INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre el 09/OCT/ 2024 hasta el 15/MAR/2025
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.203-2024	
Nombre Completo del Contratista: : LAM CONSTRUCCIONES S.A.S.	
Documento de identificación del contratista: 900356860-0	
Nombre (s) del Supervisor (es): ICIA INGENIERIA CONSULTORIA INTERVENTORIA ASESORIA SAS Representante Legal: Shirly Johanna Guerra. Nit. 901,085,715-0	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 27.68%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 27.68%
Objeto del contrato: REALIZAR LA REHABILITACION, MEJORAMIENTO, OBRAS COMPLEMENTARIAS, E INTERVENCION DE LOS ESPACIOS PUBLICOS PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL HABITAT, EN PARQUES UBICADOS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
09 OCTUBRE DE 2024	08 DE JUNIO 2025
Modificación del contrato:	

Modificación No.1:

ACLARAR la cláusula 18.3 del Contrato obra pública No. 4147.010.26.1.203-2024, estableciendo que el valor de la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual debe corresponder al Valor de 500 SMMLV

Modificación No.2:

MODIFICAR Y PRORROGAR la de CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO del Contrato de Obra No. 4147.010.26.1.203-2024, prorrogando el plazo de ejecución. En consecuencia, la cláusula cuarta del contrato quedará así:
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del Contrato es hasta el 08 de marzo de 2025, contado a partir del inicio de ejecución del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Modificación No.3:

Además de los ítems y valores establecidos en el Contrato de obra pública No. 4147.010.26.1.203-2024 y sus anexos (propuesta económica, el pliego de condiciones, el anexo técnico y otrosíes u modificatorios), aplican para el presente contrato los siguientes ítems, aclarando que los APU´S de dichos ítems se especificarán a continuación, y que fueron aprobados previamente por parte del interventor del contrato de obra.

MODIFICAR Y PRORROGAR la de CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO del Contrato de Obra No. 4147.010.26.1.203-2024, prorrogando el plazo de ejecución. En consecuencia, la cláusula cuarta del contrato quedará así:
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del Contrato es hasta el 08 de junio de 2025, contado a partir del inicio de ejecución del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Suspensión:
Reanudación:
Cesión:
Terminación anticipada:
Acta de recibo final de obra:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

Valor inicial del Contrato: SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($7.192.176.332)

Adición: N/A

Prórroga 01: El plazo estimado para la ejecución del Contrato es hasta el 08 de marzo de 2025, contado a partir del inicio de ejecución del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Prórroga 02: El plazo estimado para la ejecución del Contrato es hasta el 08 de Junio de 2025, contado a partir del inicio de ejecución del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$7.192.176.332	$1.990.879.891	0	$ 5.201.296.441

PERSONA JURÍDICA

PERSONA LAM CONSTRUCCIONES SAS, certificación 20/marzo/2025

En mi condición de Revisor fiscal de **LAM CONSTRUCCIONES S.A.S,** identificada con Nit # 900.356.860-0, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, me permito certificar y auditar que de acuerdo a las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- FIC y CREE durante los últimos seis (6) meses

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

El contratista en cumplimiento de las obligaciones contractuales generadas por el contrato 4147.010.26.1.203-2024, realizó las actividades y llevó a cabo sus labores mostrando su gestión de la siguiente manera en el periodo comprendido entre el 09 octubre de 2024 al 15 de marzo de 2025.

Semana 01 Del 09 de octubre 2024 al 15 de octubre de 2024

PARQUE EL FILO
- Cerramiento provisional en tela de polipropileno color verde.

PARQUE EL PALO
- Cerramiento provisional en tela de polipropileno color verde.

PARQUE LA ARBOLEDA
- Cerramiento provisional en tela de polipropileno color verde.

Semana 02 Del 16 de octubre 2024 al 22 de octubre de 2024

PARQUE EL FILO
- Cerramiento provisional en tela de polipropileno color verde.

PARQUE EL PALO
- Cerramiento provisional en tela de polipropileno color verde.
- Socialización con la comunidad del inicio de obras

PARQUE LA ARBOLEDA
- Cerramiento provisional en tela de polipropileno color verde.

Semana 03 Del 23 de octubre 2024 al 29 de octubre de 2024

PARQUE EL FILO
- Desmonte de cerchas metálicas
- Desmonte de cerramiento en mallas.

PARQUE EL PALO
- Desmonte de canchas.
- Desmonte de mallas de protección.
- Retiro de adoquín en concreto

PARQUE LA ARBOLEDA
- Desmonte de cerramiento en mallas.
- Demolición de muros.
- Demolición de cimientos de muros
- Desmonte de canchas.

Semana 04 Del 30 de octubre 2024 al 05 de noviembre de 2024

PARQUE EL FILO
- Demolición columnas
- Demolición de placas.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas
- Demolición de bancas en concreto.

PARQUE LA ARBOLEDA
- Demolición de placas
- Demolición de vigas de cimentación
- Excavaciones manuales
- Excavaciones a máquina
- Retiro de material

Semana 05 Del 06 de noviembre de 2024 al 12 de noviembre de 2024.

PARQUE EL FILO
- Demolición columnas
- Demolición de placas.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas
- Demolición de bancas en concreto.

PARQUE LA ARBOLEDA
- Demolición de placas
- Demolición de vigas de cimentación
- Excavaciones manuales
- Excavaciones a máquina
- Retiro de material.

Semana 06 Del 13 de noviembre de 2024 al 19 de noviembre de 2024.

PARQUE EL FILO
- Demolición de placas.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Demolición de placas
- Demolición de vigas de cimentación
- Excavaciones manuales
- Excavaciones a máquina
- Retiro de material.

Semana 07 Del 20 de noviembre de 2024 al 26 de noviembre de 2024.

PARQUE EL FILO
- Retiro de material procedente de la demolición
- Retiro de material procedente del descapote.
- Retiro de material precedente de la excavación.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Demolición de placas
- Demolición de vigas de cimentación
- Excavaciones manuales
- Excavaciones a máquina
- Retiro de material.
- Figurado de acero.

Semana 08 Del 27 de noviembre de 2024 al 03 de Diciembre de 2024.

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición
- Retiro de material procedente del descapote.
- Retiro de material precedente de la excavación.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Demolición de placas
- Demolición de vigas de cimentación
- Excavaciones manuales
- Excavaciones a máquina
- Retiro de material.
- Figurado de acero.

Semana 09 Del 04 de diciembre de 2024 al 10 de diciembre de 2024

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición
- Retiro de material procedente del descapote.
- Retiro de material precedente de la excavación.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Demolición de placas
- Figurado de acero.

Semana 10 Del 11 de diciembre de 2024 al 17 de diciembre de 2024

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición
- Retiro de material procedente del descapote.
- Retiro de material precedente de la excavación.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Demolición de placas
- Figurado de acero.

Semana 11 Del 18 de diciembre de 2024 al 24 de diciembre de 2024

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición
- Retiro de material procedente del descapote.
- Retiro de material precedente de la excavación.

PARQUE EL PALO
- Demolición de placas
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales.

Semana 12 Del 25 de diciembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición
- Retiro de material procedente del descapote.
- Retiro de material precedente de la excavación.

PARQUE EL PALO

- Demolición de placas
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales

Semana 13 Del 01 de enero de 2025 al 07 de enero de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Solados

Semana 14 Del 08 de enero de 2025 al 14 de enero de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas

Semana 15 Del 15 de enero de 2025 al 21 de enero de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.

Semana 16 Del 22 de enero de 2025 al 28 de enero de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina.
- Retiro de material procedente de la demolición

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.

Semana 17 Del 29 de enero de 2025 al 04 de febrero de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina
- Excavación manual.
- Retiro de material procedente de la demolición
- Solado de limpieza
- Figurado de acero
- Vaciado concreto zapatas
- Vaciado de concreto para pedestales

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.

Semana 18 Del 05 de febrero de 2025 a 11 de febrero de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones a máquina
- Excavación manual.
- Retiro de material procedente de la demolición
- Figurado de acero
- Vaciado concreto para zapatas.
- Lleno y nivelación con subbase.

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Solados de limpieza
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concretó para muro de contención

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.

