EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA S.A.S quien ofertó un precio de: OCHOCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTE PESOS (\$808.743.020,00) M/CTE, incluidos todos los costos directos e indirectos en que debe incurrir el proponente para la ejecución del objeto contractual, incluido IVA.
- Posteriormente se suscribió el Contrato No. 2345 de 2024
- Se realiza una reunión virtual donde se asisten todas las partes interesadas en la cual se recuerdan los compromisos establecidos previos al acta de inicio el día **26 de Octubre de 2024.**
- Se realiza firma de acta de inicio de ambos contratos Obra e interventoría, el día **28 de octubre** de la presente anualidad.

- El día 5 de Noviembre, **REITERACION DE SOLICITUD DE DOCUMENTACION PREVIA AL ACTA DE INICIO**: Seguidamente esta interventoría envía **Oficio Cód. JVM - SNR-001- 2367 -2024** cuyo asunto es **DOCUMENTACION PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES** dicha comunicación se envió teniendo en cuenta que no se había recibido ninguna documentación por parte de la firma contratista, en ella se solicita: la entrega de Hojas de vida contrato de obra, la Programación de Obra en conjunto del flujo de inversiones, los planes correspondientes al: • Plan de manejo de tránsito- PMT (En los frentes que se requiera). • Permisos Ambientales de las canteras, plantas de concreto, plantas de asfalto y escombreras que utilizará durante la Etapa de Construcción, así como también los permisos que sean necesarios. • Plan de manejo ambiental • Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicionales a costo y riesgo del Contratista. • Plan de seguridad y salud en el trabajo. • Horarios de trabajo por cada frente. • Protocolo de Bioseguridad. Esta comunicación se envía el 5 de noviembre del 2024 donde por parte del contratista **no se obtiene respuesta de la firma contratista.**
- El día **6 de noviembre del 2024** se celebra el comité de seguimiento a las 9:00 am con la participación de la firma EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA, donde la interventoría reitera la importancia de la entrega urgente de la documentación y la firma contratista se compromete a realizar la entrega de la documentación anteriormente solicitada en la mayor brevedad posible, estableciendo como plazo máximo el **viernes 8 de noviembre del 2024.**
- **Ante la negativa y visible incumplimiento de los compromisos (de la parte documental), esta interventoría procedió a enviar la primera alerta de incumplimiento el pasado 11 de noviembre** con el fin de poner en contexto a la firma contratista de las consecuencias que su inatención podría traer.
- Solo hasta el **13 de noviembre del 2024** se recibe parcialmente la siguiente documentación por parte del contratista: Hojas de vida, cronograma de obra, plan de manejo ambiental, plan de seguridad y salud en el trabajo y protocolo de bioseguridad. No siendo a totalidad de lo solicitado.
- Luego de la revisión de la documentación anterior, el día **14 de noviembre** la interventoría solicita la subsanación de las hojas de vida, ya que faltaban algunos certificados como requisito del cumplimiento, mediante **Oficio-JVM-SNR-004 cuyo asunto es SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN FALTANTE – HOJAS DE VIDA CONTRATO DE OBRA.** Así mismo REITERAMOS QUE LA DOCUMENTACION SE RECIBIO INCOMPLETA. se solicita la corrección del cronograma de obra a través del **Oficio-JVM-SNR-006-** cuyo asunto es SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN (CRONOGRAMA DE OBRA - COMPONENTE SST - COMPONENTE SST Y AMBIENTAL- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL) teniendo en cuenta que los tiempos allí plasmados, no se alinean con los plazos de finalización del contrato, lo que pone en riesgo su cumplimiento. Se realiza esta solicitud de manera urgente la revisión y ajuste de los tiempos de inicio para cada frente de trabajo. Además, sugerimos que se inicie simultáneamente en cada casa ORIP. También requerimos un desglose detallado por frente de cada actividad, con el objetivo de facilitar un mejor control sobre cada acción.
- Se recibió la subsanación **SOLO** de las hojas de vida el día **16 de noviembre de 2024.** Sin embargo, no hemos obtenido respuesta favorable respecto a las demás observaciones relacionadas con la programación de obra y los componentes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Ambiental.

