SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: **3** Del: 16 de diciembre de 2024 Al: 22 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 56 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP BOLIVAR- AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FUOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,73%	38,39%
Valor básico de la Obra programada:	$ 35.161.949,33	$ 52.455.370,96

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	20,00%	20,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 27.327.026,85	$ 27.327.026,85

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

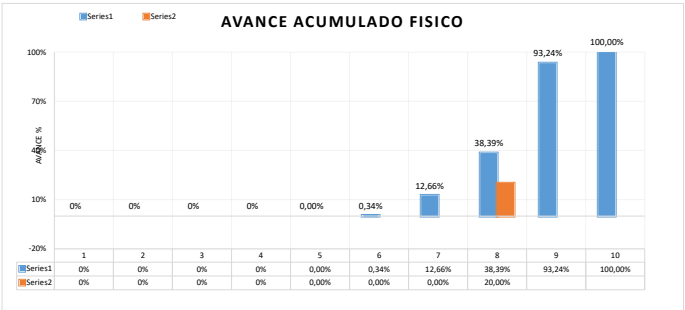
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.488.856-3

AVANCE



"Informe semanal 16 al 22 de diciembre de 2024

Durante la semana del 16 al 22 de diciembre de 2024, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-026- 2367 -2024, envió Informe para dar inicio al trámite administrativo sancionatorio por presunto incumplimiento del contrato 2345 de 2024 suscrito con SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO, esta Interventoría mediante oficio JVM - SNR-028- 2367 -2024, envió la aprobación de ingreso de personal – ORIP LETICIA Y BOLÍVAR, a la fecha el porcentaje programado es del treinta y ocho punto treinta y nueve por ciento (38.39)% en comparación con un avance ejecutado del veinte por ciento (20%)."

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1. Se realizo el desmonte de sanitarios y lavamanos en baño de la oficina del Registrador.
2. Se realizo la protección de mobiliario durante la ejecución de las actividades de obra del segundo nivel.
3. Se realizo desmonte de puerta en madera en el baño de la oficina del Registrador.
4. Se realizo la demolición de acabado de piso en el segundo nivel.
5. Se realizo la demolición de enchape de muro y piso en el baño de la oficina del Registrador.
6. Se realizo el resane de paredes en el segundo nivel para la aplicación de pintura.
7. Se realizo la demolición de enchape de piso en el segundo nivel.
8. Se realiza el acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso.
9. Se realiza el traslado de cajas de archivo y muebles del segundo al primer nivel.

IMAGENES AVANCE



Comentario: demolición de enchape de piso en el segundo nivel.



Comentario: acopio de residuos de construcción y demoliciones del segundo piso



Comentario: demolición de acabado de piso en el segundo nivel.



Comentario: demolición de enchape de muro en el baño de la oficina del Registrador.



Comentario: desmonte de sanitarios y lavamanos en baño de la oficina del Registrador.



Comentario: resane de paredesen el segundo nivel para la aplicación de pintura.

OBSERVACIONES

Para esta semana se inician las intervenciones en la **ORIP BOLIVAR**. Sin embargo, el contratista deberá implementar un plan de contingencia para lograr superar el **atraso del 18.39%** que presenta a la fecha.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : **FABIAN RADA SEGURA.**
Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.