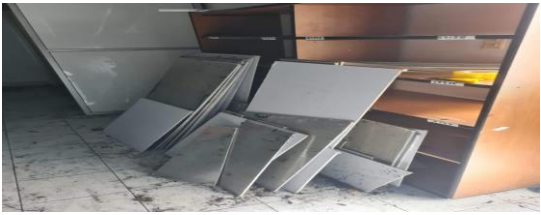


 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small></div>	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Versión: 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA		Fecha: 11 - 08 - 2021
			Página 1 de 1
INFORME SEMANAL			
Semana Número: 2 Del: 2 de diciembre de 2024 Al: 8 de diciembre de 2024			
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 41 Días			
ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO SUPERVISOR ING. BAYARDO BUSTOS LINARES			
OBJETO:			
"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."			
Obra programada (%)		SEMANAL 5,70%	ACUMULADO 14,93%
Valor básico de la Obra programada:		\$ 5.250.910,17	\$ 5.250.910,17
Obra Física Ejecutada (%)		SEMANAL 8,04%	ACUMULADO 8,04%
Valor básico de la Obra Ejecutada:		\$ 7.406.546,97	\$ 7.406.546,97
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA:	
Contratista: EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS		Interventor: JVM INGENIERÍA SAS	
Contrato No. 2345 de 2024		Contrato No. 2367 DE 2024	
Valor Inicial: \$ 118.826.031,00		Valor Inicial: \$ 110.605.055,00	
Valor Actualizado: NA		Valor Actualizado: NA	
Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS		Plazo Inicial: 2 MESES y 3 DIAS	
Plazo Actualizado: NA		Plazo Actualizado: NA	
Fecha de Iniciación: 28/10/2024		Fecha de Iniciación: 28/10/2024	
Fecha de Vencimiento: 31/12/2024		Fecha de Vencimiento: 31/12/2024	
IMAGEN OFICINA		IMAGEN OFICINA	
			
AVANCE			
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:			
<p>1) Desmonte de cielo raso en zona de archivo.</p> <p>2) Desmonte de luminarias existentes en zona de archivo.</p> <p>3) Se cubre archivos y mobiliario en la zona de archivo.</p> <p>4) Recorrido en cubierta para identificación del estado de la estructura.</p> <p>5) Desmonte teja fibrocemento de la zona del archivo.</p>			
ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:			
<p>1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un porcentaje ejecutado del 8,04% que, frente a un porcentaje programado del 14,93%, se evidencia un atraso del 6,89%, de acuerdo con su programación, de manera que se requiere la toma de acciones de manera inmediata por parte del contratista de obra.</p> <p>2) Para esta semana de inician los trabajos en la sede ORIP ROLDANILLO, iniciando con la intervención de la zona del archivo, la cual se pretende ampliar y cambiar su cubierta.</p> <p>3) Una vez desmontado el cielo raso, se identifica que la cubierta no solo se encuentra apoyada por la perfiles de estructura metálica, sino con un malla electrosoldada y pirlanes en madera. En este orden de ideas, se evidencia la necesidad de cambiar los pirlanes de madera, conservar la estructura metálica y la malla electrosoldada y, para la instalación de la teja termoacustica sería reforzar la estructura de la cubierta aumentando el numero de perfiles necesarias para el soporte de la teja nueva.</p> <p>4) La interventoría es insistente con el con contratista en asegurar la totalidad de los archivos, cubriendolos debidamente para evitar cualquier daño.</p> <p>5) El contratista de obra manifiesta que llevará a cabo trabajos los fines de semana, para garantizar mejores rendimientos.</p>			
IMAGENES AVANCE			
			
Comentario: Desmonte de cielo raso en zona de archivo		Comentario: Cubrimiento del mobiliario en zona de archivo	
			
Comentario: Desmonte de cielo raso en zona de archivo		Comentario: Fachada de la sede ROLDANILLO	
			
Comentario: Fachada de la sede ROLDANILLO		Comentario: Fachada de la sede ROLDANILLO	
OBSERVACIONES		CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA	
Para esta semana se inician las intervenciones en la ORIP ROLDANILLO. Sin embargo, el contratista deberá implementar el plan de contingencia para lograr superar el atraso que presenta la sede.		Firma  Nombre :FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atlantico.	