Semana 19 Del 12 de febrero de 2025 a 18 de febrero de 2025

PARQUE EL FILO
- Vaciado concreto para placas
- Excavaciones para redes eléctricas.
- Figurado de acero

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Redes electicas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.
- Escarificación placa contrapiso.
- Vaciado concreto para Cajas eléctricas
- Instalación mallas contra impacto

Semana 20 Del 19 de febrero de 2025 a 25 de febrero de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones para rede eléctricas.
- Figurado de acero
- Vaciado concreto pedestales
- Llenos y nivelación con subbase.

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Redes electicas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.
- Escarificación placa contrapiso
- Instalación mallas contra impacto

Semana 21 Del 26 de febrero de 2025 a 04 de marzo de 2025

PARQUE EL FILO
- Excavaciones para redes eléctricas.
- Figurado de acero
- Vaciado concreto pedestales
- Llenos y nivelación con subbase.
- Vaciado concreto para vigas
- Excavaciones para redes eléctricas
- Vaciado de concreto para cajas eléctricas

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Redes electicas
- Llenos y nivelación con subbase
- Vaciado concreto para placas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.
- Instalación mallas contra impacto

Semana 22 Del 05 de marzo de 2025 a 11 de marzo de 2025

PARQUE EL FILO
- Figurado de acero
- Vaciado concreto para placas
- Llenos y nivelación con subbase.
- Vaciado concreto para vigas
- Excavaciones para redes eléctricas
- Vaciado de concreto para cajas eléctricas

PARQUE EL PALO
- Excavaciones a mano
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Redes electicas
- Llenos y nivelación con subbase
- Vaciado concreto para placas

PARQUE LA ARBOLEDA
- Excavaciones a maquina
- Figurado de acero
- Excavaciones manuales
- Llenos en material seleccionado
- Vaciado concreto para zapatas
- Vaciado concreto para muros de contención.
- Vaciado concreto para placas
- Escarificación placa contrapiso

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

PARQUE EL FILO



DESMONTE REJAS METALICAS



INSTALACION CERRAMIENTO



DESMONTE ELEMENTOS EXISTENTES



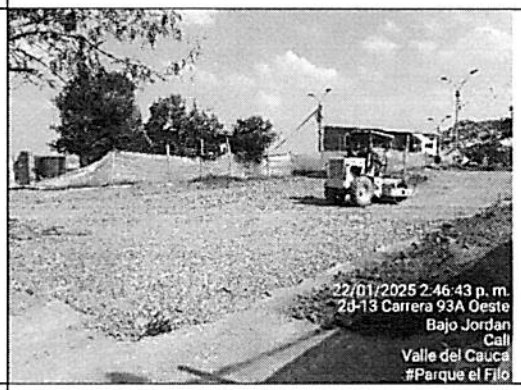
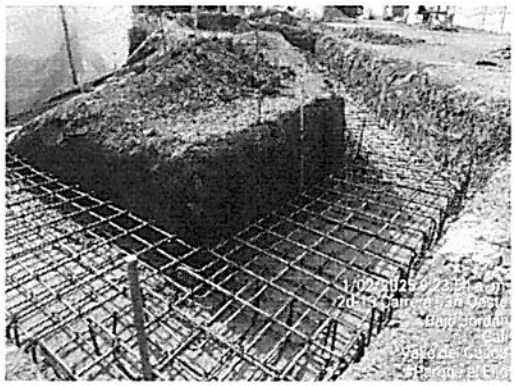
DEMOLICION DE PLACA



RETIRO DE MATERIALES



EXCAVACIONES MECANICAS

	
DEMOLICION Y RETIRO DE PLACA EXISTENT E	DEMOLICION DE CIMENTACION
	
RETIRO DE MATERIAL	LLENO Y NIVELACION EN SUB BASE
	
FIGURADO DE ACERO CIMENTACION	VACIADO CONCRETO PARA MUROIS

	
ZAPATAS Y PEDESTALES	LLENOS Y NIVELACION EN SUB BASE
	
VACIADO CONCRETO PARA PLACAS	VACIADO CONCRETO PARA PLACAS
	
LLENOS Y NIVELACION CON SUB BASE	LLENOS Y NIVELACION CON SUB BASE





LLENOS Y NIVELACION CON SUB BASE

VACIADO CONCRETO PARA PLACAS





VACIADO CONCRETO PEDESTALES

VACIADO CONCRETO PARA PLACAS

PARQUE EL PALO












#Parque el Palo

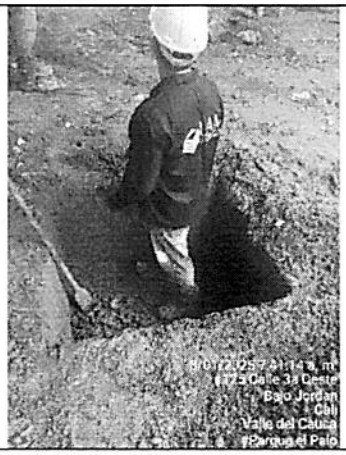

20/11/2024 2:06:32 p.m.
125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordán
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


20/11/2024 11:35:07 a.m.
#Parque el Palo


26/11/2024 10:32:48 a. m.
125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


9/12/2024 7:54:57 a. m.
125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo




24/01/2025 11:41:28 a. m.
125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


5/02/2025 2:32:43 p. m.
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


31/01/2025 7:47:26 a. m.
125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


19/02/2025 8:31:47 a. m.
320 Carrera 93b
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


19/02/2025 5:24:04 p. m.
125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


26/02/2025 2:37:46 p. m.
125 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo


3/03/2025 8:20:30 a. m.
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque el Palo

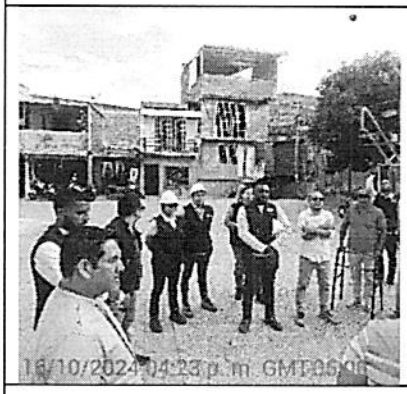








PARQUE LA ARBOLEDA









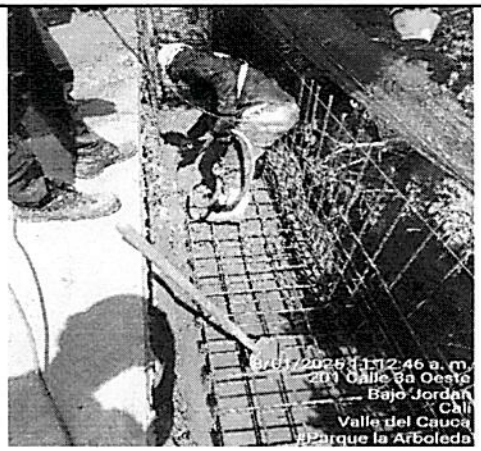



#Parque la Arboleda


viernes, 29 de noviembre de 2024 13:22:22
#Parque la Arboleda


#Parque la Arboleda


8/01/2025 10:44:48 a. m.
91259 Calle 4 Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda

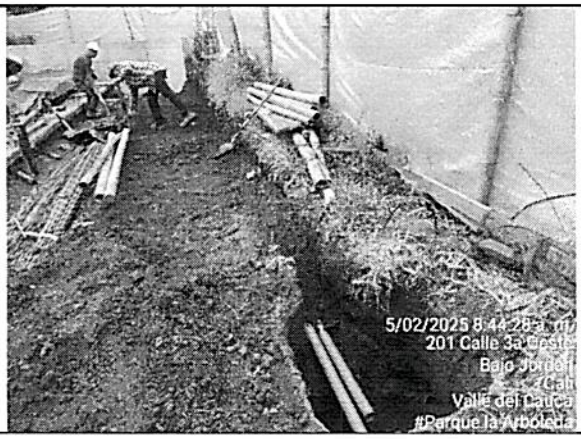

Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda

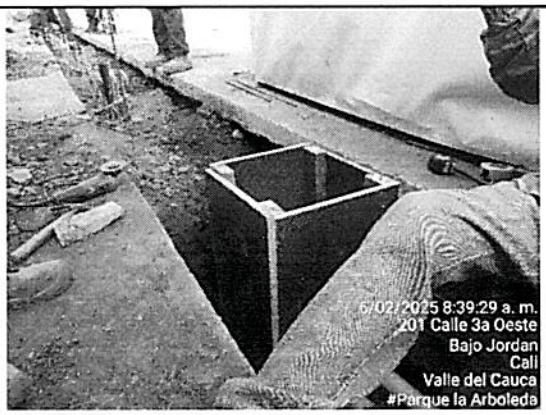

17/01/2025 10:10:21 a. m.
201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan


24/01/2025 1:49:33 p. m.
201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda

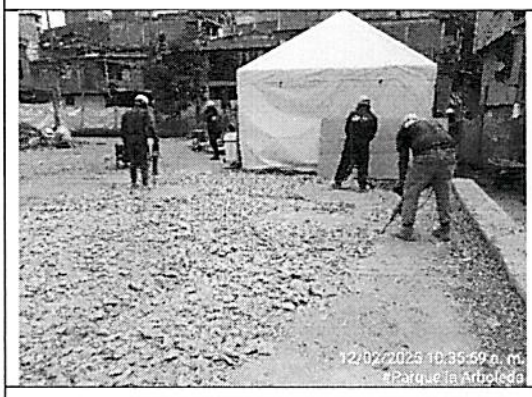

201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


5/02/2025 8:44:28 a. m.
201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


5/02/2025 8:39:29 a. m.
201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


10/02/2025 11:44:30 a. m.
#Parque la Arboleda


5/02/2025 3:36:19 p. m.
91259 Calle 4 Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda

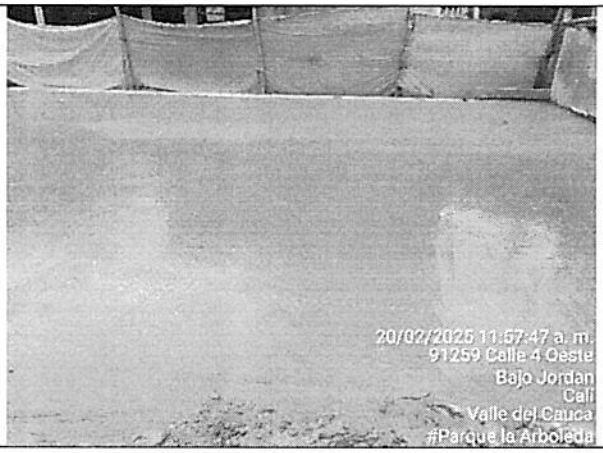

12/02/2025 10:35:59 a. m.
#Parque la Arboleda

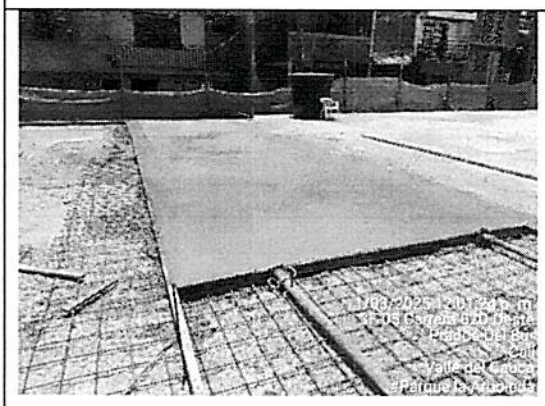

17/02/2025 8:24:15 a. m.
91259 Calle 4 Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


20/02/2025 5:13:25 p. m.
201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


20/02/2025 9:57:33 a. m.
201 Calle 3a Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


20/02/2025 2:05:54 p. m.
#Parque la Arboleda


20/02/2025 11:57:47 a. m.
91259 Calle 4 Oeste
Bajo Jordan
Cali
Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


Valle del Cauca
#Parque la Arboleda


5/03/2025 1:40:31 p. m.
#Parque la Arboleda









RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

SHIRLY JOHANNA GUERRA
REP. LEGAL INTERVENTORIA

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20 MARZO 2025