ACTA No. 0178

LUGAR Y FECHA : Bogotá D.C., 11 de abril de 2025

COMITÉ ASESOR : **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE**
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército

TC. SAMUEL GIOVANNY FONSECA RODRIGUEZ
Subdirector Administrativo y Financiero
Subdirector de Inmuebles (e) y Gerente Proyecto
Presidente Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

ASD. DULIAN PAOLA JIMENEZ GALLARDO
Asesora en Gestión Integral
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE.

ASD. JESSICA MONTEALEGRE VILLAQUIRA
Asesora Jurídica
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

ASD. RAÚL ATHEORTUA PUERTA
Asesor de Planeación
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE.

PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo Financiero
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

INVITADO **PSD. MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA**
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios

COMITÉ EVALUADOR: **PSD. FABIAN CAMILO GONZALEZ ROJAS**
Comité Técnico Evaluador

PSD. ANGELICA MARIA CRUZ FORERO
Comité Jurídico Evaluador

PS. RAUL HUMBERTO PEREZ PATIÑO
Comité Económico Evaluador

ASUNTO: AUDIENCIA INTERNA PARA ESTABLECER EL ORDEN DE ELEGIBILIDAD Y/O ADJUDICACIÓN Y/O DECLARATORIA DESIERTA DEL CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-006-ICFE–2025.

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA ELMANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BARRANQUILLA, "CARIBE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".

En Bogotá D.C, a los once (11) días del mes de abril de 2025, siendo las 09:27 horas, se reúnen de manera virtual las personas que se enunciarán con el propósito de celebrar la adjudicación del proceso de **CONCURSO DE MÉRITOS No. CM-006-ICFE–2025**, en cumplimiento del cronograma establecido:

AGENDA DE LA AUDIENCIA

1. VERIFICACIÓN DE LA ASISTENCIA
2. VERIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES 1 Y 2
3. VERIFICACIÓN DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS OFERENTES AL INFORME DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA DE LA ENTIDAD.
4. CONSOLIDADO FINAL DE LAS EVALUACIONES (Requisitos Habilitantes)
5. PRESUPUESTO ESTIMADO Y VERIFICACION PROPUESTA ECONÓMICA
6. PONDERACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD
7. RECOMENDACIÓN
8. ADJUDICACIÓN

1. VERIFICACIÓN DE LA ASISTENCIA:

1.1. POR PARTE DEL ICFE:

CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE
TC. SAMUEL GIOVANNY FONSECA RODRIGUEZ
ASD. DULIAN PAOLA JIMENEZ GALLARDO
ASD. JESSICA MONTEALEGRE VILLAQUIRA
ASD. RAUL ATEHORTUA PUERTA
PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
PSD. MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA
PSD. FABIAN CAMILO GONZALEZ ROJAS
PS. EDILMA ANDREA AYALA BAUTISTA
PS. RAUL HUMBERTO PEREZ PATIÑO

2. VERIFICACIÓN DEL TRASLADO DE LAS EVALUACIONES

Se discrimina a continuación el informe de evaluación inicial de las propuestas presentadas en el proceso de Concurso de Méritos No. CM 006-ICFE-2025, publicado el día 04 de abril de 2025 en la plataforma del Sistema Electrónico de Contratación Estatal, arrojando el siguiente resultado:

OFERENTES		EVALUACIÓN ECONÓMICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
1	CONSORCIO EJERCOL-CARIBE	RECHAZADO	REQUERIDO	REQUERIDO
2	CONSORCIO IK	HABILITADO	REQUERIDO	REQUERIDO
3	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	REQUERIDO	REQUERIDO	REQUERIDO
4	CONSORCIO ORION625	RECHAZADO	REQUERIDO	HABILITADO
5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.	HABILITADO	REQUERIDO	REQUERIDO
6	CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025	HABILITADO	REQUERIDO	REQUERIDO
7	JUST BUILDING GREEN S.A.S.	HABILITADO	REQUERIDO	REQUERIDO
8	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	LOGIA 3	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO
11	UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025	REQUERIDO	REQUERIDO	REQUERIDO

