

Santa Marta, 11 de abril del 2025

Señor

**GEINER ALVARADO**

Representante Legal

**DISTRIBUCIONES INTEGRALES DEL CARIBE**

**Carrera 33 N° 19- 61, Santa Lucia**

E.S.D

**ASUNTO:** Invitación a presentar cotización

Por medio del presente escrito, y con fundamento en el Acuerdo de la Junta Directiva No. 0002 del 10 de octubre del 2024 y la Resolución No. 381 del 09 de noviembre del 2024 “Estatuto y Manual de Contratación de la ESE ALEJANDRO PROSPERO REVEREND” me permito solicitar, **en el término de la distancia**, presentación de oferta, la cual deberá tener en cuenta los siguientes parámetros:

**1. OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.**

1.1. **Objeto.** “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO A LAS UPSS Y AREAS ADYACENTES PERTENECIENTES A LA E.S.E ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND”

**2. ALCANCE GENERAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
	<b>CENTRO DE SALUD MINCA</b>		
1	Pintura de fachadas en muros y paredes internas y externa, en vinilo tipo uno, tres manos	M2	2995
2	Resane en estuco plástico para muros internos y externos	M2	1950
3	Demolición de piso	M2	65
4	Suministro e instalación de piso en cerámica	M2	65
5	Mantenimiento de baños incluye: cambio de llaves sanitarias, lavamanos, mangueras.	UND	3
6	Pintura en puertas metálicas	UND	8
7	Pintura de reja y protectores de ventanas y estructura de techo	GL	1
8	Instalación de canaleta en techo de patio	gl	1
9	Desmonte e instalación canaletas en fachada	GL	1
10	Fabricación plantilla pulida fachada y patio	m2	150
11	Fabricación e instalación de canaleta metálica	GL	1
12	Mantenimiento correctivo de puertas en de madera o aluminio.	UND	3
13	Polarización de ventanas.	GL	1
14	Suministro e instalación de cielo raso en PVC incluye estructura y acabados.	M2	170
15	Poda de árbol seco en entrada principal	GL	1



16	Suministro e instalación de lámparas internas en general	GL	1
17	Mantenimiento de alberca con impermeabilizante, cambio de cheque y boya	GL	1
18	Instalación de esquineros de PVC en consultorio de odontología	GL	1
19	Suministro e instalación de pared en el patio en super board incluye estructura y acabados	M2	45
20	limpieza de jardinera en patio	GL	1
21	Retiro de materiales de materiales	GL	1

<b>CENTRO DE SALUD OASIS</b>			
1	Pintura de fachadas en muros y paredes internas y externa en vinilo tipo uno, tres manos	M2	600
2	Resane en estuco plástico para muros internos y externos	M2	250
3	Desmante en mal estado de cielo raso en drywall	M2	130
4	Suministro e instalación de cielo raso en drywall incluye estructura y acabados	M2	130
5	Pintura en puertas metálicas o de madera	UND	7
6	Fabricación e instalación de reja en fachada	GL	1
7	Mantenimiento de baños incluye: cambio de llaves sanitarias, lavamanos, mangueras.	UND	2
8	Demolición de piso	M2	32
9	Suministro e instalación de piso en cerámica	M2	30
10	Suministro e instalación de cubierta en lamina arquitectónica o eternit	M2	32
11	Estructura de hierro para techo: En Tubería rectangular de 100*50 y 70* 100 calibre 18 Incluye pintura	M2	30
12	Impermeabilización de techo zonas criticas	GL	1
13	Reparación de hidrosanitaria incluye fabricación de registros, tapa, tubería	GL	1
14	Retiro de materiales de materiales	GL	1

<b>CENTRO DE SALUD GUACHACA</b>			
1	Pintura de fachadas en muros y paredes internas y externa, en vinilo tipo uno, tres manos	M2	1980

2	Resane en estuco plástico para muros internos y externos	M2	1110
3	Fabricación e instalación de ventanas de aluminio	UND	2
4	Desmante en mal estado de cielo raso en drywall	M2	70
5	Suministro e instalación de cielo raso en drywall incluye estructura y acabados	M2	70
6	Demolición de tapa de alberca y fundición de muro en concreto con varilla y reformatión de motobomba y traslado de tanque elevado	GL	1
7	mantenimiento de rejas, en fachadas en mal estado por oxido desprendimiento de columna metálica con rodachines en mal estado por contacto con aguas lluvias	GL	1
8	hechura de reja en cuarto de motobomba	UND	1
9	impermeabilización de techo zonas criticas	GL	1
10	Retiro de materiales de materiales	GL	1

Las actividades mencionadas, incluirán la mano de obra, los materiales necesarios para su ejecución, transporte, tasas, impuestos y contribuciones y todos los demás gastos inherentes a la ejecución de las actividades contempladas en el contrato.

## 2.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS

TERMINOS	SIGNIFICADO
Mantenimiento correctivo	Como mantenimiento correctivo se denomina aquel que se realiza con la finalidad de reparar fallos o defectos que se presenten en equipos y maquinarias. Como tal, es la forma más básica de brindar mantenimiento, pues supone simplemente reparar aquello que se ha descompuesto. En este sentido, el mantenimiento correctivo es un proceso que consiste básicamente en localizar y corregir las averías o desperfectos que estén impidiendo que la máquina realice su función de manera normal
Mantenimiento preventivo	Acción preventiva que se anticipa a posibles fallos y mejora los aspectos operativos relevantes de un edificio o de una instalación o maquinaria, en lo relativo a seguridad, salubridad, eficiencia, funcionalidad, productividad, confort higiene. El Mantenimiento Preventivo es un modo de racionalizar costos, de proteger equipos, de mantener constantes los ritmos de producción y desde la necesidad de reducir y evitar el correctivo y todo lo que éste representa. Antes que se produzca el fallo, este tipo de mantenimiento desarrolla una rutina de inspecciones periódicas y el reemplazo o ajuste de sistemas o elementos.

**El cotizante deberá declarar la gravedad del juramento no estar incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades para suscribir el contrato.**

**La cotización deberá ser presentada en la sede Administrativa de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, ubicada en la Avenida Libertador No 25-67 de la ciudad de Santa Marta.**

Cordialmente,



**JESUS AVENDAÑO PEREZ**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica  
E.S.E Alejandro Próspero Reverend



Santa Marta, 11 de abril del 2025

Señora

**GRACIELA DIAZ**

Representante Legal

**SERVICIOS DE INGENIERIA GLOBAL S.A.S**

E.S.D

**ASUNTO:** Invitación a presentar cotización

Por medio del presente escrito, y con fundamento en el Acuerdo de la Junta Directiva No. 0002 del 10 de octubre del 2024 y la Resolución No. 381 del 09 de noviembre del 2024 "Estatuto y Manual de Contratación de la ESE ALEJANDRO PROSPERO REVEREND" me permito solicitar, **en el término de la distancia**, presentación de oferta, la cual deberá tener en cuenta los siguientes parámetros:

**1. OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.**

1.1. **Objeto.** "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO A LAS UPSS Y AREAS ADYACENTES PERTENECIENTES A LA E.S.E ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND"

**2. ALCANCE GENERAL**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
	<b>CENTRO DE SALUD MINCA</b>		
1	Pintura de fachadas en muros y paredes internas y externa, en vinilo tipo uno, tres manos	M2	2995
2	Resane en estuco plástico para muros internos y externos	M2	1950
3	Demolición de piso	M2	65
4	Suministro e instalación de piso en cerámica	M2	65
5	Mantenimiento de baños incluye: cambio de llaves sanitarias, lavamanos, mangueras.	UND	3
6	Pintura en puertas metálicas	UND	8
7	Pintura de reja y protectores de ventanas y estructura de techo	GL	1
8	Instalación de canaleta en techo de patio	gl	1
9	Desmonte e instalación canaletas en fachada	GL	1
10	Fabricación plantilla pulida fachada y patio	m2	150
11	Fabricación e instalación de canaleta metálica	GL	1
12	Mantenimiento correctivo de puertas en de madera o aluminio.	UND	3
13	Polarización de ventanas.	GL	1
14	Suministro e instalación de cielo raso en PVC incluye estructura y acabados.	M2	170
15	Poda de árbol seco en entrada principal	GL	1



16	Suministro e instalación de lámparas internas en general	GL	1
17	Mantenimiento de alberca con impermeabilizante, cambio de cheque y boya	GL	1
18	Instalación de esquineros de PVC en consultorio de odontología	GL	1
19	Suministro e instalación de pared en el patio en super board incluye estructura y acabados	M2	45
20	limpieza de jardinera en patio	GL	1
21	Retiro de materiales de materiales	GL	1

<b>CENTRO DE SALUD OASIS</b>			
1	Pintura de fachadas en muros y paredes internas y externa en vinilo tipo uno, tres manos	M2	600
2	Resane en estuco plástico para muros internos y externos	M2	250
3	Desmante en mal estado de cielo raso en drywall	M2	130
4	Suministro e instalación de cielo raso en drywall incluye estructura y acabados	M2	130
5	Pintura en puertas metálicas o de madera	UND	7
6	Fabricación e instalación de reja en fachada	GL	1
7	Mantenimiento de baños incluye: cambio de llaves sanitarias, lavamanos, mangueras.	UND	2
8	Demolición de piso	M2	32
9	Suministro e instalación de piso en cerámica	M2	30
10	Suministro e instalación de cubierta en lamina arquitectónica o eternit	M2	32
11	Estructura de hierro para techo: En Tubería rectangular de 100*50 y 70* 100 calibre 18 Incluye pintura	M2	30
12	Impermeabilización de techo zonas críticas	GL	1
13	Reparación de hidrosanitaria incluye fabricación de registros, tapa, tubería	GL	1
14	Retiro de materiales de materiales	GL	1
<b>CENTRO DE SALUD GUACHACA</b>			
1	Pintura de fachadas en muros y paredes internas y externa, en vinilo tipo uno, tres manos	M2	1980

Vigilado Supersalud

2	Resane en estuco plástico para muros internos y externos	M2	1110
3	Fabricación e instalación de ventanas de aluminio	UND	2
4	Desmante en mal estado de cielo raso en drywall	M2	70
5	Suministro e instalación de cielo raso en drywall incluye estructura y acabados	M2	70
6	Demolición de tapa de alberca y fundición de muro en concreto con varilla y reformatión de motobomba y traslado de tanque elevado	GL	1
7	mantenimiento de rejas, en fachadas en mal estado por oxido desprendimiento de columna metálica con rodachines en mal estado por contacto con aguas lluvias	GL	1
8	hechura de reja en cuarto de motobomba	UND	1
9	impermeabilización de techo zonas criticas	GL	1
10	Retiro de materiales de materiales	GL	1

Las actividades mencionadas, incluirán la mano de obra, los materiales necesarios para su ejecución, transporte, tasas, impuestos y contribuciones y todos los demás gastos inherentes a la ejecución de las actividades contempladas en el contrato.

## 2.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS

TERMINOS	SIGNIFICADO
Mantenimiento correctivo	Como mantenimiento correctivo se denomina aquel que se realiza con la finalidad de reparar fallos o defectos que se presenten en equipos y maquinarias. Como tal, es la forma más básica de brindar mantenimiento, pues supone simplemente reparar aquello que se ha descompuesto. En este sentido, el mantenimiento correctivo es un proceso que consiste básicamente en localizar y corregir las averías o desperfectos que estén impidiendo que la máquina realice su función de manera normal
Mantenimiento preventivo	Acción preventiva que se anticipa a posibles fallos y mejora los aspectos operativos relevantes de un edificio o de una instalación o maquinaria, en lo relativo a seguridad, salubridad, eficiencia, funcionalidad, productividad, confort higiene. El Mantenimiento Preventivo es un modo de racionalizar costos, de proteger equipos, de mantener constantes los ritmos de producción y desde la necesidad de reducir y evitar el correctivo y todo lo que éste representa. Antes que se produzca el fallo, este tipo de mantenimiento desarrolla una rutina de inspecciones periódicas y el reemplazo o ajuste de sistemas o elementos.

**El cotizante deberá declarar la gravedad del juramento no estar incurso en causales de inhabilidades e incompatibilidades para suscribir el contrato.**

**La cotización deberá ser presentada en la sede Administrativa de la E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND, ubicada en la Avenida Libertador No 25-67 de la ciudad de Santa Marta.**

Cordialmente,



**JESUS AVENDAÑO PEREZ**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica  
E.S.E Alejandro Próspero Reverend