MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
BATALLON DE INFANTERIA No 3 "BATALLA DE BÁRBULA"

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 002 /

Lugar y fecha: Medellin, Antioquia; 27 de octubre de 2024

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NUMERO DE PROCESO	No. 081-MC-CENACMEDELLIN-2024
Contrato SECOPII ID	No. 071-CENACMEDELLIN-2024
CDP No.	7524 del 07 de marzo de 2024
CRP No.	152324 del 04 de julio de 2024
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
MODALIDAD DE CONTRATACION	PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO	MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAÚLICAS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUAL Y POTABLE DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE CENAC REGIONAL MEDELLÍN.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Tecnologias Hospitalarias e Industriales S.A.S Persona Jurídica NIT. 901773155-8 Representante Legal: YULI VIVIANA PRADO BARRERA CC. No 1082747038 Dirección: Calle 46a No 1E - 09 Cali TELÉFONO COMERCIAL: 3203738027- 3169227582 Email: tecnologiashospitalariasindus@gmail.com Cali (Valle del Cauca)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Dos (02) días del mes de julio del 2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es por la suma de CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($105.799.992.00) M/CTE.
FORMA Y CONDICIONES DE PAGO AL CONTRATISTA	El MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL – La CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLÍN pagará al CONTRATISTA al número de cuenta de ahorros No 51400011691 de BANCOLOMBIA el valor del presente Contrato de la siguiente manera en: PAGOS PARCIALES CONTRA ENTREGAS PARCIALES, previo cumplimiento de los siguientes requisitos: 1. Situación de recursos por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público Dirección del Tesoro Nacional. (a disponibilidad asignacion cupo PAC). 2. Verificación por parte del MDN – EJÉRCITO NACIONAL – CENAC REGIONAL MEDELLÍN, del cumplimiento por parte del contratista del pago de aportes a parafiscales y los propios del SENA, ICBF, y Cajas de Compensación. (En los casos que aplique de acuerdo con el Decreto No. 0862 de fecha 26 de abril de 2013.) 3. Acta de recibo a satisfacción de la entrega de los bienes y/o servicios contratados por parte del MDN - EJÉRCITO NACIONAL –CENAC MEDELLIN. Este requisito deberá ser plasmado en el Informe de supervisión y acta de recibo a satisfacción respectivo suscrito por el Supervisor del Contrato. 4. Presentación de la correspondiente factura de manera independiente de acuerdo con la destinación del recurso utilizado para la prestación del servicio, en todo caso, no podrá facturar por ambos recursos el mismo servicio de mantenimiento. 5. Entradas al almacén en los casos que aplique. 6. Los demás trámites administrativos correspondientes. 7. Los pagos se realizarán conforme a la distribución de presupuesto por unidad.
LUGAR DE ENTREGA	BICAB Kilometro 3 vía el aterrrado Vda Cantimplora Cimitarra Santander
PLAZO DE EJECUCION	Será hasta el treinta y un (31) de octubre de 2024, y/o hasta agotar los recursos asignados, contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, es decir la aprobación de la garantía de cumplimiento, la expedición del registro presupuestal y la suscripción del acta de inicio.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es por la suma de CIENTO CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($105.799.992.00) M/CTE.
FECHA FINAL DE ENTREGA	jueves, 31 de octubre de 2024
SUPERVISOR DEL CONTRATO	MY. JAIME IVAN SANCHEZ CAICEDO EJECUTIVO Y SEGUNDO COMANDANTE BIBAR Y/O QUIEN HAGA SUS VECES.

II. APROBACION POLIZA

Por encontrarse la garantía única de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 7° de la ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 del 2015, expedida conforme para el Contrato de obra No 071-MC-CENACMEDELLIN-2024 de fecha 02 de julio de 2024, fue aprobada la póliza No 25-44-101193088 y la póliza No 25-40-101051320 fecha 03 de julio de 2024 expedidas por (SEGUROS DEL ESTADO) que cubre los riesgos de:

CXP 333524 Mico : 5105865597 SIIF 82871 - 768713

Aprobada por el Ordenador del gasto mediante Actas de aprobacion de garantias contractuales No 00138 de fecha 03 de julio de 2024 y la No 00139 de fecha 03 de julio de 2024

RIESGO ASEGURADO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 260,000,000.00	desde 02/07/24 hasta 31/10/24
A. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 31,739,997.60	desde 02/07/24 hasta 31/10/24
B. CALIDAD DEL SERVICIO	$ 31,739,997.60	desde 02/07/24 hasta 31/10/24
C. SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 5,289,999.60	desde 02/07/24 hasta 31/10/24
D. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 31,739,997.60	desde 02/07/24 hasta 31/10/24
E. CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	$ 31,739,997.60	desde 02/07/24 hasta 31/10/24

III. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

N/A

IV. MATERIAL RECIBIDO

Mediante el acta que a continuación se relaciona que entregó dentro del plazo establecido en el Contrato de obra No 071, AL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE REGIONAL MEDELLIN - CENACMED, los servicios de mantenimiento de instalaciones objeto del Contrato, los cuales se recibieron a satisfacción.