- Se continua con el proceso de incumplimiento teniendo en cuenta que solo se recibe respuestas parciales e incompletas por parte de la firma contratista **EIDELCA**.
- **Por esta razón el 20 de noviembre, esta interventoría ha decidido emitir la SEGUNDA ALERTA DE INCUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES**, dada la urgencia de iniciar las actividades operativas en cada sede. Contamos con plazos muy ajustados para lograr una finalización satisfactoria del contrato antes del 31 de diciembre.
- **21 de Noviembre** se recibe por parte del contratista de obra Subsanación PMA, SG-SST y Programación Roldanillo.
- **El 21 de noviembre**, la firma contratista envió la programación de obra únicamente para la sede de Roldanillo, pero este documento fue devuelto de inmediato debido a que el archivo no era accesible y el documento estaba vacío y no se permitía visualizar. Se solicitó que se reenviara la documentación, enfatizando que las programaciones deben ser enviadas de manera conjunta y que las labores operativas deben iniciarse simultáneamente en todas las sedes. Asimismo, se devolvieron los documentos enviados como “subsanación” para los componentes SST y ambiental, ya que presentaban las mismas observaciones previamente mencionadas.
- El mismo **21 de noviembre** se emite oficio por parte de la interventoría ZP- Oficio-JVM-SNR-008- **OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE AL ÁREA SST.**
- **El 25 de Noviembre se emite un oficio nuevamente ZP- Oficio-JVM-SNR-009- SOLICITUD DE INCUMPLIMIENTO CONTRATO DE OBRA.**
- **El día 26 de Noviembre** se realiza una reunión de SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024 con el equipo jurídico de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. La cual fue suspendida por que no se contaba con la presencia del representante legal del contratista y se cita para el próximo 27 de Noviembre.
- **27 de Noviembre** la firma contratista se pone al día con la Entrega de las actualizaciones de las pólizas frente al acta de inicio.
- **28 De Noviembre** se realiza reanudación de reunión de SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024 con el equipo jurídico de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. Donde se establecen compromisos de entrega de la documentación faltante por parte del contratista.
- **28 De Noviembre** la firma contratista se pone al día con la Entrega de los informes semanales: **NFORME SEMANAL 1 - DEL 28/10 AL 03/11 al INFORME SEMANAL 4 DEL 18/11/24 AL 24/11/24**
- **28 De Noviembre**, la firma contratista hace radicación de las Programaciones de obra.
- **29 De noviembre** Esta interventoría emite un oficio dirigido a la firma contratista cuyo asunto ZP- Oficio-JVM-SNR-011- **SOLICITUD DE DESCARGOS DE LOS APREMIOS 1 Y 2**

CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS POR LA FIRMA CONTRATISTA EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S. – SIGLA: EIDELCA.

- **El 3 de Diciembre** se emite el aval a los cronogramas de obra. ZP- Oficio-JVM-SNR-013- AVAL A LOS CRONOGRAMAS DE OBRA AGRUPACIÓN PACIFICO.

| ORIP                   | INICIO DE PROGRAMACIÓN | TERMINACION DE PROGRAMACIÓN |
|------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Santander de Quilichao | 6 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Bolívar                | 6 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Quibdó                 | 6 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| La Cruz                | 3 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Ipiales                | 3 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Roldanillo             | 2 de Diciembre         | 30 de Diciembre             |
| Leticia                | 3 de Diciembre         | 31 de Diciembre             |
| Puerto Lopez           | 6 de Diciembre         | 26 de Diciembre             |

- Luego de corregir en varias ocasiones, las observaciones realizadas por esta interventoría, se emite el día **3 de diciembre** el aval a la documentación del personal operativo para el inicio en las sedes de ROLDANILLO, IPIALES Y LA CRUZ.

#### **SE DA INICIO A LA EPATA OPERATIVA, CON EL AVAL DE LA PROGRAMACION**

- El día **4 de diciembre del 2024** se completó de forma tardía la información por parte del contratista y fue posible emitir aval de las programaciones de obra por parte de esta interventoría, siendo este el penúltimo requisito ya que el ultimo seria la entrega de documentación del personal operativo de cada sede.

**EL CONTRATISTA “CUMPLE” CON TODAS LA CAUSALES DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO, FRENTE A LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACION INICIAL Y LA SNR DETERMINA EL NO INICIO DEL DEBIDO PROCESO.**

- El día **4 de diciembre**, esta interventoría emite un oficio solicitando el cumplimiento de las actividades operativas en las sedes de **ROLDANILLO Y LA CRUZ** mediante oficio ZP-Oficio-JVM-SNR-016, teniendo en cuenta que dichas sedes ya se encontraban avaladas por la interventoría (autorizado inicio de acuerdo con la programación), sin embargo, no se procedió con el inicio de estas, atrasando una vez más el cronograma.
- El día **5 de diciembre** se recibe la documentación del personal operativo del contratista de la sede de Puerto López, sin embargo, no se realiza autorización de ingreso teniendo en cuenta que no se encontraba en debida forma, No se evidenciaba el nivel de riesgo ni los aportes realizados.

