SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 23 de diciembre de 2024 Al: 29 de diciembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 62 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP PUERTO LOPEZ | SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	54,85%	70,92%
Valor básico de la Obra programada:	$ 40.036.532,77	$ 51.765.022,28

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ -

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 72.987.342,00
Valor Actualizado:	$ 72.987.342,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DÍAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

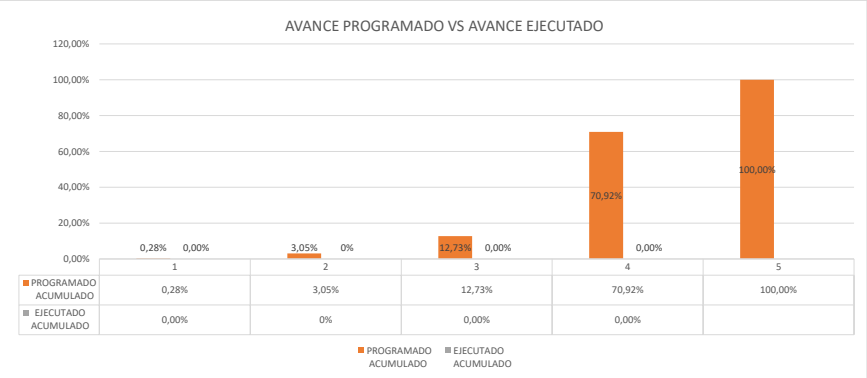
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.990-0

AVANCE



Para esta semana se continúa la inactividad en la ORIP PUERTO LÓPEZ, debido a las complicaciones que presenta el contratista de obra para disponer de personal mano de obra, aspecto que le está afectando de manera significativa, ya que pone en riesgo el cumplimiento del contrato dentro de los tiempos pactados (31 de diciembre de 2024).
A la fecha se evidencia un atraso significativo en la sede PUERTO LÓPEZ, del cual, el contratista de obra, manifiesta necesidad de contemplar una ampliación en el tiempo que le permita culminar con los trabajos contratados, entendiendo que el inicio de los mismos en la ORIP de PUERTO LÓPEZ presentó demoras y complicaciones no eludibles al contratista de obra.

IMAGENES AVANCE

NA

NA

Comentario:

Comentario:

OBSERVACIONES

En la ORIP PUERTO LÓPEZ, se presenta un **% programado del 70,92%** que, frente a un **% ejecutado del 0,00%**, se evidencia un **atraso del (-) 70,92%**
La interventoría conmina al contratista para continuar con las gestiones pertinentes que permitan dar inicio con las intervenciones en la sede.
Debido a la imposibilidad de culminar los trabajos contratados para la ORIP PUERTO LÓPEZ dentro del tiempo contractual, el contratista de obra solicita a la interventoría PRÓRROGA No.1 por un término de 1 mes, entendiendose que las complicaciones surgidas para el inicio de trabajos en la sede, fue debido a dificultad para adqusición de mano de obra y materiales, por la ubicación geográfica de la ORIP.
La esta solicitud, la interventoría genera el AVAL a la PRÓRROGA No.1 y solicita a la entidad SNR, las debidas gestiones.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.