ACTA PARCIAL N° 01
CONTRATO DE OBRA No. 267 de 2023

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA
N.I.T.	891.801.268-7
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	LICITACIÓN PÚBLICA
NATURALIZA JURÍDICA	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
REPRESENTANTE LEGAL	VICTOR ALFONSO GAMBOA CHAPARRO
CONTRATISTA	IMOES S.A.S
N.I.T.	900.518.247-1
REPRESENTANTE LEGAL	MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA
IDENTIFICACIÓN	1.049.609.995 DE TUNJA
OBJETO	"CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."
INTERVENTOR	LAINSCO INGENIERIA S.A.S NIT N. 900.602.469-9 R/L. LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
SUPERVISOR	ALBERTO MOLINA NUÑEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
VALOR INICIAL	QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS ($591.458.422,16)
FECHA DE INICIO:	27 DE DICIEMBRE 2023
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA N°. 1	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO, UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL DEL CONTRATO
PRORROGA N°. 2	CUATRO (04) MESES UNA VEZ FINALIZADO EL PLAZO INICIAL Y LA PRÓRROGA N° 1.
PLAZO TOTAL	NUEVE (09) MESES Y CINCO (05) DÍAS CALENDARIO.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	28 DE DICIEMBRE DEL 2023
FECHA DE REINICIO No.1	27 DE ENERO DEL 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	05 DE MARZO DE 2024
FECHA DE REINICIO No.2	05 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	25 DE MAYO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 1 SUSPENSIÓN N° 3	24 DE JULIO DE 2024
FECHA ACTA DE AMPLIACIÓN N° 2 A LA SUSPENSIÓN N° 3	24 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 3	6 DE NOVIEMBRE DE 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	05 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA ACTA DE REINICIO N° 4	15 DE ENERO DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	20 DE JUNIO DE 2025
FECHA PRESENTE ACTA:	15 DE FEBRERO DE 2025

En Villa de Leyva, a los Quince (15) días del mes de Febrero del año dos mil veinticinco (2025), en la Secretaría de Infraestructura, se reunieron el Ingeniero **ALBERTO MOLINA NUÑEZ**, como Secretario de Infraestructura de Villa de Leyva en su calidad de supervisor, la Ingeniera **MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.049.609.995 de Tunja, representante legal de **IMOES S.A.S.** identificada con Nit N° 900.518.247-1 en calidad Contratista, y **LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ**, identificada con cédula No. 1.002.393.877 de Soracá representante legal de **LAINSCO INGENIERIA S.A.S.** identificada con Nit N° 900.602.469-9 en calidad Interventoría del **CONTRATO DE OBRA N° 267 de 2023** CON EL FIN DE HACER ACTA PARCIAL Nº 01 de las actividades contempladas dentro del periodo comprendido entre el 27 DE DICIEMBRE DE 2023, DEL 27 DE ENERO DE 2024 AL 04 DE MARZO DE 2024, DEL 05 DE ABRIL AL 24 DE MAYO DE 2024, DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 04 DE DICIEMBRE DE 2024, pactadas en el alcance del objeto del contrato, así como las obligaciones descritas en el contrato en mención previa las siguientes:

1. Que en la CLÁUSULA FORMA DE PAGO El valor del presente contrato se pagará de la siguiente forma: La forma de pago establecida por el municipio es Mediante 1)
   PAGOS FASE I – ESTUDIOS Y DISEÑOS
   - UN ÚNICO PAGO: Correspondiente al CIEN PORCIENTO (100%) del valor total de FASE I:
   ESTUDIOS Y DISEÑOS, al cumplimiento de los siguientes requisitos:
   - Aprobación por parte de la interventoría de los productos elaborados.
   - Suscripción del Acta de Recibo correspondiente a la etapa de estudios y diseños con cumplimiento total de las obligaciones correspondientes a dicha etapa.
   - Correcta presentación de la Factura.
   - Certificación del cumplimiento a satisfacción de los servicios prestados, la cual debe venir aprobada por el Interventor, donde se evidencie el cumplimiento de las obligaciones respectivas y los requisitos para el pago.
   - Informe final de ejecución de las obligaciones respectivas a cargo del contratista, aprobado por la Interventoría.
   - Certificación expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, del cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

   Que en relación con lo anterior el supervisor del contrato constato el desarrollo parcial de las obligaciones derivadas del objeto contractual las cuales fueron ejecutadas y realizadas

a satisfacción de conformidad con los informes presentados por parte del contratista, para el periodo.