- Se emite un oficio solicitando el cumplimiento de las actividades operativas en las sedes de ROLDANILLO Y LA CRUZ ZP-Oficio-JVM-SNR-016 de diciembre del 2024, teniendo en cuenta que dichas sedes ya se encontraban avaladas por la interventoría (autorizado inicio de acuerdo con la programación), sin embargo, no se procedió con el inicio de estas, atrasando una vez más el cronograma.
- Interventoría emite oficio Cód. JVM - SNR-023- 2367 -2024 Alerta de incumplimiento por atraso en la programación. 11 de diciembre del 2024 Se emite Oficio ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN. D la interventoría otorgo un plazo de 24 horas de carácter perentorio, para las respectivas respuestas del contratista de obra con el envío de un plan de contingencia para contrarrestar las cifras negativas en la programación.
- Interventoría emite oficio Cód. JVM - SNR-025- 2367 -2024 SEGUNDA Alerta de incumplimiento por atraso en la programación 12 de diciembre de 2024. Ante el incumplimiento del plazo otorgado por la interventoría, se emite el segundo incumplimiento a la firma contratista, otorgándole último plazo de 24 horas antes de sugerirle a la entidad un posible incumplimiento.
- A fecha 16 de diciembre del 2024 está interventoría manifiesta que no ha recibido ninguna documentación del personal operativo que iniciara en los frentes de **LETICIA, SANTANDER DE QUILICHAO**, y **PUERTO LOPEZ**, Para Su inicio, De igual manera, se hace la salvedad que del frente de **BOLIVAR** ya se encuentra con el aval de la interventoría a la documentación del personal operativo, sin embargo, no se han iniciado las actividades en la sede.
- A la fecha de la presentación de este informe (16 De diciembre) faltan 15 días para la terminación del contrato
- En conclusión, esta interventoría, reporta que dentro del contrato existen 8 sedes, de las cuales 4 de ellas no han iniciado su ejecución por la firma contratista, y que poseen presupuesto significativo y con actividades que manejan algún tipo de complejidad y/o tienen cierto de requerimientos en tiempo y especificaciones al momento de ser ejecutadas:

| SEDES SIN INICIAR A LA FECHA |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SEDES                        | VALOR         | COMENTARIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BOLIVAR                      | \$112.311.834 | Para esta sede la firma contratista solicito 25 días calendarios en su programación, para culminar las actividades y a la fecha del presente documento, han transcurrido 50 Días desde su inicio, se evidencia que faltando 15 días para culminar el plazo contractual <b><u>el contratista no lograra la terminación del proyecto.</u></b> |

|                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LETICIA</b>                | <b>\$64.747.066</b> | Para esta sede la firma contratista solicito 28 días calendarios en su programación para culminar las actividades operativas y a la fecha de presentación de este informe faltan 15 días para culminar el plazo contractual. <b><u>el contratista no lograra la terminación del proyecto.</u></b>                                           |
| <b>PUERTO LOPEZ</b>           | <b>\$55.188.916</b> | Para esta sede la firma contratista solicito 25 días calendarios en su programación, para culminar las actividades y a la fecha del presente documento, han transcurrido 50 Días desde su inicio, se evidencia que faltando 15 días para culminar el plazo contractual <b><u>el contratista no lograra la terminación del proyecto.</u></b> |
| <b>SANTANDER DE QUILICHAO</b> | <b>\$29.949.731</b> | Para esta sede la firma contratista solicito 25 días calendarios en su programación, para culminar las actividades y a la fecha del presente documento, han transcurrido 50 Días desde su inicio, se evidencia que faltando 15 días para culminar el plazo contractual <b><u>el contratista no lograra la terminación del proyecto.</u></b> |

- Desde la interventoría y analizando el panorama general del proyecto vemos que existirá un presunto incumplimiento total del contrato, dado a que no se cumplirá el plazo contractual. Teniendo en cuenta los tiempos mínimos necesarios para ejecutar los presupuestos de las sedes que no han sido iniciado.
- Realizando un análisis en la programación, se evidencia que para la próxima semana a corte de Domingo 22 de diciembre existe un programado para la semana del 25.48% lo que nos arrojaría un acumulado de las semanas del 35.59% en estas condiciones y faltando 15 días para la culminación del contrato, el constructor no alcanzara el objeto contractual.
- A la fecha de este informe la empresa contratista no ha solicitado pagos de actas parciales y no se han realizado adiciones, por lo que se mantiene el valor inicial del contrato.

