SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número:	7	Del:	9 de diciembre de 2024	Al:	15 de diciembre de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	49	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP IPIALES - AGRUPACION PACIFICO	SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,62%	9,01%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.055.367,75	$ 10.702.181,01

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	22,76%	32,76%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 27.043.437,13	$ 38.926.016,93

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

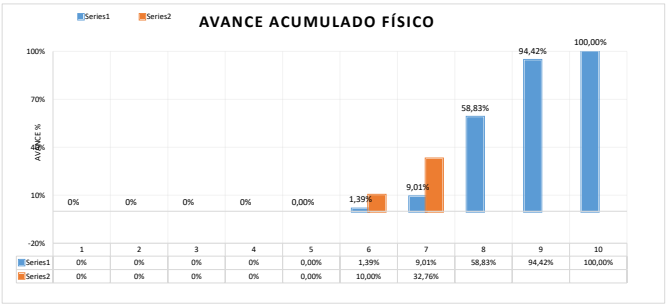
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.488.960-3

AVANCE



"Informe semanal 09 al 15 de diciembre de 2024

Durante la semana del 09 al 15 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-023- 2367 -2024, envió la alerta de incumplimiento por atraso en la programación, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-024- 2367 - 2024, se dio aprobación de ingreso de personal – ORIP IPIALES, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-025- 2367 -2024, envió la segunda alerta de incumplimiento por atraso en la programación y por el incumplimiento en la entrega del plan de contingencia; a la fecha el porcentaje programado es del nueve punto cero uno por ciento (9.01)% en comparación con un avance ejecutado del treinta y dos punto setenta y seis por ciento (32.76%)."

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1)Se realizo el desmonte de puertas en madera en las oficinas y baños.
2)Se realizo la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.
3)Se realiza el acopio y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general.
4)Se realizo la limpieza de los tanques de almacenamiento.
5)Se realizo la aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre pardes de patio.
6)Se realizo la aplicación de monocapa manto asfáltico para vigas canal de la cubierta principal.
7)Se realizo la aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.
8)Se realizo la aplicación de pintura en pasamanos y barandales.
9)Se realizo el sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.
10)Se realizo el desmonte de rejas metálicas de las ventanas.
11)Se realiza aseo general a las oficinas de la ORIP.

IMAGENES AVANCE




Comentario: desmonte de puertas en madera en las oficinas y baños.




Comentario: protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra.




Comentario: limpieza de los tanques de almacenamiento.



Comentario: aplicación de pintura premium de máxima resistencia y durabilidad para superficies exteriores expuestas a la intemperie sobre pardes de patio.




Comentario: aplicación de pintura interna en el tercero y segundo piso de las oficinas.




Comentario: sondeo y limpieza bajante aguas lluvias.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.