2. Que por lo anterior deberá efectuarse el pago del acta parcial al contratista teniendo en cuenta el desarrollo de las siguientes actividades descritas en el acta adjunta:

DINEROS RECIBIDOS POR EL CONTRATISTA	VALOR	
Valor del contrato	$591.458.422,16	
Valor Total Contratado	$591.458.422,16	
Anticipo	$ 00	
Sumatoria actas parciales	$ 00	
Valor a pagar presente acta N°. 001 – Estudios y Diseños	$ 20,219,290.00	
Saldo a ejecutar	$ 571,239,132.16	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA PARCIAL N° 001	**SON: VEINTE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE**	$ 20,219,290.00

Por lo anteriormente expuesto las partes,

ACUERDAN

Certificar que el contratista ha dado cumplimiento parcial a las obligaciones adquiridas en el CONTRATO DE OBRA No. 267 de 2023, de conformidad con las actividades establecidas en la cláusula segunda alcance del objeto, así como las obligaciones descritas en la cláusula sexta del contrato en mención de conformidad con el informe anexo, con sus respectivos aportes y planillas de aportes a salud, pensión y riesgos por lo tanto deberá realizarse un pago parcial por el valor de: **VEINTE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE.**

RESPONSABLES	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE	LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ	SANDRA RODRÍGUEZ.	ALBERTO MOLINA NUÑEZ
CARGO	INTERVENTOR	TÉCNICO OPERATIVO SIF	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Para constancia se firma por la que en ella intervinieron, a los quince (15) días del mes de Febrero del año dos mil veinticinco (2025).

El contratista

MOES S.A.S.
NIT. 900.518.247-1
RL. MARÍA FERNANDA MORENO TRIANA
C.C. 1.049.609.995 DE TUNJA

Interventor

Lesly Ojeda Sv
LAINSCO INGENIERÍA S.A.S.
NIT. 900.602.469-9
RL. LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
C.C. 1.002.393.877 de Soracá

Supervisor

ING. ALBERTO MOLINA NUÑEZ
Secretario de Infraestructura

RESPONSABLES	PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE	LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ	SANDRA RODRÍGUEZ.	ALBERTO MOLINA NUÑEZ
CARGO	INTERVENTOR	TÉCNICO OPERATIVO SIF	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS FÍSICAS.

SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO	267 DE 2023	OBJETO	"CONTRATACIÓN BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE LEYVA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ".
VALOR INICIAL	$ 591.458.422,16		
PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE (18 DÍAS)		
PLAZO ADICIONAL	CIENTO CINCUENTA (150) DÍAS CALENDARIO.		
PLAZO TOTAL	CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155) DÍAS CALENDARIO		
FECHA INICIACIÓN	27/12/2023	CONTRATISTA	IMOES S.A.S. R/L. ING. MARIA FERNANDA MORENO TRIANA
FECHA SUSPENSIÓN 1:	28/12/2023		
FECHA REINICIACIÓN 1:	27/01/2024	INTERVENTOR EXTERNO	LAINSCO INGENIERIA S.A.S. R/L. LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
FECHA SUSPENSIÓN 2:	5/03/2024	SUPERVISOR MUNICIPIO	ING. ALBERTO MOLINA NUÑEZ
FECHA REINICIACIÓN 2:	5/04/2024		
FECHA SUSPENSIÓN 3:	25/05/2024		
FECHA REINICIACIÓN 3:	6/11/2024		
FECHA SUSPENSIÓN 4:	5/12/2024		
FECHA REINICIACIÓN 4:	15/01/2025		
FECHA TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	19/06/2025	FECHA PRESENTE ACTA	15/02/2025
		% TIEMPO:	54,95%
		% OBRA EJECUTADA:	3,54%

		CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		ACUMULADO FINAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR						
A	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO.												
	CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO DE DOS SALONES COMUNALES TIPO Y TRÁMITES PARA OBTENCIÓN DE LICENCIAS	UN	2,00	$ 500.000,00	1.000.000,00	2,00	1.000.000,00	2,00	1.000.000,00		-	2,00	1.000.000,00
	SUB TOTAL VALOR CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PRYECTO				$ 1.000.000,00		$ 1.000.000,00		$ 1.000.000,00				$ 1.000.000,00
	IVA 19%				$ 190.000,00		$ 190.000,00		$ 190.000,00				$ 190.000,00
	VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DEL PROYECTO				$ 1.190.000,00		$ 1.190.000,00		$ 1.190.000,00				$ 1.190.000,00
B	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO.												
1,1	Levantamiento topografico, cartera y memoria descriptiva para dos (2) lotes.	UND	2,00	$ 1.100.000,00	2.200.000,00	2,00	2.200.000,00	2,00	2.200.000,00		-	2,00	2.200.000,00
1,2	Estudios de suelos y geotecnia para diseño de cimentaciones y otros , para dos salones comunales	UND	2,00	$ 1.800.000,00	3.600.000,00	2,00	3.600.000,00	2,00	3.600.000,00		-	2,00	3.600.000,00
1,3	Diseño arquitectonico de salon comunal tipo (149 M2) para dos salones comunales	M2	298,00	$ 7.500,00	2.235.000,00	298,00	2.235.000,00	298,00	2.235.000,00		-	298,00	2.235.000,00
1,4	Diseños estructurales (149 M2) para salon comunal tipo, para dos salones comunales	M2	298,00	$ 10.000,00	2.980.000,00	298,00	2.980.000,00	298,00	2.980.000,00		-	298,00	2.980.000,00
1,5	Diseños electricos (149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales.	M2	298,00	$ 6.000,00	1.788.000,00	298,00	1.788.000,00	298,00	1.788.000,00		-	298,00	1.788.000,00
1,6	Diseños Hidrosanitarios(149 M2) para salon comunal tipo para dos salones comunales.	M2	298,00	$ 6.000,00	1.788.000,00	298,00	1.788.000,00	298,00	1.788.000,00		-	298,00	1.788.000,00
1,7	Presupuesto, programacion, cantidades de obra y especificaciones de construccion para dos salones comunales	UN	2,00	$ 700.000,00	1.400.000,00	2,00	1.400.000,00	2,00	1.400.000,00		-	2,00	1.400.000,00
	SUB TOTAL VALOR ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO				$ 15.991.000,00		$ 15.991.000,00		$ 15.991.000,00	$ 16.991.000,00			$ 15.991.000,00
	IVA 19%				$ 3.038.290,00		$ 3.038.290,00		$ 3.038.290,00	$ 3.228.290,00			$ 3.038.290,00
	VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SALONES COMUNALES TIPO				$ 19.029.290,00		$ 19.029.290,00		$ 19.029.290,00	$ 20.219.290,00			$ 19.029.290,00
C	CONSTRUCCION SALONES COMUNALES												
1	PRELIMINARES												
1,1	Localizacion y replanteo de obra arquitectonica	M2	149,00	$ 6.371,00	949.279,00	334,44	2.130.717,24				-	-	-
1,2	Excavacion de cortes, canales y prestamos en material comun a maquina, incluye cargue y acarreo libre de 5KM	M3	44,20	$ 19.792,00	874.806,00	364,43	7.212.798,56				-	-	-
1,3	Demolicion de edificacion infraestructura existente hasta un piso de altura	M2	130,00	$ 45.795,00	5.953.350,00						-	-	-
2	CIMENTACIÓN										-	-	-