| No. | SEDE                   | SEMANA 5             | SEMANA 6         | SEMANA 7          | SEMANA 8           | SEMANA 9           | SEMANA 10          |
|-----|------------------------|----------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|     |                        | Noviembre 25 a Dic 1 | Diciembre 2 al 8 | Diciembre 9 al 15 | Diciembre 16 al 22 | Diciembre 23 al 29 | Diciembre 30 al 31 |
| 1   | SANTANDER DE QUILICHAO |                      | 0,04%            | 2,16%             | 34,57%             | 98,74%             | 100%               |
|     |                        | \$ 14.435,75         | \$ 749.705,91    | \$ 11.462.050,67  | \$ 22.691.627,87   | \$ 444.528,07      |                    |
| 2   | BOLIVAR                |                      | 0,34%            | 12,66%            | 38,39%             | 93,24%             | 100%               |
|     |                        | \$ 468.006,31        | \$ 16.825.415,32 | \$ 35.161.949,33  | \$ 74.936.975,47   | \$ 9.242.787,83    |                    |
| 3   | QUIBDO                 |                      | 0,44%            | 6,06%             | 24,16%             | 89,56%             | 100%               |
|     |                        | \$ 636.043,82        | \$ 8.134.267,69  | \$ 26.190.981,86  | \$ 94.667.203,17   | \$ 15.103.932,69   |                    |
| 4   | LA CRUZ                | 3,82                 | 6,97%            | 12,05%            | 37,19%             | 90,07%             | 100%               |
|     |                        | \$ 2.076.615,95      | \$ 1.713.250,39  | \$ 2.763.092,82   | \$ 13.673.130,28   | \$ 28.764.004,60   | \$ 5.402.657,99    |
| 5   | IPIALES                |                      | 1,39%            | 9,01%             | 58,83%             | 94,42%             | 100,00%            |
|     |                        | \$ 1.646.813,26      | \$ 9.055.367,75  | \$ 59.201.717,41  | \$ 42.295.132,09   | \$ 6.626.767,50    |                    |
| 6   | ROLDANILLO             | 9,23                 | 14,93            | 23,64             | 38,12              | 92,84              | 100                |
|     |                        | \$ 6.993.748,41      | \$ 4.317.192,47  | \$ 6.603.118,09   | \$ 10.975.851,18   | \$ 41.461.717,64   | \$ 5.429.671,51    |
| 7   | LETICIA                |                      | 3,15%            | 10,66%            | 34,54%             | 77,44%             | 100%               |
|     |                        | \$ 1.971.353,84      | \$ 4.708.387,98  | \$ 14.961.105,96  | \$ 26.883.874,04   | \$ 14.132.709,42   |                    |
| 8   | PUERTO LOPEZ           |                      | 0,28%            | 3,05%             | 12,73%             | 70,92%             | 100%               |
|     |                        | \$ 206.917,58        | \$ 2.020.014,63  | \$ 7.067.707,54   | \$ 42.470.382,57   | \$ 21.222.319,73   |                    |

#### IV. CLÁUSULAS Y/O NORMAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

##### CLÁUSULA OCTAVA: - OBLIGACIONES DEL GENERALES DEL CONTRATISTA:

- b. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA y la SNR.
- i. Ejecutar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad de conformidad a los parámetros establecidos por la SNR.
- u. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los Estudios Previos, la propuesta presentada y los aspectos técnicos pertinentes y anexos técnicos, para la ejecución.

##### CLÁUSULA NOVENA: - OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA.

##### **A) DE CARÁCTER TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO**

- a. Entregar para aprobación de la interventoría o quien haga sus veces con plazo máximo de tres (3) días calendario luego de la firma del respectivo contrato, un cronograma en el que se establezcan los plazos ciertos en los que entregará las adecuaciones. **El incumplimiento de los plazos señalados en el cronograma dará lugar al inicio de las actuaciones sancionatorias a que haya lugar.**

**b. Cumplir con el objeto, el alcance del mismo y obligaciones contractuales en los términos y con las especificaciones descritas en el contrato y los documentos que lo integran.**

**xx. Dar inicio a las actividades producto del proceso a más tardar tres (3) días calendario, posterior a la aprobación del cronograma de actividades por parte de la interventoría.**

## V. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DERIVADAS DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

La firma Interventora considera que las consecuencias jurídicas que del presunto incumplimiento afectarían las siguientes cláusulas:

**CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA:** a.) En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a LA SUPERINTENDENCIA a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. b.) Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. No obstante, la Entidad se reserva el derecho de cobrar judicialmente perjuicios adicionales que excedan el monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten.

## VII. CUANTIFICACIÓN DE LA SANCIÓN CONTRACTUAL A IMPONER Y/O TASACIÓN DE PERJUICIOS

### 7.1. TASACIÓN (DE LA MULTA O SANCIÓN, dependiendo del caso en particular)

De acuerdo con lo expresado en la cláusula CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: - PENAL PECUNIARIA *“En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del contratista, éste deberá pagar a LA SUPERINTENDENCIA a título de pena, una suma equivalente al 20% del valor total de este contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato. b.) Igualmente, frente al incumplimiento de las obligaciones del contratista, éste deberá pagar a título de tasación anticipada de perjuicios una suma equivalente al 20% del valor total del contrato, la cual será cancelada o descontada, según sea el caso, al momento de efectuarse el pago del contrato.”*

| VALOR DEL CONTRATO | CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: | VALOR TASACIÓN |
|--------------------|----------------------------|----------------|
| \$808.743.020,00   | 20%                        | \$161.147.604  |

El valor de la tasación deberá ser cobrado del valor del amparo de cumplimiento de la póliza No. De Cumplimiento No. 75-44-101140504 de 26 de noviembre de 2024.

### 7.2. CUANTIFICACIÓN DE PERJUICIOS

| VALOR DEL CONTRATO | CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: | VALOR TASACIÓN |
|--------------------|----------------------------|----------------|
|--------------------|----------------------------|----------------|

|                         |            |                      |
|-------------------------|------------|----------------------|
| <b>\$808.743.020,00</b> | <b>20%</b> | <b>\$161.147.604</b> |
|-------------------------|------------|----------------------|

A la fecha esta interventoría reporta actividades realizadas en los frentes de La Cruz, Ipiales, Roldanillo, Quibdó a corte de Domingo 15 de diciembre, que se ven reflejado en los siguientes valores.

| <b>SALDO EJECUTADO POR EL CONSTRUCTOR</b> |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| La Cruz                                   | \$ 18.916.728,78         |
| Ipiales                                   | \$ 51.479.657,39         |
| Quibdo                                    | \$ 26.042.123,99         |
| Roldanillo                                | \$ 21.582.713,45         |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>\$ 118.021.223,61</b> |

Saldo a favor ejecutado por el contratista es de: **\$118.021.223.61** IVA incluido Ciento dieciocho millones veinte un mil doscientos veintitrés con sesenta y un centavos.

