INFORME SEMANAL

Semana Número:	4	Del:	23 de diciembre de 2024	Al:	29 de diciembre de 2024
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	62	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	ORIP LETICIA (AMAZONAS)	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)." AGRUPACION 4

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	29,10%	77,44%
Valor básico de la Obra programada:	$ 24.915.477,28	$ 66.310.058,67

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,58%	9,38%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 3.921.519,89	$ 8.031.409,73

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 85.622.705,00
Valor Actualizado:	$ 85.622.705,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	$ 110.605.055,00
Plazo Inicial:	2 MESES Y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	31/12/2024

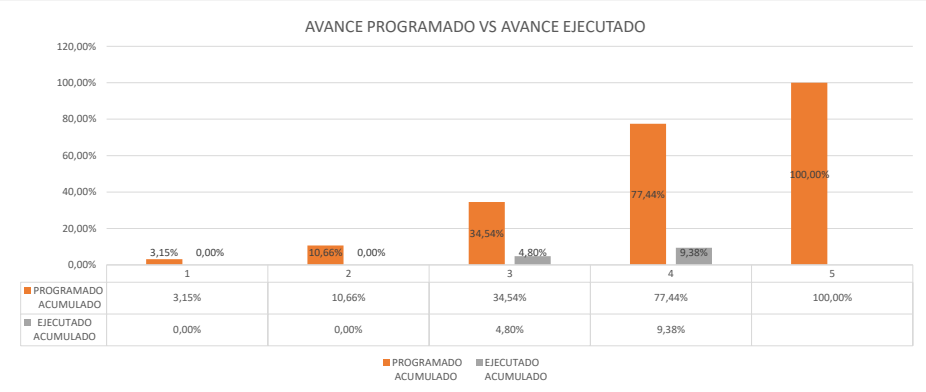
IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingenieria del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.856-3

AVANCE



Para esta semana se llevaron a cabo los siguientes trabajos:

- Pañete impermeabilizado sobre muros.
- Construcción de alistado de piso.
- Sondeo y limpieza a la red de aguas lluvia (ALL)
- Suministro e instalación de válvula de registro metálica de 1/2".

A la fecha se evidencia un atraso significativo en la sede LETICIA, del cual, el contratista de obra, manifiesta necesidad de contemplar una ampliación en el tiempo que le permita culminar con los trabajos contratados, entendiendo que el inicio de los mismos en la ORIP de LETICIA presentó demoras y complicaciones no eludibles al contratista de obra.

IMAGENES AVANCE



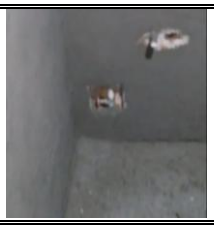

Comentario: PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones




Comentario: ALISTADO DE PISO 2CM




Comentario: SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS



Comentario: SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE REGISTRO METALICA 1/2" ROSCADA -BOLA MANIJA

OBSERVACIONES

Para esta semana se evidencia inicio de trabajos de obra civil en la ORIP de LETICIA, no obstante, en el momento, la sede presenta un **% programado del 77,44%** que, frente a un **% ejecutado del 9,38%,** se tiene un **atraso del (-) 68,06%**. Debido a la imposibilidad de culminar los trabajos contratados para la ORIP LETICIA dentro del tiempo contractual, el contratista de obra solicita a la interventoría PRÓRROGA No.1 por un término de 1 mes, entendiendose que las complicaciones surgidas para el inicio de trabajos en la sede, fue debido a dificultad para adquisición de mano de obra y materiales, por la ubicación geográfica de la ORIP.
La esta solicitud, la interventoría genera el AVAL a la PRÓRROGA No.1 y solicita a la entidad SNR, las debidas gestiones.

INTERVENTORIA

Firma

Nombre : FABIAN MIGUEL RADA SEGURA
Matrícula No.: MP 08700-55928 del Atantico.