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		ACUMULADO FINAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR						
2,1	Excavacion manual en material comun (incluye retiro)	M3	29,30	$ 51.943,00	1.521.930,00	168,71	8.763.067,04				-	-	-
2,2	Concreto ciclopeo 14 MPA (2000 PSI) relacion 60C/40P	M3	3,00	$ 472.207,00	1.416.621,00	6,99	3.300.726,93				-	-	-
2,3	Concreto de zapatas 21 MPA- 3000PSI	M3	5,20	$ 857.158,00	4.457.222,00	7,99	6.844.406,63				-	-	-
2,4	Concreto de viga de amarre 21,1 MPA	M3	11,02	$ 851.417,00	9.382.615,00	11,34	9.652.344,25				-	-	-
2,5	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	1.392,00	$ 7.002,00	9.746.784,00	1.773,22	12.416.098,76				-	-	-
2,6	Cajas de inspeccion de 80*80 en ladrillo	UN	3,00	$ 480.785,00	1.442.355,00	0,00	-				-	-	-
2,7	Suministro e instalacion de tuberia de alcantarillado PVC D=4"	ML	30,00	$ 29.162,00	874.860,00	42,40	1.236.468,80				-	-	-
3	ESTRUCTURAS										-	-	-
3,1	Columnas en concreto 21 MPA(3000 PSI), altura mayor a 3 metros-formaleta madera	M3	3,77	$ 1.270.282,00	4.788.963,00	6,41	8.142.507,62				-	-	-
3,2	Viga de amarre sobre muro 21 MPA-(3000PSI)	M3	4,42	$ 1.070.182,00	4.730.204,00	9,29	9.941.990,78				-	-	-
3,3	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	1.097,97	$ 7.002,00	7.687.986,00	4.346,60	30.434.870,23				-	-	-
3,4	Placa maciza 21 MPA-(3000 PSI) E= 0.10MTS	M2	2,25	$ 285.260,00	641.835,00	4,48	1.277.964,80				-	-	-
4	MAMPOSTERIA Y PAÑETES										-	-	-
4,1	Muro en bloque No. 5 E= 0.12 MTS	M2	264,00	$ 51.834,00	13.684.176,00	136,25	7.062.382,50				-	-	-
4,2	Alfagia ladrillo prensado tipo maguncia	ML	16,00	$ 47.506,00	760.096,00	0,00	-				-	-	-
4,3	Mesones en concreto A=0.60 mts. 17.5 MPA-(2500PSI)INC. REFUERZO	M2	6,70	$ 180.411,00	1.208.754,00	1,62	292.265,82				-	-	-
4,4	Filos y dilataciones en pañetes	ML	200,00	$ 9.852,00	1.970.400,00	446,01	4.394.090,52				-	-	-
4,5	Pañete liso muros 1:4	M2	170,00	$ 25.187,00	4.281.790,00	125,19	3.153.223,50				-	-	-
5	INSTALACAIONES HIDRAULICAS, ELECTRICAS Y SANITARIAS.										-	-	-
5,1	Suministro e instalacion de acometida 2" X 1/2" incluye tuberia PF + UAD 1/2", registro de corte, collar derivacion y accesorios complementarios para su conexión	UN	1,00	$ 120.308,00	120.308,00	1,00	120.308,00				-	-	-
5,2	Suministro e instalacion de red suministro tuberia PVC-P 1/2" RDE 9	ML	30,00	$ 12.850,00	385.500,00	2,95	37.907,50				-	-	-
5,3	Punto agua fria PVC-P 1/2" Paral de techo	UN	5,00	$ 113.974,00	569.870,00	5,00	569.870,00				-	-	-
5,4	Suministro e instalacion de tanque elevado PVC 1000 LTS incluye accesorios	UN	1,00	$ 574.527,00	574.527,00	0,00	-				-	-	-
5,5	Suministro e instalacion de bajantes de agua lluvia PVC3	ML	30,00	$ 47.314,00	1.419.420,00	0,00	-				-	-	-
5,6	Suministro e instalacion cortina roscado RED WHITE 1/2"	UN	3,00	$ 46.565,00	139.695,00	3,00	139.695,00				-	-	-
5,7	Punto de desagues PVC 3" Y 4"	UN	7,00	$ 112.957,00	790.699,00	2,00	225.914,00				-	-	-
5,8	Acometida aerea 10ML PVC	UN	1,00	$ 313.207,00	313.207,00	0,00	-				-	-	-
5,9	Salida de lampara toma PVC completa	UN	28,00	$ 172.645,00	4.834.060,00	0,00	-				-	-	-
5,10	Tierra tablero general (varilla cooper well)	UN	1,00	$ 543.372,00	543.372,00	1,00	543.372,00				-	-	-
5,11	suministro e instalacion panel led sobreponer 60*60 48W	UN	18,00	$ 97.637,00	1.757.466,00	0,00	-				-	-	-
5,12	Suministro e instalacion de tablero parcial 12 circuitos	UN	1,00	$ 359.610,00	359.610,00	1,00	359.610,00				-	-	-
6	PINTURA Y ENCHAPES										-	-	-
6,1	Esmalte lamina llena tres manos	M2	23,00	$ 16.684,00	383.732,00	39,12	652.678,08				-	-	-
6,2	Esmalte lamina lineal tres manos	ML	260,00	$ 7.359,00	1.913.340,00	17,90	131.726,10				-	-	-
6,3	Pintura fachada en vinilo para exteriores	M2	100,00	$ 17.576,00	1.757.600,00	84,53	1.485.620,19				-	-	-
6,4	Suministro e instalacion de piso SOSCO o similar 4*4*3	UN	3,00	$ 25.750,00	77.250,00	4,00	103.000,00				-	-	-
6,5	Remate bocel aluminio "WINGS"	ML	30,00	$ 11.374,00	341.220,00	14,00	159.236,00				-	-	-
6,6	Suministro e instalacion de enchape porcelana OLIMPIA o similar 20*20	M2	49,00	$ 76.346,00	3.740.954,00	36,80	2.809.151,07				-	-	-
6,7	Suministro e instalacion de incrustaciones 3 piezas en porcelana color blanco	Jgo	2,00	$ 78.188,00	156.376,00	2,00	156.376,00				-	-	-
7	PISOS										-	-	-
7,1	Base en material de afirmado compactado	M3	72,00	$ 73.747,00	5.309.784,00	109,48	8.073.821,56				-	-	-
7,2	Placa base en concreto E: 0.10 2500PSI	M2	149,00	$ 82.398,00	12.277.302,00	148,72	12.254.230,56				-	-	-
7,3	Refuerzos malla electrosoldada H-257	Kg	165,80	$ 7.936,00	1.315.789,00	398,57	3.163.048,35				-	-	-