#### VIII.PÓLIZAS A AFECTAR

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| <b>NOMBRE DEL GARANTE:</b>        | <b>SEGUROS DEL ESTADO</b>          |
| <b>No. NIT DEL GARANTE:</b>       | 860.009.578-6                      |
| <b>DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:</b> | CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8          |
| <b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>        | Kevin.ospinag@segurosdelestado.com |

|                                   |                                                                       |                     |                 |            |              |            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------|--------------|------------|
| <b>PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.</b> | <b>De Cumplimiento No. 75-44-101140504 de 26 de noviembre de 2024</b> |                     |                 |            |              |            |
| <b>ASEGURADORA</b>                | <b>SEGUROS DEL ESTADO</b>                                             |                     |                 |            |              |            |
| <b>CONTRATISTA TOMADOR</b>        | <b>EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS</b>                            |                     |                 |            |              |            |
| <b>BENEFICIARIO</b>               | <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</b>                       |                     |                 |            |              |            |
| <b>AMPAROS</b>                    | <b>%</b>                                                              | <b>VR ASEGURADO</b> | <b>VIGENCIA</b> |            |              |            |
| Cumplimiento del Contrato         | <b>20</b>                                                             | \$161.748.604.00    | <b>Del</b>      | 18/10/2024 | <b>Hasta</b> | 30/06/2025 |

#### IX.MEDIOS DE PRUEBA:

#### TRAZABILIDAD DE LAS ACCIONES DE LA INTERVENTORIA, DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO:

| <b>Hechos</b>                       | <b>Fecha</b>                        | <b>Observaciones</b>                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Firma de acta de inicio             | <b><u>28 de Octubre de 2024</u></b> | Se realiza firma de acta de inicio de ambos contratos Obra e Interventoría |
| Visita de obra a la sede Roldanillo | <b><u>29 de Octubre de 2024</u></b> | Con asistencia del profesional de Interventoría                            |

|                                                 |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Visita de obra a la sede Santander de Quilichao | <b><u>30 de Octubre de 2024</u></b>            | Con asistencia del profesional de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Solicitud de entrega de documentación.          | <b><u>31 de Octubre de 2024</u></b>            | Mediante comité de seguimiento, esta interventoría le reitera al contratista de obra, la entrega de la documentación contractual necesaria para el inicio de las actividades operativas, se establecen compromisos donde el contratista manifiesta tener la documentación lista y completa durante el transcurso del fin de semana. (Viernes 1 de Nov hasta lunes 4 de Nov) |
| Visita de obra a la sede Bolívar                | <b><u>31 de Octubre, Nov 1 y 2 de 2024</u></b> | Con asistencia del profesional de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Envío de Oficio Cód. JVM - SNR-001- 2367 -2024. | <b><u>5 de Noviembre de 2024</u></b>           | Teniendo en cuenta que el plazo máximo de la entrega de la documentación era el 4 Nov, esta interventoría reitera mediante comunicación cuyo asunto DOCUMENTACION PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES.                                                                                                                                                                          |
| Citación de comité                              | <b><u>5 de Noviembre de 2024</u></b>           | En cumplimiento del contrato de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Visita de obra a la sede Leticia                | <b><u>5 de Noviembre de 2024</u></b>           | Con asistencia del profesional de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Visita de obra a la sede Puerto López           | <b><u>5 de Noviembre de 2024</u></b>           | Con asistencia del profesional de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Comité de seguimiento                           | <b><u>7 de Noviembre de 2024</u></b>           | Celebra comité de seguimiento donde se reiteran los compromisos estableciendo nueva fecha de entrega de la documentación el 8 de noviembre y la firma contratista manifiesta tener dificultades con la recopilación de la misma.                                                                                                                                            |
| Visita de obra a la sede Quibdó                 | <b><u>8 y 9 de Noviembre de 2024</u></b>       | Con asistencia del profesional de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                 |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Primera alerta de incumplimiento                                                                                                                                                | <b><u>12 de Noviembre de 2024</u></b>       | Ante la negativa y visible incumplimiento de compromisos por parte de la firma contratista de obra, esta interventoría procedió a enviar la primera alerta de incumplimiento como advertencia                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                 |                                             | de las posibles multas en las que podrían incurrir.                                                                                                                                                                                                                                                |
| Visita de obra a las sedes La Cruz e Ipiales                                                                                                                                    | <b><u>12 al 16 de Noviembre de 2024</u></b> | Con asistencia del profesional de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Entrega de documentación por parte de EIDELCA: Hojas de vida, cronograma de obra, plan de manejo ambiental, plan de seguridad y salud en el trabajo y protocolo de bioseguridad | <b><u>13 de Noviembre de 2024</u></b>       | Se recibe la documentación y se somete a evaluación por parte de los profesionales de la interventoría.                                                                                                                                                                                            |
| Envío de observaciones a las hojas de vida personal de obra                                                                                                                     | <b><u>14 de Noviembre de 2024</u></b>       | Interventoría emite un oficio donde solicita la subsanación de las hojas de vida ya que faltaban algunos certificados como requisito del cumplimiento. Mediante Oficio-JVM-004-SNR-004                                                                                                             |
| Citación para comité de seguimiento                                                                                                                                             | <b><u>15 de Noviembre de 2024</u></b>       | La firma contratista manifiesta mediante oficio que no podrá asistir al comité de seguimiento. La supervisión reprograma el comité para el Sábado 16 de Noviembre a las 10 am.                                                                                                                     |
| Interventoría Envía Oficio-JVM-SNR-006.                                                                                                                                         | <b><u>16 de Noviembre de 2024</u></b>       | Esta interventoría envía oficio a la firma contratista, cuyo asunto es SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN. Donde se incluye la corrección del cronograma de obra, Componentes SST Y Ambiental, Plan De Manejo Ambiental. Teniendo en cuenta que no cumplía con lo estipulado en el contrato. |

|                                                |                                       |                                                                                               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Subsanación de hojas de vida contrato de Obra. | <b><u>16 de Noviembre de 2024</u></b> | Solo se recibe por parte de la firma contratista la subsanación de las hojas de vida.         |
| Aval hojas de vida Contrato de obra            | <b><u>16 de Noviembre de 2024</u></b> | Esta interventoría procede a dar aval a la documentación adjuntada por el contratista de obra |

|                                                                                                                 |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Citación a comité de seguimiento                                                                                | <b><u>19 de Noviembre de 2024</u></b> | En cumplimiento del contrato de Interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Se recibe oficio por parte de la firma contratista EIDELCA cuyo asunto: Asistencia comité de seguimiento        | <b><u>20 de Noviembre de 2024</u></b> | La firma contratista manifiesta: "En atención al oficio JVM-SNR-004- 2367-2024, muy comedidamente solicito postergar el comité de seguimiento previsto para el día mañana por una calamidad familiar que me impide fungir como representante legal tanto a mi como a la representante legal suplente." Contratista de obra no asiste al comité. |
| Firma contratista envía Programación correspondiente a la sede de Roldanillo                                    | <b><u>20 de Noviembre de 2024</u></b> | Se recibe la documentación por parte de los profesionales de la interventoría, documentación que fue devuelta de manera inmediata, teniendo en cuenta que el archivo adjunto se encontraba vacío.                                                                                                                                               |
| Firma contratista envía Oficio con "Subsanación de documentación correspondiente al componente SST Y AMBIENTAL" | <b><u>20 de Noviembre de 2024</u></b> | Se recibe la documentación por parte de los profesionales de la interventoría y se somete análisis.                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                           |                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Segunda Alerta De Incumplimiento A Las Obligaciones Contractuales</b></p>                                            | <p align="center"><b><u>20 de Noviembre de 2024</u></b></p> | <p>A continuación, se detalla la lista de documentos en los que se está incumpliendo a la fecha:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Programación de obra y flujo de inversiones, atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría.</li> <li>• Documentación del personal operativo de cada sede.</li> <li>• Informes semanales a partir de la firma del acta de inicio.</li> <li>• Pólizas contra acta de inicio.</li> <li>• Plan de manejo ambiental.</li> <li>• Plan de calidad y cuadrillas de trabajo adicionales a costo y riesgo del Contratista.</li> <li>• Plan de seguridad y salud en el trabajo.</li> <li>• Horarios de trabajo por cada frente.</li> <li>• Protocolo de Bioseguridad.</li> <li>• Actas de visitas con las actas de mayores y menores.</li> <li>• Actas de vecindad.</li> </ul> |
| <p>Interventoría envía oficio Cód. JVM - SNR-008- 2367 -2024 realizando devolución de la documentación del componente SST Y AMBIENTAL</p> | <p align="center"><b><u>21 de Noviembre de 2024</u></b></p> | <p>Se realiza envío de oficio cuyo asunto: OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACION CORRESPONDIENTE AL AREA SST Y AMBIENTAL, teniendo en cuenta que las observaciones Realizadas anteriormente persistían.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Solicitud inicio del debido proceso por incumplimiento parcial al contrato de obra-</p>                                                | <p align="center"><b><u>25 de Noviembre de 2024</u></b></p> | <p>Mediante oficio: SOLICITUD DE INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA, esta interventoría solicita a SNR iniciar un proceso de incumplimiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reunión de <b>SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024</b> con el equipo jurídico de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO                | <b><u>26 de Noviembre de 2024</u></b> | Se realiza una reunión de SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024 con el equipo jurídico de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. La cual fue suspendida por que no se contaba con la presencia del representante legal del contratista y se cita para el próximo 27 de Noviembre |
| Entrega de pólizas frente al acta de inicio.                                                                                                | <b><u>27 de Noviembre de 2024</u></b> | La firma contratista se pone al día con la Entrega de las actualizaciones de las pólizas frente al acta de inicio.                                                                                                                                                                    |
| Reanudación de reunión de <b>SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024</b> con el equipo jurídico de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | <b><u>28 De Noviembre de 2024</u></b> | Se realiza reanudación de reunión de SEGUIMIENTO CONTRACTUAL 2345 DE 2024 con el equipo jurídico de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. Donde se establecen compromisos de entrega de la documentación faltante por parte del contratista.                                   |
| Entrega de los informes semanales                                                                                                           | <b><u>28 De Noviembre de 2024</u></b> | La firma contratista se pone al día con la Entrega de los informes semanales: <u>INFORME SEMANAL 1 - DEL 28/10 AL 03/11 al INFORME SEMANAL 4 DEL 18/11/24 AL 24/11/24</u>                                                                                                             |