BICAB							
Facturas N°		TH29					
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	Valor Unitario Oferta	Valor Iva 19%	Valor Total Elemento	BICAB CANT	BICAB VALOR TOTAL
A-02-02-02-005-004 / SERVICIOS DE CONSTRUCCION - AGUAS RESIDUALES							
8	MANTENIMIENTO DE TUBERÍA HIDRAULICA PRESION DE 4", INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA CERTIFICADA	Unidad	$ 100,000.00	$ 19,000.00	$ 119,000.00	10	$ 1,000,000.00
16	MANTENIMIENTO DE TUBERIA SANITARIA DE 4", INCLUYE SUMINISTRO DE TUBERIA CERTIFICADA, ACCESORIOS	Unidad	$ 83,000.00	$ 15,770.00	$ 98,770.00	10	$ 830,000.00
27	INSTALACION RED DE SUMINISTRO PRESION DE 3", INCLUYE MATERIALES Y ACCESORIOS CERTIFICADOS	Unidad	$ 140,000.00	$ 26,600.00	$ 166,600.00	8	$ 1,120,000.00
31	INSTALACION DE LLAVE DE PASO O LLAVE DE CONTROL METALICA DE 1 1/2", INCLUYE ACCESORIOS.	Unidad	$ 100,000.00	$ 19,000.00	$ 119,000.00	2	$ 200,000.00
SUBTOTAL							$ 3,150,000.00
ADMINISTRACIÓN 9%							$ 283,500.00
IMPREVISTOS 1%							$ 31,500.00
UTILIDAD 4%							$ 126,000.00
IVA SOBRE UTILIDAD 19%							$ 23,940.00
DESCUENTOS							-$ 14,940.00
TOTAL							$ 3,600,000.00

TOTAL NETO	$ 3,600,000.00

V. PAGOS EFECTUADOS

A la fecha se cancelara lo siguiente:

PAGOS A EFECTUAR	CONCEPTO Y FECHA			UNIDAD	VALOR
PAGO PROGRAMADO No. 01:	Factura	TH11	5/09/2024	BIBOM	$ 8,997,184.00
	Factura	TH12	6/09/2024	BIBOM	$ 9,000,000.00
	Factura	TH13	6/09/2024	BIBOM	$ 3,598,873.60
	Factura	TH14	6/09/2024	BITER14	$ 3,597,726.00
	Factura	TH19	6/09/2024	BIBAR	$ 13,999,992.00
	Factura	TH21	12/09/2024	BIBAR	$ 3,600,000.00
VALOR TOTAL					$ 42,793,775.60

PAGOS A EFECTUAR	CONCEPTO Y FECHA			UNIDAD	VALOR
PAGO PROGRAMADO No. 02:	Factura	TH29	27/10/2024	BICAB	$ 3,600,000.00
VALOR TOTAL					$ 3,600,000.00

BALANCE PARCIAL DEL CONTRATO (De acuerdo a la ejecución parcial por cada supervisor)		
Valor total de la adicion al contrato	$ 105,799,992.00	
Valor a cancelar por pago programado No 02 BR14		$ 3,600,000.00
Valor pagado programado No 01 BR14		$ 42,793,775.60
Valor pendiente por ejecucion otras unidades		$ 59,406,216.40
TOTAL DEL CONTRATO	$ 105,799,992.00	$ 105,799,992.00

VI. NIVEL DE EJECUCION Y AVANCE DEL CONTRATO PRINCIPAL

% de Ejecución Financiera Cancelado	% Ejecución Fisica / Elementos entregados	% Amortizado pendiente por ejecucion
40.45%	3.40%	56.15%

VII. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el parágrafo 2º del artículo 1º de la Ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 129 de 2010, en cuanto al cumplimiento de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar).

VIII. OTRAS ACTIVIDADES

OMITIDO

IX. *CONCLUSIONES*

Durante el desarrollo del contrato no se presentaron novedades de carácter Jurídico, Economico y Presupuestal, lo que indica que el objeto contractual se recibió a entera satisfacción de acuerdo a lo establecido en el contrato y conforme al concepto técnico emitido por el comité y terminó su ejecución sin problemas de incidencia penal o administrativa, por lo tanto a la fecha la ejecución es del **43,85%** del contrato y el **99.98%** del presupuesto asigando a las Unidades de la BR14

MY JAIME IVAN SANCHEZ CACEDO
Supervisor en el Contrato de Obra No. 071