REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

RESOLUCIÓN No. 0174

(11-04-2025)

"Por medio de la cual se Adjudica el proceso de Concurso de Méritos CM-006-ICFE-2025.

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,
En uso de sus facultades legales y en especial de las que le confieren la Ley 909 de 2004 y los Decretos 2179 de 1984, 4598 de 2008,
472 de 1998 y, 1083 de 2015, y,

CONSIDERANDO:

Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército realizó los estudios previos y justificación del proceso de Concurso de Méritos CM-006-ICFE-2025, con los cuales se dio inicio al proceso cuyo objeto es contratar la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA ELMANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BARRANQUILLA, "CARIBE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".**

Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército para respaldar el valor del proceso de Concurso de Méritos CM-006-ICFE-2025 expidió el Certificado de Disponibilidad No. 24225 de 14 de Febrero de 2025, con cargo a Rubro: "C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO - MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", emitido por el Grupo Financiero de la Entidad.

Que el día 11 de marzo de 2025, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército publicó en el SECOP II, link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.38110837&isFromPublicArea=True&isModal=False , los siguientes documentos, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el estudio de mercado; (iii) los estudios previos; (iv) el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y apéndices y (v) el proyecto de minuta del contrato.

Que el proyecto de pliego de condiciones se publicó desde el día 11 al 18 de marzo de 2025, con el fin de que los interesados en participar en el Proceso de Contratación presentaran observaciones al mismo.

Que, durante el término para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones, se recibió observaciones, lo cual consta en el SECOP II en el siguiente link:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.38110837&isFromPublicArea=True&isModal=False , conforme a las mismas se ajustó el pliego de condiciones.

Que el Instituto expidió la Resolución No. 0147 del 25 de marzo de 2025, que ordenó la apertura del proceso de Concurso de Méritos CM-006-ICFE-2025, el cual se limitó a MiPymes.

Que el día 31 de marzo de 2025 se realizó el cierre y recepción de ofertas en la plataforma electrónica SECOP II, presentándose una única propuesta, así:

OFERENTES	
1	CONSORCIO EJERCOL-CARIBE
2	CONSORCIO IK
3	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE
4	CONSORCIO ORION625
5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.
6	CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025
7	JUST BUILDING GREEN S.A.S.
8	JVM INGENIERIA S.A.S BIC
9	LOGIA 3
10	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC
11	UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025

Que, en el término previsto para evaluar las Ofertas, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos del proponente, previstos en el pliego de condiciones y los anexos correspondientes.

Que, por consiguiente, el día 04 de abril de 2025, la Entidad publicó en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal - SECOP II el informe de evaluación inicial de las propuestas presentadas en el Proceso de Concurso de Méritos No. CM 006-ICFE-2025, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN ECONÓMICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
1	CONSORCIO EJERCOL-CARIBE	**RECHAZADO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**
2	CONSORCIO IK	**HABILITADO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**
3	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**
4	CONSORCIO ORION625	**RECHAZADO**	**REQUERIDO**	**HABILITADO**
5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.	**HABILITADO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**
6	CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025	**HABILITADO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**
7	JUST BUILDING GREEN S.A.S.	**HABILITADO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**
8	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
9	LOGIA 3	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

10	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**REQUERIDO**
11	UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**	**REQUERIDO**

Del anterior informe de evaluación se corrió traslado a los interesados, con el fin de que presentara las observaciones, aclaraciones y/o los documentos objeto de subsanación, del cual se tiene que se presentó subsanación de carácter jurídico, técnico y económico por parte de los proponentes CONSORCIO EJERCOL-CARIBE, CONSORCIO IK, CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S., CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025, COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC y la UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025, lo que permite al comité evaluador emitir el segundo informe de evaluación publicado el día 10 de abril de 2025, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, de lo cual se concluye:

OFERENTES		**EVALUACIÓN ECONÓMICA**	**EVALUACIÓN JURIDICA**	**EVALUACIÓN TÉCNICA**
1	CONSORCIO EJERCOL-CARIBE	**RECHAZADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
2	CONSORCIO IK	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
3	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
4	CONSORCIO ORION625	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**	**HABILITADO**
5	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
6	CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
7	JUST BUILDING GREEN S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
8	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
9	LOGIA 3	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
10	COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**RECHAZADO**
11	UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	**RECHAZADO**

CONSTANCIA: Se deja constancia que una vez verificada la plataforma del SECOP II, NO se presentaron observaciones al segundo informe de evaluación.

CONSOLIDADO PUNTAJE CRITERIOS PONDERABLES

OFERENTES		**APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL (PROMOCIÓN DE SERVICIOS)**	**PERSONAS CON DISCAPACIDAD**	**EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES**	**MIPYMES**	**TÉCNICO**
1	CONSORCIO INTER	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**0**

	VIVIENDA CARIBE					
2	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**55.50**
3	LOGIA 3	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**60.59**

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a las Compañías **CONSORCIO EJERCOL-CARIBE, CONSORCIO IK CONSORCIO ORION625, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S., CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025, JUST BUILDING GREEN S.A.S. COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC** y **UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025,** por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

De los oferentes habitados se tiene el siguiente informe económico, así:

No.	OFERENTES	RESULTADO
1	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**$ 371.899.990,00**
2	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**$ 371.774.326,00**
3	LOGIA 3	**$ 371.739.340,00**

CRITERIOS E INCENTIVOS Y/O PONDERACIÓN

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército - ICFE debe evaluar únicamente las ofertas de los Proponentes que hayan acreditado los requisitos habilitantes y asignará hasta **100 PUNTOS**, y se calculará de acuerdo con los siguientes criterios:

CRITERIOS DE VERIFICACION	
CAPACIDAD JURIDICA	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CAPACIDAD TÉCNICA	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CAPACIDAD FINANCIERA	**CUMPLE O NO CUMPLE**
CRITERIOS DE PONDERACION	
PONDERACIÓN TÉCNICA	**PUNTOS**
PONDERACION TECNICA	**88.50**
TOTAL, PUNTOS	**88.50**
INCENTIVOS ADICIONALES EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	
Ponderación adicional Apoyo a la Industria Nacional	**10**
Ponderación en favor de Personas con Discapacidad	**1**
Ponderable adicional de Mipymes	**0.25**
Ponderación adicional Emprendimiento Mujeres	**0.25**

Que, el ICFE en el CAPITULO V CRITERIOS, PROCEDIMIENTOS, CRITERIOS DE VERIFICACIÓN, PONDERACIÓN TÉCNICA E INCENTIVOS ADICIONALES del pliego de condiciones, estableció la asignación puntual sumando el puntaje obtenido en el Factor Técnico, Industria Nacional, incentivos a favor de las Personas con Discapacidad, MiPymes y Emprendimiento Mujeres indicados anteriormente.

OFERENTES	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	TÉCNICO	TOTAL

		(PROMOCIÓN DE SERVICIOS)					
1	CONSORCIO INTER VIVIENDA CARIBE	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**0**	**11.25**
2	**JVM INGENIERIA S.A.S BIC**	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**55.50**	**99.75**
3	LOGIA 3	**10**	**1**	**0.25**	**0**	**60.59**	**71.84**

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a las Compañías **CONSORCIO EJERCOL-CARIBE, CONSORCIO IK CONSORCIO ORION625, CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S., CONSORCIO INTER CASAS FISCALES 2025, JUST BUILDING GREEN S.A.S. COMPAÑIA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC** y **UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA QUILLA 2025,** por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

En consecuencia, el Comité Asesor en procesos de Licitaciones, Selecciones Abreviadas, Concursos de Méritos y Mínima Cuantía que adelanta el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, recomienda al DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-006-ICFE-2025, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA ELMANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BARRANQUILLA, "CARIBE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"** al oferente **JVM INGENIERIA S.A.S BIC** con NIT. 901.489.956-3, Representado Legalmente por el Señor **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá; teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada, por lo tanto, cumple con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones, la adjudicación se realizara por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($371.774.326,00) M/CTE** incluido IVA y demás impuestos de ley.

Que, en mérito de lo expuesto, el Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, en ejercicio de sus facultades legales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-006-ICFE-2025, cuyo objeto es la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA ELMANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BARRANQUILLA, "CARIBE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"** al oferente **JVM INGENIERIA S.A.S BIC** con NIT. 901.489.956-3, Representado Legalmente por el Señor **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.508.558 de Bogotá; teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada, por lo tanto, cumple con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones, la adjudicación se realizara por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS ($371.774.326,00) M/CTE** incluido IVA y demás impuestos de ley.

ARTÍCULO SEGUNDO: El anterior valor de adjudicación está respaldado en el Certificado de Disponibilidad No. 24225 de 14 de Febrero de 2025, con cargo a Rubro: "C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO - MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL", emitido por el Grupo Financiero de la Entidad.

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO CUARTO: Publíquese la presente resolución en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con lo cual se entiende notificada al adjudicatario.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Coronel. **ERNESTO MEJIA ARAQUE**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

Elaboró: *PS. Edilma Andrea Ayala Bautista-*
Abogada Contratos

Revisó: *PSD. Margarita María Silva Pereira*
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios