INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 30 de diciembre de 2024 Al: 5 de enero de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 69 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: ORIP ROLDANILLO - AGRUPACION PACIFICO | SUPERVISOR: ING. BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	46,58%	46,58%
Valor básico de la Obra programada:	$ 42.910.069,40	$ 42.910.069,40

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	16,41%	52,44%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 15.117.094,01	$ 48.308.373,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE SAS
Contrato No.	2345 de 2024
Valor Inicial:	$ 118.826.031,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	1 MES
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS
Contrato No.	2367 DE 2024
Valor Inicial:	$ 110.605.055,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	2 MESES y 3 DIAS
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	28/10/2024
Fecha de Vencimiento:	30/01/2025

IMAGEN OFICINA

eidelca s.a.s
Equipos e Ingeniería del Caribe S.A.S.
Nit. 900.267.736-3

IMAGEN OFICINA

JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
NIT 901.489.950-3

AVANCE

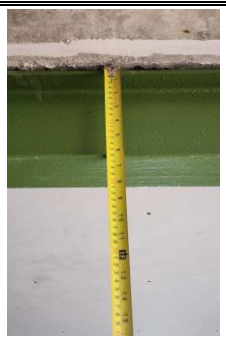
ACTIVIDADES EJECUTADAS EN SITIO:

1) Instalación de teja termoacústica para ampliación de la zona del archivo.
2) Instalación de teja traslúcida.
3) Instalación de cielo raso en zona de archivo.
4) Se incian trabajos para adecuar el baño de personal con movilidad reducida en zona de ingreso de la ORIP, demoliendo muro en mampostería.
5) Construcción de columnetas para rerozamiento de la zona de ampliación de muro.
6) Pañete sobre muros.

ANOTACIONES ADMINISTRATIVAS:

1) A la fecha la sede de ROLDANILLO presenta un **porcentaje ejecutado del 52,4%** que, frente a un **porcentaje programado del 46,58%**, se evidencia un **avance del 5,86%**, Ante la solicitud de prórroga No.1 al contrato de obra e interventoría, esta fue debidamente aprobada por la supervisión SNR y posteriormente el contratista procede con la reprogramación del contrato ajustandolo a la nueva fecha de terminación (30 de enero de 2025).
2) Se define entre contratista de obra e interventioria las adecuaciones necesarias en la zona donde será el baño para personal de movilidad reducida (PMR); identificando necesidad de desmontar canaleta, cableado eléctrico y de datos y ductería de aire acondicionado.
3) Se coordina con el supervisor de la SNR la distribución del baño de PMR, indicando que, debido a que el orinal se deberá encontrar muy cercano al lavamanos, se instale en medio una divisió en acero inoxdible.
4) Para la zona del archivo en donde se identificó cableado electrico y de datos en piso, la supervisión propone la construcción de un cárcamo, esta alternativa será evaluada con el balance de la sede.
5) Se identifica la necesidad de generar una dirección de las aguas que caerán en la zona donde se encuentra la condensadora aislada (patio).

IMAGENES AVANCE

Comentario: Instalación perfil metálico horizontal y comluneta para reforzamiento del espacio del archivo



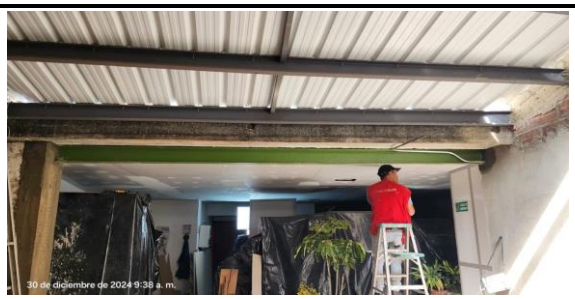
Comentario: Pañete sobre muros.



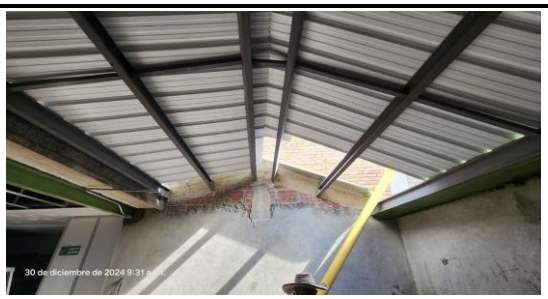
Comentario: Instalación perfil metálico horizontal y comluneta para reforzamiento del espacio del archivo




Comentario: Incio de intervención en espacio donde será el baño PMR



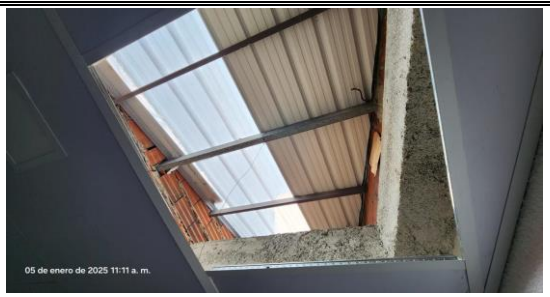
Comentario: Instalación de cilo raso en archivo e instalación de teja termoacústica en zona de archivo ampliado



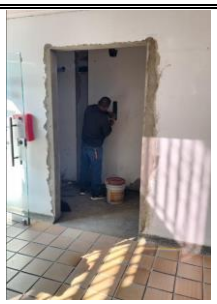
Comentario: Instalación de teja termoacústica en zona de archivo ampliado



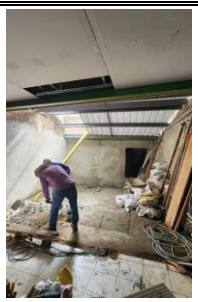
Comentario: Instalacion de cielo raso en zona de archivo ampliado



Comentario: Instalación de teja traslúcida



Comentario: Demolición de muro para inicio de construcción del baño PMR



Comentario: Instalación de cilo raso en archivo e instalación de teja termoacústica en zona de archivo ampliado

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se lleva a cabo PRÓRROGA No.1 al contrato de obra e interventoría por un tiempo de 1 mes, de esta manera, de acuerdo con la reprogramación surgida, se actualiza el estado de la sede ORIP ROLDANILLO evidenciando un avance en los trabajos	Firma Nombre :FABIAN RADA SEGURA. Matrícula No.:MP 08700-55928 del Atantico.