Del anterior informe de evaluación se corrió traslado a los interesados, con el fin de que presentara las observaciones, aclaraciones y/o los documentos objeto de subsanación, del cual se tiene que se presentó subsanación de carácter jurídico, técnico y económico por parte de los proponentes CONSORCIO EJERCOL-CARIBE, CONSORCIO IK, CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S., CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025, COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC y la UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025, lo que permite al comité evaluador emitir el segundo informe de evaluación publicado el día 10 de abril de 2025, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, de lo cual se concluye:

OFERENTES		EVALUACIÓN ECONÓMICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
1	CONSORCIO EJERCOL-CARIBE	RECHAZADO	HABILITADO	RECHAZADO
2	CONSORCIO IK	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	CONSORCIO ORION625	RECHAZADO	RECHAZADO	HABILITADO
5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
6	CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
7	JUST BUILDING GREEN S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
8	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	LOGIA 3	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

10	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
11	UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**

3. VERIFICACIÓN DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS OFERENTES AL SEGUNDO INFORME DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA DE LA ENTIDAD.

CONSTANCIA: Se deja constancia que una vez verificada la plataforma del SECOP II, NO se presentaron observaciones al segundo informe de evaluación.

4. CONSOLIDADO FINAL DE LAS EVALUACIONES (REQUISITOS HABILITANTES, PONDERACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

De lo anterior se tiene el siguiente consolidado final, así:

OFERENTES		RESULTADO
1	CONSORCIO EJERCOL-CARIBE	**RECHAZADO**
2	CONSORCIO IK	**RECHAZADO**
3	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**HABILITADO**
4	CONSORCIO ORION625	**RECHAZADO**
5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.	**RECHAZADO**
6	CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025	**RECHAZADO**
7	JUST BUILDING GREEN S.A.S.	**RECHAZADO**
8	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**HABILITADO**
9	LOGIA 3	**HABILITADO**
10	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC	**RECHAZADO**
11	UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025	**RECHAZADO**

5. CONSOLIDADO FINAL PUNTAJES PONDERABLES

OFERENTES		APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PROMOCIÓN DE SERVICIOS)	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TÉCNICO
1	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**0**
2	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**88.50**
3	LOGIA 3	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**60.59**

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a las Compañías **CONSORCIO EJERCOL-CARIBE, CONSORCIO IK, CONSORCIO ORION625, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S., CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025, JUST BUILDING GREEN S.A.S., COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC** y **UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025,** por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

6. PRESUPUESTO ESTIMADO Y VERIFICACION PROPUESTA ECONOMICA

6.1. PRESUPUESTO ESTIMADO

El presupuesto oficial asignado para la ejecución del proceso de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS ($371.900.000,00) M/CTE INCLUIDO IVA Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY.** Incluido IVA y demás impuestos de ley, emitido por el la Sección Financiera de la Entidad, Soportado de la siguiente manera:

RUBRO PRESUPUESTAL	VIGENCIA	VALOR	SOPORTE PRESUPUESTAL
C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO - MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL	2025	$ 371.900.000,00	**CDP No. 24225**

6.2. VERIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

De los oferentes habilitados sé tiene el siguiente informe económico así:

No.	OFERENTES	RESULTADO
1	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**$ 371.899.990,00**
2	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**$ 371.774.326,00**
3	LOGIA 3	**$ 371.739.340,00**

7. CRITERIOS E INCENTIVOS Y/O PONDERACIÓN

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército - ICFE debe evaluar únicamente las ofertas de los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes y asignará hasta **100 PUNTOS**, y se calculará de acuerdo con los siguientes criterios:

CRITERIOS DE VERIFICACION	
CAPACIDAD JURIDICA	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CAPACIDAD TÉCNICA	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CAPACIDAD FINANCIERA	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CRITERIOS DE PONDERACION	
PONDERACIÓN TÉCNICA	**PUNTOS**

PONDERACION TECNICA	**88.50**
TOTAL, PUNTOS	**88.50**
INCENTIVOS ADICIONALES EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	
Ponderación adicional Apoyo a la Industria Nacional	**10**
Ponderación en favor de Personas con Discapacidad	**1**
Ponderable adicional de MiPymes	**0.25**
Ponderación adicional Emprendimiento Mujeres	**0.25**

Que, el ICFE en el CAPITULO V CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS, CRITERIOS DE VERIFICACIÓN, PONDERACIÓN TÉCNICA E INCENTIVOS ADICIONALES del pliego de condiciones, estableció la asignación puntual sumando el puntaje obtenido en el Factor Técnico, Industria Nacional, incentivos a favor de las Personas con Discapacidad, MiPymes y Emprendimiento Mujeres indicados anteriormente.