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		ACUMULADO FINAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR						
7,4	Suministro e instalacion de tableta pescadero o tipo cucuta 0.3*0.3*0.017mtr	M2	310,00	$ 89.421,00	27.720.510,00	128,79	11.516.530,59				-	-	-
7,5	Suministro e instalacion de guardaescobas baldosin	ML	34,50	$ 59.446,00	2.050.887,00	71,55	4.253.361,30				-	-	-
8	CUBIERTA										-	-	-
8,1	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cuierta, dimensiones y calibre según diseño	KG	1.500,00	$ 17.135,00	25.702.500,00	5.441,48	93.239.759,80				-	-	-
8,2	Suministro e instalacion teja fibrocemento numero 6	M2	200,00	$ 58.231,00	11.646.200,00	184,44	10.740.125,64				-	-	-
8,3	suministro e instalacion teja de barro sobre eternit	M2	200,00	$ 87.933,00	17.586.600,00	184,44	16.218.001,99				-	-	-
9	CARPINTERIA METALICA Y APARATOS										-	-	-
9,1	Suministro e instalacion ventamina lamina CAL. 18 con vidrio incluye anticorrosivo	M2	40,30	$ 238.795,00	9.623.439,00	39,12	9.341.660,40				-	-	-
9,2	Suministro e instalacion puerta lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	M2	11,30	$ 211.628,00	2.391.396,00	4,34	918.465,52				-	-	-
9,3	Suministro e instalacion marco lamina CAL 18 incluye anticorrosivo	UN	2,00	$ 128.653,00	257.306,00	3,00	385.959,00				-	-	-
9,4	Suministro e instalacio reja bancaria incluye anticorrosivo	M2	32,00	$ 126.759,00	4.056.288,00	0,00	-				-	-	-
9,5	Vidrio 5mm	M2	0,00	$ 63.964,00	-	0,00	-				-	-	-
9,6	Cerradura entrada doble cilindro	UN	2,00	$ 136.131,00	272.262,00	0,00	-				-	-	-
9,7	Division para baños en aluminio y acrilico 0.05mm.	M2	5,00	$ 240.729,00	1.203.645,00	0,00	-				-	-	-
9,8	Suministro e instalacion sanitario avanti plus blanco, lavamanos con pedestal, sanitario, griferia y incrustaciones	UN	2,00	$ 592.964,00	1.185.928,00	2,00	1.185.928,00				-	-	-
10	OBRAS EXTERIORES										-	-	-
10,1	Localizacion y replenteo obra arquitectonica	M2	48,00	$ 6.371,00	305.808,00	114,80	731.390,80				-	-	-
10,2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	30,00	$ 51.943,00	1.558.290,00	0,00	-				-	-	-
10,3	Placa base en concreto E:0.10 2500 PSI	M2	20,00	$ 82.398,00	1.647.960,00	114,80	9.459.290,40				-	-	-
10,4	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	60,00	$ 7.936,00	476.160,00	325,42	2.582.503,92				-	-	-
11	OBRAS COMPLEMENTARIAS.										-	-	-
11,1	Localizacion y replenteo obra arquitectonica	M2	0,00	$ 6.371,00	-	0,00	-				-	-	-
11,2	Excavacion manual en material comun (incluye acarreo)	M3	0,00	$ 51.943,00	-	0,00	-				-	-	-
11,3	Solado concreto espesor E:0.07MTS 14MPA (2000PSI)	M2	0,00	$ 44.574,00	-	0,00	-				-	-	-
11,4	Concreto viga de amarre 21.1 MPA, seccion rectangular	M3	0,00	$ 829.581,00	-	0,00	-				-	-	-
11,5	Columnas en concreto 21 MPA-(3000 PSI) altura menor a tres metros	M3	0,00	$ 1.198.077,00	-	0,00	-				-	-	-
11,6	Suministro y figurada de acero 60000 PSI 420 Mpa	KG	0,00	$ 7.002,00	-	0,00	-				-	-	-
11,7	Muro tolete comun E=0.12m (contrapasos graderias)	M2	0,00	$ 80.547,00	-	0,00	-				-	-	-
11,8	Pañete liso muros1:4	M2	0,00	$ 25.187,00	-	0,00	-				-	-	-
11,9	Losa maciza cimiento concrero 21 MPA-3000 PSI H=10cm(placa graderias)	M2	0,00	$ 101.450,00	-	0,00	-				-	-	-
11,10	Base en material de afirmado compactado	M3	0,00	$ 73.747,00	-	0,00	-				-	-	-
11,12	Refuerzo malla electrosoldad H:257	KG	0,00	$ 7.936,00	-	0,00	-				-	-	-
11,13	Suministro e instalacion perfileria metalica para estructuras de cubierta, dimensiones y calibre según diseño	KG	0,00	$ 17.135,00	-	0,00	-				-	-	-
11,14	Suministro e instalacion de teja termoacustica tipo trapezoidal a 360	M2	0,00	$ 58.231,00	-	0,00	-				-	-	-
12	ITEMS NO PREVISTOS												
12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	0,00	$ 57.681,72	-	5,50	317.249,45				-	-	-
12,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	ML	0,00	$ 31.779,11	-	27,05	859.624,95				-	-	-
12,03	REVENTILACION PVC 2"	ML	0,00	$ 31.079,07	-	13,57	421.742,92				-	-	-
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=2"	UND.	0,00	$ 5.831,34	-	39,00	227.422,38				-	-	-
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=4"	UND.	0,00	$ 14.951,64	-	2,00	29.903,29				-	-	-
12,06	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	UND.	0,00	$ 12.291,99	-	15,00	184.379,90				-	-	-
12,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO SIFON EN PVC 180 2"	UND.	0,00	$ 39.519,42	-	4,00	158.077,67				-	-	-

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		ACUMULADO FINAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR						
12,08	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	0,00	$ 65.453,41	-	3,00	196.360,23				-	-	-
12,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TANQUE ELEVADO PVC 500 LTS INC ACCESORIOS	UND	0,00	$ 446.788,57	-	2,00	893.577,93				-	-	-
12,10	POZO - SISTEMA SÉPTICO DIMENSIONES INTERNAS 3.00 X 1.50 H= 2.00m SEGÚN DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	0,00	$ 14.378.266,44	-	1,00	14.378.266,44				-	-	-
12,11	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	UND	0,00	$ 324.048,18	-	1,00	324.048,18				-	-	-
12,12	MURO TOLETE COMUN E=0.10 mts.	M2	0,00	$ 84.575,12	-	52,80	4.465.397,00				-	-	-
12,13	VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE TRES MANOS SOBRE ESTUCO	M2	0,00	$ 10.823,25	-	81,35	880.444,57				-	-	-
12,14	ESTUCO MUROS	M2	0,00	$ 10.663,04	-	216,18	2.305.167,77				-	-	-
12,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	0,00	$ 32.319,55	-	0,00	-				-	-	-
12,16	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO SENCILLA DE 150X220 MM	UND	0,00	$ 3.035.965,94	-	1,00	3.035.965,94				-	-	-
12,17	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA ANTIPANICO DOBLE DE 300X220 MM	UND	0,00	$ 4.415.777,85	-	1,00	4.415.777,85				-	-	-
12,18	SUMINSITRO E INSTALACION PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE ACCESORIOS, CERRADURA Y MANIJA DE 310X220 MM	UND	0,00	$ 6.542.427,81	-	1,00	6.542.427,81				-	-	-
12,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE ACCESOS EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM INCLUYE CERRADURAS DE SEGURIDAD DOBLE CILINDRO, ACCESORIOS Y MANIJA DE 200X220 MM	UND	0,00	$ 5.687.754,90	-	1,00	5.687.754,90				-	-	-
12,20	CERRADURA BAÑO	UND	0,00	$ 65.413,12	-	2,00	130.826,24				-	-	-
12,21	SOLADO CONCRETO ESPESOR E=0,05MTS 14MPa (2000PSI)	M2	0,00	$ 36.357,20	-	41,82	1.520.548,79				-	-	-
12,22	SOBRECIMIENTO TOLETE COMUN E=0.12 mts.INCLUYE PAÑETE IMP.	ML	0,00	$ 79.099,35	-	70,90	5.608.143,60				-	-	-
12,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1" RDE 21 E.L	ML	0,00	$ 17.061,48	-	31,35	534.877,45				-	-	-
12,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" RDE 11	ML	0,00	$ 17.551,20	-	8,85	155.328,13				-	-	-
12,25	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 1"	UND	0,00	$ 161.297,09	-	2,00	322.594,19				-	-	-
12,26	SUMINISTRO E INSTALREGISTRO CORTINA ROSCADO RED-WHITE 3/4"	UND	0,00	$ 132.557,54	-	2,00	265.115,09				-	-	-
12,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CHEQUE RED-WHITE 1"	UND	0,00	$ 147.601,03	-	3,00	442.803,09				-	-	-
12,28	SUMINISTRO E INSTALACION UNION UNIVERSAL RED-WHITE 1" SCH40	UND	0,00	$ 38.800,01	-	2,00	77.600,02				-	-	-
12,29	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PRESION PVC D=1"	UND	0,00	$ 4.798,64	-	16,00	76.778,18				-	-	-
12,30	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=1"	UND	0,00	$ 5.019,78	-	13,00	65.257,10				-	-	-
12,31	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PRESION PVC D=3/4"	UND	0,00	$ 3.944,10	-	2,00	7.888,21				-	-	-
12,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL SUBTERRANEA EN TUBO IMC, MONOFASICO, BIFASICO O TRIFASICO, NO INCLUYE CABLE	UND	0,00	$ 409.991,82	-	1,00	409.991,82				-	-	-
12,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1"	ML	0,00	$ 26.813,56	-	26,00	697.152,56				-	-	-
12,34	APERTURA DE ZANJA BT DE 0,5 X 0,7 M., SEÑALIZACIÓN, TAPADO, COMPACTACIÓN Y RESTITUCIÓN DE PISO	ML	0,00	$ 43.754,22	-	20,00	875.084,40				-	-	-
12,35	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTADOR ELECTRICO ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP	UND	0,00	$ 333.172,20	-	1,00	333.172,20				-	-	-
12,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PARA CONTADOR ELECTRICO MONOFASICO	UND	0,00	$ 202.044,41	-	1,00	202.044,41				-	-	-
12,37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE PARA ACOMETIDA PRINCIPAL MONOFASICA 1X8 +8 EN COBRE	ML	0,00	$ 19.822,85	-	25,00	495.571,25				-	-	-
12,38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THHN 8 AWG	ML	0,00	$ 7.880,40	-	45,00	354.618,00				-	-	-
12,39	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12 AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA	UND	0,00	$ 167.018,37	-	14,00	2.338.257,18				-	-	-
12,40	SALIDA TOMA GFCI CABLE12 AWG THHN, PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	0,00	$ 212.617,37	-	3,00	637.852,11				-	-	-
12,41	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12 AWG THHN EMT 1/2"	UND	0,00	$ 195.790,70	-	27,00	5.286.348,81				-	-	-
12,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL TIPO LED 120X30 DE 40 W	UND	0,00	$ 127.756,02	-	9,00	1.149.804,18				-	-	-
12,43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED SOBREPONER DE 12 W	UND	0,00	$ 32.435,02	-	2,00	64.870,04				-	-	-

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		ACUMULADO FINAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VR UNIT INC FID	V.TOTAL	CANTIDAD	VALOR						
12,44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED HERMETICA 2X18W	UND	0,00	$ 129.398,61	-	4,00	517.594,44				-		-
12,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED APLIQUE TIPO FAROL	UND	0,00	$ 84.088,02	-	8,00	672.704,16				-		-
12,46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA	UND	0,00	$ 91.609,02	-	4,00	366.436,08				-		-
12,47	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12 AWG THHN LS COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	0,00	$ 93.305,37	-	5,00	466.526,87				-		-
12,48	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12 AWG THHN COBRE PVC 1/2" INCLUYE INTERRUPTOR	UND	0,00	$ 92.009,26	-	2,00	184.018,52				-		-
12,49	VIDRIO LAMINADO 5MM	M2	0,00	$ 248.665,76	-	20,48	5.092.674,69				-		-
12,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANES DE MADERA INMUNIZADA	UND	0,00	$ 190.536,23	-	88,00	16.767.188,59				-		-
12,51	CIELO RASO EN SUPERBOARD 8MM	M2	0,00	$ 94.643,83	-	31,08	2.941.530,21				-		-
12,52	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17.5 MPa - (2500 PSI)	UND	0,00	$ 136.557,68	-	6,62	904.558,05				-		-
12,53	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR 1 POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE 62 X 48 CM INCLUYE GRIFERIA	UND	0,00	$ 294.969,63	-	1,00	294.969,63				-		-
12,54	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR DESPUÉS DE 5 KM (INSTALADO Y COMPACTADO SEGÚN SECCIÓN DE DISEÑO)	M3-km	0,00	$ 2.312,50	-	3.420,56	7.910.045,00				-		-
12,55	PINTURA DE LA ESTRUCTURA METALICA	KG	0,00	$ 3.504,92	-	5.441,48	19.071.957,52				-		-
12,56	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CINTA EN CONCRETO SOBRE MURO	ML	0,00	$ 290.745,17	-	5,00	1.453.725,84				-		-
12,57	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	0,00	$ 50.798,31	-	97,40	4.947.755,10				-		-
12,58	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D 3"	ML	0,00	$ 32.653,14	-	6,00	195.918,85				-		-
12,59	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC SANITARIO D=3"	UND	0,00	$ 10.069,14	-	4,00	40.276,57				-		-
12,60	TRAMPA DE GRASAS EN LADRILLO TOLETE, INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE 80 X 80 X 80 cm	UND	0,00	$ 568.635,76	-	1,00	568.635,76				-		-
12,61	RELLENO GRAVILLA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0,00	$ 144.973,68	-	15,76	2.284.785,17				-		-
12,62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	0,00	$ 30.621,11	-	54,00	1.653.539,83				-		-
12,63	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=2"	UND	0,00	$ 8.551,65	-	4,00	34.206,61				-		-
12,64	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	0,00	$ 31.743,83	-	148,72	4.720.942,55				-		-
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES					**$ 223.140.286,00**		**$ 446.280.572,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
CANTIDAD DE SALONES COMUNALES A CONSTRUIR					2,00		1,00		1,00		1,00		1,00
VALOR COSTOS DIRECTOS SALONES COMUNALES					**$ 446.280.572,00**		**$ 446.280.572,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
ADMINISTRACIÓN = 20%					$ 89.256.114,40		$ 89.256.114,40		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
IMPREVISTOS = 5%					$ 22.314.028,60		$ 22.314.028,60		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
UTILIDAD = 3%					$ 13.388.417,16		$ 13.388.417,16		$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 2 SALONES + A.I.U.					**$ 571.239.132,16**		**$ 571.239.132,16**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
VALOR TOTAL CONSTATACION DE LAS CONDICIONES QUE GARANTIZAN LA EJECUTABILIDAD DE LA OBRA					$ 1.190.000,00		$ 1.190.000,00		$ 1.190.000,00		$ 0,00		$ 1.190.000,00
VALOR TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DE SALONES COMUNALES TIPO					$ 19.029.290,00		$ 19.029.290,00		$ 19.029.290,00		$ 0,00		$ 19.029.290,00
VALOR TOTAL					**591.458.422,16**		**591.458.422,16**		**20.219.290,00**		-		**20.219.290,00**

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA:	$ 20.219.290,00

SON: VEINTE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE

SUPERVISOR
ING. ALBERTO MOLINA NUÑEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

Lesly Ojeda Sr
INTERVENTORÍA
LESLY JOHANA OJEDA SANCHEZ
R/L. LAINSCO INGENIERIA S.A.S

CONTRATISTA
ING. MARIA FERNANDA MORENO TRIANA
R.L. IMOES S.A.S