| Radicación de las Programaciones de obra.                                                                                                   | <b><u>28 De Noviembre de 2024</u></b> | La firma contratista hace radicación de las Programaciones de obra                                                                                                                                                                                                                    |
| Emite un oficio dirigido a la firma contratista cuyo asunto ZP- Oficio-JVM-SNR-011                                                          | <b><u>29 De Noviembre de 2024</u></b> | Esta interventoría emite un oficio dirigido a la firma contratista cuyo asunto ZP- Oficio-JVM-SNR-011- SOLICITUD DE DESCARGOS DE LOS APREMIOS 1 Y 2 CORRESPONDIENTES A LAS OBLIGACIONES INCUMPLIDAS                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                  |                                       | POR LA FIRMA<br>CONTRATISTA EQUIPOS E<br>INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S.<br>– SIGLA: EIDELCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aval a los cronogramas de obra.<br>ZP- Oficio-JVM-SNR-013- AVAL A<br>LOS CRONOGRAMAS DE OBRA<br>AGRUPACIÓN PACIFICO.                                                             | <b><u>3 de Diciembre de 2024</u></b>  | Se emite el aval a los cronogramas<br>de obra. ZP- Oficio-JVM-SNR-013-<br>AVAL A LOS CRONOGRAMAS DE<br>OBRA AGRUPACIÓN PACIFICO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Se emite el aval a la documentación<br>del personal operativo para el<br>ingreso de las ORIP ROLDANILLO,<br>IPIALES Y LA CRUZ.                                                   | <b><u>3 de Diciembre de 2024</u></b>  | Se emite el aval a la documentación<br>del personal operativo para el inicio<br>en las sedes de ROLDANILLO,<br>IPIALES Y LA CRUZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Se emite un oficio solicitando el<br><u>cumplimiento de las actividades</u><br><u>operativas</u> en las sedes de<br><b>ROLDANILLO Y LA CRUZ ZP-</b><br><b>Oficio-JVM-SNR-016</b> | <b><u>4 de diciembre del 2024</u></b> | Esta interventoría emite un oficio<br>solicitando el cumplimiento de las<br><u>actividades operativas</u> en las sedes<br>de <b>ROLDANILLO Y LA CRUZ</b><br>mediante oficio ZP-Oficio-JVM-SNR-<br>016, teniendo en cuenta que dichas<br>sedes ya se encontraban avaladas<br>por la interventoría (autorizado inicio<br>de acuerdo con la programación), <u>sin</u><br><u>embargo, no se procedió con el inicio</u><br><u>de estas</u> , atrasando una vez más el<br>cronograma. |
| Se recibe la documentación del<br>personal operativo del contratista de<br>la <u>sede de Puerto López</u>                                                                        | <b><u>5 de diciembre de 2024</u></b>  | Se recibe la documentación del<br>personal operativo del contratista de<br>la <u>sede de Puerto López</u> , sin<br>embargo, no se realiza autorización<br>de ingreso teniendo en cuenta que<br>no se encontraba en debida forma,<br>No se evidenciaba el nivel de riesgo<br>ni los aportes realizados.                                                                                                                                                                          |
| Se emite el aval a los cronogramas<br>de obra. ZP- Oficio-JVM-SNR-013-<br>AVAL A LOS CRONOGRAMAS DE<br>OBRA AGRUPACIÓN PACIFICO.                                                 | <b><u>3 de Diciembre de 2024</u></b>  | Esta interventoría emite el AVAL A<br>LOS CRONOGRAMAS DE OBRA<br>AGRUPACIÓN PACIFICO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Se emite un correo AVALANDO la<br>documentación del personal<br>operativo de las Sede Roldanillo,<br>Ipiales y la cruz.                                                          | <b><u>3 de Diciembre de 2024</u></b>  | Luego de corregir en varias<br>ocasiones, las observaciones<br>realizadas por esta interventoría, se<br>emite un correo con el aval a la<br>documentación del personal                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                             |                                        | operativo para el inicio en las sedes de ROLDANILLO, IPIALES Y LA CRUZ.                                                                                                                                                                                                                                    |
| La firma contratista envía Documentación del personal operativo de la sede de puerto López. Se devuelve la documentación ya que no cumple                                   | <b><u>5 de diciembre del 2024</u></b>  | Se recibe la documentación del personal operativo del contratista de la <u>sede de Puerto López</u> , sin embargo, no se realiza autorización de ingreso teniendo en cuenta que no se encontraba en debida forma, No se evidenciaba el nivel de riesgo ni los aportes realizados..                         |
| Interventoría emite oficio Cód. JVM - SNR-018- 2367 -2024- Aval para el inicio de actividades operativas en la sede de quibdó - autorización de ingreso personal roldanillo | <b><u>5 de diciembre del 2024</u></b>  | Se emite Oficio avalando AVAL PARA EL INICIO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS EN LA SEDE DE QUIBDÓ-AUTORIZACIÓN DE INGRESO PERSONAL ROLDANILLO                                                                                                                                                                    |
| Interventoría emite oficio Cód. JVM - SNR-023- 2367 -2024 Alerta de incumplimiento por atraso en la programación.                                                           | <b><u>11 de diciembre del 2024</u></b> | Se emite Oficio ALERTA DE INCUMPLIMIENTO POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN. D la interventoría otorgo un plazo de 24 horas de carácter perentorio, para las respectivas respuestas del contratista de obra con el envío de un plan de contingencia para contrarrestar las cifras negativas en la programación. |
| Interventoría emite oficio Cód. JVM - SNR-025- 2367 -2024SEGUNDA Alerta de incumplimiento por atraso en la programación.                                                    | <b><u>12 de diciembre de 2024</u></b>  | Ante el incumplimiento del plazo otorgado por la interventoría, se emite el segundo incumplimiento a la firma contratista, otorgándole último plazo de 24 horas antes de sugerirle a la entidad un posible incumplimiento.                                                                                 |

## SEGUIMIENTO A VISITAS DIAGNOSTICAS

| AGRUPACION 4 ZONA PACIFICO N°2367 |                   |                     |                       |                         |            |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|------------|
| SEDES                             | PRESUPUESTO       | FECHA DE VISITA     | ACTA DE INICIO        | SUPERVISION             | ASISTENCIA |
| SANTANDER DE QUILICHAO            | \$ 29.949.731,00  | 30 DE OCT           | 28 DE OCTUBRE<br>2024 | BAYARDO BUSTO<br>MADURO | ASISTIO    |
| BOLIVAR                           | \$ 112.311.834,00 | 31 DE OCT 1 Y 2 NOV |                       |                         | NO ASISTIO |
| QUIBDO                            | \$ 109.733.618,00 | 8 Y 9 DE NOV        |                       |                         | ASISTIO    |
| LA CRUZ                           | \$ 59.899.823,00  | 12 AL 16 DE NOV     |                       |                         | ASISTIO    |
| IPIALES                           | \$ 89.849.374,00  |                     |                       |                         | NO ASISTIO |
| ROLDANILLO                        | \$ 89.849.550,00  | 29 DE OCT           |                       |                         | ASISTIO    |
| LETICIA                           | \$ 64.743.066,00  | 5 DE NOV            |                       |                         | ASISTIO    |
| PUERTO LOPEZ                      | \$ 55.188.916,00  | 5 DE NOV            |                       |                         | ASISTIO    |

## ANEXOS

- Envío de Oficio Cód. JVM - SNR- 001- 2367 -2024.-5 de noviembre de 2024-Teniendo en cuenta que el plazo máximo de la entrega de la documentación era el 4 Nov, esta interventoría reitera mediante comunicación cuyo asunto DOCUMENTACION PREVIA AL INICIO DE ACTIVIDADES.
- Cód. JVM - SNR-002- 2367 -2024 Primera alerta de incumplimiento-12 de noviembre de 2024 Ante la negativa y visible incumplimiento de compromisos por parte de la firma contratista de obra.
- Envío de observaciones a las hojas de vida personal de obra 14 de noviembre de 2024 Interventoría emite un oficio donde solicita la subsanación de las hojas de vida ya que faltaban algunos certificados como requisito del cumplimiento. Mediante Oficio-JVM-004-SNR-004.
- Interventoría Envía Oficio-JVM- SNR-006. 16 de noviembre de 2024 Esta interventoría envía oficio a la firma contratista, cuyo asunto es SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN. Donde se incluye la corrección del cronograma de obra, Componentes SST Y Ambiental, Plan De Manejo Ambiental. Teniendo en cuenta que no cumplía con lo estipulado en el contrato.
- Segunda Alerta De Incumplimiento A Las Obligaciones Contractuales 20 de noviembre de 2024 A continuación, se detalla la lista de documentos en los que se está incumpliendo a la fecha:  
Programación de obra y flujo de inversiones, atendiendo las observaciones realizadas por la interventoría.  
Documentación del personal operativo de cada sede.  
Informes semanales a partir de la firma del acta de inicio.  
Pólizas contra acta de inicio.  
Plan de manejo ambiental.