	OFERENTES	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PROMOCIÓN DE SERVICIOS)	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TÉCNICO	TOTAL
1	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**0**	**11.25**
2	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**88.50**	**99.75**
3	LOGIA 3	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**60.59**	**71.84**

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a las Compañías **CONSORCIO EJERCOL-CARIBE, CONSORCIO IK CONSORCIO ORION625, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S., CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025, JUST BUILDING GREEN S.A.S. COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC** y **UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025,** por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

8. RECOMENDACIÓN

En consecuencia, el Comité Asesor en procesos de Licitaciones, Selecciones Abreviadas, Concursos de Méritos y Mínima Cuantía que adelanta el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, recomienda al DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-006-ICFE-2025, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA ELMANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BARRANQUILLA, "CARIBE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"** al oferente **JVM INGENIERIA S.A.S BIC** con NIT. 901.489.956-3, Representado Legalmente por el Señor **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá; teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada, por lo tanto, cumple con todos los

requisitos exigidos en el pliego de condiciones, la adjudicación se realizara por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($371.774.326,00) M/CTE** incluido IVA y demás impuestos de ley.

9. DECISIÓN

El Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejercito Nacional acoge la recomendación efectuada por el Comité Asesor en procesos de Licitaciones Públicas, Selecciones Abreviadas y Concursos de Méritos que adelanta el Instituto De Casas Fiscales del Ejército, en el sentido de **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-006-ICFE-2025, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA ELMANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BARRANQUILLA, "CARIBE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"** al oferente **JVM INGENIERIA S.A.S BIC** con NIT. 901.489.956-3, Representado Legalmente por el Señor **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá; teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada, por lo tanto, cumple con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones, la adjudicación se realizara por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($371.774.326,00) M/CTE** incluido IVA y demás impuestos de ley.

El valor del contrato se encuentra soportado en el Certificado de Disponibilidad No. 24225 de 14 de Febrero de 2025, con cargo a Rubro: "C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO - MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIEL NACIONAL", emitido por el Grupo Financiero de la Entidad.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993, que se refiere a los principios de transparencia, eficacia, economía, celeridad, se garantizó el debido proceso a los oferentes.

Siendo las 09:44 horas del día once (11) de abril de 2025 se da por terminada la Adjudicación, se notifica en estrados y se firma por los que en ella intervinieron.

POR EL ICFE:

PSD. FABIAN CAMILO GONZALEZ ROJAS
Profesional de Defensa
INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

Comité Técnico Evaluador



PS. **RAÚL HUMBERTO PÉREZ PATIÑO**
Prestador de Servicios Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Comité Económico Evaluador



PSD. **EDILMA ANDREA AYALA BAUTISTA**
Profesional de Defensa
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Comité Jurídico Evaluador



PSD. **MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA**
Profesional de Defensa
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios



PSD **LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ**
PROFESIONAL DE DEFENSA TESORERIA
DINSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo Financiero
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

ASD. **RAUL ATEHORTUA PUERTA**
Asesor Planeación
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE.

ASD. **DULIAN PAOLA JIMÉNEZ GALLARDO**
Asesora del Sector Defensa
INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
ASD. DULIAN PAOLA JIMENEZ GALLARDO
Asesora en Gestión Integral
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE.

Asesora Juridica. **JESSICA MONTEALEGRE VILLAQUIRA**
Asesoria Juridico
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
ASD. JESSICA MONTEALEGRE VILLAQUIRA
Asesora Jurídica
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

Teniente coronel. **SAMUEL GIOVANNY FONSECA RODRIGUEZ**
Subdirector Administrativo y Financiero
Subdirector de Inmuebles (E)
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
y Gerente de Proyecto
Presidente Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

Coronel. **ERNESTO MEJIA ARAQUE**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito